



MEMÒRIA TÈCNICA JUSTIFICATIVA

Descripció: Motivació de la necessitat i la idoneïtat de l'inici d'expedient de contractació de les obres de substitució de les fusteries exteriors de l'escola El Turonet de Sant Quirze del Vallès

Antecedents:

Primer.- En la Junta de Govern Local de data 30/12/2023 es va aprovar inicialment el projecte executiu per a la substitució dels tancaments exteriors de l'Escola El Turonet amb un pressupost total per contracte de 468.337,54€ IVA inclòs, redactat per SBS Arquitectura y Urbanismo, S.L.P., el qual va esdevenir aprovat definitivament amb efectes 28 de febrer de 2024 després de la corresponent exposició pública al BOPB, al tauler electrònic de la Corporació i al web municipal, sense que s'hagin rebut al·legacions.

Segon.- L'esmentat projecte té per objecte la substitució de la totalitat de tancaments exteriors de l'escola; no obstant això, el mateix s'estructura de forma que l'execució de l'obra associada pot portar-se a terme en diferents fases temporals. Atesa la disponibilitat pressupostària del moment en que el projecte va esdevenir aprovat definitivament es va considerar que calia dividir l'execució del projecte en diverses fases.

Tercer.- A data d'emissió del present informe ja s'han executat dues fases, restant pendent d'execució una tercera i última, la qual es pretén portar a terme mitjançant el present expedient de contractació. De forma més concreta, es va executar una primera part del projecte amb un total de pressupost d'execució material de 130.116,91€ i una segona fase per import de 41.850,00€.

De cara al proper període de vacances d'estiu es vol executar la part del projecte que resta pendent. L'import de projecte relatiu a aquesta darrera part pendent ascendeix a un pressupost d'execució material de 153.290,08€, però atès que hi ha hagut un lleuger increment de preus en la construcció des del 2023 a data de preparació del present expedient de contractació, els serveis tècnics municipals han fet una aproximació de l'increment del pressupost associat estimant-lo en un 15% addicional, en els termes que es plasmaran més endavant en el present informe.

Així doncs, mitjançant el present informe es determina la necessitat de procedir a l'execució del projecte amb la contractació de les obres corresponents a la tercera i darrera fase, la qual consisteix en la substitució 60 fusteries exteriors segons el detall que es plasmarà en l'apartat de l'objecte del contracte.

Atès que es tracta d'unes obres a realitzar en un equipament educatiu actualment en funcionament, pel que fa a l'execució de l'obra cal trobar la forma de compatibilitzar el no aturar el funcionament del centre, pel que es determina la necessitat de fer les actuacions durant les properes vacances d'estiu

Objecte del contracte:



El contracte té per objecte l'execució de les obres de substitució de les fusteries exteriors de l'escola El Turonet de Sant Quirze del Vallès, de conformitat a les prescripcions establertes en el corresponent Plec de Prescripcions Tècniques. No obstant, tal i com s'ha explicat en l'apartat anterior, només s'executarà part del projecte, doncs la resta ja s'ha fet en anualitats anteriors.

Així, es substituiran un total de 60 finestres segons el següent detall:

Capítol	Grups	Ut.	PRESSUPOST DE PROJECTE	PRESSUPOST ACTUALITZAT
Capítol 1. Aules principals	-	0	0,00 €	0,00 €
Capítol 2: Aules secundàries	2d i 8c	8	16.065,75 €	18.475,61 €
Capítol 3: Cuina	6b	5	6.358,21 €	7.311,94 €
Capítol 4: Menjador	2b	5	21.117,84 €	24.285,52 €
Capítol 5: Passadissos i escales	1c, 2a, 5b, 6c, 7b	19	53.818,06 €	61.890,77 €
Capítol 6: Porta accés	5c, 7a i 9b	4	24.673,69 €	28.374,74 €
Capítol 7: Serveis interiors	5a, 6a, 7c i 8b	6	11.051,14 €	12.708,81 €
Capítol 8: Serveis exteriors	9b	6	4.925,96 €	5.664,85 €
Capítol 9: Zona ampliada	1a, 7d i 8a	7	15.279,43 €	17.571,34 €
Total d'unitats		60		60
Total de Pressupost d'execució material (PEM)			153.290,08 €	176.283,59 €

El contracte té per objecte l'execució de les obres de substitució dels tancaments del centre educatiu El Turonet, de conformitat al que preveu el Projecte. Per tant, estem davant d'un contracte d'obres de conformitat al que estableix l'article 13 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre de Contractes del Sector Públic (LCSP).

Proposta de procediment:

Es proposa seguir el procediment obert simplificat regulat en l'article 159 LCSP.

S'ha escollit aquest procediment per tal de fomentar una major concurrència entre empreses en aquest procediment de contractació, una major transparència i una millor relació qualitat-preu en el servei.

De conformitat amb el que estableix l'article 119 de la LCSP, es sol·licita la tramitació urgent de l'expedient doncs és necessari agilitzar al màxim el termini per a la contractació atès que l'obra ha de començar així que acabi el curs escolar i és necessari per al contractista disposar de cert temps per demanar els materials.



CODI CPV (Vocabulari Comú de contractes Públics)

D'acord amb allò que prescriu l'article 67.2 del Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, el Vocabulari comú de contractes públics- CPV, segons el Reglament (CE) núm. 213/2008 de la Comissió, de 28 de novembre de 2007, pel qual es modifica el Reglament 2195/2002, del Parlament Europeu i del Consell pel qual s'aprova el Vocabulari comú de contractes públics (CPV), i les directives 2004/17/CE i 2004/18/CE del Parlament Europeu i del Consell sobre els procediments dels contractes públics, pel que fa a la revisió del CPV, els codis CPV admesos per a la present contractació són els següents:

Codis CPV:

- 44221000-1 "Finestres, portes i elements connexos"
- 44221111-6 "Unidades de doble acristalamiento"
- 45421100-5 "Instal·lació de portes, finestres i elements connexos"
- 45441000-0 "Treballs d'envidrament"
- 45421160-3 "Treballs de serralleria i fusteria metal·lica".
- 45262670-8: Treballs de metallisteria.

Necessitats a cobrir i idoneïtat del contracte per satisfer-les

Per part de la Direcció de l'Escola, juntament amb els Serveis Tècnics de l'Àrea d'Educació de l'Ajuntament s'ha detectat la necessitat de fer les actuacions necessàries per poder millorar les condicions d'eficiència energètica, confort tèrmic i d'acompliment de normativa de Seguretat i Salut al Turonet, determinant-se en conseqüència la necessitat de substituir els tancaments exteriors. A aquests efectes, i abans de redactar el projecte executiu esmentat anteriorment, per part dels Serveis Tècnics de l'Àrea de Territori es va contractar la redacció d'un Informe- diagnòsi de l'estat de la façana del centre educatiu, amb detecció de les seves mancances així com de les propostes per a la seva subsanació.

A partir d'aquest primer encàrrec es va contractar la redacció d'un projecte executiu, llur objecte és la substitució de la totalitat de tancaments exteriors de l'edifici, no només atenent a criteris funcionals, sinó també d'eficiència energètica i de normativa de seguretat i salut.

Actualment, les finestres del centre, atesa la data de la seva instal·lació estan molt deteriorades, no aporten aïllament tèrmic i són fàcilment escalables, doncs no a compleixen els criteris de seguretat a que han d'atendre els centres educatius.

En conseqüència, la necessitat a cobrir és la substitució de tota la fusteria exterior del centre educatiu "El Turonet", tot proposant una fusteria d'alumini, vidre i trencament de pont tèrmic que incorporo parts practicables que permetin una ventilació natural interior.



Les noves fusteries donaran compliment a la normativa d'aplicació i s'efectuaran:

- D'acord amb la normativa d'aplicació per centres escolars.
- Sota els paràmetres d'ús, seguretat dels usuaris i millora en l'eficiència energètica.
- Considerant l'Informe-diagnosi de les façanes de l'escola, el qual determina les accions per dotar aquestes de les prestacions adequades per al seu ús i una millora en l'eficiència energètica.

Tipus de contracte i caràcter de la tramitació de l'expedient.

El present és considera un contracte d'obres regulat en la Llei 9/2017, de 8 de novembre de Contractes del Sector Públic (LCSP), definit en l'article 13 de la LCSP i regulat en els articles 231 i següents.

De conformitat amb el que estableix l'article 119 de la LCSP, es sol·licita la tramitació urgent de l'expedient doncs s'ha posat de manifest una necessitat inajornable de subscriure la contractació plantejada el més aviat possible escurçant al màxim els terminis per tal de que les obres puguin iniciar-se a finals de juny i que el contractista disposi del temps necessari per encomanar els materials.

Divisió en lots

Tot i que el projecte s'ha executat en fases, la present contractació no preveu la divisió en lots del present contracte.

De conformitat amb l'article 99.3.b) de la LCSP, es considera la conveniència de no dividir en lots l'objecte del present contracte pel fet de que la realització independent de les diverses prestacions compreses en l'objecte del contracte pot dificultar l'execució correcta des del punt de vista tècnic atesa la unitat funcional en que es constitueix l'objecte d'aquest contracte així com la interrelació existent entre els diferents capítols que integren el pressupost i en la necessitat de coordinar l'execució de les diferents partides, qüestió que es podria veure impossibilitada per la seva divisió en lots i l'execució per una pluralitat de contractistes diferents.

La situació descrita requereix d'una coordinació unitària per part d'una mateixa empresa per tal d'assegurar una correcta execució de l'obra.



Pressupost base de licitació:

D'acord amb el projecte tècnic aprovat l'any 2023 (deduint les obres executades) i la revisió tècnica d'actualització de preus per l'exercici 2026 **(1)**, el pressupost de licitació es desglossa de la següent manera:

PEM de referència any 2023	153.290,08 €
Coeficient d'actualització	1,15
PEM actualitzat any 2026	176.283,59 €
Despeses Generals (13% s/PEM)	22.916,87 €
Benefici Industrial (6% s/PEM)	10.577,02 €
PEC (Base Imposable: PEM+DG+BI)	209.777,47 €
IVA (21% s/PEC)	44.053,27 €
PEC TOTAL (IVA INCLÒS)	253.830,74 €

(1) Justificació tècnica de l'actualització de preus de l'any 2023 per l'exercici 2026.

1. Criteri: Es procedeix a l'actualització del Pressupost d'Execució Material (PEM) del projecte originalment redactat l'any 2023. Aquesta revisió és indispensable per recollir l'increment dels costos de producció, transport i instal·lació de fusteries d'alumini i vidre de càmera produïts en el darrer trienni.
2. Justificació del coeficient: Per l'exercici 2026 s'estima un increment dels costos de construcció en el sector d'equipaments escolars d'un 15% respecte als valors de 2023. Aquesta estimació es fonamenta en l'evolució del Mòdul COAC (635 €/m²) i l'encariment constant dels tancaments metàl·lics i vidres sota emissius. L'actualització mitjançant el coeficient 1,15 permet una indexació realista, mantenint l'equilibri econòmic necessari per a la viabilitat de la licitació.
3. Conclusió: El pressupost de **209.777,47 €** (sense IVA) es considera adequat per completar l'obra, sempre que es realitzi sota la supervisió de la Direcció Facultativa. Aquest control és clau per no superar el pressupost i garantir l'eficiència del projecte.

Modificació de contracte :

No es preveuen modificacions del contracte. No obstant i de conformitat amb allò establert a l'article 242 de la LCSP, no tindran la consideració de modificacions l'excés d'amidaments (variació que durant la correcta execució de l'obra es produeixi exclusivament en el nombre d'unitats reals executades sobre les previstes en els amidaments del projecte), sempre que en global no representin un increment de la despesa superior al 10 % del preu del contracte inicial.

Tampoc es considerarà modificació de contracte la inclusió de preus nous, fixats contradictòriament pels procediments establerts a la LCSP i en el textos que la desenvolupin, sempre que no suposin un increment del preu global del contracte ni



afectin a unitats d'obres que en el seu conjunt excedeixi del 3% del pressupost primitiu del mateix.

Valor estimat de contracte:

El valor estimat del contracte, als efectes del que disposen l'article 101 i concordants la LCSP és el següent (Total PEC sense IVA): **209.777,47 €.**

Anualitats:

2026

Aplicació pressupostària:

La despesa derivada d'aquesta contractació es farà efectiva amb càrrec a la partida del pressupost municipal vigent que seguidament es relaciona:

La despesa derivada d'aquesta contractació es farà efectiva amb càrrec a la partida Projecte de renovació de les finestres, interiors i exteriors de l'escola El Turonet 1300/3200/6320001.

Finançament

El finançament d'aquest contracte prové de fons propis municipals.

Durada del contracte i termini d'execució

Els terminis d'execució dels contractes resultants de la present licitació són els següents:

Tal i com s'ha indicat en l'apartat d'antecedents del present informe aquesta obra ha de començar en finalitzar el curs escolar i ha d'estar finalitzada a 31 d'agost.

Garantia

Garantia provisional : No

De conformitat amb el que estableix l'article 107 de la LCSP, es sol·licita als licitadors que resultin adjudicatari la constitució d'una garantia definitiva corresponent al 5% del pressupost adjudicació (exclòs l'IVA).

Variants o millores

No s'accepten variants.



Forma de pagament.

L'Ajuntament abonarà al contractista adjudicatari el preu resultant de l'adjudicació del contracte en base factura emesa per l'empresa adjudicatària i conformada pel responsable del servei.

Les factures es presentaran en format electrònic, sense necessitat d'imprimir-les ni de desplaçar-se a les oficines municipals.

El format electrònic admès és el format e.Factura.

Documentació i requisits específics exigibles als licitadors.

De conformitat al que estableix l'article 159.4 de la LCSP, els licitadors que es presentin a les licitacions efectuades mitjançant procediment obert simplificat han d'estar inscrits en el Registre Oficial de licitadors i empreses classificades del sector públic, o quan escaigui de conformitat amb el que estableix l'apartat 2 de l'article 96 en el Registre oficial de la comunitat autònoma corresponent, en la data final de presentació d'ofertes sempre que la concurrència no es vegi limitada.

Solvència econòmica i financera.

- Disposar d'una pòlissa de responsabilitat civil per responsabilitat civil i riscos professionals per un import mínim assegurat de 300.000€.

Solvència tècnica o professional

De conformitat amb l'article 88.1 de la LCSP, es sol·licita que l'empresari licitador acreditati el següent:

- A) Relació de les obres similars a les que són objecte del present contracte, executades en el curs dels darrers 5 anys, avalada per certificats de bona execució; aquests certificats han d'indicar l'import, les dates i el lloc d'execució de les obres i s'ha de precisar si es van dur a terme segons les regles per les quals es regeix la professió i es van portar normalment a bon terme.

De conformitat amb el que estableix l'article 88.3 de la LCSP, pel que fa a l'import anual acumulat l'any de més execució, aquest ha de ser igual o superior als 100.000€.

Classificació empresarial

D'acord amb el previst en l'article 77.1 de la LCSP, en els contractes d'obres d'un valor estimat inferior a 500.000€ no és exigible la classificació empresarial, però alternativament, les empreses podran acreditar la solvència mínima mitjançant una de les següents classificacions empresarials en el grup, subgrup i categoria següents:



Grup C: Edificacions
Subgrup 8: fusteria i Subgrup 9: tancaments metàl·lics
Categoria: 1^a

Criteris de valoració de les ofertes

Els criteris de valoració d'ofertes recauen en els extrems següents, tots ells amb una valoració de caire matemàtic:

Criteri de valoració	Puntuació
1. Millora econòmica	60
2. Millores tècniques	40
2.1 Ampliació termini garantia	10
2.2 Millora eficiència energètica tancaments	30

1) MILLORA ECONÒMICA (Fins a 60 punts)

La puntuació màxima serà de 60 punts i correspondrà a l'oferta que més baixi del preu de sortida i la resta d'ofertes obtindran la puntuació resultat de la fórmula següent:

$$P = PM \times (PL - OF) / (PL - OM)$$

P = Puntuació obtinguda

PL = Pressupost de licitació

OM = Oferta més baixa

OF = Oferta del licitador

PM = Puntuació màxima possible

2) MILLORES TÈCNIQUES (Fins a 40 punts)

2.1 Ampliació del termini de garantia (Fins a 10 punts)

Es valorarà amb un màxim de 10 punts l'ampliació del termini de garantia d'un any.



- o Sense ampliació0 punts
- o Ampliació de 3 mesos2 punts
- o Ampliació de 6 mesos4 punts
- o Ampliació de 9 mesos6 punts
- o Ampliació de 12 mesos8 punts
- o Ampliació de 15 mesos10 punts

2.2 Millora de l'eficiència energètica de les finestres del menjador (30 punts)

Es valorarà que a les fusteries d'alumini lacat es redueixi la transmitància tèrmica del conjunt a valors inferiors a 1,6 W/m²

La partida a millorar és la P0000406 (menjador)

Responsable del contracte:

Amb independència de la unitat encarregada del seguiment i l'execució ordinària del contracte, es designa com a persona responsable del contracte, de conformitat amb el que estableix l'article 62 del LCSP, a la Cap d'Àrea de Territori i Espai Públic, Maria Teresa Ollé Represa, a la qual correspondrà:

- o Supervisar l'execució del contracte i prendre les decisions i dictar les instruccions necessàries per assegurar la correcta realització de la prestació, sempre dins de les facultats que li atorgui l'òrgan de contractació
- o Adoptar la proposta sobre la imposició de penalitats
- o Emetre un informe on determini si el retard en l'execució és produït per motius imputables al contractista.

Aquestes funcions que s'acaben d'enumerar s'exerciran per la responsable del contracte en base a les dades informades per la direcció d'obres i la unitat funcional encarregada del seguiment de l'execució de l'obra a nivell tècnic.

Proposta de personal tècnic que formarà part de la Mesa de licitació:

Es proposen les següents persones, amb perfil professional tècnic, per a formar part de la Mesa de licitació, en qualitat de vocals, tant titulars com suplents.

Titulars	Suplents
Enric Teixidó Martínez	Anna Moreno Duran



Pilar Torres Iglesias	Eduarne Arrondo Vila
-----------------------	----------------------

CONCLUSIONS:

Sol·licitar l'inici de l'expedient de contractació seguint el procediment obert simplificat i tramitació urgent per l'adjudicació del contracte d'obres per a la substitució dels tancaments esmentats anteriorment en el centre escolar el Turonet.

Sant Quirze del Vallès, a data de la signatura.