

Codi Segur de Verificació:
2bce4898-a09a-4e7a-9fd5-5d392f146738
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2026_28297881
Data d'impressió: 11/06/2026 08:51:14
Pàgina 1 de 55

SIGNATURES
1.- JORDI ÀLVAREZ ROVIROSA (TCAT) (Alcalde), 11/06/2026 08:47
2.- AJUNTAMENT OLERDOLA. 2026DEC000459 11/06/2026



**AJUNTAMENT
d'Olèrdola**

Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olèrdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

Núm. de Decret i Data:
2026DEC000459 11/06/2026

DECRET D'ALCALDIA

ÀMBIT DE TERRITORI I SOSTENIBILITAT. REGIDORIA D'EQUIPAMENTS MUNICIPALS. EXPEDIENT X2026001177. APROVACIÓ DE L'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ DEL SERVEI PEL MANTENIMENT INTEGRAL ANUAL DE LES INSTAL·LACIONS DE LES PISCINES D'ESTIU DE DALTMAR, AL MUNICIPI D'OLÈRDOLA

Antecedents de fet

1. La regidoria d'equipaments municipals ha impulsat la tramitació d'un expedient de contractació que es compona dels següents documents:

Document	Data	Observacions
Informe de necessitats i PPT	09/06/2026	
Plec de clàusules administratives	09/06/2026	
Informe Jurídic	09/06/2026	Informe núm. 085/2026
Informe fiscalització limitada prèvia	10/06/2026	Informe núm. 2026CINT000168

2. Les característiques del contracte que es pretén impulsar són les següents:

Tipus de contracte: Serveis	
Objecte del contracte: Prestació del servei de manteniment integral de les piscines municipals d'estiu de Daltmar, situades al municipi d'Olèrdola, amb la finalitat de garantir el correcte funcionament de les instal·lacions, la continuïtat del servei i el compliment de les condicions higienicosanitàries exigibles per a l'ús públic de les piscines.	
Procediment de contractació: obert simplificat sumari	Tipus de Tramitació: ordinària
Codi CPV: 45212290-5: Reparació i manteniment d'instal·lacions esportives. 24962000-5: Productes químics per al tractament de l'aigua	
Valor estimat del contracte: 43.245,00€	
Pressupost base de licitació IVA exclòs: 13.415,00€	IVA 21%: 2.817,15€
Pressupost base de licitació IVA inclòs: 16.232,15€	
Durada de l'execució: 1 any	Durada màxima: 3 anys

3. Ateses les característiques de l'objecte i l'import del contracte s'opta per l'adjudicació mitjançant procediment obert simplificat abreujat.
4. En data 9 de juny de 2026, s'emet informe jurídic núm. 085/2026, favorable a la tramitació de l'expedient de contractació.

Codi Segur de Verificació:
2bce4898-a09a-4e7a-9fd5-5d392f146738
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2026_28297881
Data d'impressió: 11/06/2026 08:51:14
Pàgina 2 de 55

SIGNATURES
1.- JORDI ÀLVAREZ ROVIROSA (TCAT) (Alcalde), 11/06/2026 08:47
2.- AJUNTAMENT OLERDOLA. 2026DEC000459 11/06/2026



**AJUNTAMENT
d'Olerdola**

Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olerdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

5. Intervenció ha emès informe de fiscalització limitada prèvia núm. 2026CINT000168, en data 10 de juny de 2026, de conformitat a l'expedient de referència en aquesta fase de licitació.

Fonaments de Dret

- Articles 63, 99 a 102, 116, 117, 122, 124 i 131 a 159 i les Disposicions Addicionals Segona, Tercera i Quinzena de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.
- Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic.
- Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.
- L'alcalde és competent per a l'adopció d'aquest acte en virtut de la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, en relació a les competències en matèria de contractació en les entitats locals, tenint en compte que el valor estimat del contracte no supera el 10% dels recursos ordinaris del pressupost ni la seva durada és superior a 4 anys. I d'acord amb la resolució de l'Alcaldia 2025DEC000465, de data 21 de juny de 2025, publicat al BOP de 14 de juliol de 2025, s'exclou expressament de delegació els expedients de contractació que es tramitin mitjançant el procediment obert simplificat abreujat, competència que manté l'Alcaldia.

Per tot això, aquesta Alcaldia, en ús de les atribucions que em confereix la legislació anteriorment esmentada,

HE RESOLT:

Primer: INICIAR I APROVAR l'expedient de contractació, el Plec de Clàusules Administratives Particular i Plec de Prescripcions Tècniques, que s'adjunten com a annex, mitjançant procediment obert simplificat sumari, del contracte del servei de manteniment integral anual de les instal·lacions de les piscines d'estiu de Daltmar, al municipi d'Olerdola.

Segon: APROVAR l'autorització de la despesa per import de 8.116,07€ (IVA inclòs), corresponent a l'execució del contracte per al vigent pressupost (operació comptable núm. 220260005907). I de 8.116,08€ (IVA inclòs) per l'anualitat següent (operació comptable 220269000050).

Tercer: ORDENAR la convocatòria de la licitació d'aquest contracte, mitjançant anunci inserit en el Perfil del Contractant, als efectes que les persones interessades puguin presentar les seves proposicions en el termini de deu dies hàbils comptadors des de l'endemà de la seva publicació;

Jordi Àlvarez Rovirosa
Alcalde
Annex 1

Codi Segur de Verificació:
2bce4898-a09a-4e7a-9fd5-5d392f146738
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2026_28297881
Data d'impressió: 11/06/2026 08:51:14
Pàgina 3 de 55

SIGNATURES
1.- JORDI ÀLVAREZ ROVIROSA (TCAT) (Alcalde), 11/06/2026 08:47
2.- AJUNTAMENT OLERDOLA. 2026DEC000459 11/06/2026



AJUNTAMENT
d'Olerdola

Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olerdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULAR APLICABLE AL CONTRACTE DEL SERVEI PEL MANTENIMENT INTEGRAL ANUAL DE LES INSTAL·LACIONS DE LES PISCINES D'ESTIU DE DALTMAR, AL MUNICIPI D'OLÈRDOLA (EXPEDIENT X2026001177)

0) FITXA RESUM – QUADRE DE CARACTERÍSTIQUES DEL CONTRACTE:

1. Identificació de l'expedient: Serveis	Núm. EXPEDIENT X2026001177
	Prestació del servei de manteniment integral de les piscines municipals d'estiu de Daltmar, situades al municipi d'Olerdola, amb la finalitat de garantir el correcte funcionament de les instal·lacions, la continuïtat del servei i el compliment de les condicions higienicosanitàries exigibles per a l'ús públic de les piscines.
2. Definició de l'objecte del contracte	
3. Divisió en lots	No
4. Codi CPV	45212290-5: Reparació i manteniment d'instal·lacions esportives. 24962000-5: Productes químics per al tractament de l'aigua.
5. Necessitat i competència municipal en la qual es basa la contractació	Art. 25.2.I Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local.
6. Pressupost base de licitació anual, IVA no inclòs	13.415,00€
7. Percentatge d'IVA aplicable (21%)	2.817,15€
8. Pressupost base de licitació anual, IVA inclòs	16.232,15€
9. Aplicacions pressupostàries	340-21201 ("Manteniment i conservació piscina")
10. Despesa pluriennal	Exercicis 2026 i 2027
11. Durada inicial del contracte	1 any
12. Pròrrogues	2
13. Durada màxima	3 anys
14. Valor estimat del contracte	43.245,00€
15. Procediment de tramitació	Procediment obert simplificat amb les especificitats de l'article 159.6 LCSP
16. Forma de tramitació	Ordinària
17. Solvència econòmica i financera	S'ha d'acreditar mitjançant qualsevol de les dues opcions següents:

Codi Segur de Verificació:
2bce4898-a09a-4e7a-9fd5-5d392f146738
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2026_28297881
Data d'impressió: 11/06/2026 08:51:14
Pàgina 4 de 55

SIGNATURES
1.- JORDI ÀLVAREZ ROVIROSA (TCAT) (Alcalde), 11/06/2026 08:47
2.- AJUNTAMENT OLERDOLA. 2026DEC000459 11/06/2026



**AJUNTAMENT
d'Olerdola**

Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olerdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat



	<p>a) Volum anual de negocis. El volum anual de negocis en l'àmbit d'activitat corresponent a l'objecte del contracte, referit al millor exercici dels tres últims disponibles, en funció de la data de constitució o d'inici d'activitats de l'empresa i de la data de presentació de les ofertes, ha de ser igual o superior a una vegada i mitja el valor anual mitjà del contracte (20.122,50€, IVA exclòs).</p> <p>b) Assegurança de responsabilitat civil per riscos professionals. Disposar d'una assegurança de responsabilitat civil per riscos professionals amb una cobertura mínima de 300.000,00 euros, amb vigència igual o superior a la durada del contracte, o bé compromís de manteniment durant tota la seva execució.</p>
18. Solvència tècnica o professional	L'empresa haurà d'haver executat, com a mínim, TRES (3) serveis d'igual o similar naturalesa a l'objecte del contracte en els darrers tres anys, l'import anual acumulat dels quals, en l'any de major execució, sigui igual o superior al 75% de l'anualitat mitjana del contracte (10.061,25€, IVA exclòs).
19. Criteris d'adjudicació	<p>Tots els criteris de valoració són automàtics; les fórmules a aplicar són les que es detallen en l'informe de necessitats:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Oferta econòmica. Fins a 85 punts 2. Temps de resposta davant incidències urgents – fins a 5 punts 3. Millores vinculades a la prestació de servei – fins a 10 punts <ol style="list-style-type: none"> a) Serveis extraordinaris de neteja per incidències puntuals – 4 punts b) Bossa d'hores de suport tècnic extraordinari – fins a 6 punts
20. Obertura de proposicions	No es realitzarà en acte públic, atès que en la licitació s'utilitzen exclusivament mitjans electrònics.
21. Termini per a l'adjudicació	15 dies des de l'obertura del sobre únic

AJUNTAMENT
d'OlerdolaAvinguda de Catalunya, 12. 08734 Olerdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

22. Òrgan de contractació	Alcalde
23. Variants	No se n'estableixen
24. Condicions especials d'execució	Les establertes a la clàusula 2.2 del present PCAP
25. Modificació del contracte	Sí, a aplicar a partir de la 1a pròrroga
26. Percentatge màxim de modificació	Quantia fixa de 1.500€ (IVA exclòs)
27. Destinatari que ha d'aparèixer a les factures	Serveis Tècnics
28. Revisió de preus	No se n'estableixen
29. Termini de recepció	Termini general d'1 mes
30. Termini de garantia del contracte	No es fixa un termini de garantia
31. Subcontractació	Es permet
32. Assegurances	Assegurança de responsabilitat civil amb cobertura de riscos de l'activitat objecte del contracte amb un import mínim de 900.000 € per sinistre i per 300.000 € per víctima, i amb vigència durant tota la duració del contracte.
33. Lloc de prestació de l'objecte del contracte	Zona esportiva de Daltmar (Olerdola)
34. Responsable del contracte	Arquitecta municipal
35. Protecció de dades de caràcter personal	Segons l'establert a la clàusula 2.19 del present plec de clàusules administratives
36. Sistema de determinació de preus del contracte	D'acord amb els costos habituals de mercat associats al manteniment de piscines públiques descobertes de característiques similars.
37. Planificació preventiva en cas de concurrència empresarial	Segons l'establert a la clàusula 3.2 del present plec de clàusules administratives
38. Subrogació de personal	No procedeix

1) DADES RELATIVES A LA FASE DE LICITACIÓ I D'ADJUDICACIÓ:**1.1) Definició de l'objecte del contracte**

L'objecte d'aquest plec és la contractació del servei indicat a l'apartat 2 del quadre de característiques del contracte (QCC).

L'objecte del contracte és la prestació del servei de manteniment integral de les piscines municipals d'estiu de Daltmar, situades al municipi d'Olerdola, amb la finalitat de garantir el correcte funcionament de les instal·lacions, la continuïtat del servei i el compliment de les condicions higienicosanitàries exigibles per a l'ús públic de les piscines.



Codi Segur de Verificació:
2bce4898-a09a-4e7a-9fd5-5d392f146738
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2026_28297881
Data d'impressió: 11/06/2026 08:51:14
Pàgina 6 de 55

SIGNATURES
1.- JORDI ÀLVAREZ ROVIROSA (TCAT), 11/06/2026 08:47
2.- AJUNTAMENT OLERDOLA, 2026DECRR000459 11/06/2026



AJUNTAMENT
d'Olerdola

Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olerdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

El contracte inclou les tasques de manteniment preventiu i correctiu de les instal·lacions i equips de tractament de l'aigua, el control sanitari i analític de l'aigua de bany, el subministrament i gestió dels productes químics necessaris, les actuacions de posada en funcionament prèvies a l'obertura de la temporada, les tasques d'hivernació i conservació fora de temporada, així com l'atenció de les incidències i avaries que es puguin produir.

L'execució del contracte s'haurà de desenvolupar d'acord amb les determinacions establertes en el Plec de prescripcions tècniques i amb la normativa vigent aplicable en matèria sanitària, ambiental, de seguretat i de contractació pública.

El contracte no es divideix en lots d'acord amb la justificació que consta a l'expedient.

Els Codis CPV que corresponen són els següents:

- 45212290-5: Reparació i manteniment d'instal·lacions esportives.
- 24962000-5: Productes químics per al tractament de l'aigua.

Atesa la inexistència d'un codi específic CPV pel manteniment de la maquinària i aparells de filtració i pel tractament de l'aigua de les piscines públiques, s'ha optat per un codi més genèric de reparació i manteniment de les instal·lacions esportives.

L'expedient es refereix a la totalitat del contracte que es pretén dur a terme.

1.2) Necessitat i idoneïtat del contracte

La necessitat de procedir a la contractació i la competència municipal en la qual es basa consten a l'apartat 5 QCC.

El contracte proposat és idoni per satisfer la necessitat abans indicada i respon al principi d'eficiència de la contractació.

1.3) Pressupost base de licitació

El pressupost base de licitació anual del contracte és de **16.232,15 €** (SETZE MIL DOS-CENTS TRENTA-DOS EUROS AMB QUINZE CÈNTIMS), IVA del 21 % inclòs.

Pressupost IVA exclòs	21% IVA	Pressupost IVA inclòs
13.415,00€	2.817,15€	16.232,15€

Els licitadors hauran d'igualar o disminuir en la seva oferta el pressupost base de licitació, indicant l'IVA a aplicar mitjançant partida independent.

El pressupost comprèn la totalitat del contracte. El preu consignat és indiscutible, no admetent-se cap prova d'insuficiència i porta implícits tots aquells conceptes previstos a l'art. 100 i concordants LCSP.

L'import del pressupost base de licitació inclou la totalitat dels costos directes i indirectes derivats de l'execució del contracte, així com les despeses generals, el

Codi Segur de Verificació:
2bce4898-a09a-4e7a-9fd5-5d392f146738
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2026_28297881
Data d'impressió: 11/06/2026 08:51:14
Pàgina 7 de 55

SIGNATURES
1.- JORDI ÀLVAREZ ROVIROSA (TCAT) (Alcalde), 11/06/2026 08:47
2.- AJUNTAMENT OLERDOLA. 2026DEC000459 11/06/2026



**AJUNTAMENT
d'Olerdola**

Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olerdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

benefici industrial, els costos salarials, els mitjans auxiliars i la resta de despeses necessàries per a la correcta execució de les prestacions objecte del contracte.

En el plec de prescripcions tècniques es desglossa una estimació dels costos directes i indirectes de les diferents partides, així com dels costos de mà d'obra corresponents.

1.4) Existència de crèdit

La despesa derivada d'aquesta contractació, es farà efectiva amb càrrec a l'aplicació pressupostària indicada a l'apartat 9 QCC o aquella que la substitueixi de l'exercici corrent.

Si la despesa afecta a exercicis futurs, atenent al que estableix l'article 174 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, aquests s'indicaran a l'apartat 10 QCC.

La distribució de les anualitats és la següent, tenint en compte ja les possibles modificacions, les quals afectaran a partir de la primera pròrroga:

EXERCICI	PARTIDA	IMPORT (IVA inclòs)
2026 (Juliol a desembre)	340 21201	8.116,07€
2027 (Gener a juny)	340 21201	8.116,08€
2027 1a pròrroga (Juliol a desembre)	340 21201	8.116,07€ 907,50€ (modificacions)
2028 1a pròrroga (Gener a juny)	340 21201	8.116,08€ 907,50€ (modificacions)
2028 2a pròrroga (Juliol a desembre)	340 21201	8.116,07€ 907,50€ (modificacions)
2029 2a pròrroga (Gener a juny)	340 21201	8.116,08€ 907,50€ (modificacions)
TOTAL		52.326,45€

Amb la condició suspensiva que per a l'esmentada despesa existeixi consignació adequada i suficient en els corresponents pressupostos.

1.5) Durada del contracte i possibles pròrrogues



Codi Segur de Verificació:
2bce4898-a09a-4e7a-9fd5-5d392f146738
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2026_28297881
Data d'impressió: 11/06/2026 08:51:14
Pàgina 8 de 55

SIGNATURES
1.- JORDI ÀLVAREZ ROVIROSA (TCAT) (Alcalde), 11/06/2026 08:47
2.- AJUNTAMENT OLERDOLA. 2026DEC000459 11/06/2026



AJUNTAMENT
d'Olerdola

Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olerdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

Els terminis corresponents a la durada inicial, i si s'escau, a les possibles pròrrogues així com la durada màxima del contracte, són els indicats als apartats 11, 12 i 13 del QCC.

La durada del contracte s'estableix en un termini d'un any, a comptar des de la data de formalització del contracte o des de la data que s'estableixi en el document contractual.

El contracte es podrà prorrogar anualment, en períodes d'un any, fins a un màxim de dues pròrrogues, sense que la durada total del contracte, incloses les pròrrogues, pugui superar els tres anys.

En aquest cas, la pròrroga s'acordarà per l'òrgan de contractació i serà obligatòria per a l'empresa contractista, sempre que el preavís es faci amb, almenys, dos (2) mesos d'antelació a l'acabament del termini de durada del contracte. Per procedir a la pròrroga del contracte, serà necessari l'informe justificatiu favorable emès pel responsable municipal del contracte.

La pròrroga no es produirà, en cap cas, per acord tàcit de les parts. La pròrroga s'haurà de formalitzar en document administratiu.

1.6) Valor estimat del contracte

El valor estimat del contracte (VEC), calculat d'acord amb el que disposa l'article 101 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP), és de **43.245,00 €** (QUARANTA-TRES MIL DOS-CENTS QUARANTA-CINC EUROS), IVA exclòs.

El valor estimat del contracte inclou l'import corresponent a la durada inicial del contracte, les dues possibles pròrrogues anuals previstes i les modificacions contractuals previstes per a les anualitats prorrogades, d'acord amb el règim de modificació establert en aquesta plec regulador del contracte, d'acord amb la següent distribució:

Any	Pressupost	Pròrroga	Modificacions	Total anual
Juliol 2026- Juny 2027	13.415,00 €			13.415,00 €
Juliol 2027- Juny 2028		13.415,00 €	1.500,00 €	14.915,00 €
Juliol 2028- Juny 2029		13.415,00 €	1.500,00 €	14.915,00 €

Codi Segur de Verificació:
2bce4898-a09a-4e7a-9fd5-5d392f146738
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2026_28297881
Data d'impressió: 11/06/2026 08:51:14
Pàgina 9 de 55

SIGNATURES
1.- JORDI ÀLVAREZ ROVIROSA (TCAT) (Alcalde), 11/06/2026 08:47
2.- AJUNTAMENT OLERDOLA. 2026DECRR000459 11/06/2026



**AJUNTAMENT
d'Olerdola**

Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olerdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

TOTAL	13.415,00 €	26.830,00 €	3.000,00 €	43.245,00 €
-------	-------------	-------------	------------	--------------------

1.7) Procediment d'adjudicació

El procediment i la forma de tramitació d'aquest expedient de contractació son els indicats a als apartats 15 i 16 respectivament del QCC.

D'acord amb l'article 159 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP), el contracte es tramitarà mitjançant procediment obert simplificat abreujat, atès que es tracta d'un contracte de serveis amb un valor estimat inferior a 60.000 € i que els criteris d'adjudicació són tots avaluables mitjançant fórmules automàtiques.

El procediment escollit garanteix els principis de publicitat, concurrència, transparència, igualtat de tracte i eficiència en la contractació pública.

1.8) Perfil de contractant

Per a consultar els plecs i resta de documents relacionats amb el present contracte s'ha d'accedir al Perfil de contractant a través de l'adreça següent:

https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/cap.pscp?reqCode=viewDetail&idCap=7839926

Consultes durant la licitació:

Durant el termini de presentació d'ofertes, els licitadors podran formular consultes sobre la licitació a través del perfil de contractant. Les respostes a les consultes efectuades seran publicades en l'esmentada plataforma i tindran caràcter vinculant per tal de garantir la igualtat i la concurrència en el procés de licitació.

Durant el termini d'exposició pública, es recomana que es formulin les consultes tan aviat com sigui possible, abans de la data de finalització del termini de presentació d'ofertes. Les preguntes efectuades en les darreres 72 hores de l'esmentat termini, podran no ser contestades si no hi ha temps material per detectar la consulta i poder redactar la resposta.

1.9) Presentació de proposicions

Les proposicions es presentaran en la forma i lloc indicats a l'anunci de licitació, en el termini de **deu dies hàbils** des de l'endemà de la publicació de l'anunci de licitació al Perfil de Contractant, mitjançant l'eina Sobre Digital, integrada en la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de Catalunya, accessible a l'adreça web següent:

https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_sobre/AppJava/views/ajuda/empreses/index.xhtml?set-locale=ca_ES

Codi Segur de Verificació:
2bce4898-a09a-4e7a-9fd5-5d392f146738
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2026_28297881
Data d'impressió: 11/06/2026 08:51:14
Pàgina 10 de 55

SIGNATURES
1.- JORDI ÀLVAREZ ROVIROSA (TCAT) (Alcalde), 11/06/2026 08:47
2.- AJUNTAMENT OLERDOLA. 2026DEC000459 11/06/2026



AJUNTAMENT
d'Olerdola

Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olerdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

L'eina de Sobre Digital es basa en el xifratge de la documentació i requereix necessàriament la introducció, per part de les empreses licitadores, de la "**paraula clau**", abans de l'obertura del sobre xifrat corresponent, per accedir al seu contingut.

La paraula o paraules clau es configuren com la principal garantia de secret de les ofertes i només són custodiades per l'empresa licitadora. Cal tenir en compte la importància de custodiar correctament aquesta/es paraula/es clau, ja que només les empreses licitadores la/les tenen i són imprescindibles per al desxifrat de les ofertes i, per tant, per l'accés al seu contingut (l'eina de Sobre Digital no la guarda i, per tant, no la pot recuperar).

A partir de les 24 hores de la finalització del termini de presentació d'ofertes i prèviament a l'hora d'obertura del primer sobre xifrat, es requerirà a les empreses licitadores la paraula clau. **En cas que alguna empresa licitadora no introdueixi la paraula clau, no es podrà accedir al contingut del sobre xifrat i no es podrà efectuar la valoració de la documentació de la seva oferta.**

Es recomana a les empreses licitadores copiar en el porta-retalls de l'equip o descarregar el document amb les claus definides per a cada sobre.

Per participar en aquesta licitació, s'haurà d'estar prèviament inscrit al Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic o al Registre de Licitadors de la Generalitat de Catalunya.

L'esmentada documentació haurà de presentar-se en qualsevol de les llengües cooficials de Catalunya, signada electrònicament, en un únic sobre digital, en els termes següents:

SOBRE ÚNIC DIGITAL

Contindrà la documentació següent:

- Declaració responsable de compliment de les condicions establertes legalment per a contractar amb l'Administració, d'acord amb el model que consta com a **Annex I** d'aquest Plec.

Les condicions establertes legalment per contractar han de complir-se abans de la finalització del termini de presentació de proposicions i subsistir en el moment de la perfecció del contractes, d'acord amb l'article 140.4 LCSP.

De conformitat amb l'article 140.3 LCSP, els licitadors s'obliguen a aportar, en qualsevol moment abans de la proposta d'adjudicació, tota la documentació exigida quan els hi sigui requerida, sense perjudici d'allò establert a la clàusula 1.18) del present Plec.

- Proposició econòmica i de la resta d'aspectes tècnics avaluats de forma automàtica, d'acord amb el model que consta com a **Annex II** d'aquest Plec.

1.10) Condicions mínimes i mitjans d'acreditació de la solvència econòmica i financera i professional o tècnica i altres requeriments

Codi Segur de Verificació:
2bce4898-a09a-4e7a-9fd5-5d392f146738
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2026_28297881
Data d'impressió: 11/06/2026 08:51:14
Pàgina 11 de 55

SIGNATURES
1.- JORDI ÀLVAREZ ROVIROSA (TCAT), 11/06/2026 08:47
2.- AJUNTAMENT OLERDOLA, 2026DEC000459 11/06/2026



AJUNTAMENT
d'Olerdola

Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olerdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

- Solvència econòmica i financera

Quan ho requereixi l'ajuntament aquesta solvència es podrà d'acreditar mitjançant qualsevol de les dues opcions següents:

a) Volum anual de negocis

El volum anual de negocis en l'àmbit d'activitat corresponent a l'objecte del contracte, referit al millor exercici dels tres últims disponibles, en funció de la data de constitució o d'inici d'activitats de l'empresa i de la data de presentació de les ofertes, ha de ser igual o superior a una vegada i mitja el valor anual mitjà del contracte (20.122,50€, IVA exclòs).

b) Assegurança de responsabilitat civil per riscos professionals

Disposar d'una assegurança de responsabilitat civil per riscos professionals amb una cobertura mínima de 300.000,00 euros, amb vigència igual o superior a la durada del contracte, o bé compromís de manteniment durant tota la seva execució.

- Solvència professional o tècnica:

De conformitat amb allò que disposa l'art. 90 de la LCSP, les condicions mínimes de solvència tècnica o professional són les que s'indiquen a l'apartat 18 del QCC, que són les següents:

L'empresa haurà d'haver executat, com a mínim, TRES (3) serveis d'igual o similar naturalesa a l'objecte del contracte en els darrers tres anys, l'import anual acumulat dels quals, en l'any de major execució, sigui igual o superior al 75% de l'annualitat mitjana del contracte (10.061,25€, IVA exclòs).

L'empresa haurà de presentar una relació dels principals serveis o treballs realitzats d'igual o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte, efectuats com a màxim en els darrers tres anys, en la qual s'indiquin l'import, la data i el destinatari, públic o privat.

Quan així ho requereixi l'òrgan de contractació, aquests serveis s'han d'acreditar mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent quan el destinatari sigui una entitat del sector públic. Quan el destinatari sigui un subjecte privat, s'ha d'acreditar mitjançant certificat expedit per aquest o, en defecte d'aquest, mitjançant declaració de l'empresari acompanyada dels documents que acreditin la realització de la prestació.

La inscripció en el Registre Electrònic d'Empreses Licitadores (RELI) de la Generalitat de Catalunya i/o en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades de l'Estat (ROLECE) acredita, a tenor del que hi estigui reflectit en ell, les condicions d'aptitud de l'empresari quant a la seva personalitat i capacitat d'obrar, representació, habilitació professional o empresarial, solvència econòmica i financera, tècnica o professional, classificació, així com la concurrència o no concurrència de les prohibicions de contractar que hagin de constar en el mateix. Per tant, tot i que l'empresa estigui inscrita al RELI o al ROLECE, caldrà aportar tota aquella documentació que es demana en els punts anteriors i que no consti en els esmentats registres.

Codi Segur de Verificació:
2bce4898-a09a-4e7a-9fd5-5d392f146738
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2026_28297881
Data d'impressió: 11/06/2026 08:51:14
Pàgina 12 de 55

SIGNATURES
1.- JORDI ÀLVAREZ ROVIROSA (TCAT) (Alcalde), 11/06/2026 08:47
2.- AJUNTAMENT OLERDOLA. 2026DEC000459 11/06/2026



AJUNTAMENT
d'Olerdola

Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olerdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

1.11) Criteris d'adjudicació

Els criteris d'adjudicació, tots de caràcter objectiu i valorables de forma automàtica, d'acord amb allò que disposa l'article 159.6 LCSP, són els següents:

La puntuació màxima total serà de 100 punts, distribuïts de la manera següent:

1. Oferta econòmica. Fins a 85 punts

L'oferta més econòmica es valorarà en 85 punts. Les altres ofertes seran puntuades aplicant un criteri de proporcionalitat respecte de l'oferta econòmica més baixa admesa, aplicant la següent fórmula:

$$P = 85 * \left(1 - \left(\frac{O_i - O_{ma}}{L}\right)\right) * \left(\frac{1}{M}\right)$$

On,

P= puntuació obtinguda

L= pressupost base de licitació

O_i= import de l'oferta que es valora

O_{ma}= import de l'oferta econòmica més baixa admesa

M=1,5 (Factor de modulació)

Les ofertes que superin el pressupost base de licitació seran excloses del procediment.

Aquest sistema de valoració garanteix la proporcionalitat entre ofertes i introdueix un factor de modulació que redueix la pressió competitiva excessiva, amb la finalitat d'evitar baixes desproporcionades que puguin comprometre la qualitat del servei.

2. Temps de resposta davant incidències urgents – fins a 5 punts

Es valorarà el compromís de temps màxim de resposta presencial des de la comunicació de la incidència, davant incidències que afectin el funcionament essencial de la instal·lació o la qualitat sanitària de l'aigua en dies i horaris d'obertura de la instal·lació.

- Temps de resposta inferior a 2 hores: 5 punts
- Temps de resposta entre 2 i 4 hores: 3 punts
- Temps superior a 4 hores: 0 punts

El compromís assumit tindrà caràcter contractual.

3. Millores vinculades a la prestació del servei – fins a 10 punts

Es valoraran les millores directament vinculades a l'objecte del contracte, assumides expressament per l'empresa licitadora i verificables objectivament durant l'execució del contracte.

Codi Segur de Verificació:
2bce4898-a09a-4e7a-9fd5-5d392f146738
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2026_28297881
Data d'impressió: 11/06/2026 08:51:14
Pàgina 13 de 55

SIGNATURES
1.- JORDI ÀLVAREZ ROVIROSA (TCAT) (Alcalde), 11/06/2026 08:47
2.- AJUNTAMENT OLERDOLA. 2026DEC000459 11/06/2026



**AJUNTAMENT
d'Olerdola**

Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olerdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

a) Serveis extraordinaris de neteja per incidències puntuals – 4 punts

Compromís d'execució de fins a dos serveis extraordinaris anuals de neteja motivats per incidències excepcionals, actes vandàlics o situacions d'incivisme, sense cost addicional per a l'Ajuntament prèvia petició dels serveis municipals.

b) Bossa d'hores de suport tècnic extraordinari – fins a 6 punts

Es valorarà el compromís de posar a disposició de l'Ajuntament una bossa d'hores anuals de suport tècnic extraordinari, sense cost addicional, destinada a:

- incidències puntuals,
- reforços de manteniment,
- actuacions preventives,
- neteges extraordinàries,
- necessitats excepcionals relacionades amb la instal·lació.

La puntuació s'atorgarà de la manera següent:

- 5 hores anuals: 3 punts.
- 10 hores anuals: 6 punts.

Les actuacions incloses en aquesta bossa d'hores hauran de ser requerides prèviament pels serveis tècnics municipals.

Consideracions comunes

Les millores ofertes i els compromisos assumits pels licitadors tindran caràcter contractual.

El seu incompliment podrà ser considerat incompliment contractual als efectes previstos en aquest plec de clàusules administratives particulars.

Els criteris establerts estan directament vinculats a l'objecte del contracte i orientats a garantir la qualitat, continuïtat, eficiència i correcta execució del servei de manteniment integral de les piscines municipals de Daltmar.

Consta recollida en l'expedient de referència la justificació dels criteris d'adjudicació escollits.

1.12) Criteris de preferència en cas d'igualació de proposicions

En cas d'igualació de proposicions, els criteris per al desempat seran els establerts a la Llei (art. 147.2 LCSP).

1.13) Obertura de proposicions

L'obertura dels sobres es farà a través de la plataforma electrònica de contractació pública i no es realitzarà en acte públic, atès que en la licitació s'utilitzen exclusivament mitjans electrònics, de conformitat amb el que estableix l'article 157.4 de la LCSP.

Codi Segur de Verificació:
2bce4898-a09a-4e7a-9fd5-5d392f146738
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2026_28297881
Data d'impressió: 11/06/2026 08:51:14
Pàgina 14 de 55

SIGNATURES
1.- JORDI ÀLVAREZ ROVIROSA (TCAT) (Alcalde), 11/06/2026 08:47
2.- AJUNTAMENT OLERDOLA. 2026DEC000459 11/06/2026



AJUNTAMENT
d'Olerdola

Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olerdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

El sistema informàtic que suporta la plataforma de contractes del sector públic del Consorci d'Administració Oberta de Catalunya permet acreditar fefaentment el moment de l'obertura dels sobres i el secret de la informació que hi estigui inclosa.

L'obertura de les proposicions avaluable de forma automàtica (**sobre únic**) es produirà el segon dia hàbil després de la finalització del termini de presentació de propostes.

1.14) Termini per a l'adjudicació

El contracte s'adjudicarà dins del termini que consta a l'apartat 21 QCC, comptador a partir de la data d'obertura de les ofertes rebudes.

No és constitueix Mesa de contractació, atès el seu caràcter potestatiu d'acord amb l'article 326.1 LCSP.

L'òrgan de contractació s'identifica a l'apartat 22 del QCC.

1.15) Variants

Amb caràcter general no es podran presentar variants. No obstant l'apartat 23 del QCC indicarà si procedeix la seva presentació.

1.16) Ofertes anormalment baixes

Es consideraran ofertes amb valors anormalment baixos o desproporcionats aquelles que, atenent exclusivament al criteri econòmic d'adjudicació, es trobin en algun dels supòsits següents:

1. Quan hi hagi un únic licitador, sigui inferior al pressupost base de licitació en més de 25 unitats percentuals.
2. Quan hi hagin dos licitadors, la que sigui inferior en més de 20 unitats percentuals a l'altra oferta.
3. Quan hi hagi tres licitadors, les que siguin inferiors a més de 10 unitats percentuals a la mitja aritmètica de les ofertes presentades. No obstant, s'exclourà per al còmput d'aquesta mitja l'oferta de quantia més elevada quan sigui superior en més de 10 unitats percentuals a aquesta mitja.
4. Quan hi hagi quatre o més licitadors, les que siguin inferiors a més de 10 unitats percentuals a la mitja aritmètica de les ofertes presentades. No obstant, si entre elles existeixen ofertes que siguin superiors en més de 10 unitats percentuals a aquesta mitja, es procedirà al càlcul d'una nova mitja només amb les ofertes que no es trobin en el supòsit indicat. En tot cas, si el número de les ofertes és inferior a tres, la nova mitja es calcularà sobre les tres ofertes de menor quantia.

Per determinar si una oferta es troba incursa en presumpció d'anormalitat es tindrà en compte exclusivament l'import de l'oferta econòmica.

Codi Segur de Verificació:
2bce4898-a09a-4e7a-9fd5-5d392f146738
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2026_28297881
Data d'impressió: 11/06/2026 08:51:14
Pàgina 15 de 55

SIGNATURES
1.- JORDI ÀLVAREZ ROVIROSA (TCAT) (Alcalde), 11/06/2026 08:47
2.- AJUNTAMENT OLERDOLA. 2026DEC000459 11/06/2026



AJUNTAMENT
d'Olerdola

Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olerdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

1.17) Garantia provisional

No s'exigeix la constitució de garantia provisional, de conformitat amb allò que disposa l'article 106 LCSP.

1.18) Garantia definitiva

No es requereix garantia definitiva d'acord amb allò que estableix l'article 159.6.f) de la LCSP.

1.19) Presentació de documentació

El licitador proposat com a adjudicatari abans de l'adjudicació i dins del termini de 7 dies hàbils comptadors des de la data d'enviament del requeriment electrònic que preveu l'article 159.4 de la LCSP haurà de presentar els següents documents:

- a) La documentació acreditativa de la resta de circumstàncies consignades en la declaració responsable aportada i la resta que sigui exigible.
- b) El document de sol·licitud d'alta o modificació de dades bancàries per als creditors de l'Ajuntament d'Olerdola, que serà facilitat a l'efecte.
- c) Certificat de titularitat bancària.

La inscripció en el Registre Electrònic d'Empreses Licitadores (RELI) de la Generalitat de Catalunya i/o en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades de l'Estat (ROLECE) acredita, a tenor del que hi estigui reflectit en ell, les condicions d'aptitud de l'empresari quant a la seva personalitat i capacitat d'obrar, representació, habilitació professional o empresarial, solvència econòmica i financera, tècnica o professional, classificació, així com la concurrència o no concurrència de les prohibicions de contractar que hagin de constar en el mateix. Per tant, tot i que l'empresa estigui inscrita al RELI o al ROLECE, caldrà aportar tota aquella documentació que es demana en els punts anteriors i que no consti en els esmentats registres.

Cas de no presentar-se la documentació en el termini previst, s'entendrà que el licitador ha retirat la seva oferta, se li exigirà l'import del 3% del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat, i es procedirà en els termes assenyalats a l'article 159.4.f).4º de la LCSP.

1.20) Formalització del contracte

La formalització s'entendrà efectuada mitjançant l'acceptació de l'adjudicació per part del proposat contractista, que haurà de tenir lloc dins el termini màxim de 15 dies hàbils, a comptar des del següent a la remissió de la notificació de l'adjudicació.

En el supòsit que l'adjudicatari sigui una unió temporal d'empreses, aquesta haurà d'estar formalment constituïda abans de l'acceptació de l'adjudicació.

Codi Segur de Verificació:
2bce4898-a09a-4e7a-9fd5-5d392f146738
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2026_28297881
Data d'impressió: 11/06/2026 08:51:14
Pàgina 16 de 55

SIGNATURES
1.- JORDI ÀLVAREZ ROVIROSA (TCAT) (Alcalde), 11/06/2026 08:47
2.- AJUNTAMENT OLERDOLA. 2026DECRR000459 11/06/2026



AJUNTAMENT
d'Olerdola

Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olerdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

Si, per causes imputables a l'adjudicatari, el contracte no es formalitza mitjançant l'acceptació de l'adjudicació en el termini assenyalat, es procedirà a imposar una penalitat equivalent al 3% del pressupost base de licitació, IVA exclòs, de conformitat amb el que disposa l'article 153.4 LCSP.

1.21) Desistiment del procediment d'adjudicació per part de l'Administració

L'òrgan de contractació pot acordar la decisió de no adjudicar el contracte o el desistiment del procediment abans de la formalització. En aquest cas, s'indemnitzarà als licitadors que hagin participat amb un import de 100€, prèvia justificació.

2) DADES RELATIVES A LA FASE D'EXECUCIÓ:

2.1) Drets i obligacions de les parts

Els drets i les obligacions de les parts seran, a més dels indicats a les clàusules de les dades específiques del contracte, aquells que resultin de la documentació contractual i la normativa aplicable i, en particular, els següents:

- El contractista s'obliga a adequar la seva activitat, en el marc de la seva relació contractual amb l'Ajuntament d'Olerdola, als principis ètics i a les regles de conducta que permetin assegurar el compliment dels principis d'igualtat, d'imparcialitat i d'integritat, d'objectivitat i de transparència. En particular, s'obliga a:

- ✓ Facilitar a l'Ajuntament d'Olerdola la informació establerta per la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern i qualsevol d'altra que li sigui requerida d'acord amb la normativa vigent.
- ✓ Comunicar a l'Ajuntament d'Olerdola les possibles situacions de conflicte d'interessos o d'altres anàlogues de les què tingui coneixement que afectin, directa o indirectament, a la present contractació i puguin posar en risc l'interès públic.

Per conflicte d'interessos s'entén qualsevol situació en la què el personal al servei de l'òrgan de contractació, que a més participi en el desenvolupament del procediment de licitació o pugui influir en el seu resultat, tingui directa o indirectament un interès financer, econòmic o personal que pugui semblar que compromet la seva imparcialitat i independència en el context de dit procediment de licitació.

- ✓ No celebrar cap acord amb altres operadors econòmics que, en el marc de la present contractació, no respectin els principis de lliure mercat i de concurrència competitiva, abstenint-se de realitzar cap pràctica col·lusòria.
- ✓ Abstenir-se de realitzar, fomentar, proposar o promoure qualsevol mena de pràctica corrupta que afecti o pugui afectar la relació contractual en els termes previstos en el Codi Penal vigent en cada moment.

Codi Segur de Verificació:
2bce4898-a09a-4e7a-9fd5-5d392f146738
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2026_28297881
Data d'impressió: 11/06/2026 08:51:14
Pàgina 17 de 55

SIGNATURES
1.- JORDI ÀLVAREZ ROVIROSA (TCAT), 11/06/2026 08:47
2.- AJUNTAMENT OLERDOLA, 2026DEC000459 11/06/2026



AJUNTAMENT
d'Olerdola

Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olerdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

- El contractista s'obliga a facilitar tota la documentació que li sigui requerida en relació amb els seus subcontractistes o subministradors en els termes de l'article 217 LCSP.
- El contractista quedarà vinculat per l'oferta que hagi presentat, el compliment de la qual, en tots els seus termes, tindrà el caràcter d'obligació essencial del contracte.
- El contractista s'obliga a realitzar l'objecte del contracte amb subjecció a l'establert a les clàusules del contracte i dels plecs.
- El contractista executarà el contracte al seu risc i ventura i està obligat a indemnitzar els danys i perjudicis que es causin a terceres persones com a conseqüència de les operacions que requereixin l'execució del contracte, excepte en el cas que els danys siguin ocasionats com a conseqüència immediata i directa d'una ordre de l'Administració.
- Durant la vigència del contracte, l'Ajuntament d'Olerdola podrà modificar anualment el règim de funcionament de la instal·lació, els períodes d'obertura al públic, els horaris d'ús i la intensitat d'utilització de les piscines, en funció de les necessitats del servei, la disponibilitat pressupostària, les condicions climatològiques, els criteris organitzatius municipals o qualsevol altra circumstància d'interès públic degudament justificada.

Aquestes variacions no alteraran la naturalesa del contracte ni generaran, per si mateixes, dret a indemnització, sens perjudici de les modificacions contractuals que, si escau, resultin necessàries d'acord amb la legislació vigent en matèria de contractes del sector públic.

- En cas que la instal·lació no s'obri al públic en alguna de les anualitats del contracte, l'empresa adjudicatària haurà de continuar prestant els serveis mínims de conservació, manteniment i control de les instal·lacions i de la qualitat de l'aigua que determinin els serveis tècnics municipals, amb l'objecte de preservar el correcte estat de conservació dels vasos, equips i sistemes associats.
- En aquest supòsit, i atès que les prestacions efectivament exigibles podran resultar substancialment inferiors a les previstes per al règim ordinari de funcionament amb obertura al públic, l'Ajuntament podrà acordar la corresponent revisió de les condicions econòmiques del contracte, d'acord amb l'abast real dels serveis a prestar i amb el règim de modificació contractual previst a la normativa de contractació pública.

Si el contractista incompleix les obligacions assenyalades, això donarà lloc a l'aplicació del règim sancionador previst en aquest Plec.

2.2) Condicions especials i essencials d'execució

D'acord amb l'article 202 de la LCSP, s'estableixen, com a condicions especial d'execució, les següents:

Codi Segur de Verificació:
2bce4898-a09a-4e7a-9fd5-5d392f146738
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2026_28297881
Data d'impressió: 11/06/2026 08:51:14
Pàgina 18 de 55

SIGNATURES
1.- JORDI ÀLVAREZ ROVIROSA (TCAT), 11/06/2026 08:47
2.- AJUNTAMENT OLERDOLA, 2026DEC000459 11/06/2026



AJUNTAMENT
d'Olerdola

Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olerdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

1. De caràcter mediambiental: l'empresa adjudicatària haurà d'adoptar durant tota l'execució del contracte mesures orientades a minimitzar el consum d'aigua, energia i productes químics necessaris per al funcionament de la piscina, promovent una gestió eficient i ambientalment responsable de la instal·lació.

En particular, l'empresa adjudicatària haurà de:

- ajustar les dosificacions de productes químics als valors estrictament necessaris segons els resultats analítics i les condicions d'ús de la piscina,
- evitar vessaments o pèrdues innecessàries d'aigua durant les operacions de manteniment i neteja,
- i gestionar adequadament els envasos i residus derivats de l'activitat, d'acord amb la normativa ambiental aplicable.

2. L'empresa adjudicatària quedarà vinculada per l'oferta que hagi presentat, el compliment de la qual, en tots els seus termes tindrà caràcter d'obligació essencial de contracte.

3. L'empresa contractista té l'obligació de complir de manera estricta amb el pagament a les empreses subcontractistes dins del termini legalment establert.

L'incompliment d'alguna de les condicions especials d'execució del contracte es podrà considerar falta greu i podrà provocar la imposició de les penes establertes en el present plec o ser causa d'extinció contractual.

S'estableixen les següents regles essencials en relació al personal del contractista:

1. Correspon exclusivament a l'empresa contractista la selecció del personal que, reunint els requisits de titulació i experiència exigits en els plecs, quan així procedeixi, formarà part de l'equip de treball adscrit a l'execució del contracte, sense perjudici de la verificació per part de l'entitat contractant (responsable del contracte) del compliment d'aquells requisits.
L'empresa procurarà que hi hagi estabilitat en l'equip de treball, i que les variacions en la seva composició siguin puntuals i obeeixin a raons justificades, per tal de no alternar el bon funcionament del servei, quan hi hagi raons que justifiquin aquesta exigència, informant en tot moment d'aquestes incidències a l'entitat contractant (responsable del contracte).
2. L'empresa contractista assumeix l'obligació d'exercir de manera real, efectiva i continuada, sobre el personal que integra l'equip de treball encarregat de l'execució del contracte, el poder de direcció inherent a tot empresari. En particular, assumirà la negociació i el pagament dels salaris, la concessió de permisos, llicències i vacances, la substitucions dels treballadors en casos de baixa o absència, les obligacions legals en prestacions, quan sigui procedent, les obligacions legals en matèria de prevenció de riscos laborals, l'exercici de la potestat disciplinària, així com tots els drets i obligacions que es derivin de la relació contractual entre empleat i empresari.
3. L'empresa contractista vetllarà especialment perquè els treballadors adscrits a l'execució del contracte desenvolupin la seva activitat sense extralimitar-se en les funcions exercides respecte de l'activitat delimitada en els plecs com a objecte del contracte.

Codi Segur de Verificació:
2bce4898-a09a-4e7a-9fd5-5d392f146738
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2026_28297881
Data d'impressió: 11/06/2026 08:51:14
Pàgina 19 de 55

SIGNATURES
1.- JORDI ÀLVAREZ ROVIROSA (TCAT) (Alcalde), 11/06/2026 08:47
2.- AJUNTAMENT OLERDOLA. 2026DEC000459 11/06/2026



**AJUNTAMENT
d'Olerdola**

Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olerdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

4. L'empresa contractista ha de designar almenys un coordinador tècnic o responsable, integrat en la seva pròpia plantilla, que tindrà entre les seves obligacions les següents:
- Actuar com a interlocutor de l'empresa contractista enfront de "l'entitat contractant", canalitzant la comunicació entre l'empresa contractista i el personal integrat de l'equip de treball adscrit al contracte, d'una banda, i "l'entitat contractant", d'altra banda, en tot allò relatiu a les qüestions derivades de l'execució del contracte.
 - Distribuir el treball entre el personal encarregat de l'execució del contracte, i impartir a aquests treballadors les ordres i instruccions de treball que siguin necessàries en relació amb la prestació del servei contractat.
 - Supervisar el correcte desenvolupament per part del personal integrat de l'equip de treball de les funcions que tenen encomanades, així com controlar l'assistència d'aquest personal al lloc de treball.
 - Organitzar el règim de vacances del personal adscrit a l'execució del contracte i, amb aquest efecte coordinar adequadament l'empresa contractista amb "l'entitat contractant", a efectes de no alterar el bon funcionament del servei.
 - Informar a "l'entitat contractant" sobre les variacions, ocasionals o permanents, en la composició de l'equip de treball adscrit a l'execució del contracte.

2.3) Modificació del contracte

L'Administració contractant podrà acordar modificacions del contracte, per raons d'interès públic i d'acord amb els articles 203 a 207 i concordants de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

De conformitat amb l'article 204 de la LCSP, es preveuen modificacions contractuals exclusivament per a les anualitats corresponents a les eventuais pròrrogues del contracte.

No es preveuen modificacions contractuals per a la primera anualitat del contracte corresponent a la temporada 2026, atès que les prestacions objecte del contracte i el règim de funcionament de la instal·lació es consideren suficientment definits en el moment de la licitació i existeix disponibilitat pressupostària limitada a les prestacions inicialment previstes.

Per a les anualitats corresponents a les eventuais pròrrogues, es podran acordar modificacions derivades de:

- Variacions del calendari d'obertura, dels horaris o del règim de funcionament de la piscina municipal.
- Increment o reducció de la intensitat d'ús de la instal·lació.
- Necessitats addicionals o reduïdes de manteniment, control sanitari, seguiment tècnic o hivernació.

Codi Segur de Verificació:
2bce4898-a09a-4e7a-9fd5-5d392f146738
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2026_28297881
Data d'impressió: 11/06/2026 08:51:14
Pàgina 20 de 55

SIGNATURES
1.- JORDI ÀLVAREZ ROVIROSA (TCAT) (Alcalde), 11/06/2026 08:47
2.- AJUNTAMENT OLERDOLA. 2026DEC000459 11/06/2026



AJUNTAMENT
d'Olerdola

Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olerdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

- Situacions excepcionals de caràcter sanitari, climatològic, tècnic, ambiental o pressupostari que afectin el funcionament de la instal·lació.

Aquestes modificacions podran comportar l'adequació proporcional de les condicions econòmiques del contracte en funció de les prestacions efectivament executades.

L'import màxim acumulat de les modificacions previstes no podrà superar 1.500€, IVA exclòs (que suposa aproximadament un 11'18% del pressupost base de licitació anual, IVA exclòs) i en cap cas superarà el 20% del preu inicial del contracte.

Les modificacions acordades per l'òrgan de contractació seran obligatòries per als contractistes i es formalitzaran de conformitat amb el que estableix l'article 153 en relació a l'article 203.3 de la LCSP.

Fora d'aquests supòsits, el contracte només podrà modificar-se per raons d'interès públic en els supòsits i en la forma prevista en l'art. 191 i 203 a 207 de la Llei de Contractes el Sector Públic.

La tramitació d'una modificació del contracte que suposi increment de despesa requerirà un informe justificatiu del servei gestor, l'audiència al contractista i l'aprovació de l'òrgan de contractació.

2.4) Règim de pagament

El contractista tindrà dret a l'abonament de la prestació realitzada d'acord amb el següent:

El pagament del contracte s'efectuarà mitjançant dotze mensualitats fixes d'igual import, corresponents al preu anual d'adjudicació dividit entre dotze parts iguals, amb independència de la distribució temporal concreta de les prestacions durant l'any.

L'empresa adjudicatària haurà de presentar mensualment la corresponent factura electrònica, d'acord amb la normativa vigent en matèria de factura electrònica i en els terminis previstos a l'article 198 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

D'acord amb el que estableix la Llei 25/2013, de 27 de desembre, d'impuls de la factura electrònica i creació del registre comptable de factures en el sector públic, les factures hauran d'estar signades amb signatura electrònica avançada basada en un certificat reconegut i hauran d'incloure necessàriament el número d'expedient de contractació.

El pagament es realitzarà per l'Ajuntament d'Olerdola, en els terminis establerts en l'article 198.4 LCSP, sense perjudici que se li pugui exigir la presentació dels documents de cotització del personal destinat a l'execució del contracte, als efectes de comprova que es troba al corrent del compliment de les seves obligacions amb la Seguretat Social.

Les factures s'han de presentar en el Registre electrònic de Factures de l'Ajuntament d'Olerdola i han d'incloure la identificació del destinatari de la contractació, d'acord amb allò indicat a l'apartat 27 del QCC.

Codi Segur de Verificació:
2bce4898-a09a-4e7a-9fd5-5d392f146738
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2026_28297881
Data d'impressió: 11/06/2026 08:51:14
Pàgina 21 de 55

SIGNATURES
1.- JORDI ÀLVAREZ ROVIROSA (TCAT) (Alcalde), 11/06/2026 08:47
2.- AJUNTAMENT OLERDOLA. 2026DEC000459 11/06/2026



AJUNTAMENT
d'Olèrdola

Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olèrdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

Les factures hauran d'anar a nom de l'Ajuntament d'Olèrdola i hauran de reunir les següents condicions:

- Compliment dels requisits establerts en el Reial Decret 1619/2012, de 28 de novembre, d'aprovació del Reglament pel que es regulen les obligacions de facturació i es modifica el Reglament de l'Impost sobre el valor afegit.
- Hauran de fer referència als treballs efectivament prestats i el període de temps objecte de facturació.
- En cas de no repercutir-se l'IVA, nota informativa declarant el motiu de l'exempció.

Els pagaments parcials del preu total del contracte realitzats per la Corporació no impliquen que l'administració hagi acceptat com a correctament executades les prestacions satisfetes. La recepció definitiva dels treballs resta diferida al moment de la liquidació del contracte amb motiu de la seva conclusió.

Les societats anònimes, les societats de responsabilitat limitada i la resta d'entitats compreses en l'article 4 de la Llei 25/2013, de 27 de desembre, d'impuls de la factura electrònica i creació del registre comptable de factures en el sector públic han de presentar factures electròniques d'acord amb la normativa vigent.

En totes les factures electròniques la identificació dels centres gestors destinataris es farà mitjançant els següents codis DIR3:

- Oficina comptable:.....L01081458 Ajuntament d'Olèrdola
- Òrgan gestor:.....L01081458 Ajuntament d'Olèrdola
- Unitat tramitadora:.....L01081458 Ajuntament d'Olèrdola

Un cop rebudes les corresponents factures, seran revisades i conformades per la persona responsable del contracte. En cas de disconformitat, es retornaran al contractista les factures presentades, atorgant-li un termini màxim de deu dies hàbils a comptar des del dia següent al de la recepció, als efectes d'efectuar esmenes o presentar nova factura amb les rectificacions corresponents.

2.5) Revisió de preus

El règim de revisió de preus, si s'escau, serà aquell que s'indiqui a l'apartat 28 QCC.

2.6) Penalitats

Cas que l'Ajuntament d'Olèrdola opti per la no resolució del contracte, considerant les característiques del contracte, així com també les possibles millores que puguin oferir els contractistes, quan es consideri que l'actuació és aïllada i susceptible de reconducció, i que la resolució del contracte no resulta convenient per l'interès del servei, s'estableix la següent tipificació de les faltes que comportaran la imposició de penalitats:

A) Per l'incompliment del termini, total o parcial, de l'execució de l'obra:

Codi Segur de Verificació:
2bce4898-a09a-4e7a-9fd5-5d392f146738
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2026_28297881
Data d'impressió: 11/06/2026 08:51:14
Pàgina 22 de 55

SIGNATURES
1.- JORDI ÀLVAREZ ROVIROSA (TCAT), 11/06/2026 08:47
2.- AJUNTAMENT OLERDOLA, 2026DEC000459 11/06/2026



AJUNTAMENT
d'Olerdola

Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olerdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

Quan el retard en l'execució de les obres sigui imputable a l'empresa contractista, i no derivi de causes degudament justificades o alienes a la seva responsabilitat, s'aplicaran les penalitats per demora previstes a l'article 193 de la LCSP.

La demora es penalitzarà mitjançant una penalitat diària de 0,60 € per cada 1.000 euros del preu del contracte (IVA exclòs) per cada dia natural de retard, fins a un màxim del 10 % del preu del contracte (IVA exclòs).

Quan la demora acumulada assoleixi el límit màxim indicat, o quan el retard comprometi greument la finalitat pública del contracte, l'òrgan de contractació podrà acordar la resolució del contracte, amb els efectes previstos a la legislació de contractes del sector públic, sens perjudici de la reclamació de danys i perjudicis que correspongui.

Als efectes del còmput de la demora, es prendrà com a referència el termini contractual d'execució establert i el seguiment de l'obra efectuat per la direcció facultativa.

B) Per incompliment parcial o compliment defectuós:

Pel compliment defectuós de la prestació, per l'incompliment dels compromisos o de les condicions especials d'execució i/o per l'incompliment parcial de l'execució de les prestacions definides al contracte, s'imposarà una penalitat sobre el preu d'adjudicació del contracte, que haurà de ser proporcional al grau d'incompliment. En aquest sentit, les infraccions contractuals es classifiquen en faltes lleus, greus i molt greus, atenent a la seva naturalesa, transcendència i incidència sobre la correcta execució de les obres:

Els incompliments es graduaran d'acord amb el següent:

Molt greus:

- a) Incompliment de la prestació del servei, sigui per abandonament o per altres causes.
- b) La passivitat, el deixament i la desídia en la realització del servei.
- c) La resistència als requeriments fets per l'Ajuntament d'Olerdola o la seva inobservança quan produeixin un perjudici molt greu a l'execució del contracte.
- d) L'incompliment de la normativa de prevenció de riscos laborals, en casos qualificats de molt greus per la seva normativa específica, i així com de la normativa del Pla de seguretat i salut en les prestacions.
- e) La utilització de sistemes de treball, elements, materials, màquines o personal diferents dels previstos en els plecs i en les ofertes del contractista, si s'escau, quan produeixi un perjudici molt greu.
- f) L'incompliment de les prescripcions relatives a la subcontractació, si s'escau.

Codi Segur de Verificació:
2bce4898-a09a-4e7a-9fd5-5d392f146738
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2026_28297881
Data d'impressió: 11/06/2026 08:51:14
Pàgina 23 de 55

SIGNATURES
1.- JORDI ÀLVAREZ ROVIROSA (TCAT), 11/06/2026 08:47
2.- AJUNTAMENT OLERDOLA, 2026DEC000459 11/06/2026



**AJUNTAMENT
d'Olerdola**

Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olerdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

- g) L'incompliment de les obligacions essencials del contracte previstes en el PCAP, quan no doni lloc a la resolució del contracte.
- h) L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o de les condicions especials d'execució del contracte establertes en el PCAP i en el PPT, quan produeixin un perjudici molt greu i no doni lloc a la resolució del contracte.
- i) L'incompliment de les prescripcions sobre senyalització i seguretat de tercers en les prestacions, si s'escau.
- j) L'incompliment de les condicions higienicosanitàries exigibles que comporti un risc greu per a la salut de les persones usuàries.
- k) La manca d'atenció d'una incidència urgent que afecti la qualitat de l'aigua o la seguretat de la instal·lació.
- l) L'incompliment reiterat dels controls sanitaris o analítics obligatoris.
- m) La utilització inadequada o negligent de productes químics que pugui generar risc per a les persones o per al medi ambient.
- n) La falsificació o ocultació de dades de control, registres o analítiques.
- o) L'incompliment reiterat dels compromisos assumits com a criteris d'adjudicació o millores contractuals..
- p) El falsejament de les prestacions consignades pel contractista en la factura.
- q) La reincidència en la comissió de faltes greus.

Greus:

- a) La no realització de les inspeccions que disposin els plecs.
- b) La resistència als requeriments efectuats per la corporació o la inobservança d'aquestes.
- c) L'incompliment de l'execució parcial de les prestacions definides en el contracte que no constitueixin falta molt greu.
- d) La utilització de sistemes de treball, elements materials, màquines o personal diferents dels previstos en els plecs i en les ofertes dels contractista, si s'escau.
- e) L'incompliment o compliment defectuós de les condicions especials d'execució del contracte establertes en el PCAP i en el PPT.
- f) La no disposició de personal suplent per a un determinat servei.
- g) No retirar el personal adscrit a l'execució del contracte després que el responsable de l'Ajuntament n'exigeixi la substitució.
- h) La reincorporació al servei del personal retirat amb anterioritat a petició de la corporació.
- i) La incorporació al servei de personal sense cap coneixement de les seves obligacions ni formació prèvia.
- j) El tracte incorrecte envers el responsable del contracte per part de l'encarregat de l'execució del contracte de l'empresa contractada.

Codi Segur de Verificació:
2bce4898-a09a-4e7a-9fd5-5d392f146738
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2026_28297881
Data d'impressió: 11/06/2026 08:51:14
Pàgina 24 de 55

SIGNATURES
1.- JORDI ÀLVAREZ ROVIROSA (TCAT) (Alcalde), 11/06/2026 08:47
2.- AJUNTAMENT OLERDOLA. 2026DECRR000459 11/06/2026



**AJUNTAMENT
d'Olerdola**

Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olerdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

- k) El detriment de la imatge de l'Ajuntament d'Olerdola com a conseqüència de l'aspecte deficient o manca d'higiene del personal de l'adjudicatària.
- l) La manca de lliurament en temps i forma de tota la informació sobre la prestació del servei que li hagi sol·licitat la corporació.
- m) L'incompliment que no constitueixi falta molt greu de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals i, en especial, les del pla de seguretat i salut en les prestacions, qualificades com a greus per la normativa específica.
- n) La utilització inadequada de les infraestructures de l'Ajuntament d'Olerdola o per activitats diferents de les que constitueixen l'objecte del contracte. En aquest cas, els possibles imports econòmics derivats d'aquesta mala utilització seran liquidats per la corporació a l'adjudicatari; els mateixos hauran de ser abonats amb independència de la sanció que se li pugui imposar.
- o) El retard injustificat en l'atenció d'incidències o avaries.
- p) La manca de subministrament puntual dels productes químics necessaris per al correcte funcionament de la instal·lació.
- q) La manca de manteniment ordinari dels equips i sistemes de tractament de l'aigua.
- r) La manca de comunicació immediata d'incidències rellevants als serveis tècnics municipals
- s) L'incompliment de les obligacions documentals o de registre exigides contractualment.
- t) L'incompliment de les obligacions derivades de la normativa de prevenció de riscos laborals quan no constitueixi falta molt greu.
- u) La reincidència en la comissió de faltes lleus.

Lleus:

- a) La manca de col·laboració amb el responsable del contracte.
- b) L'incompliment de l'execució parcial de les prestacions definides en el contracte, que no constitueixi falta greu.
- c) La manca de cobertura del servei durant un període de temps, per inexistència de personal suplent o altres causes.
- d) La manca de transmissió de la informació corresponent al personal entrant, en els canvis de torn o substitució de persones, si s'escau.
- e) No avisar a la corporació de la incorporació de personal nou o si es produeixen canvis.
- f) La manca de lliurament de la informació periòdica establerta en els plecs.
- g) L'incompliment de la normativa sobre prevenció de riscos laborals, qualificats com a lleus per la normativa específica.
- h) Les irregularitats o incompliments puntuals de caràcter menor en l'execució del servei que no afectin de manera rellevant la qualitat del servei ni la seguretat de la instal·lació.

Codi Segur de Verificació:
2bce4898-a09a-4e7a-9fd5-5d392f146738
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2026_28297881
Data d'impressió: 11/06/2026 08:51:14
Pàgina 25 de 55

SIGNATURES
1.- JORDI ÀLVAREZ ROVIROSA (TCAT) (Alcalde), 11/06/2026 08:47
2.- AJUNTAMENT OLERDOLA. 2026DEC000459 11/06/2026



**AJUNTAMENT
d'Olerdola**

Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olerdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

- i) Els retards puntuals no reiterats en les actuacions de manteniment.
- j) Les deficiències menors en la neteja, ordre o conservació de la instal·lació.
- k) La manca puntual d'actualització de registres o documentació auxiliar.

Penalitats:

- Per faltes lleus una penalitat equivalent a un 3% com a màxim del preu d'adjudicació per a cada penalitat d'aquesta tipologia.
- Per faltes greus una penalitat equivalent a un 6% com a màxim del preu d'adjudicació per cada penalitat d'aquesta tipologia.
- Per faltes molt greus una penalitat equivalent a un 10% com a màxim del preu d'adjudicació. La imposició d'una penalitat d'aquesta tipologia és incompatible amb la imposició d'altres penalitats amb independència de la tipologia de què es tracti.

De conformitat amb l'article 192.1 de la LCSP, l'import total de les penalitats no pot superar el 50% del preu del contracte.

En el cas de la infracció de les condicions de subcontractació previstes en el present plec, es podrà imposar al contractista una penalitat de fins a un 50% de l'import del subcontracte.

La imposició de penalitzacions serà independent de l'obligació del contractista d'indemnitzar, tant a l'Ajuntament com a tercers, pels danys i perjudicis que les infraccions que els motiven hagin causat, i de la no liquidació per part municipal dels serveis o treballs finalment no executats.

En la tramitació de l'expedient, es donarà audiència al contractista perquè pugui formular al·legacions, i l'òrgan de contractació resoldrà, prèvia l'emissió dels informes pertinents.

Els imports de les penalitats que s'imposin es faran efectius mitjançant la deducció de les quantitats que, en concepte de pagament, s'hagin abonar a l'empresa contractista, o sobre la garantia que, si s'escau, s'hagués constituït, quan no es puguin deduir els pagaments esmentats.

En els supòsits d'incompliment parcial o compliment defectuós o de demora en l'execució en què no estigui prevista penalitat, o aquesta no cobreixi els danys causats a l'Ajuntament, s'exigirà al contractista la indemnització per danys i perjudicis.

2.7) Causes de resolució

Són causes de resolució del contracte, a més de les previstes als articles 211 i concordants de la LCSP, les següents:

- El fet d'incórrer el contractista en qualsevol de les causes de prohibició per a contractar amb l'Administració Pública estipulades a l'article 71 de la LCSP o als presents plecs durant l'execució del contracte, quan a criteri de l'Ajuntament puguin derivar-se perjudicis per a l'interès públic.

Codi Segur de Verificació:
2bce4898-a09a-4e7a-9fd5-5d392f146738
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2026_28297881
Data d'impressió: 11/06/2026 08:51:14
Pàgina 26 de 55

SIGNATURES
1.- JORDI ÀLVAREZ ROVIROSA (TCAT) (Alcalde), 11/06/2026 08:47
2.- AJUNTAMENT OLERDOLA. 2026DEC000459 11/06/2026



AJUNTAMENT
d'Olerdola

Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olerdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

- La declaració d'insolvència en qualsevol procediment i l'obertura de la fase de liquidació en cas de concurs de creditors, en aquest supòsit i mentre no s'hagi procedit a l'obertura de la fase de liquidació l'òrgan de contractació potestativament pot optar per la continuïtat del contracte si el contractista presta les garanties suficients per la seva execució.
- L'incompliment de les obligacions especificades com especials d'execució del contracte a l'apartat 2.2, sense perjudici d'allò que disposa la clàusula referida a les penalitats.
- L'incompliment de les obligacions especificades com a essencials del contracte, sense perjudici d'allò que disposa la clàusula referida a les penalitats.
- L'incompliment de les condicions establertes per a la subcontractació, així com la falta d'acreditació de l'aptitud de l'empresa subcontractista.
- La facturació d'execucions no realitzades o mitjans no utilitzats en el supòsit que aquesta pràctica es repeteixi o l'import d'allò indegudament facturat suposi l'1% de l'import del contracte. En aquest supòsit no procedirà el pagament que correspongui fins la liquidació posterior a la resolució del contracte.

La resolució del contracte, amb o sense pèrdua de la garantia es produirà, sense perjudici de les indemnitzacions que a favor d'una o altra part fossin procedents i s'acordarà per l'òrgan municipal competent, amb els efectes regulats als article 213 de la LCAP.

En cas de no considerar-se la conveniència o d'estimar-se desproporcionada la resolució del contracte, les conductes anteriorment relacionades podran considerar-se incompliments molt greus del contracte.

2.8) Termini de recepció de les prestacions del contracte

La recepció i la liquidació del contracte es realitzarà conforme al que disposa l'article 311 de la LCSP.

No s'estableix termini especial de recepció i regirà el termini general d'un mes a comptar des del lliurament o la realització de l'objecte del contracte, recepció que s'haurà de formalitzar mitjançant el corresponent document acreditatiu.

2.9) Termini de garantia del contracte

Per les característiques i la naturalesa de la present contractació, no es fixa un termini de garantia del contracte. Finalitzades les obligacions derivades del contracte, si no hi ha responsabilitats que s'hagin d'exercitar sobre la garantia definitiva i previ informe del responsable del contracte, es procedirà d'ofici a dictar l'acord de devolució o cancel·lació de la garantia definitiva, d'acord amb el que estableix l'article 111 LCSP.

2.10) Cessió

Codi Segur de Verificació:
2bce4898-a09a-4e7a-9fd5-5d392f146738
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2026_28297881
Data d'impressió: 11/06/2026 08:51:14
Pàgina 27 de 55

SIGNATURES
1.- JORDI ÀLVAREZ ROVIROSA (TCAT) (Alcalde), 11/06/2026 08:47
2.- AJUNTAMENT OLERDOLA. 2026DEC000459 11/06/2026



AJUNTAMENT
d'Olèrdola

Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olèrdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

Els drets i obligacions relatius a aquest contracte podran ser cedits per l'empresa contractista a una tercera persona, sempre que les qualitats tècniques o personals de qui cedeix no hagin estat raó determinant de l'adjudicació del contracte i prèvia autorització expressa de l'Administració, quan es compleixin els requisits establerts en l'article 214 LCSP, i de la cessió no resulti una restricció efectiva de la competència en el mercat. No es pot autoritzar la cessió a una tercera persona quan la cessió suposi una alteració substancial de les característiques de l'empresa contractista si aquestes constitueixen un element essencial del contracte.

2.11) Subcontractació

L'empresa contractista podrà concertar amb tercers la realització parcial de les prestacions objecte del contracte, d'acord amb els requisits i límits establerts a l'article 215 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

En cap cas es podrà subcontractar íntegrament la prestació principal del servei ni les funcions de coordinació, control general i seguiment del manteniment de la instal·lació, que hauran de ser assumides directament per l'empresa adjudicatària.

Si no s'ha indicat prèviament a l'oferta, el contractista comunicarà per escrit a l'Ajuntament d'Olèrdola, després de l'adjudicació del contracte o a l'inici de la seva execució, la intenció de celebrar subcontractes o qualsevol modificació d'aquesta, tot indicant la part de la prestació a subcontractar i la seva identitat, les dades de contacte i els representats legals del subcontractista així com justificant l'aptitud d'aquest per executar-la de conformitat amb l'establert per la normativa i el present plec i que no està incurs en cap supòsit de prohibició per contractar.

El contractista principal ha de notificar per escrit a l'òrgan de contractació qualsevol modificació que pateixi aquesta informació durant l'execució del contracte, i tota la informació necessària sobre els nous subcontractistes.

En el cas que el subcontractista tingui la classificació adequada per realitzar la part del contracte objecte de la subcontractació, la comunicació d'aquesta circumstància és suficient per acreditar-ne l'aptitud.

La subscripció de subcontractes està sotmesa al compliment dels requisits i circumstàncies regulades en l'article 215 de la LCSP i els subcontractes tenen, en tot cas, naturalesa privada.

Totes les condicions especials d'execució seran exigides igualment a tots els subcontractistes que participin en l'execució del contracte, de conformitat amb l'article 202.4 de la LCSP.

L'Ajuntament podrà verificar el compliment de les obligacions de pagament de l'empresa contractista envers les empreses subcontractistes i subministradores, i podrà requerir la documentació justificativa corresponent.

La infracció de les condicions establertes en aquesta clàusula i en l'article 215 de la LCSP per procedir a la subcontractació, així com la falta d'acreditació de l'aptitud de l'empresa subcontractista o de les circumstàncies determinants de la situació

Codi Segur de Verificació:
2bce4898-a09a-4e7a-9fd5-5d392f146738
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2026_28297881
Data d'impressió: 11/06/2026 08:51:14
Pàgina 28 de 55

SIGNATURES
1.- JORDI ÀLVAREZ ROVIROSA (TCAT) (Alcalde), 11/06/2026 08:47
2.- AJUNTAMENT OLERDOLA. 2026DEC000459 11/06/2026



**AJUNTAMENT
d'Olerdola**

Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olerdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

d'emergència o de les que fan urgent la subcontractació, té, entre d'altres, i en funció de la repercussió en l'execució del contracte, alguna de les conseqüències següents:

- a. La imposició a l'empresa contractista d'una penalitat de fins a un 50 per 100 de l'import del subcontracte.
- b. La resolució del contracte, sempre que es compleixin els requisits que estableix el segon paràgraf de l'article 211.1.f) de la LCSP.

Les empreses subcontractistes i subministradores queden obligades només davant l'empresa contractista principal qui assumirà, per tant, la total responsabilitat de l'execució del contracte front a l'Administració, de conformitat amb aquest plec i amb els termes del contracte, inclòs el compliment de les obligacions en matèria mediambiental, social o laboral a què es refereix aquest plec.

El coneixement que l'Administració tingui dels contractes subscrits o l'autorització que atorgui no alteren la responsabilitat exclusiva del contractista principal.

Les empreses subcontractistes no tenen acció directa davant de l'Administració contractant per les obligacions contraetes amb elles per l'empresa contractista, com a conseqüència de l'execució del contracte principal i dels subcontractes.

2.12) Confidencialitat de la informació

La declaració de confidencialitat dels licitadors ha de ser necessària i proporcional a la finalitat d'interès que es vol protegir i ha de determinar de forma expressa i justificada els documents i/o les dades facilitades que considerin confidencials. No s'admeten declaracions genèriques o no justificades del caràcter confidencial.

No tenen en cap cas caràcter confidencial l'oferta econòmica de l'empresa, ni les dades incloses en el DEUC o declaració anàloga.

En el cas de manca d'indicació, s'entendrà que la documentació facilitada no té caràcter confidencial.

D'acord amb l'article 133.2 LCSP, el contractista haurà de respectar el caràcter confidencial de la informació a la qual tingui accés degut a l'execució del contracte.

El deure de confidencialitat tindrà una vigència de cinc anys a comptar des del coneixement de la informació de referència.

De conformitat amb l'article 133.1 LCSP, l'òrgan de contractació no podrà divulgar la informació facilitada pels licitadors i designada, de forma expressa i justificada, per aquests com a confidencial.

2.13) Règim jurídic de la contractació

El règim jurídic del contracte es troba constituït pel present Plec de Clàusules Administratives Particulars, per l'Informe de Necessitats i Plec de Prescripcions Tècniques, per la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic,

Codi Segur de Verificació:
2bce4898-a09a-4e7a-9fd5-5d392f146738
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2026_28297881
Data d'impressió: 11/06/2026 08:51:14
Pàgina 29 de 55

SIGNATURES
1.- JORDI ÀLVAREZ ROVIROSA (TCAT), 11/06/2026 08:47
2.- AJUNTAMENT OLERDOLA, 2026DEC000459 11/06/2026



AJUNTAMENT
d'Olerdola

Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olerdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

mitjançant la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, i la seva normativa de desplegament, pel Decret Llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública, pel Plec de Clàusules Administratives Generals de l'Ajuntament d'Olerdola publicat en el BOPB de 25 d'abril de 2014 en allò que no contradigui la normativa citada, així com per la resta de normativa legal aplicable.

2.14) Notificacions i ús de mitjans electrònics

Les notificacions derivades de l'expedient de contractació s'efectuaran per mitjans electrònics.

S'efectuaran mitjançant un sistema que garanteix la posada a disposició i l'accés al seu contingut a través del servei de notificacions electròniques e-NOTUM del Consorci de l'Administració Oberta de Catalunya (AOC).

El sistema enviarà un correu electrònic a l'adreça electrònica que a tal efecte s'indiqui, en el qual s'informarà del dipòsit de la notificació. També es podrà enviar un SMS, en cas que s'hagi facilitat un número de telèfon mòbil.

L'accés a les notificacions electròniques serà efectuat pel representant legal o les persones autoritzades en l'apartat de notificacions de la pàgina web de la Seu electrònica:

<https://www.seu-e.cat/ca/web/olerdola/seu-electronica>

Les notificacions electròniques s'entendran rebutjades a tots els efectes si, un cop s'ha acreditat la seva posada a disposició, han transcorregut 10 dies naturals sense que s'hagi accedit al seu contingut.

L'ús de mitjans electrònics en aquest procediment seguirà les instruccions accessibles al Perfil de Contractant.

L'empresa adjudicatària restarà obligada durant l'execució del contracte a relacionar-se amb l'Ajuntament d'Olerdola a través dels canals electrònics d'intercanvi de documentació que per a tal fi s'estableixin per part de l'Ajuntament. En aquest sentit, l'empresa contractista es sotmetrà als requisits de comunicació que puguin exigir-se a través d'una eventual plataforma de gestió de contractes o d'altres mitjans electrònics disposats, que en tot cas seran degudament notificats en temps i forma al contractista.

Durant l'execució del contracte l'adjudicatari haurà de sotmetre's, si s'escau, a les eventuais auditories en matèria de protecció de dades que l'Ajuntament pugui realitzar en aquells aspectes estrictament relacionats amb el contracte. Aquesta auditoria té per finalitat assegurar el compliment de la normativa en matèria de protecció de dades per part dels seus proveïdors i aquesta podrà realitzar-se amb mitjans propis o a través d'una una empresa externa contractada per a tal finalitat.

2.15) Obligacions laborals, socials, fiscals, de protecció de dades personals, i mediambientals del contractista

Codi Segur de Verificació:
2bce4898-a09a-4e7a-9fd5-5d392f146738
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2026_28297881
Data d'impressió: 11/06/2026 08:51:14
Pàgina 30 de 55

SIGNATURES
1.- JORDI ÀLVAREZ ROVIROSA (TCAT), 11/06/2026 08:47
2.- AJUNTAMENT OLERDOLA, 2026DEC000459 11/06/2026



AJUNTAMENT
d'Olerdola

Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olerdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

El contractista restarà obligat al compliment de les disposicions vigents en matèria laboral, de seguretat social, de seguretat i salut en el treball, de prevenció de riscos laborals, d'integració social de les persones amb discapacitat, d'igualtat efectiva de dones i homes, fiscal, de protecció de dades personals tant nacional com de la Unió Europea, i en matèria mediambiental. En especial, restarà obligat a complir amb les condicions salarials dels treballadors conforme al Conveni col·lectiu sectorial d'aplicació.

2.16) Assegurances

L'empresa contractista assumeix el compromís de subscriure una assegurança de responsabilitat civil amb cobertura de riscos de l'activitat objecte del contracte amb un import mínim de 900.000 € per sinistre i per 300.000 € per víctima, i amb vigència durant tota la duració del contracte.

S'acreditarà mitjançant certificat expedit per l'asseguradora, en què constin els imports i riscos assegurats i la data de venciment de l'assegurança, i mitjançant el document de compromís vinculant de subscripció, pròrroga o renovació de l'assegurança, en els casos en què sigui procedent.

2.17) Lloc de prestació de l'objecte del contracte

El lloc de prestació del contracte serà aquell que consta a l'apartat 33 QCC.

2.18) Responsable del contracte

Es designa responsable del contracte, amb les funcions previstes a l'article 62 de la LCSP a la persona indicada a l'apartat 34 del QCC.

El/la responsable del contracte no podrà, en cap cas, ni per compte propi ni aliè, intervenir en aquest procés de contractació com a licitador.

En qualsevol cas, la impossibilitat d'intervenció abastarà les persones jurídiques en quin capital aquell o els seus cònjuges, convivents i/o descendents sobre els que tinguin representació legal ostentin una participació superior al 10% i/o en siguin administradors.

2.19) Protecció de dades de caràcter personal

D'acord amb el Reglament europeu 2016/679, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que respecta al tractament de dades personals i la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE i la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades Personals i garanties dels drets digitals i resta de normativa estatal o autonòmica que la desenvolupi, s'informa al contractista i al seu personal:

Codi Segur de Verificació:
2bce4898-a09a-4e7a-9fd5-5d392f146738
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2026_28297881
Data d'impressió: 11/06/2026 08:51:14
Pàgina 31 de 55

SIGNATURES
1.- JORDI ÀLVAREZ ROVIROSA (TCAT) (Alcalde), 11/06/2026 08:47
2.- AJUNTAMENT OLERDOLA. 2026DECRR000459 11/06/2026



AJUNTAMENT
d'Olèrdola

Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olèrdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

- **Responsable del tractament:** Ajuntament d'Olèrdola (Av. Catalunya, 12, 08734 Olèrdola). Dades de contacte per a consultes, queixes, exercici de drets i comentaris relacionats amb la protecció de dades: olerdola@olerdola.cat
- **Finalitat del tractament:** Gestió i tramitació dels contractes del sector públic dels òrgans i unitats administratives de l'Ajuntament d'Olèrdola.
- **Temps de conservació:** Les dades seran conservades durant el temps previst a la normativa de contractació pública i d'arxiu històric.
- **Legitimació del tractament:** Compliment d'obligacions contractuals. Les dades personals sol·licitades són d'obligat lliurament per tal de garantir la correcta identificació de l'equip professional que prestarà el servei i que hi accedirà a les instal·lacions i sistemes corporatius.
- **Destinatari de cessions o transferències:** Les dades identificatives de qui subscriu el contracte poden ser publicades a la Plataforma de serveis de contractació pública de la Generalitat de Catalunya, que és on es troba el perfil de contractant de l'Ajuntament. No s'han previst altres cessions més enllà de les previstes per la llei. No s'ha previst cap transferència internacional de dades de les dades subministrades.
- **Drets de les persones interessades:** Es poden exercir els drets d'accés, rectificació, supressió i portabilitat de les seves dades, i la limitació o oposició al seu tractament a través de la Seu electrònica:
<https://tramits.seu.cat/ABSIS/EAD/webpublicacion/eMiservicio/catala/VisorITs/24891A1DA10F4DF6B76E636E84F11358.asp?codent=791>
o presencialment a les oficines de l'ajuntament.

Sense perjudici de qualsevol altre recurs administratiu o acció judicial, tot interessat tindrà dret a presentar una reclamació davant d'una autoritat de control, en particular en l'Estat membre en què tingui la seva residència habitual, lloc de treball o lloc de la suposada infracció, si considera que el tractament de dades personals que el concerneixen infringeix el RGPD.

Sent a Catalunya l'APDCAT l'autoritat de referència:

http://apdcat.gencat.cat/ca/drets_i_obligacions/reclamar_i_denunciar/

Per a l'execució de les prestacions derivades del compliment de l'objecte d'aquest contracte no es preveu cap tractament de dades. Per aquest motiu el contractista no podrà accedir als documents, arxius, sistemes i suports que continguin dades de caràcter personal sense autorització expressa de l'òrgan competent de l'Ajuntament. No obstant, en el cas que el personal vinculat al contractista tingui accés, directe o indirecte, a dades o informacions de caràcter personal, l'empresa els exigirà el compliment del deure de secret respecte de les dades i informacions a què haguessin pogut tenir accés en el desenvolupament de l'activitat o servei prestat, fins i tot després de finalitzar la relació contractual, i la immediata comunicació d'aquesta violació de seguretat a l'Ajuntament.

En el cas que més endavant resultés necessari l'accés a dades personals el contractista i l'Ajuntament establiran per escrit les obligacions de les parts per donar compliment a les prescripcions previstes a la normativa vigent en matèria de protecció de dades de caràcter personal.

Codi Segur de Verificació:
2bce4898-a09a-4e7a-9fd5-5d392f146738
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2026_28297881
Data d'impressió: 11/06/2026 08:51:14
Pàgina 32 de 55

SIGNATURES
1.- JORDI ÀLVAREZ ROVIROSA (TCAT) (Alcalde), 11/06/2026 08:47
2.- AJUNTAMENT OLERDOLA. 2026DEC000459 11/06/2026



AJUNTAMENT
d'Olerdola

Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olerdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

3) DADES ESPECÍFIQUES DELS CONTRACTES DE SERVEIS:

3.1) Sistema de determinació del preu del contracte

El sistema de determinació del preu és aquell que apareix a l'apartat 36 del QCC.

3.2) Comprovacions en el moment de la recepció de la qualitat de l'objecte del contracte

La Corporació es reserva la realització de comprovacions sobre la qualitat de l'objecte del contracte, a la seva recepció.

3.3) Facultat de l'Ajuntament d'Olerdola sobre manteniment d'estàndards de qualitat en la prestació del servei.

El contractista haurà de mantenir els estàndards de qualitat i les prestacions equivalents als criteris econòmics que van servir de base per a l'adjudicació del contracte i el personal que adscriuï a la prestació del servei haurà d'observar els nivells mínims de comportament i les regles de decòrum adients a la prestació contractada; quan alguna de les persones no observi aquests nivells i regles, la Corporació n'informarà al contractista i aquell haurà de substituir-la en el termini més breu possible.

El contractista haurà de disposar de personal suplent amb la formació i l'experiència suficients per poder substituir les persones que prestin els serveis objecte del contracte en supòsits de vacances, absències i/o malalties.

3.4) Planificació preventiva en cas de concurrència empresarial

En el termini màxim de deu dies naturals a comptar des del següent al de la notificació de la pròrroga del contracte i amb caràcter previ a l'inici dels treballs, l'empresa contractista haurà d'aportar la següent documentació:

- Riscos generals i específics associats a la seva activitat i mesures preventives generals i específiques davant dels riscos de l'activitat.
- Declaració responsable fent constar els seus aspectes:
 - Modalitat preventiva adoptada.
 - Designació del/ la responsable de prevenció i, en el seu cas, del recurs preventiu.
 - Acreditació de la formació dels treballadors/es en matèria preventiva.

Codi Segur de Verificació:
2bce4898-a09a-4e7a-9fd5-5d392f146738
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2026_28297881
Data d'impressió: 11/06/2026 08:51:14
Pàgina 33 de 55

SIGNATURES
1.- JORDI ÀLVAREZ ROVIROSA (TCAT) (Alcalde), 11/06/2026 08:47
2.- AJUNTAMENT OLERDOLA. 2026DEC000459 11/06/2026



**AJUNTAMENT
d'Olerdola**

Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olerdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

- Acreditació de la disposició de mitjans de protecció individual, pel desenvolupament de l'activitat.
- Acreditació de l'aptitud dels treballadors/es pel lloc de treball que exerceixen
- Autorització als treballadors/es d'ús de maquinària necessària pel desenvolupament del seu treball.
- Declaració responsable de tenir als / les treballadors/es d'alta a la Seguretat Social.
- Compromís d'actualització de tota la documentació anterior quan alguna condició variï.

3.5) Propietat dels treballs

Qualsevol treball desenvolupat durant la vigència del contracte per part de l'empresa contractada és propietat de l'Ajuntament d'Olerdola, excepte que es tracti d'un contracte de serveis de caràcter intel·lectual, el qual no es pot tramitar pel present procediment.

3.6) Informació sobre les condicions de subrogació en contractes de treball

El contingut d'aquesta clàusula, s' s'escau, s'estableix a l'apartat 38 del QCC.

Codi Segur de Verificació:
2bce4898-a09a-4e7a-9fd5-5d392f146738
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2026_28297881
Data d'impressió: 11/06/2026 08:51:14
Pàgina 34 de 55

SIGNATURES
1.- JORDI ÀLVAREZ ROVIROSA (TCAT), 11/06/2026 08:47
2.- AJUNTAMENT OLERDOLA, 2026DEC000459 11/06/2026



AJUNTAMENT
d'Olerdola

Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olerdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

**ANNEX I AL PCAP APLICABLE AL CONTRACTE DEL SERVEI PEL
MANTENIMENT INTEGRAL ANUAL DE LES INSTAL·LACIONS DE LES PISCINES
D'ESTIU DE DALTMAR, AL MUNICIPI D'OLÈRDOLA (EXPEDIENT X2026001177)**

A INSERIR EN EL SOBRE ÚNIC DIGITAL

**Model de declaració responsable i de proposició avaluable d'acord amb criteris
automàtics:**

"El Sr./La Sra..... amb NIF núm....., *en nom propi / en representació de l'empresa, en qualitat de, i segons escriptura pública autoritzada davant Notari, en data i amb número de protocol .../o document, CIF núm., domiciliada a..... carrer, núm....., (persona de contacte....., adreça de correu electrònic, telèfon núm.), opta a la contractació relativa a al servei de manteniment integral anual de les instal·lacions de les piscines d'estiu de Daltmar, al municipi d'Olerdola, i DECLARA RESPONSABLEMENT:*

- Que el perfil de l'empresa és el següent *<marcar amb una creu>*:

- Gran empresa.
- Mitjana, petita o microempresa.

- Que les facultats de representació que ostenta són suficients i vigents (si s'actua per representació); que reuneix totes i cadascuna de les condicions establertes legalment i no incorre en cap de les prohibicions per contractar amb l'Administració previstes als articles 65 a 97 de la LCSP.

- Que es troba al corrent del compliment de les obligacions tributàries amb l'Agència Estatal d'Administració Tributària (AEAT), amb l'Agència Tributària de Catalunya (ATC) i de les obligacions amb la Tresoreria General de la Seguretat Social (TGSS). En aquest sentit, l'ajuntament podrà obtenir directament les esmentades acreditacions als únics efectes de donar compliment als requisits de la licitació:

- Sí autoritzo
- NO autoritzo (s' haurà de presentar aquesta documentació en cas de resultar adjudicatari)

- Que està inscrit en el Registre de Licitadors de la Generalitat de Catalunya i/o de l'Administració General de l'Estat i que les dades que hi consten no han experimentat cap variació.

- Que disposa de l'habilitació empresarial o professional, així com de la solvència econòmica i financera i tècnica o professional exigides en els termes de la clàusula 1.10) del PCAP i que es compromet a adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals / materials descrits a la dita clàusula.

Codi Segur de Verificació:
2bce4898-a09a-4e7a-9fd5-5d392f146738
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2026_28297881
Data d'impressió: 11/06/2026 08:51:14
Pàgina 35 de 55

SIGNATURES
1.- JORDI ÀLVAREZ ROVIROSA (TCAT) (Alcalde), 11/06/2026 08:47
2.- AJUNTAMENT OLERDOLA. 2026DEC000459 11/06/2026



**AJUNTAMENT
d'Olerdola**

Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olerdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

- Que, en el cas de recórrer a solvència externa, compta amb el compromís per escrit de les entitats corresponents per a disposar dels seus recursos i capacitats per a utilitzar-los en l'execució del contracte.
- Que, en cas que les activitats objecte del contracte impliquin contacte habitual amb menors d'edat, disposa de les certificacions legalment establertes i vigents per acreditar que totes les persones que s'adscriuïn a la realització de dites activitats no han estat condemnades per sentència ferma per algun delictes contra la llibertat i indemnitat sexuals.
- Que compleix amb tots els deures que en matèria preventiva estableix la Llei 31/1995, de 8 de novembre, de prevenció de riscos laborals i que disposa dels recursos humans i tècnics necessaris per fer front a les obligacions que puguin derivar-se del Reial Decret 171/2004, de 30 de gener, pel qual es desenvolupa l'article 24 de la Llei 31/1995, en matèria de coordinació d'activitats empresarials.
- Que, en cas que el contracte requereixi que el contractista faci tractament de dades personals segons la clàusula 2.19 del Plec de Clàusules Administratives Particulars, s'ha d'indicar la següent informació:

No té previst subcontractar els servidors ni els serveis associats a aquests.

Té previst subcontractar els servidors o els serveis associats a aquests.

<i>En el cas de subcontractació, indicar el nom o perfil empresarial del subcontractista que s'haurà de definir per referència a les condicions de solvència professional o tècnica</i>	
---	--

- Que no ha celebrat cap acord amb altres operadors econòmics destinats a falsejar la competència en l'àmbit d'aquest contracte i que no coneix cap conflicte d'interessos vinculat a la seva participació en aquest procediment de contractació.
- Que, en cas que es tracti d'empresa estrangera, es sotmet a la jurisdicció dels Jutjats i Tribunals espanyols.
- Que la plantilla de l'empresa està integrada per un nombre de persones treballadores amb discapacitat no inferior al 2% o que s'ha adoptat alguna de les mesures alternatives previstes en la legislació vigent.

Sí NO NO obligat per normativa

- Que l'empresa disposa d'un pla d'igualtat d'oportunitats entre les dones i els homes.

Sí NO NO obligat per normativa

- Que reuneix algun/s dels criteris de preferència en cas d'igualació de proposicions previstos al PCAP.

Sí NO

Codi Segur de Verificació:
2bce4898-a09a-4e7a-9fd5-5d392f146738
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2026_28297881
Data d'impressió: 11/06/2026 08:51:14
Pàgina 36 de 55

SIGNATURES
1.- JORDI ÀLVAREZ ROVIROSA (TCAT) (Alcalde), 11/06/2026 08:47
2.- AJUNTAMENT OLERDOLA. 2026DECRR000459 11/06/2026



AJUNTAMENT
d'Olerdola

Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olerdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

- Respecte l'Impost sobre el valor afegit (IVA) l'empresa:
 - Està subjecta a l'IVA.
 - Està no subjecta o exempta de l'IVA i són vigents les circumstàncies que donaren lloc a la no-subjecció o l'exempció.
- Respecte l'Impost d'Activitats Econòmiques (IAE) l'empresa:
 - Està subjecta a l'IAE.
 - Està no subjecta o exempta de l'IAE i són vigents les circumstàncies que donaren lloc a la no-subjecció o l'exempció.
- Que, en cas que el licitador tingui intenció de concórrer en unió temporal d'empreses, declara:
 - Sí té intenció de concórrer en unió temporal d'empreses:

(indicar noms i circumstàncies dels integrants i la participació de cadascun, així com l'assumpció del compromís de constituir-se formalment en unió temporal en cas de resultar adjudicataris)
 - NO té intenció de concórrer en unió temporal d'empreses.
- Que l'empresa es troba inscrita en el Registre de Licitadors de la Generalitat de Catalunya i/o de l'Administració General de l'Estat i que les circumstàncies i dades en ell reflectides no han experimentat variació, continuant vigents en la data final de presentació d'ofertes:
 - Registre Electrònic d'Empreses Licitadores de la Generalitat de Catalunya (REELI).
 - Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic (ROLECSP).
 - No hi consta inscrita en els registres anteriors.
- Que, en cas de resultar adjudicatària, autoritza a l'Ajuntament d'Olerdola a consultar les dades de l'empresa inscrita en els Registres esmentats a l'aparta anterior (RELI / ROLECE):

Sí NO
- Que pel que respecta a la subcontractació:
 - Sí té intenció de subcontractar:

(si és el cas, haurà d'indicar la part o parts dels treballs que seran objecte de subcontractació, el percentatge a subcontractar i, si se'n té coneixement, el nom dels subcontractistes)
 - NO té intenció de subcontractar.

Codi Segur de Verificació:
2bce4898-a09a-4e7a-9fd5-5d392f146738
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2026_28297881
Data d'impressió: 11/06/2026 08:51:14
Pàgina 37 de 55

SIGNATURES
1.- JORDI ÀLVAREZ ROVIROSA (TCAT) (Alcalde), 11/06/2026 08:47
2.- AJUNTAMENT OLERDOLA. 2026DEC000459 11/06/2026



**AJUNTAMENT
d'Olerdola**

Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olerdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

- Que l'empresa:

- NO conforma grup empresarial
- Sí forma part d'un grup empresarial, segons allò previst en l'article 42 del Codi de Comerç. El grup es denomina i el conformen les entitats següents:

.....
.....

- Es designa com a persona/es autoritzada/es per a rebre l'avís de les notificacions, comunicacions i requeriments per mitjans electrònics a:

Persona/es autoritzada/es*	DNI*	Correu electrònic professional*	Mòbil professional

**Camps obligatoris.*

Si l'adreça electrònica o el número de telèfon mòbil facilitats a efectes d'avís de notificació, comunicacions i requeriments quedessin en desús, s'haurà de comunicar la dita circumstància, per escrit, a l'Ajuntament d'Olerdola per tal de fer la modificació corresponent.

El licitador/contractista declara que ha obtingut el consentiment exprés de les persones a qui autoritza per rebre les notificacions, comunicacions i requeriments derivades d'aquesta contractació, per tal que l'Ajuntament d'Olerdola pugui facilitar-les al servei e-Notum a aquests efectes.

- Que, cas de resultar proposat com a adjudicatari, es compromet a aportar la documentació assenyalada en la clàusula 1.19) del PCAP.

(Data i signatura)."

Codi Segur de Verificació:
2bce4898-a09a-4e7a-9fd5-5d392f146738
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2026_28297881
Data d'impressió: 11/06/2026 08:51:14
Pàgina 38 de 55

SIGNATURES
1.- JORDI ÀLVAREZ ROVIROSA (TCAT), 11/06/2026 08:47
2.- AJUNTAMENT OLERDOLA, 2026DEC000459 11/06/2026



AJUNTAMENT
d'Olerdola

Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olerdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

**ANNEX II AL PCAP APLICABLE AL CONTRACTE DE CONTRACTE DEL SERVEI
PEL MANTENIMENT INTEGRAL ANUAL DE LES INSTAL·LACIONS DE LES
PISCINES D'ESTIU DE DALTMAR, AL MUNICIPI D'OLÈRDOLA (EXPEDIENT
X2026001177)**

A INSERIR EN EL SOBRE ÚNIC DIGITAL

Model de proposició avaluable d'acord amb criteris automàtics:

"El Sr./La Sra..... amb NIF núm....., en nom propi / en representació de l'empresa, en qualitat de ..., i segons escriptura pública autoritzada davant Notari, en data i amb número de protocol .../o document ..., CIF núm., domiciliada a..... carrer, núm....., (persona de contacte....., adreça de correu electrònic, telèfon núm.), assabentat/da de les condicions exigides per optar a la dita contractació, es compromet a portar-la a terme amb subjecció al Plec de Clàusules Administratives Particulars i al Plec de Prescripcions Tècniques Particulars, que accepta íntegrament, per la quantitat de euros, IVA exclòs.

1. Oferta econòmica:

OFERTA DEL LICITADOR				
Preu licitació anual (IVA exclòs)	Preu anual ofert (IVA exclòs)	Tipus % IVA	Import IVA	Total preu anual ofert (IVA inclòs)
13.415,00€				

Altres criteris automàtics:

2. Temps de resposta davant incidències urgents:

Compromís de temps màxim de resposta presencial: ... hores

3. Millores vinculades a la prestació del servei:

3.a) Serveis extraordinaris de neteja per incidències puntuals: Compromís d'execució de fins a dos serveis extraordinaris anuals de neteja:

SÍ NO

3.b) Bossa d'hores de suport tècnic extraordinari:

- Compromís de posar a disposició de l'Ajuntament una bossa de 5 hores anuals.
 Compromís de posar a disposició de l'Ajuntament una bossa de 10 hores anuals.

(Data i signatura)."

Codi Segur de Verificació:
2bce4898-a09a-4e7a-9fd5-5d392f146738
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2026_28297881
Data d'impressió: 11/06/2026 08:51:14
Pàgina 39 de 55

SIGNATURES
1.- JORDI ÀLVAREZ ROVIROSA (TCAT), 11/06/2026 08:47
2.- AJUNTAMENT OLERDOLA, 2026DEC000459 11/06/2026



**AJUNTAMENT
d'Olerdola**

Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olerdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

ANNEX 2

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNiques REGULADORES DEL CONTRACTE DE MANTENIMENT INTEGRAL ANUAL DE LES INSTAL·LACIONS DE LES PISCINES D'ESTIU DE DALTMAR, AL MUNICIPI D'OLÈRDOLA (EXP. X2026001177)

1.	Objecte del contracte	40
2.	Abast del contracte	40
3.	Durada del contracte	41
4.	Característiques Generals	41
4.1.	Situació de la instal·lació	41
4.2.	Qualificació urbanística	42
4.3.	Descripció de la instal·lació	42
5.	Descripció de la prestació	44
5.1.	Pla d'autocontrol i documentació tècnica	44
5.2.	Treballs previs d'obertura i posada en funcionament	45
5.3.	Manteniment ordinari, seguiment i control	45
5.4.	Controls analítics i qualitat de l'aigua	46
5.5.	Hivernació i manteniment fora de temporada	47
5.6.	Aportació de productes químics	48
5.7.	Calendari i règim de funcionament de la instal·lació	48
6.	Acceptació de les instal·lacions actuals	49
6.1.	Avaries i reparacions	49
7.	Personal	50
8.	Mesures de seguretat i medi ambient	51
9.	Control i seguiment del servei	52
10.	Obligacions de l'empresa adjudicatària	53
11.	Estudi econòmic del contracte	53
11.1.	Consideracions generals	53
11.2.	Costos estimats del servei	54
11.3.	Pressupost base de licitació	55



Codi Segur de Verificació:
2bce4898-a09a-4e7a-9fd5-5d392f146738
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2026_28297881
Data d'impressió: 11/06/2026 08:51:14
Pàgina 40 de 55

SIGNATURES
1.- JORDI ÀLVAREZ ROVIROSA (TCAT) (Alcalde), 11/06/2026 08:47
2.- AJUNTAMENT OLERDOLA. 2026DEC000459 11/06/2026



AJUNTAMENT
d'Olerdola

Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olerdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

Objecte del contracte

L'objecte del present plec és establir les prescripcions tècniques que han de regir la contractació del servei de manteniment integral de les piscines d'estiu de Daltmar, situades al municipi d'Olerdola.

Aquest servei inclou, amb caràcter enunciatiu i no limitatiu:

- El manteniment preventiu, normatiu i de control sanitari de l'aigua diari en condicions òptimes per al bany durant la temporada d'ús, així com el manteniment de l'equipament tècnic de les piscines.
- El subministrament, emmagatzematge, gestió i aplicació dels productes químics necessaris.
- La resolució de les incidències i avaries que es puguin produir, amb el mínim temps de resposta possible.
- La posada a punt prèvia a l'obertura de la temporada estival amb una antelació mínima de 15 dies.
- Les tasques d'hivernació i de conservació de les instal·lacions fora de la temporada d'ús.

La finalitat del contracte és garantir la continuïtat del servei, el correcte funcionament de les instal·lacions i, especialment, el compliment de les condicions higienicosanitàries de l'aigua de bany durant el període d'obertura al públic, d'acord amb la normativa vigent.

Aquest contracte es correspon amb els següents codis de la Classificació del Vocabulari Comú de Contractes Públics (CPV):

- 45212290-5: Reparació i manteniment d'instal·lacions esportives.
- 24962000-5: Productes químics per al tractament de l'aigua.

No hi ha un codi específic CPV pel manteniment de la maquinària i aparells de filtració i pel tractament de les aigües de les piscines públiques, per això s'ha triat un codi més genèric de reparació i manteniment de les instal·lacions esportives.

L'empresa adjudicatària assumirà la prestació del servei en els termes establerts en el present plec, aportant tots els mitjans personals, materials i tècnics necessaris per a la seva correcta execució.

L'equipament objecte del contracte és de titularitat municipal i restarà, en tot cas, sota la direcció, supervisió i control de l'Ajuntament d'Olerdola.

Abast del contracte

L'abast del contracte inclou la prestació dels serveis de manteniment preventiu i correctiu de les instal·lacions i dels sistemes de tractament, la realització de les analítiques i controls necessaris, així com el subministrament dels productes químics requerits per garantir la qualitat de l'aigua dels vasos de la piscina municipal.

Els principals objectius del contracte són:

- Mantenir la qualitat de l'aigua en condicions òptimes per al bany.
- Realitzar les analítiques i controls d'acord amb la normativa vigent d'aplicació.
- Subministrar els productes químics adequats i que siguin estrictament necessaris per al correcte tractament de l'aigua.
- Resoldre les incidències i avaries que es puguin produir amb el mínim temps de resposta possible.

Codi Segur de Verificació:
2bce4898-a09a-4e7a-9fd5-5d392f146738
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2026_28297881
Data d'impressió: 11/06/2026 08:51:14
Pàgina 41 de 55

SIGNATURES
1.- JORDI ÀLVAREZ ROVIROSA (TCAT) (Alcalde), 11/06/2026 08:47
2.- AJUNTAMENT OLERDOLA. 2026DEC000459 11/06/2026



**AJUNTAMENT
d'Olerdola**

Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olerdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

- Garantir el correcte manteniment i conservació de l'aigua durant el període d'hivernació, incloent-hi els tractaments necessaris fora de la temporada de bany.
- Realitzar la col·locació, retirada i conservació dels cobertors de la piscina durant els períodes en què la instal·lació resti fora d'ús.

Durada del contracte.

La durada del contracte s'estableix en un termini d'un any, a comptar des de la data de formalització o des de la data que s'estableixi en el document contractual.

El contracte es podrà prorrogar anualment, en períodes d'un any, fins a un màxim de dues pròrrogues, sense que la durada total del contracte, incloses les pròrrogues, pugui superar els tres anys.

Durant la vigència del contracte, l'Ajuntament d'Olerdola podrà modificar anualment el règim de funcionament de la instal·lació, els períodes d'obertura al públic, els horaris d'ús i la intensitat d'utilització de les piscines, en funció de les necessitats del servei, la disponibilitat pressupostària, les condicions climatològiques, els criteris organitzatius municipals o qualsevol altra circumstància d'interès públic degudament justificada.

Aquestes variacions no alteraran la naturalesa del contracte ni generaran, per si mateixes, dret a indemnització, sens perjudici de les modificacions contractuales que, si escau, resultin necessàries d'acord amb la legislació vigent en matèria de contractes del sector públic.

En cas que la instal·lació no s'obri al públic en alguna de les anualitats del contracte, l'empresa adjudicatària haurà de continuar prestant els serveis mínims de conservació, manteniment i control de les instal·lacions i de la qualitat de l'aigua que determinin els serveis tècnics municipals, amb l'objecte de preservar el correcte estat de conservació dels vasos, equips i sistemes associats.

En aquest supòsit, i atès que les prestacions efectivament exigibles podran resultar substancialment inferiors a les previstes per al règim ordinari de funcionament amb obertura al públic, l'Ajuntament podrà acordar la corresponent adequació de les condicions econòmiques del contracte, d'acord amb l'abast real dels serveis a prestar i amb el règim de modificació contractual previst a la normativa de contractació pública.

Un cop finalitzat el termini del contracte, totes les instal·lacions municipals objecte del servei, així com les claus, equips i elements vinculats a la seva explotació i manteniment, revertiran a l'Ajuntament d'Olerdola en correcte estat de conservació i funcionament, incloent-hi, si escau, les millores autoritzades incorporades per l'empresa adjudicatària.

Característiques Generals

Situació de la instal·lació

Les piscines municipals d'estiu es troben ubicades a la zona esportiva de Daltmar, a l'avinguda Sant Miquel d'Olerdola, núm. 21-23.

Codi Segur de Verificació:
2bce4898-a09a-4e7a-9fd5-5d392f146738
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2026_28297881
Data d'impressió: 11/06/2026 08:51:14
Pàgina 42 de 55

SIGNATURES
1.- JORDI ÀLVAREZ ROVIROSA (TCAT) (Alcalde), 11/06/2026 08:47
2.- AJUNTAMENT OLERDOLA. 2026DEC000459 11/06/2026



**AJUNTAMENT
d'Olerdola**

Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olerdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

L'accés al recinte per part dels usuaris es realitza des de l'aparcament situat a la cruïlla entre l'avinguda Sant Miquel i el carrer Taronger, dins la urbanització de Daltmar.

Referència cadastral: 0720501CF9702S0001ZR

Qualificació urbanística

D'acord amb el Text refós del Pla d'ordenació urbanística municipal d'Olerdola, verificat per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona, en sessió de 20 de setembre de 2007, en compliment de l'acord d'aprovació definitiva de 14 de desembre de 2006, les normes urbanístiques a aplicar són les següents:

- Classificació del sòl: Sòl urbà
- Qualificació: Sistema d'equipaments

Plànol d'ordenació:



Descripció de la instal·lació

El recinte de la piscina municipal d'estiu descoberta de Daltmar està format per dos vasos, una zona de platja i un mòdul de vestidors.

Vas principal

El vas principal té una superfície de 166,70 m², amb una profunditat variable entre 1,20 m i 1,90 m. Té forma rectangular, amb unes dimensions de 16,67 m de longitud i 10 m d'amplada.

Vas de clapoteig

El vas de clapoteig té una superfície de 28,50 m² i una profunditat de 0,50 m. Té forma rectangular, amb unes dimensions de 10 m de llargada i 2,85 m d'amplada.
A la franja de separació entre ambdós vasos s'ubiquen els respectius dipòsits de compensació.

Codi Segur de Verificació:
2bce4898-a09a-4e7a-9fd5-5d392f146738
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2026_28297881
Data d'impressió: 11/06/2026 08:51:14
Pàgina 43 de 55

SIGNATURES
1.- JORDI ÀLVAREZ ROVIROSA (TCAT) (Alcalde), 11/06/2026 08:47
2.- AJUNTAMENT OLERDOLA. 2026DEC000459 11/06/2026



**AJUNTAMENT
d'Olerdola**

Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olerdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

Els dos vasos són desbordants, executats amb peça prefabricada de formigó tipus sistema S9 SPA de Rosa Gres, amb reixeta d'acabat. El revestiment interior és de lloseta ceràmica tipus gresite vitrificat.

L'estat de conservació dels revestiments és correcte, atès que recentment s'hi han executat treballs de reparació i manteniment, consistents en la reparació de la canal desbordant, la reposició de llosetes i la renovació de les beurades.

Els vasos de compensació també es troben en bon estat de conservació i han estat objecte d'actuacions de revestiment recentment.

La piscina gran disposa d'un sistema de cloració salina marca Sugar Valley, model SALT 175 BE. El vas de clapoteig disposa d'un sistema de cloració salina PRO70, equipat amb kit de control de pH/redox i panell de control.

Pel que fa al sistema de filtració:

- El vas principal disposa de dues bateries de filtració en paral·lel, cadascuna integrada per un filtre i una bomba de recirculació.
- El vas de clapoteig disposa d'un filtre i una bomba de recirculació.

Els càlculs de cabals de filtració i recirculació són els següents:

- Vas principal: 86 m³/h, suficient per al compliment normatiu d'una piscina de fins a 344 m³.
- Vas de clapoteig: 43 m³/h, suficient per al compliment normatiu d'un vas de fins a 86 m³.

De l'anàlisi funcional dels equips es desprèn que les bombes existents i les dimensions dels filtres són adequades per donar compliment a la normativa vigent en matèria de recirculació i filtració de l'aigua.

Cal indicar que recentment s'han executat actuacions de revisió i millora de la sala tècnica, consistents en:

- Revisió general dels aparells i equips existents.
- Substitució dels elements absents o fora de servei.
- Renovació de la sorra filtrant, la grava i les crepines dels filtres.
- Instal·lació d'autòmats de control per a la dosificació automàtica de productes químics al sistema de depuració i cloració.

Els equips instal·lats inclouen bombes i reguladors e-control plus amb cèl·lula galvànica, sonda de pH de procés, vas porta sondes, panell de control i bombes dosificadores PVDF VCO 12 i 06.

Les dues piscines disposen de cobertor, destinat a millorar la conservació i el manteniment de l'aigua durant el període d'hivernació.

Els elements i instal·lacions descrits anteriorment tenen caràcter merament informatiu i no limitatiu. A aquests efectes, el contractista haurà de tenir en compte la totalitat de les instal·lacions, equips i sistemes vinculats al tractament, recirculació, control i manteniment de l'aigua de les piscines objecte del contracte.

L'empresa adjudicatària restarà obligada a mantenir la totalitat de les instal·lacions en correctes condicions de funcionament, garantint-ne la plena operativitat i procedint a la substitució de les peces o elements que resultin malmesos o defectuosos per qualsevol causa, tan aviat com aquestes incidències siguin detectades pel personal adscrit al servei o pels serveis tècnics municipals.

Codi Segur de Verificació:
2bce4898-a09a-4e7a-9fd5-5d392f146738
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2026_28297881
Data d'impressió: 11/06/2026 08:51:14
Pàgina 44 de 55

SIGNATURES
1.- JORDI ÀLVAREZ ROVIROSA (TCAT) (Alcalde), 11/06/2026 08:47
2.- AJUNTAMENT OLERDOLA. 2026DEC000459 11/06/2026



AJUNTAMENT
d'Olerdola

Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olerdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

En cas que es detecti la necessitat de substituir elements bàsics o estructurals de la instal·lació, l'empresa adjudicatària haurà de comunicar-ho prèviament als serveis tècnics municipals, aportant un informe justificatiu de la incidència detectada i una estimació econòmica de la despesa prevista, als efectes d'obtenir la corresponent autorització municipal abans de la seva substitució.

Descripció de la prestació.

L'objecte de la prestació és garantir el correcte manteniment, conservació i funcionament integral de les piscines municipals d'estiu de Daltmar, incloent-hi els vasos, els sistemes de recirculació, filtració, dosificació, tractament i control de l'aigua, així com la resta d'equips i instal·lacions associades.

L'empresa adjudicatària haurà de garantir, durant tota la vigència del contracte i d'acord amb el règim de funcionament anual que determini l'Ajuntament, el manteniment de les condicions tècniques, sanitàries i de seguretat exigibles per la normativa vigent.

La prestació inclourà tant les actuacions ordinàries de manteniment i control durant els períodes d'obertura al públic com les tasques de conservació, hivernació i seguiment tècnic fora de temporada o en períodes sense ús públic de la instal·lació.

L'empresa adjudicatària serà responsable del compliment de la normativa sanitària, ambiental, laboral, de seguretat industrial i de prevenció de riscos laborals aplicable a la prestació del servei.

Qualsevol incidència que pugui afectar la qualitat sanitària de l'aigua, el funcionament de la instal·lació o la seguretat dels usuaris haurà de ser comunicada immediatament als serveis tècnics municipals.

Pla d'autocontrol i documentació tècnica

L'empresa adjudicatària haurà de redactar, implantar i mantenir actualitzat un pla d'autocontrol de la instal·lació, d'acord amb el Decret 95/2000, de 22 de febrer, pel qual s'estableixen les normes sanitàries aplicables a les piscines d'ús públic, el Reial decret 742/2013, de 27 de setembre, pel qual s'estableixen els criteris tècnic-sanitaris de les piscines, i la resta de normativa vigent d'aplicació.

Aquest pla haurà d'incloure, com a mínim:

- Pla de tractament de l'aigua dels vasos, amb indicació dels productes utilitzats, fitxes tècniques i de seguretat, sistemes d'aplicació, controls efectuats i mesures correctores previstes.
- Planificació de les analítiques microbiològiques i fisicoquímiques de l'aigua, indicant freqüències, punts de mostreig i paràmetres a controlar.
- Pla de neteja i desinfecció de les instal·lacions.
- Protocol d'actuació davant incidències sanitàries o avaries.
- Pla de formació del personal adscrit al servei en matèria de manteniment i seguretat.
- Registre de controls, incidències i actuacions de manteniment

Tota la documentació exigida haurà d'estar permanentment disponible a la sala tècnica de la instal·lació.

Codi Segur de Verificació:
2bce4898-a09a-4e7a-9fd5-5d392f146738
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2026_28297881
Data d'impressió: 11/06/2026 08:51:14
Pàgina 45 de 55

SIGNATURES
1.- JORDI ÀLVAREZ ROVIROSA (TCAT), 11/06/2026 08:47
2.- AJUNTAMENT OLERDOLA, 2026DEC000459 11/06/2026



AJUNTAMENT
d'Olerdola

Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olerdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

Treballs previs d'obertura i posada en funcionament

Abans de l'inici de cada temporada de bany, l'empresa adjudicatària haurà d'avaluar l'estat de conservació dels vasos, equips i instal·lacions, així com la qualitat de l'aigua existent després del període d'hivernació, amb l'objecte de determinar les actuacions necessàries per a la correcta posada en funcionament de la instal·lació.

D'acord amb el Decret 95/2000, de 22 de febrer, pel qual s'estableixen les normes sanitàries aplicables a les piscines d'ús públic, i tenint en compte les recomanacions actuals de l'Agència de Salut Pública de Catalunya en matèria d'optimització dels recursos hídrics, el buidatge total els vasos no tindrà caràcter sistemàtic i només es realitzarà quan les condicions sanitàries, tècniques o de conservació de la instal·lació ho facin imprescindible.

En funció de l'estat de la instal·lació i dels resultats dels controls efectuats, l'empresa adjudicatària executarà les actuacions de neteja, tractament, desinfecció, correcció de paràmetres, revisió d'equips i posada a punt necessàries per garantir les condicions adequades de funcionament i qualitat de l'aigua abans de l'obertura al públic.

Amb caràcter general, aquestes actuacions podran incloure:

- Retirada, neteja i emmagatzematge dels cobertors.
- Neteja dels vasos, platges i canals desbordants.
- Neteja dels dipòsits de compensació.
- Revisió, neteja i posada en funcionament dels equips de filtració, recirculació i dosificació.
- Rentat i verificació dels filtres.
- Revisió de bombes, vàlvules, prefiltres, injectors i sistemes de control.
- Calibratge de sondes i equips automàtics de regulació.
- Ajust dels paràmetres químics de l'aigua.
- Aplicació dels tractaments de desinfecció necessaris.
- Revisió de les condicions de seguretat, ventilació i emmagatzematge de productes químics.
- Instal·lació de les escales i de l'elevador hidràulic.

L'empresa adjudicatària haurà de subministrar tots els productes químics necessaris per a la correcta posada en funcionament i manteniment de la instal·lació.

Manteniment ordinari, seguiment i control

Durant el període de funcionament de les piscines municipals, l'empresa adjudicatària haurà de realitzar les operacions de manteniment ordinari, control sanitari i seguiment tècnic necessàries per garantir el correcte funcionament de la instal·lació i el compliment permanent de les condicions higienicosanitàries exigides per la normativa vigent.

Les operacions mínimes a executar seran les següents:

Operacions diàries

Diàriament, i sempre abans de l'obertura al públic de les piscines, caldrà efectuar, com a mínim, les actuacions següents:

- Neteja de la làmina d'aigua, parets i fons dels vasos.
- Neteja de la zona pavimentada perimetral.

Codi Segur de Verificació:
2bce4898-a09a-4e7a-9fd5-5d392f146738
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2026_28297881
Data d'impressió: 11/06/2026 08:51:14
Pàgina 46 de 55

SIGNATURES
1.- JORDI ÀLVAREZ ROVIROSA (TCAT) (Alcalde), 11/06/2026 08:47
2.- AJUNTAMENT OLERDOLA. 2026DEC000459 11/06/2026



**AJUNTAMENT
d'Olerdola**

Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olerdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

- Neteja dels prefiltrats i comprovació dels equips de bombeig i recirculació.
- Verificació del funcionament dels sistemes de filtració, dosificació i tractament.
- Control dels nivells i consum dels productes químics.
- Verificació dels sistemes automàtics de regulació i control.
- Comprovació visual de la qualitat i transparència de l'aigua.
- Control dels cabals de renovació i recirculació.
- Verificació de l'absència d'alarmes o incidències als quadres elèctrics i equips automàtics.
- Control i registre, com a mínim, dels paràmetres següents:
 - pH
 - Clor lliure residual
 - Clor combinat
 - Temperatura de l'aigua
 - Terbolesa

Durant la temporada de bany, els resultats de les analítiques efectuades s'hauran d'annotar al panell informatiu situat a l'edifici de vestidors, d'acord amb la normativa sanitària aplicable.

Operacions setmanals

Setmanalment, i sempre que les condicions de funcionament de la instal·lació ho requereixin, caldrà efectuar, com a mínim, les actuacions següents:

- Rentat i purga dels filtres de sorra.
- Revisió, neteja i calibratge de sondes i equips de mesura.
- Revisió de bombes dosificadores, injectors, filtres i vàlvules.
- Control dels nivells d'emmagatzematge dels productes químics.
- Revisió de canonades, circuits hidràulics i elements de seguretat.
- Comprovació de les proteccions dels quadres elèctrics.
- Neteja i manteniment de la sala tècnica i dels espais d'emmagatzematge.
- Verificació de les condicions de ventilació, ordre i seguretat de la instal·lació.

Totes les operacions de manteniment, controls i incidències detectades hauran de quedar degudament registrades en els corresponents fulls de control o llibre de manteniment de la instal·lació, que restaran permanentment a disposició dels serveis tècnics municipals i de les autoritats sanitàries competents.

Controls analítics i qualitat de l'aigua

L'empresa adjudicatària serà responsable del compliment íntegre de les obligacions derivades del Reial decret 742/2013, de 27 de setembre, pel qual s'estableixen els criteris tècnic-sanitaris de les piscines, del Decret 95/2000, de 22 de febrer, pel qual s'estableixen les normes sanitàries aplicables a les piscines d'ús públic, així com de qualsevol altra normativa sanitària o tècnica que resulti aplicable durant la vigència del contracte.

Durant el període de funcionament de la instal·lació, l'empresa adjudicatària haurà de realitzar, com a mínim, un control analític diari de l'aigua de cadascun dels vasos de la piscina.

Els controls analítics i els registres de qualitat de l'aigua efectuats en el marc de les operacions de manteniment diari hauran de complir les freqüències, paràmetres i valors establerts per la normativa sanitària vigent i pel pla d'autocontrol de la instal·lació.

Codi Segur de Verificació:
2bce4898-a09a-4e7a-9fd5-5d392f146738
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2026_28297881
Data d'impressió: 11/06/2026 08:51:14
Pàgina 47 de 55

SIGNATURES
1.- JORDI ÀLVAREZ ROVIROSA (TCAT) (Alcalde), 11/06/2026 08:47
2.- AJUNTAMENT OLERDOLA. 2026DEC000459 11/06/2026



**AJUNTAMENT
d'Olerdola**

Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olerdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

Els resultats obtinguts s'hauran d'anotar als corresponents fulls de control i al panell informatiu de la instal·lació, d'acord amb la normativa sanitària vigent.

Així mateix, s'haurà de controlar i registrar:

- El volum d'aigua nova aportada als vasos.
- El volum d'aigua recirculada o renovada.
- Les incidències detectades i les mesures correctores aplicades, si escau.

Per altra banda, l'empresa adjudicatària haurà de contractar, al seu càrrec, un laboratori acreditat per a la realització dels controls analítics periòdics exigits per la normativa vigent.

Com a mínim, es realitzarà un control analític abans de l'obertura de la temporada d'estiu de la piscina i un control per cada mes de funcionament de la piscina, de cadascun dels vasos de la piscina, amb l'objecte de verificar el compliment dels criteris de qualitat de l'aigua establerts als annexos I i II del Reial decret 742/2013, d'acord amb els procediments descrits al seu annex III.

Els informes emesos pel laboratori acreditat s'hauran de conservar a la instal·lació i lliurar-se als serveis tècnics municipals.

L'Ajuntament podrà requerir la realització de controls complementaris quan les circumstàncies sanitàries, ambientals o tècniques ho facin necessari.

Hivernació i manteniment fora de temporada

Un cop finalitzada la temporada de bany, l'empresa adjudicatària haurà d'executar les tasques necessàries per a la correcta hivernació i conservació de les instal·lacions.

Com a mínim, s'hauran de realitzar les actuacions següents:

- Aturada controlada dels equips de filtració i recirculació.
- Neteja i buidatge de filtres i prefiltrats.
- Tancament de les vàlvules i mecanismes de seccionament necessaris.
- Desconnexió dels quadres elèctrics i dels equips no necessaris.
- Retirada i conservació de les sondes en solució adequada.
- Neteja de la sala tècnica i revisió dels espais d'emmagatzematge de productes químics.
- Revisió del correcte etiquetatge i emmagatzematge dels productes sobrants.
- Revisió general de l'estat de conservació de les instal·lacions.
- Disminució controlada del nivell d'aigua dels vasos.
- Aplicació dels tractaments químics necessaris per al manteniment hivernal de l'aigua.
- Col·locació d'elements de protecció contra glaçades, si escau.
- Retirada de les escales i de l'elevador hidràulic.
- Col·locació dels cobertors de les piscines.

Durant els períodes en què la instal·lació romangui tancada al públic, l'empresa adjudicatària haurà d'adaptar les tasques de manteniment i seguiment tècnic al règim de funcionament efectivament establert per l'Ajuntament, garantint en tot cas les condicions mínimes de conservació i seguretat de la instal·lació.

Codi Segur de Verificació:
2bce4898-a09a-4e7a-9fd5-5d392f146738
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2026_28297881
Data d'impressió: 11/06/2026 08:51:14
Pàgina 48 de 55

SIGNATURES
1.- JORDI ÀLVAREZ ROVIROSA (TCAT), 11/06/2026 08:47
2.- AJUNTAMENT OLERDOLA, 2026DEC000459 11/06/2026



AJUNTAMENT
d'Olerdola

Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olerdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

Abans del 30 d'octubre de cada anualitat, l'empresa adjudicatària haurà de presentar als serveis tècnics municipals un informe anual de funcionament de la instal·lació, amb indicació de les incidències detectades, les actuacions realitzades i, si escau, les propostes de millora tècnica o funcional.

Aportació de productes químics

L'empresa adjudicatària haurà d'aportar, subministrar i emmagatzemar correctament la totalitat dels productes químics necessaris per garantir la qualitat de l'aigua i el correcte funcionament de la instal·lació, d'acord amb la normativa sanitària vigent. Els productes utilitzats hauran d'estar autoritzats per a l'ús en piscines d'ús públic, ser compatibles amb els sistemes de cloració salina instal·lats i disposar de la corresponent fitxa tècnica i fitxa de dades de seguretat.

Els principals productes químics inclouran, amb caràcter enunciatiu i no limitatiu:

- Sal específica per a sistemes de cloració salina, apta per a ús en piscines i compatible amb els equips instal·lats.
- Productes desinfectants complementaris per a tractaments de xoc o actuacions correctores puntuals, incloent-hi, si escau, hipoclorit sòdic o altres desinfectants autoritzats.
- Reguladors de pH (minoradors i incrementadors).
- Floculants o coagulants compatibles amb els sistemes de filtració instal·lats.
- Productes antialgues.
- Productes correctors de l'alcalinitat i estabilitzadors químics, quan resultin necessaris per al manteniment dels paràmetres de qualitat de l'aigua.
- Productes específics per al manteniment hivernal i la conservació de l'aigua fora de temporada.
- Productes de neteja i desincrustació dels vasos, circuits hidràulics i equips de tractament.

Calendari i règim de funcionament de la instal·lació

Amb caràcter orientatiu, el calendari d'obertura al públic de la piscina municipal corresponent a la primera anualitat del contracte serà aproximadament el següent:

Del dia 15 de juliol al 30 d'agost.

Horari d'obertura:

- De dimecres a divendres: a les tardes
- Dissabtes, diumenges i festius: matins i tardes (a partir de les 10h)

Durant la temporada d'estiu, els dies que no estigui oberta al públic la piscina, es realitzaran els controls necessaris per garantir la qualitat de l'aigua.

El calendari, horaris i règim de funcionament de la instal·lació tindran caràcter orientatiu i podran ser modificats anualment per l'Ajuntament en funció de les necessitats del servei, disponibilitat pressupostària, condicions climatològiques, criteris organitzatius o qualsevol altra circumstància d'interès públic.

L'empresa adjudicatària haurà d'adaptar la prestació del servei al règim efectiu de funcionament que determini l'Ajuntament per a cada anualitat.

Codi Segur de Verificació:
2bce4898-a09a-4e7a-9fd5-5d392f146738
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2026_28297881
Data d'impressió: 11/06/2026 08:51:14
Pàgina 49 de 55

SIGNATURES
1.- JORDI ÀLVAREZ ROVIROSA (TCAT), 11/06/2026 08:47
2.- AJUNTAMENT OLERDOLA, 2026DEC000459 11/06/2026



AJUNTAMENT
d'Olerdola

Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olerdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

L'Ajuntament comunicarà amb antelació suficient el calendari i les condicions de funcionament corresponents a cada temporada.

L'empresa adjudicatària haurà de garantir que les instal·lacions i la qualitat de l'aigua es trobin en condicions adequades abans de l'obertura diària al públic i durant tot el període de funcionament efectiu de la instal·lació.

Acceptació de les instal·lacions actuals.

Amb caràcter previ a la presentació de les ofertes, les empreses interessades podran visitar les instal·lacions municipals objecte del contracte, acompanyades per personal tècnic o representants de l'Ajuntament d'Olerdola.

La data i hora de la visita es publicaran al perfil del contractant. Les empreses interessades en assistir-hi hauran de comunicar-ho prèviament a l'Ajuntament d'Olerdola, d'acord amb el procediment i els canals de contacte que s'estableixin en el plec de clàusules administratives particulars o en l'anunci de licitació.

La finalitat d'aquesta visita serà permetre la verificació de l'estat de conservació, funcionament i configuració general dels equips, sistemes i instal·lacions vinculades al servei objecte del contracte.

L'empresa adjudicatària assumirà la gestió i el manteniment de les instal·lacions en l'estat de conservació i funcionament aparent en què es trobin en el moment d'inici del contracte, després d'haver pogut efectuar les comprovacions i visites que consideri oportunes amb caràcter previ a la presentació de l'oferta.

La presentació de l'oferta implicarà el coneixement suficient de les característiques generals de la instal·lació i de les condicions bàsiques d'execució del servei, sense que es puguin formular reclamacions derivades d'elements visibles o circumstàncies tècniques que haguessin pogut ser identificades mitjançant una inspecció ordinària de les instal·lacions.

No obstant això, restaran excloses d'aquesta acceptació les deficiències estructurals, vicis ocults o avaries greus no detectables raonablement en el moment de la visita o de l'inici del contracte, així com aquelles actuacions que excedeixin el manteniment ordinari definit en aquest plec.

L'empresa adjudicatària haurà de mantenir en correcte estat de funcionament els equips, aparells i instal·lacions objecte del contracte, sense que puguin efectuar-se modificacions substancials o substitucions d'elements sense l'autorització prèvia dels serveis tècnics municipals.

Qualsevol proposta de substitució o modificació d'elements de la instal·lació haurà de ser formulada per escrit, degudament motivada i justificada tècnicament, i restarà sotmesa a l'autorització prèvia de l'Ajuntament d'Olerdola.

Avaries i reparacions

L'empresa adjudicatària haurà de comunicar als serveis tècnics municipals qualsevol incidència, avaria o anomalia detectada en les instal·lacions en un termini màxim de 24 hores des del moment en què en tingui coneixement.

Codi Segur de Verificació:
2bce4898-a09a-4e7a-9fd5-5d392f146738
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2026_28297881
Data d'impressió: 11/06/2026 08:51:14
Pàgina 50 de 55

SIGNATURES
1.- JORDI ÀLVAREZ ROVIROSA (TCAT) (Alcalde), 11/06/2026 08:47
2.- AJUNTAMENT OLERDOLA. 2026DEC000459 11/06/2026



**AJUNTAMENT
d'Olerdola**

Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olerdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

La comunicació haurà d'anar acompanyada d'un informe tècnic descriptiu que inclogui, com a mínim:

- La data de detecció de la incidència o avaria.
- La identificació de l'element afectat.
- La descripció de l'element afectat.
- La possible causa de l'avaria.
- Les mesures correctores proposades.
- La valoració econòmica estimada de la reparació, si escau.

Les incidències que puguin afectar la qualitat sanitària de l'aigua, la seguretat de les persones o el funcionament essencial de la instal·lació hauran de ser ateses amb caràcter urgent, adoptant immediatament les mesures provisionals necessàries per minimitzar els riscos i garantir la seguretat de la instal·lació.

Aniran a càrrec de l'empresa adjudicatària les actuacions de manteniment ordinari, les petites reparacions, els consumibles, els recanvis menors i les substitucions derivades del desgast habitual dels equips i instal·lacions objecte del contracte, fins a un import màxim acumulat de 1.200 € anuals, IVA exclòs. Aquest import inclou mà d'obra, desplaçaments i materials associats a les actuacions ordinàries de manteniment.

A efectes del present contracte, aquest import màxim anual comprendrà el conjunt de les actuacions ordinàries de manteniment i reposició executades durant cada anualitat contractual.

Restaran excloses d'aquesta obligació les reparacions estructurals, les substitucions integrals d'equips, les avaries derivades de defectes estructurals o vicis ocults, així com aquelles actuacions que excedeixin el manteniment ordinari definit en aquest plec, les quals aniran a càrrec de l'Ajuntament, prèvia valoració i autorització dels serveis tècnics municipals.

No obstant això, les despeses derivades d'avaries ocasionades per negligència, manca de manteniment, incompliment de les obligacions contractuals o ús inadequat de les instal·lacions per part de l'empresa adjudicatària o del personal adscrit al servei aniran íntegrament a càrrec de l'empresa adjudicatària.

L'empresa adjudicatària no podrà executar substitucions d'elements essencials o modificacions substancials de la instal·lació sense l'autorització prèvia dels serveis tècnics municipals, excepte en situacions d'urgència degudament justificades per motius de seguretat o per risc greu de deteriorament de la instal·lació.

Personal.

L'empresa adjudicatària haurà de disposar en tot moment del personal necessari i suficientment qualificat per garantir la correcta prestació del servei objecte del contracte, d'acord amb les característiques de la instal·lació i el règim efectiu de funcionament que determini l'Ajuntament d'Olerdola en cada anualitat.

Així mateix, l'empresa adjudicatària haurà d'aportar tots els mitjans materials, eines, equips tècnics i instruments de control necessaris per al correcte desenvolupament de les tasques de manteniment, control sanitari i tractament de l'aigua.

Codi Segur de Verificació:
2bce4898-a09a-4e7a-9fd5-5d392f146738
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2026_28297881
Data d'impressió: 11/06/2026 08:51:14
Pàgina 51 de 55

SIGNATURES
1.- JORDI ÀLVAREZ ROVIROSA (TCAT) (Alcalde), 11/06/2026 08:47
2.- AJUNTAMENT OLERDOLA. 2026DEC000459 11/06/2026



**AJUNTAMENT
d'Olerdola**

Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olerdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

El personal adscrit al servei haurà de disposar de la formació i capacitat necessàries en matèria de tractament d'aigües de piscina, manteniment d'instal·lacions, manipulació de productes químics i prevenció de riscos laborals, d'acord amb el que estableix el Reial decret 742/2013, de 27 de setembre, i la resta de normativa aplicable.

L'empresa adjudicatària serà responsable del compliment íntegre de les obligacions laborals, de Seguretat Social, de prevenció de riscos laborals i de coordinació d'activitats empresarials relatives al personal adscrit al servei.

L'empresa adjudicatària haurà de designar una persona responsable del contracte, amb experiència acreditada en manteniment d'instal·lacions similars, que actuarà com a interlocutor directe amb els serveis tècnics municipals.

La persona responsable del servei haurà de disposar de capacitat de coordinació tècnica i disponibilitat suficient per atendre les incidències, avisos i requeriments relacionats amb l'execució del contracte.

Abans de l'inici del contracte, l'empresa adjudicatària haurà de facilitar a l'Ajuntament les dades identificatives i de contacte de la persona responsable del servei. L'Ajuntament podrà requerir, en qualsevol moment, l'acreditació de la formació i capacitat del personal adscrit al servei.

Així mateix, l'Ajuntament podrà requerir motivadament la substitució del personal adscrit al servei quan es constati de manera reiterada la manca de capacitat adequada, l'incompliment de les obligacions derivades del contracte o conductes incompatibles amb la correcta prestació del servei.

L'organització interna del personal, la distribució de tasques i la direcció efectiva dels treballs correspondran exclusivament a l'empresa adjudicatària, sense que existeixi cap relació laboral, funcional o de dependència entre el personal adscrit al servei i l'Ajuntament d'Olerdola.

Mesures de seguretat i medi ambient

L'empresa adjudicatària haurà d'executar totes les actuacions objecte del contracte d'acord amb la normativa aplicable en matèria de prevenció de riscos laborals, seguretat industrial, salut pública, manipulació de productes químics i protecció del medi ambient.

L'empresa adjudicatària serà responsable d'adoptar les mesures preventives necessàries per garantir la seguretat de les persones, de les instal·lacions i del medi ambient durant l'execució del servei.

En particular, haurà de garantir:

El correcte emmagatzematge, manipulació i dosificació dels productes químics utilitzats en el tractament de l'aigua.

El manteniment actualitzat de les fitxes tècniques i fitxes de dades de seguretat dels productes presents a la instal·lació.

Codi Segur de Verificació:
2bce4898-a09a-4e7a-9fd5-5d392f146738
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2026_28297881
Data d'impressió: 11/06/2026 08:51:14
Pàgina 52 de 55

SIGNATURES
1.- JORDI ÀLVAREZ ROVIROSA (TCAT) (Alcalde), 11/06/2026 08:47
2.- AJUNTAMENT OLERDOLA. 2026DEC000459 11/06/2026



AJUNTAMENT
d'Olerdola

Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olerdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

La correcta senyalització de la sala tècnica, dels espais d'emmagatzematge i dels recipients de productes químics.

El manteniment de les condicions adequades d'ordre, ventilació i seguretat de la sala tècnica i dels espais d'emmagatzematge.

L'ús dels equips de protecció individual necessaris per part del personal adscrit al servei.

L'adopció de mesures immediates de contenció, neteja i comunicació en cas de vessament accidental o incidència relacionada amb productes químics.

L'empresa adjudicatària serà igualment responsable de la correcta gestió dels residus generats durant la prestació del servei, incloent-hi envasos de productes químics, materials filtrants, residus de manteniment i qualsevol altre residu derivat de l'activitat, d'acord amb la normativa ambiental aplicable.

Els residus generats hauran de ser retirats i gestionats mitjançant els sistemes autoritzats corresponents, evitant qualsevol abocament o actuació que pugui generar risc ambiental o contaminació.

Així mateix, l'empresa adjudicatària haurà d'aplicar criteris d'eficiència ambiental i ús racional dels recursos, promovent mesures destinades a minimitzar el consum d'aigua, energia i productes químics, així com a reduir l'impacte ambiental derivat del funcionament de la instal·lació.

Control i seguiment del servei

L'Ajuntament d'Olerdola exercirà les funcions de control, inspecció i seguiment de l'execució del contracte, amb la finalitat de verificar el correcte compliment de les obligacions establertes en aquest plec i en la resta de documentació contractual.

A aquests efectes, els serveis tècnics municipals podran efectuar en qualsevol moment les inspeccions, comprovacions i requeriments que considerin necessaris en relació amb l'estat de les instal·lacions, el funcionament dels equips, la qualitat de l'aigua, les operacions de manteniment efectuades i el compliment de les condicions sanitàries, tècniques i de seguretat exigibles.

L'empresa adjudicatària haurà de facilitar l'accés a les instal·lacions, aportar la documentació i registres de control requerits i atendre les indicacions formulades pels serveis tècnics municipals en relació amb l'execució del servei.

En cas que es detectin deficiències, incompliments o incidències en la prestació del servei, l'Ajuntament podrà requerir a l'empresa adjudicatària l'adopció de les mesures correctores necessàries dins el termini que s'estableixi a aquest efecte.

L'incompliment dels requeriments formulats pels serveis tècnics municipals podrà donar lloc a l'aplicació del règim de penalitats previst en el plec de clàusules administratives particulars i, si escau, a la resolució del contracte d'acord amb la legislació de contractes del sector públic.

Codi Segur de Verificació:
2bce4898-a09a-4e7a-9fd5-5d392f146738
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2026_28297881
Data d'impressió: 11/06/2026 08:51:14
Pàgina 53 de 55

SIGNATURES
1.- JORDI ÀLVAREZ ROVIROSA (TCAT), 11/06/2026 08:47
2.- AJUNTAMENT OLERDOLA, 2026DEC000459 11/06/2026



AJUNTAMENT
d'Olerdola

Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olerdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

Obligacions de l'empresa adjudicatària

A més de les obligacions específiques establertes en el present plec i en la normativa aplicable, l'empresa adjudicatària restarà obligada a:

- Executar el contracte amb la deguda diligència, qualitat tècnica i continuïtat del servei, garantint en tot moment el correcte funcionament de les instal·lacions i el manteniment de les condicions higienicosanitàries de l'aigua.
- Destinar al servei els mitjans personals i materials necessaris per a la correcta execució del contracte.
- Disposar durant tota la temporada d'obertura al públic dels materials, equips i estris necessaris per a les tasques ordinàries de control, neteja i manteniment de la piscina, incloent-hi, com a mínim, el material per a la presa de mostres i control de la qualitat de l'aigua, així com els estris d'aspiració de fons i parets, neteja superficial, recollida de fulles i residus flotants i altre material auxiliar habitual propi del servei.
- Complir la normativa aplicable en matèria sanitària, laboral, de Seguretat Social, prevenció de riscos laborals, seguretat industrial, manipulació de productes químics i protecció ambiental.
- Garantir el correcte manteniment, conservació, neteja i seguretat de les instal·lacions, equips i sistemes objecte del contracte.
- Subministrar, emmagatzemar i utilitzar adequadament els productes químics necessaris per al tractament de l'aigua, d'acord amb la normativa aplicable i les instruccions dels fabricants.
- Comunicar immediatament als serveis tècnics municipals qualsevol incidència que pugui afectar la qualitat sanitària de l'aigua, la seguretat de les persones o el correcte funcionament de la instal·lació.
- Facilitar a l'Ajuntament tota la documentació, registres, informes i dades de control relacionades amb l'execució del contracte que siguin requerides pels serveis tècnics municipals.
- Adoptar les mesures necessàries per minimitzar el consum d'aigua, energia i productes químics, promovent criteris d'eficiència ambiental i ús racional dels recursos.
- Disposar durant tota la vigència del contracte de les assegurances, autoritzacions i habilitacions necessàries per a l'exercici de l'activitat.
- Responsabilitzar-se dels danys i perjudicis ocasionats a les instal·lacions municipals o a tercers derivats d'actuacions negligents, d'incompliments contractuals o d'una execució inadequada del servei.
- Mantenir la confidencialitat de la informació tècnica o administrativa a la qual tingui accés com a conseqüència de l'execució del contracte.

L'incompliment de les obligacions establertes en aquest plec podrà donar lloc a l'aplicació del règim de penaltats previst en el plec de clàusules administratives particulars i, si escau, a la resolució del contracte d'acord amb la legislació vigent en matèria de contractes del sector públic.

Estudi econòmic del contracte

Consideracions generals

L'estudi econòmic del present contracte té caràcter orientatiu i estimatiu, i s'ha elaborat a partir de les característiques generals de les piscines municipals d'estiu de Daltmar,



Codi Segur de Verificació:
2bce4898-a09a-4e7a-9fd5-5d392f146738
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2026_28297881
Data d'impressió: 11/06/2026 08:51:14
Pàgina 54 de 55

SIGNATURES
1.- JORDI ÀLVAREZ ROVIROSA (TCAT) (Alcalde), 11/06/2026 08:47
2.- AJUNTAMENT OLERDOLA. 2026DECRR000459 11/06/2026



AJUNTAMENT
d'Olerdola

Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olerdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

del règim de funcionament previst de la instal·lació i de les obligacions mínimes de manteniment definides en aquest plec.

L'import estimat del contracte no respon a una determinació exhaustiva dels costos efectius del servei ni a una estructura econòmica tancada, atès que aquests poden variar en funció de l'organització interna de cada licitador, dels mitjans tècnics i humans adscrits al contracte, del sistema de treball proposat i del pla de manteniment que defineixi cada empresa.

En conseqüència, correspon a cada empresa licitadora efectuar el seu propi estudi econòmic i determinar els costos reals d'execució del servei, assumint totes les actuacions necessàries per garantir:

- El manteniment de les instal·lacions en correcte estat de funcionament.
- El compliment de la normativa sanitària aplicable a piscines d'ús públic.
- El manteniment de la qualitat de l'aigua en condicions òptimes per al bany durant tota la temporada d'obertura.
- La correcta conservació de la instal·lació durant el període d'hivernació.
- La recuperació i posada en servei de la piscina a l'inici de cada nova temporada de bany.

A efectes orientatius, en l'estimació econòmica del contracte s'han tingut en consideració, entre d'altres, els conceptes següents:

- Personal tècnic especialitzat.
- Visites de seguiment i control.
- Controls sanitaris i analítiques.
- Productes químics i consumibles.
- Mitjans materials i equips auxiliars.
- Operacions d'obertura, manteniment i hivernació.
- Petites reparacions i manteniment preventiu.
- Despeses generals d'estructura i benefici industrial.

Costos estimats del servei

D'acord amb les característiques de la instal·lació i les obligacions mínimes definides en aquest plec, s'ha efectuat una estimació dels costos anuals del servei, diferenciant entre costos directes i costos indirectes associats a l'execució del contracte.

Costos directes estimats

Concepte	Import estimat anual
Personal tècnic i operatiu	5.925,00 €
Productes químics i consumibles	2.850,00 €
Analítiques i controls sanitaris	650,00 €
Manteniment ordinari i petites reposicions	1.200,00 €
Mitjans auxiliars i equips de neteja	650,00 €
Total costos directes estimats	11.275,00 €

Costos indirectes i estructura empresarial

Codi Segur de Verificació:
2bce4898-a09a-4e7a-9fd5-5d392f146738
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2026_28297881
Data d'impressió: 11/06/2026 08:51:14
Pàgina 55 de 55

SIGNATURES
1.- JORDI ÀLVAREZ ROVIROSA (TCAT) (Alcalde), 11/06/2026 08:47
2.- AJUNTAMENT OLERDOLA. 2026DEC000459 11/06/2026



**AJUNTAMENT
d'Olerdola**

Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olerdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

Concepte	Import estimat anual
Despeses generals i estructura empresarial	1.465,00 €
Benefici industrial	675,00 €
Total costos indirectes estimats	2.140,00 €

Les quantitats indicades tenen caràcter estimatiu i s'han calculat d'acord amb els costos habituals de mercat associats al manteniment de piscines públiques descobertes de característiques similars.

Cada empresa licitadora haurà d'elaborar la seva pròpia estructura de costos en funció dels mitjans humans i materials que adscriu al contracte, del sistema d'organització del servei i del pla de manteniment proposat, garantint en tot cas el compliment de les obligacions establertes en aquest plec, el manteniment de la qualitat de l'aigua i el correcte estat sanitari i funcional de la instal·lació durant tot el període contractual.

Pressupost base de licitació

D'acord amb el que estableix l'article 100 de la LCSP, i a partir de l'estimació econòmica efectuada pels serveis tècnics municipals, el pressupost base de licitació anual del contracte és el següent:

Concepte	Import
Costos directes	11.275,00 €
Costos indirectes	2.140,00 €
Subtotal anual (sense IVA)	13.415,00 €
IVA (21 %)	2.817,15 €
Total anual IVA inclòs	16.232,15 €

Olerdola, a la data de la signatura electrònica.