



## Ajuntament de Corbins

### MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE LA NECESSITAT DEL CONTRACTE DE CONCESSIÓ DE SERVEIS

El present informe s'emet a l'efecte previst als articles 28 i 63 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic -LCSP 2017-, en el sentit de justificar en el present informe – memòria justificativa tots aquells aspectes que determinen la necessitat de licitar el present contracte.

El present document haurà de ser objecte de publicació al perfil del contractant, a l'efecte previst a l'article 63.3.a) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic -LCSP 2017-.

#### PRIMER.- Antecedents i justificació

L'Ajuntament de Corbins disposa d'un equipament municipal destinat a servei de bar i restauració, ubicat en dependències de titularitat municipal, amb la finalitat de donar servei a la ciutadania i contribuir a la dinamització social i econòmica del municipi.

Aquest equipament constitueix un espai de trobada i convivència per als veïns i veïnes del municipi, així com un servei complementari per a les activitats culturals, esportives i lúdiques que es desenvolupen al municipi, en especial, les dutes a terme per la població més adulta. En concret, es tracta del bar adherit al casal d'avis del municipi i, per tant, aquest servei de bar pretén una cohesió social d'aquesta població amb la resta de veïns, evitar l'aïllament social i donar un lloc de reunió a aquest col·lectiu.

Atesa la impossibilitat material i organitzativa de prestar directament aquest servei amb mitjans personals i materials propis municipals, es considera necessari acudir a una fórmula de gestió indirecta mitjançant concessió de serveis.

L'Ajuntament disposa de cinc treballadors a les oficines de l'Ajuntament, dos a la brigada i tres a la llar d'infants, a més d'altres contractes de caràcter temporal no estructural. Entre aquest personal no s'hi troba cap treballador amb disponibilitat per realitzar la prestació del servei, atenent que el desenvolupament de les tasques del servei suposaria la desatenció a d'altres deixant altres serveis desatesos.

Com s'ha dit, el bar municipal constitueix un servei d'interès per a la població, especialment en un municipi de dimensions reduïdes, on aquest tipus d'establiments contribueixen a mantenir l'activitat social i la cohesió comunitària.

La concessió permet garantir l'obertura regular de l'establiment i la continuïtat del servei en condicions adequades de qualitat i atenció al públic.

La fórmula de concessió de serveis permet traslladar al concessionari el risc operacional derivat de l'explotació del servei, de conformitat amb l'article 15 de la LCSP, evitant que l'Ajuntament hagi d'assumir directament els costos de personal, aprovisionament i gestió ordinària del servei.

Aquesta modalitat garanteix una gestió més eficient i flexible, mantenint alhora el control municipal sobre les condicions bàsiques de prestació del servei. Mitjançant la concessió es garanteix també el





## Ajuntament de Corbins

correcte ús, manteniment i conservació de les instal·lacions municipals vinculades al servei, d'acord amb les obligacions que s'estableixin en el plec de clàusules administratives i tècniques.

Amb aquesta modalitat contractual, el concessionari assumirà la gestió i explotació del servei, la retribució consistirà principalment en el dret d'explotar econòmicament el servei i el concessionari assumirà el risc operacional derivat de l'explotació.

Els principals objectius que es pretenen assolir amb la licitació són:

- Garantir un servei estable i de qualitat.
- Afavorir la dinamització social del municipi.
- Assegurar el manteniment adequat de les instal·lacions municipals.
- Promoure una gestió eficient i sostenible del servei.
- Oferir un espai de convivència i relació per a la ciutadania.

### SEGON.- Dades econòmiques

A l'efecte de consignació pressupostària, s'estima que el valor estimat del contracte referit, de conformitat amb allò previst a l'article 101 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic -LCSP 2017-, és de 99.782,63 euros, Impost sobre el Valor Afegit exclòs.

Segons l'art. 285 de la LCSP, el valor estimat del contracte de concessió és el total dels ingressos que el concessionari percebrà per l'explotació del servei durant la totalitat de la concessió, incloent el cànon mínim, però sense comptar subvencions públiques, ja que no n'hi ha.

Concepte	Any 1	Any 2	Any 3	Any 4	Any 5	Any 6	Any 7	Any 8	Any 9	Any 10		
TOTAL COSTOS EXPLOTACIÓ	52.956,00 €	54.015,12 €	55.095,42 €	56.197,33 €	57.321,28 €	58.467,70 €	59.637,06 €	60.829,80 €	62.046,39 €	63.287,32 €		
ESTIMACIÓ INGRESSOS EXPLOTACIÓ	59.400,00 €	60.588,00 €	63.011,52 €	65.531,98 €	68.153,26 €	70.879,39 €	73.714,57 €	76.663,15 €	79.729,67 €	82.918,86 €		
VALOR ESTIMAT CONTRACTE (xifra neta de negocis)	6.444,00 €	6.572,88 €	7.916,10 €	9.334,65 €	10.831,98 €	12.411,69 €	14.077,51 €	15.833,35 €	17.683,28 €	19.631,54 €	120.736,98 €	
											VEC (IVA exclòs)	99.782,63 €

Cal tenir en compte que el cànon a fer efectiu a l'Ajuntament és mínim, de 20 euros mensuals vista la poca previsió de benefici econòmic.

Es deixa constància doncs, que el contracte no té repercussions sobre el pressupost de despeses municipal atès que el servei de bar ja es ve prestat i la concessió del servei no suposa una despesa major per l'Ajuntament, sinó que suposarà un ingrés addicional. En vista de l'anterior, no es pot considerar que tingui repercussions sobre l'estabilitat pressupostària ni sobre la regla de la despesa. Les despeses de subministraments de la instal·lació ja es venen assumint fins la data.





## Ajuntament de Corbins

### TERCER.- Durada del contracte

A la vista de l'estudi realitzat pels Serveis Tècnics municipals, es preveu que la durada del contracte en qüestió sigui de 10 anys, d'acord amb la vida útil de la inversió a fer. Aquets fet respon a que s'exigeix que el concessionari efectui una inversió en electrodomèstics els quals tenen una amortització mitjana d'un 10%

### QUART.- Procediment de licitació

Ateses les característiques del contracte, i atenent al seu import, el procediment més adequat per dur a terme la licitació és el procediment obert simplificat, per esser més àgil. Es tracta d'un servei classificat en l'Annex IV de la LCSP i, d'acord amb l'article 131, s'hauria de licitar amb procediment restringit. L'Ajuntament de Corbins no té coneixement de cap persona interessada en la licitació ni té mitjans per a la negociació activa amb els licitadors. Per l'anterior, s'opta per un procediment obert a fi de donar resposta als principis de la mateixa llei contractual.

Tot empresari interessat podrà presentar una proposició, a través de mitjans electrònics habilitats a l'efecte, quedant exclosa tota negociació dels termes del contracte amb els licitadors. No s'exigeix classificació als participants.

L'adjudicació del contracte es realitzarà utilitzant una pluralitat de criteris d'adjudicació sobre la base de la millor relació qualitat-preu. En concret s'utilitzaran els següents criteris:

CRITERIS D'ADJUDICACIÓ	
Millora oferta econòmica.....	Fins a 70 punts
Ampliació de l'horari mínim d'obertura.....	Fins a 15 punts
Realització d'activitats complementàries.....	Fins a 15 punts

**CINQUÈ.-** No es procedeix a la divisió de l'objecte del contracte atès que es tracta d'un únic servei de bar i la divisió en lots d'aquest podria comportar l'augment en la dificultat de gestió del servei i generar poca eficiència.

**SISÈ.-** A l'efecte dels articles 116 i 285 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic -LCSP 2017-, per part dels Serveis Tècnics municipals s'han elaborat els Plecs de prescripcions tècniques pels quals ha de regir-se el contracte esmentat, partint de la seva qualificació com a contracte de concessió de serveis de servei de bar.

**SETÈ.-** Per l'import la competència de contractació correspon a l'Alcaldia, en vista del disposat per la disposició addicional segona de la llei de contractes del sector públic i en vista de les facultats delegades per acord de Ple de data 19/96/2023.





## Ajuntament de Corbins

---

Corbins a data de la signatura electrònica,

L'Alcalde,

Jordi Verdú Paijà

