



Ajuntament de Tossa de Mar

Expedient núm.: 3245/2026

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

1. Introducció

L'Ajuntament de Tossa de Mar disposa en diversos equipaments municipals de calderes alimentades per diferents combustibles (gas propà, gasoil, elèctrica). Es presenta la necessitat de contractar de forma genèrica un servei que assegurï el seu correcte funcionament mitjançant revisions periòdiques i el compliment de la legalitat vigent.

2. Descripció de la situació actual

Situació en la Institució:

Actualment, la institució requereix que empreses o instal·ladors autoritzats realitzin les inspeccions i revisions estipulades per la normativa.

Objectius:

- Garantir el funcionament correcte i eficient de les instal·lacions.
- Prevenir avaries i evitar la degradació dels equips.
- Assegurar l'assistència permanent i eficaç de l'empresa mantenidora.

Pros i contres: No cobrir aquesta necessitat posaria en risc la seguretat de les instal·lacions, el confort dels usuaris i el compliment normatiu.

3. Marc normatiu

El contracte està subjecte a la següent normativa:

- **Llei 9/2017 (LCSP)** i el seu Reglament General (RGLCAP).
- **RITE 2020** (Reglament d'Instal·lacions Tèrmiques en Edificis).
- Llei 31/1995 de **Prevenió de Riscos Laborals**.
- Normes UNE, EN i NTE aplicables.

4. Objecte del contracte

Definir les condicions bàsiques per a la prestació del servei de manteniment preventiu (12 revisions anuals), correctiu (reparacions puntuals), revisions inicials i servei d'urgències de les calderes detallades a l'annex del plec.





Ajuntament de Tossa de Mar

5. Anàlisi Tècnica

Consideracions i requeriments:

- L'empresa ha de ser instal·ladora/mantenidora autoritzada pel Departament d'Indústria.
- Es requereix l'adscripció de mitjans personals: un Enginyer (responsable) i un Oficial tècnic qualificat.
- Mitjans materials: vehicle adequat, telefonia 24h, magatzem i programari de seguiment.

6. Anàlisi Econòmica

Valor Estimat del Contracte (VEC): 71.500,00 € (IVA exclòs).

Aquest import inclou:

- Pressupost base (2 anys): 32.500,00 €.
 - Possibles pròrrogues (2 anys més): 32.500,00 €.
 - Modificacions previstes (20%): 6.500,00 €.
- **Pressupost base de licitació: 39.325,00 € (IVA inclòs)** per a la durada inicial de dos anys.

7. Estabilitat pressupostària i Sostenibilitat financera

La despesa està finançada al 100% per l'Ajuntament de Tossa de Mar.

Es preveu crèdit suficient en diverses aplicacions pressupostàries, per als exercicis 2026 a 2029.

8. Anàlisi del Procediment

Justificació del procediment:

Es proposa el **Procediment Obert Simplificat** atès que el Valor Estimat del Contracte és inferior als llindars establerts per a aquest procediment (35.000 € - 100.000 € en serveis).

Execució per lots: No es divideix en lots. Es considera més eficient l'execució unitària per estalviar costos de gestió, control i organització donada la naturalesa de les instal·lacions.

9. Durada

La durada inicial és de **dos anys** des de la formalització. Es preveuen fins a **dues pròrrogues** anuals, amb un màxim total de 4 anys.





Ajuntament de Tossa de Mar

10. Conclusions

La contractació és indispensable per garantir el manteniment normatiu i el bon funcionament de les calderes municipals, optimitzant els recursos mitjançant un procediment obert que garanteix la concurrència i la millor relació qualitat-preu.

Tossa de Mar, data de la signatura electrònica.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

