



INFORME JUSTIFICATIU DE LA NECESSITAT I IDONEÏTAT DE LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI PER A L'ASSISTÈNCIA TÈCNICA DEL CONTROL DE QUALITAT DE LES OBRES RAM 2025. INVERSIÓ EN MANTENIMENT SUBSTITUTIU ALS SERVEIS TERRITORIALS AL PENEDÈS: ESCOLA MEDITERRÀNIA (SANT PERE DE RIBES).

CLAU: CQ. PNC-06361.S8

1. Objecte del contracte

L'objecte d'aquest contracte és realitzar l'assistència tècnica del servei de control de qualitat de les obres per tal de resoldre les filtracions que es produeixen per les cobertes de l'escola Mediterrània de Sant Pere de Ribes, i resoldre les patologies en els sòcols del gimnàs i a la instal·lació de sanejament, segons característiques tècniques i condicions definides en el projecte executiu de les obres de condicionament de les cobertes, de les façanes i tancaments i de la instal·lació de sanejament de l'escola Mediterrània de Sant Pere de Ribes, de clau S8-PNC-06361.

2. Necessitats a satisfer i justificació del procediment de contractació escollit

Les cobertes de l'Escola Mediterrània de Sant Pere de Ribes presenten filtracions en diferents punts i hi ha diversos elements interiors de l'edifici que s'han deteriorat com a conseqüència d'aquestes filtracions. Així mateix, el sòcol del gimnàs presenta desperfectes, la instal·lació solar tèrmica està obsoleta i en desús i la xarxa de sanejament presenta mancances i no disposa de separador de greixos. És per això que cal dur a terme tota una sèrie d'actuacions per rehabilitar la impermeabilització de les cobertes i els elements interiors afectats per les filtracions i per resoldre les deficiències del gimnàs i la xarxa de sanejament.

A l'empara del Conveni vigent entre l'Administració de la Generalitat i el seu sector públic i Infraestructures.cat de data 26 d'octubre de 2020, en data 29 d'abril de 2026 el Departament d'Educació i Formació Professional ha encarregat a Infraestructures.cat la gestió de l'execució de l'actuació "RAM 2025. Inversió manteniment substitutiu als Serveis Territorials al Penedès: Escola Mediterrània (Sant Pere de Ribes), Clau S8-PNC-06361", que inclou el control de qualitat de les obres de condicionament de les cobertes, de les façanes i tancaments i de la instal·lació de sanejament de l'escola Mediterrània de Sant Pere de Ribes de clau PNC-06361.S8.

D'acord amb els principis exposats, es considera que l'opció més eficient i eficaç, que assegura la millor resposta a les necessitats detectades és la contractació del servei mitjançant el procediment obert simplificat criteri preu, atès que es tracta d'una assistència tècnica de control de qualitat amb un import inferior als 140.000,00 euros, abans d'IVA.

L'expedient es tramitarà amb caràcter ordinari.

3. Lotització del contracte

Als efectes del que disposa l'article 99.3 LCSP, aquest contracte NO es divideix en lots. Les tasques de l'assistència tècnica de control de qualitat són la realització d'assaigs o proves de servei dels materials, sistemes o instal·lacions d'una obra; i per motius de coordinació i responsabilitat no es possible subdividir o lotitzar aquesta assistència.

4. Pressupost base de licitació

El pressupost base de licitació és de 8.719,10 euros (IVA inclòs), desglossats en 7.205,87 euros (IVA no inclòs) i 1.513,23 euros (IVA al tipus vigent del 21%).

El pressupost s'ha determinat en base a preus unitaris.

El pressupost s'ha estimat en funció dels treballs a realitzar, els costos derivats de l'execució material del servei, les despeses generals d'estructura i el benefici industrial i d'acord amb els preus de mercat vigents.



Per a la determinació del Pressupost base de licitació, s'han considerat els següents costos directes i indirectes i les següents despeses: 6.485,28 € (IVA no inclòs) de costos directes de l'equip (sous, plus i dietes del laborant, impostos i quotes a la Seguretat Social o mútues) i 720,59 € (IVA no inclòs) de costos indirectes i despeses diverses (despeses generals i d'empresa, lloguers, amortitzacions i consums de locals, instal·lacions, mitjans de transport, material d'oficines, maquinari i programari necessaris, etc.).

En aquests càlculs i pressupost de licitació s'hi troben incloses totes les despeses necessàries per al compliment de l'objecte contractual, com ara materials, despeses financeres, transports i desplaçaments, taxes i tributs o qualssevol altres que es puguin establir o modificar durant la vigència del contracte, sense que es puguin repercutir com a partida complementària.

5. Valor estimat del contracte

Considerant el pressupost base de licitació, les estimacions del contracte abans esmentades, així com el fet que no es preveuen possibles modificacions ni pròrrogues, el valor estimat del contracte als efectes de determinar el procediment d'adjudicació i la publicitat així com l'import total que podria ser retribuït al contractista, és 7.205,87 euros (IVA no inclòs) i es correspon amb el pressupost de licitació (IVA no inclòs).

6.- Termini d'execució

S'estableix un termini d'execució del contracte de 8,5 mesos. S'estima que les obres s'iniciaran el 14 de setembre de 2026.

7. Admissió de variants: NO s'accepten

8. Requisits de solvència econòmica i financera i tècnica o professional dels licitadors

Considerant l'objecte del contracte i el seu valor estimat, així com els principis de no discriminació i proporcionalitat que han de regir en la contractació administrativa, els requisits de solvència que s'hauran d'exigir als licitadors per a participar en aquest procediment d'adjudicació són els següents:

Solvència econòmica i financera:

Justificant de l'existència d'una assegurança de responsabilitat civil per riscos professionals per un import no inferior a 150.000,00 Euros.

Solvència tècnica o professional

Acreditació d'haver finalitzat en els últims tres anys com a mínim un contracte d'una tipologia similar, atenent als codis CPV indicats a continuació, i import igual o superior al del pressupost de licitació del contracte objecte de la present licitació. Els codis CPV als efectes d'identificar els contractes requerits per acreditar la solvència tècnica o professional són els següents:

- 71600000-4 Serveis d'assaigs, anàlisi i consultoria tècnics
- 71610000-7 Serveis d'assaig i anàlisi de composició i puresa
- 71620000-0 Serveis d'anàlisi
- 71621000-7 Serveis d'assaig o consultoria tècnics
- 71630000-3 Serveis d'inspecció i assaig tècnics
- 71632200-9 Serveis d'assaig no destructiu
- 71900000-7 Serveis de laboratori
- 73111000-3 Serveis de laboratori d'investigació

Quan el contractista sigui una empresa de nova creació, entenen per aquesta aquella que tingui una antiguitat inferior a cinc anys, la seva solvència tècnica o professional s'acreditarà pel mitjà següent:

- Acreditació de que es disposa en plantilla d'un tècnic, que haurà de ser el que es proposi com a Delegat del Laboratori, que disposi d'una titulació de grau universitari relacionada amb la construcció.



Es considera que la solvència demanada, s'ajusta als termes establerts als articles 74 i següents de la LCSP, i es consideren proporcionats a l'objecte de la licitació.

9. Criteris d'adjudicació i justificació de la proporcionalitat de la puntuació assignada a cada criteri respecte del total de criteris a considerar

Aquest tipus d'assistència la realitzen empreses especialitzades (laboratoris) amb procediments reglats per normatives, i que estan subjectes a auditories periòdiques i anàlisis de contrast per tal de garantir la validesa dels resultats que presenten. Es considera que cap dels criteris que es podrien tenir en compte en la valoració tècnica de les ofertes introdueix un factor realment important en el desenvolupament d'un contracte d'aquest tipus.

En conclusió, es considera adient a fi i efecte de seleccionar la millor oferta, establir com a criteri únic d'adjudicació el de l'oferta més econòmica d'entre totes aquelles ofertes admeses a licitació i no considerades anormalment baixes.

10. Modificacions del contracte

No es preveuen modificacions del contracte.

11. Condicions especials i obligacions essencials del contracte

1. Són condicions especials del contracte:

- a) El compliment del Conveni Sectorial i territorial aplicable al Contractista i als seus subcontractistes.
- b) Compliment dels Principis ètics i regles de conducta previstos en el PCAP.
- c) L'obligació d'informació del contractista relativa a la comprovació de pagaments per part d'aquest als subcontractistes, si l'import de subcontractació és igual o superior al 30% del preu del contracte.

Aquestes condicions especials s'adeqüen a les previstes en l'article 202 de la LCSP.

2. Tenen caràcter d'obligació essencial del contracte:

- a) El compliment del Conveni Sectorial i territorial aplicable al Contractista i als seus subcontractistes.
- b) El compliment de la normativa de competència.

Es considera adequada la regulació establerta en el PCAP, així com la previsió de l'establiment de penalitats contractuals o resolució del contracte en els supòsits d'incompliment d'aquestes condicions essencials.



12. Limitació de la subcontractació

Els licitadors necessàriament hauran de disposar de laboratoris d'assaigs propis degudament habilitats per a realitzar les proves següents que, per tant, hauran de ser executats directament per l'Adjudicatària, i la seva execució no es podrà subcontractar amb tercers:

- Prova d'estanquitat de coberta plana impermeabilitzada amb làmines sintètiques flexibles, segons la norma UNE 104416

Els següents assajos es podran subcontractar:

- Determinació del gruix de pel·lícula del recobriments de pintura sobre un element metàl·lic, segons la norma UNE-EN ISO 2808

**Josep Oriol
Garcia Piera -
DNI 46137907E
(TCAT)**

Firmado digitalmente por Josep Oriol
Garcia Piera - DNI 46137907E (TCAT)
Nombre de reconocimiento (DN): c=ES,
o=Infraestructures de la Generalitat de
Catalunya, SAU, 2.5.4.97=VATES-
A59377135, ou=Treballador públic de
nivell alt, sn=Garcia Piera - DNI
46137907E, givenName=Josep Oriol,
serialNumber=IDCES-46137907E,
cn=Josep Oriol Garcia Piera - DNI
46137907E (TCAT)
Fecha: 2026.06.09 12:47:49 +02'00'

Cap de la Gerència de Manteniment d'àmbit educatiu i socioeconòmic 1