



Expedient: 2026/243N/IMSP  
Ref. Addic.:  
UO Responsable: Manteniment (IMSP)  
Assumpte: Contractes d'Obres per la renovació dels paviments, lavabos i porta d'accés de vehicles en diversos centres de l'IMSP per tal d'acomplir amb la normativa vigent i millorar les prestacions.  
LOT 1: Escola d'educació especial Llevant  
LOT 2: Escola d'educació especial Can Barriga - Aulari  
LOT 3: Escola d'educació especial Maregassa  
Procediment: Contractacions de serveis per procediment obert simplificat sumari  
Interessat/da:  
Representant:

## **Memòria justificativa del contracte d'obres per la renovació dels paviments, lavabos i porta d'accés en diversos centres de l'IMSP, per tal d'acomplir amb la normativa vigent.**

### **1. Òrgan competent**

La vicepresidenta de l'IMSP d'acord amb La Resolució número 2025000137 de data 12 de febrer de 2025 dictada pel president de l'Institut Municipal de Serveis Personals, delega "a favor de la vicepresidència de l'Institut Municipal de Serveis Personals totes les competències, circumscrites a l'àmbit d'aquest organisme autònom, que amb caràcter delegable estan conferides a l'Alcaldia-Presidència per la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, el Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis, i els corresponents Estatuts, de les quals, a títol enunciatiu i no limitatiu s'especifiquen les següents:

*(...) "Contractar, aprovar projectes i totes les altres facultats i prerrogatives inherents a l'òrgan de contractació, quan el valor estimat dels quals no superi la quantitat de dos milions d'euros en els contractes d'obres i la quantitat de 100.000 euros en els contractes de serveis i de subministraments, inclosos els de caràcter plurianual quan la seva durada no sigui superior a 4 anys, sempre que el seu import acumulat a totes les anualitats no superi l'esmentada quantia i fins el límit de 10% dels recursos ordinaris del pressupost referit al primer exercici pressupostari ni, en qualsevol cas, la quantia de 6 milions d'euros."*

### **2. Procediment**

El present expedient de contractació es tramitarà com a procediment obert simplificat abreujat, d'acord amb l'article 159.6 de la LCSP, per tractar-se d'un contracte d'obra amb un VEC inferior a 80.000€ (el VEC d'aquest contracte és de 78.882,76€).

### **3. Objecte del contracte**

L'objecte del present contracte és la necessitat d'executar treballs de reforma i adequació en diversos centres educatius de titularitat municipal gestionats per l'IMSP, que correspon amb la substitució de paviments de l'Escola d'Educació Especial Llevant, la rehabilitació d'un bany adaptat, servei i vestuari a l'Escola d'Educació Especial Can Barriga – Aulari, i el canvi de la porta d'accés de vehicles a l'Escola d'Educació Especial Maregassa.



Aquestes actuacions es realitzen amb la finalitat de complir la normativa vigent en matèria de seguretat, accessibilitat i condicions d'ús, així com per millorar les prestacions i la durabilitat dels elements afectats per garantir la funcionalitat correcta dels centres.

El present contracte va adreçat als centres actuals de titularitat de l'IMSP, circumscrits als nostres àmbits d'activitat, és per aquest motiu que incorporem una relació nominal dels centres:

CENTRE	ADREÇA	TELEFON	ADREÇA ELECTRÒNICA
Escola d'Educació Especial Llevant	Av. Martí Pujol, 110	933 84 79 79	e.llevant@imspbdn.cat
Escola d'Educació Especial Can Barriga - Aulari	Av. Martí Pujol, 457	933 99 55 12	e.can.barriga@imspbdn.cat
Escola d'Educació Especial Maregassa	C/ Sant Lluc, 105	933 97 78 50	e.maregassa@imspbdn.cat

#### 4. CPV, CPA i CCAE

CPV: 45432100-5 "Treballs de pavimentació i revestiment de terres"

CPV: 45453100-8 "Treballs de recondicionament"

CPV: 44221240-9 "Portes de garatge"

CPA: 43.33 "Treballs de revestiment de terres i parets"

CPA: 43.39 "Altres treballs d'acabats d'edificació"

CPA: 25.12 "Fusteria metàl·lica"

CCAE: 43.33 "Revestiments de terres i parets"

CCAE: 43.39 "Altres treballs d'acabament d'edificis"

CCAE: 25.12 "Fabricació de tancaments metàl·lics"

#### 5. Necessitat del contracte

La necessitat administrativa que es pretén satisfer és la contractació de les obres de reforma i adequació necessàries per garantir el correcte funcionament i el benestar dels diferents centres de l'IMSP esmentats anteriorment, atès l'estat d'obsolescència de les instal·lacions actuals.

Aquesta actuació es realitza amb la finalitat de donar compliment a la normativa vigent, d'acord amb el que disposen els articles 28, 63 i 116.1 de la LSOP.

El servei objecte d'aquest contracte s'ha de prestar amb mitjans externs per no disposar l'IMSP de mitjans propis per dur-lo a terme.

#### 6. Tipus de contracte

El contracte es tipifica com a contracte d'obres, d'acord amb els articles 13 i 25.1.a) de la LSOP.

Les qüestions no previstes en el PCAP, la documentació tècnica i documentació complementària, es regulen per la LSOP en allò que tingui caràcter bàsic o no hi hagi altra regulació expressa.

#### 7. Divisió en lots

Aquest contracte es desenvolupa mitjançant tres lots, de la manera següent:



- LOT 1: Escola Educació Especial Llevant
- LOT 2: Escola Educació Especial Can Barriga - Aulari
- LOT 3: Escola Educació Especial Maregassa

## 8. Classificació professional

De conformitat amb l'article 77.1.b) de la LCSP, no serà necessària la classificació empresarial.

## 9. Condició especial d'execució

Per donar compliment a l'article 202 LCSP, és **condició especial d'execució** la que s'indica a continuació:

**Que almenys un dels vehicles de titularitat de l'empresa, ja sigui de propietat, lloguer o arrendament financer, que sigui emprat pels desplaçaments en execució del contracte, disposi de distintiu ambiental corresponent a la categoria d'emissions "verd C" de la Direcció General de Trànsit del Ministeri de l'Interior.**

El compliment d'aquesta condició s'acreditarà mitjançant declaració responsable de l'empresa adjudicatària i la fitxa tècnica dels vehicles, que hauran necessàriament d'incloure aquesta característica. La declaració responsable i la fitxa es lliuraran durant l'execució del contracte, adreçades al responsable del contracte, que les incorporarà a l'expedient.

Aquesta condició especial d'execució es troba vinculada a la finalitat del present contracte, en el sentit de l'article 145 de la LCSP, és compatible amb el dret comunitari i no resulta directa o indirectament discriminatòria.

La justificació de la seva previsió la tenim en l'article 116.4, així com en l'article 202 de la LCSP, que exigeix contemplar almenys una d'aquestes condicions especials en l'expedient de contractació, entenent que el requeriment de vehicle amb distintiu ambiental "verd C" a emprar per a l'empresa contractista s'ajusta plenament a les necessitats contractuals, tant bon punt s'hauran d'efectuar diferents desplaçaments per part de l'adjudicatari als centres contemplats en el contracte, a fi de realitzar l'obra previst.

## 10. Durada

La durada del contracte per a cadascun dels tres lots és de **SETANTA (70) DIES**.

## 11. Import per a la durada inicial del contracte

El valor estimat del contracte (VEC) és de **78.882,76€** abans d'IVA.

El pressupost màxim de licitació és de **95.448,14€** (IVA inclòs), a raó de 78.882,76€ el valor base i 16.565,38€ corresponent al 21% d'IVA, amb el desglossament següent:

**LOT 1:** El pressupost de licitació és de 32.605,61€ (abans d'IVA) i **39.452,79€** (IVA inclòs)

**LOT 2:** El pressupost de licitació és de 39.707,83€ (abans d'IVA) i **48.046,47€** (IVA inclòs)

**LOT 3:** El pressupost de licitació és de 6.569,32€ (abans d'IVA) i **7.948,88€** (IVA inclòs)



El detall del **Pressupost de licitació** és el següent:

PRESSUPOST TOTAL DE L'OBRA:

LOT 1 - ESCOLA EDUCACIÓ ESPECIAL LLEVANT	27.399,67
LOT 2 - ESCOLA EDUCACIÓ ESPECIAL CAN BARRIGA - AULARI	33.367,93
LOT 3 - ESCOLA EDUCACIÓ ESPECIAL MAREGASSA	5.520,43

<b>LOT1+LOT2+LOT3 - PRESSUPOST EXECUCIÓ MATERIAL (PEM)</b>	<b>66.288,03</b>
13% DESPESES GENERALS	8.617,45
6% BENEFICI INDUSTRIAL	3.977,28
<b>PRESSUPOST DE L'OBRA</b>	<b>78.882,76</b>
21% IVA	16.565,38
<b>PRESSUPOST DE L'OBRA AMB IVA</b>	<b>95.448,14</b>

Amb el següent desglossament per LOTS:

- LOT 1:

CAPÍTOL 1 - ESCOLA EDUCACIÓ ESPECIAL LLEVANT- PATI I PISTA	17.387,19
CAPÍTOL 2 - ESCOLA EDUCACIÓ ESPECIAL LLEVANT- GIMNÀS	10.012,48

<b>PRESSUPOST EXECUCIÓ MATERIAL (PEM)</b>	<b>27.399,67</b>
13% DESPESES GENERALS	3.561,96
6% BENEFICI INDUSTRIAL	1.643,98
<b>PRESSUPOST DE L'OBRA LOT 1</b>	<b>32.605,61</b>
21% IVA	6.847,18
<b>PRESSUPOST DE L'OBRA LOT 1 AMB IVA</b>	<b>39.452,79</b>

- LOT 2:

CAPÍTOL 1 - ESCOLA EDUCACIÓ ESPECIAL CAN BARRIGA - AULARI PLANTA PRIMERA	33.367,93
---	-----------

<b>PRESSUPOST EXECUCIÓ MATERIAL (PEM)</b>	<b>33.367,93</b>
13% DESPESES GENERALS	4.337,83
6% BENEFICI INDUSTRIAL	2.002,07
<b>PRESSUPOST DE L'OBRA LOT 2</b>	<b>39.707,83</b>
21% IVA	8.338,64
<b>PRESSUPOST DE L'OBRA LOT 2 AMB IVA</b>	<b>48.046,47</b>



- LOT 3:

CAPÍTOL 1 - ESCOLA EDUCACIÓ ESPECIAL MAREGASSA		5.520,43
PORTA ACCÉS PÀRQUING		
<b>PRESSUPOST EXECUCIÓ MATERIAL (PEM)</b>		<b>5.520,43</b>
	13% DESPESES GENERALS	717,66
	6% BENEFICI INDUSTRIAL	331,23
<b>PRESSUPOST DE L'OBRA LOT 3</b>		<b>6.569,32</b>
	21% IVA	1.379,56
<b>PRESSUPOST DE L'OBRA LOT 3 AMB IVA</b>		<b>7.948,88</b>

En la determinació del pressupost base de licitació s'han tingut en compte els costos salarials del personal necessari per a l'execució del contracte, calculats d'acord amb el Conveni col·lectiu de treball de la indústria de la construcció i obres públiques de la província de Barcelona per als anys 2017-2021 (codi de conveni núm. 08001065011994).

Aquesta indicació no prejutja l'aplicació d'altres convenis.

Els costos salarials s'han calculat a partir d'una plantilla de persones treballadores amb les següents categories professionals i nombre, segons les necessitats mínimes obligatòries previstes en la documentació Tècnica:

Categoria professional	Número de treballadors/es
Oficial 1ª	1
Oficial 2ª	1

El desglossament aproximant per al càlcul del preu hora mínim, aplicant el salari base establert al Conveni col·lectiu de treball de la indústria de la construcció i obres públiques de la província de Barcelona per als anys 2017-2021 (codi de conveni núm. 08001065011994), es realitza prenent com a referència les taules salarials (2024-2025-2026) de l'esmentat conveni compreses a l'annex I-A, taula de retribucions revisada de l'any 2024, vigent des de l'1 de gener de 2025.

Atès que el present contracte es desenvolupa durant l'any 2026, als esmentats costos salarials se'ls aplica un increment del 3%, d'acord amb el que es preveu el conveni col·lectiu per a l'actualització salarial corresponent.

	SALARI BASE	PLUS DIVERSOS (desplaçaments, treballs penosos, etc.)	DESPESES EMPRESARIALS	COST EMPRESA (jornada setmanal 40h)	COST EMPRESA en Preu/hora
Oficial de 1ª	1740,08	859,75	779,95	3379,78	23,47
Oficial de 2ª	1614,61	814,16	728,63	3157,40	21,93

El cost de la parella seria: 23,47 + 21,93 = 45,40€/h.

Aquest cost es inferior al preu de parella de la licitació: 45,40 < 55,53€/h amb el que resta garantit que la licitació recull valors de cost directes en preu de personal superiors al salari mínim.



El pressupost establert garanteix el compliment de les obligacions laborals mínimes que corresponen a l'empresa contractista respecte del personal adscrit al contracte, de conformitat amb l'article 102.3 de la Llei 9/2017, de Contractes del Sector Públic.

Essent el desglossament dels costos per a cadascun dels lots següent:

- LOT 1:

LOT 1 - JUSTIFICACIÓ DE PREU	
Cost directe en despesa personal	12.637,89 €
Cost directe en material	8.271,49 €
<i>Total mà d'obra i material</i>	<i>20.909,38 €</i>
Mitjans auxiliars (12% mà obra+material)	2.509,14 €
<b>TOTAL COST DIRECTE</b>	<b>23.418,52 €</b>
Cost indirecte (17%CD)	3.981,15 €
<b>TOTAL COST INDIRECTE</b>	<b>3.981,15 €</b>
PEM	27.399,67 €
13% Despesa General	3.561,96 €
6% Benefici Industrial	1.643,98 €
<b>TOTAL PRESSUPOST</b>	<b>32.605,61 €</b>

- LOT 2:

LOT 2 - JUSTIFICACIÓ DE PREU	
Cost directe en despesa personal	10.440,10 €
Cost directe en material	15.023,82 €
<i>Total mà d'obra i material</i>	<i>25.463,92 €</i>
Mitjans auxiliars (12% mà obra+material)	3.055,67 €
<b>TOTAL COST DIRECTE</b>	<b>28.519,59 €</b>
Cost indirecte (17%CD)	4.848,34 €
<b>TOTAL COST INDIRECTE</b>	<b>4.848,34 €</b>
PEM	33.367,93 €
13% Despesa General	4.337,83 €
6% Benefici Industrial	2.002,07 €
<b>TOTAL PRESSUPOST</b>	<b>39.707,83 €</b>



- LOT 3:

LOT 3 - JUSTIFICACIÓ DE PREU	
Cost directe en despesa personal	1.349,20 €
Cost directe en material	3.051,65 €
<i>Total mà d'obra i material</i>	<i>4.400,85 €</i>
Mitjans auxiliars (12% mà obra+material)	528,10 €
<b>TOTAL COST DIRECTE</b>	<b>4.928,95 €</b>
Cost indirecte (12%CD)	591,48 €
<b>TOTAL COST INDIRECTE</b>	<b>591,48 €</b>
PEM	5.520,43 €
13% Despesa General	717,66 €
6% Benefici Industrial	331,23 €
<b>TOTAL PRESSUPOST</b>	<b>6.569,32 €</b>

## 12. Pròrroga

No es preveu cap pròrroga

## 13. Modificacions

Per a la present licitació, no es preveuen supòsits de modificació en els termes previstos a l'article 204 de la LSCP.

D'acord amb l'article 242.4 i. de la LCSP, no tindrà la consideració de modificació, **l'excés d'amidaments**, entenent com a tal la variació que durant l'execució correcta de l'obra es produeixi exclusivament en el nombre d'unitats realment executades sobre les previstes en els mesuraments del projecte, sempre que en global no representin un increment de la despesa superior al 10 per cent del preu del contracte inicial. Aquest excés de mesuraments s'ha de recollir en la certificació final de l'obra.

Tampoc no tindrà la consideració de modificació, atès el que preveu l'article 242.4.ii. de la LCSP, la inclusió de **preus nous, fixats contradictòriament** pels procediments establerts en aquesta Llei i en les seves normes de desplegament, sempre que no suposin un increment del preu global del contracte ni afectin unitats d'obra que en el seu conjunt excedeixi el 3 per cent del pressupost primitiu d'aquest.

Es pot modificar el contracte per **causes imprevistes**, d'acord amb les condicions i requisits establerts en els articles 205 i 206 de la LSCP. El procediment per aquesta modificació requerirà l'audiència al contractista i, si s'escau, del redactor del projecte o de les especificacions tècniques, i la seva formalització en document administratiu.

## 14. Valor estimat del contracte (VEC)

PRESSUPOST LICITACIÓ LOT 1 (abans IVA)	32.605,61 €
PRESSUPOST LICITACIÓ LOT 2 (abans IVA)	39.707,83 €
PRESSUPOST LICITACIÓ LOT 3 (abans IVA)	6.569,32 €
<b>VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE (VEC)</b>	<b>78.882,76 €</b>

Document signat electrònicament (Llei 39/2015). L'autenticitat d'aquest document es pot comprovar mitjançant el CSV: 16340664744673471316 en <https://seu.badalona.cat/validacio>



El Valor Estimat del Contracte (VEC) és de 78.882,76€ (Setenta-vuit mil vuit-cents vuitanta-dos euros amb setanta-sis cèntims), sense incloure IVA.

## 15. Criteris d'adjudicació

En tractar-se d'un procediment obert simplificat abreujat, la valoració de les proposicions s'efectuarà mitjançant criteris d'adjudicació automàtics o valorables mitjançant l'aplicació de fórmules.

La selecció de la millor oferta es determinarà tenint en compte una adequada relació entre la qualitat i el preu, sobre la base d'una pluralitat de criteris de valoració d'acord amb el que preveu l'article 145.3 de la LCSP, tots ells avaluable automàticament, amb una ponderació màxima de 100 punts.

### **Criteris avaluable de manera automàtica (fins a 100 punts) pel LOT 1, LOT 2 i LOT 3:**

Per a la valoració de les proposicions i la determinació de l'oferta més avantatjosa per a l'interès públic s'atendrà als criteris de valoració següents:

#### **A) Oferta econòmica (fins a 80 punts)**

Les empreses licitadores hauran d'indicar amb les seves ofertes – seguint el model de proposició econòmica annex del plec de clàusules administratives particulars – el preu per al qual ofereixen les obres objecte del contracte; essent el pressupost base de licitació (IVA exclòs) 32.605,61€ IVA exclòs (39.452,79€ IVA inclòs) pel que fa al Lot 1, 39.707,83€ IVA exclòs (48.046,47€ IVA inclòs) pel que fa al Lot 2, i 6.569,32€ IVA exclòs (7.948,88€ IVA inclòs) pel que fa al Lot 3.

L'oferta realitzada per les empreses licitadores, amb **una ponderació màxima de 80 punts**, es valorarà amb aplicació de la fórmula següent:

$$P_v = \left[ 1 - \left( \frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left( \frac{1}{M} \right) \right] \times P$$

P<sub>v</sub> = Puntuació de l'oferta a Valorar

P = Punts criteri econòmic (80)

O<sub>m</sub> = Oferta Millor

O<sub>v</sub> = Oferta a Valorar

IL = Import de Licitació

M = Factor de Modulació (2)

L'elecció d'aquest criteri respon a l'objectiu d'aconseguir la major i millor eficiència en la utilització dels fons públics, garantint que les propostes dels licitadors permetin obtenir la millor relació qualitat-preu, assegurant alhora l'execució correcta dels treballs objecte del contracte al millor preu possible dins dels estàndards de qualitat exigits.

L'elecció de la present fórmula es justifica en que aquesta sigui coherent, lògica i respecti els principis de contractació pública, que permeti una eficient gestió dels fons públics i que fomenti la major competitivitat possible entre les diferents ofertes econòmiques, amb les següents característiques:

- Desincentiva l'estratègia de presentar ofertes amb baixes amb presumpció d'anormalitat amb la finalitat d'obtenir molta més puntuació que la resta d'ofertes amb preus més ajustats als valors de mercat.



### B) Criteri de qualitat: Ampliació del termini de la garantia (fins a 10 punts)

El termini de garantia establert per aquesta obra és **d'un (1) any** des de la signatura de l'acta de recepció d'acord amb el que preveu l'article 243.3 de la LCSP. L'ampliació es valorarà segons les següents puntuacions:

Ampliació de la garantia de les obres	Puntuació
No hi ha ampliació del termini	0 punts
1 any addicional (+1 obligatori)	5 punts
2 anys addicionals (+1 obligatori)	10 punts

El tipus de garantia serà del tipus "Garantia Total", incloent obres, materials, ma d'obra, desplaçaments, mitjans auxiliars, conservació, reparació, substitució, etc., que siguin necessaris per dur a terme els treballs de reparació de forma satisfactòria total.

Aquest criteri té per objecte millorar la qualitat i la durabilitat de les prestacions objecte del contracte. Aquesta ampliació contribueix a reduir el risc de defectes i els costos de manteniment per a l'administració contractant durant un període més ampli.

### C) Criteri de qualitat: Reducció del termini de les obres (fins a 10 punts)

El termini d'obres establert per a cadascun dels tres lots és de **SETANTA (70) DIES NATURALS**.

Es valorarà amb 10 punts la reducció del termini de les obres, reduint-lo a **SEIXANTA (60) DIES NATURALS**, de la totalitat de les obres de cadascun dels lots objecte del present contracte.

Reducció del termini de les obres	Puntuació
No hi ha reducció del termini	0 punts
10 dies naturals (60 dies de l'execució)	10 punts

Aquest criteri té per objecte valorar la capacitat dels licitadors per executar les obres en un termini inferior al previst, assegurant la seva completa execució dins del període de vacances d'estiu establert per a la realització de les actuacions. La reducció del termini permet garantir la finalització de les obres dins del període previst, evitant possibles prolongacions que podrien interferir en la posada en serveis dels centres a l'inici del curs escolar.

## 16. Ofertes anormalment baixes

D'acord amb el previst a l'article 85 del RD 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, s'apreciarà que una oferta té valors anormals o desproporcionats en els següents supòsits, aplicables als dos lots:

1. Quan, concorrent un sol·licitador, sigui inferior al pressupost base de licitació en més de 25 unitats percentuals.
2. Quan concorrin dos licitadors, la que sigui inferior en més de 20 unitats percentuals a l'altra oferta.
3. Quan hi concorrin tres licitadors, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant això, per al còmput de la mitjana s'ha d'excloure l'oferta que sigui d'una quantia més elevada quan sigui superior en més de 10 unitats percentuals a la mitjana. En qualsevol cas, es considera desproporcionada la baixa superior a 25 unitats percentuals.
4. Quan hi concorrin quatre licitadors o més, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant això, si entre aquestes hi ha ofertes superiors a la mitjana en més de 10 unitats percentuals, s'ha de



calcular una nova mitjana només amb les ofertes que no estiguin en el cas indicat. En tot cas, si el nombre de les altres ofertes és inferior a tres, la nova mitjana s'ha de calcular sobre les tres ofertes de menor quantia.

El procediment a seguir en el supòsit que una o diverses de les ofertes presentades incorrin en presumpció d'anormalitat es contemplar en els Plecs de Clàusules Administratives Particulars del present expedient.

Si es produeix un empat en la puntuació total entre varies empreses licitadores s'aplicarà el següent criteri de desempat, d'acord amb l'article 147.2 LCSP:

- a) La proposició de l'empresa amb major percentatge de treballadors amb discapacitat o en situació d'exclusió social en la plantilla de cada una de les empreses, primant en cas d'igualtat, el major número de treballadors fixos amb discapacitat en plantilla, o el major número de persones treballadores en inclusió en la plantilla.
- b) La proposició de l'empresa amb menor percentatge de contractes temporals en la plantilla de cada una de les empreses.
- c) La proposició de l'empresa amb major percentatge de dones empleades en plantilla de cada una de les empreses.
- d) El sorteig, en cas de que l'aplicació dels anteriors criteris no hagués donat lloc al desempat.

#### **17. Responsable del contracte**

El responsable del contracte és Maria Tor Mas, Directora del Servei de Manteniment de l'IMSP.

#### **18. Subcontractació del contracte**

L'empresa contractista pot concertar amb altres empreses la realització parcial de la prestació objecte d'aquest contracte, d'acord amb l'article 215 de la LCSP.

Particularment, l'article 215.1 de la LCSP estableix que el contractista podrà concertar amb tercers la realització parcial de la prestació amb subjecció a allò que disposin els Plecs, llevat que la prestació o part de la mateixa hagi de ser executada directament per l'esmentat contractista d'acord amb el previst en el paràgraf 2.e) del precitat article.

L'empresa contractista ha de comunicar per escrit a l'òrgan de contractació, després de l'adjudicació del contracte i, com a molt tard, quan iniciï la seva execució, la intenció de subscriure subcontractes, indicant la part de la prestació que pretén subcontractar i la identitat, les dades de contacte i el representant o representants legals de l'empresa subcontractista, justificant suficientment l'aptitud d'aquesta per executar-la, per referència als elements tècnics i humans de què disposa i a la seva experiència, i acreditant que no es troba incursa en prohibició de contractar.

L'empresa contractista ha de notificar per escrit a l'òrgan de contractació qualsevol modificació que pateixi aquesta informació durant l'execució del contracte, i tota la informació necessària sobre els nous subcontractes.

#### **19. Subrogació de personal**

No procedeix en aquest cas.

#### **20. Solvència econòmica i financera (art. 87 LCSP)**

D'acord amb l'article 159.6.b de la LCSP, s'eximeix als licitadors de l'acreditació de solvència econòmica i financera.



## 21. Solvència tècnica o professional en contracte de servei (art. 90 LCSP)

De conformitat amb l'article 159.6.b de la LCSP, s'eximeix els licitadors de l'acreditació de solvència tècnica o professional.

## 22. Abonament del preu i requisits de facturació

El preu total del contracte s'abonarà a partir de les factures expedides pel contractista, sempre i quan reuneixin els requisits reglamentaris, i siguin conformades pel responsable del contracte, per imports equivalents a les quantitats que acreditin les corresponents certificacions d'obres.

Aquestes certificacions podran ser 50% de l'obra executada.

Les certificacions, parcials o totals, hauran de ser firmades per la direcció facultativa del i/o responsable del contracte i per al contractista, i hauran de contenir la relació valorada de les obres en el moment de l'expedició.

Un cop aprovades les certificacions, el contractista presentarà les factures electròniques corresponents pel mateix import, les quals hauran de ser conformades pel responsable del contracte. En aquest sentit, precisar que l'adjudicatari haurà d'emetre certificacions i factures diferenciades per a cada un dels centres que conformen el present contracte, especificant el lot en qüestió, que s'enumeren a continuació:

- LOT 1: Escola Educació Especial Llevant
- LOT 2: Escola Educació Especial Can Barriga - Aulari
- LOT 3: Escola Educació Especial Maregassa

Les factures hauran d'incloure el número de document comptable i la data del contracte.

## 23. Règim de penalitats del contracte

El contractista resta subjecte a les responsabilitats i sancions establertes amb caràcter general en la LCSP i, especialment, les establerts en l'article 201 LCSP pel que fa a les obligacions socials, ambiental i laborals.

A més, es tipifiquen les faltes següents:

### a) Faltes molt greus:

- La falsedat de la declaració de l'empresa contractista de no tenir cap relació financera o econòmica en un paradís fiscal o falsedat en què aquesta relació és legal.
- L'incompliment de les obligacions contractuals essencials previstes en aquest plec i en el Plec de prescripcions tècniques/Documentació Tècnica.
- L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en aquest plec i en el plec de condicions tècniques, quan produeixi un perjudici molt greu i no doni lloc a la resolució del contracte.
- L'incompliment molt greu de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals.
- Totes aquelles que s'hagin qualificat com a tals en els Plecs.



**b) Faltes greus:**

- L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en aquest plec i en el Plec de prescripcions tècniques/Documentació Tècnica, quan no constitueixi falta molt greu.
- L'incompliment de les prescripcions municipals sobre comunicació de les prestacions.
- L'incompliment, que no constitueixi falta molt greu, de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals.
- L'incompliment de les condicions especials d'execució establertes en aquest plec i en el Plec de prescripcions tècniques/Documentació Tècnica, quan no se'ls hi hagi atribuït el caràcter d'obligacions contractuals essencials.
- L'incompliment greu de les obligacions establertes per la normativa de protecció de dades.
- Totes aquelles que s'hagin qualificat com a tals en aquest plec i en el Plec de prescripcions tècniques/Documentació Tècnica.
- La paralització de l'execució de les prestacions objecte d'aquest contracte imputable al contractista.
- La resistència als requeriments fets per l'Ajuntament, a través de l'òrgan de contractació, de la unitat de seguiment o del responsable del contracte, o la seva inobservança.
- La utilització de sistemes de treball, elements, materials, màquines o personal diferents als previstos en els plecs i en les ofertes del contractista, o quan produeixi un perjudici en l'execució del contracte.
- El falsejament de les prestacions consignades pel contractista en el document cobratori.
- L'incompliment de les prescripcions relatives a la subcontractació, si escau.
- Les modificacions en la relació de persones destinades a l'execució del contracte, així com de les seves circumstàncies contractuals, que no es comuniquin al responsable del contracte, per a donar compte a l'òrgan de contractació o per a l'autorització prèvia d'aquest.
- Fer un ús indegut dels recursos municipals i el seu equipament durant l'execució del contracte.
- L'incompliment de les obligacions aplicables en matèria mediambiental, social o laboral que estableixen el dret de la Unió Europea, el dret nacional, els convenis col·lectius o les disposicions de dret internacional mediambiental, social i laboral que vinculin l'Estat, i en particular les que estableix l'annex V de la LCSP.

**c) Faltes lleus:**

- L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en aquest plec i en el Plec de prescripcions tècniques/Documentació Tècnica, quan no constitueixi falta molt greu o greu.
- L'incompliment de les obligacions de caràcter formal o documental exigides en la normativa de prevenció de riscos laborals i que no estiguin tipificades com a greus o molt greus.
- La manca de presentació de factures per part del contractista en les dates convingudes.
- Totes aquelles que s'hagin qualificat com a tals en aquest plec i en el Plec de prescripcions tècniques/Documentació Tècnica.
- No facilitar tota la informació que requereixi l'Ajuntament, en ordre a la identificació de la plantilla i responsables de cada treball.
- No comunicar immediatament tota resolució administrativa o judicial que afecti al personal dependent de l'adjudicatari.

Sancions contractuals.

Independentment del rescabament per danys i perjudicis, en cas d'incompliment que no produeixi resolució del contracte, l'Institut Municipal de Serveis Personals pot aplicar les sancions següents, graduades en atenció al grau de perjudici, perillositat i/o reiteració:

a) Faltes molt greus: multa de fins a un 10 per 100 del preu del contracte, entès com a import d'adjudicació.



- b) Faltes greus: multa de fins a un 6 per 100 del preu del contracte.  
c) Faltes lleus: multa de fins a un 3 per 100 del preu del contracte.

#### 24. Estabilitat Pressupostària i Sostenibilitat Financera

Respecte a l'obra previst en el present contracte, per l'any 2026, i en tractar-se d'una despesa que té repercussió sobre el compliment dels principis d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera, s'informa que no altera l'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera, donat que la citada despesa està finançada amb romanent líquid de tresoreria.

#### 25. Finançament del contracte

Existeix crèdit adequat i suficient en l'exercici de l'any 2026, per la quantitat corresponent al present contracte, en les aplicacions pressupostàries següents, per fer front a la despesa:

LOTS	Projecte	Aplicació Pressuportaria	Import abans d'IVA	21% IVA	Import inclòs IVA
LOT 1: EEE de Llevant	2025-02-I	O14O3IMS/3230/63200	32.605,61 €	6.847,18 €	39.452,79 €
LOT 2: EEE de Can Barriga - Aulari	2025-02-I	O14O3IMS/3230/63200	39.707,83 €	8.338,64 €	48.046,47 €
LOT 3: EEE de Maregassa	2025-02-I	O14O3IMS/3230/63200	6.569,32 €	1.379,56 €	7.948,88 €
TOTAL			78.882,76 €	16.565,38 €	<b>95.448,14 €</b>

**Badalona, a data de la signatura digital**

signant: