



INFORME JUSTIFICATIU DE NECESSITAT I IDONEITAT PER A LA CONTRACTACIÓ DE LES OBRES PER A L'EXECUCIÓ DEL PROJECTE DE MILLORA INTEGRAL I NATURALITZACIÓ DE LA BASSA DELS ÀNECS I LA BASSA DEL JARDÍ DE FANTASIA DEL PARC DALMAU

1. ANTECEDENTS

L'Ajuntament de Calella té la voluntat de conservar i millorar la seva infraestructura ecològica perquè la natura a la ciutat configuri una autèntica xarxa verda que beneficiï tots els ciutadans. Una de les actuacions que s'han dut a terme per fer-ho possible ha estat el desenvolupament d'un Pla de Biodiversitat del Parc Dalmau que defineix els reptes, objectius i compromisos del govern municipal en relació a la conservació del verd i de la diversitat biològica de la ciutat.

En aquest Pla se'n detallen la creació i/o recuperació dels espais que poden afectar positivament a la Biodiversitat, en especial atenció als punts d'aigua, amb l'objectiu de que les espècies faunístiques puguin acudir a abeurar-se i alimentar-se.

Durant el segon trimestre de 2025 s'ha recuperat la Bassa de La Pedrera, convertint-la en bassa naturalitzada fent d'aquest espai un punt d'atracció, foment i dispersió de diferents espècies de fauna i vegetació.

En referència a això, entre l'entrada sud i l'entrada est del Parc Dalmau hi ha diferents espais amb la presència d'antigues fonts que actualment es troben en desús, sense presència d'aigua.

2. JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT DE CONTRACTAR

En aquests últims anys s'ha fet un esforç decidit per recuperar l'activitat al Parc Dalmau i als diferents espais que el conformen, en especial atenció a l'augment dels serveis ecosistèmics, garantint la seva integració amb l'entorn i buscant el menor impacte possible.

Històricament el criteri dominant en el disseny de les basses i estanys dels parcs urbans ha estat l'ornamental, actualment es pretén potenciar-ne el criteri biològic o ecosistèmic. Això passa per entendre la bassa, i el seu entorn, com un espai de biodiversitat, millorant la qualitat ecològica i paisatgística de la zona, com també potenciar l'activitat pedagògica, de lleure i cultural. La presència de punts d'aigua de qualitat és clau per garantir l'objectiu que es persegueix.

Els objectius principals de tirar endavant la naturalització de la zona de la Pedrera i del seu entorn són:

- Convertir la bassa en punts d'atracció, foment i dispersió de diferents espècies de fauna i vegetació.
- Dotar la bassa de característiques naturals i reduir-ne les artificials.
- Creació de diferents ambients i refugis per la fauna.
- Afavorir les activitats pedagògiques, d'observació naturalista i educació ambiental.
- Potenciar l'ús social del l'entorn de les basses.

L'Àrea de Parcs i Jardins de l'Ajuntament no disposa de suficients recursos personals ni tècnics per fer front a dita contractació.



3. OBJECTE DEL CONTRACTE

L'objecte del present projecte és la definició tècnica de les obres necessàries per a la millora integral i la naturalització de la bassa de les oques, la bassa del Jardí de fantasia i la font del brollador del Parc Dalmau de Calella.

El projecte té com a finalitat la recuperació funcional, paisatgística i patrimonial d'aquests elements d'aigua ornamental, actualment en desús o amb un funcionament deficient, mitjançant actuacions de rehabilitació constructiva, millora dels sistemes hidràulics, naturalització amb vegetació aquàtica i integració de criteris ambientals i educatius. Les intervencions proposades s'emmarquen dins dels objectius de millora de la qualitat ambiental, la seguretat, la conservació del patrimoni i l'ús social del Parc Dalmau.

La proposta d'intervenció defineix les actuacions necessàries per a la recuperació funcional, paisatgística i patrimonial d'aquests tres elements d'aigua del Parc Dalmau, incorporant criteris de naturalització, millora ambiental i seguretat, tot mantenint el caràcter històric i simbòlic del conjunt.

4. CODIS CPV

La codificació corresponent a la nomenclatura del Vocabulari Comú de Contractes (CPV) que correspon a aquesta contractació és la següent:

- 45220000-5 Obres d'enginyeria i treballs de construcció
- 45112700-2 Treballs de paisatgisme

5. JUSTIFICACIÓ DIVISÓ O NO EN LOTS

D'acord amb l'article 99.3 de la LCSP caldrà justificar la no divisió en lots. En aquesta contractació no es creu convenient la divisió en lots els treballs a realitzar, ja que, tot i tractar-se de tres punts diferents, formen part d'un mateix projecte i de la mateixa integració paisatgística, concretament perquè la realització independent de les diverses tasques que consten en el projecte suposaria dificultar la correcte execució de les mateixes des del punt tècnic de conformitat amb la naturalesa del contracte.

6. DURADA DEL CONTRACTE I POSSIBILITAT DE PRÒRROGUES

El contracte tindrà una durada màxima de 3 mesos.

No es preveuen pròrrogues.



7. DETERMINACIÓ DEL PREU DE LICITACIÓ

La determinació del preu del contracte és realitza mitjançant a tant alçat en la seva totalitat. Els licitadors hauran d'igualar o disminuir en la seva oferta econòmica el preu base de licitació. Les proposicions que superin a l'alça el pressupost base de licitació seran excloses del procediment de contractació.

El preu definitiu del contracte serà aquell que resulti de l'oferta presentada per part del licitador que resulti adjudicatari, d'acord amb la seva proposició econòmica. A tots els efectes, s'entendrà que les ofertes presentades pels licitadors comprenen el preu del contracte i l'IVA i els demés tributs que li siguin d'aplicació segons la normativa vigent. En tot cas, la quantitat corresponent a l'IVA s'haurà d'indicar com a partida independent. En cas de no figurar desglossat, l'import s'entendrà que no inclou l'import de l'IVA.

El preu consignat és indiscutible, no admetent-se cap prova d'insuficiència i porta implícits la totalitat de les despeses, taxes col·legi si s'escau, i obligacions de qualsevol naturalesa que hagi de suportar el contractista per raó del contracte; i que porten implícits tots aquells conceptes previstos a la clàusula 26 del Plec de Clàusules Administratives Generals aplicable (en endavant PCAG).

El valor estimat del contracte és de 174.640,08 € (IVA exclòs), amb el detall següent:

VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE	
COSTOS DIRECTES	
- Pressupost d'execució material	146.756,37 €
TOTAL COSTOS DIRECTES:	146.756,37 €
COSTOS INDIRECTES	
- Despeses generals (13%)	19.078,33 €
- Benefici industrial (6%)	8.805,38 €
TOTAL COSTOS INDIRECTES:	27.883,71 €
VEC (IVA exclòs):	174.640,08 €

El pressupost base de licitació és de 211.314,50 € (21% d'IVA inclòs), amb el detall següent:

PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ	
Import total execució contracte (Import abans d'IVA)	174.640,08 €
IVA (21%)	36.674,42 €
PBL (IVA inclòs):	211.314,50 €



Codi Validació: 6FC6EIA3EN4SRGHJPNYT4A9JC
Verificació: https://calella.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 3 de 8



8. PARTIDA PRESSUPOSTÀRIA

10-17110-60930 Inversions instal·lacions Parcs i Jardins

9. SOLVÈNCIA EXIGIDA AL CONTRACTISTA

Solvència econòmica i financera:

Requisits: Volum anual de negocis del licitador referit a l'any de major volum de negoci dels 3 últims exercicis sigui com a mínim 261.960,12 €.

Mitjans d'acreditació: Comptes anuals aprovats i dipositats en el Registre Mercantil i declaració de l'empresari indicant el volum de negocis global de l'empresa.

Solvència tècnica

Requisits: Relació de les obres realitzades durant els 5 últims anys, d'igual o similar naturalesa a les que constitueixen l'objecte del contracte, l'import anual acumulat en l'any de major execució sigui com a mínim 122.248,06 €.

A aquests efectes, es consideraran obres de naturalesa igual o similar aquelles relacionades amb la restauració, adequació, naturalització o millora d'espais aquàtics, basses, estanys, llacunes o altres ecosistemes similars, incloent actuacions sobre sistemes hidràulics, impermeabilització, drenatge, qualitat de l'aigua, on incloguin elements de vegetació aquàtica.

Mitjans d'acreditació: Certificats de bona execució amb indicació de l'import, data i lloc d'execució de les obres expedits o visats per l'òrgan competent quan sigui una entitat del sector públic, o certificats expedits per una empresa privada.

Classificació empresarial

No s'exigeix classificació empresarial en aquesta contractació al no ser obligatòria per l'import de l'obra, d'acord amb l'article 77 de la LCSP.

10. CRITERIS DE VALORACIÓ DE LES OFERTES

D'acord amb l'article 146 de la LCSP, que estableix que quan s'utilitzen una pluralitat de criteris d'adjudicació, per a determinar els mateixos, sempre que sigui possible, es donarà preferència a aquells criteris que facin referència a característiques de l'objecte del contracte que poden valorar-se mitjançant xifres o percentatges que s'obtenen per l'aplicació de les fórmules matemàtiques establides en els plecs.

Així doncs i amb la finalitat de garantir una comparació objectiva del valor relatiu dels licitadors que permet determinar, en condicions de competència efectiva, quina oferta és la més avantatjosa d'acord amb els criteris de valoració, s'han centrat en elements objectius i valorables matemàticament; essent els criteris



d'adjudicació els següents:

La puntuació total de les ofertes (P) serà: $P = B1 + B2$

B1: Oferta econòmica. Fins a un màxim de 80 punts

S'atorgarà la puntuació màxima (80 punts) a l'oferta que suposi un import més baix sobre el pressupost base de licitació, i per tant, ser l'oferta amb major baixa respecte al tipus de licitació. Les següents puntuacions es calcularan en base la següent fórmula:

$$B1 = P_{\max} \times [1 - ((O_{\text{of}} - O_{\text{min}}) / IL)]$$

P_{\max} = Puntuació màxima del criteri preu

IL = Tipus de licitació (preu de sortida)

O_{of} = Oferta econòmica presentada per cada licitador

O_{min} = Oferta econòmica més baixa de totes les ofertes

B2: Millora ampliació termini de garantia. Fins a un màxim de 20 punts.

El Plec preveu un any de garantia de l'obra. Es puntuarà amb un 10 punts cada any addicional de garantia de l'obra, amb un màxim de 2 anys addicionals. El licitador haurà de concretar els anys addicionals d'ampliació del termini de garantia.

11. CLÀUSULES SOCIALS, MEDIAMBIENTALS I ÈTIQUES (CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ)

S'estableixen com a condicions especials d'execució d'acord amb l'article 202 de la LCSP les següents:

L'empresa contractista es compromet a executar el contracte amb criteris d'equitat i transparència fiscal, per la qual cosa els ingressos o beneficis procedents del present contracte seran íntegrament declarats i tributatats d'acord amb la legislació fiscal vigent, prohibint-se expressament la utilització de domicilis i la seva consegüent tributació en algun país de la llista de paradisos fiscals establerta per l'OCDE, bé sigui directament o a través d'empreses filials. L'incompliment del que estableix aquesta clàusula és causa de resolució del contracte.

Tota la documentació, publicitat, imatges o materials han d'utilitzar un llenguatge no sexista, i evitar qualsevol imatge discriminatòria per raó de gènere, raça o edat. Es fomentarà una imatge amb valors d'igualtat, diversitat i pluralitat de rols i identitats de gènere, raça i edat.

En cas que l'execució del contracte impliqui la cessió de dades, la contractista assumeix l'obligació de sotmetre's a la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades.

Aquestes condicions especials d'execució tenen la consideració d'obligació contractual essencial als efectes que un incompliment eventual pugui donar lloc a la resolució del contracte per remissió a l'art. 211 f) LCSP.



L'empresa contractista s'obliga, respecte als treballadors adscrits a l'execució del contracte, a complir durant tot el període d'execució del contracte amb les condicions salarials dels treballadors/res així com les normes i condicions fixades en el conveni col·lectiu d'aplicació, obligant-se a facilitar a l'òrgan de contractació qualsevol informació o documentació que li sigui requerida per acreditar el compliment d'aquesta mesura.

Davant el requeriment d'una empresa subcontractista, l'òrgan de contractació donarà audiència a l'empresa contractista perquè en el termini màxim de deu dies al·legui el que cregui convenient. Si no justifica l'impagament del preu, l'òrgan de contractació farà el pagament directament a l'empresa subcontractista amb detracció del preu al contractista principal i amb efectes alliberadors.

Quan una empresa subcontractista al·legui morositat de l'empresa contractista en el pagament del preu que li correspongui per la prestació realitzada, segons les obligacions de pagament del preu establertes a la Llei 3/2004, de 29 de desembre, de lluita contra la morositat en les operacions comercials, s'estableix com a obligació contractual entre les parts, que l'òrgan de contractació pagui directament a l'empresa subcontractista.

L'empresa contractista vetllarà per garantir l'estricta compliment de les mesures de prevenció de riscos laborals en relació amb els seus treballadors i s'exigirà el compliment del deure de coordinació d'activitats en matèria de prevenció de riscos en cas de subcontractació, conforme a l'article 24 de la Llei 31/1995, de 8 de novembre de Prevenció de Riscos Laborals i el Reial Decret 171/2004, de 30 de gener, pel qual es desenvolupa l'article 24 de la Llei 31/1995, de Prevenció de Riscos Laborals, per garantir la seguretat i protecció de la salut en el lloc de treball, conforme a l'estipulat als convenis col·lectius d'aplicació.

Als efectes del que disposa l'article 55.2 de la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern, els licitadors, contractistes i subcontractistes assumeixen les obligacions següents:

- Observar els principis, les normes i els cànons ètics propis de les activitats, els oficis i/o les professions corresponents a les prestacions objecte dels contractes.
- No realitzar accions que posin en risc l'interès públic en l'àmbit del contracte o de les prestacions a licitar.
- Denunciar les situacions irregulars que es puguin presentar en els processos de contractació pública o durant l'execució dels contractes.
- Abstenir-se de realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència com per exemple els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc.).
- En el moment de presentar l'oferta, l'empresa licitadora ha de declarar si té alguna situació de possible conflicte d'interès, als efectes del que disposa l'article 64 de la LSCP, o relació equivalent al respecte amb parts interessades en el projecte. Si durant l'execució del contracte es produïa una situació d'aquestes característiques el l'empresa contractista o subcontractista està obligada a posar-ho en coneixement de l'òrgan de contractació.
- Respectar els acords i les normes de confidencialitat.



- Col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o l'avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats i que la legislació de transparència i els contractes del sector públic imposen als adjudicataris en relació amb l'Administració o administracions de referència, sens perjudici del compliment de les obligacions de transparència que els pertocin de forma directa per previsió legal.

L'empresa contractista ha de donar compliment estricte a totes les obligacions contingudes als plecs de clàusules que regeixen la licitació i als seus documents annexes i/o complementaris.

L'empresa contractista ha de facilitar la informació que li sigui requerida a fi i efecte d'acreditar el compliment puntual de les fites i objectius del component concret del Pla a la consecució del qual contribueix al contracte.

L'empresa contractista ha de complir en matèria mediambiental, així com les obligacions assumides en matèria d'etiquetatge verd i etiquetatge digital.

L'empresa contractista ha d'assumir les obligacions necessàries per garantir l'aplicació del principi de no causar un dany significatiu.

12. POSSIBILITAT DE MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE

No es preveu la modificació del contracte. El contracte només es podrà modificar per causes no previstes d'acord amb les limitacions establertes a l'article 205 de la LCSP.

13. POSSIBILITAT DE SUBCONTRACTACIÓ I CESSIÓ

Es preveu la possibilitat de subcontractació i la cessió del contracte d'acord amb la LCSP.

14. ÀREA I PERSONA RESPONSABLE DEL CONTRACTE

La persona responsable de supervisar l'execució de la contractació objecte és el tècnic de Sostenibilitat de l'Ajuntament de Calella.

15. TERMINI DE GARANTIA

El termini de garantia de les obres s'estableix en 1 any o el termini establert per l'empresa adjudicatària. Aquests terminis s'inicien a partir de la data de l'acta de recepció de l'obra.

Calella, a la data de la signatura electrònica.

Joaquim Fontseca



Tècnic de Sostenibilitat

