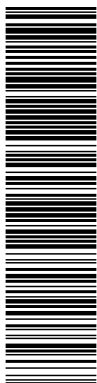


DOCUMENT MEMÒRIA (TD99-005): MEM_MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DEFINITIVA _29052026 (versión 2)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: FTB18-HO5UV-OGPUS Data d'emissió: 11 de Juny de 2026 a les 9:44:33 Pàgina 1 de 8	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Arquitecte Municipal 1 de l'Ajuntament d'Avinyonet del Penedès, Signat 10/06/2026 09:53	ESTAT SIGNAT 10/06/2026 09:53



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 40682897 FTB18-HO5UV-OGPUS.9710EBF4D96DD98F1CC59C30A7E956DCDFB9690) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=avinyonetdelpenedes



Ajuntament d'Avinyonet del Penedès

Expedient núm.: 2026_591

Procediment: Contractacions d'obres

Actuació: Licitació de la construcció d'un espai públic cobert destinat a activitats veïnals a Sant Sebastià dels Gorgs

Assumpte: Memòria sobre la necessitat i idoneïtat del contracte

Document signat per: Arquitecte municipal

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

D'acord amb allò previst a l'article 116 en relació amb l'article 28 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (d'ara endavant LCSP), s'emet la següent memòria justificativa sobre la necessitat, idoneïtat i eficiència del contracte:

a) Elecció del procediment de licitació

La contractació es tramitarà de forma ordinària, no està subjecte a regulació harmonitzada i no és susceptible de recurs especial en matèria de contractació. Es dura a terme mitjançant un procediment obert simplificat, segons l'article 159 de la Llei de Contractes del Sector Públic, i l'adjudicació amb més d'un criteri d'adjudicació en virtut d'allò que estableixen els articles 145, 146, 156 a 158 i concordants de la LCSP.

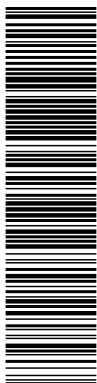
Atenent al preu del contracte, hom estima que el procediment adequat es el procediment obert per tal d'afavorir la concurrència, ja que s'estima convenient que pugui participar en la seva licitació el major número possible de candidats. I la modalitat de simplificat, atès que en el cas de les obres, el seu valor estimat del contracte és inferior a 2.000.000 milions d'euros.

b) Classificació exigida als participants

• Grup C Edificacions
• Subgrup 2 Estructura de fàbrica i hormigons
• Categories 1 .

c) Criteris de solvència i adjudicació del contracte

DOCUMENT MEMORIA (TD99-005): MEM_MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DEFINITIVA _29052026 (versión 2)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: FTB18-HO5UV-OGPUS Data d'emissió: 11 de Juny de 2026 a les 9:44:33 Pàgina 2 de 8	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Arquitecte Municipal 1 de l'Ajuntament d'Avinyonet del Penedès. Signat 10/06/2026 09:53	ESTAT SIGNAT 10/06/2026 09:53



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 40682597 FTB18-HO5UV-OGPUS.9710EBF4D96DD98F7CC59C30A7E956DCDFE9690) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=avinyonetdelpenedes



Ajuntament d'Avinyonet del Penedès

a) D'acord amb els articles 74 i 87 de la LCSP, la **solvència econòmica i financera** de l'empresari ha d'acreditar-se pels mitjans següents:

- **criteri 1: Declaració sobre el volum anual de negoci** de l'empresa licitadora referit al millor exercici dins dels tres últims anys disponibles en funció de la data de constitució o inici de l'activitat de l'empresa i de presentació de les ofertes. **L'any de major volum ha de ser igual o superior a 1,5 vegades el pressupost del contracte. Llíndar mínim exigít: 86.811,58x1,5= 130.217,37€**

Forma d'acreditació: Comptes anuals aprovats i dipositats al registre mercantil, si l'empresa estigues inscrita en aquell registre i, en cas contrari, pels dipositats en el registre oficial en que hagi d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits en el registre mercantil han d'acreditar el seu volum anual de negocis mitjançant els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel registre mercantil, o en cas de no estar obligats podran acreditar la solvència amb els instruments que estiguin obligats a presentar, d'acord amb la normativa tributària.

- **criteri 2:** Justificant de l'existència d'una **assegurança de responsabilitat civil d'indemnització pels riscos professionals**. **L'assegurança haurà de tenir una cobertura per un import mínim de 150.000 € per sinistre i any, i un sublímit per víctima d'almenys 150.000 €, o les que corresponguin per normativa si fossin superiors, per tal de fer front als riscos derivats de l'execució del contracte davant de tercers, i qualsevol fet del que es derivi responsabilitat per part de l'empresa adjudicatària.**

Forma d'acreditació: L'acreditació documental s'efectuarà mitjançant l'aportació de certificat expedít per l'asseguradora, en el que constin els imports i riscos assegurats i la data de venciment de l'assegurança, i un document de compromís vinculant de subscripció, pròrroga o renovació de l'assegurança, en cas que durant el contracte es produeixi un fet que derivi en un procés judicial, per tal que el contractista s'obligui a mantenir la pòlissa fins a la finalització del mateix per tal que aquesta cobreixi qualsevol cost que se'n derivi.

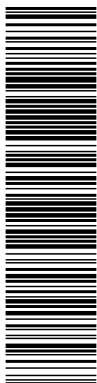
b) D'acord amb l'article 88 de la LCSP són requisits mínims de **solvència tècnica o professional** a acreditar mitjançant l'aportació de la següent documentació:

- **criteri 1: Una relació de les obres realitzats en el decurs dels cinc darrers anys d'igual o similar naturalesa** a les que constitueixen l'objecte del contracte, l'import anual acumulat l'any de major volum d'execució ha de ser igual o superior al **70%** de l'annualitat mitjana del contracte. **Llíndar mínim exigít de 60.768,106 euros.**

Requisit mínim: En aquesta relació **han de constar que hagi executat o estigui executant tres (3) contractes d'obres de característiques anàlogues** a l'objecte i durada del contracte objecte de licitació, **durant els últims 5 anys.**

Forma d'acreditació: Certificat que indiqui l'import, data i destinatari, públic o privat del contracte expedít per l'òrgan o entitat competent, o, a falta de certificat, mitjançant una declaració de l'empresari acompanyada dels documents en poder del mateix que acreditin la realització del contracte.

DOCUMENT MEMÒRIA (TD99-005): MEM_MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DEFINITIVA _29052026 (versión 2)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: FTB18-HO5UV-OGPUS Data d'emissió: 11 de Juny de 2026 a les 9:44:33 Pàgina 3 de 8	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Arquitecte Municipal 1 de l'Ajuntament d'Avinyonet del Penedès. Signat 10/06/2026 09:53	ESTAT SIGNAT 10/06/2026 09:53



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 40682897 FTB18-HO5UV-OGPUS.9710EBFA4D96DD98F1CC59C3A7E956DCDFB9690) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=avinyonetdelpenedes



Ajuntament d'Avinyonet del Penedès

Empreses de nova creació: Quan el licitador sigui una empresa de nova creació (això és, una empresa amb antiguitat inferior a cinc anys), podrà acreditar la seva solvència tècnica, de conformitat amb allò establert a l'art.90.4 LCSP, mitjançant l'acreditació de la concurrència d'algun dels mitjans contemplats als apartats b) a i) de l'article 90.1 LCSP. En concret, d'acord amb el apartats e) i h) hauran d'acreditat disposar de l'equip tècnic suficient i adequat d'acord amb les especificacions del present plec i del PPT per a la correcta execució del contracte (especialment, pel que fa a les especificacions del equip mínim de treball). En concret caldrà acreditar disposar de l'equip de treball mínim definit en l'apartat b.2 del present quadre de característiques.

Tanmateix, quan l'òrgan de contractació ho considerin necessari i, en tot cas en el moment de proposta d'adjudicació, es podrà demanar a les empreses licitadores la documentació acreditativa que estimi pertinent.

G.3 Adscripció de mitjans personals o materials

D'acord amb allò previst a l'article 76.2 LCSP, caldrà aportar declaració responsable, segons model **Annex 1**, en virtut de la qual l'empresa licitadora assumeix el compromís d'adscriure a l'execució del contracte posterior, si s'escau en cas de resultar guanyadors, els mitjans personals per a la bona consecució de les obres.

Els mitjans personals o equip de treball adscrits a l'execució del contracte, donades les característiques d'aquest, haurà d'estar conformat, com a mínim, per les següents persones:

- **1 CAP D'OBRA**

En la declaració responsable caldrà indicar les dades identificatives com el nom i cognom així com titulació acadèmica del professional que s'adscriu com a cap d'obra.

En cas que sigui imprescindible canviar alguna de les persones, caldrà que la nova persona assignada tingui els mateixos requisits que la persona substituïda i que hi hagi l'autorització prèvia per part del responsable del contracte.

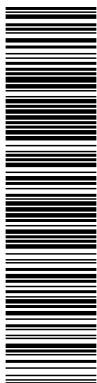
Tant el compromís d'adscripció dels indicats mitjans personals com l'obligació de mantenir l'equip de treball durant l'execució del contracte tenen el caràcter d'obligació essencial, i el seu incompliment tindrà com a conseqüència la resolució del contracte.

H. Composició Mesa de contractació

La Mesa de contractació estarà formada pels següents membres:

- President: Primer tinent alcalde
- Vocal: Sr. Secretari-interventor de la Corporació o persona qui en delegui
- Vocal: Arquitecte dels Serveis Tècnics municipals o persona en qui delegui
- Vocal: Un regidor/a de cadascun dels grups municipals

DOCUMENT MEMORIA (TD99-005): MEM_MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DEFINITIVA _29052026 (versión 2)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: FTB18-HO5UV-OGPUS Data d'emissió: 11 de Juny de 2026 a les 9:44:33 Pàgina 4 de 8	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Arquitecte Municipal 1 de l'Ajuntament d'Avinyonet del Penedès. Signat 10/06/2026 09:53	ESTAT SIGNAT 10/06/2026 09:53



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 40682897 FTB18-HO5UV-OGPUS 9710EBFA4D98DD98F1CC59C3A7E956DCDFB9690) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=avinyonetdelpenedes



**Ajuntament
d'Avinyonet del Penedès**

Vocal Una funcionària de la corporació
Secretària: Assessor jurídic en contractació,

I. Criteris d'adjudicació

I.1 Criteris i ponderació:

Per a l'adjudicació del contracte es tindran en compte criteris avaluable automàticament i referents als aspectes tècnics de la seva oferta, als efectes del que disposa l'art. 145 LCSP.

El criteri a aplicar per valoració de les ofertes presentades amb la ponderació atribuïda i que determinarà la selecció de la millor proposició d'acord amb el criteri de qualitat-preu és el següent, amb un màxim total de **100 punts**:

Criteris de valoració automàtics (màxim 100 punts):	
Oferta Econòmica:	màxim 90 punts
Proposta d'ampliació termini de garantia.....	màxim 10 punts

En el cas que les propostes presentades comportin dubtes d'interpretació i, per tant, de valoració, la Mesa pot acordar-ne la seva exclusió.

En cas d'empat entre diverses ofertes després de l'aplicació dels criteris d'adjudicació, s'aplicaran els criteris de desempat fixats en l'article 147.2 de la LCSP.

I.2 Descripció dels criteris de valoració automàtica:

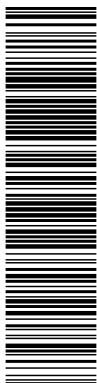
I.2.1 Oferta econòmica (màx. 90 punts)

Es valorarà assignant la major puntuació possible, **90 punts**, la proposta que ofereixi l'import més econòmic per a l'execució de l'obra, respecte el pressupost base màxim de licitació (**86.811,58 més IVA resultant un total de 124.999,99€**) d'acord amb el pressupost derivat del quadre de preus de les actuacions que serveix de base al present contracte. Es valorarà la puntuació P_v de cada proposta de forma proporcional, fins a dos decimals, mitjançant la següent fórmula:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{VP} \right) \right] \times P$$

- P_v és la puntuació de l'oferta a valorar
- O_v és l'import de l'oferta que es valora, sense IVA
- O_m és l'import de l'oferta més econòmica, sense IVA
- I L és l'import de licitació, sense IVA

DOCUMENT MEMORIA (TD99-005): MEM_MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DEFINITIVA _29052026 (versión 2)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: FTB18-HO5UV-OGPUS Data d'emissió: 11 de Juny de 2026 a les 9:44:33 Pàgina 5 de 8	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Arquitecte Municipal 1 de l'Ajuntament d'Avinyonet del Penedès, Signat 10/06/2026 09:53	ESTAT SIGNAT 10/06/2026 09:53



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 40682897 FTB18-HO5UV-OGPUS 9710EBFA4D96DD98F1CC59C3A7E956DCDFB9690) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=avinyonetdelpenedes



Ajuntament d'Avinyonet del Penedès

VP és el valor de ponderació, en el present cas s'assigna un valor igual a 2
P és la puntuació màxima del criteri, 90 punts

El preu proposat no podrà ser superior al pressupost base de licitació.

Tal com estableix l'article 146.2 de la LCSP sobre la justificació de l'elecció de les fórmules escollides, s'aplica aquesta fórmula matemàtica perquè és lineal respecte la puntuació que s'atorga a les diferents ofertes. En aquest sentit, amb aquesta fórmula s'atorga la màxima puntuació a l'oferta que presenta el preu més econòmic respecte el preu màxim de licitació, i la mínima puntuació a l'oferta que presenta el preu més alt. Tendeix a no valorar tant negativament com altres valoracions a aquelles ofertes que s'apropen al que és el preu de mercat de l'execució dels serveis, i alhora, les ofertes més econòmiques tenen necessàriament una major puntuació. D'aquesta manera la fórmula compleix criteris de transparència, igualtat de tractament, proporcionalitat, presenta lògica i no és arbitrària.

La fórmula escollida és la mateixa fórmula que es proposa per puntuar les ofertes econòmiques en la Directriu 1/2020 d'aplicació de fórmules de valoració i puntuació de les proposicions econòmica i tècnica, de la Direcció General de Contractació Pública, en licitacions de contractes de l'Administració de la Generalitat de Catalunya.

Segons l'esmentada Directriu 1/2020, el valor de ponderació VP pot prendre valors enters o decimals entre 1 i 4. En el present cas, es considera assignar el valor de ponderació ordinari igual a 1.

Justificació: Es justifica la consideració del present criteri quantitatiu, motivada per l'objectiu d'aconseguir la major i millor eficiència en la utilització dels fons públics, pel que es valora que les propostes de les licitadores permetin obtenir al millor preu l'execució dels treballs i actuacions necessàries de prevenció i control objecte del present contracte, en les condicions establertes al PPTP, més aquelles que hagi ofert la pròpia licitadora.

1.2.2 Ampliació dels terminis de garantia (màx. 10 punts)

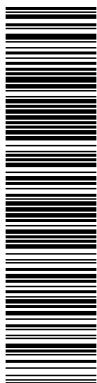
Es valorarà l'ofertament d'ampliació del termini de garantia respecte l'any de termini establert legalment, amb puntuació d'acord amb el detall següent:

És a dir:

- | |
|---|
| • 10 punts, per una ampliació de tres anys= <u>4 anys</u> |
| • 7 punts, per una ampliació de 2 anys= <u>3 anys de garantia</u> |
| • 4 punts, per a una ampliació d'1 any= <u>2 anys de garantia</u> |
| • 0 punts en cas de no proposar ampliació del termini de garantia= <u>1 any de garantia</u> |

D'acord amb l'article 146.2 de la LCSP, la justificació de l'elecció de la banda de valors és la mateixa que l'exposada en els criteris automàtics anteriors, en utilitzar la mateixa metodologia de puntuació per tractar-se d'un criteri qualitatiu del contracte.

DOCUMENT MEMORIA (TD99-005): MEM_MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DEFINITIVA _29052026 (versión 2)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: FTB18-HO5UV-OGPUS Data d'emissió: 11 de Juny de 2026 a les 9:44:33 Pàgina 6 de 8	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Arquitecte Municipal 1 de l'Ajuntament d'Avinyonet del Penedès. Signat 10/06/2026 09:53	ESTAT SIGNAT 10/06/2026 09:53



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 40682697 FTB18-HO5UV-OGPUS.9710EBFA4D96DD98F1CC59C30A7E956DCDFB9690) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=avinyonetdelpenedes



Ajuntament d'Avinyonet del Penedès

El proposat com adjudicatari, formalitzarà amb una declaració de compromís indicant l'ampliació del termini de garantia oferta haurà d'adjuntar en el sobre corresponent (de proposta econòmica i tècnica). L'incompliment d'aquest compromís comportarà l'aplicació de penalitats contemplades en el PCAP i/o la resolució del present contracte.

L'ofertament de millores té caràcter voluntari per part dels licitadors.

No obstant, es fa constar expressament que la declaració del licitador d'adscriure alguna de les millores que es contemplen en aquest PCAP tindran la consideració a tots els efectes d'obligació essencial i el seu incompliment facultarà al present òrgan de contractació a la resolució del present contracte.

d) El valor estimat del contracte

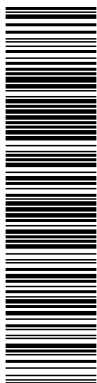
El valor estimat del contracte, d'acord amb el que disposa l'article 101 de la LCSP, és de **VUITANTA-SIS MIL VUIT-CENTS ONZE EUROS AMB CINQUANTA-VUIT CÈNTIMS (86.811,58€)**, IVA EXCLÒS, el que representa un total de **CENT VINT-I-QUATRE MIL NOU-CENTS NORANTA-NOU EUROS AMB NORANTA-NOU CÈNTIMS (124.999,99€)**, IVA inclòs, d'acord amb el que s'especifica a la pàgina 13 del projecte.

El mètode de càlcul per a la determinació del VEC, és el següent:
 Import del contracte: **86.811,58€ IVA exclòs.**
 Import possibles pròrrogues: - €
 Import modificacions previstes en els plecs (Art. 204 LCSP): - €
Total valor estimat del contracte 86.811.58 IVA exclòs

e) El pressupost base de licitació

El pressupost d'execució per contracte (PEC) de les obres previstes en la present actuació és de **VUITANTA-SIS MIL VUIT-CENTS ONZE EUROS AMB CINQUANTA-VUIT CÈNTIMS (86.811,58€)**, IVA EXCLÒS, el que representa un total de **CENT VINT-I-QUATRE MIL NOU-CENTS NORANTA-NOU EUROS AMB NORANTA-NOU CÈNTIMS (124.999,99€)**, IVA inclòs, d'acord amb el que s'especifica a la pàgina 13 del projecte.

DOCUMENT MEMORIA (TD99-005): MEM_MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DEFINITIVA _29052026 (versión 2)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: FTB18-HO5UV-OGPUS Data d'emissió: 11 de Juny de 2026 a les 9:44:33 Pàgina 8 de 8	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Arquitecte Municipal 1 de l'Ajuntament d'Avinyonet del Penedès. Signat 10/06/2026 09:53	ESTAT SIGNAT 10/06/2026 09:53



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 40682697 FTB18-HO5UV-OGPUS 9710EBF4D96DD98F1CC59C3A7E956DCDFE9690) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=avinyonetdelpenedes



Ajuntament d'Avinyonet del Penedès

No procedeix, per raons d'idoneïtat en l'execució global de tota l'obra, d'acord amb les especificacions del projecte. En cas de dividir en lots, l'execució del contracte a través de diferents adjudicataris esdevindria en excés complexa, degut a les característiques dels carrers que s'han de pavimentar i que s'han descrit abans, i incidiria en la pèrdua d'efectivitat així com en la òptima forma d'execució de les obres l'execució de les quals es contracta.

La possibilitat d'excepcionar la divisió en lots consta expressament prevista en l'article 99.3 LCSP, d'acord amb el qual:

“Sempre que la naturalesa o l'objecte del contracte ho permetin, s'ha de preveure la realització independent de cadascuna de les seves parts mitjançant la seva divisió en lots, i es poden reservar lots de conformitat amb el que disposa la disposició adicional quarta.

No obstant això, l'òrgan de contractació pot no dividir en lots l'objecte del contracte quan hi hagi motius vàlids, que s'han de justificar degudament en l'expedient, excepte en els casos de contractes de concessió d'obres.

En tot cas, es consideren motius vàlids, a l'efecte de justificar la no-divisió en lots de l'objecte del contracte, els següents:

b) El fet que la realització independent de les diverses prestacions compreses en l'objecte del contracte en dificulti l'execució correcta des del punt de vista tècnic; o bé que el risc per a l'execució correcta del contracte procedeixi de la naturalesa del seu objecte, en implicar la necessitat de coordinar l'execució de les diferents prestacions, qüestió que es podria veure impossibilitada per la seva divisió en lots i l'execució per una pluralitat de contractistes diferents. Tots dos aspectes, si s'escau, s'han de justificar degudament en l'expedient”.