



AJUNTAMENT DE  
**VIMBODÍ I  
POBLET**  
CONCA DE BARBERÀ

## INFORME DE NECESSITATS (MEMÒRIA JUSTIFICATIVA)

**Títol:** Contractació de les obres per la consolidació de la coberta i de les ruïnes de forjats parcialment esfondrats per algunes bigues de la teulada de l'edifici de l'antic Col·legi del Sagrat Cor de Vimbodí, d'acord amb el Projecte, redactat per Magda Saura Carulla de Muntañola i Saura Arquitectes.

**Tipus:** Intern preceptiu

**Identificació de la persona responsable:** Gemma Lozano Vallverdú, secretària-interventora de l'Ajuntament de Vimbodí i Poblet.

**Identificació Àrea promotora:** Urbanisme

### ASSUMPTE

Per a la licitació del contracte de les obres per la consolidació de la coberta i de les ruïnes de forjats parcialment esfondrats per algunes bigues de la teulada de l'edifici de l'antic Col·legi del Sagrat Cor de Vimbodí els serveis tècnics de l'Ajuntament de Vimbodí i Poblet redacten aquesta memòria justificativa de la necessitat de contractar per tal de donar compliment a les exigències legals previstes en l'art. 116.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP), en consonància amb l'article 63.3.a) de la mateixa, la qual es publicarà en el perfil de contractant.

L'objectiu de la redacció d'aquesta memòria justificativa és el de donar compliment al que disposa l'art. 28.1 de la LCSP, com és que "Les entitats del sector públic no poden subscriure contractes que no siguin els necessaris per complir i dur a terme els seus fins institucionals. A aquest efecte, la naturalesa i extensió de les necessitats que es pretenen cobrir mitjançant el contracte projectat, així com la idoneïtat del seu objecte i contingut per satisfer-les, quan s'adjudiqui per un procediment obert, restringit o negociat sense publicitat, s'han de determinar amb precisió, i se n'ha de deixar constància en la documentació preparatòria, abans d'iniciar el procediment encaminat a la seva adjudicació".

Així, en els termes del que disposa l'art. 63.3 de la LCSP, caldrà publicar en el perfil de contractant, almenys, la memòria justificativa del contracte, l'informe d'insuficiència de mitjans en el cas de contractes de serveis, la justificació del procediment utilitzat per a la seva adjudicació quan s'utilitzi un procediment diferent de l'obert o del restringit, el plec de clàusules administratives particulars i el de prescripcions tècniques que hagin de regir el contracte o documents equivalents, si s'escau, i el document d'aprovació de l'expedient.

El 116.4 de la mateixa disposa que: "En l'expedient s'ha de justificar adequadament:

- a) L'elecció del procediment de licitació.
- b) La classificació que s'exigeixi als participants.
- c) Els criteris de solvència tècnica o professional, i econòmica i financera, i els criteris que s'han de tenir en consideració per adjudicar el contracte, així com les condicions especials de la seva execució.



AJUNTAMENT DE  
**VIMBODÍ I  
POBLET**  
CONCA DE BARBERÀ

- d) El valor estimat del contracte amb una indicació de tots els conceptes que l'integren, inclosos sempre els costos laborals si n'hi ha.
- e) La necessitat de l'Administració que es vol satisfer mitjançant la contractació de les prestacions corresponents; i la seva relació amb l'objecte del contracte, que ha de ser directa, clara i proporcional.
- f) En els contractes de serveis, l'informe d'insuficiència de mitjans.
- g) La decisió de no dividir en lots l'objecte del contracte, si s'escau".

## JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT I ADEQUACIÓ DE LA CONTRACTACIÓ

El contracte té per objecte l'execució de la tercera fase de les obres per la consolidació de la coberta i de les ruïnes de forjats parcialment esfondrats per algunes bigues de la teulada de l'edifici de l'antic Col·legi del Sagrat Cor de Vimbodí, d'acord amb el Projecte, redactat per Magda Saura Carulla de Muntañola i Saura Arquitectes. Els autors del projecte són membres de la Direcció Facultativa dirigint actualment la primera i segona fase d'execució d'obres d'aquest immoble, amb la col·laboració de David del Río López, arquitecte tècnic, i d'Enric Vilalta Ribé, arqueòleg.

Les obres es troben subvencionades pel programa triennal CLT004, del Departament de Cultura, de la Generalitat de Catalunya, RESOLUCIÓ CLT/2492/2024, de 4 de juliol, per la qual es dona publicitat a l'Acord del Consell d'Administració de l'Oficina de Suport a la Iniciativa Cultural pel qual s'aproven les bases específiques que han de regir la concessió de subvencions per a l'execució d'obres de restauració i consolidació d'immobles de notable valor cultural.

El Ple del Consell Comarcal de la Conca de Barberà, en sessió del dia 26 de febrer de 2024 va acordar declarar l'edifici de l'antic Col·legi del Sagrat Cor de Vimbodí com a Bé Cultural d'Interès Local (BCIL).

## OBJECTE DEL CONTRACTE. DECISIÓ DE NO DIVIDIR EL CONTRACTE EN LOTS (si és el cas)

**\*Objecte del contracte:** obres per la consolidació de la coberta i de les ruïnes de forjats parcialment esfondrats per algunes bigues de la teulada de l'edifici de l'antic Col·legi del Sagrat Cor de Vimbodí.

**\*Divisió en lots:** No.

**\*CPV:** 45212350-4- Edificis d'interès històric o arquitectònic

**\*Justificació:** No procedeix, per raons d'idoneïtat en l'execució global de tota l'obra, d'acord amb les especificacions del Projecte. En cas de dividir en lots, l'execució del contracte a través de diferents adjudicataris esdevindria en excés complexa i incidiria en la pèrdua d'efectivitat així com en la òptima forma d'execució de les obres l'execució de les quals es contracta.

**Es reserva el dret a participar en el procediment a centres especials d'ocupació d'iniciativa social o empresa d'inserció o altres organitzacions:** No



## JUSTIFICACIÓ DEL PROCEDIMENT DE LICITACIÓ

Obert simplificat: per import

## DADES ECONÒMIQUES DEL CONTRACTE

| Concepte                            |                     |
|-------------------------------------|---------------------|
| <b>Costos directes:</b>             |                     |
| PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL      | 87.208,14 €         |
| <b>Total costos directes</b>        | <b>87.208,14 €</b>  |
| <b>Costos indirectes:</b>           |                     |
| Despeses generals (13%)             | 11.337,06 €         |
| Benefici industrial (6%)            | 5.232,49 €          |
| <b>PRESSUPOST BASE (sense IVA)</b>  | <b>103.777,69 €</b> |
| IVA                                 | 21.793,31 €         |
| <b>PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ</b> | <b>125.571,00 €</b> |

## SISTEMA DE DETERMINACIÓ DEL PREU:

Altres: d'acord amb les especificacions del projecte executiu.

**Contracte amb preus unitaris: NO**

**Pagament mitjançant lliurament de bens: NO**

## VALOR ESTIMAT

El valor estimat del contracte, d'acord amb el que disposa l'article 101 de la LCSP, és de CENT TRES MIL SET-CENTS SETANTA-SET EUROS AMB SEIXANTA-NOU CÈNTIMS (103.777,69 €), IVA exclòs.

El mètode de càlcul per a la determinació del VEC, és el següent:

Import del contracte: 103.777,69 €

Import possibles pròrrogues: - €

Import modificacions previstes en els plecs (Art. 204 LCSP): - €

Total valor estimat del contracte: **103.777,69 €**



AJUNTAMENT DE  
**VIMBODÍ I  
POBLET**  
CONCA DE BARBERÀ

### Consignació pressupostària

| Any  | Classificació Econòmica | Àrea de Despesa | Import net   | % IVA | Import IVA  | Import Total |
|------|-------------------------|-----------------|--------------|-------|-------------|--------------|
| 2026 | 63201                   | 336             | 103.777,69 € | 21    | 21.793,31 € | 125.571 €    |

### Cofinançat: SI

Aj. de Vimbodí i Poblet  
5 %

Generalitat de Catalunya  
85 %

Diputació Tarragona  
10 %

### CLASSIFICACIÓ QUE S'EXIGEIX ALS PARTICIPANTS I ELS CRITERIS DE SOLVÈNCIA TÈCNICA O PROFESSIONAL, I ECONÒMICA I FINANCERA

Classificacions admeses per la licitació: No s'exigeix d'acord amb l'article 77 LCSP per ser el VEC inferior als 500.000 €. Per tant, les empreses licitadores podran acreditar la seva solvència, *indistintament*, mitjançant l'acreditació del compliment dels requisits mínims de solvència econòmica i financera, i de solvència tècnica detallats en l'apartat G.2, o bé mitjançant la seva classificació en el grup o subgrup de classificació corresponent a l'objecte del contracte, detallat, si s'escau, en el present punt G.1.

A aquests efectes, la classificació que correspon a l'obra, de conformitat amb el RD 1098/2001, de 12 d'octubre, modificat pel RD 773/2015, de 28 d'agost és:

- Grup K
- Subgrup 7
- Categoria 1

### CRITERIS DE SELECCIÓ RELATIUS A LA SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA, I TÈCNICA

#### a) Solvència econòmica financera:

Per tal d'acreditar la solvència econòmica-financera, les empreses hauran d'acreditar:

- Volum anual de negocis en l'àmbit al qual es refereixi el contracte, referit al millor exercici dins dels tres (3) últims disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació de les ofertes, per un import igual o superior al valor estimat del contracte multiplicat per 1,5, és a dir, 168.747,74 €.
- Justificant de l'existència d'una assegurança de responsabilitat civil per riscos professionals per import igual o superior a 112.489,50 €, corresponent al valor estimat del contracte.

#### Forma d'acreditació de la solvència econòmica:

S'acreditarà amb l'aportació de certificats i documents com ara: certificacions bancàries, pòlisses o certificats d'assegurança per riscos professionals comptes



AJUNTAMENT DE  
**VIMBODÍ I  
POBLET**  
CONCA DE BARBERÀ

anuals i declaracions de l'empresari indicant el volum anual de negocis global de l'empresa. En tot cas, al inscripció al ROLECE també pot acreditar les condicions de solvència econòmica i financer a de l'empresari.

Pel que fa els comptes anuals, han d'estar aprovats i dipositats al Registre Mercantil, en el seu cas, en el registre oficial corresponent. En cas d'empresaris individuals no inscrits al Registre Mercantil, mitjançant llibres d'inventaris i comptes anuals degudament legalitzats.

### **b) Solvència tècnica i/o professional**

D'acord amb l'article 88 de la LCSP els licitadors, en relació a l'acreditació de la seva solvència tècnica i professional:

Caldrà acreditar experiència suficient en la realització de **feines anàlogues o similars a les que constitueixen l'objecte del contracte**, executades en el curs dels **darrers cinc (5) anys**.

Igualment, l'import mínim anual acumulat referit a l'any de major execució dels cinc indicats, haurà de ser igual o superior al **70%** de l'annualitat mitjana del contracte.

Per altra banda, no es considerarà que l'empresa té suficient solvència tècnica, si no pot **acreditat haver executat com a mínim cinc (5) projectes/contractes de tipologia anàloga o similar a la que constitueix l'objecte del contracte**, d'acord amb la definició continguda en els punts anteriors.

- **Determinació de feines anàlogues o similars:**

S'entendran per feines anàlogues o similars a les que constitueixen l'objecte del contracte, les feines definides al Projecte/Memòria.

Igualment, per tal de determinar que un treball o servei és de la mateixa o similar naturalesa que el que constitueix l'objecte del contracte, s'aplicaran les característiques esmentades a l'apartat A.3, codificació del contracte: 45212350-4- Edificis d'interès històric o arquitectònic".

- **Forma d'acreditació de la solvència tècnica:**

S'acreditat mitjançant aportació de **certificats de bona execució** expedits o visats per l'òrgan competent (en cas de treballs realitzats per al sector públic) o certificats equivalents o declaració del empresari en cas de treballs realitzats per al sector privat, als quals s'acompanyarà dels documents que acreditin la realització de la prestació.

En qualsevol cas, els certificats o documents corresponents comprendran els treballs realitzats, tal com s'ha indicat, en el curs dels **darrers cinc (5) anys**, i caldrà que identifiquin les dades següents:

- Breu descripció del projecte o feines realitzades (indicant també lloc on s'ha portat a terme, destinatari de les mateixes, data de realització)
- Import del projecte executat.



AJUNTAMENT DE  
**VIMBODÍ I  
POBLET**  
CONCA DE BARBERÀ

- Especificar si es dur a bon terme i segons les regles que regeixen la professió.

En cas que la licitadora no acrediti la solvència tècnica mínima exigida, serà exclusa de la licitació.

**Empreses de nova creació:** Quan el licitador sigui una empresa de nova creació (això és, una empresa amb antiguitat inferior a cinc anys), podrà acreditar la seva solvència tècnica, de conformitat amb allò establert a l'art. 88.2 LCSP, mitjançant l'acreditació de la concurrència d'algun dels mitjans contemplats als apartats b) a f) de l'article 88.1 LCSP.

## CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

Pluralitat de criteris

| CRITERIS D' ADJUDICACIÓ                 | PONDERACIÓ |
|---|------------|
| <b>AUTOMÀTICS</b>                       |            |
| 1 - CRITERI: Oferta econòmica           | 75 punts   |
| 2 - CRITERI: Ampliació termini garantia | 25 punts   |
| <b>JUDICI DE VALOR</b>                  |            |
| 3 - CRITERI: Memòria tècnica            | 25 punts   |

L'avaluació del criteri preu es realitzarà mitjançant l'aplicació de la fórmula que s'assenyala a continuació:

$$P_v = \left[ 1 - \left( \frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left( \frac{1}{M} \right) \right] \times P$$

On:

*P* = Puntuació màxima del criteri de preu = 50

*P<sub>v</sub>* = Puntuació de l'oferta a valorar

*O<sub>m</sub>* = Millor oferta

*O<sub>v</sub>* = Oferta a valorar

*IL* = Pressupost de licitació

*M* = Factor de Modulació = 1,50

## Condicions especials d'execució

**M.1 Condicions especials d'execució de caràcter social (art.202 LCSP) - Manteniment de les condicions laborals de les persones que executen el contracte durant tot el període contractual:**

L'empresa contractista haurà de mantenir, durant la vigència del contracte, les condicions laborals i socials de les persones treballadores ocupades en l'execució del contracte, fixades en el moment de presentar l'oferta, segons el conveni col·lectiu que



AJUNTAMENT DE  
**VIMBODÍ I  
POBLET**  
CONCA DE BARBERÀ

els resulti d'aplicació si bé, en tot cas, l'adjudicatari estarà obligat a complir les condicions laborals conforme al Conveni Col·lectiu Sectorial d'aplicació en cada moment de la vigència del contracte.

Aquesta condició té el caràcter d'obligació essencial del contracte i el seu incompliment serà causa de resolució.

El responsable del contracte (director facultatiu de l'obra) podrà requerir en tot moment a l'adjudicatària per tal que declari formalment que ha complert amb l'expressada obligació. Així mateix, el responsable del contracte o l'òrgan de contractació, en el seu cas, podran requerir als òrgans de representació de les persones treballadores que informin al respecte de l'esmentat compliment.

**M.2** Cal aportar justificació de disposar d'una assegurança de responsabilitat civil (per import mínim de 100.000 € per sinistre i any), acreditada a través de certificat emès per l'asseguradora on es faci constar el capital assegurat, el seu període de vigència i prestacions assegurades, així com a través de rebut conforme s'està al corrent de pagament.

Igualment, caldrà assumir el compromís de mantenir la vigència de la pòlissa durant tot el període de durada del contracte. L'òrgan de contractació, durant aquest període podrà demanar en qualsevol moment la justificació de la vigència i de les condicions contractades referents a l'esmentada pòlissa.

L'incompliment d'aquesta condició tindrà la consideració d'infracció o falta greu amb els efectes previstos a l'article 202.3 de la LCSP en relació a l'incompliment de les condicions especials d'execució, responent de les mateixes a través de la garantia definitiva.

**M.3** Les condicions especials d'execució establertes en els presents plecs seran igualment exigides a tots els subcontractistes que participin en l'execució del contracte.

Les condicions especials d'execució seran exigides igualment a totes les empreses subcontractistes que participen en l'execució del contracte.

Gemma Lozano Vallverdú  
Secretària-interventora

**Vimbodí i Poblet, a la data de la signatura electrònica**