



Ajuntament de la Vall d'en Bas
Sant Esteve, 3
17176 Sant Esteve d'en Bas
Tel. 972 690 225
ajuntament@vallbas.cat

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

Conveniència i oportunitat de l'operació d'alienació mitjançant subhasta de béns patrimonials municipals

La present memòria té per objecte justificar la conveniència i l'oportunitat de procedir a l'alienació mitjançant subhasta pública de dues parcel·les patrimonials municipals, concretament la parcel·la 4 (finca 3225, referència cadastral 4642202DG5644 S0001BY) i la parcel·la 14 (finca 3235, referència cadastral 4642404DG5644 S0000XT), ambdues ubicades al Polígon Industrial de la Serra, dins el terme municipal de la Vall d'en Bas i qualificades urbanísticament com a sòl urbà industrial entre mitgeres (clau Ind-M).

La conveniència de l'operació rau en la necessitat d'obtenir recursos econòmics que permetin finançar parcialment les inversions municipals incloses al Pressupost vigent i al Pla d'Inversions Plurianual. La venda contribueix, igualment, a la racionalització del patrimoni municipal, atès que les parcel·les no tenen un ús públic previst ni presenten expectatives d'utilització social a curt o mig termini, i el seu manteniment com a actius improductius no resulta eficient. A més, s'han emès informes tècnics i valoracions pericials que fixen el valor de mercat de les finques en 134.820,00 € per a la parcel·la 4 i 126.000,00 € per a la parcel·la 14, imports que garanteixen una alienació ajustada a criteris objectius i transparents.

L'oportunitat de l'operació en el moment actual es fonamenta en la disponibilitat jurídica i urbanística de les parcel·les. Aquestes no es troben afectades per cap pla d'ordenació, reforma o adaptació urbanística, ni tampoc per expedients de disciplina urbanística. No hi ha suspensió de llicències ni revisió de planejament que en condicionin la transmissió. D'altra banda, la normativa urbanística vigent admet usos industrials, comercials, de restauració, oficines i emmagatzematge, la qual cosa reforça l'atractiu de les parcel·les per a la iniciativa privada i afavoreix la seva ràpida posada en valor.

En aquest sentit, la venda mitjançant subhasta pública de sòl industrial pot facilitar la implantació de noves activitats productives i comercials, contribuint a la dinamització del teixit econòmic i a la generació d'ocupació en l'àmbit municipal, en coherència amb els objectius de foment de l'activitat econòmica establerts per l'Ajuntament.

Per tot l'exposat, l'alienació de les parcel·les 4 i 14 del Polígon Industrial de la Serra es considera una actuació convenient i oportuna, plenament justificada i adequada a l'interès general, tant pel seu impacte en el finançament de les inversions municipals com per la seva aportació a la gestió eficient del patrimoni públic i al desenvolupament econòmic del municipi.



Ajuntament de la Vall d'en Bas

Sant Esteve, 3
17176 Sant Esteve d'en Bas
Tel. 972 690 225
ajuntament@vallbas.cat

Document datat i signat electrònicament.

Magdalena Roca Viñals
Alcaldeessa