

**TREBALL DE MANTENIMENT I REFORMA DE LA HEMIPLANTA 7, EDIFICI B PER
UNITAT DE CURTA ESTADA (UCE). OBRA CIVIL**

Tarragona

Maig 2026

ICS Tarragona

Índex

1. Objecte del plec tècnic
2. Condicions generals
3. Documentació a entregar
4. Criteris d'adjudicació valorables
5. Penalitzacions
6. Projecte executiu

1. OBJECTE DEL PLEC

El projecte contempla la reforma de la hemiplanta esquerra de la planta 7ª a l'edifici B per destinar-la a Unitat de curta estada.

L'encàrrec per la redacció del projecte i de la direcció de les obres l'ha feta la Gerència Territorial del Camp de Tarragona. Institut Català de la Salut.

1.1 ANTECEDENTS

1.1.1 Estat actual

Pel que fa a l'ala esquerra de la planta 7ª actualment està distribuïda per un seguit de despatxos a ambdós costats del passadís central tots ells ocupats per serveis de seccions sindicals i despatxos mèdics en menor mesura.

Al costat dret del passadís hi ha les següents dependències:

- Distribuïdor del nucli d'ascensors (ara fora de servei)
- Nucli de servies (2)
- Magatzem (1)
- Cap d'unitat UST
- Secretaria d'unitat . Sistemes d'informació per a la gestió. UST
- Secció sindical CGT
- Unió sindical i tècnics sanitaris SAE
- Nucli de serveis (1)
- Secció sindical de Metges de Catalunya
- Secció sindical SATSE

Al costat esquerra del passadís

- Despatx mèdic
- Dermatologia
- Magatzem (2)
- Pediatria
- Codificació clínica UST
- Secció sindical CCOO
- Secció sindical independent de funcionaris CSI F
- Secció sindical CGT CATAAC/IAC
- Secció sindical UGT
- Escala al tester de l'edifici

Encara romanen els patis de ventilació i instal·lacions.

La intervenció s'entén també a la zona de la galeria del costat nord i part de la zona de circulació de la part central.

La superfície de intervenció és de 548,01 m²

1.1.2 Descripció del projecte

Amb la reforma hemiplanta 7^a es donaran per satisfetes les necessitats d'una Unitat de hospitalització de curta estada.

La reforma té com a requisit el manteniment en la mesura del possible de les divisòries existents entre dependències i del passadís central.

La intervenció consistirà en:

A l'hemiplanta les dependències s'organitzen segons un esquema d'eix central amb dependències als dos costats.

Al costat de la dreta del passadís hi hauran :

- habitacions dobles amb servei (5)
- office brut (1)
- magatzem 1 i 2
- vestíbul accés als ascensors cuina (1)

Des del vestíbul d'independència :

- servei adaptat (1) (
- servei personal (1)

Al costat de l'esquerra del passadís hi hauran:

- escala protegida (no és objecte del projecte)
- habitacions dobles amb servei (3)
- magatzem de residus (1)
- magatzem llenceria (1)
- control (1)
- office net (1)
- descans personal (1)
- sala informes (1)
- magatzem general (1)
- quadres elèctrics i rack (1) (accessible des del passadís exterior)

El termini d'execució és de 6 mesos.

L'àmbit d'actuació consta d'una superfície construïda de 548,01 m² i el pressupost de licitació és de 330.570,23€+IVA (21%)

Les obres s'iniciaran a inicis del tercer trimestre de 2026.

2. CONDICIONS GENERALS

2.1 Assegurances i garantia a TOT RISC.

L'empresa constructora aportarà assegurança TOT RISC, vigent des de l'inici de les obres fins a la recepció de les obres i les seves instal·lacions, incloses en el projecte executiu o que se'n derivin.

S'estableix un període de garantia a TOT RISC (peces i ma d'obra) de dos anys a comptar des de la recepció de les obres.

Dins d'aquest període de garantia s'inclou totes les obres realitzades i les seves instal·lacions, incloses en el projecte executiu.

El Contractista no només respondrà dels actes propis, sinó també dels sots-contractistes, en el seu cas, dels del personal que li presti serveis i dels de les altres persones per qui hagi de respondre, d'acord amb la legislació vigent.

La sola presentació d'oferta implica la declaració per part del Contractista d'haver complert amb la seva obligació de reconèixer tots els llocs en què han d'executar-se obres i tenir coneixement de les seves condicions, inclosos els préstecs i abocaments, d'haver estudiat detingudament els documents del Projecte base de l'oferta, que considera suficients tant per a responsabilitzar-se de la seva oferta com per a posterior desenvolupament dels treballs i, en conseqüència, que es responsabilitza de l'execució de l'obra fins al seu lliurament en perfectes condicions d'ús i en la forma i condicions convingudes.

Serà obligació del Contractista realitzar les obres de manera que es procuri evitar qualsevol dany i perjudici als béns públics i privats, essent del seu compte i càrrec, en tot cas, les indemnitzacions a les que hi donés lloc i es derivessin de l'execució de les obres alliberant a Hospital Joan XXIII de tota responsabilitat o reclamació que li fos exigida al respecte.

2.2 Execució de les obres i legalitzacions

Les obres i instal·lacions es realitzaran d'acord amb el projecte executiu i sempre seguint les indicacions de la Direcció facultativa i la Direcció de Serveis Generals d'Infraestructures o de qui designi.

Caldrà preveure tots els condicionants d'execució d'obres d'un centre sanitari, respectant les activitats assistencials i els horaris de funcionament del centre quan així ho requereixi la Direcció de Serveis Generals d'Infraestructures. Tant pel que fa a talls de serveis, activitats d'obra que generen soroll i vibracions i especialment pel que fa a la prevenció d'infeccions nosocomials s'hauran de seguir escrupolosament les indicacions del responsable.

En aquest sentit, per condicionants de pols, soroll i Prevenció de Riscos Laborals dels treballadors i usuaris de l'edifici, l'adjudicatari haurà de preveure la possibilitat de doblar els equips de treball, inclòs la realització d'alguns dels treballs en horari de dissabtes, festius, etc.; i si ho requereix també en horari nocturn; en algunes de les fases d'obra.

Sense que tot això suposi cap increment de costos sobre l'import adjudicat.

També es col·locaran els tancaments adients i necessaris que es designin, sense cap cost afegit.

L'oferta ha de preveure la instal·lació completa dels equips, incloses totes les actuacions i gestions que puguin ser necessàries a fi de deixar-les en perfecte estat de funcionament i completament integrats amb la resta de l'equipament del centre. També ha d'incloure els assajos de control de qualitat fins a un import màxim del 1% sobre l'import d'adjudicat, les validacions de la ventilació, la seguretat i salut de l'obra amb un import d'execució material, els tancaments de les diferents fases d'obra, i les despeses corresponents a la legalització de

les instal·lacions d'electricitat, legalització de RITE, sempre amb la corresponent validació per una entitat de control, les instal·lacions i mitjans auxiliars, així com els equips de maquinària, necessaris per executar els treballs. Sense que això suposi cap increment de costos sobre l'import adjudicat.

2.3 Examen i assaigs

El contractista/adjudicatari haurà de demanar obligatòriament a tots els subministradors de l'obra i lliurar-ne una còpia a la Direcció de Manteniment i Obres de l'hospital o a qui designi, si els seus productes estan en possessió d'un segell o marca de qualitat AENOR, INCE, CIETSID, TORROJA, RELE, Laboratori General d'Assaigs i Investigacions, etc., o en el seu defecte, documentació acreditativa de l'autocontrol i procés de fabricació efectuat pel mateix o per auditoria externa que no comporti segell o marca de qualitat. També, serà necessari fer entrega del certificat de subministrament i col·locació dels diferents materials i sistemes a l'obra, que requereixi la DF i la propietat.

Els preus unitaris de les diferents unitats d'obra, inclouen els costos i despeses necessaris per complimentar els corresponents treballs, de total conformitat amb allò establert al projecte de l'obra i el Contracte tipus d'obra.

Dins dels preus ofertats estaran incloses totes les despeses indicades en aquest punt 2 de condicions generals, i tota mena de despeses, arbitris o taxes que s'originin per motiu del Contracte i de l'execució de l'obra, així com totes les despeses en concepte de control de qualitat, indicades en el punt 2.2

Es realitzaran assajos amb un laboratori de control fins al 1% del import de licitació, segons el programa d'assajos determinat per la DF i la direcció de serveis generals de manteniment (jornades de instal·lacions, etc.) El cost d'aquest control es troba inclòs dins els preus de cada unitat d'obra.

Es considera inclòs dintre de l'oferta i sense cap més cost addicional per a la propietat, la

certificació, validació i legalització obligatòria de totes les instal·lacions, inclòs el pagament de les taxes a les EIC, OGE, etc. S'inclou la legalització elèctrica i RITE de la zona, o certificats adients segons la normativa vigent.

A la finalització de l'obra el contractista/adjudicatari presentarà un certificat dels treballs i cost de tot el control de qualitat.

L'obra no es donarà per finalitzada fins que la DF i la propietat hagin rebut tota la documentació (legalitzacions, certificats, assajos, as-build, etc.)

2.4 Execució dels treballs

Replantejaments:

A partir de l'acta de comprovació de Replanteig inicial dels treballs, totes els feines de replantejaments necessàries per a l'execució dels diferents treballs seran realitzats per compte i risc del contractista/adjudicatari.

La Direcció de Manteniment i Obres de l'hospital o qui designi, comprovarà el replantejament executat pel contractista/adjudicatari i aquest no podrà iniciar l'execució de cap obra o part d'aquesta, sense haver obtingut del Director la corresponent aprovació del replantejament.

Accés als treballs i circulacions de material i runes:

Excepte en el cas de que estigui prescrit específicament en algun document contractual, seran a compte i risc del contractista/adjudicatari, totes les vies de comunicació i les instal·lacions auxiliars per transport, l'accés de persones, transports de materials a l'obra, evacuació, gestió i transport de runes i residus a abocador autoritzat, etc.

Aquestes vies de comunicació i instal·lacions auxiliars, seran gestionades, projectades, construïdes, conservades, mantingudes i operades, així com demolides, desmuntades, retirades, abandonades o entregades per usos posteriors a compte i risc del contractista ó adjudicatari.

L'accés a la zona d'obres es realitzarà en l'horari pactat amb el centre, tant pel que fa a l'entrada de materials com per la retirada de runes. Els operaris accediran a l'obra i mantindran torns de treball pactats per evitar entrades i sortides constants del recinte. Es garantirà que aquests accessos i circulacions pel centre es mantindran nets i es protegiran els espais que designi la propietat.

Es designarà un espai per la gestió de runes, es pactarà el recorregut i circulació d'aquestes des de l'obra fins a contenidor i es garantirà en tot moment l'activitat assistencial.

2.5 Instal·lacions auxiliars d'obra i treballs auxiliars

És obligació i a càrrec íntegrament del contractista/adjudicatari, el projecte, la construcció, conservació i explotació, desmuntatge, demolició i retirada d'obra de totes les instal·lacions auxiliars d'obra i dels treballs auxiliars, necessàries per a l'execució dels treballs definitius.

Es consideraran instal·lacions auxiliars d'obra les que, sense caràcter limitatiu s'indiquen a continuació:

- Oficines del contractista.
- Instal·lacions per servei de personal.
- Instal·lacions per als serveis de seguretat i vigilància.
- Laboratoris, magatzems, tallers i parcs del contractista.
- Instal·lacions de subministrament d'energia elèctrica i enllumenat per a els treballs.
- Instal·lacions de subministrament d'aigua.
- Qualsevol altra instal·lació que el contractista necessiti per l'execució de l'obra.

Es consideraran com treballs auxiliars, els necessaris per l'execució dels treballs definitius que, sense caràcter limitatiu, s'indiquen a continuació:

- Treballs de protecció, sectorització i defensa, tant físics com nosocomials. Sent d'obligat compliment la guia de mesures per a la prevenció d'infeccions nosocomials en la realització d'obres als centres sanitaris del ICS.
- Treballs provisionals de desviament de la circulació de persones o vehicles, requerits per l'execució de els treballs objecte del contracte.
- Treballs per l'adequació de l'espai de treball a fi i a efecte de garantir la seguretat de tot el personal propi i aliè que tingui que accedir-hi per la supervisió i execució de les instal·lacions.

Durant la vigència del contracte, serà de compte i risc del contractista/adjudicatari el funcionament, la conservació i el manteniment de totes les instal·lacions auxiliars d'obra i treballs auxiliars.

2.6 Altres despeses a càrrec del contractista/adjudicatari.

Seràn a càrrec del contractista/adjudicatari, sempre que al contracte no es prevegi explícitament el contrari, les següents despeses, a títol indicatiu i sense que la relació sigui limitadora:

- Les despeses de protecció d'acops i de la pròpia obra contra tot deteriorament, dany robatori o incendi.
- Les despeses de neteja i evacuació de deixalles, runes i brossa.
- Les despeses de conservació dels desguassos.
- Les despeses de subministrament, col·locació i conservació de senyals identificatives i si cal de trànsit i altres recursos necessaris per a proporcionar seguretat dins i fora dels treballs d'obra .
- Les despeses de muntatge, conservació i retirada d'instal·lacions per al subministrament de l'aigua i l'energia elèctrica necessàries per a els treballs.

-
- Les despeses de demolició de les instal·lacions provisionals.
 - Les despeses de lloguer de contenidors per l'emmagatzematge de runa.
 - Les despeses de transport de terres o runes amb qualsevol mitjà dins de l'obra i, fins a l'abocador autoritzat.

 - Les despeses ocasionades pel muntatge, manteniment, desmuntatge de les instal·lacions (caseta o local) per a dur a terme les tasques administratives de direcció d' treballs. Aquestes instal·lacions disposaran de l'equip i material necessaris per a poder desenvolupar amb agilitat i comoditat aquestes tasques.
 - Totes les despeses de neteja final d'obra.
 - Legalització de totes les instal·lacions, incloses les taxes i tributs corresponents (OGE, EIC, etc.).
 - Execució de la documentació definitiva i constructiva de l'obra (AS BUILT definitiu), l'entrega i la confecció del fitxer digital segons les indicacions de la direcció de Manteniment i Obres o qui designi.

2.7 Obligacions essencials

Compliment de les normes en matèria de riscos laborals. Per tant, es redactarà previ a l'inici de les obres un Pla de Seguretat i Salut Laboral, per tal que el Coordinador de les obres en faci l'aprovació i es faci la posterior comunicació a treball. *L'import de seguretat i salut laboral es troba inclòs dins els preus de cada unitat d'obra.*

El Contractista haurà d'actuar d'acord amb les normes i instruccions complementàries que li siguin dictades pel Coordinador de Seguretat i Salut per a la regulació de les relacions entre ambdues parts en el que es refereix a les operacions de control, supervisió i en general, d'informació, relacionades amb l'aplicació i execució del Pla de Seguretat i Salut, elaborat pel contractista i aprovat pel coordinador de les obres, en compliment de la normativa de prevenció de riscos laborals. En concret, el Contractista subministrarà al Coordinador de Seguretat i Salut la informació necessària per a complir el Reial Decret 1627/1997.

Si el Coordinador de Seguretat i Salut o qualsevol altra persona integrada en la Direcció Facultativa de l'obra observés l'incompliment de les mesures de seguretat i salut, advertirà d'aquesta circumstància al Contractista, quedant facultat per a suspendre l'execució de treballs determinats o de la totalitat de l'obra quan considerés que concorren circumstàncies de risc greu i imminent per a la seguretat i salut dels treballadors.

El Pla de Seguretat i Salut podrà ser modificat pel Contractista en funció del procés d'execució de l'obra, de l'evolució dels treballs, de la contractació de tercers contractistes i de les possibles incidències o modificacions que puguin sorgir al llarg de l'obra. Aquestes modificacions requeriran l'aprovació expressa del Coordinador de Seguretat i Salut.

Compliment de les normes que fixa el TRLCSP, aprovat pel RD Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, sobre subcontractació.

Compliment dels requisits fixats en el plec de prescripcions tècniques pel que fa als recursos humans.

Compliment de les prescripcions fixades en els projectes d'obres i compliment obligatori de les indicacions de la direcció d'obres.

Compliment dels terminis fixats en el plec de clàusules de l'execució del contracte, a no ser que, l'endarreriment tingui el vist i plau de la DF de les obres i de la propietat.

Compliment del deure de confidencialitat.

3. DOCUMENTACIÓ A ENTREGAR

Tots els fulls de la documentació a incloure al sobre núm. 2, que es relaciona a continuació, hauran d'estar signats pel licitador o pel seu representant.

En tota la documentació que contingui aquest sobre no podrà figurar cap informació econòmica que permeti conèixer el contingut de l'oferta econòmica inclosa en el sobre núm.3, ja sigui en relació amb l'oferta econòmica del licitador o amb el pressupost de licitació (a no ser que s'indiqui explícitament que es fa referència al pressupost de licitació), sent aquest fet motiu d'exclusió de la licitació.

La documentació inclosa dins del sobre núm. 2 ha de presentar-se ordenada i separada per apartats, numerats d'acord amb la numeració que estructura el present Plec, i que es defineix més endavant.

L'oferta tècnica estarà subdividida en els apartats següents:

3.1 Memòria (Estudi del procés constructiu, pla de treballs i diagrama de GANTT degudament desglossat)

3.2 Equip responsable

És **causa d'exclusió** la no presentació d'algun d'aquests apartats integrants de l'oferta tècnica considerant-se a tal efecte l'oferta com incompleta. En el supòsit que sí que es presentessin els apartats però de forma parcial, la Mesa de Contractació analitzarà la viabilitat de l'oferta amb aquesta omisió parcial de documentació i, en el seu cas, si es considera que l'omisió no és essencial valorarà l'oferta amb aquella documentació presentada.

L'apartat 2 (Equip responsable) es considera condició essencial de l'oferta i de l'execució del contracte, per tant, el seu incompliment en les condicions ofertades pel licitador adjudicatari durant l'execució del contracte serà causa de resolució i/o penalització del mateix.

3.1 Memòria procés constructiu i pla de treballs

El licitador presentarà una memòria, tant pel que fa a l'estudi del procés de construcció com al Pla de Treballs que el justifica, que ha de ser coherent amb la tipologia de l'obra en licitació, i particularitzada a les seves característiques.

La seva extensió màxima serà de 10 pàgines (sense incloure el Pla de Treballs) i es poden incloure esquemes, fotografies o altra informació gràfica, sense sobrepassar les pàgines indicades.

La memòria inclou els següents subapartats:

- Descripció de l'obra a construir;
- Implantació de l'obra, tancaments i afectacions a tercers;
- Capacitat de resposta en període de garantia;
- Sistemes constructius i millores;
- Pla de treballs.
- Diagrama de Gantt.

Dintre del subapartat 1, corresponent a la Descripció de l'obra a construir, es destacaran els elements que comportin una singularitat a l'obra, per raons de manteniment del servei, impactes ambientals, serveis afectats, o d'altres. Aquestes circumstàncies particulars hauran de ser considerades dins l'exposició que es detalli a la resta dels apartats de la memòria.

La resta de subapartats fan referència a temes concrets dels que el licitador ha d'exposar de forma concisa, com es tractaran a l'obra atenent les seves particularitats. Es descriuran els avantatges o les millores de l'oferta sense cost adicional respecte dels requeriments del projecte i tot allò que minimitzi l'impacte de les obres sobre els usuaris, la resta de serveis del centre, població en general i medi ambient. Cada subapartat conclourà amb una enumeració enunciativa d'aquests avantatges desenvolupats de forma precedent.

Dins del subapartat 2, d'Implantació de l'obra, tancaments i afectacions a tercers, el licitador haurà de definir, de manera detallada, l'espai que ocuparà al llarg de les diferents fases d'actuació per acopis, contenidors de residus i altres, els accessos plantejats en cada moment, i totes les mesures que durà a terme per a delimitar i senyalitzar correctament aquests espais. La descripció haurà de justificar els espais seleccionats per necessitats organitzatives, de seguretat o de minimització d'impacte ambiental.

També caldrà que el licitador identifiqui les possibles afectacions ocasionades per l'execució de l'obra, afectacions en l'àrea assistencial del centre o accessos al mateix. Així mateix es descriuran els recursos que es posaran a disposició de les obres a fi de minimitzar les afeccions a tercers ocasionades pels sistemes constructius exposats a l'apartat corresponent.

En el subapartat 3, sobre Capacitat de resposta durant el període de garantia, el licitador haurà d'incloure el procediment de comunicació i temps de resposta per a les incidències que puguin sorgir en el període de garantia de les obres. En aquest apartat, específicament, es detallaran les instal·lacions que quedaran cobertes per la garantia, (l·listat total de instal·lacions i/o equips, etc..) incloent especialment el detall dels equips de climatització i ventilació, i el punt precís de la instal·lació, que separa la responsabilitat de l'adjudicatari, i la de ICS, tant en manteniment, garantia, etc..

Així mateix, caldrà especificar, per a cada element de la llista, quines característiques de manteniment, periodicitats en els preventius, etc.. quedaran incloses en la oferta del licitador.

En el subapartat 4, sobre Sistemes constructius, a banda de descriure els procediments concrets, s'hauran de detallar els equips humans i de maquinària que seran utilitzats en l'execució de les diferents activitats, destacant especialment els aspectes de minimització de l'impacte ambiental de l'execució de l'obra. S'inclourà també una descripció de les tasques que configuren el camí crític temporal, que haurà de ser coherent amb el pla de treballs que presenti el licitador.

En la descripció dels sistemes constructius caldrà posar èmfasi en tot allò que comporti avantatges (de rendiment, seguretat, afeccions al medi ambient, o d'altres) respecte els procediments descrits en el projecte o que es consideren d'aplicació general. A més s'haurà de presentar una Declaració responsable relacionant els mitjans personals (a banda de l'equip humà mínim requerit) i materials concrets que es destinaran a l'execució de les obres.

Dins del subapartat 5, corresponent al Pla de treballs, s'inclourà la planificació de l'obra coherent amb els Sistemes Constructius descrits en l'oferta i que modelitzi el procediment d'execució de manera clara. Aquesta planificació es presentarà incloent un diagrama de barres, resultat d'una xarxa de precedències, que justifiqui el termini ofertat i on quedin perfectament representats els marges de folgança de cada activitat i el camí crític, que haurà de coincidir amb l'exposat al subapartat 5 corresponent als Sistemes Constructius. El diagrama de barres es presentarà preferentment, en un únic full de mida suficient per tal que sigui llegible i amb el criteri gràfic d'incloure els lligams crítics, per tal de deixar molt clar el camí crític definit. El diagrama s'haurà d'adjuntar amb format de Microsoft project o Excel.

3.2 Equip responsable

Previ al inici de les obres el licitador designarà l'equip destinat a l'obra d'acord amb els càrrecs següents:

- Cap d'obra
- Encarregat d'obra (amb una presència permanent a l'obra del 100%)
- Responsable de Seguretat i Salut

Per a la presentació de l'oferta s'entregarà una declaració responsable indicant que durant les obres aquestes figures es trobaran representades amb la dedicació indicada, indicant el nomenament de la figura responsable.

4.CRITERIS D'ADJUDICACIÓ VALORABLES

Els sistemes emprats per a la puntuació de cadascun dels criteris d'adjudicació seran els 100% objectius i seran els següents:

4.1.- Criteris econòmics 0 a 60

Preus de l'oferta directament relacionades amb la prestació de l'obra. La puntuació màxima d'aquest criteri serà de 60 punts.

El procediment de càlcul es realitzarà sobre la suma total dels apartats d'obra. En cas que NO existeixin ofertes inferiors al 10% de baixa respecte del preu de licitació, es puntuarà d'acord amb la següent fórmula (inversament proporcional):

$$V = 60 \times (\text{Oferta més baixa} / \text{Oferta a valorar})$$

En cas que SÍ existeixin ofertes inferiors al 10% de baixa, es puntuarà d'acord amb la següent fórmula:

$$V = V1 + V2$$

On, per a cada apartat, V1 i V2 seran:

Càlcul de V1 (puntuació màxima 58 punts):

Si $P.Of \geq 0,90 * P.Lic$ llavors $V1 = 58 * (0,9 * P.Lic / P.Of)$.

Si $P.Of < 0,90 * P.Lic$ llavors $V1 = 58$.

Càlcul de V2 (puntuació màxima 2 punts):

$V2 = 2 * (P.Ad.Min / P.Of)$.

On P.Ad.Min és el Preu de l'oferta mínima admesa, P.Lic és l'Import de sortida i P.Of és l'Import de l'oferta presentada.

4.2.- Criteris tècnics ojectius..... 0 a 40

Els criteris per a la valoració dels apartats seran els següents:

4.2.1. Memòria..... 0 a 37

Pot incloure els apartats següents:

Descripció de l'obra a construir: 0-2

Es valorarà que la descripció sigui completa i que s'identifiquin aquells elements que comportin una singularitat, per exemple, per raons de manteniment del servei, requeriments mediambientals específics, serveis afectats, afeccions a tercers, etc.

Implantació de l'obra i tancaments: 0-2

Es valorarà que la proposta tingui en compte tots els requeriments del projecte, que arribi a un bon detall de concreció i que aportï avantatges respecte a la solució prevista en el projecte, atenent a necessitats organitzatives, de seguretat o minimització d'impacte ambiental.

Afectació a tercers: 0.2

Es valorarà que s'identifiquin totes les afeccions així com les possibles propostes d'avantatges de minimització respecte les previstes en el projecte.

Serveis afectats: 0-2

Es valorarà que s'identifiquin tots els serveis que puguin resultar afectats durant l'execució de l'obra i la seva implicació en el pla de treballs, prenent les mesures adients per tal que no condicionin negativament el termini d'execució. Es consideraran en la valoració les propostes d'avantatge d'aportació de dispositius de detecció de serveis.

Capacitat resposta durant el procés de garantia: 0-2

Es valorarà que el procediment descrit per a donar resposta estigui adaptat a les necessitats de l'obra i inclogui un compromís sobre el temps de resposta que resulti satisfactori.

Sistemes constructius: 0-15

Es valorarà:

- que els procediments descrits s'adaptin a l'obra concreta i si es proposen avantatges respecte als procediments considerats estàndards i els descrits al projecte (ex. avantatges en rendiment, condicions de seguretat, etc) (0-6).
- la maquinària (0-2) i l'equip humà (0-2) proposats per a posar a disposició per a l'execució de les diferents fases de l'obra.
- que els procediments descrits i la maquinària emprada minimitzin l'impacte ambiental de l'obra (0-3).
- l'anàlisi i descripció del camí crític descrit sigui coherent amb la tipologia de l'actuació (0-2).

Pla de treballs: 0-8,5

(Aquest apartat no serà objecte de valoració si el camí crític descrit pel licitador dins dels sistemes constructius, no s'ha considerat coherent amb la tipologia de l'obra).

Es valorarà si el programa de treballs respon a una xarxa de precedències elaborada amb el programa Excel, i és coherent amb el termini de l'obra i amb el camí crític descrit pel licitador. També es valorarà la previsió temporal de producció i el marge de folgança general.

Es valoraran propostes de millora relatives al revestiment dels paraments verticals.

Documentació generada pels subcontractistes: 0-2

Es valorarà que el procediment descrit per a garantir el lliurament a la Direcció Facultativa, de tota la documentació necessària per a la posada en servei de l'obra al final de la seva execució, així com per a la redacció del Llibre de l'Edifici, aporti els controls suficients per tal d'assegurar l'objectiu, i que inclogui una plataforma informàtica de comunicació i transmissió de dades entre els agents implicats.

Gestió d'abocadors: 0-1,5

Es valorarà que es concretin els abocadors que seran necessaris i que s'aporti constància documental de la seva legalització.

4.2.2. Metodologies de qualitat, medi ambient i seguretat i salut..... 0 a 3

Es valora que la sistemàtica descrita per a cada concepte és aplicable al cas concret. Es valorarà de 0-1 punts cada metodologia.

Total puntuació 0 a 100

BAREM DE PUNTUACIONS DELS CRITERIS DE PUNTUACIÓ DE L'OFERTA TÈCNICA

4.2.1 Memòria.....[0-37]

Cas que algun subapartat de la memòria no sigui d'aplicació a l'obra concreta, la puntuació final de la memòria s'afectarà pel factor multiplicador següent: 37/Puntuació màxima dels subapartats d'aplicació. El resultat s'arrodonirà a dos decimals.

En cas que l'oferta superi el límit de 25 pàgines establert per la memòria (sense la part corresponent al pla de treballs), la valoració final obtinguda per aquest apartat es veurà minorada de la manera següent:

Nombre de pàgines entre 26 i 30	-0,5 punt
Nombre de pàgines entre 31 i 40	-1 punts
Nombre de pàgines entre 41 i 50	-1,5 punts
Nombre de pàgines superior a 50	-2 punts

4.2.1.1 Descripció de l'obra a construir [0-2]

- La descripció es correspon amb el projecte i denota un ampli coneixement de l'obra a construir, indicant tots els aspectes significatius que cal tenir en compte en la seva execució (raons de manteniment del servei, requeriments mediambientals específics, afeccions a tercers significatives, etc.).[2]
- La descripció es correspon amb el projecte, sense destacar els aspectes significatius que cal tenir en compte en la seva execució [1].
- La descripció no es correspon amb el projecte i denota poc coneixement de l'obra i/o el seu contingut pot entrar en conflicte amb alguns dels aspectes significatius de l'obra o no es presenta.[0]

4.2.1.2 Implantació de l'obra i tancaments [0-2]

- La descripció compleix amb els requeriments del projecte, incloent detalls que desenvolupen o aporten avantatges al projecte [2]
- La descripció aportada compleix els requeriments del projecte, sense entrar en detalls concrets.[1]
- No es presenta l'apartat o té mancances molt significatives que fan que la proposta no sigui adequada a les necessitats de l'obra.[0]

4.2.1.3 Afeccions a tercers [0-2]

-
- La descripció compleix amb els requeriments del projecte, incloent detalls i aportacions que resulten significatives i representen una avantatge als requeriments del projecte [2]
 - La descripció aportada compleix els requeriments del projecte, sense propostes de minimització de les afeccions a tercers significatives que representin una avantatge respecte el projecte.[1]
 - No es presenta l'apartat o té mancances molt significatives que fan que la proposta no sigui adequada a les necessitats de l'obra[0]

4.2.1.4 Serveis afectats [0-2]

- La relació es correspon amb el que s'indica al projecte, i inclou detalls i aportacions que resulten significatives i representen una avantatge als requeriments del projecte [2].
- La relació es correspon amb el que s'indica al projecte, sense aportar detalls i aportacions que resulten significatives i representen una avantatge als requeriments del projecte [1]
- No es presenta l'apartat o té mancances molt significatives que fan que la proposta no sigui adequada a les necessitats de l'obra.[0]

4.2.1.5 Capacitat de resposta durant el període de garantia [0-2]

- El procediment descrit està adaptat a l'obra concreta, i inclou un compromís sobre el temps de resposta que resulta satisfactori per a la resolució d'incidències. [2]
- El procediment descrit és genèric i inclou compromís sobre el temps de resposta que resulta satisfactori per a la resolució d'incidències.[1,5]
- El procediment descrit està adaptat a l'obra concreta i no inclou cap compromís sobre el temps de resposta [1].
- El procediment descrit és genèric i no inclou cap compromís sobre el temps de resposta.[0.5]
- No es presenta l'apartat o té mancances en el procediment descrit molt significatives que no el fan satisfactori.[0]

4.2.1.6 Sistemes constructius [0-15]

La valoració d'aquest apartat inclou 5 conceptes:

a. Descripció dels procediments

- Els procediments descrits es troben adaptats a l'obra i es proposen avantatges significatives respecte els procediments estàndards i els descrits al projecte (ex. millores en rendiment, condicions de seguretat, etc) [6]

- Els procediments descrits són adequats però no es proposa cap avantatge significativa respecte els procediments estàndards i els descrits al projecte. [3]
- Els procediments descrits presenten alguna mancança que caldrà replantejar si bé en conjunt la proposta és viable.[1,5]
- No es presenta l'apartat o té mancances molt significatives que fan que la proposta no sigui adequada a les necessitats de l'obra.[0]

b. Detall de la maquinària i equips de treball

- La descripció detalla la maquinària a utilitzar de manera correcta i adequada a les necessitats de l'obra. [2]
- La descripció detalla la maquinària amb algunes mancances que caldrà replantejar si bé en conjunt la proposta és viable.[1]
- No es detalla la maquinària o la proposta té mancances molt significatives que fan que no s'adeqüi a les necessitats de l'obra.[0]

c. Detall dels equips humans

- La descripció detalla els equips humans a utilitzar de manera correcta i adequada a les necessitats de l'obra.[2]
- La descripció detalla els equips humans amb algunes mancances que caldrà replantejar si bé en conjunt la proposta és viable. [1]
- No es detallen els equips humans o la proposta té mancances molt significatives que els fan no adequats a les necessitats de l'obra.[0]

d. Minimització de l'impacte ambiental dels procediments i maquinària

- Es plantegen mesures que minimitzen els impactes ambientals de l'obra, mesures de reducció d'emissions a l'atmosfera, de reducció de l'impacte acústic, de reducció de l'afecció sobre la vegetació, de reducció de l'afecció als espais naturals protegits, la fauna i flora protegida, de reducció d'abocaments a la llera pública i/o depuració d'aigües residuals o utilització de materials amb segell ambiental compatibles amb les condicions tècniques de l'obra concreta, maquinària de baixes emissions o altres elements que redueixen significativament l'impacte ambiental de l'obra projectada:
- Es detallen 3 o més mesures que redueixen significativament l'impacte ambiental de l'obra projectada [3].
- Es detallen 2 mesures que redueixen significativament l'impacte ambiental de l'obra projectada [2]
- Es detalla 1 mesura que redueixen significativament l'impacte ambiental de l'obra projectada [1]
- No es detallen mesures que redueixen significativament l'impacte ambiental de l'obra projectada.[0]

e. Descripció del camí crític

- El camí crític exposat és coherent amb els condicionants de l'obra concreta.[2]
- No es descriu el camí crític o presenta mancances tècniques molt significatives que demostrin una anàlisi incomplet.[0]

4.2.1.7 Pla de treballs [0-8,5]

Només es puntuarà quan la valoració del camí crític de l'apartat 2.1.6 e. sigui de 2 punts:

a: Descripció del pla de treball:

- S'adjunta la documentació sol·licitada al Plec de Clàusules Administratives el termini és coherent amb l'oferta presentada, es reflecteix exactament el camí crític descrit a l'apartat corresponent de sistemes constructius i el fus de previsió de certificacions compleix paràmetres d'aparent confiança en la consecució del termini ofertat (nivell de certificació al 50% de l'obra i marge de folgança general).[2]
- S'adjunta la documentació sol·licitada al Plec de Clàusules Administratives, el termini és coherent amb l'oferta presentada, i es reflecteix exactament el camí crític descrit a l'apartat corresponent de sistemes constructius.[1]
- S'adjunta la documentació sol·licitada al Plec de Clàusules Administratives, el termini és coherent amb l'oferta presentada, però no es reflecteix exactament el camí crític descrit a l'apartat corresponent de sistemes constructius.[0.5]

b: Estimació de la millora. [6.5]:

- La millora consisteix en la realització del revestiment dels paraments verticals en la totalitat de la seva alçada. Valoració estimada en 40.000 euros (IVA inclòs). [6,5]
- No s'aplica la millora proposada . [0]

4.2.1.8 Documentació generada pels sots-contractistes [0-2]

- El sistema de gestió exposat inclou una plataforma informàtica de comunicació i transmissió de dades, i aporta controls suficients per a garantir la disponibilitat de la informació quan sigui requerida [2].
- El sistema proposat no inclou una plataforma informàtica de comunicació i transmissió de dades, però aporta controls suficients per a garantir la disponibilitat de la informació quan sigui requerida [1]
- El sistema inclou una plataforma informàtica de comunicació i transmissió de dades, però no aporta controls suficients per a garantir la disponibilitat de la informació quan sigui requerida [0,5]
- No es presenta l'apartat o no aporta ni plataforma informàtica de comunicació de dades ni garanties suficients per dur a terme una gestió efectiva.[0]

4.2.1.9 Gestió d'abocadors [0-1,5]

- Disposa dels abocadors necessaris per a l'execució de les obres i estan legalitzats. [1,5]
- Descriu els abocadors necessaris per a l'execució de les obres sense presentar constància documental de disposar de la legalització corresponent.[0,75]
- No defineix els abocadors necessaris o aquests són insuficients per a les necessitats de l'obra. [0]

4.2.2 Metodologies de qualitat, medi ambient i seguretat i salut [0-3]

a. Pla de seguretat i salut:

- La sistemàtica que aplicarà és adient i particularitzada per l'obra que es licita [1]
- La sistemàtica que aplicarà és adient per la tipologia de l'obra però és genèrica i no es troba adaptada a l'obra que es licita.[0,5]
- No presenta cap memòria de la sistemàtica que aplicarà o aquesta presenta mancances que la fan no adequada a les necessitats de l'obra.[0]
- Si es superen les dues pàgines d'extensió.[0,25]

b. Pla d'assegurament de la qualitat:

- La sistemàtica que aplicarà és adient i particularitzada per l'obra que es licita [1]
- La sistemàtica que aplicarà és adient per la tipologia de l'obra però és genèrica i no es troba adaptada a l'obra que es licita [0,5]
- No presenta cap memòria de la sistemàtica que aplicarà o aquesta presenta mancances que la fan no adequada a les necessitats de l'obra.[0]
- Si es superen les dues pàgines d'extensió.[0,25]

c. Pla de medi ambient:

- La sistemàtica que aplicarà és adient i particularitzada per l'obra que es licita [1]
- La sistemàtica que aplicarà és adient per la tipologia de l'obra però és genèrica i no es troba adaptada a l'obra que es licita. [0,5]
- No presenta cap memòria de la sistemàtica que aplicarà o aquesta presenta mancances que la fan no adequada a les necessitats de l'obra.[0]
- Si es superen les dues pàgines.[0,25]

4. PENALITZACIONS

Per tal de garantir el compromís de lliurament dels materials, indicat en l'oferta, es determina la penalització en la certificació final d'obra en cas d'incompliment dels terminis previstos en

el pla d'obres de l'oferta, en un 15% , sobre el total de l'import adjudicat, PEC IVA inclòs. En cas de sobrepassar en més de quinze dies el termini contractual per a la completa execució de l'obra (detallat a la clàusula 3.5), el Contractista podrà ser objecte de penalització.

En cas de força major o causes imputables a l'Hospital, es confeccionarà un nou Pla de Treballs que haurà d'aprovar totes les parts, quan es presenti el retard, efectuant un allargament de termini d'obres i de les assegurances corresponents.

Aquest apartat, no resulta en perjudici de qualsevol altre penalització que la mesa de contractació, o l'òrgan de contractació competent, pugui determinar, a part dels aquí descrits.

Aquesta tindrà dret a aplicar i percebre penalitzacions per les següents causes:

- Defecte de qualitat de l'obra executada.
- Incompliment parcial o global dels terminis per causes imputables al Contractista.
- Incompliment d'ordres de la Direcció Facultativa.
- Incompliment d'ordres del Coordinador de Seguretat i Salut.
- Incompliment de les condicions establertes en les autoritzacions, permisos o llicències atorgades pels organismes competents.

En cas de que el Delegat d'Obra o el cap d'obra incompleixi les ordres de la Direcció Facultativa o del coordinador de seguretat, de manera que la pròpia Direcció Facultativa i/ o coordinador consideri que es perjudica greument el correcte desenvolupament de les obres, la Direcció Facultativa podrà proposar a la direcció de serveis generals de l'Hospital una penalització econòmica cada vegada que es produeixi un incompliment d'aquest tipus. Rebuda la proposta de penalització, la direcció de serveis generals ho comunicarà al Contractista per tal de que solucioni l'incompliment de forma immediata. De no produir-se l'oportuna reparació, es podrà aplicar la penalització.

5. PROJECTE EXECUTIU

En aquest s'adjunta:

5.1.1 Extracte projecte bàsic i executiu.