

ANUNCI

Procediment de contractació per a la realització de les obres de millora del polígon industrial del municipi de la Llagosta

El 10 de juny de 2026, per acord de la Junta de Govern Local, s'ha aprovat el Plec de Clàusules Administratives Particulars que han de regir la licitació, mitjançant procediment obert simplificat, per a l'adjudicació del contracte per a la realització de les obres de millora del polígon industrial del municipi de la Llagosta.

S'anuncia la licitació, d'acord amb les condicions següents:

1. Entitat adjudicadora

- a) Organisme: Ajuntament de la Llagosta.
- b) Òrgan de contractació: Junta de Govern Local.
- c) Dependència que tramita l'expedient: Àrea de Territori.
- d) Número d'expedient: 391/2026.

2. Objecte del contracte

El present contracte és un contracte d'obres que té per objecte la renovació i millora dels paviments i de l'enllumenat públic del polígon industrial de la Llagosta mitjançant la rehabilitació de vials i voreres deteriorats, la substitució i millora de la xarxa d'enllumenat públic, la instal·lació de nova senyalització horitzontal i vertical per a garantir la seguretat viària i de vianants, i la incorporació de millores en la xarxa de sanejament existent, en reixes i sobreexidors, en els termes indicats a l'informe de necessitats i al projecte executiu.

3. Durada del contracte

El contracte s'haurà d'executar en el termini màxim de cinc (5) mesos o bé en aquella durada menor determinada a l'oferta que resulti adjudicatària, a comptar a partir de l'acta de comprovació de replanteig.

4. Tramitació i procediment d'adjudicació

- a) Tramitació: Ordinària.
- b) Procediment: Obert simplificat.

5. Tipus de licitació

El tipus de licitació s'estableix en el preu millorable a la baixa de vuit-cents vint-i-sis mil quatre-cents vint-i-quatre euros amb divuit cèntims (826.424,18 €).

Les licitadores hauran d'igualar o disminuir, en la seva oferta, el pressupost base de licitació tot indicant l'IVA a aplicar com a partida independent, si s'escau.

Ajuntament de La Llagosta

Plaça Antoni Baqué, 1, La Llagosta. 08120 Barcelona. Tel. 935603911. Fax: 935741142





6. Garanties

- a) Provisional: Exempt.
- b) Definitiva: El 5% de l'import d'adjudicació, IVA exclòs.

7. Obtenció d'informació i documentació

- a) Entitat: Ajuntament de la Llagosta.
- b) Domicili: Plaça d'Antoni Baqué núm. 1.
- c) Localitat i codi postal: La Llagosta, 08120.
- d) Telèfon: 93 560 39 11.
- e) Fax: 93 574 11 42.
- f) Informació als interessats sobre la licitació: En els termes que es descriuen, entre d'altres, a l'article 138 de la LCSP, i a través del propi perfil del contractant, que serà l'únic mitjà admès per a realitzar-les.

8. Presentació de les ofertes o de les sol·licituds de participació

- a) Documentació que cal presentar: Descrita, entre d'altres, a la clàusula F3 i concordants del quadre de característiques del Plec de Clàusules Administratives Particulars.
- b) Lloc de presentació: De forma telemàtica, mitjançant l'eina de Sobre Digital.
- c) Data límit: 1 de juliol de 2026, a les 14:00 hores.

9. Criteris de solvència

CLASSIFICACIÓ EMPRESARIAL

D'acord amb el que estableix l'article 77.1.a) de la LCSP, la classificació del contractista és obligatòria en els contractes d'obres amb un valor estimat igual o superior a 500.000,00 euros.

Atès que el present projecte de millora del polígon industrial de la Llagosta té un valor estimat de 826.424,18 euros, resulta exigible la classificació del contractista com a requisit de solvència per a la participació en la licitació.

Atesa la naturalesa de les obres a executar, que comprenen, principalment, treballs de rehabilitació de vials i voreres, actuacions d'urbanització, renovació de l'enllumenat públic, senyalització viària i millores puntuals en la xarxa de sanejament, s'exigeix que s'acrediti la següent classificació:

Grup G – Vials i pistes

Subgrup 6 – Obres vials sense qualificació específica

Categoria 3 – Per quanties superiors a 360.000 euros i inferiors o iguals a 840.000 euros.



10. Criteris d'adjudicació

| Criteris avaluables automàticament (objectivament) | Puntuació |
|---|------------------|
| 1. Millora econòmica | 0 - 35 |
| <p>1.1 Millora econòmica global (0 a 20 punts)</p> <p>La licitadora oferirà una baixa econòmica sobre el pressupost base de licitació, considerant aquest import el PEC sense IVA, corresponent a 826.424,18 €.</p> <ul style="list-style-type: none"> La màxima puntuació (20 punts) s'atorgarà a l'oferta econòmicament més avantatjosa per l'Ajuntament, sense superar la baixa temerària. La menor puntuació (0 punts) s'atorgarà a l'oferta que presenti el mateix preu establert com a pressupost base de licitació sense l'IVA (és a dir, 826.424,18 €). La resta d'ofertes es valoraran proporcionalment de conformitat amb la següent fórmula: <div style="display: flex; align-items: center; margin-top: 10px;"> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-right: 20px;"> $P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \right] \times P$ </div> <div> <p>P_v = Puntuació de l'oferta a Valorar P = Punts criteri econòmic O_m = Oferta Millor O_v = Oferta a Valorar IL = Import de Licitació</p> </div> </div> | 0 - 20 |
| <p>1.2 Millora econòmica en partida d'imprevistos d'obra (0 a 10 punts)</p> <p>La licitadora oferirà com a millora un import econòmic (preu final d'execució material amb IVA) per a cobrir les necessitats i imprevistos que puguin sorgir durant el procés constructiu, i sense modificar l'import econòmic final d'adjudicació resultat d'aplicar la baixa econòmica oferta a l'apartat anterior. Es limita aquest import, per valorar més la qualitat que el preu, a un màxim de 41.321,21 euros, corresponent al 5% de l'import de licitació.</p> <p>Durant l'execució de l'obra, els preus a aplicar en aquesta partida oferta correspondran als del projecte aprovat o, en el seu defecte, als de la base de dades de l'ITEC, prèvia aprovació per la Direcció Facultativa i, si s'escau, l'òrgan competent de l'Ajuntament. La valoració es realitzarà de forma automàtica de la següent manera:</p> <ul style="list-style-type: none"> La màxima puntuació (10 punts) a l'oferta econòmicament més avantatjosa per a l'Ajuntament, sense superar el límit del 5% del preu de licitació. La menor puntuació (0 punts) a l'oferta que no presenti cap millora econòmica en partida d'imprevistos d'obra. La resta d'ofertes es valoraran proporcionalment. | 0 - 10 |





| | |
|---|---------------|
| 2. Qualitat i eficiència | 0 - 15 |
| <p><u>2.1. Millora en termes d'ampliació del termini del període de garantia establert</u></p> <p>La licitadora oferirà l'increment del període de garantia amb un màxim de dos (2) anys addicionals a l'any de garantia legalment establert a partir de la recepció de l'oferta. L'oferta s'haurà de presentar en trams de garantia d'un any, atorgant-se la puntuació de la següent manera:</p> <ul style="list-style-type: none">• 5 punts per l'oferiment de dos (2) anys addicionals d'ampliació de garantia respecte a l'any de garantia legalment establert (total: tres anys de període de garantia).• 2,5 punts per l'oferiment d'un (1) any addicional d'ampliació de garantia respecte a l'any de garantia legalment establert (total: dos anys de període de garantia).• 0 punts si no s'ofereix cap any addicional d'ampliació de garantia respecte a l'any de garantia legalment establert (total: un any de període de garantia). | 0 - 5 |
| <p><u>2.2. Millora en termes de qualitat. Experiència del personal a càrrec</u></p> <p>Per tal de garantir la correcta execució dels treballs, es valorarà favorablement l'experiència de la persona que exerceixi les funcions de cap o de coordinador/a de l'obra en treballs similars als licitats durant els últims cinc (5) anys. S'entendran com a similars aquelles obres, incloent actuacions d'urbanització, actuacions d'enllumenat públic, clavegueram, etc., assimilables a les que constitueixen l'objecte de la licitació.</p> <p>L'acreditació de l'experiència es realitzarà mitjançant l'aportació dels certificats de bona execució emesos per l'entitat receptora de l'obra, on s'ha d'indicar l'import, dates i lloc d'execució de les obres. La no presentació d'aquests certificats comportarà que no s'atorgui la puntuació que correspongui.</p> <p>Es valorarà a raó d'un (1) punt per cada obra correctament justificada, amb un màxim de cinc (5) obres.</p> | 0 - 5 |
| <p><u>2.3. Millora en termes de qualitat. Termini d'execució</u></p> <p>La licitadora oferirà una reducció del termini d'execució de les obres, a comptar des de la signatura de l'acta de replanteig i inici de les obres, que permeti una execució més eficient del cronograma previst en el projecte executiu.</p> <p>L'oferta haurà de ser en trams de reducció de termini d'una (1) setmana fins a un màxim de cinc (5) setmanes, distribuint-se els punts de la següent manera:</p> <ul style="list-style-type: none">• 5 punts per l'oferiment de cinc (5) setmanes de reducció.• 4 punts per l'oferiment de quatre (4) setmanes de reducció. | 0 - 5 |





| | |
|--|---------------|
| <ul style="list-style-type: none">• 3 punts per l'ofertament de tres (3) setmanes de reducció.• 2 punts per l'ofertament de dues (2) setmanes de reducció.• 1 punt per l'ofertament d'una (1) setmana de reducció.• 0 punts si no s'ofereix cap setmana de reducció. <p>Únicament es donaran punts per cada setmana de reducció que es presenti, no sent admissible la presentació en dies del termini de reducció que s'ofereixi. Així mateix, la reducció de terminis s'haurà de justificar presentant el corresponent cronograma o pla de treball que defineixi els terminis de les diferents fases d'execució i permeti fer-ne un seguiment durant l'execució de les obres. La no presentació de l'esmentat cronograma o pla de treball juntament amb l'oferta comportarà que aquest criteri es valori amb 0 punts.</p> | |
| 3. Millores (veure Annex III) | 0 - 55 |
| <p>3.1. Millora 1. Increment del nombre de columnes troncocòniques de nou metres (suports d'enllumenat) a renovar</p> <p>Increment de les unitats a renovar de columnes troncocòniques de suport de l'enllumenat existents al polígon industrial. Es tracta de la renovació de més suports d'enllumenat (columnes de 9m) deteriorats o amb desperfectes importants, a afegir als que s'enumeren en el projecte. La localització exacta serà estipulada per la Direcció Facultativa.</p> <ul style="list-style-type: none">• 15 punts per a l'oferta que proposi la renovació de trenta (30) columnes.• 7,5 punts per a l'oferta que proposi la renovació de quinze (15) columnes.• 0 punts per a l'oferta que no proposi la renovació de columnes. <p>No s'admetrà la presentació d'un número de columnes a renovar diferent que el fixat en aquesta millora (trenta, quinze o zero). Partida valorada en un màxim de 49.630,80 euros (veure annex de millores)</p> | 0 - 15 |
| <p>3.2. Millora 2. Estesa de dos tubulars de plàstic de polietilè (PE) en zona de vorera a renovar dins l'àmbit de projecte en previsió de futures actuacions d'estesa de fibra òptica al polígon industrial</p> <p>Preinstal·lació de dos tubulars de PE de 110m col·locats en rasa de 0,6m de profunditat i 0,4m d'ample, i les seves respectives arquetes de registre. El traçat definitiu, en cas d'ofertar-se aquesta millora, es farà per trams de vorera a renovar del C/ Montseny i sempre segons indicacions de la Direcció Facultativa.</p> <ul style="list-style-type: none">• 10 punts per a l'oferta que proposi la preinstal·lació de 300m de tubulars en vorera segons els preus unitaris indicats a l'annex de millores.• 5 punts per a l'oferta que proposi la preinstal·lació de 150m de tubulars en vorera segons els preus unitaris indicats a | 0 - 10 |





| | |
|--|--------|
| <p>l'annex de millores.</p> <ul style="list-style-type: none">• 0 punts per a l'oferta que no proposi la preinstal·lació de tubulars en vorera. <p>No s'admetrà l'oferta que proposi la preinstal·lació d'un número de metres de tubulars en vorera diferent als 300m o als 150m. Partida valorada en un màxim de 30.657,96 euros (veure annex de millores).</p> | |
| <p><u>3.3. Millora 3. Reparació de pous de registre de clavegueram existents amb desperfectes perimetrals, marc i tapa enfonsades, respecte asfalt perimetral</u></p> <p>Reparació de pous de registre de clavegueram deteriorats i amb desperfectes perimetrals, marc i tapa enfonsades. La localització dels pous a renovar serà estipulada per la Direcció Facultativa, i es preveuen les següents actuacions mínimes:</p> <ul style="list-style-type: none">• Senyalització i protecció de la zona de treball.• Tall perimetral del paviment asfàltic amb disc de diamant en una superfície aproximada de 1,50m×1,50m.• Demolició i retirada del paviment existent, el desmuntatge de la tapa i bastiment actuals i demolició del cercol de formigó original.• Excavació i rebaix del conjunt fins a una profunditat aproximada de 30-40cm amb sanejament del fons i retirada de terres sobrants.• Formació d'una base de formigó en massa degudament anivellada, i subministrament i col·locació d'un nou bastiment quadrat amb tapa de fosa dúctil, apte per a trànsit rodat intens, classe mínima D-400, ajust i solidarització perimetral del conjunt.• Aplicació d'emprimació i la reposició del paviment asfàltic mitjançant mescla bituminosa en calent fins a un gruix final de 6cm, amb compactació i acabat superficial. <p>La valoració d'aquesta millora es farà de la següent manera:</p> <ul style="list-style-type: none">• 10 punts a l'oferta que proposi la reparació de vint (20) pous de clavegueram segons els preus unitaris indicats a l'annex de millores.• 5 punts a l'oferta que proposi la reparació de deu (10) pous de clavegueram segons els preus unitaris indicats a l'annex de millores.• 0 punts a l'oferta que no proposi la reparació de pous de clavegueram. <p>No s'admetrà l'oferta que proposi la reparació d'un número de pous diferent als 20 o 10 indicats. Partida valorada en un màxim de 23.345,80 euros (veure annex de millores).</p> | 0 - 10 |





| | |
|--|---------------|
| <p><u>3.4. Millora 4. Cost de l'execució d'un pas de vianants elevat al C/ Vic cantonada amb C/ Cabanyes</u></p> <p>Obra d'execució d'elevació d'un pas de vianants amb la voluntat de millorar l'accessibilitat, pacificar i augmentar la seguretat de l'espai públic en entorns escolars en consonància amb els objectius establerts al Pla de Mobilitat vigent i fer-los extensius a les zones d'accés del polígon industrial.</p> <p>Les característiques del pas elevat seran de 4m d'amplada de plataforma més rampes d'1,50m, i d'una longitud aproximada de 7,85m. Fressat en trobades i asfalt AC22 en primera capa i AC11 en rodament. Construcció del sistema de drenatge necessari amb adaptació de la vorera contrària a on s'intervé actualment. Senyalització horitzontal de 4m d'amplada i rampes senyalitzades amb dos colors. Així mateix, caldrà executar els treballs següents:</p> <ul style="list-style-type: none">• Senyalització dels passos amb vertical S-13, P-15 i R-301 (20 km/h), d'acord amb la descripció de la partida.• Anivellar i reposar el paviment dels guals afectats d'acord amb la descripció de la partida.• Repàs amb asfaltat amb dues capes a la zona on es realitzin les connexions del clavegueram.• Repàs del paviment en els llocs que ho requereixin per esgotament de la capa superficial i/o assentament de la base mitjançant fressat, capa base i rodament.• Repàs de fissures amb betum.• Rebaix o reblert de la base del paviment per a recuperar la planitud òptima. <p>Partida valorada en un màxim de 22.502,76 euros (veure annex de millores).</p> | <p>0 - 10</p> |
| <p><u>3.5. Millora 5. Re-pavimentació de zones de vial addicionals (re-asfaltat de fins a 500 m² addicionals als establerts al projecte)</u></p> <p>Increment de les zones a re-asfaltar, més enllà de les establertes originalment al projecte (increment de zones a re-asfaltar fins a 500 m² addicionals. La localització de les noves zones a asfaltar serà concretada per la Direcció Facultativa, sempre dins de l'àmbit del projecte.</p> <p>Les actuacions consistiran en el fresat mecànic dels paviments deteriorats fins a 16cm, l'aplicació de reg d'emprimació, una capa de 10cm de mescla bituminosa contínua en calent tipus AC 16 surf B 35/50 D, un reg d'adherència i finalment, l'aplicació de la capa de rodament de mescla bituminosa contínua en calent tipus AC 22 base B 50/70 G, així com el transport i gestió de residus a gestor autoritzat.</p> <ul style="list-style-type: none">• 10 punts per la proposta que ofereixi un re-asfaltat de 500 m² | |





| | |
|--|--|
| <p>segons els preus unitaris indicats a l'annex de millores.</p> <ul style="list-style-type: none">• 5 punts per la proposta que ofereixi un re-asfaltat de 250 m² segons els preus unitaris indicats a l'annex de millores.• 0 punts per a la proposta que no ofereixi un re-asfaltat. <p>No s'admetrà l'oferta que ofereixi un re-asfaltat diferent als 500 m² o als 250 m² indicats. Partida valorada en un màxim de 31.994,29 euros (veure annex de millores).</p> | |
|--|--|

11. Mesa de Contractació

President: El Sr. Juan Manuel García Olmo, Coordinador dels Serveis Jurídics de la corporació o persona en qui delegui.

Vocals:

- La Sra. Rosa March Escué, secretària de la corporació o persona en qui delegui.
- El Sr. Joan Giménez Anglada, interventor de la corporació o persona en qui delegui.
- La Sra. Míriam Garcia Quintana, Cap de l'Àrea de Territori de la corporació o persona en qui delegui.

Secretària: La Sra. Montserrat Cuyàs Romén, Cap de la Unitat de Pressupostos i Comptabilitat de la corporació o persona en qui delegui.

La Llagosta
Document signat electrònicament
L'Alcalde

