



Ajuntament de Cubelles

Núm. d'expedient 1597/2026 -1493
Departament CONTRACTACIÓ

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUE QUE HA DE REGIR L'ADJUDICACIÓ PER PROCEDIMENT OBERT, TRÀMIT URGENT, DE LLICÈNCIES D'ÚS COMÚ ESPECIAL DEL DOMINI PÚBLIC PER A L'EXPLOTACIÓ DELS SERVEIS DE TEMPORADA A LES PLATGES DEL TERME MUNICIPAL DE CUBELLES 2026-2029

Clàusula 1. GUINGUETES. BAR - RESTAURANT

Descripció del Model.

El model de guingueta (bar – restaurant) al municipi de Cubelles correspon al model quiosc **HABANA** o similar.

CARACTERÍSTIQUES GENERALS, MATERIALS I COLORS.

- Estructura metàl·lica vista, construïda a partir de perfils galvanitzats en calent del tipus HEB 100, perfils angulars 60x60 i tubs diversos, amb les soldadures galvanitzades en fred per sistema galvapak i pintada amb epoxy polièster (color RAL 9006 Aluminium).
- Revestiments exteriors en panells de HPL laminat alta pressió segons norma EN 438/ISO 4586 10 mm de grossor. COLOR beige verd ref. 533 gamma Arpa (equivalent RAL 1000).
- Revestiments interiors en panells de HPL laminat a alta pressió segons norma EN 438/ISO 4586 de 4 mm. de grossor. COLOR gris clar (equivalen RAL 234).
- Pèrgola unitària modular 4m *5 m (20m ²) construïda amb pilars 90*90 galvanitzats en calent. UPN 100 d'acer galvanitzat en fred, muntat amb cargols d'acer inoxidable i llistons de 45 x 45 en fusta de pi silvestre amb tractament autoclave. Tarima de fusta mecanitzada tractada autoclave, llistons 95*21, muntada amb cargols inox.
- Tarimes en mòduls de pi silvestre amb tractament autoclave de 100x 22 mm, marc perimetral d'acabat i protecció de cantonades, i els corresponents puntals de fixació.

EQUIPAMENT OBLIGATORI:

Pl. de la Vila, 1 | 08880 CUBELLES | cubelles@cubelles.cat

Pàgina 1 de 4

Signatura 1 de 1
Maria Sampere Herrero
11/06/2026
Secretària General

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	5b537a13a8f0483fbcfaf5cf8da1bf14001	
Url de validació	https://ovac.cubelles.cat/absis/idi/arx/IDiARXABSAWEB/catala/ASP/verificadorfirma.asp	
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	



- Servei adaptat per a minusvàlids extern segons normativa del Codi d'accessibilitat. Equipat amb inodor amb descàrrega directa, urinari i lavabo amb aixeta temporitzadora. Il·luminació amb obertura per sensor de moviment.
- Disseny municipal: Panel de 2,51 m d'ample de la guingueta confrontat al Passeig Marítim ha d'anar vinilat amb el model de disseny municipal.
- 100 m² de terrassa amb tarima de fusta, 40 m² dels quals com a mínim han de ser coberts amb pèrgola (dos mòduls de 20 m²).

DIMENSIONS GUINGUETES (QUIOSC) HABANA o similar

Model	Dimensions	Característiques
I	8,00 m x 2,50 m + (WC) 1,54 m x 2,54 m	Bar-restaurant, magatzem, servei adaptat extern, terrassa de 100m ² i mínim 40m ² de pèrgola

ALTRES CARACTERÍSTIQUES.

1. Les guinguetes bar a instal·lar hauran d'ésser adquirits o llogats per les persones o entitats que desitgin instal·lar-los.
2. El sol·licitant haurà de presentar un projecte del model normalitzat (quiosc Habana) que es pretengui utilitzar, prèviament a la seva instal·lació haurà d'obtenir l'aprovació municipal i en tot cas haurà d'ajustar-se als paràmetres establerts a la normativa vigent de Costes.
3. Les guinguetes bar no poden superar els 20 m² d'ocupació i la superfície de la terrassa no pot superar els 100 m². La superfície dels WC externs no computa sobre els m² destinats a guingueta.
4. La ubicació de les guinguetes bar i la resta de serveis s'efectuarà en els llocs precisos de les platges segons la el Pla d'Usos vigent aprovat.
5. L'Ajuntament assignarà a cada sol·licitant, entre els delimitats gràficament al Pla d'Usos de l'emplaçament que hagi demanat o el que li correspongui per concurs.

Signatura 1 de 1
Maria Sampere Herrero
11/06/2026
Secretària General

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	5b537a13a8f0483fbcfaf5cf8da1bf14001	
Url de validació	https://ovac.cubelles.cat/absis/idi/arx/IDiARXABSAWEB/catala/ASP/verificadorfirma.asp	
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	



Ajuntament de Cubelles

6. Els horaris d'obertura dels guinguetes bar es regularan per la normativa municipal.
7. Els adjudicatari i titulars d'autoritzacions envers l'explotació de les instal·lacions existents seran responsables de la neteja en l'entorn de la instal·lació.
8. Organització activitats: Durant la temporada hauran d'organitzar un mínim de dues activitats de promoció i difusió d'obertura al públic en general. S'haurà d'aportar a l'inici de la temporada el tipus d'activitat i horari a consensuar amb l'Ajuntament per coordinar-se amb altres activitats.
9. Està prohibit utilitzar gots i material de plàstic d'un sol ús

Clàusula 2: CASETA DE IOGURTS GELATS

No existeix un model obligatori de caseta de iogurts.

1. Les casetes de iogurts a instal·lar hauran d'ésser adquirits o llogats per les persones o entitats que desitgin instal·lar-los.
2. El sol·licitant haurà de presentar un projecte del model que es pretengui utilitzar, prèviament a la seva instal·lació haurà d'obtenir l'aprovació municipal i en tot cas haurà d'ajustar-se als paràmetres establerts a la normativa vigent de Costes.
3. Les casetes de iogurts no poden superar els 8 m² d'ocupació i no poden disposar de terrassa.
4. La ubicació de les casetes de iogurts s'efectuarà en el lloc determinat segons la el Pla d'Usos vigent aprovat.
5. Els adjudicatari i titulars d'autoritzacions envers l'explotació de les instal·lacions existents seran responsables de la neteja en l'entorn de la instal·lació.

Clàusula 3. TENDALS GANDULES

No existeix un model obligatori de tendals o gandules.

1. El sol·licitant haurà de presentar un projecte del nombre, models i característiques tècniques de tendals i gandules que es pretengui utilitzar,

Pl. de la Vila, 1 | 08880 CUBELLES | cubelles@cubelles.cat

Pàgina 3 de 4

Signatura 1 de 1
Maria Sampere Herrero
11/06/2026
Secretària General

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	5b537a13a8f0483fbcfaf5cf8da1bf14001	
Url de validació	https://ovac.cubelles.cat/absis/idi/arx/IDiARXABSAWEB/catala/ASP/verificadorfirma.asp	
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	



Ajuntament de Cubelles

prèviament a la seva instal·lació haurà d'obtenir l'aprovació municipal i en tot cas haurà d'ajustar-se als paràmetres establerts a la normativa vigent de Costes.

2. Els tendals i gandules a instal·lar hauran d'ésser adquirits o llogats per les persones o entitats que desitgin instal·lar-los.
3. Les gandules no es podran posar formant barrera a la vora del mar.
4. Les gandules disponibles hauran de romandre apilades, llevat que hi hagin estat sol·licitades pels usuaris de la platja.
5. Hauran de romandre lliures els primers 6 metres de platja, excepte les zones de varada degudament autoritzades.
6. L'ocupació de la platja per instal·lacions de qualsevol mena, i per suposat, per les corresponents als serveis de temporada, està sempre subordinada a respectar el lliure accés i ús públic de la mateixa.
7. Els materials a utilitzar en les instal·lacions seran totalment desmuntables, prohibint-se qualsevol element d'obra fixa.
8. Es deixaran passos lliures perpendiculars a la riba, amb una amplada mínima de 3 metres i en dos passos.
9. Els adjudicataris i titulars d'autoritzacions envers l'explotació de les instal·lacions existents a la platja seran responsables de la neteja en l'entorn de la instal·lació.

Diligència per fer constar que, aquest Plec de Prescripcions Tècniques que ha de regir l'adjudicació de llicències d'ús privatiu del domini públic per a l'explotació dels serveis de temporada a les platges del terme municipal de Cubelles 2026-2029, ha estat aprovat per Decret d'Alcaldia núm. 2026/637 de data 11 de juny.

Cubelles, a data de la signatura electrònica

La Secretària General

Pl. de la Vila, 1 | 08880 CUBELLES | cubelles@cubelles.cat

Pàgina 4 de 4

Signatura 1 de 1
Maria Sampere Herrero
11/06/2026
Secretària General

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	5b537a13a8f0483fbcfaf5cf8da1bf14001	
Url de validació	https://ovac.cubelles.cat/absis/idi/arx/IDiARXABSAWEB/catala/ASP/verificadorfirma.asp	
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	