

**INFORME DE NECESSITAT PER CONTRACTAR ELS SERVEIS DE PROJECT MANAGER DEL PROJECTE I DE LES OBRES D'AMPLIACIÓ DEL PARC AUDIOVISUAL DE CATALUNYA A TERRASSA, AMB CRITERIS DE CONTRACTACIÓ PÚBLICA ECOLÒGICA**

Identificació del contracte:	<b>Project manager del projecte i de les obres definides als següent expedient: Núm. de l'expedient: 2026003/PM</b>	
Promotor:	Parc Audiovisual de Catalunya, S.L.	
Emplaçament:	Ctra BV-1274 Km 1 08225 Terrassa (Barcelona)	
Termini del contracte:	Termini total: 29 mesos La prestació del servei es mantindrà des del projecte, durant la totalitat de les obres de construcció, fins a la liquidació de les mateixes i la legalització de les instal·lacions, i la justificació de la subvenció.	
<b>Dades econòmiques</b>		
Pressupost d'honoraris total:	<b>260.525,00 € (sense IVA)</b>	<b>315.235,25 € (IVA inclòs)</b>
Modificacions previstes:	No es preveuen	
Valor estimat del contracte:	<b>260.525,00 € (sense IVA)</b>	<b>315.235,25 € (IVA inclòs)</b>
<b>Dades relatives a la contractació:</b>		
Procediment i tramitació de l'expedient:	Obert subjecte a regulació harmonitzada	
Tipus de tramitació:	Ordinària	

La Gerència del Parc Audiovisual de Catalunya (PAC) proposa **iniciar l'expedient de contractació i la licitació** dels serveis de Project Manager del projecte i de les obres d'ampliació del Parc Audiovisual de Catalunya a Terrassa, amb criteris de contractació pública ecològica, pel **procediment obert subjecte a regulació harmonitzada** perquè es tracta d'uns serveis de valor estimat superior a 216.000 € (IVA exclòs), i que entre els criteris d'adjudicació previstos no hi ha criteris avaluable mitjançant un judici de valor.

Les característiques específiques d'aquesta licitació i els criteris avaluable per determinar l'adjudicació dels treballs es relacionen a continuació:

## 1. Antecedents

Actualment, les instal·lacions del Parc Audiovisual de Catalunya estan assolint pràcticament la plena ocupació i es preveu que no podran atendre la demanda creixent del sector. Aquest fet ha provocat que algunes produccions hagin marxat a altres zones de l'estat espanyol. PAC disposa d'una parcel·la de 6.419,31 m<sup>2</sup> de sòl i un sostre màxim edificable de 5.730 m<sup>2</sup> que permet la construcció de nous platós. Un cop realitzada l'ampliació, PAC podrà oferir al sector audiovisual, en total, 6 platós que, tot i l'important creixement, no cobriran la demanda dels professionals.

Aquesta necessitat del PAC està alineada amb l'aposta del Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya pel sector audiovisual com ho ratifica l'estudi del sector Audiovisual a Catalunya fet pel Departament d'Empresa i Coneixement (Direcció General d'Indústria) l'any 2020, actualitzat l'any 2024 per Acció. Tanmateix el sector professional manifesta que no es troben suficients platós de mides grans a Catalunya i, conseqüentment, els busca a altres comunitats.

Un dels objectius de PAC és crear les condicions perquè a Catalunya es generi activitat econòmica a l'entorn de l'audiovisual així com potenciar tot l'ecosistema que dona suport als rodatges i la retenció del talent català.

L'objectiu, doncs, és el de donar resposta a la necessitat de més platós que planteja el sector audiovisual, així com potenciar el PAC com a estudi de producció audiovisual de referència i motor de creixement de l'economia del país.

En data 29 d'abril de 2025 es van publicar el plec de bases del concurs de projectes amb intervenció de jurat per a l'ampliació del Parc Audiovisual de Catalunya a Terrassa. L'objecte de l'esmentat plec era la redacció de l'avantprojecte, el projecte bàsic, el projecte d'execució i l'encàrrec de la direcció d'obres, coordinació de seguretat i salut i certificació final de l'ampliació del Parc Audiovisual de Catalunya (PAC) a Terrassa.

El projecte contempla l'adequació i rehabilitació parcial de la planta baixa de l'edifici existent de l'antic Hospital del Tòrax per ubicar-hi els serveis auxiliars dels nous platós. També forma part del projecte la construcció a la zona P.3 dels dos nous platós i els serveis annexes corresponent, així com la urbanització de la zona S.T. Depuradora\* per ubicar-hi un aparcament en superfície. El projecte inclourà tots els elements estructurals, constructius, d'envolupant, equipament i urbanització necessaris per a la construcció i posada en funcionament de l'objecte d'aquest contracte d'ampliació del Parc Audiovisual de Catalunya.

El programa funcional, contemplat al plec de prescripcions tècniques, juntament amb el glossari, recull els espais i les necessitats a les que s'ha de donar resposta. El projecte inclourà el disseny de l'equipament fixe i mobiliari de tots els espais. La Modificació puntual del Pla Especial de la Ciutat Audiovisual en el subàmbit A (antic Hospital del Tòrax), aprovat el 2010, contempla una zona o parcel·la P.3 de 6.419,31m<sup>2</sup>, definida a la documentació gràfica del Pla especial. La parcel·la compta amb un sostre màxim de 5.730,00m<sup>2</sup> i una àrea gàlib de 6.419,31m<sup>2</sup>, a més aquesta es divideix amb dos zones amb dos alçades màximes de 17,00 i 20,00m.

Per poder fer l'ampliació del Parc Audiovisual de Catalunya i rehabilitar parcialment l'antic Hospital del Tòrax així com ampliar la capacitat d'aparcament, s'ha de redactar un projecte d'obra, i fer la posterior direcció d'obres, per un pressupost d'execució material estimatiu de l'obra de 9.227.120,00 €.

Les obres inclouran:

- Treballs previs i replanteig general
- Sistema estructural i adequació de la sustentació.
- Sistemes d'envolupant i acabats exteriors.
- Sistema de condicionaments, instal·lacions i serveis.
- Urbanització parcel·la.
- Equipaments.
- Construccions i instal·lacions temporals

Les obres sobre les quals es prestarà el servei podran estar dividides en lots i adjudicades a diferents contractistes. La gestió integral del projecte estarà vinculada a justificació de la subvenció pluriennal per al finançament de les inversions de l'ampliació del Parc Audiovisual de Catalunya amb el projecte Platós, dins del projecte Catalunya Media City, prevista per al mes de desembre de 2028.

## 2. Objecte de la licitació:

La naturalesa i extensió de les necessitats que pretenen cobrir-se mitjançant el contracte projectat, així com la idoneïtat del seu objecte i contingut per satisfer-les, es concreten en la prestació dels serveis de Project Manager per a la planificació, coordinació, seguiment i control integral del projecte i de les obres d'ampliació del Parc Audiovisual de Catalunya (en endavant, PAC) a la ciutat de Terrassa així com el seguiment i control de les obligacions derivades de la subvenció pluriennal associada al projecte "Platós", dins del projecte Catalunya Media City, amb termini de justificació previst per al desembre de 2028..

Els membres de l'equip desenvoluparan les seves tasques d'acord amb les obligacions que els atribueix la normativa vigent d'aplicació i les condicions establertes al Plec de Condicions Tècniques.

Donades les característiques del projecte i de l'obra, el treballs de Project Manager no poden ser ostentats un únic tècnic. L'abast de calendari i horari de treball ocasionen, per tal de donar compliment a la normativa de riscos laborals en quan al màxim de la jornada laboral d'un treball, que sigui impossible que un únic tècnic la pugui cobrir, per això es considera que ha de ser un equip de mínim 2 tècnics.

Les tasques d'aquest servei estaran subjectes a les condicions establertes al present informe i al plec de prescripcions tècniques que acompanya l'expedient.

Tenint en compte que el servei es preveu que duri entre redacció del projecte 2 mesos, les obres 24 mesos i la justificació de la subvenció 6 mesos, es considera que la dedicació de l'equip serà de mínim el 30% de la jornada d'un professional sènior (superior a 10 anys experiència com a Project Manager) durant la fase de projecte més oficina de suport i el 100% de la jornada d'un professional sènior més oficina de suport durant l'execució de les obres.

## 3. Lots

Les principals raons per les quals s'ha decidit de no dividir el contracte són que es tracta d'una actuació en un mateix àmbit i que ha de seguir una continuïtat en el seguiment de la fase de projecte i d'execució de les obres.

A més, és la única forma d'assegurar una adequada coordinació i assoliment dels terminis per l'entrega dels treballs per part de l'equip guanyador del concurs de projectes.

## 4. Codis CPV

Segons el Reglament de la CE número 213/2008 de la Comissió Europea, de 28 de novembre de 2007, el contracte d'aquesta licitació tindrà els codis CPV següents:

CPV principal:

- 71000000-8 Serveis d'arquitectura, construcció, enginyeria i inspecció

CPV complementaris:

- CPV 71240000-2 - Serveis d'arquitectura, enginyeria i planificació

- 71248000-8 - Supervisió del projecte i documentació
- 71247000-1 - Supervisió de la feina de construcció
- 71244000-0 - Càlcul de costos, control de costos
- 71242000-6 - Preparació de projectes i dissenys, càlcul de costos
- 71241000-9 - Estudis de viabilitat, serveis d'assessorament, anàlisis

## 5. Aspectes econòmics:

<b>Pressupost d'execució:</b>	<b>260.525,00 €</b>
<b>Tipus d'IVA:</b>	21 %
<b>Import IVA:</b>	57.710,25 €
<b>Pressupost base de licitació (IVA inclòs):</b>	<b>315.235,25 €</b>
<b>VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE:</b>	<b>260.525,00 €</b>

## 6. Termini d'execució

La redacció del projecte, licitació i execució de les obres s'ha de fer dins l'annualitat del 2026-2028 per acomplir amb els terminis de la subvenció. La prestació del servei es mantindrà durant la redacció del projecte, la licitació i execució les obres de construcció i fins al retorn de l'aval.

La durada prevista del servei és de 29 mesos, a comptar des de la redacció del projecte d'Ampliació del Parc Audiovisual fins a la recepció i liquidació de les obres, i la justificació de la subvenció.

El calendari previst del procés és des de l'inici a principis de l'any 2026 amb la redacció del projecte, la licitació de les obres es preveu a finals del 2026 i l'inici de les obres a l'abril del 2027. Les obres del projecte es preveuen finalitzar al juny del 2028 amb una durada de 15 mesos, i la justificació de la subvenció al desembre de 2028, per tant es preveu finalitzar tot el procés amb el retorn de la fiança al juny del 2029.

A efectes del còmput del termini d'execució de la prestació del servei, no es tindran en compte els períodes en què s'hagi de suspendre l'execució de les obres per causes imputables a Parc Audiovisual o per força major. Les obres es duen a terme dins d'un entorn de parc audiovisual en funcionament, amb activitats i gravacions programades; per aquest motiu, en determinats casos i per raons vinculades a rodatges en curs, pot ser necessari aturar temporalment una part dels treballs.

L'endarreriment de les obres i el consegüent increment del termini de la prestació del servei no seran motiu de reclamació d'un augment dels honoraris.

Un cop finalitzat el període de garantia, l'adjudicatari haurà de seguir i coordinar l'informe sobre l'estat de les obres que permeti retornar al contractista per part de la direcció de l'obra, si s'escau, l'import corresponent a la garantia de les obres.

## 7. Previsió de modificació del contracte

Segons l'article 204 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic es podran fer modificacions del contracte sempre que estigui previst en el plec de clàusules.

Per les característiques tècniques de les obres definides en aquests projectes i memòria valorada, no es preveuen modificacions de contracte.

## 8. Responsable del contracte

El promotor d'aquest concurs és Parc Audiovisual de Catalunya, S.L.

La persona responsable del contracte a què es refereix l'article 62 de la LCSP serà la Gerència del PAC, a qui correspondrà supervisar-ne l'execució i adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries amb la finalitat d'assegurar que la prestació pactada es realitza correctament, amb el suport tècnic dels serveis tècnics municipals de l'Ajuntament de Terrassa.

## 9. Solvència tècnica i professional, solvència econòmica i financera

D'acord amb l'article 77 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, no és exigible classificació a l'empresa adjudicatària al ser un contracte de serveis.

### 9.1. Solvència tècnica i professional

D'acord amb l'article 90 de la LCSP, la solvència tècnica o professional exigida per participar en aquest procediment és la següent:

#### **Comptar amb el següent equip tècnic mínim (adscripció obligatòria):**

- L'equip haurà d'estar format com a mínim per **dos (2) tècnics**.
- Almenys **un dels tècnics haurà de tenir perfil sènior**, amb una **experiència superior a deu (10) anys com a Project Manager**.
- Els tècnics hauran de disposar de titulació adequada a l'objecte del contracte: Arquitectura, Arquitectura Tècnica, enginyeria industrial, enginyeria tècnica industrial, enginyeria en edificació, enginyeria civil, enginyeria de camins, canals i ports o màster universitari en enginyeria de camins, canals i ports.

Cada component de l'equip haurà d'aportar:

- Perfil sènior:
  - o Titulació acadèmica habilitant.
  - o Currículum vitae acreditatiu de l'experiència superior a 10 anys com a Project Manager.
- Perfil NO sènior:
  - o Titulació acadèmica habilitant.

#### **Experiència mínima de l'equip adscrit:**

- Com a mínim, **cadascun dels tècnics que conformin l'equip hauran d'acreditar un (1) servei de Project Manager** en obres d'edificació amb:
  - o Funcions de control econòmic i de planificació.
  - o Pressupost d'execució per contracta (PEC), IVA exclòs, **igual o superior a 1.000.000 euros**.
  - o Executat en els **darrers deu (10) anys\***

Cada component de l'equip haurà d'aportar:

- Certificat de bona execució del servei que aporta com a experiència mínima

\*D'acord amb l'article 90.1.a) de la LCSP, i atesa la necessitat de garantir un nivell adequat de competència, així com l'impacte de la COVID-19 i el context d'inversió derivat del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, es justifica l'ampliació del període d'acreditació fins a deu (10) anys. L'experiència mínima exigida s'acredita mitjançant l'aportació de certificats de bona execució o una declaració del promotor de l'obracertificant la bona execució que acrediti la prestació dels serveis o una declaració responsable dels propis tècnics, signada i acompanyada dels documents que acrediti la realització i finalització de la prestació dels serveis.

Els certificats de bona execució han de complir amb els següents requisits:

- Certificats de bona execució emesos pel promotor de l'obra o el seu representant, o bé declaració responsable del tècnic amb documentació acreditativa.
- Estar degudament signats per l'emissor; en cas de signatura no electrònica, es podran requerir els originals.
- Contingut mínim:
  - o Nom del tècnic i funció desenvolupada.
  - o Identificació de l'obra (tipologia, denominació i emplaçament).
  - o Data de finalització.
  - o Pressupost d'execució per contracte (PEC), IVA exclòs.
  - o Identificació del promotor i telèfon de contacte.

En cas de manca d'alguna dada, es podrà complementar amb el certificat final d'obra (CFO) o fulls d'assumeix.

Els certificats que no compleixin els requisits anteriors no es tindran en consideració.

**El certificat aportat per acreditar la solvència tècnica no serà objecte de valoració en els criteris d'adjudicació.**

La inscripció en el Registre Electrònic de Licitadors (RELI) o en el Registro Oficial de Licitadores y Empresas Clasificadas del Estado (ROLECE) acreditarà, a tenor d'allò en ell reflectit i excepte prova en contrari, les condicions d'aptitud de l'empresari pel que fa a la seva solvència tècnica i professional.

**Justificació:** Els requisits de solvència tècnica i professional han estat determinats tenint en compte la sensibilitat de les prestacions licitades i així poder garantir un nivell mínim d'expertesa i trajectòria professional que assegurï l'execució d'acord amb les previsions apuntades en els plecs tècnics i particulars de la present licitació.

## **9.2. Solvència econòmica/financera**

De conformitat amb l'article 87 de la LCSP, per participar en aquest procediment els licitadors hauran de disposar de la següent solvència econòmica i financera:

### **– Assegurança d'indemnització per riscos professionals:**

- Certificat de l'assegurança d'indemnització per riscos professionals expedit per l'assegurador, que garanteixi una cobertura mínima d'**1.000.000,00€** per sinistre, vigent fins a l'acabament del termini de presentació de proposicions.
- Justificant de pagament de la pòlissa vigent.

A aquests efectes, els licitadors hauran d'aportar certificat expedit per l'entitat asseguradora acreditatiu de la vigència de la pòlissa i de les cobertures contractades.

Així mateix, s'haurà d'aportar el compromís exprés de mantenir la cobertura durant tota la vigència del contracte, incloses, si escau, les seves pròrrogues.

**Justificació:** els requisits de solvència econòmica i financera han estat determinats amb l'objectiu de tenir garanties suficients per a la correcta execució del contracte.

La inscripció en el Registre Electrònic de Licitadors (RELI) o en el Registro Oficial de Licitadores y Empresas Clasificadas del Estado (ROLECE) acreditarà, a tenor d'allò en ell reflectit i excepte prova en contrari, les condicions d'aptitud de l'empresari pel que fa a la seva personalitat i capacitat d'obrar.

## 10. Criteris de valoració de les ofertes

Segons la Llei 9/2017 de Contractes del Sector Públic (LCSP), es poden establir criteris avaluable de forma automàtica i assignar un pes menor al preu, sempre que es justifiqui adequadament.

Els criteris de valoració que s'utilitzaran per seleccionar l'oferta amb la millor relació qualitat-preu són els següents, de conformitat amb l'article 145 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP):

Atesa la complexitat de les actuacions objecte del contracte, que inclouen intervencions en un Bé Cultural d'Interès Local (BCIL), es prioritza la qualitat envers el preu, mitjançant la valoració de criteris qualitius vinculats a la formació i experiència de l'equip.

Els criteris, avaluable de forma automàtica mitjançant l'aplicació de fórmules, es valoraran fins a un màxim de **100 punts**, d'acord amb la distribució següent:

### **1. Proposta econòmica (Pe) - fins a 40 punts**

La puntuació per les propostes econòmiques de cadascun dels licitadors, s'atorgarà d'acord amb la fórmula següent:

$$P_E = 40 \times \frac{\text{baixa}_i}{\text{baixa}_{\text{millor}}}$$

$P_E$	Puntuació resultant per a la proposta econòmica de cada licitador
$\text{baixa}_i$	Baixa o diferència entre l'oferta econòmica que proposi cada licitador ( $E_i$ ), respecte al pressupost de licitació del lot al que es presenti (PEC sense IVA).
$\text{baixa}_{\text{millor}}$	Baixa o diferència entre l'oferta econòmica més baixa d'entre totes les presentades i acceptades ( $E_{\text{millor}}$ ), respecte al pressupost de licitació del lot al que es presenti (PEC sense IVA).

Per aplicació d'aquesta fórmula, l'oferta que proposi l'import econòmic mínim d'entre totes les ofertes rebudes i admeses obtindrà la puntuació màxima de 40 punts. I una oferta que no proposi baixa, és a dir, que sigui igual al preu de licitació, obtindrà 0 punts. La utilització d'aquesta fórmula permet un repartiment més efectiu de la puntuació perquè fa una doble comparativa de cada oferta presentada respecte al pressupost de licitació i, també, respecte l'oferta econòmica més baixa.

**En cap cas es consideraran les ofertes que excedeixin el pressupost de licitació i serà motiu suficient per excloure la proposta d'aquest procediment.**

### **2. Experiència professional addicional del personal adscrit al contracte (Px) - fins a 50 punts**

Es valorarà l'experiència dels tècnics que es presentin, garantint per tant, que els tècnics que desenvoluparan la col·laboració tindran la suficient expertesa que es demana, donades les especificacions d'una obra d'audiovisual i de rehabilitació a realitzar en un edifici públic catalogat i que ha de mantenir l'activitat.

Els tècnics proposats no seran substituïts si no és per una causa justificada. En cas que el/s tècnic/s hagi/n de ser substituïts, aquest/s compliran els mateixos requisits de solvència i d'experiència addicional que l'/els anterior/s.

**a) Experiència com a Project Manager de qualsevol dels dos membres de l'equip adscrit al contracte, en el sector de l'edificació - fins a 15 punts.**

Es valorarà l'experiència acreditada com a Project Manager en obres del sector de l'edificació, corresponent a qualsevol dels dos membres de l'equip adscrit al contracte. A aquests efectes, es tindrà en compte el **sumatori dels certificats aportats pels dos membres de l'equip**, sense que sigui necessari que l'experiència correspongui a una única persona.

<b>Barem de valoració de l'experiència com a Project Manager, en el sector de l'edificació, 15 punts màxims</b>	
<b>Nombre de certificats presentats</b>	<b>Puntuació</b>
5 o més certificats	15 punts
4 certificats	10 punts
3 certificats	6 punts
2 certificats	3 punts
1 certificat	1 punt

Aquest criteri s'acreditarà de la següent manera: mitjançant l'aportació de **certificats de bona execució** en els quals s'indiqui, com a mínim, la identificació de l'obra, la tipologia de les obres executades, les funcions desenvolupades com a Project Manager i la correcta execució dels treballs.

Els certificats aportats podran ser tinguts en compte també per a l'acreditació del criteri de valoració següent, experiència com a Project Manager en obres públiques d'edificació.

**b) Experiència com a Project Manager de qualsevol dels dos membres de l'equip adscrit al contracte, en obres públiques d'edificació - fins a 15 punts.**

Es valorarà l'experiència acreditada com a Project Manager en obres públiques, corresponent a qualsevol dels dos membres de l'equip adscrit al contracte. A aquests efectes, es tindrà en compte el **sumatori dels certificats aportats pels dos membres de l'equip**, sense que sigui necessari que l'experiència correspongui a una única persona.

<b>Barem de valoració de la experiència com a Project Manager, en obres públiques d'edificació, 15 punts màxims</b>	
<b>Nombre de certificats presentats</b>	<b>Puntuació</b>
5 o més certificats	15 punts
4 certificats	10 punts
3 certificats	6 punts
2 certificats	3 punts
1 certificat	1 punt

Aquest criteri s'acreditarà de la següent manera: S'aportaran certificats de bona execució on s'indiqui la tipologia de les obres i l'ens públic com a promotor.

**c) Experiència com a Project Manager, participant en obres d'edificis inclosos dins de catàlegs o inventaris de patrimoni - fins a 10 punts**

Es valorarà l'experiència acreditada com a Project Manager en obres d'edificis inclosos dins de catàlegs o inventaris de patrimoni, corresponent a qualsevol dels dos membres de l'equip adscrit al contracte. A aquests efectes, es tindrà en compte el **sumatori dels certificats aportats pels dos membres de l'equip**, sense que sigui necessari que l'experiència correspongui a una única persona.

<b>Barem de valoració de la experiència com a Project Manager, participant en obres d'edificis inclosos dins de catàlegs o inventaris de patrimoni, 10 punts màxims</b>	
<b>Nombre de certificats presentats</b>	<b>Puntuació</b>
5 o més certificats	10 punts

4 certificats	7 punts
3 certificats	5 punts
2 certificats	3 punts
1 certificat	1 punt

Aquest criteri s'acreditarà de la següent manera: S'aportaran certificats de bona execució on s'indiqui la tipologia de les obres, s'identifiqui l'edifici catalogat o inventariat objecte de l'obra, juntament amb els certificats de bona execució s'aportaran les fitxes de catalogació específica dels edificis.

#### **d) Anys de trajectòria professional acreditable de Project Manager - fins a 10 punts**

Atès que l'equip adscrit al contracte estarà format per dos tècnics, aquest criteri valorarà l'experiència professional global de l'equip en l'exercici de funcions de Project Manager. A aquests efectes, **es prendrà com a referència la mitjana d'anys d'experiència acreditada dels dos tècnics proposats**, amb la finalitat de puntuar millor aquells equips que acreditin una trajectòria global més àmplia i consolidada en funcions de Project Manager.

En cap cas es computarà, als efectes d'aquest criteri, l'experiència professional desenvolupada en funcions diferents, com ara direcció d'obra, cap d'obra, encarregat d'obra o altres funcions anàlogues que no es corresponguin pròpiament amb les de Project Manager.

- Quan l'experiència mitjana acreditada dels dos membres de l'equip adscrit al contracte sigui igual o superior a **20 anys**, s'atorgaran **10 punts**.
- Quan sigui igual o superior a **15 anys** i inferior a **20 anys**, s'atorgaran **6 punts**.
- Quan sigui igual o superior a **10 anys** i inferior a **15 anys**, s'atorgaran **3 punts**.
- Quan sigui inferior a **10 anys**, s'atorgaran **0 punts**.

Aquest criteri s'acreditarà de la següent manera: S'haurà d'aportar currículum vitae del perfil NO sènior, atès que el del perfil sènior ja s'haurà aportar amb la documentació acreditativa de la solvència tècnica. En el currículum ha de quedar clar la data d'obtenció del títol universitari així com els anys d'experiència desenvolupant feines de Project Manager. En el cas que el currículum sigui un llistat d'obres es comptabilitzarà des de la data de l'obra més antiga. Finalment si aquest document no fos lliurat només es comptabilitzarà la data més antiga dels certificats de bona execució aportats.

### **3. Proposta quant als criteris de contractació pública ecològica: Formació en matèria ambiental del personal adscrit al contracte (Pa) - fins a 10 punts**

Es valorarà la formació en matèria ambiental del personal adscrit al contracte, amb l'objectiu de minimitzar al màxim l'impacte ambiental de les activitats vinculades.

Es valorarà la formació en matèria ambiental dels tècnics que conformin l'equip tècnic adscrit al contracte, que acreditin la realització d'un curs de durada igual o superior a 10 hores. El curs haurà d'haver estat realitzat per al menys un dels tècnics que conformin l'equip tècnic adscrit al contracte.

Només s'acceptarà l'acreditació d'un sol curs d'un dels tècnics que conformin l'equip tècnic adscrit, no podent-se sumar les puntuacions corresponents a vàries formacions. D'aquesta manera es dona la màxima puntuació a qui ha realitzat un curs en temes mediambientals que suposa una formació d'almenys de 20 hores. L'objectiu és valorar l'aprofundiment en la matèria que implica una formació de durada més llarga.

Per tot l'exposat anteriorment, aquesta serà la valoració objectiva per a aquest criteri:

- Per un curs de durada igual o superior a 20 hores - **10 punts**
- Per un curs de durada igual a 10 hores i inferior a 20 hores - **5 punts**
- Si no es justifica la formació o es proposa una formació inferior a 10 hores - **0 punts**

Aquest criteri s'acreditarà de la següent manera: aportant el **certificat o diploma acreditatiu de la formació realitzada**, emès pel centre, entitat o organisme que l'hagi impartida, en el qual consti, com a mínim, la denominació del curs, l'entitat formadora, la persona que l'ha realitzat, la durada en hores i, si escau, el contingut o programa formatiu.

### **Puntuació final**

La puntuació per a l'oferta proposada per cada licitador, serà la suma dels punts obtinguts en els diferents criteris avaluats:

**Punts totals = Pe + Px + Pa**

### **SISTEMA D'APLICACIÓ DELS CRITERIS:**

**L'avaluació de les ofertes en aquest procediment es valorarà conforme a criteris quantificables mitjançant la mera aplicació de fórmules.**

**En aquesta licitació no hi ha criteris la valoració dels quals depengui d'un judici de valor.**

### **- Càlcul de les ofertes anormalment baixes:**

Els paràmetres objectius que determinen el llinard d'anormalitat d'una oferta en relació al preu són:

1. Quan, en cas que hi concorri una sola empresa licitadora, sigui inferior al pressupost base de licitació en més de 20 unitats percentuals.
2. Quan hi concorrin dues empreses licitadores, la que sigui inferior en més de 15 unitats percentuals a l'altra oferta.
3. Quan hi concorrin més de dues empreses licitadores, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant això, per al càlcul d'aquesta mitjana s'ha d'excloure l'oferta que sigui d'una quantia més elevada quan sigui superior en més de 10 unitats percentuals a la mitjana.

En qualsevol cas, es considera desproporcionada la baixa superior a 20 unitats percentuals.

Quan s'identifiqui una proposició que pugui ser considerada desproporcionada o anormal, es donarà audiència a l'empresa licitadora que l'hagi presentat pel termini de cinc (5) dies hàbils perquè justifiqui la valoració de l'oferta i en precisi les condicions, en particular pel que fa a l'estalvi que permeti el procediment d'execució del contracte, les solucions tècniques adoptades i les condicions excepcionalment favorables de què disposi per executar la prestació, l'originalitat de les prestacions proposades, el respecte de les disposicions relatives a la protecció de l'ocupació i les condicions de treball vigents al lloc en què s'hagi de realitzar la prestació, o la possible obtenció d'una ajuda d'Estat.

L'òrgan de contractació rebutjarà l'oferta si comprova que és anormalment baixa perquè no compleix les obligacions aplicables en matèria mediambiental, social o laboral establertes en el Dret de la Unió, el Dret nacional, els convenis col·lectius o per les disposicions de Dret internacional mediambiental, social i laboral (convenis OIT, convenis de Viena, Basilea, Estocolm i Rotterdam).

Si l'òrgan de contractació, tenint en compte la justificació efectuada per l'empresa licitadora i els informes esmentats a l'apartat anterior, estimés que l'oferta no pot ser complerta com a conseqüència de la inclusió de valors anormals o desproporcionats, l'haurà d'excloure de la classificació i acordar l'adjudicació a favor de la proposició econòmicament més avantatjosa, d'acord amb l'ordre en què hagin estat classificades.

## 11. Obligacions del contractista

Atenent a les característiques del contracte objecte d'aquesta licitació, serà obligació del contractista l'acompliment dels següents termes i, a tots els efectes, s'entendrà que l'oferta presentada per l'empresa inclourà les despeses directes o indirectes que es puguin derivar de l'acompliment d'aquestes obligacions contractuals:

Els tècnics proposats no seran substituïts si no és per una causa justificada. En cas que el/s tècnic/s hagi/n de ser substituïts, aquest/s compliran els mateixos requisits que l'/els anterior/s. En períodes de vacances o baixes laborals el lloc quedarà cobert per tècnic amb la mateixa solvència.

### - Treballs a fer pel Project Manager del projecte i l'obra

L'abast genèric dels serveis a prestar per l'equip de project manager del projecte i obra de referència, d'acord amb les funcions següents:

#### 1. Fase de Projecte (Planificació i Desenvolupament del Projecte)

##### 1.1. Definició i planificació inicial

Recollida de requeriments del client i concreció dels objectius derivats de la proposta guanyadora.

Coordinació amb agents participants de la redacció del projecte bàsic i executiu (arquitectes, enginyers)

Reunions de seguiment amb Propietat i serveis tècnics municipals.

Estimació inicial de costos i terminis.

Elaboració del pla de treball i cronograma general del projecte segons plecs del concurs.

##### 1.2. Gestió documental i permisos

Supervisió de la redacció de la documentació tècnica, contractes, preparació de plecs de condicions que se'n derivin de qualsevol contractació necessària com campanya de cales, control de qualitat, estudis topogràfics, estudis ambientals, etc.

Coordinació per a l'obtenció de llicències i permisos administratius.

Revisió de la planificació.

Auditoria del projecte i propostes.

Validació de la documentació, i comprovació d'objectius i obligacions de la subvenció.

##### 1.3. Estudi econòmic

Auditoria, correcció i proposta de modificació del pressupost detallat del projecte.

Revisió de fitxes tècniques.

Revisió dels amidaments i pressupost.

Proposta de licitació de les obres. Es definirà l'estructura i la distribució de les diferents partides, assegurant una organització òptima per al correcte desenvolupament i l'assoliment de les fites de la subvenció.

#### 2. Fase de licitació de les obres

Preparació i gestió del procés de licitació

Redacció dels plecs i la documentació necessària per a la licitació del contracte d'obres i tots els que es derivin

Valoració de la solvència tècnica

Avaluació de les ofertes i assistència en la contractació de l'empresa constructora.

Col·laboració en la redacció de l'informe de valoració / adjudicació

Seguiment de la contractació i dels tràmits necessaris per al correcte desenvolupament dels treballs.

### **3. Fase d'Execució de l'obra**

Document a entregar: Informe mensual del seguiment del cronograma dels punts 3.1 i el seguiment econòmic de l'apartat 3.3, així com els punts més importants i singular ocorreguts durant el mes d'execució.

#### **3.1. Coordinació i seguiment de l'obra**

Control i supervisió general del desenvolupament de l'obra.

Coordinació entre els diferents agents implicats (constructora, tècnics, subministradors, administracions públiques).

Revisió i signatura de les actes setmanals d'obra.

Propostes de millora per dur a bon terme les obres en el termini establert.

Es revisaran les propostes i les equivalències de materials i partides, així com les mostres

Seguiment del calendari de mostres i seguiment de la validació per part de la DF

Seguiment del compliment de les fites i la programació establerta al planning.

#### **3.2. Control de qualitat i seguretat**

Contractació del control de qualitat (entitats de control, laboratoris, etc.) inclou redacció de plecs, petició d'ofertes, formalització de contractes.

Verificació del compliment dels estàndards de qualitat establerts en el projecte.

Control del compliment de la normativa de seguretat i salut laboral.

Gestió de les incidències i no conformitats durant l'execució.

#### **3.3. Gestió econòmica**

Funcions de Cost Controller

Control, validació i preparació de certificacions d'obra conjuntament amb la Direcció d'execució de les obres.

Seguiment de desviacions pressupostàries i proposta de mesures correctores.

Informes periòdics sobre l'estat econòmic i tècnic del projecte.

#### **3.4. Tancament de l'obra**

Coordinació de la finalització de l'obra i revisió de treballs pendents (llista de repassos).

Seguiment exhaustiu dels treballs de repàs, incloent la verificació de les correccions i ajustos necessaris executats fins a la finalització del període de garantia establert.

Supervisió de la documentació final d'obra (as-built, certificats, manuals, legalitzacions, garanties).

Assistència en la recepció de l'obra per part de Parc Audiovisual.

#### **4. Justificació de la subvenció**

Redacció els informes de seguiment i les memòries justificatives de la “subvenció pluriennal per al finançament de les inversions de l'ampliació del Parc Audiovisual de Catalunya amb el projecte Platós, dins del projecte Catalunya Media City”

#### **- Memòria final**

L'empresa entregarà una Memòria final on es resumeixi tota la feina feta en finalitzar el retorn de la fiança de les obres, que haurà de contenir la informació següent:

- Antecedents del projecte
- Resum de reunions
- Evolució cronològica del projecte
- Seguiment econòmic
- Relació d'incidències i la seva resolució
- Documentació justificativa de la subvenció.

La memòria final, es presentarà en suport informàtic, amb la documentació degudament classificada i amb tota la informació que s'hagi generat utilitzant qualsevol de les eines informàtiques (AUTOCAD, WORD, EXCEL, etc.). Així mateix, es lliurarà tota la documentació en format PDF.

El termini de lliurament de la memòria final no serà superior a 6 mesos des de l'acta de recepció de l'obra, inclosa la justificació de la “subvenció pluriennal per al finançament de les inversions de l'ampliació del Parc Audiovisual de Catalunya amb el projecte Platós, dins del projecte Catalunya Media City”.

#### **12. Condicions especials en l'execució del contracte: clàusules i criteris socials**

En el contingut del PCAP ja es contemplen una sèrie de condicions especials d'execució genèriques, a les quals s'atribueix el caràcter d'obligacions contractuals essencials als efectes assenyalats a l'article 211.1.f) de la LCSP. I, a més, s'han previst les següents condicions especials d'execució del contracte, de caràcter més específic, que tindran iguals efectes obligatoris:

#### **- Sobre la creació d'ocupació:**

De conformitat amb el que estableixen l'art. 202 de la LCSP, s'estableix com a condició especial d'execució que, si es el cas, el nou personal que el contractista necessités ocupar per a l'execució d'aquest contracte es trobi en situació d'atur; es a dir, que siguin treballadors desocupats inscrits en els Serveis Públics d'Ocupació corresponents com a demandants d'ocupació i, quan sigui possible, entre col·lectius amb particulars dificultats d'inserció en el mercat laboral.

També podran ser contractes realitzats o per realitzar amb treballadors autònoms que hagin cessat en la seva activitat i que estiguin inscrits als Serveis Públics d'Ocupació corresponents, com a demandants d'ocupació.

L'adjudicatari haurà de comunicar les noves contractacions de personal que efectuï per a l'execució d'aquest contracte, aportant còpia del contracte de treball en el termini de deu dies a partir de la data en que aquest s'hagi produït. Així mateix, abans de l'inici dels treballs, presentarà la relació del número total de persones que integren la plantilla adscrita a l'objecte del contracte adjudicat i la corresponent documentació acreditativa (TC1-TC2).

#### **13. Subcontractació**

De conformitat amb l'article 215 i següents de la LCSP, es permet la subcontractació. Per tant, el contractista sempre pot concertar amb tercers la realització parcial de la prestació objecte del contracte.

Qualsevol tècnic que disposi de la titulació habilitant per desenvolupar les funcions previstes podrà exercir com a contractista principal i subcontractar la resta de treballs.

El contractista principal haurà d'acreditar que els subcontractistes compleixen els requisits de solvència tècnica exigits en aquest plec, així com la proposta presentada en relació amb els criteris de valoració.

#### **14. Pressupost i valor estimat del contracte**

El preu màxim del contracte de Project Manager és de 260.525,00 € IVA exclòs.

L'abonament dels treballs dels serveis es realitzarà mensualment, proporcional a l'obra certificada, i sobre el 90% del total de l'import d'adjudicació.

El 10% restant es certificarà a la liquidació definitiva de les obres i entrega de la Memòria final.

#### **15. Seguiment i control del contracte**

La gestió, el seguiment, l'acceptació i el control dels treballs corresponen al PAC amb el suport i control dels tècnics de l'Ajuntament de Terrassa.

Es garantirà l'accés dels tècnics de Parc Audiovisual de Catalunya, de l'Ajuntament de Terrassa i de la Generalitat de Catalunya a la documentació del projecte i a l'obra.

El sistema de seguiment, control i avaluació del contracte s'estructura en base a reunions periòdiques, elaboració d'informes i gestió documental.

#### **16. Conclusions**

Proposo iniciar l'expedient de contractació i licitació dels serveis de Project Manager del projecte i execució de les obres d'ampliació del Parc Audiovisual de Catalunya a Terrassa, pel procediment obert harmonitzat.

I a tals efectes, declaro com a Gerent no incórrer en cap circumstància de prohibició de contractar d'acord amb l'article 71.1.g) de la LCSP, ni conflicte d'interessos de l'article 64 de la LCSP, ni de vulneració dels principis ètics i normes de conducta establerts en el Codi Ètic i de Conducta de l'Ajuntament de Terrassa.

Cristina Brandner Garcia  
Gerent  
Parc Audiovisual de Catalunya a Terrassa