

MEMORIA JUSTIFICATIVA PER A LA CONTRACTACIÓ D'EXECUCIÓ D'OBRES PER L'ADEQUACIÓ DE LA CLIMATITZACIÓ I SISTEMA DE CONTROL DE LES SALES BLANQUES DE PLANTA 5 DE LA SEU CENTRAL DEL BANC DE SANG I TEIXITS I ELS SERVEIS DE LA DIRECCIÓ FACULTATIVA.

EXP CO/1000/1100007940/26/PS

Objecte

D'acord amb la petició formulada per la Direcció d'Operacions i Enginyeria del Banc de Sang i Teixits (en endavant, BST), l'objecte d'aquesta contractació és l'execució de les obres per l'adequació de la climatització i sistema de control de les sales blanques ubicades a la planta 5ª de la seu central del Banc de Sang i Teixits (FDJ), així com els serveis corresponents a la direcció facultativa per la direcció, control i coordinació de les obres.

Necessitat de la contractació i justificació de la insuficiència de mitjans

D'acord amb l'article 116 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, es justifica la necessitat mitjançant la present memòria.

Amb l'objectiu de millorar i adequar les infraestructures i espais del Banc de Sang i Teixits, es preveu la contractació de les següents obres:

- Redacció del projecte i execució de l'obra per la reforma del sistema de climatització i control de les sales blanques ubicades a la planta 5ª de la seu central del BST.
- Direcció facultativa i coordinació de Seguretat i Salut corresponents a l'execució de l'obra per assegurar el correcte desenvolupament tècnic i el compliment de la normativa vigent.

Atès que el BST no disposa dels recursos materials suficients per tal de cobrir les necessitats a continuació descrites, convé la necessitat de contractar a un operador extern per tal de garantir la continuïtat del funcionament de les diferents activitats del personal del BST que requereixen d'aquest servei.

A continuació es descriu la necessitat objecte de contracte:

Projecte i Obra de la reforma del sistema de climatització i control sales blanques planta 5.

La planta 5 de la seu central del Banc de Sang i Teixits (BST) concentra diverses àrees classificades i sales de procés vinculades a activitats d'alt valor afegit, especialment en l'àmbit de les teràpies avançades. Aquests espais requereixen un control ambiental rigorós i estable, absolutament alineat amb els estàndards GMP i amb les necessitats de qualitat, traçabilitat i seguretat associades a la manipulació de productes biològics sensibles.

Les instal·lacions de climatització i control que donen servei a aquesta planta han complert adequadament la seva funció al llarg del temps. Tanmateix, l'evolució tecnològica del sector, l'augment dels requeriments regulatoris i la progressiva especialització dels processos fan necessari impulsar una actualització estratègica que permeti garantir, de manera proactiva, la robustesa i sostenibilitat del sistema en els pròxims anys.

Aquesta actuació forma part d'un enfocament preventiu orientat a anticipar necessitats futures, reforçar la capacitat operativa i assegurar que les prestacions de la instal·lació continuïn complint els criteris més exigents. L'objectiu és assegurar una operativitat òptima i estable, incrementar l'eficiència dels equips i incorporar tecnologies que ofereixin majors garanties de control, supervisió i redundància en entorns regulats.

L'adopció d'aquestes mesures permetrà consolidar la planta 5 com un entorn altament controlat, eficient i adaptat a les necessitats específiques de les teràpies avançades i de la producció en entorns regulats. Aquesta millora s'emmarca dins la visió estratègica del BST de reforçar la seva capacitat tecnològica i garantir la màxima qualitat en totes les etapes del procés productiu.

A la llum d'aquests criteris, la contractació del projecte esdevé plenament justificada. La reforma de climatització i control de la planta 5 no només respon a una necessitat de modernització tecnològica, sinó que també constitueix una actuació preventiva i indispensable per assegurar la continuïtat, seguretat i excel·lència de les activitats crítiques que s'hi desenvolupen.

En conseqüència, aquesta intervenció és clau per consolidar un entorn GMP robust, garantir la seguretat dels processos i preparar les instal·lacions per afrontar els reptes futurs del BST i del seu entorn científic i productiu.

Direcció facultativa i Coordinació de Seguretat i Salut obres LOT 1.

La reforma prevista a la planta 5, centrada en la renovació dels sistemes de climatització i control ambiental en zones classificades i entorns GMP, constitueix una actuació de notable complexitat tècnica i organitzativa. L'obra implica treballs en instal·lacions que donen servei directe a processos crítics, en espais on la continuïtat d'activitat i el manteniment de les condicions ambientals són essencials.

Aquesta tipologia d'intervenció requereix una supervisió especialitzada que garanteixi l'execució correcta i conforme al projecte, als requeriments regulatoris i als estàndards propis de les instal·lacions GMP del BST. Per aquest motiu, és necessari disposar dels serveis d'una Direcció Facultativa, que asseguri el desenvolupament tècnic adequat de l'obra i la seva plena coherència amb les especificacions del projecte i de l'entorn on s'actua.

Paral·lelament, els treballs es realitzaran en una planta en funcionament, amb instal·lacions considerades crítiques i amb concurrència d'empreses i activitats diverses. Per tal de complir amb el Reial decret 1627/1997 i garantir les condicions de seguretat durant tota l'execució, és igualment imprescindible contractar un servei de Coordinació de Seguretat i Salut en fase d'obra.

A la vista de la naturalesa de la intervenció, el context regulat en què s'inscriu i els requisits de seguretat i continuïtat operativa associats, la contractació dels serveis de Direcció Facultativa i Coordinació de Seguretat i Salut esdevé absolutament necessària i totalment justificada per garantir l'èxit, la seguretat i la conformitat legal del projecte.

Justificació del procediment

S'enceta aquest procediment de contractació d'execució d'obres i direcció facultativa, amb caràcter no harmonitzat mitjançant procediment obert simplificat, d'acord amb el que disposa l'article 159 i següents de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

El Plec de clàusules administratives particulars que regirà la contractació serà el MIXT/2024 SIMPLIFICAT, informat favorablement per l'Assessoria Jurídica del BST en data 28 de novembre de 2024.

En el plec de prescripcions tècniques es detallen les bases tècniques de la licitació que inclou la redacció del projecte corresponent a l'execució de l'obra objecte del contracte i la direcció facultativa de la mateixa.

Valor estimat del contracte i pressupost base de licitació: justificació del seu càlcul

Pressupost base de licitació i valor estimat del contracte

El pressupost base de licitació és de 478.479,38 € amb IVA per l'exercici 2026 i amb un valor estimat del contracte de 395.437,50 € sense IVA. d'acord amb la distribució que s'especifica en el quadre següent:

Exercicis	IMPORT TOTAL	
	Import sense IVA	Import amb IVA
2026	395.437,50 €	478.479,38 €
TOTAL (VEC)	395.437,50 €	478.479,38 €

L'execució del contracte està circumscrit a l'exercici 2026.

El càlcul del PBL es distribueix de la manera següent:

LOT	DESCRIPCIÓ	PREU TOTAL (€) s/IVA	PREU TOTAL (€) a/IVA	PERCENTATGE S/PBL
1	Projecte i Obra de la reforma del sistema de climatització i control sales blanques planta 5	370.000,00 €	447.700,00 €	94%
2	Direcció facultativa i Coordinació de Seguretat i Salut de les obres objecte del lot 1	25.437,50 €	30.779,38 €	6%
		395.437,50 €	478.479,38 €	

El Pressupost Base de Licitació (PBL) del present contracte s'ha determinat d'acord amb el que disposa la Ley 9/2017 de Contractes del Sector Públic, atenent als preus de mercat i garantint que és adequat per a la correcta execució de la totalitat de les prestacions incloses.

L'objecte del contracte comprèn:

LOT 1 – Elaboració del projecte i execució de l'obra per la reforma de la climatització de les sales blanques

- L'execució de les obres, que constitueix la prestació principal amb un import estimat de 360.000 euros sense IVA.
- La redacció del projecte tècnic amb un import estimat de 10.000 euros sense IVA.

La decisió de licitar conjuntament la redacció del projecte i l'execució de les obres en un únic lot, amb adjudicació a una mateixa empresa, es fonamenta en criteris d'eficiència, coordinació tècnica i optimització dels recursos públics, així com en la singularitat i elevada sensibilitat de l'actuació.

En aquest cas, les obres es desenvolupen en un entorn de sales blanques, que es caracteritzen per requerir condicions estrictes de control ambiental (partícules en suspensió, pressions diferencials, temperatura, humitat i protocols d'accés), fet que implica una alta complexitat tècnica tant en la fase de disseny com en la d'execució.

Aquesta especial sensibilitat fa imprescindible una integració total entre el projecte i l'obra, ja que qualsevol desviació entre el disseny i la seva execució pot comprometre greument el funcionament de les instal·lacions, la seguretat dels processos i la continuïtat de l'activitat desenvolupada en aquests espais. En aquest sentit, la intervenció d'un únic adjudicatari garanteix una coherència tècnica completa i una adaptació contínua del projecte a les condicions reals de l'execució.

Així mateix, la contractació conjunta permet establir una responsabilitat única sobre el resultat final, aspecte especialment rellevant en actuacions en sales blanques, on els errors de coordinació entre diferents agents poden derivar en contaminacions, incompliments normatius o la necessitat d'actuacions correctores d'alt cost i impacte operatiu.

LOT 2 - Direcció facultativa i Coordinació de Seguretat i Salut de les obres objecte del lot 1

- La direcció facultativa de les obres, incloent la direcció d'obra, la direcció d'execució i, si escau, la coordinació en matèria de seguretat i salut amb un import estimat de 25.437,50 sense IVA.

Atès que el major pes econòmic del contracte recau en l'execució de les obres, i que aquesta constitueix la seva finalitat essencial, el contracte es configura com un contracte d'obres, essent la resta de prestacions de caràcter accessori i necessàries per a la seva correcta realització.

Per a la determinació del PBL s'han considerat els elements següents:

1. Estimació del cost d'execució de les obres (prestació principal)

- S'ha determinat a partir de:
- Les medicions estimades de les unitats d'obra.
- L'aplicació de preus unitaris basats en bases de preus de referència i preus de mercat actualitzats.
- La consideració dels costos directes (materials, mà d'obra i maquinària) i indirectes.
- D'aquesta manera s'obté el Pressupost d'Execució Material (PEM), al qual s'incorporen:
- Despeses generals.
- Benefici industrial.
- Resultant el corresponent Pressupost d'Execució per Contracta (PEC).

2. Estimació del cost de redacció del projecte (prestació accessòria)

S'ha calculat tenint en compte:

- L'abast i la complexitat tècnica de l'actuació.
- La documentació a elaborar.

- Els honoraris habituals de mercat per a serveis tècnics equivalents.

3. Estimació del cost de la direcció facultativa (prestació accessòria)

Inclou:

- Direcció d'obra.
- Direcció d'execució d'obra.
- Control tècnic i econòmic.
- Emissió de certificacions.
- La seva valoració s'ha realitzat considerant:
 - El pressupost de les obres.
 - La durada prevista.
 - La dedicació tècnica requerida.
 - Referències de mercat en contractes similars.

4. Altres costos considerats

S'han inclòs:

- Costos indirectes associats al contracte.
- Assegurances, mitjans auxiliars i despeses generals.
- Coordinació de seguretat i salut, si escau.

5. Adequació als preus de mercat

El PBL s'ha contrastat amb:

- Licitacions recents de característiques similars.
- Bases de preus del sector de la construcció.
- Experiència prèvia de l'Administració en contractes anàlegs.

En conseqüència, el Pressupost Base de Licitació es considera adequat, suficient i ajustat a preus de mercat, reflectint que l'execució de les obres constitueix la prestació principal i de major pes econòmic, mentre que la redacció del projecte i la direcció facultativa es configuren com a prestacions accessòries necessàries per a la correcta execució del contracte.

Desglossament de costos

A continuació es detallen de manera desglossada els diferents elements requerits en el contracte i l'import de mercat i per referència al conveni col·lectiu d'aplicació, que s'ha contemplat per cadascun d'ells, per acabar d'establir l'import màxim de licitació:

LOT 1

El repartiment aproximat dels costos directes i indirectes previst en les obres del lot 1 és el següent:

Costos Directes	% Sobre total
Despeses salarial de personal	20%
Cost de material necessaris	58%
Altres serveis	4%
Total costos directes	82%
Costos indirectes	
Despeses estructurals: Inclou assegurances, amortitzacions, gestoria, comunicacions...	12%
Benefici comercial	
Benefici comercial	6 %
Total Costos	100%

LOT 2

El repartiment aproximat dels costos directes i indirectes previst en les obres del lot 2 és el següent:

Costos Directes	% Sobre total
Despeses salarial de personal	64%
Costos de desplaçament i dietes	10%
Total costos directes	74%
Costos indirectes	
Despeses estructurals: Inclou assegurances, amortitzacions, gestoria, comunicacions...	20%
Benefici comercial	
Benefici comercial	6 %
Total Costos	100%

Pel càlcul dels costos directes i indirectes indicats per cadascun dels lots, s'ha tingut en consideració el "Convenio colectivo general del sector de la construcción (código de convenio n.º 99005585011900), que fue suscrito con fecha 3 de julio de 2023, de una parte por la Confederación Nacional de la Construcción (CNC)".

Es important destacar que els càlculs son estimatius i aproximats i aniran en funció de l'evolució real de l'obra.

Partida pressupostària

La partida pressupostària a la qual s'ímputa la despesa proposada és la 610.0001 del pressupost del BST per al 2026 o la que la substitueixi.

Es fa constar que la despesa derivada del present contracte resta sotmesa a la condició suspensiva d'existència de crèdit adequat i suficient en el pressupost de l'exercici 2026. En cas que no s'aprovi el crèdit corresponent, l'òrgan de contractació no podrà adjudicar el contracte, sense que aquesta circumstància generi dret a indemnització a favor de les empreses licitadores.

Termini del contracte i període de pròrroga

Els serveis previstos en aquesta licitació es realitzaran en diversos terminis i fases segons el lot:

- LOT 1. S'estableix com a termini màxim per a la completa finalització dels treballs i la posada en servei de l'espai el dia 31 de desembre de 2026.
- LOT 2. A executar en paral·lel amb el LOT 1.

No es preveu la possibilitat de pròrroga.

Divisió en lots

La present licitació es divideix en 2 lots:

- **LOT 1:** Projecte i Obra de la reforma del sistema de climatització i control sales blanques planta 5
- **LOT 2:** Direcció facultativa i Coordinació de Seguretat i Salut de les obres objecte del lot 1

El desglossament per LOT és el següent, d'acord amb la distribució que s'especifica en el quadre següent:

LOT	DESCRIPCIÓ	PREU TOTAL (€) s/IVA	PREU TOTAL (€) a/IVA
1	Projecte i Obra de la reforma del sistema de climatització i control sales blanques planta 5	370.000,00 €	447.700,00 €

2	Direcció facultativa i Coordinació de Seguretat i Salut de les obres objecte del lot 1	25.437,50 €	30.779,38 €
		395.437,50 €	478.479,38 €

"S'estableix que l'empresa adjudicatària del Lot 1 (Execució d'Obres) ha de ser diferent de la del Lot 2 (Direcció Facultativa) per garantir la independència i objectivitat de la supervisió, evitant conflictes d'interès i assegurant el control tècnic, la qualitat de l'obra i el compliment de la normativa aplicable."

Criteris d'adjudicació

Els criteris d'adjudicació es componen de la següent manera;

- LOT 1: Criteris automàtics 75 % i criteris judici de valor 25 %
- LOT 2: Criteris automàtics 75 % i criteris judici de valor 25%

El contracte té per objecte l'execució de les obres de reforma dels sistemes de climatització en sales blanques, actuació que presenta una elevada complexitat tècnica i uns requisits estrictes de control ambiental.

D'acord amb això, s'estableix una ponderació dels criteris d'adjudicació basada en:

- 75% criteris automàtics
- 25% criteris sotmesos a judici de valor

Aquesta distribució respon a la necessitat de garantir, d'una banda, la màxima objectivitat en la valoració de les ofertes i, de l'altra, la correcta execució tècnica de l'obra, especialment rellevant en entorns de sales blanques.

Els criteris sotmesos a judici de valor (25 punts en ambdós lots) permeten avaluar aspectes qualitius vinculats directament a l'objecte del contracte, com la proposta tècnica, la metodologia d'execució i les mesures de control de qualitat.

Pel que fa als criteris automàtics (75 punts), inclouen el criteri econòmic i altres aspectes quantificables mitjançant fórmules:

Lot 1: 43 punts preu i 32 punts criteris automàtics

Lot 2: 42 punts preu i 33 punts criteris automàtics

El criteri preu té una ponderació significativa per la seva vinculació directa amb el principi d'eficiència en la utilització dels fons públics, mentre que la resta de criteris automàtics reforcen l'objectivitat del procediment.

La diferent distribució interna entre lots respon a les característiques específiques de cadascun, mantenint en tot cas l'equilibri global establert.

Tots els criteris definits es troben directament vinculats a l'objecte del contracte i respecten els principis de transparència, igualtat de tracte i no discriminació, d'acord amb l'article 145 de la LCSP.

S'adjunta al present informe justificatiu com annex I els criteris d'adjudicació.

Criteris de solvència

Les empreses que vulguin licitar han d'acreditar que compleixen els requisits mínims de solvència o bé, alternativament, disposar de la classificació equivalent a aquesta solvència, que s'assenyala a continuació:

Per acreditar la solvència econòmica i financera:

LOT 1:

Volum anual de negocis o bé volum anual de negocis en l'àmbit de l'objecte del contracte, referit al millor exercici dintre dels 3 últims anys, per un import igual o superior al 70 per cent del pressupost base de licitació del LOT 1, acreditats amb els corresponents certificats.

Per acreditar-ho el licitador presentarà els comptes anuals aprovats i dipositats al Registre Mercantil corresponent, si l'empresari està inscrit i, en cas contrari, per les dipositades al registre oficial al que hagi d'estar inscrit. En el cas dels empresaris individuals, s'acreditarà a través dels llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats al Registre Mercantil.

L'acreditació de la solvència econòmica per empreses de nova creació, entenent com a tal aquella que tingui una antiguitat inferior a 5 anys, podrà efectuar-se mitjançant el mitjà recollit a l'annex 5 del PCAP.

- Aportació d'un justificant de l'existència d'una assegurança de responsabilitat civil per indemnització per riscos professionals per un import igual o superior a 500.000,00€ sense IVA.

LOT 2:

Volum anual de negocis o bé volum anual de negocis en l'àmbit de l'objecte del contracte, referit al millor exercici dintre dels 3 últims anys, per un import igual o superior al 100 per cent del pressupost base de licitació del LOT 2, acreditats amb els corresponents certificats.

Per acreditar-ho el licitador presentarà els comptes anuals aprovats i dipositats al Registre Mercantil corresponent, si l'empresari està inscrit i, en cas contrari, per les dipositades al registre oficial al que hagi d'estar inscrit. En el cas dels empresaris individuals, s'acreditarà a través dels llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats al Registre Mercantil.

L'acreditació de la solvència econòmica per empreses de nova creació, entenent com a tal aquella que tingui una antiguitat inferior a 5 anys, podrà efectuar-se mitjançant el mitjà recollit a l'annex 5 del PCAP.

- Aportació d'un justificant de l'existència d'una assegurança de responsabilitat civil per indemnització per riscos professionals per un import igual o superior a 500.000,00€ sense IVA.

Per acreditar la solvència tècnica i professional:

LOT 1:

Relació dels principals serveis efectuats d'igual o semblant naturalesa durant els últims 3 anys, amb indicació del seu import, dates i destinació pública o privada, relacionats amb l'objecte del contracte, i al qual s'incorporaran els corresponents certificats sobre aquests.

Els empresaris hauran d'acreditar haver executat, durant l'any de major execució del període indicat el 70% del PBL del lot 1. Per acreditar-ho caldrà presentar els certificats de bona execució expedit pel client on constin les següents dades: a) Import dels treballs, b) Objecte contractual, c) Nom del client, d) Any d'execució i e) Signatura.

L'acreditació de solvència tècnica per empreses de nova creació, entenent com a tal aquella que tingui una antiguitat inferior a 5 anys, podrà efectuar-se mitjançant el mitjà recollit a l'annex 6 del PCAP.

- Indicació personal tècnic o els organismes tècnics, tant si estan integrats en l'empresa com si no, dels quals aquesta disposi per a l'execució de les obres, acompanyada dels documents acreditatius corresponents quan li ho requereixin els serveis dependents de l'òrgan de contractació.

LOT 2:

Relació dels principals serveis efectuats d'igual o semblant naturalesa durant els últims 3 anys, amb indicació del seu import, dates i destinació pública o privada, relacionats amb l'objecte del contracte, i al qual s'incorporaran els corresponents certificats sobre aquests.

Els empresaris hauran d'acreditar haver executat, durant l'any de major execució del període indicat el 100% del PBL del lot 2. Per acreditar-ho caldrà presentar els certificats de bona execució expedit pel client on constin les següents dades: a) Import dels treballs, b) Objecte contractual, c) Nom del client, d) Any d'execució i e) Signatura.

L'acreditació de solvència tècnica per empreses de nova creació, entenent com a tal aquella que tingui una antiguitat inferior a 5 anys, podrà efectuar-se mitjançant el mitjà recollit a l'annex 6 del PCAP.

- Indicació personal tècnic o els organismes tècnics, tant si estan integrats en l'empresa com si no, dels quals aquesta disposi per a l'execució de les obres, acompanyada dels documents acreditatius corresponents quan li ho requereixin els serveis dependents de l'òrgan de contractació.

S'escullen aquests criteris i aquests imports per considerar que són els que garanteixen que el contracte es podrà dur a terme correctament.

Classificació empresarial (opcional):

LOT 1

Grup J (Instal·lacions mecàniques)

Subgrup 2. De ventilació, calefacció i climatització

Subgrup 3. Frigorífiques.

Subgrup 4. De lampista i sanitàries.

Subgrup 5. Instal·lacions mecàniques sense qualificació específica.

LOT 2

Per aquest tipus de serveis de direcció facultativa no existeix cap grup específic.

Contingut dels sobres

Atès la naturalesa específica de la licitació i els criteris de valoració establerts (subjectius i automàtics), hi haurà tres sobres (A, B i C).

En el quadre de característiques (Annex 1) del PCAP en concret en l'apartat 22 es descriu amb detall el contingut dels sobres per cadascun dels lots.

Les empreses licitadores hauran de mantenir la vigència de la seva oferta durant un termini de sis mesos comptadors des de la data d'obertura del primer sobre.

Altres condicions

No es preveuen modificacions futures.

L'expedient no admet revisió de preus, tampoc no admet variants.

Donades les especificitats del procediment, no procedeix la constitució de garantia provisional. Sí de garantia definitiva que serà del 5% de l'import de l'adjudicació.

Es constituirà mesa de contractació, s'assigna com a responsable del contracte al Sr. Jaume Vives Pons del BST.

Donada les característiques de la licitació, no serà necessària la constitució d'un Comitè d'Experts.

Donades les especificitats del procediment, es requereix que els licitadors estiguin inscrits en el Registre d'Empreses Licitadores i Classificades (RELIC) o en el Registre de Licitadors equivalent a nivell Nacional (ROLECE) o Europeu.

Les despeses de publicitat, en cas que hi hagi, aniran a càrrec de l'empresa adjudicatària.

Ofertes desproporcionades

Per valorar ofertes anormals, la determinació de les ofertes que presentin uns valors anormals s'ha de dur a terme en funció dels límits i els paràmetres objectius establerts en l'apartat I del quadre de característiques. En el seu defecte, es consideraran amb valors desproporcionats o anormals les ofertes quan:

- L'oferta econòmica sigui inferior en més d'un 20% de la mitjana de les ofertes de tots els licitadors admesos.

Quan l'oferta econòmica sigui inferior en almenys un 15% a la mitjana de les ofertes econòmiques presentades per les empreses licitadores i la baixa no superi el 20%, s'analitzaran la resta de circumstàncies de la proposició, en relació únicament als criteris de valoració susceptibles de judici de valor, d'acord amb el següent procediment:

1. S'obindrà la mitjana aritmètica de la puntuació obtinguda per les empreses licitadores, excepte d'aquelles que hagin estat excloses per no reunir els requeriments tècnics mínims, si s'escau.

2. A partir d'aquesta dada, es calcularà la desviació de cada una de les puntuacions obtingudes per les empreses licitadores respecte a la mitjana de les puntuacions.

3. Finalment, s'obtéindrà la mitjana aritmètica de les desviacions obtingudes, en valor absolut, és a dir, sense tenir en compte el signe més o menys.

A partir d'aquests paràmetres, es considerarà que una oferta es troba incursa en valor anormal o desproporcionat, quan la puntuació obtinguda en relació als criteris susceptibles de judici de valor estigui per damunt del valor que resulti de la suma de les variables 1 i 3, i que, al mateix temps, la seva oferta econòmica sigui inferior en almenys un 15% a la mitjana de totes les ofertes econòmiques presentades.

Anna Millán Álvarez
Directora general
Banc de Sang i Teixits

Barcelona, en la data de la signatura electrònica.

Exp. CO/1000/1100007940/26/PS

Annex I.- Criteris d'adjudicació

CONTRACTACIÓ D'EXECUCIÓ D'OBRES PER L'ADEQUACIÓ DE LA CLIMATITZACIÓ I SISTEMA DE CONTROL DE LES SALES BLANQUES DE PLANTA 5 DE LA SEU CENTRAL DEL BANC DE SANG I TEIXITS I ELS SERVEIS DE LA DIRECCIÓ FACULTATIVA.

EXP. CO/1000/1100007940/26/PS

D'acord amb allò establert en el Plec de Clàusules que regula els Criteris d'Adjudicació, es defineixen els següents criteris:

LOT 1

- Criteris de valoració de caràcter automàtic: fins a 75 punts.
- Criteris de valoració subjectes a judici de valor: fins a 25 punts.

CRITERIS D'ADJUDICACIÓ DE FORMA AUTOMÀTICA (FINS 75 PUNTS)

- **Oferta econòmica:** 43 punts

Valoració econòmica: Import global lot 1. L'empresa licitadora que presenti l'oferta més econòmica, rebrà la puntuació màxima de 43 punts i la resta d'ofertes rebran la puntuació proporcional respecte a la més econòmica, aplicant la següent fórmula:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{I_l} \right) \left(\frac{1}{VP} \right) \right] \times P$$

P_v = Puntuació de l'oferta a valorar

O_v = Oferta a valorar

O_m = Oferta millor (més econòmica)

I_l = Import de la licitació (sense IVA)

VP = Valor de ponderació: 2

P = Punts criteri econòmic: 43

NOTA: Quedaran directament excloses, totes aquelles ofertes que quedin per sobre de l'import màxim indicat.

- **Altres criteris automàtics:** fins a 32 punts

- a) Experiència específica Cap Obra (fins a 14 punts)

Es valorarà l'experiència del tècnic en la realització de treballs similars en l'àmbit sanitari o farmacèutic amb un import PEC de les obres (Sense IVA) igual o superior al 70% (sense IVA) del pressupost TOTAL del lot, valorant positivament si aquestes obres a més a més tenen com objecte principal (% del pressupost de l'obra superior al 60%) una reforma en una sala d'ambient controlat (Sala blanca o Quiròfan).

L'experiència es valorarà en funció de les característiques de l'experiència amb un màxim de 12 punts:

- 0,80 Punt per cada referència amb compliment de l'import (import PEC de les obres (Sense IVA) igual o superior al 70% (sense IVA) del pressupost TOTAL del lot) i compliment de l'àmbit (Sanitari i Farmacèutic)
- 1,40 Punts per cada referència que a més del compliment dels aspectes anteriors té com a objecte principal una reforma en una sala d'ambient controlat.

- b) Experiència específica Encarregat (fins a 14 punts)

Es valorarà l'experiència del tècnic en la realització de treballs similars en l'àmbit sanitari o farmacèutic amb un import PEC de les obres (Sense IVA) igual o superior al 70% (sense IVA) del pressupost TOTAL del lot, valorant positivament si aquestes obres a més a més tenen com objecte principal (% del pressupost de l'obra superior al 60%) una reforma en una sala d'ambient controlat (Sala blanca o Quiròfan).

L'experiència es valorarà en funció de les característiques de l'experiència amb un màxim de 12 punts:

- 0,80 Punt per cada referència amb compliment de l'import (import PEC de les obres (Sense IVA) igual o superior al 70% (sense IVA) del pressupost TOTAL del lot) i compliment de l'àmbit (Sanitari i Farmacèutic)
- 1,40 Punts per cada referència que a més del compliment dels aspectes anteriors té com a objecte principal una reforma en una sala d'ambient controlat.

- c) Recursos addicionals de personal especialitzat en entorn GMP (4 Punts)

Es valorarà que el licitador ofereixi sense cost addicional pel BST, recursos tècnics addicionals indicats al PCAP dels rols obligatoris del contracte.

Aquesta valoració anirà en funció dels perfils oferts, atorgant com a màxim 4 punts:

- **0,0 punts:** Si no es presenta ampliació dels recursos tècnics
- **4,0 punts:** S'ofereix un Tècnic Especialista en Posada en Servei i Commissioning GMP.

CRITERIS D'ADJUDICACIÓ SUBJECTES A JUDICI DE VALOR (FINS A 25 PUNTS)

Es valorarà amb una puntuació màxima de 25 punts, l'oferta tècnica de servei proposada amb relació als criteris sotmesos a judici de valor d'acord amb els valors numèrics establerts per a cada un dels criteris indicats a continuació. Posteriorment s'ordenaran les diferents propostes valorades per ordre decreixent i s'aplicarà la fórmula següent a cada criteri, per obtenir la puntuació final.

$$P_{op} = P \times \frac{VT_{op}}{VT_{mv}}$$

P_{op} = Puntuació de l'Oferta a Puntuar

P = Puntuació del criteri

VT_{op} = Valoració Tècnica de l'Oferta que es Puntua

VT_{mv} = Valoració Tècnica de l'oferta Millor Valorada

NOTA: com a condició per a la puntuació de les valoracions s'estableix que les valoracions de les propostes tècniques hauran d'assolir com a mínim la meitat dels punts previstos en cada criteri i subcriteri per aplicar la fórmula. Per sota d'aquest llindar no s'aplicarà la fórmula i la puntuació a atorgar serà el valor obtingut en la fase de valoració de les propostes tècniques, prèvia a l'aplicació de la fórmula.

Concretament, es valorarà els diferents apartats amb les puntuacions indicades a continuació:

d) Pre-Proposta tècnica (fins a 10 punts)

Desenvolupament d'una Pre-Proposta Tècnica que reculli una declaració d'intencions clara i coherent sobre com preveu desenvolupar el projecte i les instal·lacions incloses en l'àmbit del contracte, demostrant la comprensió tècnica de l'abast i la capacitat de proposar solucions adequades a un entorn de sales blanques i infraestructures crítiques del BST.

De la proposta es valorarà:

- Desenvolupament de tots els aspectes sol·licitats en l'apartat corresponent en la memòria justificativa.
- Coherència, detall, concreció i qualitat de la documentació presentada
- Adaptació i resposta a l'obra objecte d'execució i a les necessitats de BST expressades en el plec

La puntuació s'atorgarà en funció del grau de compliment dels aspectes a valorar indicats anteriorment, segons els següents trams:

Descripció del criteri

La puntuació s'atorgarà en funció del grau de compliment dels aspectes a valorar indicats anteriorment, segons els següents trams:

0,0 punts: Si no es presenta memòria o aquesta presenta elements que no son coherents i/o viables.

5,0 punts: per a una documentació que el compliment dels aspectes sol·licitats és MILLORABLE.

La documentació tècnica compleix parcialment i no es desenvolupa amb claredat, detall i/o coherència a les necessitats tècniques del BST i a l'execució de l'obra.

8,0 punts: per a una documentació que el compliment dels aspectes sol·licitats és ADEQUADA.

La documentació tècnica compleix plenament els requisits tècnics. Presenta una bona qualitat i funcionalitat, amb justificació clara i adequada a les necessitats del BST i a l'execució de l'obra.

10,0 punts: per a una documentació que el compliment dels aspectes sol·licitats és EXCEL·LENT.

Per una documentació tècnica excel·lent clara que descriu tots els apartats sol·licitats al ppt i aquesta es desenvolupa amb detall, concreció coherència i s'adapta a la perfecció a les necessitats del BST i a l'execució de l'obra.

NOTA: En el cas que no es detalli la informació requerida en cada apartat i que per tant impedeixi la seva valoració o comparació amb la resta de licitadors, rebrà una valoració de 0 punts a l'apartat corresponent.

e) Procediment específic de construcció en entorn farmacèutic (fins a 5 punts)

Desenvolupament d'una memòria tècnica específica que descrigui detalladament la metodologia prevista per executar les obres en un entorn farmacèutic on és indispensable garantir que l'activitat constructiva no compromet en cap moment les condicions de contenció, neteja, pressions, qualitat ambiental i integritat dels processos del BST.

Es valorarà de la documentació presentada:

- Desenvolupament de tots els aspectes sol·licitats en l'apartat corresponent en la memòria justificativa
- Coherència, detall, concreció i qualitat de la documentació presentada
- Adaptació i resposta a l'obra objecte d'execució i a les necessitats de BST expressades en el plec

La puntuació s'atorgarà en funció del grau de compliment dels aspectes a valorar indicats anteriorment, segons els següents trams:

Descripció del criteri

La puntuació s'atorgarà en funció del grau de compliment dels aspectes a valorar indicats anteriorment, segons els següents trams:

0,0 punts: Si no es presenta memòria o aquesta presenta elements que no son coherents i/o viables.

2,5 punts: per a una documentació que el compliment dels aspectes sol·licitats és MILLORABLE.

La documentació tècnica compleix parcialment i no es desenvolupa amb claredat, detall i/o coherència a les necessitats tècniques del BST i a l'execució de l'obra.

4,0 punts: per a una documentació que el compliment dels aspectes sol·licitats és ADEQUADA.

La documentació tècnica compleix plenament els requisits tècnics. Presenta una bona qualitat i funcionalitat, amb justificació clara i adequada a les necessitats del BST i a l'execució de l'obra.

5,0 punts: per a una documentació que el compliment dels aspectes sol·licitats és EXCEL·LENT.

Per a una documentació tècnica excel·lent clara que descriu tots els apartats sol·licitats al ppt i aquesta es desenvolupa amb detall, concreció coherència i s'adapta a la perfecció a les necessitats del BST i a l'execució de l'obra.

NOTA: En el cas que no es detalli la informació requerida en cada apartat i que per tant impedeixi la seva valoració o comparació amb la resta de licitadors, rebrà una valoració de 0 punts a l'apartat corresponent.

f) Metodologia i fasificació per minimitzar l'afectació a la sala blanca. (fins a 10 punts)

Desenvolupament d'una Memòria Tècnica on s'especifiqui la metodologia i la proposta de fasificació orientada a minimitzar el temps total d'aturada de les sales blanques.

De la proposta es valorarà:

- Desenvolupament de tots els aspectes sol·licitats en l'apartat corresponent en la memòria justificativa
- Coherència, detall, concreció i qualitat de la documentació presentada
- Adaptació i resposta a l'obra objecte d'execució i a les necessitats de BST expressades en el plec
- Impacte sobre les activitats productives del BST (termini d'aturada de les sales productives)

La puntuació s'atorgarà en funció del grau de compliment dels aspectes a valorar indicats anteriorment, segons els següents trams:

Descripció del criteri

La puntuació s'atorgarà en funció del grau de compliment dels aspectes a valorar indicats anteriorment, segons els següents trams:

0,0 punts: Si no es presenta memòria o aquesta presenta elements que no son coherents i/o viables.

5,0 punts: per a una documentació que el compliment dels aspectes sol·licitats és MILLORABLE.

Es dona resposta parcial als aspectes sol·licitats; el desenvolupament no és prou clar o presenta mancances de detall i d'alineació amb les necessitats del BST i amb l'execució en sala blanca.

8,0 punts: per a una documentació que el compliment dels aspectes sol·licitats és ADEQUADA.

La documentació tècnica compleix plenament els requisits tècnics. Presenta una bona qualitat i funcionalitat, amb justificació clara i adequada a les necessitats del BST i a l'execució de l'obra i amb un impacte sobre les activitats productives adequat.

10,0 punts: per a una documentació que el compliment dels aspectes sol·licitats és EXCEL·LENT.

Per una documentació tècnica excel·lent clara que descriu tots els apartats sol·licitats al ppt i aquesta es desenvolupa amb detall, concreció coherència i s'adapta a la perfecció a les necessitats del BST i a l'execució de l'obra. Addicionalment l'impacte sobre les activitats productives es considera altament eficient i optimitzat.

LOT 2

- Criteris de valoració de caràcter automàtic: fins a 75 punts.
- Criteris de valoració subjectes a judici de valor: fins a 25 punts.

CRITERIS D'ADJUDICACIÓ DE FORMA AUTOMÀTICA (FINS 75 PUNTS)

- **Oferta econòmica:** 42 punts

Valoració econòmica: Import global lot 2. L'empresa licitadora que presenti l'oferta econòmica més baixa, rebrà la puntuació màxima de 42 punts i la resta d'ofertes rebran la puntuació proporcional respecte a la més econòmica, aplicant la següent fórmula:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{I_l} \right) \left(\frac{1}{VP} \right) \right] \times P$$

P_v = Puntuació de l'oferta a valorar

O_v = Oferta a valorar

O_m = Oferta millor (més econòmica)

I_l = Import de la licitació (sense IVA)

VP = Valor de ponderació: 2

P = Punts criteri econòmic: 42

NOTA: Quedaran directament excloses, totes aquelles ofertes que quedin per sobre de l'import màxim indicat.

- **Altres criteris automàtics:** fins a 33 punts (definir-los si s'escau)

g) Experiència específica Director d'Obra i Execució (fins a 15 punts)

Es valorarà l'experiència del tècnic en la realització de treballs similars en l'àmbit sanitari o farmacèutic amb un import PEC de les obres (Sense IVA) igual o superior al 70% (sense IVA) del pressupost TOTAL del lot, valorant positivament si aquestes obres a més a més tenen com objecte principal (% del pressupost de l'obra superior al 60%) una reforma en una sala d'ambient controlat (Sala blanca o Quiròfan).

L'experiència es valorarà en funció de les característiques de l'experiència amb un màxim de 15 punts:

- 1,00 Punt per cada referència amb compliment de l'import (import PEC de les obres (Sense IVA) igual o superior al 70% (sense IVA) del pressupost TOTAL del lot) i compliment de l'àmbit (Sanitari i Farmacèutic)
- 1,50 Punts per cada referència que a més del compliment dels aspectes anteriors té com a objecte principal una reforma en una sala d'ambient controlat.

h) Experiència específica coordinador de seguretat i salut (fins a 10 punts)

Es valorarà l'experiència del tècnic en la realització de treballs similars en l'àmbit sanitari o farmacèutic amb un import PEC de les obres (Sense IVA) igual o superior al 70% (sense IVA) del pressupost TOTAL del lot, valorant positivament si aquestes obres a més a més tenen com objecte principal (% del pressupost de l'obra superior al 60%) una reforma en una sala d'ambient controlat (Sala blanca o Quiròfan).

L'experiència es valorarà en funció de les característiques de l'experiència amb un màxim de 10 punts:

- 0,70 Punt per cada referència amb compliment de l'import (import PEC de les obres (Sense IVA) igual o superior al 70% (sense IVA) del pressupost TOTAL del lot) i compliment de l'àmbit (Sanitari i Farmacèutic)
- 1,00 Punts per cada referència que a més del compliment dels aspectes anteriors té com a objecte principal una reforma en una sala d'ambient controlat.

i) Recursos addicionals de personal especialitzat en entorn GMP (8 Punts)

Es valorarà que el licitador ofereixi sense cost addicional pel BST, recursos tècnics addicionals dels rols obligatoris del contracte.

Aquesta valoració anirà en funció dels perfils oferts, atorgant com a màxim 8 punts:

- **0,0 punts:** Si no es presenta ampliació dels recursos tècnics
- **4,0 punts:** S'ofereix un dels dos perfils; Especialista en Sectorització i Contenció GMP o Especialista en Commissioning i Control (HVAC/BMS) en entorn GMP
- **8,0 punts:** S'ofereixen els dos perfils sol·licitats; Especialista en Sectorització i Contenció GMP i Especialista en Commissioning i Control (HVAC/BMS) en entorn GMP

CRITERIS D'ADJUDICACIÓ SUBJECTES A JUDICI DE VALOR (FINS A 25 PUNTS)

Es valorarà amb una puntuació màxima de 25 punts, l'oferta tècnica de servei proposada amb relació als criteris sotmesos a judici de valor d'acord amb els valors numèrics establerts per a cada un dels criteris indicats a continuació. Posteriorment s'ordenaran les diferents propostes valorades per ordre decreixent i s'aplicarà la fórmula següent a cada criteri, per obtenir la puntuació final.

$$P_{op} = P \times \frac{VT_{op}}{VT_{mv}}$$

P_{op} = Puntuació de l'Oferta a Puntuar

P = Puntuació del criteri

VT_{op} = Valoració Tècnica de l'Oferta que es Puntua

VT_{mv} = Valoració Tècnica de l'oferta Millor Valorada

NOTA: com a condició per a la puntuació de les valoracions s'estableix que les valoracions de les propostes tècniques hauran d'assolir com a mínim la meitat dels punts previstos en cada criteri i subcriteri per aplicar la fórmula. Per sota d'aquest llindar no s'aplicarà la fórmula i la puntuació a atorgar serà el valor obtingut en la fase de valoració de les propostes tècniques, prèvia a l'aplicació de la fórmula.

Concretament, es valorarà els diferents apartats amb les puntuacions indicades a continuació:

j) Metodologia funcionament general Direcció Facultativa (fins a 5 punts)

Presentació d'una memòria metodològica de funcionament que descrigui amb claredat el model de govern de l'obra i els procediments de control que aplicaran durant tota l'execució, assegurant la consecució dels objectius de termini, cost i qualitat, la correcta gestió de la informació i la traçabilitat tècnica fins al lliurament final.

De la proposta es valorarà:

- Desenvolupament de tots els aspectes sol·licitats en l'apartat corresponent de la memòria justificativa.
- Coherència, detall, concreció i qualitat de la documentació presentada
- Adaptació i resposta a les necessitats de BST expressades en el plec, a l'obra objecte d'execució i a les funcions específiques de la direcció facultativa.

Descripció del criteri

La puntuació s'atorgarà en funció del grau de compliment dels aspectes a valorar indicats anteriorment, segons els següents trams:

0,0 punts: Si no es presenta memòria o aquesta presenta elements que no son coherents i/o viables.

2,0 punts: per a una documentació que el compliment dels aspectes sol·licitats és MILLORABLE.

La documentació tècnica compleix parcialment i no es desenvolupa amb claredat, detall i/o coherència a les necessitats tècniques del BST i/o a l'execució de l'obra i/o a les funcions específiques de la direcció facultativa.

4,0 punts: per a una documentació que el compliment dels aspectes sol·licitats és ADEQUADA.

La documentació tècnica compleix plenament els requisits tècnics. Presenta una bona qualitat i funcionalitat, amb justificació clara i adaptada a les necessitats del BST, a l'execució de l'obra i a les a les funcions específiques de la direcció facultativa.

5,0 punts: per a una documentació que el compliment dels aspectes sol·licitats és EXCEL·LENT.

Per una documentació tècnica excel·lent i clara, que descriu tots els apartats sol·licitats al PPT i aquesta es desenvolupa amb detall, concreció coherència i s'adapta a la perfecció a les necessitats del BST, a l'execució de l'obra i a les funcions específiques de la direcció facultativa.

NOTA: En el cas que no es detalli la informació requerida en cada apartat i que per tant impedeixi la seva valoració o comparació amb la resta de licitadors, rebrà una valoració de 0 punts a l'apartat corresponent.

k) Metodologia pel control i supervisió de les condicions ambientals i continuïtat operativa. (fins a 10 punts)

Presentació d'una metodologia detallada que expliqui com validarà, supervisarà i garantirà el compliment de les mesures de contenció i de protecció ambiental en totes les àrees sensibles de l'edifici, incloent tant zones classificades en entorn GMP com altres espais nets (laboratoris d'anàlisi, laboratoris d'elaboració de components sanguinis, zones de preparació o processos amb requisits ambientals específics).

De la proposta es valorarà:

- Desenvolupament de tots els aspectes sol·licitats en l'apartat corresponent de la memòria justificativa.
- Coherència, detall, concreció i qualitat de la documentació presentada
- Adaptació i resposta a les necessitats de BST expressades en el plec, a l'obra objecte d'execució i a les funcions específiques de la direcció facultativa.

Descripció del criteri

La puntuació s'atorgarà en funció del grau de compliment dels aspectes a valorar indicats anteriorment, segons els següents trams:

0,0 punts: Si no es presenta memòria o aquesta presenta elements que no son coherents i/o viables.

5,0 punts: per a una documentació que el compliment dels aspectes sol·licitats és MILLORABLE.

La documentació tècnica compleix parcialment i no es desenvolupa amb claredat, detall i/o coherència a les necessitats tècniques del BST i/o a l'execució de l'obra i/o a les funcions específiques de la direcció facultativa.

8,0 punts: per a una documentació que el compliment dels aspectes sol·licitats és ADEQUADA.

La documentació tècnica compleix plenament els requisits tècnics. Presenta una bona qualitat i funcionalitat, amb justificació clara i adaptada a les necessitats del BST, a l'execució de l'obra i a les a les funcions específiques de la direcció facultativa.

10,0 punts: per a una documentació que el compliment dels aspectes sol·licitats és EXCEL·LENT.

Per una documentació tècnica excel·lent i clara, que descriu tots els apartats sol·licitats al PPT i aquesta es desenvolupa amb detall, concreció coherència i s'adapta a la perfecció a les necessitats del BST, a l'execució de l'obra i a les funcions específiques de la direcció facultativa.

NOTA: En el cas que no es detalli la informació requerida en cada apartat i que per tant impedeixi la seva valoració o comparació amb la resta de licitadors, rebrà una valoració de 0 punts a l'apartat corresponent.

- I) Metodologia de validació i seguiment de treballs amb aturada de sales. (fins a 10 punts)

Presentació d'una metodologia detallada que expliqui com la Direcció Facultativa validarà, supervisarà i garantirà el compliment dels terminis, abast i qualitat en les actuacions que impliquin aturada continuada de sales o blocs productius, assegurant l'execució dins terminis acordats.

De la proposta es valorarà:

- Desenvolupament de tots els aspectes sol·licitats en l'apartat corresponent de la memòria justificativa.
- Coherència, detall, concreció i qualitat de la documentació presentada
- Adaptació i resposta a les necessitats de BST expressades en el plec, a l'obra objecte d'execució i a les funcions específiques de la direcció facultativa.

Descripció del criteri

La puntuació s'atorgarà en funció del grau de compliment dels aspectes a valorar indicats anteriorment, segons els següents trams:

0,0 punts: Si no es presenta memòria o aquesta presenta elements que no son coherents i/o viables.

5,0 punts: per a una documentació que el compliment dels aspectes sol·licitats és MILLORABLE.

La documentació tècnica compleix parcialment i no es desenvolupa amb claredat, detall i/o coherència a les necessitats tècniques del BST i/o a l'execució de l'obra i/o a les funcions específiques de la direcció facultativa.

8,0 punts: per a una documentació que el compliment dels aspectes sol·licitats és ADEQUADA.

La documentació tècnica compleix plenament els requisits tècnics. Presenta una bona qualitat i funcionalitat, amb justificació clara i adaptada a les necessitats del BST, a l'execució de l'obra i a les a les funcions específiques de la direcció facultativa.

10,0 punts: per a una documentació que el compliment dels aspectes sol·licitats és EXCEL·LENT.

Per una documentació tècnica excel·lent i clara, que descriu tots els apartats sol·licitats al PPT i aquesta es desenvolupa amb detall, concreció coherència i s'adapta a la perfecció a les necessitats del BST, a l'execució de l'obra i a les funcions específiques de la direcció facultativa.

NOTA: En el cas que no es detalli la informació requerida en cada apartat i que per tant impedeixi la seva valoració o comparació amb la resta de licitadors, rebrà una valoració de 0 punts a l'apartat corresponent.