



**EXPEDIENT NÚM.:** 391/2026

**AFER:** INFORME TÈCNIC REFERENT A LA NECESSITAT DE CONTRACTAR L'EXECUCIÓ DE LES D'OBRES PER LA MILLORA DEL POLÍGON INDUSTRIAL DEL MUNICIPI DE LA LLAGOSTA.

**DATA:** 27/01/2026

**PROJECTE:** 2026/2/POLIG/1

**PARTIDA PRESSUPOSTÀRIA:** 1530/61900

## ANTECEDENTS

1. La Diputació de Barcelona va aprovar, en la sessió plenària ordinària de 25 de juliol, el Programa Sectorial de Millora de Polígons Industrials 2025-28 (exp. núm. 2024/0021199).
2. El Programa s'articula a través de dues línies de suport:
  - Una línia de suport a plans integrals, orientada a actuacions globals sobre un o diversos polígons.
  - Una línia de suport a projectes específics, destinada a finançar intervencions puntuals en diversos polígons d'un mateix municipi o en polígons amb continuïtat funcional o territorial.
3. La línia de suport a projectes específics té per objecte el finançament d'intervencions concretes en polígons industrials, ja sigui en un únic polígon o en diversos amb una continuïtat actual o potencial.
4. L'esmentat acord aprova el Programa Sectorial de Millora, autoritzant la despesa corresponent i incorporant el règim regulador a l'annex 1, així com la convocatòria pública d'ajuts per a la seva concessió. .
5. Des de l'Ajuntament de La Llagosta es va considerar necessari *acollir-se a aquesta convocatòria* per a la línia de suport a *projectes específics*, amb l'objectiu de *millorar la infraestructura i els serveis del Polígon Industrial del municipi*.
6. Així mateix, per definir tècnicament i econòmicament l'abast de les actuacions previstes, es va considerar imprescindible disposar d'un projecte executiu complet, redactat per tècnic especialista.
7. Considerant la tipologia, singularitat i urgència de l'actuació, es va contractar l'empresa GESA, S.L. per a la redacció del Projecte Executiu i de l'Estudi de Seguretat i Salut corresponents a la renovació de la pavimentació, enllumenat públic i clavegueram del Polígon Industrial de La Llagosta, dins el Programa Complementari de Modernització de Polígons del Pla Xarxa de Governos Locals 2016-2019 de la Diputació de Barcelona.





8. Es va presentar una primera proposta de projecte executiu per part de GESA, S.L., que va ser emprada per a la formalització de la sol·licitud d'ajut econòmic dins l'expedient núm. 202410170220, corresponent a la Línia de suport a projectes específics del Programa Sectorial de Millora de Polígons Industrials 2025-2028.
9. En data 27 de febrer de 2025, i publicada al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona el 3 de març de 2025, es va fer pública la llista de municipis beneficiaris, atorgant a La Llagosta una subvenció de 719.980,74 € (ref. 25/X/376227).
10. En data 25 d'abril de 2025, es va rebre notificació sobre el procés de valoració del projecte, on es van detectar despeses no elegibles segons les bases del programa. Aquestes van ser excloses del finançament i ajustades en el projecte definitiu, que és l'objecte d'aquesta aprovació i execució.
11. Que ens data La Junta de Govern Local de l'Ajuntament de la Llagosta en sessió de data 12 de novembre de 2025 va aprovar inicialment el projecte executiu per la millora del polígon industrial del municipi de la Llagosta, redactat per l'empresa GESA, SL amb NIF B60566627, amb un pressupost d'execució per contracte de 999.973,26€ IVA inclòs, expedient 4221/2024. Finalment aquest projecte va ser sotmès a informació pública pel termini de 30 dies hàbils, amb publicació al BOPB de 2 de desembre de 2025, i exposició al tauler d'anuncis i a l'e-tauler de la web municipal, i va quedar aprovat definitivament.





## RESUM TÈCNIC I ECONÒMIC DEL PROJECTE EXECUTIU PER LA MILLORA DEL POLÍGON INDUSTRIAL DE LA LLAGOSTA

El projecte suposa una millora integral i sostenible del Polígon Industrial de La Llagosta, incrementant la seguretat i la qualitat dels espais públics, i reduint el consum energètic. Amb aquesta actuació, l'Ajuntament reforça el compromís amb la modernització i competitivitat dels espais industrials del municipi.

### -Objectius principals

El Projecte Executiu presentat té com a objectiu principal la renovació i millora dels paviments i de l'enllumenat públic del Polígon Industrial de La Llagosta, amb la finalitat d'augmentar la seguretat, la funcionalitat viària i l'eficiència energètica. El projecte s'ha redactat seguint les directrius tècniques de l'Ajuntament i de l'Auditoria d'enllumenat públic (gener 2023).

- Rehabilitar els vials i voreres deteriorats per l'ús i el pas del temps.
- Substituir i millorar la xarxa d'enllumenat públic amb tecnologia LED per reduir el consum energètic.
- Garantir la seguretat viària i de vianants, mitjançant una nova senyalització horitzontal i vertical.
- Incorporar millores en la xarxa de sanejament existent, en reixes i sobreeixidors. Adaptar les actuacions al pressupost i finançament disponibles, sense afectacions a propietats privades.

### -Durada de les obres

La durada estimada de les obres s'ha previst en **5 mesos**.

### -Resum econòmic de les obres

L'import total de les actuacions segons el projecte ascendeix a:

Concepte	Percentatge (%)	Import (€)	Observacions
Pressupost d'Execució Material (PEM)	—	694.474,10	Cost directe de les unitats d'obra (paviments, voreres, enllumenat, etc.)
Despeses Generals (DD.GG.)	13 %	90.281,63	Inclou gestió d'obra, instal·lacions, assegurances, personal tècnic, etc.
Benefici Industrial (B.I.)	6 %	41.668,45	Marge del contractista
Pressupost d'Execució per Contracte (PEC)	—	826.424,18	Import base del contracte (sense IVA)
IVA (21%)	—	173.549,08	Impost sobre el valor afegit
<b>PRESSUPOST TOTAL (21% IVA inclòs)</b>	—	<b>999.973,26</b>	Cost total de l'actuació





**-Aspectes tècnics i administratius.**

- Promotor: Ajuntament de La Llagosta.
- Redactor: Josep Barberillo Nualart, Enginyer Industrial (col. 16.134).
- Classificació del contractista: Grup G, Subgrup 6, Categoria 4.

**CLASSIFICACIÓ DEL CONTRACTISTA. GRUP, SUBGRUP, CATEGORIA I CPV**

D'acord amb el que estableix l'article 77.1.a) de la Llei 9/2017, de Contractes del Sector Públic, la classificació del contractista és obligatòria en els contractes d'obres amb un valor estimat igual o superior a 500.000 €.

Atès que el present projecte de **millora del Polígon Industrial de La Llagosta** té un **Pressupost d'Execució per Contracte (PEC) de 826.424,18 € (sense IVA)**, resulta exigible la classificació del contractista com a requisit de solvència per a la participació en la licitació.

Tenint en compte la naturalesa de les obres a executar, que comprenen principalment treballs de **rehabilitació de vials i voreres, actuacions d'urbanització, renovació de l'enllumenat públic, senyalització viària i millores puntuals en la xarxa de sanejament**, s'estableix la classificació següent:

- **Grup:** G – Vials i pistes
- **Subgrup:** 6 – Obres vials sense qualificació específica
- **Categoria:** 3 –Contractes amb valor estimat 360.000€ i inferior o igual 840.000€

Aquesta classificació es considera adequada i proporcional a l'objecte del contracte i garanteix que les empreses licitadores disposin de la capacitat tècnica i econòmica necessària per a l'execució correcta de les obres.

Pel que fa a la classificació CPV:

45316100-6. Instal·lació d'aparells d'enllumenat exterior.

45232410-9. Obres de sanejament

45233222-1. Treballs de pavimentació i asfaltatge

45200000-9. Treballs de construcció completa o parcial i obres d'enginyeria civil

**LA INSUFICIÈNCIA DE MITJANS**

Els mitjans propis que es disposen, tant pel que fa a recursos humans i materials que disposa la brigada municipal, no son suficients per a poder efectuar els conjunt de feines necessàries per realitzar les actuacions exposades en el projecte tècnic. Per tant cal procedir a efectuar la licitació de les actuacions exposades en el projecte tècnic aprovat.

**DIVISIÓ EN LOTS**





D'acord amb el que estableix l'article 99.3 de la Ley 9/2017, de Contractes del Sector Públic, s'ha analitzat la conveniència de dividir el contracte en diferents lots amb la finalitat de facilitar la participació de petites i mitjanes empreses.

No obstant això, no es preveu la licitació per lots, atès que es considera que es perdrien les economies d'escala si les diferents prestacions incloses en l'objecte del contracte s'executessin de manera independent.

Així mateix, la divisió en lots dificultaria la necessària coordinació de les diferents actuacions a la zona d'intervenció i podria comportar un allargament dels terminis d'execució, amb el consegüent increment de les tasques de coordinació i una pèrdua d'eficiència en l'execució del contracte.

Per aquests motius, i d'acord amb el que preveu l'article 99.3 de la LCSP, es considera justificat que el contracte no es divideixi en lots, ja que les actuacions previstes constitueixen una unitat funcional que requereix una execució conjunta i coordinada.

### **ALTRES CONSIDERACIONS A TENIR EN COMPTE EN L'ADJUDICACIÓ**

a) Senyalització de les obres. L'empresa adjudicatària estarà obligada a contractar l'execució i la instal·lació dels cartells corresponents destinats a la senyalització de les obres, d'acord amb el que estableix la normativa del programa de la Diputació de Barcelona, en el marc del Programa Sectorial de Millora de Polígons Industrials 2025-2028.

Aquesta obligació inclou tant la fabricació dels cartells com la seva instal·lació, incloent-hi la fonamentació, l'estructura de suport i qualsevol altra actuació necessària per a la seva correcta col·locació i estabilitat.

La ubicació d'aquests elements serà determinada per la Direcció Facultativa de les obres.

b) Condicions especials d'execució mediambiental.

L'ús del sòl en la zona d'obres serà el mínim possible i no s'ocuparà més superfície de la que defineixi la Direcció d'Obra.

En temporada seca, es procedirà al rec d'estabilització amb aigua de les pistes d'accés i dels acopis de terra, per minimitzar les generacions de partícules.

c) Condicions especials d'execució Condicions de tipus social. La contractista està obligada a afavorir l'estabilitat de l'ocupació, la igualtat d'oportunitats entre homes i dones i la integració social dels col·lectius més desfavorits, i ha de disposar de mitjans propis per al desenvolupament de la prestació objecte del contracte.

La contractista haurà, en tot cas, de complir i aplicar a la plantilla que executi el contracte les condicions laborals i salarials del conveni col·lectiu sectorial i territorial d'aplicació.

La contractista estarà obligada a mantenir els llocs de treball adscrits a l'execució del contracte i a no minorar unilateralment les seves condicions laborals durant tot el període d'execució del contracte. Així mateix, haurà d'aplicar qualsevol millora sobre legislació laboral bàsica que correspongui a cada moment als treballadors i treballadores adscrits al compliment del contracte, en funció del conveni del sector que sigui aplicable en presentar l'oferta, excepte acord explícit entre l'empresa i la representació dels treballadors i treballadores.





**PROPOSTA DE CRITERIS DE VALORACIÓ (puntuació màxima 100p):**

**Criteris objectius de valoració automàtica (100p)**

**1) -MILLORA ECONÒMICA**

**1.1)-MILLORA ECONÒMICA. PROPOSTA DE MILLORA ECONÒMICA GLOBAL. DE 0 FINS A 20 PUNTS.**

Millora econòmica global. El licitador oferirà una baixa econòmica sobre el *pressupost d'execució per contracte* considerant aquest import el **PEC sense IVA i sense incorporar partida seguretat i salut corresponent a de 826.424,18€ (import de licitació).**

**PRESSUPOST SUBJECTE A BAIXA -PEC sense IVA 826.424,18€):**

-Màxima puntuació (20p) a l'oferta econòmicament més avantatjosa per l'Ajuntament sense superar la baixa temerària.

-Menor puntuació a l'oferta econòmicament menys avantatjosa per l'Ajuntament (preu de licitació), segons valoració proporcional aplicant la següent fórmula:

P<sub>v</sub>: Puntuació de l'oferta a valorar

P: Punts criteri econòmic (puntuació màxima)

O<sub>m</sub>: Oferta Millor (la més baixa)

O<sub>v</sub>: Oferta a Valorar

IL: Import de la Licitació

$$P_v = \left[ 1 - \left( \frac{O_v - O_m}{IL} \right) \right] \times P$$

P<sub>v</sub> = Puntuació de l'oferta a Valorar

P = Punts criteri econòmic

O<sub>m</sub> = Oferta Millor

O<sub>v</sub> = Oferta a Valorar

IL = Import de Licitació





**1.2)-MILLORA ECONÒMICA. EN PARTIDA D'IMPREVISTOS D'OBRA. DE 0 FINS A 10 PUNTS.**

Millora en partida d'imprevistos d'obra a justificar i a aprovar per la DF. El licitador oferirà com a millora, un import econòmic per cobrir necessitats i imprevistos que puguin sorgir durant el procés constructiu, i sense modificar l'import econòmic final d'adjudicació resultat d'aplicar la baixa econòmica oferta a l'apartat anterior. Es limita aquest import de millora econòmica a un màxim de 41.321,21€ (PEC sense IVA), corresponent al 5% de l'import de licitació i considerant aquest import el PEC sense IVA. Es limita aquest import de millora econòmica per valorar més la qualitat que el preu.

Durant l'execució de l'obra els preus a aplicar en aquesta partida oferta correspondran als de projecte aprovat o en el seu defecte als de la base de dades de l'ITEC, prèvia aprovació per la DF i, si escau, l'òrgan competent de l'Ajuntament.

La valoració es realitzarà de forma automàtica de la següent manera:

- Màxima puntuació (10p) a l'oferta econòmicament més avantatjosa per l'Ajuntament sense superar el 5% del preu de licitació (826.424,18€).
- Menor puntuació a l'oferta econòmicament que no suposi cap millora econòmica en partida imprevistos (import nul 0€ de partida imprevistos d'obra implica 0 punts).

La resta d'ofertes es valoraran proporcionalment.





## **2.1)-QUALITAT**

### **2.1)-QUALITAT. MILLORA EN TERMES D'AMPLIACIÓ DEL TERMINI DEL PERÍODE DE GARANTIA ESTABLERT (1 ANY PER A OBRES). DE 0 FINS A 5 PUNTS. (VALORACIÓ AUTOMÀTICA)**

Màxima puntuació (5p) pel període de garantia més elevat i amb un màxim de 2 anys addicionals a 1 any de garantia legal a partir de la recepció de l'obra. L'oferta haurà de ser en trams de garantia de 1 any i s'atorgarà la puntuació de la següent forma:

- 2 anys addicionals d'ampliació de garantia respecte a 1 any de garantia legalment establerta (3 anys període de garantia total ) .....5 punts
- 1 anys addicionals d'ampliació de garantia a 1 any de garantia legalment establerta (2 anys període de garantia total ) .....2,5 punts
- 0 anys addicionals d'ampliació de garantia a 2 any de garantia garantia legalment establerta (1 any període de garantia total ) .....0 punts

### **2.2)-QUALITAT. MILLORA EN TERMES D'EXPERIÈNCIA DEL PERSONAL A CÀRREC. DE 0 FINS A 5 PUNTS. (VALORACIÓ AUTOMÀTICA)**

Per tal de garantir el correcte desenvolupament dels treballs, es valorarà favorablement l'experiència de la persona que exercirà les funcions de cap d'obra / coordinació de l'obra en treballs similars als licitats durant els últims cinc anys. Entenent-se com a similars aquelles obres, incloent actuacions d'urbanització, actuacions d'enllumenat públic, clavegueram, etc, assimilables al licitat i usos compatibles a l'objecte del present projecte. L'acreditació de l'experiència es realitzarà mitjançant l'aportació dels certificats emesos per l'entitat receptora de l'obra o bé declaracions responsables de l'empresa a càrrec dels treballs. En ambdós casos, el document ha d'indicar la identitat de la persona a càrrec de l'obra, l'import, dates i lloc d'execució de les obres. Es valorarà a raó de 1 punt per cada obra justificada, assolint una puntuació màxima de 5 punts per 5 obres correctament justificades.





**2.3)-QUALITAT. MILLORA EN TERMES DE REDUCCIÓ DEL TERMINI D'EXECUCIÓ DE LES OBRES (ESTABLERT EN 5 MESOS) ATENENT A RESPECTAR EL FUNCIONAMENT DE L'ESTABLIMENT. DE 0 FINS A 5 PUNTS. (VALORACIÓ AUTOMÀTICA)**

Màxima puntuació (5p) per l'oferta amb el període d'execució més reduït des de la signatura de l'acta de replanteig i inici obres. Menor puntuació a la oferta que no impliqui cap reducció del termini d'execució (0 punts).

L'oferta haurà de ser en trams de reducció de termini de 1 setmana fins a un màxim de 4 setmanes (0, 1, 2, 3, 4 o 5 setmanes) sense poder ésser fraccionat, s'atorgarà la puntuació de la següent forma:

-5 setmanes de reducció de termini.....	5 punts
-4 setmanes de reducció de termini.....	4 punts
-3 setmanes de reducció de termini.....	3 punts
-2 setmanes de reducció de termini.....	2 punts
-1 setmanes de reducció de termini.....	1 punts
-0 setmanes de reducció de termini.....	0 punts

En cas d'oferir millora en termes de reducció de termini, caldrà aportar nova planificació d'obra amb cronograma justificatiu de la viabilitat tècnica de la reducció proposada.





### 3)-MILLORES

#### 3.1) MILLORA 1. INCREMENT DEL NOMBRE DE COLUMNES TRONCOCÒNIQUES DE 9 METRES (SUPORTS D'ENLLUMENAT) A RENOVAR, SEGONS JUSTIFICACIÓ DE PREUS ANNEX. DE 0 FINS A 15 PUNTS. (VALORACIÓ AUTOMÀTICA)

Es tracta de la millora consistent en l'increment de les unitats a renovar de columnes de suport d'enllumenat. L'oferta avaluable automàticament haurà de ser en trams de renovació de fins a un màxim de 30 unitats (0, 15 o 30 columnes) de columnes troncocòniques de suport de l'enllumenat existent al polígon industrial. Es tracta de de la renovació de més suports d'enllumenat (columnes de 9m) deteriorats o amb desperfectes importants, a afegir als que s'enumeren en el projecte. La localització exacte serà estipulada per la D.F.

Màxima puntuació (15p) per l'oferta amb el nombre de renovació de columnes més elevat (30ut). Menor puntuació a la oferta que no impliqui cap renovació addicional al les establertes en el projecte (0 punts).

La millora es valorarà automàticament i haurà de ser en trams de renovació de 15 columnes fins a un màxim de 30 unitats (0, 15 o 30 unitats de columnes a renovar) sense poder ésser fraccionat. S'atorgarà la puntuació de la següent forma:

- 30 unitats. Renovació de columnes segons cost unitari millora 1 (cost total de la millora 30ut x1.654,36€ =49.630€)..... 15 punts
- 15 unitats. Renovació de columnes segons preus unitaris millora 1..... 7,5 punts
- 0 unitats. Renovació de columnes segons preus unitaris millora 1 ..... 0 punts





**3,2) MILLORA 2. ESTESA DE 2 TUBULARS DE P.E. EN ZONA DE VORERA A RENOVAR DINS L'ÀMBIT DE PROJECTE EN PREVISIÓ DE FUTURES ACTUACIONS D'ESTESA DE F.O. AL POLÍGON INDUSTRIAL, SEGONS JUSTIFICACIÓ DE PREUS ANNEX. DE 0 FINS A 10 PUNTS. (VALORACIÓ AUTOMÀTICA)**

Es tracta de realitzar dins de les actuacions previstes al projecte, la preinstal·lació de 2 tubulars de PE de 110m col·locat en rasa de 0,6 m de profunditat i 0,4m d'ample, i les seves respectives arquetes de registre. El traçat definitiu en cas d'oferta aquesta millora es farà per trams de vorera a renovar i sempre segons indicacions de la D.F.

La millora es valorarà automàticament i únicament es valorarà l'acceptació d'un únic tram de 300 m de preinstal·lació, valorat segons pressupost de millora 2 i aportat de forma annex a aquest informe:

Màxima puntuació (10p) per l'oferta amb el nombre metres més elevat (300m). Menor puntuació a la oferta que no impliqui cap renovació addicional al les establertes en el projecte (0 punts). S'atorgarà la puntuació de la següent forma:

- 300m. Preinstal·lació de 300 m de tubulars en vorera segons preus unitaris establerts per la millora 2 (cost total 30.657,96€).... 10 punts
- 150m. Preinstal·lació de 150 m de tubulars en vorera segons preus unitaris establerts per la millora 2 (cost total 15.328,98€).... 5 punts
- 0m. Preinstal·lació de 0m de tubulars en vorera .... 0 punts





**3.3) MILLORA 3. REPARACIÓ DE POUS DE REGISTRE DE CLAVEGUERAM EXISTENTS AMB DESPERFECTES PERIMETRALS, MARC I TAPA ENFONSADES, RESPECTE ASFALT PERIMETRAL SEGONS JUSTIFICACIÓ DE PREUS ANNEX. DE 0 FINS A 10 PUNTS. (VALORACIÓ AUTOMÀTICA)**

Es tracta de la millora consistent en la reparació de pous existents al polígon fora de l'àmbit d'asfaltat previst. Consisteix en la reparació dels pous de registre de clavegueram deteriorats i amb desperfectes perimetrals, marc i tapa enfonsades. La localització dels pous a renovar serà estipulada per la DF. Es preveu les següents actuacions mínimes:

- Senyalització i protecció de la zona de treball
- Tall perimetral del paviment asfàltic amb disc de diamant en una superfície aproximada de 1,50 x 1,50 m
- Demolició i retirada del paviment existent, el desmuntatge de la tapa i bastiment actuals i la demolició del cercol de formigó original
- Excavació i rebaix del conjunt fins a una profunditat aproximada de 30-40 cm amb sanejament del fons i retirada de terres sobrants
- Formació d'una base de formigó en massa degudament anivellada, i el subministrament i col·locació d'un nou bastiment quadrat amb tapa de fosa dúctil, apte per a trànsit rodat intens, classe mínima D-400, l'ajust i solidarització perimetral del conjunt
- Aplicació d'imprimació i la reposició del paviment asfàltic mitjançant mescla bituminosa en calent fins a un gruix final aproximat de 6 cm, amb compactació i acabat superficial

La millora es valorarà automàticament i es valorarà exclusivament la reparació de 15 pous en conjunt, valorat segons pressupost establert a la justificació de preus annex per a la millora 3 (annex a aquest informe).

Màxima puntuació (10p) per l'oferta que actuï sobre els 15 pous previstos. Menor puntuació a la oferta que no impliqui cap actuació (0 punts). S'atorgarà la puntuació de la següent forma:

- 20 pous. Reparació de 20 pous de clavegueram segons preus unitaris millora 3 ..... 10 punts.
- 10 pous. Reparació de 10 pous de clavegueram segons preus unitaris millora 3 ..... 5 punts.
- 0 pous . Reparació de 0 pous de clavegueram .... 0 punts.





### **3.4) MILLORA 4. EXECUCIÓ NOU PAS DE VIANANTS ELEVAT CARRER VIC CANTONADA AMB C/CABANYES. DE 0 FINS A 10 PUNTS.**

Es tracta de la millora consistent l'obra d'execució d'elevació d'un pas de vianants amb la voluntat de millorar l'accessibilitat, pacificar i augmentar la seguretat de l'espai públic en entorns escolars en consonància amb els objectius establerts al Pla de Mobilitat vigent i fer-los extensius a les zones d'accés del polígon industrial.

Les característiques de pas elevat serà de 4 metres d'amplada de plataforma + rampes de 1,50 metres. Longitud aproximada de 7,85 metres. Fressat en trobades i asfalt AC22 en primera capa i AC11 en rodadura. Construcció del sistema de drenatge necessari amb adaptació de la vorera contraria a on s'intervé actualment. Senyalització horitzontal 4,00 metres d'amplada, rampes senyalitzades amb dos colors.

També, i amb caràcter general, caldrà executar els treballs següents:

- Senyalització dels passos amb vertical S-13, P-15 i R-301 (20 km/h) d'acord amb la descripció de la partida.
- Anivellar i reposar el paviment dels guals afectats d'acord amb la descripció de la partida.
- Repàs amb asfaltat amb dues capes a la zona on es realitzin les connexions del clavegueram .
- Repàs del paviment en els llocs que ho requereix per esgotament de la capa superficial i/o assentament de la base mitjançant fressat, capa base i rodadura.
- Repàs de fissures amb betum.
- Rebaix o reblert de la base del paviment per recuperar la planeïtat òptima.

La millora es valorarà automàticament, valorant l'execució del pas elevat en el seu conjunt segons la documentació tècnica adjunta i segons pressupost establert a la justificació de preus i documentació annex per a la millora 4 (annex a aquest informe).

- Màxima puntuació (10p) per l'oferta que executi el pas elevat previst (cost màxim millora 22.502,76€) .
- Menor puntuació a la oferta que no impliqui cap actuació (0 punts).





### 3.5) MILLORA 5. RE-PAVIMENTACIÓ DE ZONES DE VIAL ADDICIONALS (RE-ASFALTAT DE FINS A 500 m<sup>2</sup>) ADDICIONALS ALS ESTABLERTS AL PROJECTE. FINS A 10 PUNTS.

Es tracta de la millora consistent en el increment de les zones a re-asfaltar, més enllà de les establertes originalment al projecte (increment de zones a re-asfaltar fins a 500m<sup>2</sup> addicionals).

Les actuacions consisteix en fresat mecànic dels paviments deteriorats fins a 16 cm, l'aplicació de reg d'emprimació, una capa de 10 cm de mescla bituminosa contínua en calent tipus AC 16 surf B 35/50 D, un reg d'adherència i finalment l'aplicació de la capa de rodadura de mescla bituminosa contínua en calent tipus AC 22 base B 50/70 G, així com el transport i gestió de residus a gestor autoritzat.

La localització de les noves zones a asfaltar serà concretada per la DF, sempre dins de l'àmbit de projecte. La millora es valorarà automàticament i segons pressupost establert a la justificació de preus annex per a la millora 5 (annex a aquest informe).

Màxima puntuació (10p) per l'oferta que ofereixi l'asfaltat de 500m<sup>2</sup>. Menor puntuació a la oferta que no impliqui cap actuació (0 punts). S'atorgarà la puntuació de la següent forma:

- Re-Asfaltat de 500m<sup>2</sup>. Re-asfaltat de 500m<sup>2</sup> segons preus unitaris millora 5....10 punts
- Re-Asfaltat de 250m<sup>2</sup>. Re-asfaltat de 250m<sup>2</sup> segons preus unitaris millora 5...5 punts
- 0 unitats. Re-asfaltat de 0m<sup>2</sup> segons preus unitaris millora 5.....0 punts

### CONCLUSIÓ:

En conclusió, tenint en compte la naturalesa i l'abast de les actuacions previstes en el projecte aprovat, així com la manca de mitjans personals i materials propis de què disposa aquest Ajuntament, i d'acord amb tot el que s'ha exposat en el cos del present informe, es considera necessari iniciar el procediment de contractació d'una empresa externa per a l'execució dels treballs continguts en el «Projecte executiu de millora del Polígon Industrial de La Llagosta», establint-se un import de licitació de 999.973,26 € (IVA del 21 % inclòs).

La Llagosta,  
Document signat electrònicament  
Enginyer Municipal

---

**Ajuntament de La Llagosta**

Plaça Antoni Baqué, 1, La Llagosta. 08120 Barcelona. Tel. 935603911. Fax: 935741142





Annex 1:

**A) Justificació de preus de Millora 1-Cost unitari per columna d'enllumenat 9m a renovar:**

UT.	Codi	Descripció	Preu/ut	Ami	Preu(€)
u	01.02.03	Desmuntatge de columna o bàcul de qualsevol tipus fins h=9m, inclòs desmuntatge de suport mural existent en façana o pal de qualsevol tipus fins una alçada de 9 metres, incloent la desconexió del cablejat, desmuntatge de caixa i mecanismes, la línia elèctrica, l'extracció del suport, la càrrega sobre camió, segons indicacions del promotor i la Direcció Facultativa.	329,44	1	329,44
u	01.02.02	SIC de columna troncocònica fins 9M, planxa acer galvanitzat sobre dau de formigó existent. Subministrament i col·locació columna o equivalent de planxa d'acer galvanitzat, de forma troncocònica, fins 9 m d'alçada, coronament sense platina, amb base platina i porta, segons norma UNE-EN 40-5, col·locada sobre dau de formigó existent. Totalment instal·lat i en funcionament. Incloent pintura protecció a la base fins a 75cm, petit material i tacs químics de subjecció en cas de necessitat (característiques segons projecte aprovat).	732,10	1	732,10
u	01.01.03	Sic cofred portafusibles CLAVED model 1468-E o equivalent, amb el desmuntatge de l'existent i gestió de residus. Subministrament i instal·lació de cofred porta fusibles CLAVED o equivalent (IP44), de doble aïllament amb bornes de connexió i fusibles a instal·lar dins de la portella de la columna o el model adequat aeri. Inclou el desmuntatge de l'existent i gestió de residus	27,10	1	27,10
u	01.01.05 b	SIC de nou baixant des de lluminària existent fins a caixa fusibles, amb manguera cablejat Retenax CPRO Flex 1000V RV-K 3G2,5 negre. Totalment instal·lat i en funcionament, incloent petit material i feines complementàries.	6,03	10	60,30
		<b>SUBTOTAL (PEM)</b>			1.148,94
		<b>PEC (BI+DG)</b>			1.367,24
		<b>21%IVA</b>			287,12
		<b>PRESSUPOST MILLORA 1 (21% IVA inclòs)</b>			1.654,36





**B) Justificació de preus de Millora 2-Cost de 300 metres d'instal·lació 2 tubulars en rasa per vorera, incloent:**

UT.	Codi	Descripció	Preu/ut	Ami	Preu(€)
u	P191-HP4B	Cala de 1x1 m per a localització de serveis, amb enderroc de paviment, excavació de terres fins a localització de serveis a una fondària màxima d'1,30 m, reblert amb sauló, formació de base de formigó i càrrega de materials sobre camió o contenidor, sense incloure reposició de paviment	255,92	6,000	1.535,52
m	P214W-FEMM	Tall en paviment de formigó de 15 cm de fondària com a mínim amb Màquina tallajunts amb disc de diamant per a paviment, per a delimitar la zona a demolir	12,55	600,000	7.530,00
m2	P2146-DJ4L	Demolició de paviment de formigó de fins a 15 cm de gruix, d'amplària fins a 2 m, amb compressor i càrrega sobre camió amb mitjans mecànics	12,18	120,000	1.461,60
m3	P221D-DZ2S	Excavació de rasa per a pas d'instal·lacions fins a 1 m de fondària, en terreny compacte (SPT 20-50), realitzada amb retroexcavadora i amb les terres deixades a la vora	9,70	72,000	698,40
m3	P242-DYRR	Càrrega amb mitjans mecànics i transport de terres no contaminades per a reutilitzar dins de l'obra, amb camió de 7 t, amb un recorregut de fins a 2 km	5,16	10,000	51,60
m	PG2N-EUGI	Tub corbale corrugat de polietilè, de doble capa, llisa la interior i corrugada l'exterior, de 110 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, resistència a l'impacte de 28 J, resistència a compressió de 450 N, muntat com a canalització soterrada	5,43	600,000	3.258,00
u	CNVLI N	Mandrilat interior de conductes de PVC destinats a la instal·lació de cables de fibra òptica, consistent en la comprovació i neteja del conducte mitjançant el pas d'un mandril cilíndric calibrat, amb diàmetre igual o superior al diàmetre màxim del cable a instal·lar, arrossegat mitjançant corda guia o aire comprimit. Totalment acabat.	395,11	1,000	395,11
u	PDK4-LP5G	Pericó de formigó prefabricat tipus MF-II amb tapa de formigó, per a instal·lacions de telefonia, col·locat sobre solera de Formigó d'ús no estructural HNE-20/B/40 de resistència a compressió 20 N/mm2, consistència tova i grandària màxima del granulat 40 mm de 15 cm de gruix i reblert lateral amb terra de la mateixa excavació	260,45	6,000	1.562,70
m3	P2R4-VSRE	Càrrega amb mitjans mecànics i transport de terres no contaminades a obra exterior o centre de valorització, amb camió de 12 t, amb un recorregut de fins a 2 km	5,12	90,000	460,80
m3	P2RB-HG0V	Disposició de terres no contaminades de densitat aparent 1,6 t/m3, a valoritzador de materials naturals excavats amb codi VNME	8,39	90,000	755,10
m3	P2RA-EU7I	Disposició controlada en dipòsit autoritzat inclòs el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció, segons la LLEI 8/2008, de residus de formigó inerts amb una densitat 1,45 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 17 01 01 segons la Llista Europea de Residus	21,75	25,200	548,10
m2	P93L-B3FA	Solera de 15 cm de gruix de formigó d'ús no estructural de resistència a compressió 15 N/mm2, consistència tova i grandària màxima del granulat 20 mm, HNE-15/B/20, abocat des de camió	25,29	120,000	3.034,80
		<b>SUBTOTAL (PEM)</b>			21.291,73
		<b>PEC (BI+DG)</b>			25.337,16
		<b>21%IVA</b>			5.320,80
		<b>PRESSUPOST MILLORA 2 (21% IVA inclòs)</b>			30.657,96





**C) Justificació de preus de Millora 3-cost de reparació de 20 pous amb desperfectes perimetrals, marc i tapa enfonsades.**

UT.	Codi	Descripció	Preu/ut	Amid.	Preu(€)
Ut	01.04.01	Reparació d'un pou amb desperfectes perimetrals, marc i tapa enfonsades, consistent en: Substitució de tapa i bastiment de pou de clavegueram existent en calçada, que inclou la senyalització i protecció de la zona de treball, el tall perimetral del paviment asfàltic amb disc de diamant en una superfície aproximada de 1,50 x 1,50 m, la demolició i retirada del paviment existent, el desmuntatge de la tapa i bastiment actuals i la demolició del cercol de formigó original, l'excavació i rebaix del conjunt fins a una profunditat aproximada de 30-40 cm amb sanejament del fons i retirada de terres sobrants, la formació d'una base de formigó en massa degudament anivellada, el subministrament i col·locació d'un nou bastiment quadrat amb tapa de fosa dúctil, apte per a trànsit rodat intens, classe mínima D-400, l'ajust i solidarització perimetral del conjunt, l'aplicació d'imprimació i la reposició del paviment asfàltic mitjançant mescla bituminosa en calent fins a un gruix final aproximat de 6 cm, amb compactació i acabat superficial, incloent mà d'obra, materials, mitjans auxiliars, gestió de residus i neteja final, completament acabat i a punt per al seu ús, segons normativa vigent.	1080,90	20	21618,00
		<b>SUBTOTAL (PEM)</b>			21618,00
		<b>PEC (BI+DG 19%)</b>			25725,42
		<b>21%IVA</b>			5402,34
		<b>PRESSUPOST MILLORA 3 (21% IVA inclòs)</b>			31127,76





**D) Justificació de preus de millora 4-cost execució pas de vianants elevat carrer Vic a l'alçada del /Cabanyes -(s'adjunten plànol estat actual, plànol de proposta i de clavegueram).**

Codi	UNITAT	Descripció	Preu/ut	Amid.	Preu(€)
01.03.01	M2	M2 Aglomerat asfàltic en calent en pas elevat que inclou fresats i asfalt AC22 fins a 8 cm en base i AC11 en rodadura amb àrids granítics, estès i compactat, inclòs reg d'adherència. Rampes de 1,50 m a cada banda. - Carrer Vic cantonada amb carrer Cabanyes 8,00 x 4,00 + rampes de 1,5 = 56,00 m2.	56,00	40,00	2.240,00
01.03.02	M2	M2 Aglomerat asfàltic en calent en reparació zona deprimida on hi havia reixa talla aigües a tota l'amplada del carrer, refer els nivells per a dotar la secció al bombeig necessari (dues capes) inclou fresats i asfalt AC22 variable de 4 a 12 cm en base, i 5-6 cm de AC11 en rodadura, inclòs reg d'adherència.	7,00	20,00	140,00
01.03.03	M2	M2 Reparació de zones esgotades amb pell cocodril o fissuració amb 100 % fressat, doble capa de AC16. - Carrer Vic cantonada amb carrer Cabanyes = 120m2	120,00	14,00	1.680,00
01.03.04	ML	M2 Recol·locació de bordo existent de formigó prefabricat col·locat sobre base de hormigó en masa (HM-20/P/20/X0) de 20 cm de gruix y rejuntat amb morter de ciment M-5.	30,00	26,50	795,00
01.03.05	M2	M2 reposició de vorera a la vorera contrària per adaptar els passos vianants. Enderroc i nova vorada, enderroc si cal vorera panot i base formigó, nova construcció base i vorera. - Vic 25 x 3 = 75 m2	75,00	90,00	6.750,00
01.03.06	Ut	Ut. Embornal sifònic de 56,5 x 30,5 fundició ductil pala extraïble, per sortida de diàmetre 250 connectada al clavegueram fins a 3,00 metres de tub per modificació pas elevat, Delta D-400 ref SF570D4. Inclou excavació de caixa i rasa, rebliment amb formigó i paviments.	4,00	800,00	3.200,00
01.03.07	Ut	Ut. Subministrament i col·locació senyal vertical circular de 600 mm, triangle de 700, ó quadrat de 600 mm, d'alumini doble pliegue a tot el perímetre, amb guies traseres, nivell reflexiu II, sobre pal de suport de xapa d'alumini de 1,5 mm gruix. Per cada pas i cada sentit de la marxa, tres senyals (S-13, R-301 amb limitació 20 Km/h, P-15a) muntades en dos pals.	3,00	115,00	345,00
01.03.08	M2	M2 Conjunt de pintura pas vianant i altres senyals. Doble component. - Vic 8,00 x 5 x 0,5 = 20 m2	20,00	14,00	280,00
01.03.09	M3	Càrrega amb mitjans mecànics i transport de residus inerts o no especials a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb camió de transport per 20 T, amb un recorregut de fins a 20 km.	18,00	11,00	198,00
		<b>SUBTOTAL (PEM)</b>			<b>15.628,00</b>
		<b>PEC (BI+DG 19%)</b>			<b>18.597,32</b>
		<b>21%IVA</b>			<b>3.905,44</b>
		<b>PRESSUPOST MILLORA 4 (21% IVA inclòs)</b>			<b>22.502,76</b>





**E) Justificació de preus de Millora 5- Re-pavimentació de zones de vial  
addicionals (re-asfaltat de fins a 500 m<sup>2</sup>) addicionals als establerts al projecte.**

UNITAT	Codi	Descripció	Preu/ut	Amid.	Preu(€)
ut	06.03.05	Desplaçament d'equip d'estesa i fresat de mescla bituminosa en calent en horari diürn (es considera que aquesta partida està inclòs en les actuacions ordinàries del projecte)	805,42	0	0
m2	07.01.04	Fresatge mecànic de paviments de mescles bituminoses per cada cm de gruix, en tot el paviment, en grans extensions, amb fresadora per a paviment amb càrrega automàtica i talls i entregues a tapes i reixes amb compressor, càrrega de runa sobre camió i escombrat i neteja de la superfície fresada	0,51	8000	4080
m2	06.03.06	Reg d'imprimació amb emulsió bituminosa catiònica tipus C60BF4 IMP, amb dotació 1,5 kg/m2	<b>0,81</b>	500	405
t	08.02.11	Paviment mesc.bit.AC 22 base B 50/70G,granul. calcari est-compact. Paviment de mescla bituminosa contínua en calent tipus AC 22 base B 50/70 G, amb betum asfàltic de penetració, de granulometria grossa per a capa base i granulat calcari, estesa i compactada	<b>83,73</b>	132	11052,36
m2	08.02.12	Reg d'adherència amb emulsió bituminosa catiònica tipus C60B3/B2 ADH, amb dotació 1 kg/m2	<b>0,57</b>	500	285
t	08.02.13	Paviment de mescla bituminosa contínua en calent tipus AC 16 surf B 35/50 D, amb betum asfàltic de penetració, de granulometria densa per a capa de trànsit i granulat calcari, estesa i compactada	<b>86,95</b>	79,2	6886,44
Ut	06.03.04	Reanivellació (aixecar o baixar) tapes de registre de pous de clavegueram o tapes de registre grans Reanivellació (aixecar o baixar) tapes de pou de clavegueram o tapes de registre grans a la nova cota del paviment inclosos el repicat i extracció de marc i tapa D400 Ø60cm de pou de registre existent, posterior recol·locació a la nova cota de projecte, inclou tasques de paletteria, fixació amb formigó, feines auxiliars de premarcatge, tots els materials i accessoris necessaris per a deixar-ho totalment acabat.	<b>96,96</b>	10	969,6
m3	06.01.10	Càrrega amb mitjans mecànics i transport de residus inerts o no especials a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb camió per a transport de 7 t, amb un recorregut de més de 10 i fins a 15 km	<b>12,59</b>	80	1007,2
m3	06.01.11	Disposició controlada en dipòsit autoritzat inclòs el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció, segons la LLEI 8/2008, de residus de formigó inerts amb una densitat 1,45 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 17 01 01 segons la Llista Europea de Residus	<b>16,99</b>	80	1359,2
		<b>SUBTOTAL (PEM)</b>			<b>22219,80</b>
		<b>PEC (BI+DG 19%)</b>			<b>26441,56</b>
		<b>21%IVA</b>			<b>5552,73</b>
		<b>PRESSUPOST MILLORA 4 (21% IVA inclòs)</b>			<b>31994,29</b>

