



Ajuntament de Corbins

**PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES (PPT) QUE HAN DE REGIR LA CONTRACTACIÓ DE
"CONCESSIÓ DEL SERVEI PÚBLIC DE GESTIÓ I EXPLOTACIÓ DEL BAR DE LA LLAR DEL JUBILAT"**

- Ajuntament de Corbins -





Ajuntament de Corbins

1. Objecte

El present Plec de Prescripcions Tècniques té per objecte regular les condicions que han de regir la concessió administrativa per a l'exploració del servei de bar situat a la Sala de Jubilats municipal de Corbins, amb la finalitat de proporcionar un servei de restauració bàsic, adequat i de qualitat als usuaris del centre.

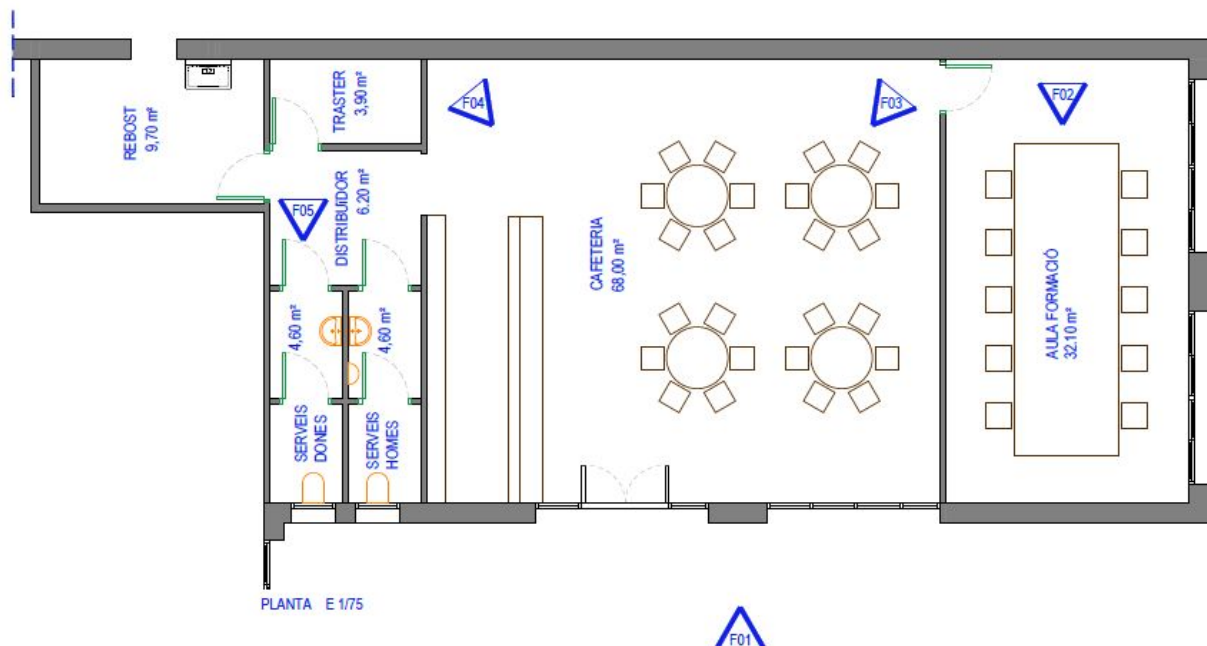
2. Finalitat del servei

El servei de bar té una funció social rellevant, atès que forma part dels serveis adreçats a la gent gran del municipi. Per tant, haurà de:

- Afavorir la convivència i socialització dels usuaris.
- Oferir productes a preus assequibles.
- Garantir un entorn agradable, accessible i segur.
- Adaptar-se a les necessitats específiques del col·lectiu de persones grans.

3. Descripció de les instal·lacions

L'Ajuntament de Corbins posa a disposició del concessionari el local destinat a bar, amb les instal·lacions existents. L'espai inclou zona de barra, magatzem i terrassa.





Ajuntament de Corbins

LLAR DE JUBILATS DE CORBINS		
PROGRAMA I SUPERFÍCIES	SUP. ÚTIL INTERIOR	SUP. CONS T TOTAL
	m2	m2
TOTALS	129,10	148,80
	PLANTA BAIXA	
1	CAFETERIA	68,00
2	AULA FORMACIÓ	32,10
3	DISTRIBUIDOR	6,20
4	SERVEIS HOMES	4,60
5	SERVEIS DONES	4,60
6	TRASTER	3,90
7	REBOST	9,70

S'incorpora a l'expedient un inventari detallat del mobiliari i béns mobles presents en l'establiment.

4. Condicions de prestació del servei

El concessionari haurà de garantir:

- Servei de bar amb oferta mínima de:
 - o Cafès, infusions.
 - o Refrescos i altres begudes habituals no alcohòliques.
 - o Entrepans freds.
 - o Brioixeria i productes similars.
- Opcionalment, tapes o plats senzills, sempre d'acord amb la normativa sanitària.
- Disponibilitat d'aigua potable gratuïta.

Altres condicions de prestació del servei:

- Col·laboració amb l'Ajuntament i l'Associació de jubilats de Corbins per al repartiment dels menús d'adults d'acord amb el conveni per a la prestació del servei de dinar per a persones d'edat avançada o amb dificultat per a poder fer-se el dinar. En aquest sentit, cada dia laborable a les 12:00h s'ha d'acudir al menjador de l'escola municipal (C/ Calvari, 40) a buscar els menús i repartir-los entre les persones indicades per la pròpia associació de jubilats.
- Garantir l'accés lliure als serveis a tota persona que sol·liciti utilitzar-los, tot i no ser usuari del bar, vist el caràcter públic de la instal·lació.
- Permetre l'accés lliure de tota persona pertanyent a l'associació de jubilats per al desenvolupament de les seves activitats com poden ser, a mètode enunciatiu no exhaustiu, l'activitat de memòria, l'activitat de puntilló, el torneig de botifarra, els cursos d'informàtica, entre d'altres.





Ajuntament de Corbins

- En cas d'ús de la part de terrassa amb taules i cadires, s'ha de garantir un accés lliure a la resta d'instal·lacions de la plaça en especial atenció al consultori mèdic. En horari de no obertura d'aquest, la limitació de l'espai serà més flexible. Les taules i cadires han de quedar plegades en horari de no obertura del bar.
- En horari de realització de l'activitat de lleure de l'associació de jubilats, (generalment els diumenges a la tarda dels mesos de setembre a juny) s'ha de prestar el servei de bar a la Sala 1 d'octubre situada davant de la instal·lació de bar.

Queda prohibida la celebració d'esdeveniments de caràcter privat a la instal·lació en horari de no obertura.

5. Inversions mínimes obligatòries

El concessionari haurà d'aportar, al seu càrrec, els equips, electrodomèstics, maquinària i mobiliari necessaris per a la prestació del servei.

Aquestes inversions tindran la consideració d'inversions obligatòries vinculades a la concessió i seran objecte d'amortització durant la vigència del contracte.

A la finalització de la concessió, els béns que s'hagin qualificat com a revertibles passaran a disposició de l'Ajuntament, en correcte estat de conservació i funcionament.

6. Horari de funcionament

L'horari mínim obligatori serà establert per l'Ajuntament. A mode orientatiu susceptible de canvi per acord de les parts serà el següent:

- De dilluns a divendres de 8:00 a 12:30 hores, i de 16:30 a 19:30 hores.
- Caps de setmana 8:00 a 13:00 hores, i de 17:00 a 19:00 hores.
- En cas de descans setmanal, aquest serà preferiblement en dissabte, podent-se acordar qualsevol altre amb avís previ a la corporació.

L'horari podrà ampliar-se en funció d'activitats municipals o esdeveniments. Qualsevol modificació fora de l'horari pactat inicialment haurà de ser autoritzada.

7. Manteniment i neteja





Ajuntament de Corbins

El concessionari serà responsable del manteniment ordinari del local, garantint en tot moment la neteja ordinària de la zona de bar, les taules i cadires i els lavabos. Les labors de neteja corresponents s'han de realitzar en horari que no causi molèsties als usuaris del servei.

Serà per compte del contractista l'adquisició i abonament dels subministraments de neteja de qualsevol tipus, necessaris per a l'adequat compliment de la present obligació.

El concessionari ha de disposar d'un mecanisme de control de les neteges que pugui ser consultat pel personal responsable de l'Ajuntament.

La manca manifesta de falta de neteja i cura de les instal·lacions i del material podrà donar lloc a les sancions establertes en la clàusula 24 del PCAP.

Igualment, el contractista realitzarà controls bacteriològics i de qualitat, periòdicament, donant compte a l'Ajuntament si així ho requerís.

Qualsevol desperfecte haurà de ser comunicat immediatament.

8. Condicions higiènic-sanitàries

El concessionari haurà de complir estrictament la normativa vigent en matèria de:

- Seguretat alimentària:
- Manipulació d'aliments
- Conservació i emmagatzematge
- Control de plagues

El concessionari haurà de complir íntegrament la normativa vigent en matèria de seguretat alimentària, incloent el Reglament (CE) 852/2004, el Reglament (UE) 1169/2011 i el Reial decret 126/2015, així com garantir la formació del personal manipulador i assegurar la correcta informació sobre al·lèrgens als usuaris.

El personal haurà de disposar del certificat de manipulador d'aliments.

9. Personal del servei

El concessionari serà responsable de la contractació del personal.





Ajuntament de Corbins

El personal haurà de:

- o Mantenir un tracte respectuós i adequat.
- o Presentar una imatge correcta.
- o Tenir habilitats socials per al tracte amb persones grans.

10. Drets i obligacions del concessionari

Són obligacions bàsiques del concessionari les establertes en la clàusula divuitena del PCAP i les següents:

- Prestar el servei de manera continuada i regular.
- Respectar els horaris i condicions establertes.
- Fer un ús adequat de les instal·lacions.
- Complir la normativa laboral, fiscal i sanitària.

Altres obligacions del concessionari:

- Disposar d'un contracte d'assegurança de responsabilitat civil amb la cobertura de 150.000,00 € per sinistre i 60.000,00 euros per víctima. En cas que el concessionari inclogui altre mobiliari o béns en la instal·lació, es deixa constància que no seran coberts per l'assegurança de l'Ajuntament, sinó que s'ha de formalitzar una assegurança multirisc (risks d'incendi i de robatori o altres) que cobreixi el contingut addicional que s'hagi inclòs al local. S'ha de presentar a l'Ajuntament la pòlissa i el justificant de pagament del rebut del primer any i dels successius.
- Realitzar una bona gestió de residus, reciclant i seguint les indicacions i treure les deixalles d'acord el calendari del porta a porta del municipi.
- Atendre les indicacions de prohibició de fumar en la instal·lació. Així doncs, ha de vetllar per a que el bar, tan en l'interior com en la zona de terrassa, sigui un espai lliure de fums. Aquets fet, a més d'atendre a la llei 28/2005, de 26 de desembre, de mesures sanitàries davant del tabaquisme, respon a que la instal·lació es troba a la mateixa ubicació que la llar d'infants, les oficines de l'Ajuntament, la sala d'actes i el consultori mèdic.

Així doncs, cal un compliment estricte de la Llei 28/2005, de 26 de desembre, de mesures sanitàries davant del tabaquisme i reguladora de la venda, el subministrament, el consum i la publicitat dels productes del tabac, amb les seves modificacions posteriors, la qual prohibeix fumar en tots els espais públics tancats i l'ús de cigarretes electròniques en dependències de les administracions públiques, centres sanitaris i educatius, parcs infantils i vehicles de transport públic.





Ajuntament de Corbins

- Emetre factura si així ho sol·licita el client i, en concret, emetrà factura de tots els possibles serveis que puguin ser a càrrec de l'Ajuntament.
- Garantir el compliment de la normativa de civisme, convivència i seguretat de Corbins, en especial atenció al compliment dels límits de sorolls establerts en aquesta.

Són drets del concessionari:

- Explotar econòmicament el servei. La retribució del contractista prové del preu dels productes que es consumeixin al bar, sens perjudici de que és obligatori fixar els preus en una carta de preus, a fi de que els usuaris coneguin el cost dels serveis.
- Fer ús de totes les instal·lacions cedides així com ocupar la plaça municipal amb taules i cadires.
- Proposar millores del servei.
- Decidir si és permesa l'entrada d'animals de companyia en l'establiment amb indicació, mitjançant cartell, d'aquesta decisió.

