

**PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES:**

**ADEQUACIÓ DE CONSULTES POLIVALENTS (FASE 2) AL CAP JAUME I**

---

Juny 2026

Institut Català de la Salut (ICS)

Gerència Primària Camp de Tarragona

## 1. ANTECEDENTS

---

L'Institut Català de la Salut és una empresa pública que forma part de la xarxa sanitària i social de cobertura pública de la Generalitat de Catalunya.

## 2. ÀMBIT D'ACTUACIÓ I CONTEXT

---

El CAP Jaume I es troba a la planta baixa i planta entresol d'un edifici d'habitatges que dona façana al carrer de Felip Pedrell, al carrer de Jaume I i al carrer de Smith, de Tarragona. La necessitat d'incrementar el nombre de consultes polivalents obliga l'ocupació d'espais ara dedicats a zones comunes.

D'acord amb el projecte executiu, s'adaptaran espais a la planta baixa i a la planta entresol per encabir noves consultes, abastant una superfície útil total d'intervenció de 63,20 m<sup>2</sup>:

- Planta baixa: Adequació de l'espai dels antics vestidors de personal (Zona 1) per a 2 noves consultes polivalents (Consulta 1 de 16,47 m<sup>2</sup> i Consulta 2 de 16,81 m<sup>2</sup>), al costat de la nova àrea d'admissions.
- Planta entresol: Adaptació de dos espais als dos extrems de la sala d'espera (Zona 2 i Zona 3) per a 2 noves consultes polivalents (Consulta 1 de 14,57 m<sup>2</sup> i Consulta 2 de 15,35 m<sup>2</sup>).

El termini d'execució d'aquesta intervenció és de 2,5 mesos planificats en una única fase i caldrà coordinar amb les obres vigents en curs per tal de garantir la continuïtat assistencial.

## 3. ABAST

---

L'abast queda degudament definit en el projecte executiu annex a aquesta memòria, amb amidaments, plànols i demés informació necessària per a la correcta definició dels treballs a realitzar.

Tots els aspectes tècnics estaran degudament descrits en el projecte adjunt, el qual definirà totes les característiques de cara a la licitació, incloent els sistemes de compartimentació de placa de guix laminat, l'aïllament, els revestiments (gres porcellànic i rajola de valència), les instal·lacions de clima, fontaneria, electricitat i de dades.

## 4. GARANTIA I REPOSICIÓ

---

El termini de garantia de l'equip serà de dos anys a partir de la data de posada en funcionament. El període de garantia inclourà: reparació o canvi de materials/peces defectuoses, mà d'obra i despeses de desplaçament.

## 5. DOCUMENTACIÓ COMPLEMENTÀRIA

---

Amb el subministrament de l'equip, el proveïdor ha d'incloure la següent documentació, en català o castellà:

- Manuals complets d'instruccions de funcionament de l'equip, amb totes les possibles utilitzacions de les seves parts, incloent preparació, posada en funcionament, precaucions i mesures en cas d'avaries.

- Manuals d'instal·lació, amb totes les instruccions de regulació, incloses les instruccions de muntatge d'accessoris i llur aplicació.
- Manuals d'instruccions de manteniment que incloguin com a mínim:
- Instruccions per a neteja de l'equip
- Instruccions per a manteniment preventiu
- Plànols amb cotes i esquemes de funcionament
- Descripció de les peces de l'equip
- Descripció tècnica
- Instruccions sobre manteniment correctiu, amb relació d'avaries més usuals i llur solució.

## 6. FORMACIÓ

---

El proveïdor formarà adequadament el personal usuari mitjançant cursos i documentació tècnica adient. Les despeses dels cursos aniran a càrrec del proveïdor i la formació s'ha de fer preferentment al Centre.

## 7. COMPLIMENT DE NORMATIVA I CERTIFICATS

---

Les instal·lacions es dissenyaran i calcularan, executaran, mantindran i utilitzaran de manera que es compleixin les exigències de benestar i higiene, eficiència i seguretat que estableix el RITE i de qualsevol altra reglamentació o normativa que pugui ésser d'aplicació a la instal·lació.

## 8. TRANSPORT, EMBALATGE I RESIDUS

---

El transport dels equips fins al seu punt final d'utilització anirà a càrrec de l'adjudicatari. Els equips hauran d'anar convenientment embalats per tal que arribin en les millors condicions. Qualsevol desperfecte dels productes ocasionat en el transport fins el punt d'utilització anirà a càrrec de l'empresa proveïdora.

El desembalatge i recollida de residus generats durant el desembalatge i instal·lació de l'equip anirà a càrrec de l'adjudicatari. L'adjudicatari retirarà els residus del centre i en farà un tractament d'acord a la legislació vigent.

## 9. CONDICIONS GENERALS

---

### 9.1 Execució de les obres i legalitzacions

Les obres i instal·lacions es realitzaran d'acord amb el projecte executiu i sempre seguint les indicacions de la Direcció de Manteniment i Obres de cada territori o de qui designi.

Caldrà preveure tots els condicionants d'execució d'obres en un centre sanitari, respectant les

activitats assistencials i els horaris de funcionament del centre quan així ho requereixi la

Direcció de Serveis Generals, Manteniment o Obres de l'ICS Primària Camp de Tarragona o qui designi.

Tant pel que fa a talls de serveis, activitats d'obra que generen soroll i vibracions i especialment pel que fa a la prevenció d'infeccions nosocomials s'hauran de seguir escrupolosament les indicacions de l'Hospital.

En aquest sentit, per condicionants de pols, soroll i Prevenció de Riscos Laborals dels treballadors i usuaris de l'edifici, l'adjudicatari haurà de preveure la possibilitat de doblar els equips de treball, inclòs la realització d'alguns dels treballs en horari de dissabtes, festius, etc.; i si ho requereix també en horari nocturn en algunes de les fases d'obra. Sense que tot això suposi cap increment de costos sobre l'import adjudicat.

L'oferta ha de preveure la instal·lació completa dels equips, incloses totes les actuacions i gestions que puguin ser necessàries a fi de deixar-les en perfecte estat de funcionament i completament integrats amb la resta de l'equipament del centre. També ha d'incloure tota la documentació per posteriorment realitzar les legalitzacions i inspeccions corresponents a cada instal·lació, els assajos de control de qualitat i les despeses corresponents a instal·lacions i mitjans auxiliars, així com els equips de maquinària, necessaris per executar els treballs. Sense que això suposi cap increment de costos sobre l'import adjudicat.

## 9.2 Examen i assaigs

El contractista/adjudicatari haurà de demanar obligatòriament a tots els subministradors de l'obra i lliurar-ne una còpia a la Unitat de Manteniment i Obres de l'hospital o a qui designi, si els seus productes estan en possessió d'un segell o marca de qualitat AENOR, INCE, CIETSID, TORROJA, RELE, Laboratori General d'Assaigs i Investigacions, etc., o en el seu defecte, documentació acreditativa de l'autocontrol i procés de fabricació efectuat pel mateix o per auditoria externa que no comporti segell o marca de qualitat. També es realitzaran assajos amb un laboratori de control fins al 1% del import de licitació, en el cas que es requereixi. A la finalització de l'obra el contractista/adjudicatari presentarà un certificat dels treballs i cost de tot el control de qualitat. L'obra no es donarà per finalitzada fins que la DF i la propietat hagin rebut tota la documentació (certificats, assajos, as-built, etc.).

### 9.3 Execució dels treballs

Replantejaments: A partir de l'acta de comprovació de Replanteig inicial dels treballs, totes les feines de replantejaments necessàries per a l'execució dels diferents treballs seran realitzats per compte i risc del contractista/adjudicatari. La Direcció de Manteniment i Obres de l'hospital o qui designi, comprovarà el replantejament executat pel contractista/adjudicatari i aquest no podrà iniciar l'execució de cap obra o part d'aquesta, sense haver obtingut del Director la corresponent aprovació del replantejament.

Accés als treballs: Excepte en el cas de que estigui prescrit específicament en algun document contractual, seran a compte i risc del contractista/adjudicatari, totes les vies de comunicació i les instal·lacions auxiliars per transport, l'accés de persones, transports de materials a l'obra, evacuació, gestió i transport de runes i residus a abocador autoritzat, etc.

Aquestes vies de comunicació i instal·lacions auxiliars, seran gestionades, projectades, construïdes, conservades, mantingudes i operades, així com demolides, desmuntades, retirades, abandonades o entregades per usos posteriors a compte i risc del contractista o adjudicatari.

### 9.4 Instal·lacions auxiliars d'obra i treballs auxiliars

És obligació i a càrrec íntegrament del contractista/adjudicatari, el projecte, la construcció, conservació i explotació, desmuntatge, demolició i retirada d'obra de totes les instal·lacions auxiliars d'obra i dels treballs auxiliars, necessàries per a l'execució dels treballs definitius.

Es consideraran instal·lacions auxiliars d'obra les que, sense caràcter limitatiu s'indiquen a continuació:

- Oficines del contractista.
- Instal·lacions per servei de personal.
- Instal·lacions per als serveis de seguretat i vigilància.
- Laboratoris, magatzems, tallers i parcs del contractista.
- Instal·lacions de subministrament d'energia elèctrica i enllumenat per als treballs.
- Instal·lacions de subministrament d'aigua.
- Qualsevol altra instal·lació que el contractista necessiti per l'execució de l'obra.

Es consideraran com treballs auxiliars, els necessaris per l'execució dels treballs definitius que,

sense caràcter limitatiu, s'indiquen a continuació:

- Treballs de protecció, sectorització i defensa, tant físics com nosocomials. Sent d'obligat compliment la guia de mesures per a la prevenció d'infeccions nosocomials en la realització d'obres als centres sanitaris de l'ICS o la pròpia de l'Hospital.
- Treballs provisionals de desviament de la circulació de persones o vehicles, requerits per l'execució dels treballs objecte del contracte.
- Treballs per l'adequació de l'espai de treball a fi i a efecte de garantir la seguretat de tot el personal propi i aliè que tingui que accedir-hi per la supervisió i execució de les instal·lacions.

Durant la vigència del contracte, serà de compte i risc del contractista/adjudicatari el funcionament, la conservació i el manteniment de totes les instal·lacions auxiliars d'obra i treballs auxiliars.

#### 9.5 Altres despeses a càrrec del contractista/adjudicatari

Seràn a càrrec del contractista/adjudicatari, sempre que al contracte no es prevegi explícitament el contrari, les següents despeses, a títol indicatiu i sense que la relació sigui limitadora:

- Les despeses de protecció d'acopis i de la pròpia obra contra tot deteriorament, d'any robatori o incendi.
- Les despeses de neteja i evacuació de deixalles, runes i brossa.
- Les despeses de conservació dels desguassos.
- Les despeses de subministrament, col·locació i conservació de senyals identificatives i si cal de trànsit i altres recursos necessaris per a proporcionar seguretat dins i fora dels treballs d'obra.
- Les despeses de muntatge, conservació i retirada d'instal·lacions per al subministrament de l'aigua i l'energia elèctrica necessàries per als treballs.
- Les despeses de demolició de les instal·lacions provisionals.
- Les despeses necessàries per a mantenir la vialitat al llarg del temps que durin els treballs.
- Les despeses de lloguer de contenidors per l'emmagatzematge de runa.
- Les despeses de transport de terres o runes amb qualsevol mitjà dins de l'obra i fins a l'abocador autoritzat.

- Les despeses ocasionades pel muntatge, manteniment i desmuntatge de les instal·lacions (caseta o local) per a dur a terme les tasques administratives de direcció de treballs. Aquestes instal·lacions disposaran de l'equip i material necessaris per a poder desenvolupar amb agilitat i comoditat aquestes tasques.
- Totes les despeses de neteja final d'obra.
- Legalització de totes les instal·lacions, incloses les taxes i tributs corresponents (OGE, EIC, etc.).
- Execució de la documentació definitiva i constructiva de l'obra (AS BUILT definitiu), l'entrega i la confecció del fitxer digital segons les indicacions de la direcció de Manteniment i Obres de l'Hospital o qui designi.

#### 9.6 Obligacions essencials

- Compliment de les normes en matèria de riscos laborals.
- Compliment de les normes que fixa la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, sobre subcontractació.
- Compliment dels requisits fixats en el plec de prescripcions tècniques pel que fa als recursos humans.
- Compliment de les prescripcions fixades en els projectes d'obres i compliment obligatori de les indicacions de la direcció d'obres.
- Compliment dels terminis fixats en el plec de clàusules de l'execució del contracte, a no ser que l'endarreriment tingui el vistiplau de la DF de les obres i de la propietat.
- Compliment del deure de confidencialitat.

#### **10. DOCUMENTACIÓ A ENTREGAR**

---

Tots els fulls de la documentació a incloure en tota la documentació tècnica, que es relaciona a continuació, hauran d'estar signats pel licitador o pel seu representant.

En tota la documentació que contingui aquest sobre no podrà figurar cap informació econòmica que permeti conèixer el contingut de l'oferta econòmica inclosa en el sobre pertinent, sent aquest fet motiu d'exclusió de la licitació.

La documentació inclosa dins dels sobres ha de presentar-se ordenada i separada per apartats, numerats d'acord amb la numeració que estructura el present Plec. L'oferta tècnica estarà subdividida en els apartats següents:

- Requisits

- Criteris d'adjudicació valorables

És causa d'exclusió la no presentació d'alguns d'aquests apartats integrants de l'oferta tècnica, considerant-se a tal efecte l'oferta com incompleta.

### 10.1 Requisits

---

A continuació es llisten aquells documents o informació necessària i essencial per tal de poder valorar les ofertes presentades. La no presentació dels mateixos suposarà l'exclusió definitiva dels licitadors. Totes les ofertes a presentar hauran de complir, com a mínim, totes aquelles especificacions mínimes establertes en el projecte executiu adjunt. Serà motiu d'exclusió el no compliment de les característiques descrites del projecte executiu.

### 10.2 Memòria procés constructiu i pla de treballs

---

El licitador presentarà una memòria, tant pel que fa a l'estudi del procés de construcció com al Pla de Treballs que el justifica, que ha de ser coherent amb la tipologia de l'obra en licitació, i particularitzada a les seves característiques. La seva extensió màxima serà de 10 pàgines (sense incloure el Pla de Treballs) i es poden incloure esquemes, fotografies o altra informació gràfica. La memòria inclou els següents subapartats:

1. Descripció de l'obra a construir
2. Implantació de l'obra, tancaments i afectacions a tercers
3. Capacitat de resposta en període de garantia
4. Sistemes constructius i millores
5. Pla de treballs

Dintre del subapartat 1, es destacaran els elements que comportin una singularitat a l'obra per raons de manteniment del servei, impactes ambientals o serveis afectats.

Dins del subapartat 2, d'Implantació de l'obra, tancaments i afectacions a tercers, el licitador haurà de definir de manera detallada l'espai que ocuparà al llarg de les diferents fases d'actuació per acopis, contenidors de residus, etc., els accessos plantejats i totes les mesures de seguretat.

En el subapartat 3, sobre Capacitat de resposta durant el període de garantia, s'inclourà el procediment de comunicació i temps de resposta per a incidències en període de garantia.

En el subapartat 4, sobre Sistemes constructius, s'hauran de detallar els equips humans i de maquinària, i les tasques que configuren el camí crític temporal. Es destacarà qualsevol avantatge o millora mediambiental i tècnica.

Dins del subapartat 5, el Pla de treballs, s'inclourà la planificació coherent amb un diagrama de barres resultant d'una xarxa de precedències que justifiqui el termini ofertat (2,5 mesos).

### 10.3 Equip responsable

---

Previ a l'inici de les obres el licitador designarà l'equip destinat a l'obra d'acord amb els càrrecs següents:

- Cap d'obra
- Encarregat d'obra (amb una presència permanent a l'obra del 100%)
- Responsable de Seguretat i Salut

Per a la presentació de l'oferta s'entregarà una declaració responsable indicant que durant les obres aquestes figures es trobaran representades amb la dedicació indicada.

### 11. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ VALORABLES

---

Els criteris són 100% objectius, ajustats rigorosament a un total de 100 punts de valoració.

#### 11.1 Valoració econòmica (52 punts):

**Preus de l'oferta directament relacionades amb la prestació de l'obra. La puntuació màxima d'aquest criteri serà de 52 punts.**

El procediment de càlcul es realitzarà sobre la suma total dels apartats d'obra. En cas que NO existeixin ofertes inferiors al 10% de baixa respecte del preu de licitació, es puntuarà d'acord amb la següent fórmula (inversament proporcional):

$$V = 52 \times (\text{Oferta més baixa} / \text{Oferta a valorar})$$

En cas que SÍ existeixin ofertes inferiors al 10% de baixa, es puntuarà d'acord amb la següent fórmula:

$$V = V1 + V2$$

On, per a cada apartat, V1 i V2 seran:

Càlcul de V1 (puntuació màxima 50 punts):

Si  $P.Of \geq 0,90 * P.Lic$  llavors  $V1 = 50 * (0,9 * P.Lic / P.Of)$ .

Si  $P.Of < 0,90 * P.Lic$  llavors  $V1 = 50$ .

Càlcul de V2 (puntuació màxima 2 punts):

$$V2 = 1 * (P.Ad.Min / P.Of).$$

On P.Ad.Min és el Preu de l'oferta mínima admesa, P.Lic és l'Import de sortida i P.Of és l'Import de l'oferta presentada.

#### 11.2 Inici de les actuacions: 4 punts

- Certificat de lliurament dels materials per part del proveïdor (2 punts): S'entregarà el certificat de compromís de lliurament dels materials indicats (equips de clima i ventilació, conductes, quadres d'aïllament) per part dels proveïdors.

Si entrega el certificat de forma correcta i ajustat als requeriments del concurs..... 2 punts

No entrega el certificat o si es lliura no s'adequa als requeriments del concurs.....0 punts

- Cronograma detallat del Planning d'obra (2 punts): El cronograma està detallat amb els diferents proveïdors de materials i ajustat en agenda perquè sigui factible la posada en marxa.

Si entrega el Cronograma coherent, estudiat i realista que denota un estudi exhaustiu de la proposta..... 2 punts

No entrega el Cronograma coherent o es detecten errades rellevants.....0 punts

### 11.3 Estudi del procés constructiu i pla de treballs: 44 punts

Nº criteri	Estudi del procés (descripció apartats)	Puntuació
1	Descripció de l'obra a construir	4
2	Implantació de l'obra, tancaments i afectació a tercers	14
3	Capacitat de resposta durant el període de garantia	4
4	Sistemes constructius	8
5	Pla de treballs	14

A continuació es detalla cada un dels criteris amb possible opció de valoració:

#### 11.3.1 Descripció de l'obra a construir (4 punts):

- La descripció és molt completa i denota ampli coneixement (4).
- És completa sense destacar aspectes significatius (2).
- És poc concreta o no es presenta (0).

#### 11.3.2 Implantació de l'obra i afectacions (14 punts):

- La descripció és exhaustiva i coherent(14).
- Compleix els requeriments sense entrar en detalls concrets (7).
- Presenta mancances(0).

#### 11.3.3 Capacitat de resposta (4 punts):

- Procediment descrit complet, adaptat a l'obra amb compromís de temps satisfactori (4).
- Complet però genèric (2).
- No es presenta o no és satisfactori (0).

#### 11.3.4 Sistemes constructius (8 punts):

- Procediments adaptats a l'obra amb avantatges/millores proposades (8).
- Adaptats parcialment sense millores proposades(8).
- No s'indica cap millora i no estan adaptats (0).

**11.3.5 Pla de treballs (14 punts):**

- S'adjunta documentació i el termini és coherent, reflectint exactament el camí crític (14).
- S'adjunta i és coherent però no reflecteix exactament el camí crític (7).
- No s'adjunta o no és coherent (0).

**12. PENALITZACIONS**

---

Per garantir el compromís, es determina una penalització en la certificació final d'obra en cas d'incompliment dels terminis previstos en un 15% sobre el total de l'import adjudicat, PEC IVA inclòs. Podran aplicar-se penalitzacions per defecte de qualitat, incompliments d'ordres de la DF o de Seguretat i Salut.

**13. PROJECTE EXECUTIU**

---

En aquest plec s'adjunta annex el projecte bàsic i executiu del CAP Jaume I, que conté la memòria constructiva, l'estat d'amidaments i els plànols corresponents a la intervenció a la planta baixa i entresol.

**14. IMPORT MÀXIM DE LICITACIÓ**

---

L'import màxim de licitació del contracte, d'acord amb l'estat d'amidaments i el pressupost d'execució material desglossat al projecte executiu, és el següent:

- Pressupost d'Execució Material (PEM): 85.820,94 €
- 13% Despeses Generals (sobre PEM): 11.156,72 €
- 6% Benefici Industrial (sobre PEM): 5.149,26 €
- Subtotal (Pressupost d'Execució per Contracte sense IVA): 102.126,92 €
- 21% IVA (sobre Subtotal): 21.446,65 €

El Pressupost d'Execució per Contracte (PEC) total amb IVA inclòs puja a la quantitat de 123.573,57 € (Cent vint-i-tres mil cinc-cents setanta-tres euros amb cinquanta-set cèntims).

David Edo Lorente

Director de Serveis Generals i Infraestructures

Hospital Universitari Joan XXIII

ICS Camp de Tarragona

Juny 2026