



ANUNCI

LICITACIÓ DE CONTRACTE DE L'EXECUCIÓ DE LES OBRES DESCRITES EN EL PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU PER LA MILLORA DE LA PLAÇA LLOBREGAT I EL SEU ENTORN, SEGONS PROJECTE APROVAT DEFINITIVAMENT PER ACORD DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL EN DATA 2 DE JUNY DE 2026,

1.- Entitat adjudicadora: Dades generals i dades per a l'obtenció de la informació:

1. Organisme: Ajuntament de Sant Pere de Ribes.
2. Dependència que tramita l'expedient: Secretaria.
3. Obtenció de documentació i informació:
4. Dependència: Regidoria de Territori
5. Plaça de la Vinya d'en Petaca s/n.
6. Localitat i codi postal: Sant Pere de Ribes 08810
7. Telèfon: 938109240//938967300
8. Correu electrònic: urbanisme@santperederibes.cat
9. Adreça d'internet del perfil del contractant: <http://www.santperederibes.cat>
10. Data límit d'obtenció de documentació i informació: : 01 de juliol de 2026
11. Codi NUTS: ES511
12. Número d'expedient: 01040601/2026/4

2.- Objecte del contracte

- a) Tipus: Obres.

Descripció: Execució de les obres descrites en el Projecte bàsic i executiu per la millora de la Plaça Llobregat i el seu entorn, aprovat definitivament per acord de la Junta de Govern Local en data 2 de juny de 2026, amb l'objectiu de millorar la qualitat urbana i ambiental de l'espai, tot respectant-ne l'essència i el caràcter veïnal, d'acord amb el Projecte.

El projecte es troba cofinançat mitjançant la subvenció atorgada a l'Ajuntament de Sant Pere de Ribes per la Resolució de concessió de les subvencions del Pla únic d'obres i serveis de Catalunya (PUOSC) per al període 2025-2029, Resolució PRE/381/2025, de 6 de febrer, per la qual s'obre la convocatòria única per a la concessió de subvencions del Pla únic d'obres i serveis de Catalunya per al període 2025-2029 (ref. BDNS 813736).

El present contracte es pot qualificar de contracte d'obres, d'acord amb la definició de l'article 13 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP), per la qual es transposen a l'ordenament jurídic les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

Les obres a executar es refereixen a una obra completa, i són les definides en el projecte bàsic i executiu que serveix de base a la present licitació. Tanmateix, d'acord amb l'article 13 de la LCSP, són contractes d'obres aquells que tenen per objecte, entre d'altres, l'execució d'una obra, aïllada o conjuntament amb la redacció del projecte, o la realització d'algun dels treballs enumerats en l'Annex I de la mateixa LCSP.

L'adjudicació del contracte restarà sotmesa a la condició suspensiva d'existència de crèdit adequat i suficient per finançar les despeses derivades del contracte corresponent als exercicis que corresponguin a la seva durada, d'acord amb l'establert per la normativa pressupostària aplicable.



- b) Divisió en lots: No
- c) Lloc d'execució:
 - 1) Codi NUTS: ES511.
 - 2) Domicili: Terme municipal.
 - 3) Localitat i codi postal: : Sant Pere de Ribes, Nucli Les Roquetes- 08812
- d) Termini d'execució: El termini previst per a l'execució de les obres en el "Projecte bàsic i executiu de millora de la Plaça Llobregat i el seu entorn" és de 9 mesos, corresponents a 198 dies laborables.

El termini computarà des de la data de comprovació del replanteig, si ja ha estat notificada l'aprovació del Pla de Seguretat i Salut. En cas contrari, l'inici de les obres es computarà des de la data de l'Acta d'inici d'obres.

L'inici de l'execució de les obres restarà condicionada a l'adjudicació de la direcció facultativa (direcció de l'obra, direcció d'execució de l'obra i control de qualitat, i coordinació de seguretat i salut).

- e) Admissió de pròrroga:

No es preveuen pròrroques a no ser que la direcció facultativa ho trobés convenient per raons tècniques. En qualsevol cas, la pròrroga es produirà de manera que les característiques del contracte romanguin inalterables durant el seu període de durada, sense perjudici de les modificacions que es puguin introduir de conformitat amb el que estableixen els articles 203 a 207 de la LCSP.

- f) CPV (Referència de nomenclatura):

45233262-3 Treballs de construcció de zones per vianants

3.- Tramitació i procediment:

- a) Tramitació: Ordinària.
- b) Procediment: Obert
- c) S'aplica un acord marc: No
- d) S'aplica una subhasta electrònica: No
- e) Criteris d'adjudicació: Segons el plec de clàusules administratives.

4.- El valor estimat del contracte, als efectes d'allò que disposen l'article 101 i concordants de la LCSP, és de **3.445.166,00 €**, corresponent al tipus de licitació sense IVA per un import de **2.870.971,67 €**, més les modificacions previstes en el PCAP de conformitat amb l'article 204 de la LCSP (20%) per un import de **574.194,33 €** sense IVA:

Contracte (IVA exclòs)	2.870.971,67€
Modificacions previstes 20% (IVA exclòs)	574.194,33 €
Valor estimat del contracte VEC	3.445.166,00 €



El mètode de càlcul per determinar l'import del VEC inclou tots els conceptes, despeses, benefici industrial conforme l'establert en l'article 101 de la LCSP.

5.- El pressupost base de licitació:

Per a la determinació del pressupost base de licitació s'han considerat els preus del "Projecte bàsic i executiu de millora de la Plaça Llobregat i el seu entorn", que serveix de base a la present contractació. En el seu pressupost s'hi troben els amidaments, quadres de preus i la justificació de preus.

El pressupost base de licitació de la contractació es fixa en la quantitat de 2.870.971,67 € sense IVA, més 602.904,05 € en concepte de 21% d'IVA, corresponent a un total de 3.473.875,72 € IVA inclòs.

Concepte	IMPORT
Costos directes:	
PEM obra	2.415.581,24 €
Total costos directes	2.415.581,24 €
Costos indirectes	
Despeses generals (13%)	313.635,56 €
Benefici industrial (6%)	144.754,87 €
PRESSUPOST BASE (sense IVA)	2.870.971,67 €
IVA (21%)	602.904,05€
PRESSUPOST BASE LICITACIÓ	3.473.875,72 €

El pressupost base de licitació és el límit màxim de despesa, que en virtut del contracte pot comprometre's l'òrgan de contractació, inclòs l'impost sobre el valor afegit, segons l'article 100 de la LCSP.

El sistema de determinació de preus han estat els preus unitaris dels diferents elements constructius del projecte executiu, i el conveni sectorial aplicable es pot considerar que serà el vigent Conveni col·lectiu de treball del sector de la construcció, de la província de Barcelona (codi de conveni núm. 08001065011994), amb les seves taules salarials, revisions i modificacions que siguin vigents durant la vigència del contracte. Aquesta indicació no perjudica el conveni laboral que finalment hi sigui d'aplicació.

El pressupost comprèn la totalitat del contracte i qualsevol tasca associada al mateix. El preu consignat és indiscutible, pel que no s'admetrà cap prova d'insuficiència, i porta implícits la totalitat dels conceptes previstos a l'article 100 de la LCSP i concordants.

Les empreses licitadores hauran d'igualar o disminuir en la seva oferta el pressupost base de licitació, indicant l'IVA a aplicar mitjançant partida independent.

L'adjudicació del contracte restarà sotmesa a la condició suspensiva d'existència de crèdit adequat i suficient per finançar les despeses derivades del contracte corresponent als exercicis



que corresponguin a la seva durada, d'acord amb l'establert per la normativa pressupostària aplicable, ja que en altre cas, la manca de crèdit donaria que el procediment esdevindria nul.

A l'import total previst a com a pressupost base de licitació, s'entendran incloses totes les quanties necessàries per a la realització dels treballs corresponents i de la següent relació, de caràcter merament enunciatiu, però no limitatiu:

-Tot allò que s'expliciti al Plec de condicions tècniques particulars adjuntat a la documentació de la present licitació i a les definicions d'elements i materials als documents d'estat d'amidaments i quadre de preus.

-Es consideren també inclosos en la proposició de l'adjudicatari i en el preu del contracte totes les despeses que resultessin necessàries per a l'execució del contracte.

-Els impostos i quotes a la Seguretat Social.

-Les despeses directes, indirectes, despeses generals i d'empresa, i el benefici industrial.

-Assegurances de tota mena.

-Mitjans auxiliars i maquinària necessaris per l'execució de l'obra.

-Els costos més elevats que puguin derivar-se de la realització dels treballs nocturns, tant en hores extraordinàries com en dies festius.

-Projectes i tràmits necessaris per a la legalització de totes les instal·lacions realitzades per l'adjudicatari.

-El contractista té l'obligació d'assumir les despeses associades a l'elaboració del projecte de les obres executades o "Projecte As-Built". El seu contingut serà el següent:

- Memòria amb les dades principals de l'obra executada: emplaçament, agents participants (constructora, DF, CSS, Aj...), descripció de la situació prèvia, descripció dels treballs que s'han fet finalment, quins serveis s'han afectat / executat, etc... Hi haurà uns annexes a la memòria:
- Reportatge fotogràfic.
- Llistat de materials emprats amb dades de proveïdors/industrials (persona de contacte, telèfon, mail, adreça,...).
- Control de qualitat efectuat (fitxes tècniques, assaigs, etc.).
- Si hi ha algun element que ha requerit d'algun recàlcul en fase d'obra, caldrà aportar-lo.
- Gestió de residus efectuada.
- Legalització de l'enllumenat i d'altres instal·lacions que ho hagin requerit. Actes de replanteig, ocupació (si és el cas) i recepció de les obres.

- Les despeses necessàries per disposar de personal senyalitzant l'entrada i sortida de vehicles des de l'àmbit de les obres durant tot l'horari de treball, així com per realitzar el control d'accés de tot l'àmbit de les obres.



- Vigilància les 24h fins la recepció de les obres.
- El manteniment i/o reposició de les tanques exteriors i dels elements de seguretat i salut disposats per a l'execució de les obres, i les seves modificacions necessàries per adaptar-se a les diferents fases i subfases en que es divideixi l'execució de les obres.
- Les necessàries per complir la normativa mediambiental municipal (especialment les relatives a contaminació per pols i acústica).
- Les despeses i gestions per aconseguir totes les llicències per a la realització de l'obra i específicament permisos i els canons d'abocament dels residus generats pels enderroc, moviments de terres i abocaments d'aigua.
- Les derivades dels assaigs i anàlisis de materials i unitats d'obres i dels informes específics que la persona que exerceix la direcció facultativa ordeni, sense perjudici d'aquells previstos en el plec de prescripcions tècniques.
- Les derivades de les autoritzacions, llicències, documents i qualsevol informació d'organismes oficials o particulars.
- Les derivades dels tributs que corresponguin al contracte o a l'objecte del contracte.
- El pagament de la taxa municipal per a la sol·licitud de la llicència urbanística d'obres i de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, si s'escau, i qualsevol altre impost, taxa, compensació, gravamen o despesa que pugui ser aplicable segons les disposicions vigents, en la forma i quantia que assenyalin.
- Les derivades de la instal·lació, manteniment i retirada de les tanques publicitàries que informen al públic sobre l'inici i final de l'obra i de la resta de mesures d'informació que s'acordin.
- Les tanques d'obra no són un element de seguretat i salut sinó que forma part dels imports indirectes (despeses indirectes) del contractista que aquest assumeix per la execució de les obres. Per tant el contractista està obligat a assumir el cost del tancament de l'obra (de totes les fases) necessàries per l'execució de l'obra segons l'estudi de seguretat i salut i pla de seguretat i salut aprovats.
- L'empresa contractista està obligada a instal·lar pel seu compte els senyals necessaris per indicar l'accés a l'obra, la circulació a la zona que ocupen els treballs i els punts de possible perill a causa de l'obra, tant en la zona esmentada com en els límits i rodalies, així com també a complir les ordres a les quals fa referència la clàusula vint-i-tresena del vigent plec de clàusules administratives generals de l'Administració General de l'Estat. A més, l'empresa contractista ha de tenir cura de la conservació i manteniment dels cartells i senyals esmentats i estarà obligada a la seva immediata reposició. Les despeses que s'originin aniran al seu càrrec.
- L'empresa contractista, com a mínim vuit dies abans de la data de l'inici de les obres, està obligada a instal·lar pel seu compte, prèvia la conformitat del Departament, la tanca publicitària que informi sobre l'inici i la finalització de les obres.
- També està obligada a publicar en un diari de gran circulació l'anunci sobre l'inici i finalització de les obres, d'acord amb els criteris establerts per l'òrgan de contractació.



- Així mateix, ha de comunicar a l'Administració, mitjançant la persona que exerceix la direcció facultativa de l'obra, les incidències que puguin sorgir durant l'execució, a l'efecte de l'oportuna informació a la ciutadania i a les administracions afectades, i a realitzar les actuacions d'informació, en el cas que l'Administració així ho requereixi.
- L'empresa contractista ha d'assumir el cost d'altres mesures d'informació a la ciutadania i a les persones usuàries que l'Administració decideixi dur a terme i que es concretin en el plec de prescripcions tècniques.

L'adjudicació del contracte restarà sotmesa a la condició suspensiva d'existència de crèdit adequat i suficient per finançar les despeses derivades del contracte corresponent als exercicis que corresponguin a la seva durada, d'acord amb l'establert per la normativa pressupostària aplicable, ja que en altre cas, la manca de crèdit donaria que el procediment esdevindria nul.

Els licitadors hauran d'igualar o disminuir en la seva oferta el pressupost base de licitació, indicant l'IVA a aplicar mitjançant partida independent.

Amb la previsió que les obres objecte del present contracte s'executin durant el 2026, amb un pressupost base de licitació de 3.473.875,72 € IVA inclòs, i tenint en compte els documents amb la planificació i cronograma de les obres que s'han incorporat en l'expedient, s'estima que la distribució municipal prevista per anualitats per a l'execució de les obres és la següent:

		Orgànic	Programa	Econòmic	Import (IVA inclòs)	Fase despesa
2026	Espai públic	33000	1532	60900	2.084.325,43 €	A
2027	Espai públic	33000	1532	60900	1.389.550,29 €	AFUT

El preu de licitació del contractem porta implícits tots aquells conceptes previstos a l'art. 100 i concordants de la LCSP, segons es manifesta en La memòria justificativa de contractació de data 20 de maig de 2026.

6.- Garanties exigides:

Provisional: No

Definitiva: El licitador que hagués presentat l'oferta econòmicament més avantatjosa haurà d'acreditar la constitució de la garantia d'un 5% de l'import d'adjudicació, exclòs l'impost sobre el valor afegit.

7.- Requisits específics del contractista: Segons s'especifica en la clàusula 1.10) del Plec de Clàusules Administratives.

8.- Presentació d'ofertes:

- a) Data límit de presentació: 07 de juliol de 2026
- b) Modalitat de presentació: Segons plec de clàusules administratives.
Adreça d'Internet del Perfil del Contractant:

<https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/3070906?categoria=0>

- c) Admissió de variants, si procedeix: No.



- d) Termini durant el qual el licitador estarà obligat a mantenir la seva oferta: 2 mesos des de la data de declaració de recepció de les ofertes.

9.- Obertura d'ofertes:

- a) Descripció: Sala de reunions de la 3ª planta.
b) Adreça: C/ Plaça de la Vila núm. 1.
c) Localitat i codi postal: Sant Pere de Ribes, 08810
d) Data i hora: 10 de juliol de 2026 a les 9:15 hores.
e) Persones autoritzades a assistir a l'obertura de l'acte: L'acte d'obertura de les proposicions serà públic.

10.- Despeses de publicitat: No aplica.

11.- Llengües per a redactar ofertes o sol·licituds: Segons plec de clàusules administratives.

12.- Procediments de Recurs: Segons clàusula 3.1) del Plecs de Clàusules Administratives.

13.- Indicar si el contracte està relacionat amb un projecte o programa finançat amb fons de la Unió Europea: NO.

14.- Indicar si l'ACP és aplicable al Contracte: Sí (L'ACP és l'Acord sobre Contractació Pública negociat en el marc de l'OMC i del qual l'Estat Espanyol és part signatària).

El secretari general accidental
Santiago Blanco Serrano

Sant Pere de Ribes, a 11 de juny de 2026.