



Ajuntament de Tossa de Mar

Expedient núm.: 3245/2026

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PARTICULARS PER LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE MANTENIMENT DE LES CALDERES UBICADES EN EQUIPAMENTS MUNICIPALS DE TOSSA DE MAR

1. INTRODUCCIÓ

L'Ajuntament disposa de calderes alimentades per diferents energies que requereixen revisions periòdiques per instal·ladors autoritzats.

Per tal d'assegurar el correcte funcionament de cada una d'elles, es requereix una revisió periòdica per part d'empreses i/o instal·ladors autoritzats, així com la realització de les inspeccions i revisions estipulades per la legalitat vigent.

2. OBJECTE

L'objecte d'aquest plec de condicions tècniques és definir el manteniment preventiu i correctiu de les instal·lacions detallades a l'Annex I per garantir-ne la seguretat, eficiència i confort.

No es divideix en lots per motius d'eficiència operativa i estalvi de costos de gestió.

3. DESCRIPCIÓ DELS TREBALLS

Els treballs inclouen la mà d'obra, materials, eines i mitjans tècnics necessaris.

Es divideixen en:

- a) Revisió inicial de les instal·lacions actuals:** Informe de l'estat actual de l'inventari i adequació normativa en els primers 15 dies.
- b) Manteniment preventiu:** 12 revisions anuals per assegurar la continuïtat del servei, neteja, greixatge i control de paràmetres.
- c) Manteniment correctiu:** Reparació o substitució d'elements avariats (no considerats inversió) per restablir el funcionament. No inclou costos de desplaçament ni dietes.
- d) Servei d'urgències:** Atenció permanent 24 hores al dia, tots els dies de la setmana.

Les actuacions inclouen la mà d'obra, els materials, les eines, maquinària i els mitjans tècnics necessaris per a la seva execució, així com tots els treballs complementaris incloent els materials bàsics de neteja, greixatge i filtres de les unitats.

a) Revisió inicial de les instal·lacions actuals

El contractista realitzarà una revisió inicial de les instal·lacions detallades a l'Annex I i subministrarà un informe al responsable del contracte, el qual inclourà com a mínim





Ajuntament de Tossa de Mar

la següent informació:

- Situació actual de l'inventari detallat a l'annex I (indicant grau d'obsolescència, situació dels components, durabilitat,...)
- Si l'inventari s'adequa a la normativa actual i compleix amb els requisits legals.

En virtut d'aquesta revisió inicial es plantejaran els treballs de manteniment preventiu i correctiu a realitzar durant la vigència del contracte. El Contractista acceptarà les instal·lacions existents en les condicions actuals dels seus elements, es farà càrrec de les mateixes quan l'Ajuntament li comuniqui i prestarà el servei necessari per al seu correcte manteniment i conservació, seguint el que s'especifica en aquest plec de prescripcions tècniques.

L'empresa adjudicatària ha de mantenir els elements existents originalment sense canviar les característiques essencials, tret que prèviament ho sol·liciti, justifiqui la necessitat per escrit a l'Ajuntament. Totes modificacions es troben dintre de l'objecte del contracte sempre i quan no siguin considerades com a "Inversió" pels tècnics municipals, i en tot cas caldrà autorització prèvia dels serveis tècnics municipals.

Tret que es faci constar expressament en l'acta lliurada pel contractista dins dels quinze primers dies després de la signatura del contracte s'entendrà que aquest les rep en correctes condicions de funcionament, de tal manera que qualsevol desajustament posterior que comporti un sobrecost imputable al contractista se li repercutirà i se li deduirà de les certificacions periòdiques dels serveis prestats

b) Manteniment preventiu

Comprèn totes aquelles operacions sistemàtiques planificades, les indicades a les especificacions del fabricant per cada equip, i les previstes a les disposicions legals que li siguin d'aplicació en la vigència del contracte, que permetin mantenir els nivells de disponibilitat i funcionalitat de les instal·lacions, per assegurar la continuïtat del servei i retardar el deteriorament produït per l'ús, mantenint en tot moment el seu rendiment a nivells similars als de la posada en servei de la instal·lació.

Les operacions a incloure en el manteniment preventiu seran, com mínim:

- Control i supervisió del correcte funcionament de les instal·lacions. Revisar i comprovar periòdicament les instal·lacions i components de cadascun dels equips, dedicant especial atenció l'estat dels elements importants.
- Operacions d'ajust i correcció, si fos necessari, dels paràmetres de funcionament adequat de les instal·lacions.
- Engreixar, si fos necessari, els elements de la instal·lació que per la seva naturalesa precisin d'aquesta operació (s'inclou el subministrament d'olis, greixos, lubricants especials, vàlvules de greixar i estris de neteja necessaris per aquestes operacions).
- Revisar l'estat dels elements per ajustar i proposar la reparació o substitució aquelles peces abans que el seu estat pugui ocasionar avaria en el funcionament.
- Suspendre el servei susceptible d'avaria i quan es vegi que no reuneix les degudes condicions de seguretat, fins el moment en que s'hagi realitzat la





Ajuntament de Tossa de Mar

reparació.

- La presa de valors i/o lectura de paràmetres característiques del funcionament de les instal·lacions, realitzades de forma regular i programada, utilitzant els aparells necessaris. S'elaborarà el corresponent informe, en el qual es manifestarà el grau de coincidència d'aquests amb els teòrics de funcionament, així com les possibles causes de les diferències i les mesures correctores corresponents.
- La gestió de notificacions d'incidències, avaries i ordres de treball del manteniment preventiu.
- Mantenir netes les diferents màquines o conjunts i el seu entorn, sense pols ni restes de tubs, cintes adhesives, filferros, papers, peces, restes d'avaries resoltes, etc.
- Coordinar la realització de les inspeccions reglamentàries de les instal·lacions per l'Entitat Col·laboradora de l'Administració en cas que sigui necessari, donant compte als Serveis Territorials d'Indústria i entitats autoritzades, de l'estat de la conservació i manteniment, sol·licitant alhora la inspecció oficial en aquelles instal·lacions que ho requereixin, d'acord amb la normativa del Departament i/o serveis d'Indústria i altres concordants.
- El registre d'actuacions i incidències de les instal·lacions mitjançant el programa de gestió.
- Les actuacions realitzades es faran constar en els informes periòdics, que s'haurà de presentar a l'Ajuntament, tot detallant les operacions realitzades i el conjunt de deficiències detectades, els materials substituïts i, eventualment, els treballs recomanats per garantir una millor fiabilitat del funcionament de les instal·lacions. En les actuacions de manteniment preventiu estarà inclòs el material i mà d'obra necessaris.
- Totes les revisions que es realitzin s'hauran d'acreditar mitjançant albarà signat pel responsable del mateix, on s'especificarà la feina realitzada, l'operari, el dia, l'hora i el lloc.

c) Manteniment correctiu

Aquest apartat inclou aquelles operacions que requereixen una actuació puntual per restablir les condicions de treball d'algun element o per resoldre qualsevol tipus d'avaría o incidència que pugui sorgir en la instal·lació o en els equips en servei. Correspon a la reparació, arranjament o substitució d'elements no considerats com «Inversió», de les instal·lacions objecte d'aquest plec de condicions, per tal que tinguin un funcionament normal, correcte i segur.

La realització del manteniment correctiu és fortuït per tant durant la vigència del contracte no és obligada la seva realització a no ser que es produeixin les actuacions puntuals detallades al paràgraf anterior.

Tots els materials emprats hauran de ser de primera qualitat i complir amb la normativa d'aplicació. Cas contrari, hauran de ser reemplaçats pel contractista, al seu càrrec, en el termini que indiquin els Serveis Tècnics Municipals.





Ajuntament de Tossa de Mar

Aquestes reparacions inclouran els treballs i material necessaris per retornar la zona de l'avaria al seu estat inicial, però en cap cas inclourà el costos de quilometratges, ni costos de desplaçament, ni dietes.

Els Serveis Tècnics Municipals indicaran en cada moment les reparacions a realitzar d'acord a les necessitats tècniques i les disposicions pressupostàries, i autoritzarà l'execució dels treballs al contractista, assenyalant en les mateixes la planificació i els terminis de compliment de cadascuna de les operacions, d'acord amb l'empresa contractada.

El contractista està obligat, en primer lloc, a informar als tècnics municipals, i en segon lloc, a anticipar-se a la possible avaria, procedint a la reparació de l'element deteriorat de la instal·lació sempre amb la conformitat dels tècnics municipals.

En el supòsit que una instal·lació pateixi alguna variació posterior que modifiqui l'original, en tot o en part, l'empresa contractista, estarà obligada a confeccionar nous manuals d'instal·lació, ús i manteniment i emetre un butlletí d'instal·lador i memòria o projecte de legalització si cal.

El contractista està obligat a reparar totes les avaries, trencaments i desperfectes que es produeixin als aparells i les instal·lacions, amb independència del que les hagi causades.

Els treballs consistiran en:

- Reparar o substituir i muntar les peces avariades utilitzant recanvis d'acord amb les especificacions dels propis tècnics de l'empresa adjudicatària. En el supòsit que no sigui possible trobar una peça de recanvi avariada i com a conseqüència fos necessari canviar o substituir tot l'element, el contractista caldrà que ho faci previ estudi tècnic valoració i aprovació de la despesa per part dels serveis tècnics municipals. Les peces substituïdes tindran una garantia mínima de dos anys.
- Reparar o substituir aquelles peces que a resultes de les actes de revisió efectuades per l'Entitat d'Inspecció i Control, o aquelles altres que tinguin competència per efectuar les revisions o inspeccions que en resulti o es determini en aquelles actes la seva necessitat de reparació o substitució.

El nivell de cobertura de peces serà com a mínim el descrit a continuació:

- Els treballs de reparació, de substitució o d'altres que s'hagin de prestar a causa de negligència, maltractament o ús indegut dels usuaris, robatori (d'elements no protegits pel sistema d'intrusió), explosió o per qualsevol altre motiu no previst com contingència normal i no imputable a l'actuació de l'adjudicatari. En aquests casos es donarà el suport necessària a la companyia Asseguradora de l'Ajuntament per a l'elaboració del corresponent peritatge.
- L'empresa adjudicatària haurà de presentar la justificació de la causa que motiva l'avaria i el pressupost de la seva reparació, estarà subjecte a l'informe dels Serveis Tècnics de l'Ajuntament i la modificació contractual corresponent.

Serà obligació de l'adjudicatari, l'aportació dels pressupostos corresponents a les





Ajuntament de Tossa de Mar

prestacions descrites quan els sol·liciti l'administració contractant o, a instància pròpia, en tots els casos en què la seva execució sigui necessària per garantir el funcionament normal dels aparells o el compliment de la normativa vigent

d) Servei d'urgències: Atenció permanent 24 hores al dia, tots els dies de la setmana.

4. PROGRAMACIÓ DELS TREBALLS

Els serveis Tècnics Municipals i l'empresa contractista determinaran conjuntament les prioritats en reparacions a realitzar, d'acord a les necessitats tècniques i les disposicions pressupostàries, i elaboraran un programa d'inspecció, predicció i manteniment preventiu destinat a conèixer i controlar l'estat actual de la instal·lació. Aquest programa d'inspecció haurà de detectar qualsevol avaria o defecte, havent de permetre la organització del servei en les tasques de corregir, regular, substituir, netejar o reparar els elements que ho precisin sense que produeixin alteracions de consideració en el funcionament i utilització dels serveis municipals

5. PRESCRIPCIONS REGLAMENTARIES

En les prestacions de manteniment dins l'àmbit del present contracte, s'aplicaran com a mínim les reglamentacions següents (o normativa que la substitueixi):

- Reglaments aplicables per normativa.
- Normes bàsiques de les instal·lacions objecte del contracte.
- Normes UNE aplicables
- Normes NTE aplicables.
- Riscos laborals, seguretat i salut:
- Llei 31/1995 de 8 de novembre, de Prevenció de Riscos Laborals
- Reial Decret 485/1997 de 14 d'abril, sobre disposicions mínimes en matèria de senyalització de la seguretat i salut en el treball
- Reial Decret 1215/1997 de 18 de juliol, pel que s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut per a la utilització pels treballadors dels equips de treball.
- Reial Decret 773/1997 de 30 de maig, sobre disposicions mínimes de seguretat i salut relatives a la utilització pels treballadors d'equips de protecció individual
- RITE 2020

Generals:

- Condicions imposades pels Serveis tècnics municipals, Ordenances Municipals i Decrets de la Generalitat de Catalunya.





Ajuntament de Tossa de Mar

- Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS)
- Normes UNE i EN aplicables
- Normes tecnològiques de l'edificació

Qualsevol altra norma o disposició legal aplicable aprovada o que s'aprovi durant la vigència del contracte Si durant la vigència d'aquest contracte apareix nova legislació o fos modificada l'existent de forma que es veiessin afectades les tasques de manteniment es realitzarà la corresponent actualització del contracte per recollir totes aquestes modificacions.

6. VIGÈNCIA DEL CONTRACTE

6.1 Durada del contracte:

La durada del contracte és de dos (2) anys a comptar de l'endemà de la data de la seva formalització.

6.2 Pròrroga del contracte

El contracte es podrà prorrogar un cop arribat el seu venciment per dos períodes de màxim un any cadascun de forma que la durada total de contracte, prorrogues incloses, no podrà excedir de 4 anys.

La pròrroga s'haurà de comunicar a l'empresa Contractista amb una antelació de 2 mesos a la data de finalització del contracte.

7. MODIFICACIONS DEL CONTRACTE

Les circumstàncies previstes que poden donar lloc a una modificació del contracte, posterior a la seva signatura, són les que es relacionen a continuació amb un límit del 20% sobre el preu d'adjudicació del contracte:

- Que hi hagi altes o baixes d'instal·lacions respecte a l'inventari relacionat a l'annex I un cop realitzada la primera revisió
- Que les actuacions de manteniment correctiu i els treballs d'adequació a nova normativa siguin tals que el seu import difereixi dels imports previstos.
- Que sigui necessari realitzar més inspeccions de les previstes.
- Per modificació de la normativa d'obligat compliment.
- En cas d'oferir la posada en marxa i manteniment dels generadors d'emergència municipals, la incorporació de nous generadors d'emergència en equipament municipals.

Així mateix, aquest contracte es podrà modificar quan concorrin algunes de les circumstàncies a què fa referència l'article 205 de la LCSP





Ajuntament de Tossa de Mar

8. VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE

El valor estimat del contracte (VEC), als efectes d'allò que disposen l'article 101 i concordants de la LCSP, és de 71.500,00 € (IVA exclòs).

Import que comprèn el valor base d'aquest contracte atenent la seva durada inicial establerta en dos anys, per import de 32.500 euros a raó de 16.250 euros/any.

L'import de la seva possible pròrroga pel termini màxim de dos anys, per un import de 32.500 euros i un 20% del preu del contracte en concepte de possible modificació contractual davant els supòsits que expressament es recullen en aquest plec, per una quantitat màxima de 6.500 euros.

El desgloss de l'esmentat import total és tal i com es detalla a continuació

	Manteniment preventiu i correctiu
Any 1	16.250,00€
Any 2	16.250,00€
Pròrroga 1	16.250,00€
Pròrroga 2	16.250,00€
Modificació pròrroga 1 (20%)	3.250,00€
Modificació pròrroga 2 (20%)	3.250,00€
Total Base imposable	71.500,00€

Atès el que preveu l'article 101.5 de la LCSP, el VEC s'ha calculat com la suma dels conceptes de «manteniment correctiu» i «resta de manteniments».

El «manteniment correctiu» s'ha calculat com previsió aproximada sobre els costos segons preus de mercat, però constitueix per la seva naturalesa un fet imprevisible i variable condicionat a les eventualitats que es puguin produir. L'ajuntament no adquireix cap compromís mínim de despesa en aquest apartat.

La «resta de manteniments» constitueixen treballs periòdics, concrets i previstos segons normatives, valorats per costos segons preus de mercat. Aquest apartat s'ha d'acomplir en la seva totalitat. En l'esmentat càlcul s'han tingut en compte a més dels costos derivats de l'aplicació de les normatives laborals vigents, altres costos que es deriven de l'execució material dels serveis objecte d'aquest contracte, les despeses generals d'estructura i el benefici industrial, sens perjudici d'allò previst en l'article 101.2 apartats a) b) i c) que pugui resultar d'aplicació al present supòsit.

El pressupost base de licitació que s'ha fixat per aquest contracte pels dos anys que comprèn la seva vigència inicial és de 39.325,00 euros (a raó de 32.500,00 euros el valor base del contracte i 6.825,00 euros l'IVA al tipus del 21%) a raó del següent detall:





Ajuntament de Tossa de Mar

	Manteniment preventiu
Any 1	16.250,00€
Any 2	16.250,00€
Total base imposable	32.500,00€
IVA (21%)	6.825,00€
TOTAL	39.325,00€

L'Ajuntament no assumirà cap compromís de despesa mínima en manteniment correctiu. Es podrà fer el manteniment correctiu sense que en cap cas la despesa total superi l'import detallat a aquest apartat sempre prèvia autorització del Responsable del contracte

9. FACTURACIÓ

El contractista presentarà periòdicament una certificació acompanyada d'una relació de les actuacions realitzades el període anterior, amb la valoració corresponent. Les dades mínimes de l'informe d'actuacions seran les següents, i s'aportaran en format electrònic:

- Tipus d'actuació (manteniment preventiu, correctiu, adequació a normativa).
- Identificació de l'aparell o instal·lació on es realitza l'actuació.
- Descripció del treball realitzat, elements afectats, localització.
- Valoració del treball realitzat, amb els preus oferts pel contractista
- Comanda autoritzada pels tècnics municipals amb el número de l'ordre de treball (per aquelles actuacions que requereixen l'acceptació de l'Ajuntament).
- Relació d'avaries i incidències registrades amb indicació de dates i hores, temps d'intervenció, causes, reparacions efectuades i estat actual.
- Treballs de manteniment preventiu, amb observacions i resultat de mesuraments, proves o inspeccions, així com estudis tècnics i recomanacions que siguin necessàries.
- Relació de materials que s'utilitzin.
- Tasques d'inspecció i control de funcionament

Els tècnics Municipals procediran, a comprovar si són correctes les relacions i valoracions conformaran la certificació dels serveis realitzats.

10. ESPECIFICACIONS DEL CONTRACTISTA





Ajuntament de Tossa de Mar

El licitador haurà de disposar de l'acreditació del Departament d'Indústria de la Generalitat de Catalunya com instal·lador mantenidor d'instal·lacions tèrmiques i de gas en edificis segons la legislació aplicable.

També haurà d'acreditar que té totes les classificacions necessàries, tant en l'àmbit estatal com autonòmic (per tant haurà d'estar inscrit en el Llibre Registre – REIC) i disposar de la corresponent inscripció en el Registre d'empreses instal·ladores/mantenidores de les instal·lacions objecte del manteniment que inclou aquest plec.

La oferta inclourà un organigrama detallat del conjunt de personal directe i indirecte, destinat al contracte de manteniment de les instal·lacions incloses en el plec, amb la indicació de la seva titulació, formació i experiència. L'adjudicatari presentarà una memòria explicativa de l'organigrama de funcionament del servei, especificant, com a mínim:

- Processos de treball
- Locals disponibles
- Mitjans de treball: disposarà dels mitjans tècnics necessaris per a la prestació del servei.

Aquests estaran en perfectes condicions d'ús i degudament revisats i calibrats segons normativa vigent.

- Personal: nombre de persones disponibles per al servei i horari que realitzaran
- Temps de dedicació al compliment del contracte de les persones incloses a l'organigrama.
- Sistemes de qualitat aplicats a l'empresa

Aquest organigrama donarà l'abast de tots els serveis indicats en aquest plec. Per cada servei es proposarà l'horari, els mitjans, el personal i la manera com es proposa executar.

El contractista aportarà una relació dels principals serveis o treballs realitzats d'igual o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte en el curs dels darrers tres últims anys. S'indicarà l'import, la data i el destinatari, públic o privat dels mateixos.

Condicions de solvència econòmica i/o financera exigida:

El licitador restarà obligat a disposar d'una assegurança de responsabilitat civil de com a mínim 360.000 euros.

L'adscripció de mitjans personals i materials mínima que s'exigeix per a l'execució d'aquest contracte serà la següent:

- Enginyer tècnic o superior com a responsable i interlocutor que haurà de disposar de la titulació d'enginyer tècnic o superior, i serà l'interlocutor amb l'Ajuntament, amb l'objecte d'assistir a les reunions i supervisar la bona marxa del servei. Aquest assumirà la direcció dels treballs objecte del contracte i per tant, haurà d'estar degudament autoritzat i amb poder suficient de decisió per





Ajuntament de Tossa de Mar

executar el contracte a requeriment de l'òrgan de contractació, amb el qual cooperarà en les operacions d'inspecció, control, etc. pròpies de la prestació del servei.

- 1 Oficial tècnic qualificat en instal·lacions tèrmiques i de gas que serà l'encarregat general amb titulació mínima d'oficial d'oficis o formació professional de segon grau
- 1 vehicle adequat per el transport dels estris necessaris
- El licitador disposarà dels mitjans de telefonia fixa i mòbil necessaris que permetin als Serveis Tècnics Municipals comunicar amb el responsable tècnic, qualsevol dia de la setmana ja sigui feiners o festius, per a una atenció permanent 24 hores al dia.
- L'empresa disposarà de local de magatzem per guardar-hi els materials necessaris pel servei en la quantitat suficient que garanteixi l'execució dels treballs de manteniment, reparació de les avaries, etc., en els terminis previstos en el plec.
- Programari de seguiment i control del servei que permeti el seguiment perfecte de tots els treballs amb una connexió directa i actualitzada amb el servei municipal responsable del manteniment de les instal·lacions municipals.

Els mitjans humans relacionats a l'oferta i que siguin acceptats per l'Ajuntament seran els que es trobaran sempre i con mínim a disposició del servei.

Qualsevol modificació sobre els aspectes anteriors haurà de ser notificada al responsable del contracte de l'Ajuntament i l'adjudicatari haurà de realitzar les operacions que calguin per tal d'acreditar i mantenir, durant tota la vigència del contracte, els mitjans adscrits, les condicions de solvència tècnica i professional i econòmica i financera especificades anteriorment.

11. OBLIGACIONS DEL CONTRACTISTA

Les empreses licitadores assumeixen les obligacions següents:

- a) Observar els principis, les normes i els cànons ètics propis de les activitats, els oficis i/o les professions corresponents a les prestacions objecte dels contractes.
- b) No realitzar accions que posin en risc l'interès públic.
- c) Abstenir-se de realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència com per exemple els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc.).
- d) Respectar els acords i les normes de confidencialitat.





Ajuntament de Tossa de Mar

e) Col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o l'avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats i que la legislació de transparència i els contractes del sector públic imposen als adjudicataris en relació amb l'Administració o administracions de referència, sens perjudici del compliment de les obligacions de transparència que els pertocuin de forma directa per previsió legal.

Així mateix s'estableix com a condició especial d'execució d'aquest contracte la següent:

- L'adjudicatari certificarà el compliment de les condicions pel manteniment i millora dels valors mediambientals que es puguin veure afectats per l'execució del contracte, per exemple el reciclatge dels materials sobrants, envasos i embalatges.
- Establint-se el seu incompliment com a causa de la seva resolució

12. RESPONSABILITATS DE L'EMPRESA ADJUDICATÀRIA

El funcionament, de la conservació de tots els seus components, de la qualitat dels materials i del treball que s'efectuï, i també del compliment de les ordenances municipals, lleis i reglaments que afectin el servei, i de tots els danys o accidents motivats per les pròpies instal·lacions o pels treballs desenvolupats en el compliment del servei contractat.

Amb més detall, les responsabilitats del Contractista seran:

a) Responsabilitat pel que fa a elements i equips

- L'adjudicatari serà responsable dels danys i desperfectes o trencaments en les instal·lacions excepte pels següents:

- Els motivats per accidents i els provocats per cataclismes vandalisme o causes de força major alienes a les instal·lacions. En aquests casos el Contractista restarà obligat a donar-ne compte immediatament a l'Ajuntament i a reparar-los en el moment en el que se li giri l'ordre de treball corresponent. Els costos d'aquests treballs aniran a càrrec de l'Ajuntament.
- Els danys causats per accidents fortuïts o per qualsevol altre tercer, sigui de manera intencionada o per treballs efectuats a l'edifici per tercers seran arranats amb càrrec a aquest contracte, un cop rebí la conformitat de l'Ajuntament. En aquests casos el Contractista cobrarà els costos dels arranjaments directament als responsables del dany.

b) Responsabilitat respecte al control i funcionament:

- L'adjudicatari serà l'únic responsable dels treballs que es realitzin i els realitzarà causant la mínima incomoditat possible als usuaris.

- En l'execució dels treballs s'actuarà conforme a les diverses reglamentacions, ordenances i ordres dictades pels organismes competents.





Ajuntament de Tossa de Mar

c) Responsabilitat civil:

- L'adjudicatari serà responsable civil dels danys a tercers causats per les instal·lacions objecte d'aquesta contracte ja sigui en el transcurs dels treballs realitzats en la contracta o per accidents en les instal·lacions durant la durada del contracte. A tal efecte disposarà de l'assegurança definida en els criteris de solvència econòmica.

13. PENALITATS

El contractista es responsabilitzarà que l'execució del contracte es realitzi en el termini previst, restant sense culpa en aquells supòsits en què aquest no hagués estat possible per causes de força major degudament justificada. És responsabilitat del contractista complir amb el calendari que s'acordi per al manteniment dels parcs solars.

Si arribada la data de termini el contractista incorregués en demora en l'acompliment del termini total o dels terminis parcials de prestació per causa imputable a ell mateix, l'òrgan de contractació, segons allò previst 192.2 i 193 de la LCSP i atenent a les especials característiques del contracte, podrà aplicar les penalitats següents: penalitats diàries en la proporció de 0,60 euros per cada 1.000 euros del preu del contracte per incompliment de cadascun dels terminis parcials de lliurament dels béns objecte de subministrament.

Cada vegada que les penalitats per demora sumin un múltiple del 5 per 100 del preu del contracte, l'òrgan de contractació podrà procedir a la resolució del mateix o acorda la continuïtat de la seva execució amb imposició de noves penalitats, d'acord amb l'establert a l'article 193.4 de la LCSP.

Així mateix, en el cas que s'hagi de produir un retard en el lliurament d'una tasca i l'empresa contractista no avisi a l'Ajuntament de Tossa de Mar amb una antelació mínima de dos dies naturals a la data prevista de lliurament, l'òrgan de contractació podrà aplicar una penalitat per import d'un 10% del preu total de la comanda encarregada i lliurada amb retard (IVA exclòs).

No obstant allò indicat en la present clàusula, es consideraran:

- Faltes lleus

En fase d'implantació

- Quan no compleixi els requisits establerts en el present PPTP
- No mantenir informada a la persona designada per l'Ajuntament d'aspectes rellevants.
- Incompliment del calendari

- Faltes greus

- Tindran consideració de falta greu, tots aquells incompliments legals, normatius o contractuals.
- No realitzar les esmenes a les deficiències detectades en el termini previst.





Ajuntament de Tossa de Mar

- Reiteració en qualsevol de les faltes lleus anunciades en el punt anterior.
- No disposar o no utilitzar els equips de protecció individual requerits en cada situació.

14. SANCIONS

Independentment del rescabament per danys i perjudicis, en cas d'incompliment que no produeixi resolució del contracte, l'Ajuntament de Tossa de Mar, podrà aplicar les sancions següents, graduades en atenció al grau de perjudici, perillositat i/o reiteració;

- Faltes greus: descomptes en el preu del contracte de fins a un 10 per 100 de l'import d'adjudicació.
- Faltes lleus: descomptes en el preu del contracte de fins a un 5 per 100 de l'import d'adjudicació.

Les penalitats es faran efectives mitjançant deducció de les quantitats que, en concepte de pagament total o parcial, s'hagin d'abonar al contractista o sobre la garantia que, si s'escau, s'hagi constituït, quan no es puguin deduir dels pagaments esmentats, d'acord amb l'article 194.2 de la Llei 9/2017 de contractes del sector públic.

Quan es facin efectives sobre la garantia, el contractista quedarà obligat a completar-la dintre dels quinze dies naturals següents a la notificació de la penalitat.

15. PRESENTACIÓ DE PROPOSTES

Les propostes hauran d'incloure el model que es disposa en l'Annex 2 del present PPTP.

16. VALORACIÓ DE LES PROPOSTES

A) CRITERIS D'ADJUDICACIÓ VALORABLES DE FORMA AUTOMÀTICA MITJANÇANT L'APLICACIÓ DE FORMULES

1. Oferta econòmica: fins a 80 punts

El criteri a seguir per puntuar la proposta econòmica serà el de donar els 80 punts a una l'oferta econòmica més avantatjosa que es situés en un valor de baixa equivalent al límit a partir del qual es podria considerar en situació de temeritat. Aquesta puntuació es determina a partir de la següent expressió:

OME*MP/OAV (es tindran en compte dos decimals).

On OME es import de l'oferta mes econòmica

MP es màxima puntuació (80 punts)

OAV es import de l'oferta a valorar





Ajuntament de Tossa de Mar

2. Realització de les tasques de posada en marxa i manteniment anual dels generadors d'emergència municipals: fins a 20 punts

Es valorarà que l'empresa encarregada del manteniment de les calderes realitzi la posada en marxa i el manteniment preventiu dels generadors d'emergència que disposa l'Ajuntament en els equipaments municipal que en disposin.

En l'actualitat l'Ajuntament de Tossa de Mar disposa de quatre generadors d'emergència ubicats en els següents espais: Zona esportiva (pavelló, camp de futbol i piscina) i Policia Local.

El generador ubicat a la piscina de la zona esportiva es troba fora de servei, per la qual cosa que caldrà que l'empresa encarregada del manteniment realitzi la posada en funcionament del generador (substitució bateria, connexions, etc.), o la seva substitució per un nou generador de les mateixes característiques al existent (MECC ALTE S.P.A. ECO28-1L LP20).

Les tasques consistiran en la posada en marxa dels equips, la revisió dels nivells i reposició en cas de ser necessari, i el manteniment anual. L'empresa haurà de fer entrega al personal tècnic designat, del registre de les actuacions realitzades, en que s'inclogui l'estat general de la zona on es localitzen els generadors.

La valoració de les millores es realitzarà d'acord a la següent puntuació

0 punts en cas que no s'ofereixi la posada en marxa i el manteniment preventiu dels generadors d'emergència

20 punts en cas que s'ofereixi la posada en marxa i el manteniment preventiu dels generadors d'emergència





Ajuntament de Tossa de Mar

ANNEX 1 LLISTAT DE CALDERES EN EQUIPAMENTS MUNICIPALS





Ajuntament de Tossa de Mar

<u>Referència</u>	<u>Equipament</u>	<u>Tipus</u>	<u>Característiques</u>	<u>Potència nominal</u>	<u>Marca</u>	<u>Combustible</u>
Caldera 1	Camp de Futbol	Calefacció	Mural Condensació	32kW	Junkers	Gas propà
Caldera 2	Camp de Futbol	A.C.S	Mural Condensació	43kW	Buderus	Gas propà
Caldera 3	Pavelló	Calefacció	De peu	232kW	Roca	Gas propà
Caldera 4	Pavelló	A.C.S (reserva)	De peu	41kW	Roca	Gas propà
Caldera 5	CEIP	Calefacció	Mural Condensació	70kW	Fer	Gas propà
Caldera 6	CEIP	Calefacció	Mural Condensació	70kW	Fer	Gas propà
Caldera 7	CEIP (Cole Rosa)	Calefacció	De peu	53,5kW	Roca NGO 50	Gas propà
Caldera 8	Casal de Joves	Calefacció	De peu	40kW	Roca	Gasoil
Caldera 9	Edifici La Nau	A/C	Bomba de Calor Splits 2 ^a planta	45kW	Midea	Elèctrica
Caldera 10	Edifici La Nau	A/C	Bomba de calor Conductes 3 ^a planta	12,8kW	Panasonic	Elèctrica
Caldera 11	Casa de Cultura	Calefacció	Mural Condensació	70kW	Fer	Gas propà
Caldera 12	Piscina Municipal	Calefacció A.C.S	De peu	550kW	Fer	Gasoil
Caldera 13	Piscina Municipal	Calefacció A.C.S	De peu	300kW	Fer	Gasoil





Ajuntament de Tossa de Mar

ANNEX 2 MODEL DE PRESENTACIÓ D'OFERTES

Codi Validació: 9YW6RZPQES2EXGY7TD0D4WKLR
Verificació: <https://tossademar.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 17 de 18





Ajuntament de Tossa de Mar

PRESENTACIÓ DE PROPOSTES PER LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE MANTENIMENT DE LES CALDERES UBICADES EN EQUIPAMENTS MUNICIPALS DE TOSSA DE MAR

Jo,, amb DNI número..... en nom de l'empresa amb NIF número..... declaro disposar de les capacitats administratives i tècniques per a optar al contracte del servei de manteniment de les calderes ubicades en equipaments municipals de Tossa de Mar, d'acord al Plec de Prescripcions Tècniques Particulars.

D'acord als imports de sortida,

Import sense IVA	IVA 21%	Import Total

A.1.)

L'empresa presenta la següent proposta econòmica:

Import sense IVA	IVA 21%	Import Total

A.2.)

Pel que fa al manteniment preventiu dels generadors d'emergència municipals, l'empresa..... incorpora en concepte de millora, sense cost per l'Ajuntament de Tossa de Mar, la instal·lació en:

- No ofereixo el manteniment preventiu dels generadors d'emergència municipals
- Ofereixo el manteniment preventiu dels generadors d'emergència municipals

I perquè així consti, firmo la present a de de 202....

