



## QUADRE DE CARACTERÍSTIQUES DEL PCAP

**CONTRACTE D'OBRES PER LA CONSOLIDACIÓ URGENT DE LA COBERTA QUE AFECTA L'ESTRUCTURA DE FORJATS DEL COL·LEGI DEL SAGRAT COR DE VIMBODÍ (tercera fase)**

**-AJUNTAMENT DE VIMBODÍ I POBLET-**

### A. OBJECTE I CARACTERÍSTIQUES DEL CONTRACTE

#### A.1 Descripció:

El contracte té per objecte l'execució de la tercera fase de les obres per la consolidació de la coberta i de les ruïnes de forjats parcialment esfondrats per algunes bigues de la teulada de l'edifici de l'antic Col·legi del Sagrat Cor de Vimbodí, d'acord amb el Projecte, redactat per Magda Saura Carulla de Muntañola i Saura Arquitectes. Els autors del projecte són membres de la Direcció Facultativa dirigint actualment la primera i segona fase d'execució d'obres d'aquest immoble, amb la col·laboració de David del Río López, arquitecte tècnic, i d'Enric Vilalta Ribé, arqueòleg.

Les obres es troben subvencionades pel programa triennal CLT004, del Departament de Cultura, de la Generalitat de Catalunya, RESOLUCIÓ CLT/2492/2024, de 4 de juliol, per la qual es dona publicitat a l'Acord del Consell d'Administració de l'Oficina de Suport a la Iniciativa Cultural pel qual s'aproven les bases específiques que han de regir la concessió de subvencions per a l'execució d'obres de restauració i consolidació d'immobles de notable valor cultural.

El Ple del Consell Comarcal de la Conca de Barberà, en sessió del dia 26 de febrer de 2024 va acordar declarar l'edifici de l'antic Col·legi del Sagrat Cor de Vimbodí com a Bé Cultural d'Interès Local (BCIL).

#### A.2 Divisió en lots:

No procedeix, per raons d'idoneïtat en l'execució global de tota l'obra, d'acord amb les especificacions del Projecte. En cas de dividir en lots, l'execució del contracte a través de diferents adjudicatariis esdevindria en excés complexa i incidiria en la pèrdua d'efectivitat així com en la òptima forma d'execució de les obres l'execució de les quals es contracta.

La possibilitat d'excepcionar la divisió en lots consta expressament prevista en l'article 99.3 LCSP, d'acord amb el qual:

*“Sempre que la naturalesa o l'objecte del contracte ho permetin, s'ha de preveure la realització independent de cadascuna de les seves parts mitjançant la seva divisió en lots, i es poden reservar lots de conformitat amb el que disposa la disposició addicional quarta.*

*No obstant això, l'òrgan de contractació pot no dividir en lots l'objecte del contracte quan hi haqi motius vàlids, que s'han de justificar degudament en l'expedient, excepte en els casos de contractes de concessió d'obres.*

*En tot cas, es consideren motius vàlids, a l'efecte de justificar la no-divisió en lots de l'objecte del contracte, els següents:*



b) El fet que la realització independent de les diverses prestacions compreses en l'objecte del contracte en dificulti l'execució correcta des del punt de vista tècnic; o bé que el risc per a l'execució correcta del contracte procedeixi de la naturalesa del seu objecte, en implicar la necessitat de coordinar l'execució de les diferents prestacions, qüestió que es podria veure impossibilitada per la seva divisió en lots i l'execució per una pluralitat de contractistes diferents. Tots dos aspectes, si s'escau, s'han de justificar degudament en l'expedient”.

En el cas de les obres que es liciten cal que es gestionin de forma unificada i sota una mateixa coordinació i supervisió, raó per la qual s'ha acordat la no divisió en lots.

**A.3 Codificació del contracte CPV:** Segons el Reglament (CE) núm. 213/2008, de la Comissió, de 28 de novembre de 2007, pel qual es modifica el Reglament 2195/2002 del Parlament Europeu i del Consell pel qual s'aprova el Vocabulari comú de contractes públics (CPV), i les directives 2004/17/CE i 2004/18/CE del Parlament Europeu i del Consell sobre els procediments dels contractes públics, pel que fa a la revisió del CPV:

45212350-4- Edificis d'interès històric o arquitectònic

## B. DADES ECONÒMIQUES

---

### B.1 Determinació del preu:

D'acord amb les especificacions del projecte executiu.

### B.2 Valor estimat del contracte:

El valor estimat del contracte, d'acord amb el que disposa l'article 101 de la LCSP, és de CENT TRES MIL SET-CENTS SETANTA-SET EUROS AMB SEIXANTA-NOU CÈNTIMS (103.777,69 €), IVA exclòs.

El mètode de càlcul per a la determinació del VEC, és el següent:

Import del contracte: 103.777,69 €

Import possibles pròrrogues: - €

Import modificacions previstes en els plecs (Art. 204 LCSP): - €

Total valor estimat del contracte: 103.777,69 €

### B.3 Pressupost base de licitació:

El pressupost base de licitació total és de CENT TRES MIL SET-CENTS SETANTA-SET EUROS AMB SEIXANTA-NOU CÈNTIMS (103.777,69 €), IVA exclòs, més 21.793,31 € corresponents a 21 % d'IVA, essent una despesa total de CENT VINT-I-CINC MIL CINC-CENTS SETANTA-UN EUROS (125.571,00 €), IVA inclòs.

El pressupost base de licitació, per a tota la durada del contracte, es desglossa d'acord amb els costos directes i indirectes següents:



Concepte	
<b>Costos directes:</b>	
PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL	87.208,14 €
<b>Total costos directes</b>	<b>87.208,14 €</b>
<b>Costos indirectes:</b>	
Despeses generals (13%)	11.337,06 €
Benefici industrial (6%)	5.232,49 €
<b>PRESSUPOST BASE (sense IVA)</b>	<b>103.777,69 €</b>
IVA	21.793,31 €
<b>PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ</b>	<b>125.571,00 €</b>

En qualsevol cas, cal tenir en compte que el conveni sectorial és el Conveni Col·lectiu del sector de la construcció de la província de Tarragona amb codi 43000145011994 vigent.

Per altra banda, la referida estimació s'ha calculat a partir d'una plantilla de persones treballadores amb les categories professionals i nombre, segons s'especifica en el Projecte (preus ITEC).

#### C. EXISTÈNCIA DE CRÈDIT

**C.1 Aplicació pressupostària:** 336/63201 del pressupost de l'exercici 2026.

**C.2 Expedient d'abast plurianual:** No.

#### D. DURADA DEL CONTRACTE

**D.1 Termini de durada del contracte:** El termini d'execució del contracte és des de l'acta de comprovació del replanteig i fins la data improrrogable del 31 de desembre de 2026.

- Terminis parcials: No
- Recepcions parcials: No

**D.2 Possibilitat i durada de les pròrrogues:** No

#### E. ADMISSIÓ DE VARIANTS

**E.1 Admissió de variants:** No.



## F. TRAMITACIÓ DE L'EXPEDIENT

---

**Forma de tramitació:** ordinària

**Procediment d'adjudicació:** Obert simplificat (art. 159 de la LCSP).

**Presentació d'ofertes mitjançant eina de Sobre Digital:** Sí

## G. CLASSIFICACIÓ I SOLVÈNCIA DE LES EMPRESES LICITADORES

---

### G.1 Classificació empresarial:

Classificacions admeses per la licitació: **No s'exigeix** d'acord amb l'article 77 LCSP per ser el VEC inferior als 500.000 €. Per tant, les empreses licitadores podran acreditar la seva solvència, *indistintament*, mitjançant l'acreditació del compliment dels requisits mínims de solvència econòmica i financera, i de solvència tècnica detallats en l'apartat G.2, o bé mitjançant la seva classificació en el grup o subgrup de classificació corresponent a l'objecte del contracte, detallat, si s'escau, en el present punt G.1.

A aquests efectes, la classificació que correspon a l'obra, de conformitat amb el RD 1098/2001, de 12 d'octubre, modificat pel RD 773/2015, de 28 d'agost és:

- Grup K
- Subgrup 7
- Categoria 1

### G.2 Criteris de selecció relatius a la solvència econòmica i financera, i tècnica.

#### a) Solvència econòmica financera:

Per tal d'acreditar la solvència econòmica-financera, les empreses hauran d'acreditar:

- Volum anual de negocis en l'àmbit al qual es refereixi el contracte, referit al millor exercici dins dels tres (3) últims disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació de les ofertes, per un import igual o superior al valor estimat del contracte multiplicat per 1,5, és a dir, 168.747,74 €.
- Justificant de l'existència d'una assegurança de responsabilitat civil per riscos professionals per import igual o superior a 112.489,50 €, corresponent al valor estimat del contracte.

#### Forma d'acreditació de la solvència econòmica:

S'acreditarà amb l'aportació de certificats i documents com ara: certificacions bancàries, pòlisses o certificats d'assegurança per riscos professionals comptes anuals i declaracions de l'empresari indicant el volum anual de negocis global de l'empresa. En



tot cas, al inscripció al ROLECE també pot acreditar les condicions de solvència econòmica i financer a de l'empresari.

Pel que fa els comptes anuals, han d'estar aprovats i dipositats al Registre Mercantil, en el seu cas, en el registre oficial corresponent. En cas d'empresaris individuals no inscrits al Registre Mercantil, mitjançant llibres d'inventaris i comptes anuals degudament legalitzats.

## b) Solvència tècnica i/o professional

D'acord amb l'article 88 de la LCSP els licitadors, en relació a l'acreditació de la seva solvència tècnica i professional:

Caldrà acreditar experiència suficient en la realització de **feines anàlogues o similars a les que constitueixen l'objecte del contracte**, executades en el curs dels **darrers cinc (5) anys**.

Igualment, l'import mínim anual acumulat referit a l'any de major execució dels cinc indicats, haurà de ser igual o superior al **70%** de l'annualitat mitjana del contracte.

Per altra banda, no es considerarà que l'empresa té suficient solvència tècnica, si no pot **acreditat haver executat com a mínim cinc (5) projectes/contractes de tipologia anàloga o similar a la que constitueix l'objecte del contracte**, d'acord amb la definició continguda en els punts anteriors.

- **Determinació de feines anàlogues o similars:**

S'entendran per feines anàlogues o similars a les que constitueixen l'objecte del contracte, les feines definides al Projecte/Memòria.

Igualment, per tal de determinar que un treball o servei és de la mateixa o similar naturalesa que el que constitueix l'objecte del contracte, s'aplicaran les característiques esmentades a l'apartat A.3, codificació del contracte: 45212350-4- Edificis d'interès històric o arquitectònic".

- **Forma d'acreditació de la solvència tècnica:**

S'acreditarà mitjançant aportació de **certificats de bona execució** expedits o visats per l'òrgan competent (en cas de treballs realitzats per al sector públic) o certificats equivalents o declaració del empresari en cas de treballs realitzats per al sector privat, als quals s'acompanyarà dels documents que acreditin la realització de la prestació.

En qualsevol cas, els certificats o documents corresponents comprendran els treballs realitzats, tal com s'ha indicat, en el curs dels **darrers cinc (5) anys**, i caldrà que identifiquin les dades següents:

- Breu descripció del projecte o feines realitzades (indicant també lloc on s'ha portat a terme, destinatari de les mateixes, data de realització)
- Import del projecte executat.
- Especificar si es dur a bon terme i segons les regles que regeixen la professió.



En cas que la licitadora no acrediti la solvència tècnica mínima exigida, serà exclusa de la licitació.

**Empreses de nova creació:** Quan el licitador sigui una empresa de nova creació (això és, una empresa amb antiguitat inferior a cinc anys), podrà acreditar la seva solvència tècnica, de conformitat amb allò establert a l'art. 88.2 LCSP, mitjançant l'acreditació de la concurrència d'algun dels mitjans contemplats als apartats b) a f) de l'article 88.1 LCSP.

### **G.3 Adscripció de mitjans materials i/o personals a l'execució del contracte:**

L'empresa s'ha de **comprometre**, mitjançant **declaració responsable**, a dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals i/o materials suficients per a satisfer-lo correctament. Aquesta compromís s'integrarà en el contracte, essent obligacions essencials del contracte als efectes previstos a l'article 211.1.f) de la LCSP.

En quant als mitjans materials, cal tenir en compte, d'acord amb el Projecte, que els desplaçaments necessaris per a la l'execució del contracte, són a càrrec de l'adjudicatari.

En qualsevol cas, l'empresa que no pugui acreditar la suficient solvència econòmica i tècnica, no es considerarà empresa apta per a continuar en el procediment de licitació i serà exclosa.

### **G.4 Certificats acreditatius del compliment de les normes de garantia de la qualitat i/o de gestió mediambiental**

No s'exigeix

## **H. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ**

### **H.1 Criteris i ponderació:**

Per a l'adjudicació del contracte es tindran en compte diversos criteris en base a la millor relació qualitat-preu, als efectes del que disposa l'art. 145 de la LCSP, criteris que versaran sobre els aspectes econòmics i tècnics relatius a l'objecte del contracte.

Els criteris a aplicar per valoració de les ofertes presentades amb la ponderació atribuïda a cadascun d'ells i que determinaran la selecció de la proposició econòmicament més avantatjosa, són els següents, amb un màxim total per a tots ells de 100 punts:

<b>RESUM PUNTUACIÓ</b>	
<b><i>Criteris de valoració automàtica</i></b>	<b>75 punts</b>
Oferta econòmica	50 punts
Ampliació del termini de garantia	25 punts
<b><i>Criteris sotmesos a judici de valor</i></b>	<b>25 punts</b>
Memòria tècnica	25 punts

La valoració es farà d'acord amb la documentació aportada pel licitador, segons el contingut i requeriments dels presents plecs.



En cas que les propostes presentades comportin dubtes d'interpretació i, per tant, de valoració, la Mesa pot acordar-ne la seva exclusió.

**Llindar de qualitat:** S'estableix com a **llindar mínim de qualitat** l'obtenció de 10 punts en la proposta avaluable amb **criteris sotmesos a judici de valor**. Les ofertes que no obtinguin un mínim de 10 punts, seran rebutjades en estimar-se qualitativa i tècnicament insuficients, procediment. Respecte els licitadors que estiguin en aquesta circumstància ja no es procedirà a l'obertura del sobre avaluable mitjançant l'aplicació de fórmules o criteris automàtics.

## H.2 Descripció dels criteris de valoració automàtica

### H.2.1 Oferta econòmica

Es valorarà amb un màxim de 50 punts l'oferta més econòmica, això és, baixa sobre el pressupost base de licitació sense incloure l'IVA, d'acord amb els següents criteris:

- Obtindrà la màxima puntuació (50 punts) l'oferta que presenti la baixa més econòmica sobre el preu de licitació total, sense comptar aquelles que, d'acord amb els criteris establerts en els presents Plecs, es considerin com a baixes anormals.
- Per a la determinació dels punts que corresponen a la resta d'ofertes, d'acord amb un criteri de proporcionalitat, s'aplicarà la següent fórmula:

$$P_v = \left[ 1 - \left( \frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left( \frac{1}{M} \right) \right] \times P$$

On:

*P* = Puntuació màxima del criteri de preu = 50

*P<sub>v</sub>* = Puntuació de l'oferta a valorar

*O<sub>m</sub>* = Millor oferta

*O<sub>v</sub>* = Oferta a valorar

*IL* = Pressupost de licitació

*M* = Factor de Modulació = 1,50

*\*Fórmula segons "INFORME SOBRE L'ANÀLISI DE FÓRMULES DE VALORACIÓ I PUNTUACIÓ PROPORCIONALS PER A LES OFERTES ECONÒMIQUES I LES PROPOSTES TÈCNIQUES", de 23 de juny de 2017, redactat per Albert Olives Estruch, responsable d'anàlisi econòmica de la Direcció General de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya.*

- Les ofertes que es trobin per sobre del pressupost de licitació seran excloues.



## H.2.2 Ampliació del termini de garantia

Es valorarà amb un màxim de 25 punts la proposta d'ampliació del termini de garantia respecte del termini mínim establert als plecs. S'atorgaran 6,25 punts per any sencer addicional proposat sobre el mínim exigít. Les fraccions d'any no es tindran en compte:

- 0 anys addicionals: 0 punts
- 1 any addicional: 6,25 punts
- 2 anys addicionals: 12,5 punts
- 3 anys addicionals 18,75 punts
- 4 anys addicionals: 25 punts

## H.3 Descripció dels criteris que depenen de judici de valor

Es valorarà amb un **màxim de 25 punts la memòria tècnica** presentada per les empreses licitadores en relació amb l'execució de les obres de consolidació urgent de la coberta i dels forjats del Col·legi del Sagrat Cor de Vimbodí.

La memòria haurà de ser específica per a l'actuació objecte del contracte i haurà d'exposar la metodologia d'execució, l'organització del treballs, la planificació, la gestió dels riscos constructius i patrimonial, les mesures de protecció dels elements existents i els sistemes de control de qualitat i seguiment documental.

La memòria tècnica s'haurà de presentar en un únic arxiu PDF i tindrà una **extensió màxima de 10 pàgines** a una cara, excloses la portada i l'índex, en format DIN A4. S'admetran pàgines en orientació horitzontal per a cronogrames, diagrames o esquemes i pàgines en A3 per a cronogrames. La lletra haurà de ser Arial, mida 11 i interlineat simple. La documentació haurà d'estar degudament paginada i estructurada segons els apartats objecte de valoració. No es valorarà el contingut que excedeixi del límit màxim de pàgines establert.

### **Criteri 1:** Comprensió tècnica, patrimonial i constructiva de l'actuació, fins a **5 punts**

Es valorarà el grau de comprensió de l'empresa licitadora respecte de l'estat actual de l'edifici, les patologies existents, la naturalesa patrimonial de l'immoble i els condicionants específics de l'execució.

Es valorarà especialment:

#### **Aspecte a valorar**

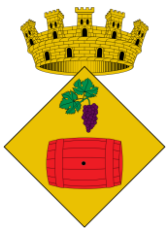
Identificació clara dels àmbits més sensibles d'intervenció, dels forjats i cobertes afectats, de les zones amb esfondraments parcials i dels punts de major risc estructural.

#### **Puntuació**

Fins a 2 punts

Comprensió dels condicionants patrimonials de l'edifici, de la necessitat de conservar els elements originals recuperables i de la compatibilitat entre consolidació estructural i preservació arquitectònica.

Fins a 1,5 punts



### Aspecte a valorar

Identificació dels riscos específics de l'obra: treballs en alçada, elements inestables, estructura mixta de fusta, ferro, fàbrica i coberta tradicional, presència de runa, accessos limitats i interferències entre zones consolidades i zones degradades.

### Puntuació

Fins a 1,5 punts

Obtindran major puntuació les propostes que demostrin una lectura precisa del projecte i de les patologies documentades, amb un anàlisi concreta dels àmbits d'actuació i del condicionants derivats del valor patrimonial de l'edifici.

### Criteri 2: Metodologia d'execució dels treballs de consolidació, fins a **8 punts**

Es valorarà la qualitat, coherència i concreció de la metodologia proposada per executar les diferents unitats d'obra previstes al projecte, especialment pel que fa als treballs d'apuntament, desmuntatge manual, consolidació estructural, reposició de cobertes i tractament dels elements existents.

Es valorarà especialment:

### Aspecte a valorar

Proposta de seqüència d'execució dels treballs previs, apuntaments, estabilització provisional, protecció de zones sensibles i entrada progressiva als àmbits afectats.

### Puntuació

Fins a 2 punts

Metodologia de desmuntatge manual de trams de coberta i forjats en mal estat, amb mesures per minimitzar vibracions, evitar afectacions a elements conservables i garantir la seguretat dels treballs.

Fins a 2 punts

Sistema de recuperació, selecció, acopi, protecció i eventual reutilització d'elements constructius existents compatibles amb la restauració: teules, peces ceràmiques, fusta, elements de fàbrica o altres materials recuperables.

Fins a 1,5 punts

Desenvolupament de la metodologia prevista per a les petites fonamentacions, reforços metàl·lics, substitució puntual d'elements estructurals, treballs de paleta de consolidació i reposició de cobertes, d'acord amb el projecte.

Fins a 1,5 punts

Previsió de resolució dels punts de trobada entre obra nova i elements existents, especialment en perímetres de coberta, murs, forjats, claraboies, suports i zones de transició entre parts consolidades i parts degradades.

Fins a 1 punt

### Criteri 3: Organització de l'obra, mitjans adscrits i planificació, fins a **5 punts**

Es valorarà la coherència de l'organització proposada per executar les obres dins del termini contractual i amb els mitjans personals i materials adequats a la complexitat de la intervenció.

Es valorarà especialment:



### Aspecte a valorar

### Puntuació

Organigrama funcional de l'obra, amb identificació de les funcions de l'equip adscrit, responsabilitats principals, coordinació interna i interlocució amb la direcció facultativa. Fins a 1,5 punts

Adequació dels mitjans materials i auxiliars previstos: sistemes d'apuntament, plataformes o mitjans d'elevació, proteccions, eines manuals, sistemes d'acopi, retirada de runa i maquinària compatible amb l'entorn i l'estat de l'edifici. Fins a 1,5 punts

Planificació temporal dels treballs, amb fases, ordre d'execució, durada estimada de les principals tasques i identificació dels punts crítics per garantir la finalització dins del termini contractual. Fins a 1,25 punts

Sistema de coordinació amb la direcció facultativa, responsables municipals i, si escau, seguiment arqueològic o patrimonial, incloent reunions, comunicacions, validació d'actuacions sensibles i gestió d'incidències. Fins a 0,75 punts

Obtindran major puntuació les propostes que acreditin una organització realista, dimensionada i coherent amb una obra de consolidació urgent en un edifici patrimonial com el licitat.

### **Criteri 4: Control de qualitat, conservació patrimonial i documentació de seguiment, fins a 4 punts**

Es valorarà la proposta de control tècnic i documental de l'obra, així com les mesures de conservació dels elements patrimonials i de traçabilitat de les actuacions executades.

Es valorarà especialment:

### Aspecte a valorar

### Puntuació

Mesures de control de qualitat dels materials i sistemes constructius previstos: fusta, acer, elements ceràmics, morters, fàbriques, coberta, impermeabilització i punts de connexió amb elements existents. Fins a 1 punt

Protocol de conservació, classificació, protecció i reutilització dels elements originals recuperables, amb criteris de manipulació, emmagatzematge i validació per part de la direcció facultativa. Fins a 1 punt

Sistema de documentació del procés d'obra: registre fotogràfic, actes de seguiment, fitxes d'incidències, localització dels elements recuperats i documentació final de les actuacions executades. Fins a 1,25 punts

Mesures de minimització d'impactes sobre l'entorn, gestió de residus, control de pols, protecció d'espais adjacents i manteniment de l'ordre i neteja de l'obra. Fins a 0,75 punts



### **Criteri 5: Gestió de riscos, seguretat i resposta davant incidències, fins a 3 punts**

Es valorarà la identificació i gestió dels riscos específics derivats de l'estat de l'edifici, així com les mesures preventives i organitzatives previstes per garantir una execució segura.

Es valorarà especialment:

<b>Aspecte a valorar</b>	<b>Puntuació</b>
Identificació dels riscos principals associats a treballs en zones inestables, cobertes degradades, forjats parcialment esfondrats, treballs en alçada, manipulació de runa i intervenció sobre elements estructurals existents.	Fins a 1 punt
Mesures preventives específiques per protegir les persones treballadores, la direcció facultativa, els serveis tècnics, tercers i els elements constructius existents durant l'execució de l'obra.	Fins a 1 punt
Protocol d'actuació davant incidències, troballes no previstes, increment de degradació, pluges, afectació d'elements existents o necessitat d'ajustar la seqüència d'obra sense alterar l'abast contractual.	Fins a 1 punt

Es valoraran millor les propostes que incorporin una gestió preventiva i operativa dels riscos, no limitada a reproduir obligacions genèriques de seguretat i salut.

#### **Criteris generals de graduació de la puntuació**

Per a cadascun dels apartats anteriors, la puntuació es graduarà d'acord amb els criteris següents:

Grau de qualitat	Percentatge
<b>Excel·lent:</b> proposta específica, completa, coherent amb el projecte, adaptada a les patologies identificades i amb mesures concretes, verificables i operatives	100%
<b>Bona:</b> proposta correcta i coherent, però amb menor grau de detall, concreció o adaptació als punts crítics de l'obra	75%
<b>Suficient:</b> proposta parcialment adequada, amb continguts genèrics o poc desenvolupats, però sense contradiccions greus en el projecte	50%
<b>Insuficient:</b> proposta poc concreta, genèrica, incompleta o amb mancances rellevants en metodologia, organització, riscos o conservació patrimonial	25%
<b>No valorable:</b> proposta absent, contradictòria amb el projecte, que introdueix variants no admeses, que altera l'abast de les obres o que no permeti valorar-ne adequadament el contingut	0%

#### **I. CRITERIS PER A LA DETERMINACIÓ DE PROPOSTES PRESUMPTAMENT EN SITUACIÓ DE BAIXA ANORMAL**



En cas que l'òrgan de contractació presumeixi que una oferta resulta inviable per haver estat formulada en termes que la facin anormalment baixa, només podrà excloure-la del procediment prèvia tramitació del procediment establert a l'article 149 LCSP.

Per ser considerada una oferta anormal o desproporcionada, caldrà complir una de les següents condicions d'acord amb l'article 85 del Real Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel que s'aprova el Reglament general de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques:

**Primera.-** En cas que només hi hagi una oferta, es considerarà oferta anormalment baixa si la proposta econòmica és un 25% inferior al pressupost de licitació.

**Segona.-** Quan hi concorrin dos licitadors, la que sigui inferior en més de 20 unitats percentuals a l'altra oferta.

**Tercera.-** Quan hi concorrin tres licitadors, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant això, per al càlcul de la mitjana s'ha d'excloure l'oferta que sigui d'una quantia més elevada quan sigui superior en més de 10 unitats percentuals a la mitjana. En qualsevol cas, es considera desproporcionada la baixa superior a 25 unitats percentuals.

**Quarta.-** Quan hi concorrin quatre licitadors o més, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant això, si entre aquestes hi ha ofertes superiors a la mitjana en més de 10 unitats percentuals, s'ha de calcular una nova mitjana només amb les ofertes que no estiguin en el cas indicat. En tot cas, si el nombre de les altres ofertes és inferior a tres, la nova mitjana s'ha de calcular sobre les tres ofertes de menor quantia.

En cas que es **presentessin dues o més empreses d'un mateix grup d'empreses** (d'acord amb l'article 42.1 del Codi de Comerç), es prendrà únicament, per tal d'aplicar el règim d'identificació de les ofertes incurses en presumpció d'anormalitat, aquella que fos més baixa, i això amb independència que presentin la seva oferta en solitari o conjuntament amb altre/s empresa/es alienes al grup i amb les quals concorri en unió temporal.

#### **Procediment en cas de propostes en baixa anormal**

Tal com disposa l'art. 149 de la LCSP quan s'identifiqui una proposició que pugui ser considerada anormalment baixa, haurà de donar-se audiència al licitador que l'hagi presentat, per termini suficient, perquè justifiqui i desglossin raonadament i detalladament la valoració de l'oferta, precisant les condicions de la mateixa, en particular en allò que es refereix al baix nivell de preus, o de costos o de qualsevol altre paràmetre en base al qual s'hagi definit l'anormalitat. Lògicament, caldrà que justifiqui especialment aquells capítols que a efectes d'aquests càlculs han portat a què l'oferta de l'empresa sigui considerada anormalment baixa.

La justificació es portarà a terme mitjançant la presentació d'aquella informació i documents que resultin pertinents als efectes indicats.

En qualsevol cas, s'estarà a allò que disposa la clàusula 14.5 del present PCAP.



## J. ALTRA DOCUMENTACIÓ A PRESENTAR PER LES LICITADORES

---

**J.1. Característiques formals de la documentació:** No s'exigeix.

**J.2. Altre documentació a presentar:** No.

## K. GARANTIA PROVISIONAL

---

K.1 No s'exigeix la constitució de garantia provisional (art.106 del LCSP) i art.159.4 b), respecte del procediment obert simplificat.

## L. GARANTIA DEFINITIVA

---

L.1 Sí, s'exigeix la constitució de garantia definitiva (art. 107 de la LCSP) i art.159.4.f), respecte del procediment obert simplificat

L.2 Import: 5% de l'import d'adjudicació (sense IVA).

En aplicació de l'article 107.2 LCSP, que preveu una garantia complementària de fins a un 5% del preu d'adjudicació per a casos especials, i, en particular "per als casos en que la oferta de l'adjudicatari resultés inicialment incursa en presumpció d'anormalitat", es preveu que la garantia definitiva sigui del 10% de l'import d'adjudicació (sense IVA).

L.3 Forma de constitució:

- a) En efectiu o en valors, que en tot cas seran de Deute Públic, amb subjecció a les condicions establertes a la LCSP i en la normativa de desenvolupament. L'efectiu o els valors s'han de dipositar a la tresoreria general de l'ens contractant.
- b) Mitjançant aval, prestat en la forma i condicions establertes reglamentàriament, per algun dels bancs, caixes d'estalvi, cooperatives de crèdit, establiments financers de crèdit o societats de garantia recíproca autoritzats per operar a Espanya, en la forma i condicions establertes reglamentàriament. L'aval s'ha de dipositar a la tresoreria general de l'ens contractant.
- c) Mitjançant contracte d'assegurança de caució amb una entitat asseguradora autoritzada per operar en la forma i condicions establertes reglamentàriament. El certificat de l'assegurança s'ha de dipositar a la tresoreria general de l'ens contractant.

L'acreditació de la constitució de la garantia definitiva podrà fer-se mitjançant medis electrònics.

## M. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ

---

S'estableixen les següents condicions especials d'execució:



### **M.1 Condicions especials d'execució de caràcter social (art.202 LCSP) - Manteniment de les condicions laborals de les persones que executen el contracte durant tot el període contractual:**

L'empresa contractista haurà de mantenir, durant la vigència del contracte, les condicions laborals i socials de les persones treballadores ocupades en l'execució del contracte, fixades en el moment de presentar l'oferta, segons el conveni col·lectiu que els resulti d'aplicació si bé, en tot cas, l'adjudicatari estarà obligat a complir les condicions laborals conforme al Conveni Col·lectiu Sectorial d'aplicació en cada moment de la vigència del contracte.

Aquesta condició té el caràcter d'obligació essencial del contracte i el seu incompliment serà causa de resolució.

El responsable del contracte (director facultatiu de l'obra) podrà requerir en tot moment a l'adjudicatària per tal que declari formalment que ha complert amb l'expressada obligació. Així mateix, el responsable del contracte o l'òrgan de contractació, en el seu cas, podran requerir als òrgans de representació de les persones treballadores que informin al respecte de l'esmentat compliment.

**M.2** Cal aportar justificació de disposar d'una assegurança de responsabilitat civil (per import mínim de 100.000 € per sinistre i any), acreditada a través de certificat emès per l'asseguradora on es faci constar el capital assegurat, el seu període de vigència i prestacions assegurades, així com a través de rebut conforme s'està al corrent de pagament.

Igualment, caldrà assumir el compromís de mantenir la vigència de la pòlissa durant tot el període de durada del contracte. L'òrgan de contractació, durant aquest període podrà demanar en qualsevol moment la justificació de la vigència i de les condicions contractades referents a l'esmentada pòlissa.

L'incompliment d'aquesta condició tindrà la consideració d'infracció o falta greu amb els efectes previstos a l'article 202.3 de la LCSP en relació a l'incompliment de les condicions especials d'execució, responent de les mateixes a través de la garantia definitiva.

**M.3** Les condicions especials d'execució establertes en els presents plecs seran igualment exigides a tots els subcontractistes que participin en l'execució del contracte.

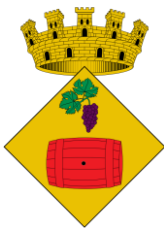
### **N. MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE PREVISTA**

No, no es preveu modificació del contracte d'acord amb l'article 204 de la LCSP, en cas de requerir modificació, aquesta es tramitarà a partir de l'article 205 de la LCSP.

### **O. CESSIÓ DEL CONTRACTE**

No es preveu.

### **P. SUBCONTRACTACIÓ**



Sí, d'acord amb els criteris i límits definits a l'article 215 de la LCSP, sempre i quan afecti a unitats complertes d'obres.

#### Q. REVISIÓ DE PREUS

---

Q.1 El preu d'aquest contracte no estarà subjecte a revisió de preus de conformitat amb el que disposa l'art. 103 i concordants de la LCSP i d'acord amb les previsions de la Llei 2/2015, de 30 de març, de desindexació de l'economia espanyola.

#### R. TERMINI DE GARANTIA

---

D'acord amb l'article 243.3 de la LCSP, es fixa un termini de garantia d'un (1) any, a comptar des de l'acte de recepció de les obres.

#### S. IMPORT MÀXIM DE LES DESPESES DE PUBLICITAT EN ANUNCIS OFICIALS

---

No aplica en la present contractació.

#### T. PROGRAMA DE TREBALL

---

No procedeix

#### U. MEMÒRIA FINAL

---

No procedeix

#### V. MESA DE CONTRACTACIÓ

---

La mesa de contractació estarà formada pels següents membres:

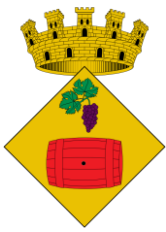
President/a: Sr. Carlos Fernández Requena, 1r Tinent d'Alcaldia o persona en qui delegui.

Vocals:

Sra. Gemma Lozano Vallverdú, Secretària de la Corporació o persona en qui delegui.

Vocal: Sr. Jordi Gatell i Leiva, Enginyer Municipal o persona en qui delegui.

Secretari/a: un/a funcionari/a de la corporació dels que actuen com a vocals.



## W. UNITAT DE SEGUIMENT D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

---

Sí: Urbanisme.