



**INFORME PER A LA JUSTIFICACIÓ I DEFINICIÓ DELS ELEMENTS QUE  
REGIRAN LA LICITACIÓ I EL CONTRACTE D'OBRES D'ADEQUACIÓ I  
MILLORA DE LA SEGURETAT EN EQUIPAMENTS EDUCATIUS MUNICIPALS  
DE L'AJUNTAMENT DE MOLLET DEL VALLÈS**

**O. Número d'expedient**

Número d'expedient ALBA: 205853H

Número d'expedient del Servei de Contractació i Compres: COOB/ 26007

**1. Justificació de la necessitat de contractar**

**1.A. Necessitat administrativa a satisfer (clàusula 4 del PCAP)**

Necessitat administrativa a satisfer:

L'Ajuntament de Mollet del Vallès, a través de la Secció de Manteniment de Via Pública i Edificis Municipals (VPEM), de l'Àmbit de Serveis Urbans, Justícia Ambiental i Paisatge Urbà, té la necessitat de dur a terme diverses actuacions de manteniment, seguretat i adequació normativa en equipaments educatius municipals, amb la finalitat de garantir la seguretat de les persones usuàries i el correcte funcionament dels serveis que s'hi presten.

Aquesta necessitat s'emmarca en el que disposen els articles 28.1 i 116.1 de la LCSP, en tant que la contractació és necessària i idònia per satisfer necessitats reals detectades pels serveis tècnics municipals en el marc de les revisions periòdiques dels equipaments. En concret, s'han identificat:

- **Filtracions a cobertes** que requereixen sistemes d'accés segur i dispositius anticaigudes per poder inspeccionar i mantenir les cobertes amb garanties.
- **Despreniments i patologies en sostres** que comporten riscos per a la comunitat educativa i requereixen actuacions correctores.
- **Deficiències en instal·lacions de protecció contra incendis** que fan necessària la seva adequació per complir amb la darrera actualització del **Reglament d'Instal·lacions de Protecció Contra Incendis (RIPCI)**.

Amb l'objectiu de garantir l'eficiència en la contractació i afavorir la participació d'empreses especialitzades en cada tipologia d'obra, el contracte s'estructura en 3 lots independents, de conformitat amb l'article 99 de la LCSP, corresponents a actuacions tècnicament diferenciades i executables de manera autònoma:

Lot	Expedient	Actuació	PEC / PBL (IVA inclòs)
1	202237K	Instal·lació d'escala d'accés i línies de vida a la coberta de l'Escola Joan Salvat Papasseit	19.633,46 €



		Instal·lació d'escala d'accés i línies de vida a la coberta de l'Escola del Bosc	20.814,42 €
	202172W	<b>TOTAL LOT 1</b>	<b>40.447,88 €</b>
2	195895C	Instal·lació de fals sostre a diverses aules de l'escola del Bosc	48.205,96 €
		<b>TOTAL LOT 2</b>	<b>48.205,96 €</b>
3	201725Z	Instal·lació d'un grup de pressió contra incendis a l'escola d'educació especial Can Vila	66.381,89 €
	201756R	Instal·lació d'un grup de pressió contra incendis a l'escola Joan Abelló	68.126,92 €
		<b>TOTAL LOT 3</b>	<b>134.508,81 €</b>
		<b>TOTAL</b>	<b>223.162,65 €</b>

Per tot l'exposat, es considera procedent iniciar l'expedient de contractació per a l'execució de les actuacions descrites, atesa la seva urgència funcional i l'impacte directe en la seguretat i l'adequació normativa dels equipaments municipals.

## 2. Elements del contracte

### 2.A. Objecte del contracte i codi CPV (clàusules 1, 2 i 3 del PCAP)

#### 1. Objecte del contracte:

Contracte d'obres, amb divisió en 3 lots, per executar actuacions de manteniment, seguretat i adequació normativa en equipaments educatius municipals de Mollet del Vallès, consistents en:

#### Lot 1:

- (Exp. 202237K): instal·lació d'escala d'accés i línies de vida a les cobertes de l'Escola Joan Salvat Papasseit.



<p>- (Exp. 202172W): instal·lació d'escala d'accés i línies de vida a les cobertes de l'Escola del Bosc.</p> <p>Lot 2:</p> <p>- (Exp. 195895C): instal·lació de fals sostres a diverses aules de l'Escola del Bosc.</p> <p>Lot 3:</p> <p>- (Exp. 201725Z): instal·lació d'un grup de pressió contra incendis a l'escola d'educació especial Can Vila.</p> <p>- (Exp. 201756R): instal·lació d'un grup de pressió contra incendis a l'escola Joan Abelló.</p>												
<p>2. El contracte promou objectius de desenvolupament sostenible:</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Sí</p> <p>Objectius promoguts:</p> <p>ODS11 – Ciutats i comunitats sostenibles: 11.4 Redoblar esforços per protegir i salvaguardar el patrimoni.</p> <p>11.7 Proporcionar accés a espais públics segurs, inclosius, en particular per als nens i persones amb discapacitat.</p> <p><input type="checkbox"/> No</p>												
<p>3. Vocabulari comú de contractes públics (CPV):</p> <table border="1"><thead><tr><th>Codi</th><th>Descripció</th></tr></thead><tbody><tr><td><b>45000000-7</b></td><td><b>Treballs de construcció</b></td></tr><tr><td>35113300-2</td><td>Instal·lacions de seguretat</td></tr><tr><td>35111500-0</td><td>Sistemes d'extinció d'incendis</td></tr><tr><td>45421146-9</td><td>Instal·lació de cels rasos</td></tr><tr><td>45310000-0</td><td>Treballs d'instal·lació elèctrica</td></tr></tbody></table>	Codi	Descripció	<b>45000000-7</b>	<b>Treballs de construcció</b>	35113300-2	Instal·lacions de seguretat	35111500-0	Sistemes d'extinció d'incendis	45421146-9	Instal·lació de cels rasos	45310000-0	Treballs d'instal·lació elèctrica
Codi	Descripció											
<b>45000000-7</b>	<b>Treballs de construcció</b>											
35113300-2	Instal·lacions de seguretat											
35111500-0	Sistemes d'extinció d'incendis											
45421146-9	Instal·lació de cels rasos											
45310000-0	Treballs d'instal·lació elèctrica											

## 2.B. Característiques del contracte d'obres (clàusula 5 del PCAP)

<p>1. Classificació del contracte d'obres:</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Obres de primer establiment, de reforma, de restauració, de rehabilitació o de gran reparació</p> <p><input type="checkbox"/> Obres de reparació simple</p> <p><input type="checkbox"/> Obres de conservació i manteniment</p> <p><input type="checkbox"/> Obres de demolició</p> <p><input type="checkbox"/> Treball que no té per objecte cap de les obres acabades d'esmentar, però que està inclòs a l'annex I de la LCSP</p>
<p>2. Contracte reservat:</p> <p><input type="checkbox"/> Sí</p> <p><input type="checkbox"/> A centres especials de treball</p>



- A empreses d'inserció  
 A programes de treball protegit  
 No

## 2.C. Consultes preliminars del mercat (clàusula 9 del PCAP)

Per a la preparació d'aquest contracte s'han realitzat consultes preliminars del mercat:

- Sí  
L'informe conclusiu, relatiu a les consultes preliminars realitzades, ha estat emès:  
 Sí, en data (...)  
 No  
 No

## 2.D. Actuacions prèvies (clàusula 10 del PCAP)

L'obra necessita la tramitació prèvia:

- D'un projecte d'obres

### 1. Supervisió del Projecte de l'obra:

L'informe de supervisió del Projecte de l'obra a què es refereix l'article 235 de la LCSP:

- No s'ha emès, atès que el pressupost base de licitació del contracte d'obres és inferior a 500.000 €, IVA exclòs, i, a més, es tracta d'obres que no afecten a la seva estabilitat, seguretat o estanqueïtat.  
 S'ha emès per (...) en data (...):  
 En tractar-se d'obres que afecten a la seva estabilitat, seguretat o estanqueïtat.  
 Amb caràcter facultatiu.

### 2. Aprovació del Projecte de l'obra:

“Instal·lació línies de vida a la coberta de l'Escola Joan Salvat Papasseit.

- Redactor del Projecte: Mari Àngels Rodríguez Vilaró.
- Òrgan administratiu que ha aprovat el Projecte: Regidoria de Coordinadora de l'Àrea d'Acció Climàtica i Serveis Urbans (Per Delegació d'Alcaldia).
- Data d'aprovació definitiva del Projecte: Aprovat inicialment en data 05.03.2026 i, per tant, sotmès a informació pública pel termini de 30 dies hàbils.

“Instal·lació d'escala d'accés i línies de vida a les cobertes de l'escola Del Bosc de Mollet del Vallès”:

- Redactor del Projecte: Mari Àngels Rodríguez Vilaró.
- Òrgan administratiu que ha aprovat el Projecte: Regidoria de Coordinadora de l'Àrea d'Acció Climàtica i Serveis Urbans (Per Delegació d'Alcaldia).
- Data d'aprovació definitiva del Projecte: Aprovat inicialment en data 05.03.2026 i, per tant, sotmès a informació pública pel termini de 30 dies hàbils.

“Instal·lació de fals sostres a diverses aules de l'escola Del Bosc de Mollet del Vallès”:



- Redactor del Projecte: Mari Àngels Rodríguez Vilaró.
- Òrgan administratiu que ha aprovat el Projecte: Regidoria de Coordinadora de l'Àrea d'Acció Climàtica i Serveis Urbans (Per Delegació d'Alcaldia).
- Data d'aprovació definitiva del Projecte: Aprovat inicialment en data 05.03.2026. i, per tant, sotmès a informació pública pel termini de 30 dies hàbils.

“Instal·lació d'un grup de pressió contra incendis a l'escola d'educació especial Can Vila de Mollet del Vallès”:

- Redactor del Projecte: Robert Aliana Nicolau.
- Òrgan administratiu que ha aprovat el Projecte: Regidoria de Coordinadora de l'Àrea d'Acció Climàtica i Serveis Urbans (Per Delegació d'Alcaldia).
- Data d'aprovació definitiva del Projecte: Aprovat inicialment en data 27.02.2026. i, per tant, sotmès a informació pública pel termini de 30 dies hàbils.

“Instal·lació d'un grup de pressió contra incendis a l'escola Joan Abelló de Mollet del Vallès”:

- Redactor del Projecte: Robert Aliana Nicolau.
- Òrgan administratiu que ha aprovat el Projecte: Regidoria de Coordinadora de l'Àrea d'Acció Climàtica i Serveis Urbans (Per Delegació d'Alcaldia).
- Data d'aprovació definitiva del Projecte: Aprovat inicialment en data 04.03.2026. Amb lo qual es troben sotmesos a informació pública durant 30 dies hàbils i, per tant, sotmès a informació pública pel termini de 30 dies hàbils.

3. Replanteig del Projecte de l'obra:

S'ha realitzat el replanteig del Projecte de l'obra a què es refereix l'article 236 de la LCSP, comprovant la realitat geomètrica de l'obra, la disponibilitat dels terrenys necessaris per a la seva execució normal i la resta de qüestions bàsiques relatives al contracte que s'ha de tramitar:

- Sí
- No

4. Informe de supervisió del projecte (article 235 LCSP)

- Si
- No

Justificació:

D'acord amb l'article 235 de la LCSP, atès que el pressupost base de licitació del present contracte d'obres és inferior a 500.000 euros, IVA exclòs, i que les actuacions no afecten l'estabilitat estructural, la seguretat o l'estanquitat de l'obra en el sentit previst a l'esmentat article, l'informe de supervisió del projecte té caràcter facultatiu i, en conseqüència, no és preceptiu sol·licitar-lo.

- D'una memòria

1. Aprovació de la Memòria:

- Redactor de la Memòria: (...)
- Òrgan administratiu que ha aprovat la memòria: (...)
- Data d'aprovació de la memòria: (...)



## 2.E. Termini d'execució de les obres (clàusula 11 del PCAP)

### 1. Termini d'execució de les obres:

El termini d'execució de les obres per cadascun dels lots és el que indica a continuació. En tots els casos, els terminis són comptadors a partir de l'endemà de la signatura de l'acta de comprovació del replanteig fins a la seva recepció.

#### Lot 1:

- 202237K: "Instal·lació de l'escala d'accés i línies de vida a les cobertes de l'escola Joan Salvat Papasseit de Mollet del Vallès"
- 202172W: "Instal·lació de l'escala d'accés i línies de vida a les cobertes de l'escola Del Bosc de Mollet del Vallès":  
Termini: segons projecte, 1 mes.

#### Lot 2:

- 195895C: "Instal·lació de fals sostres a diverses aules de l'escola Del Bosc de Mollet del Vallès":  
Termini: segons projecte, 2 mesos.

#### Lot 3:

- 201725Z: "Instal·lació de grup d'un grup de pressió contra incendis a l'escola d'educació especial Can Vila de Mollet del Vallès" 201756R: "Instal·lació de grup d'un grup de pressió contra incendis a l'escola Joan Abelló de Mollet del Vallès":  
Termini: segons projecte, 8 setmanes.

En cas que un mateix contractista resulti adjudicatari de diversos lots, haurà d'executar-los simultàniament d'acord amb la condició especial d'execució establerta a la clàusula 2.T punt 12 del present informe: en el supòsit que un mateix licitador resulti adjudicatari de diversos lots del present contracte, aquest haurà d'iniciar l'execució de les obres corresponents a tots els lots adjudicatari de manera simultània, sense que sigui admissible l'execució successiva o escalonada dels diferents lots. Cada lot mantindrà el seu termini d'execució independent.

### 2. Recepcions parcials. El contracte admet la seva recepció parcial:

- Sí
- Part de l'obra susceptible de ser rebuda de manera parcial: (...)
  - Termini d'execució de l'obra parcial: (...)
- No

## 2.F. Divisió en lots (clàusula 12 del PCAP)

### 1. L'objecte del contracte es divideix en lots:

- Sí
- No
- Justificació de la no divisió en lots: (...)

### 2. Identificació dels lots:



El contracte es configura amb divisió en tres lots, corresponents a actuacions tècniques independents sobre equipaments municipals, la qual cosa permet una millor gestió de l'execució, facilita la concurrència i assegura una correcta imputació del finançament associat a cada actuació:

**Lot 1:**

- “Instal·lació d'escala d'accés i línies de vida a les cobertes de l'Escola Joan Salvat Papasseit”:
- Redactor del Projecte: Mari Àngels Rodríguez Vilaró.
- Òrgan administratiu que ha aprovat el Projecte: Regidoria de Coordinadora de l'Àrea d'Acció Climàtica i Serveis Urbans (Per Delegació d'Alcaldia).
- Data d'aprovació definitiva del Projecte: Aprovat inicialment en data 05.03.2026 i, consegüentment, sotmès a informació pública pel termini de 30 dies hàbils.

- “Instal·lació d'escala d'accés i línies de vida a les cobertes de l'escola Del Bosc de Mollet del Vallès”:

- Redactor del Projecte: Mari Àngels Rodríguez Vilaró.
- Òrgan administratiu que ha aprovat el Projecte: Regidoria de Coordinadora de l'Àrea d'Acció Climàtica i Serveis Urbans (Per Delegació d'Alcaldia).
- Data d'aprovació definitiva del Projecte: Aprovat inicialment en data 05.03.2026 i, consegüentment, sotmès a informació pública pel termini de 30 dies hàbils.

**Lot 2:**

“Instal·lació de fals sostres a diverses aules de l'escola Del Bosc de Mollet del Vallès”:

- Redactor del Projecte: Mari Àngels Rodríguez Vilaró.
- Òrgan administratiu que ha aprovat el Projecte: Regidoria de Coordinadora de l'Àrea d'Acció Climàtica i Serveis Urbans (Per Delegació d'Alcaldia).
- Data d'aprovació definitiva del Projecte: Aprovat inicialment en data 05.03.2026 i, consegüentment, sotmès a informació pública pel termini de 30 dies hàbils.

**Lot 3:**

- “Instal·lació d'un grup de pressió contra incendis a l'escola d'educació especial Can Vila de Mollet del Vallès”:

- Redactor del Projecte: Robert Aliana Nicolau.
- Òrgan administratiu que ha aprovat el Projecte: Regidoria de Coordinadora de l'Àrea d'Acció Climàtica i Serveis Urbans (Per Delegació d'Alcaldia).
- Data d'aprovació definitiva del Projecte: Aprovat inicialment en data 27.02.2026. i, consegüentment, sotmès a informació pública pel termini de 30 dies hàbils.

- “Instal·lació d'un grup de pressió contra incendis a l'escola Joan Abelló de Mollet del Vallès”:

- Redactor del Projecte: Robert Aliana Nicolau.
- Òrgan administratiu que ha aprovat el Projecte: Regidoria de Coordinadora de l'Àrea d'Acció Climàtica i Serveis Urbans (Per Delegació d'Alcaldia).
- Data d'aprovació definitiva del Projecte: Aprovat inicialment en data 04.03.2026. i, consegüentment, sotmès a informació pública pel termini de 30 dies hàbils.



**En el supòsit que un mateix licitador resulti adjudicatari de diversos lots del present contracte, aquest haurà d'iniciar l'execució de les obres corresponents a tots els lots adjudicatariis de manera simultània, sense que sigui admissible l'execució successiva o escalonada dels diferents lots. Cada lot mantindrà el seu termini d'execució independent.**

3. Lots reservats:

- Sí
- A centres especials de treball
  - A empreses d'inserció
  - A programes de treball protegit
- Concreció de la reserva: (...)
- No

4. Limitació en relació amb el nombre de lots a què un mateix licitador pot presentar oferta:

- Sí
- Justificació de la limitació: (...)
  - Concreció de la limitació: (...)

No

Justificació: No es limita perquè el contracte exigeix execució simultània (2.T., punt 12) i mitjans independents (3.F) garantint així l'adequada execució sense limitar artificialment la concurrència.

5. Limitació en relació amb el nombre de lots que es poden adjudicar a cada licitador:

- Sí
- Justificació de la limitació: (...)
  - Concreció de la limitació: (...)
  - Criteri que s'aplicarà quan un licitador, com a conseqüència de l'aplicació dels criteris d'adjudicació del contracte, pogués resultar adjudicatari d'un nombre de lots superior al límit que s'acaba d'establir: (...)

No

6. Admissió d'ofertes integradores:

- Sí



Combinació de lots admesa: (...)

No

## 2.G. Garanties exigibles al contractista (clàusula 13 del PCAP)

1. S'exigeix la constitució de garantia definitiva (5% del preu del contracte):

Sí

- Motius excepcionals que justifiquen la seva exigència en un contracte reservat: (...)

- Retenció en el pagament del preu del contracte com a mitjà de constitució de la garantia definitiva:

Sí

Forma i condicions de la retenció: (...)

No

No

2. S'exigeix la constitució de garantia complementària:

Sí

- Justificació de l'exigència de garantia complementària:

Si l'oferta de l'adjudicatari incorre inicialment en presumpció d'anormalitat

Pel motiu següent: (...)

- Import de la garantia complementària: fins a un màxim del 5 % del preu del contracte

No

## 2.H. Pressupost base de licitació (clàusula 14 del PCAP)

### LOT 1:

#### Exp. 202237K

Concepte	Import
Pressupost net	16.226,00 €
Impost sobre el Valor Afegit (tipus del 21 %)	3.407,46 €
<b>Pressupost base de licitació</b>	<b>19.633,46 €</b>

#### Exp. 202172W

Concepte	Import
Pressupost net	17.202,00 €
Impost sobre el Valor Afegit (tipus del 21 %)	3.612,42 €
<b>Pressupost base de licitació</b>	<b>20.814,42 €</b>

<b>TOTAL LOT 1</b>	<b>40.447,88 €</b>
--------------------	--------------------

### LOT 2:

#### Exp. 195895C



Concepte	Import
Pressupost net	39.839,64 €
Impost sobre el Valor Afegit (tipus del 21 %)	8.366,32 €
<b>Pressupost base de licitació</b>	<b>48.205,96 €</b>
<b>TOTAL LOT 2</b>	<b>48.205,96 €</b>

**LOT 3:**

**Exp. 201725Z**

Concepte	Import
Pressupost net	54.861,07 €
Impost sobre el Valor Afegit (tipus del 21 %)	11.520,82 €
<b>Pressupost base de licitació</b>	<b>66.381,89 €</b>

**Exp. 201756R**

Concepte	Import
Pressupost net	56.303,24 €
Impost sobre el Valor Afegit (tipus del 21 %)	11.823,68 €
<b>Pressupost base de licitació</b>	<b>68.126,92 €</b>

<b>TOTAL LOT 3</b>	<b>134.508,81 €</b>
--------------------	---------------------

**TOTAL LOTS**

Concepte	Import
Pressupost net	184.431,95 €
Impost sobre el Valor Afegit (tipus del 21 %)	38.730,71 €
<b>Pressupost base de licitació</b>	<b>223.162,66 €</b>

**2.I. Desglossament del pressupost base de licitació (clàusula 14 del PCAP)**

**LOT 1:**

Instal·lació d'escala d'accés i línies de vida a les cobertes de l'Escola Joan Salvat Papasseit.

<b>Pressupost d'execució material</b>	<b>Import</b>
A. Línies de vida horitzontals.	5.700,00 €
B. Escales amb protecció dorsal.	7.600,00 €
Total pressupost d'execució material	13.300,00 €
<b>Costos indirectes</b>	<b>Import</b>
Despeses generals 13%	1.729,00 €
Benefici industrial 6%	798,00 €
Seguretat i salut 3%	399,00 €
Total costos indirectes	2.926,00 €



<b>Pressupost net de l'obra</b>	16.226,00 €
---------------------------------	-------------

Instal·lació d'escala d'accés i línies de vida a les cobertes de l'Escola Del Bosc.

<b>Pressupost d'execució material</b>	<b>Import</b>
A. Línies de vida horitzontals.	6.500,00 €
B. Escales amb protecció dorsal.	7.600,00 €
Total pressupost d'execució material	14.100,00 €
<b>Costos indirectes</b>	<b>Import</b>
Despeses generals 13%	1.833,00 €
Benefici industrial 6%	846,00 €
Seguretat i salut 3%	423,00 €
Total costos indirectes	3.102,00 €
<b>Pressupost net de l'obra</b>	<b>17.202,00 €</b>

### **LOT 2:**

Instal·lació de fals sostres a diverses aules de l'escola Del Bosc.

<b>Pressupost d'execució material</b>	<b>Import</b>
01. Enderrocs i desmuntatges.	1.052,45 €
03. Fals sostre	13.451,25 €
04. Instal·lació enllumenat	6.559,30 €
05. Enllumenat	12.136,70 €
Total pressupost d'execució material	33.199,70 €
<b>Costos indirectes</b>	<b>Import</b>
Despeses generals 13%	4.315,96 €
Benefici industrial 6%	1.991,98 €
Seguretat i salut 1%	332,00 €
Total costos indirectes	6.639,94 €
<b>Pressupost net de l'obra</b>	<b>39.839,64 €</b>

### **LOT 3:**

Instal·lació d'un grup de pressió PCI a l'escola d'educació especial Can Vila.

<b>Pressupost d'execució material</b>	<b>Import</b>
01. Treballs adequació i obra civil	16.521,27 €
02. Instal·lació protecció contra incendis	21.355,03 €



03. Instal·lació elèctrica	3.525,44 €
04. Legalització instal·lació PCI i posta en marxa	3.450,00 €
05. Seguretat i salut	1.250,00 €
Total pressupost d'execució material	46.101,74 €
<b>Costos indirectes</b>	<b>Import</b>
Despeses generals 13%	5.993,23 €
Benefici industrial 6%	2.766,10 €
Total costos indirectes	8.759,33 €
<b>Pressupost net de l'obra</b>	<b>54.861,07 €</b>

Instal·lació d'un grup de pressió PCI a l'escola Joan Abelló.

<b>Pressupost d'execució material</b>	<b>Import</b>
01. Treballs adequació i obra civil	14.977,19 €
02. Instal·lació protecció contra incendis	23.279,68 €
03. Instal·lació elèctrica	4.356,78 €
04. Legalització instal·lació PCI i posta en marxa	3.450,00 €
05. Seguretat i salut	1.250,00 €
Total pressupost d'execució material	47.313,65 €
<b>Costos indirectes</b>	<b>Import</b>
Despeses generals 13%	6.150,77 €
Benefici industrial 6%	2.838,82 €
Total costos indirectes	8.989,54 €
<b>Pressupost net de l'obra</b>	<b>56.303,24 €</b>

## 2.J. Valor estimat del contracte (clàusula 15 del PCAP)

### Lot 1:

- A) Instal·lació d'escala d'accés i línies de vida a les cobertes de l'Escola Joan Salvat Papasseit.
- B) Instal·lació d'escala d'accés i línies de vida a les cobertes de l'Escola Del Bosc.

### A) Instal·lació d'escala d'accés i línies de vida a les cobertes de l'Escola Joan Salvat Papasseit.

1. Valor estimat del contracte	
<b>Concepte</b>	<b>Import</b>
Pressupost net de l'obra (sense IVA)	16.226,00 €
Modificacions del contracte possibles (20% sense IVA)	3.165,40 €
<b>Valor estimat del contracte</b>	<b>19.391,40 €</b>
2. Justificació del mètode de càlcul que s'ha fet servir per obtenir el valor estimat del contracte:	
<b>a) Pressupost net de l'obra</b>	



1. **Costos directes:** els costos s'han obtingut a partir de la base de dades BEDEC de l'Institut de Tecnologia de la Construcció. Concretament el desglossament contempla costos pels conceptes següents:

Concepte	Percentatge
Costos mà d'obra	32,00%
Materials	58,00%
Maquinària	8,00%
Elements indeterminats	2,00%
	100%

Pel que fa al percentatge de costos salarials o de mà d'obra que s'ha calculat a partir de la càrrega de treball prevista en cada una de les diferents categories professionals que ha d'executar el contracte, segons s'especifica a la memòria valorada i prenent com a referència la base de dades BEDEC de l' Institut de Tecnologia de la Construcció de Catalunya, es desglossa de la manera següent:

Categoria laboral	Percentatge
Manobre especialista	17,50
Oficial 1a Indeterminat	14,50
	<b>32,00</b>

2. **Costos indirectes:** En aquest apartat s'han tingut en compte els conceptes següents:

- Despeses generals: s'ha contemplat un increment dels costos directes del 13% en concepte de despeses generals, de conformitat amb el que estableix l'article 131.b del Reial Decret 1098/2001.
- Benefici industrial: s'ha proposat un increment dels costos directes del 6% en concepte de benefici industrial, de conformitat amb el que estableix l'article 131.1b del Reial Decret 1098/2001.

b) Modificacions de contracte

Com que es proposa que el Plec de clàusules administratives particulars permeti la modificació del contracte fins a un límit màxim del 20% per tal d'obtenir el valor estimat del contracte s'ha sumat al pressupost net de l'obra l'import màxim que les modificacions contractuals a l'alça poden arribar a tenir.

Concepte	Import
<b>Pressupost net de l'obra (sense IVA)</b>	<b>16.226,00 €</b>
<b>Modificacions del contracte possibles (sense IVA) -import màxim total</b>	<b>3.165,40 €</b>
A	20% Línies de vida horitzontals.
B	20% Escales amb protecció dorsal.
	1.356,60 €
	1.808,80 €



<b>Valor Estimat del Contracte A)</b>	<b>19.391,40 €</b>
---------------------------------------	--------------------

**B) Instal·lació d'escala d'accés i línies de vida a les cobertes de l'Escola Joan Salvat Papasseit.**

1. Valor estimat del contracte	
<b>Concepte</b>	<b>Import</b>
Pressupost net de l'obra (sense IVA)	17.202,00 €
Modificacions del contracte possibles (20% sense IVA)	3.355,80 €
<b>Valor estimat del contracte</b>	<b>20.557,80 €</b>
2. Justificació del mètode de càlcul que s'ha fet servir per obtenir el valor estimat del contracte:	
<b>a) Pressupost net de l'obra</b>	
1. <b>Costos directes:</b> els costos s'han obtingut a partir de la base de dades BEDEC de l'Institut de Tecnologia de la Construcció. Concretament el desglossament contempla costos pels conceptes següents:	

Concepte	Percentatge
Costos mà d'obra	31,00%
Materials	59,00%
Maquinària	8,00%
Elements indeterminats	2,00%
	<b>100%</b>

Pel que fa al percentatge de costos salarials o de mà d'obra que s'ha calculat a partir de la càrrega de treball prevista en cada una de les diferents categories professionals que ha d'executar el contracte, segons s'especifica a la memòria valorada i prenent com a referència la base de dades BEDEC de l' Institut de Tecnologia de la Construcció de Catalunya, es desglossa de la manera següent:

Categoria laboral	Percentatge
Manobre especialista	17,50
Oficial 1a Indeterminat	14,50
	<b>32,00</b>

2. **Costos indirectes:** En aquest apartat s'han tingut en compte els conceptes següents:

- Despeses generals: s'ha contemplat un increment dels costos directes del 13% en concepte de despeses generals, de conformitat amb el que estableix l'article 131.b del Reial Decret 1098/2001.



- Benefici industrial: s'ha proposat un increment dels costos directes del 6% en concepte de benefici industrial, de conformitat amb el que estableix l'article 131.1b del Reial Decret 1098/2001.

b) Modificacions de contracte

Com que es proposa que el Plec de clàusules administratives particulars permeti la modificació del contracte fins a un límit màxim del 20% per tal d'obtenir el valor estimat del contracte s'ha sumat al pressupost net de l'obra l'import màxim que les modificacions contractuals a l'alça poden arribar a tenir.

Concepte		Import
<b>Pressupost net de l'obra (sense IVA)</b>		<b>17.202,00 €</b>
Modificacions del contracte possibles (sense IVA) -import màxim total		3.355,80 €
A	20% Línies de vida horitzontals.	1.547,00 €
B	20% Escales amb protecció dorsal.	1.808,80 €
<b>Valor Estimat del Contracte B)</b>		<b>20.557,80 €</b>

<b>Valor Estimat del Contracte A)</b>	<b>19.391,40 €</b>
<b>Valor Estimat del Contracte B)</b>	<b>20.557,80 €</b>
<b>Valor Estimat del Contracte LOT 1</b>	<b>39.949,20 €</b>

**Lot 2:**

- Instal·lació de fals sostres a diverses aules de l'escola Del Bosc.

1. Valor estimat del contracte	
Concepte	Import
Pressupost net de l'obra (sense IVA)	39.839,64 €
Modificacions del contracte possibles (20% sense IVA)	7.901,52 €
<b>Valor estimat del contracte</b>	<b>47.741,16 €</b>
2. Justificació del mètode de càlcul que s'ha fet servir per obtenir el valor estimat del contracte:	
<b>a) Pressupost net de l'obra</b>	
1. <b>Costos directes:</b> els costos s'han obtingut a partir de la base de dades BEDEC de l'Institut de Tecnologia de la Construcció. Concretament el desglossament contempla costos pels conceptes següents:	

Concepte	Percentatge
Costos mà d'obra	25,85%
Materials	67,01%
Maquinària	5,35%
Elements indeterminats	2,00%
	100%



Pel que fa al percentatge de costos salarials o de mà d'obra que s'ha calculat a partir de la càrrega de treball prevista en cada una de les diferents categories professionals que ha d'executar el contracte, segons s'especifica a la memòria valorada i prenent com a referència la base de dades BEDEC de l' Institut de Tecnologia de la Construcció de Catalunya, es desglossa de la manera següent:

<b>Categoria laboral</b>	<b>Percentatge</b>
Ajudant electricista	6,13
Ajudant muntador	6,48
Oficial 1a electricista	6,98
Oficial 1a muntador	6,26
	<b>25,85</b>

2. **Costos indirectes:** En aquest apartat s'han tingut en compte els conceptes següents:

- Despeses generals: s'ha contemplat un increment dels costos directes del 13% en concepte de despeses generals, de conformitat amb el que estableix l'article 131.b del Reial Decret 1098/2001.
- Benefici industrial: s'ha proposat un increment dels costos directes del 6% en concepte de benefici industrial, de conformitat amb el que estableix l'article 131.1b del Reial Decret 1098/2001.

b) Modificacions de contracte

Com que es proposa que el Plec de clàusules administratives particulars permeti la modificació del contracte fins a un límit màxim del 20% per tal d'obtenir el valor estimat del contracte s'ha sumat al pressupost net de l'obra l'import màxim que les modificacions contractuals a l'alça poden arribar a tenir.

<b>Concepte</b>	<b>Import</b>
<b>Pressupost net de l'obra (sense IVA)</b>	<b>39.839,64 €</b>
Modificacions del contracte possibles (sense IVA) <b>-import màxim total</b>	7.901,52 €
01.01 20% Enderrocs i desmuntatges.	250,48 €
01.03 20% Fals sostre	3.201,40 €
01.04 20% Instal·lació enllumenat	1.561,11 €
01.05 20% Enllumenat	2.888,53 €
<b>Valor Estimat del Contracte LOT 2</b>	<b>47.741,16 €</b>

**Lot 3:**

- A) Instal·lació de Grup de Pressió PCI a l'escola d'Educació Especial Can Vila.
- B) Instal·lació de Grup de Pressió PCI a l'escola Joan Abelló.

**A) Instal·lació de Grup de Pressió PCI a l'escola d'Educació Especial Can Vila.**



1. Valor estimat del contracte	
<b>Concepte</b>	<b>Import</b>
Pressupost net de l'obra (sense IVA)	54.861,07 €
Modificacions del contracte possibles (20% sense IVA)	10.972,21 €
<b>Valor estimat del contracte</b>	<b>65.833,28 €</b>
2. Justificació del mètode de càlcul que s'ha fet servir per obtenir el valor estimat del contracte:	
<b>a) Pressupost net de l'obra</b>	
1. <b>Costos directes:</b> els costos s'han obtingut a partir de la base de dades BEDEC de l'Institut de Tecnologia de la Construcció. Concretament el desglossament contempla costos pels conceptes següents:	

Concepte	Percentatge
Costos mà d'obra	21,00%
Materials	44,56%
Maquinària	5,44%
Elements indeterminats	29,00%
	100%

Pel que fa al percentatge de costos salarials o de mà d'obra que s'ha calculat a partir de la càrrega de treball prevista en cada una de les diferents categories professionals que ha d'executar el contracte, segons s'especifica a la memòria valorada i prenent com a referència la base de dades BEDEC de l' Institut de Tecnologia de la Construcció de Catalunya, es desglossa de la manera següent:

Categoria laboral	Percentatge
Manobre especialista	1,19
Ajudant ferrallista	2,00
Oficial 1a ferrallista	1,89
Manobre	1,47
Oficial 1a Indeterminat	1,10
Ajudant	0,80
Oficial 1a paleta	1,00
Oficial 1a muntador	1,00
Ajudant muntador	0,80
Oficial 1a d'obra pública	0,70
Oficial 1a vidrier	0,90
Oficial 1a calefactor	3,03
Ajudant calefactor	1,96
Oficial 1a electricista	1,66
Ajudant electricista	1,50
	<b>21,00</b>



2. **Costos indirectes:** En aquest apartat s'han tingut en compte els conceptes següents:

- Despeses generals: s'ha contemplat un increment dels costos directes del 13% en concepte de despeses generals, de conformitat amb el que estableix l'article 131.b del Reial Decret 1098/2001.
- Benefici industrial: s'ha proposat un increment dels costos directes del 6% en concepte de benefici industrial, de conformitat amb el que estableix l'article 131.1b del Reial Decret 1098/2001.

b) Modificacions de contracte

Com que es proposa que el Plec de clàusules administratives particulars permeti la modificació del contracte fins a un límit màxim del 20% per tal d'obtenir el valor estimat del contracte s'ha sumat al pressupost net de l'obra l'import màxim que les modificacions contractuals a l'alça poden arribar a tenir.

Concepte		Import
<b>Pressupost net de l'obra (sense IVA)</b>		<b>54.861,07 €</b>
Modificacions del contracte possibles (sense IVA) <b>-import màxim total</b>		10.972,21 €
01.01	20% Treballs adequació i obra civil	3.932,06 €
01.02	20% Instal·lació protecció contra incendis	5.082,50 €
01.03	20% Instal·lació elèctrica	839,05 €
01.04	20% Legalització instal·lació PCI i posta en marxa	821,10 €
01.05	20% Seguretat i salut	297,50 €
<b>Valor Estimat del Contracte A)</b>		<b>65.833,28 €</b>

**B) Instal·lació de Grup de Pressió PCI a l'escola Joan Abelló.**

1. Valor estimat del contracte	
<b>Concepte</b>	<b>Import</b>
Pressupost net de l'obra (sense IVA)	56.303,24 €
Modificacions del contracte possibles (20% sense IVA)	11.260,64 €
<b>Valor estimat del contracte</b>	<b>67.563,88 €</b>
2. Justificació del mètode de càlcul que s'ha fet servir per obtenir el valor estimat del contracte:	
<b>a) Pressupost net de l'obra</b>	
1. <b>Costos directes:</b> els costos s'han obtingut a partir de la base de dades BEDEC de l'Institut de Tecnologia de la Construcció. Concretament el desglossament contempla costos pels conceptes següents:	

Concepte	Percentatge
Costos mà d'obra	23,00%



Materials	34,75%
Maquinària	6,13%
Elements indeterminats	36,00%
	100%

Pel que fa al percentatge de costos salarials o de mà d'obra que s'ha calculat a partir de la càrrega de treball prevista en cada una de les diferents categories professionals que ha d'executar el contracte, segons s'especifica a la memòria valorada i prenent com a referència la base de dades BEDEC de l' Institut de Tecnologia de la Construcció de Catalunya, es desglossa de la manera següent:

<b>Categoria laboral</b>	<b>Percentatge</b>
Manobre especialista	1,19
Ajudant ferrallista	2,15
Oficial 1a ferrallista	1,99
Manobre	1,47
Oficial 1a Indeterminat	1,10
Ajudant	0,80
Oficial 1a paleta	0,94
Oficial 1a muntador	1,11
Ajudant muntador	0,80
Oficial 1a d'obra pública	0,70
Oficial 1a vidrier	0,90
Oficial 1a calefactor	3,13
Ajudant calefactor	2,06
Oficial 1a electricista	2,16
Ajudant electricista	2,50
	<b>23,00</b>

2. **Costos indirectes:** En aquest apartat s'han tingut en compte els conceptes següents:

- Despeses generals: s'ha contemplat un increment dels costos directes del 13% en concepte de despeses generals, de conformitat amb el que estableix l'article 131.b del Reial Decret 1098/2001.
- Benefici industrial: s'ha proposat un increment dels costos directes del 6% en concepte de benefici industrial, de conformitat amb el que estableix l'article 131.1b del Reial Decret 1098/2001.

b) Modificacions de contracte

Com que es proposa que el Plec de clàusules administratives particulars permeti la modificació del contracte fins a un límit màxim del 20% per tal d'obtenir el valor estimat del contracte s'ha sumat al pressupost net de l'obra l'import màxim que les modificacions contractuals a l'alça poden arribar a tenir.



Concepte		Import
<b>Pressupost net de l'obra (sense IVA)</b>		<b>56.303,24 €</b>
Modificacions del contracte possibles (sense IVA) -import màxim total		11.260,64 €
01.01	20% Treballs adequació i obra civil	3.564,57 €
01.02	20% Instal·lació protecció contra incendis	5.540,56 €
01.03	20% Instal·lació elèctrica	1.036,91 €
01.04	20% Legalització instal·lació PCI i posta en marxa	821,10 €
01.05	20% Seguretat i salut	297,50 €
<b>Valor Estimat del Contracte B)</b>		<b>67.563,88 €</b>
<b>Valor Estimat del Contracte A)</b>		<b>65.833,28 €</b>
<b>Valor Estimat del Contracte B)</b>		<b>67.563,88 €</b>
<b>Valor Estimat del Contracte LOT 3</b>		<b>133.397,16 €</b>

## 2.K. Finançament del contracte (clàusula 16 del PCAP)

1. Contracte de tramitació anticipada																	
<input type="checkbox"/> Sí <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> Per començament del contracte a l'exercici següent</li> <li><input type="checkbox"/> Perquè el seu finançament depèn d'un préstec</li> <li><input type="checkbox"/> Perquè el seu finançament depèn d'una subvenció</li> </ul> <input checked="" type="checkbox"/> No																	
2. Finançament del contracte																	
<table border="1"> <thead> <tr> <th>Ens</th> <th>%</th> <th>Import</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Préstec (Lot 1)</td> <td>100 %</td> <td>40.447,88 €</td> </tr> <tr> <td>Préstec (Lot 2)</td> <td>100 %</td> <td>48.205,96 €</td> </tr> <tr> <td>Préstec (Lot 3)</td> <td>100 %</td> <td>134.508,81 €</td> </tr> <tr> <td>TOTAL</td> <td></td> <td>223.162,65 €</td> </tr> </tbody> </table>			Ens	%	Import	Préstec (Lot 1)	100 %	40.447,88 €	Préstec (Lot 2)	100 %	48.205,96 €	Préstec (Lot 3)	100 %	134.508,81 €	TOTAL		223.162,65 €
Ens	%	Import															
Préstec (Lot 1)	100 %	40.447,88 €															
Préstec (Lot 2)	100 %	48.205,96 €															
Préstec (Lot 3)	100 %	134.508,81 €															
TOTAL		223.162,65 €															
Existeix subvenció/préstec																	
<input checked="" type="checkbox"/> Sí <ul style="list-style-type: none"> <li><input checked="" type="checkbox"/> Sol·licitat/da</li> </ul>																	
<p>D'acord amb l'annex de les inversions del pressuposts per l'any 2026, aquesta inversió es finança a càrrec d'un préstec,. Actualment s'estan portant a terme els tràmits administratius necessaris per obtenir-lo, raó per la qual es proposa iniciar la licitació, condicionant l'adjudicació del contracte a la disponibilitat dels crèdits.</p>																	
<input type="checkbox"/> Atorgat/da																	



<input type="checkbox"/> No																				
3. Aplicació pressupostària: F1.3230.632.02																				
4. Contracte plurianual <input type="checkbox"/> Sí <input checked="" type="checkbox"/> No																				
5. Imputació pressupostària																				
<table border="1"><thead><tr><th></th><th>Exercici</th><th></th><th>Import</th></tr></thead><tbody><tr><td>Lot 1</td><td>2026</td><td>1 mes</td><td>40.447,88 €</td></tr><tr><td>Lot 2</td><td>2026</td><td>2 mesos</td><td>48.205,96 €</td></tr><tr><td>Lot 3</td><td>2026</td><td>8 setmanes</td><td>134.508,81 €</td></tr><tr><td>Total</td><td></td><td></td><td><b>223.162,65 €</b></td></tr></tbody></table>		Exercici		Import	Lot 1	2026	1 mes	40.447,88 €	Lot 2	2026	2 mesos	48.205,96 €	Lot 3	2026	8 setmanes	134.508,81 €	Total			<b>223.162,65 €</b>
	Exercici		Import																	
Lot 1	2026	1 mes	40.447,88 €																	
Lot 2	2026	2 mesos	48.205,96 €																	
Lot 3	2026	8 setmanes	134.508,81 €																	
Total			<b>223.162,65 €</b>																	

## 2.L. Preu del contracte (clàusula 17 del PCAP)

1. Tipus de preu: <input type="checkbox"/> A tant alçat <input type="checkbox"/> A tant alçat amb preu tancat <input type="checkbox"/> Preus unitaris  <input checked="" type="checkbox"/> Una part del contracte a tant alçat i una altra per preus unitaris Concreció de les parts del contracte subjectades a un o altre règim: - D'acord amb els projectes d'obres aprovats definitivament.  * Aquests preus porten inclòs el benefici industrial i les despeses generals, però no l'Impost sobre el Valor Afegit.
2. Variació de preus en funció del compliment de determinats objectius: <input type="checkbox"/> Sí - Justificació que la naturalesa i l'objecte del contracte ho permeten: (...) - Objectius que s'han d'assolir: (...) - Termini d'assoliment dels objectius: (...) - Regles per a la determinació de la variació de preus: (...) <input checked="" type="checkbox"/> No

## 2.M. Revisió de preus (clàusula 18 del PCAP)

La revisió de preus és possible: <input type="checkbox"/> Sí Justificació: (...) Fórmula: (...) Moment a partir del qual s'aplicarà la revisió de preus: (...)
--



No

## 2.N. Pagament del preu del contracte (clàusula 19 del PCAP)

1. Forma de pagament de les factures:

- Mensual, a partir de les certificacions d'obra expedides per la direcció facultativa de l'obra.
- Pagament únic.
- (...)

## 2.O. Responsables del contracte (clàusula 45 del PCAP)

Responsables de la direcció i control de l'execució del contracte:

- Director de l'obra:
- Director de l'execució de l'obra (Lots 1, 2 i 3): Cap de secció de Manteniment de Via Pública i Edificis Municipals, Tècnic de Manteniment Equipaments o Cap d'Unitat de Brigada Municipal d'Obres.
- Assignació de les funcions de director de l'obra i de director d'execució de l'obra al mateix professional: (...)
- Coordinador de seguretat i salut durant l'execució de l'obra (Lots 1, 2 i 3): Cap de secció de Manteniment de Via Pública i Edificis Municipals, Tècnic de Manteniment Equipaments o Cap d'Unitat de Brigada Municipal d'Obres.
- Assignació de les funcions de director de l'obra, de director d'execució de l'obra i de coordinador de seguretat i salut durant l'execució de l'obra al mateix professional: (...)
- La designació de les persones responsables de la direcció i control de l'execució de l'obra es farà quan s'adjudiqui el contracte o abans de l'inici de les obres

## 2.P. Cessió del contracte (clàusula 52 del PCAP)

S'admet la possibilitat de cessió del contracte:

- Sí
- No

## 2.Q. Subcontractació i tasques crítiques que no poden ser objecte de subcontractació (clàusula 53 del PCAP)

El contracte té tasques crítiques:

- Sí, raó per la qual no podran ser objecte de subcontractació sinó que hauran de ser executades directament pel contractista principal:
  - Totes les tasques del **Lot 1** del contracte es consideren crítiques.

**Lot 1:** Instal·lació d'escala d'accés i línies de vida de les cobertes de l'escola Salvat Papasseit i l'escola Del Bosc: Tant les tasques principals com les tasques auxiliars han de ser realitzades per empreses reconegudes competents amb tècnics específicament qualificats (amb formació específica en sistemes anticaigudes). La instal·lació s'ha d'instal·lar i verificar-se d'acord amb les normes UNE: EN 795,



EN14122/4 i EN 353 i amb el certificat corresponent per poder fer la instal·lació; perquè al finalitzar ha de lliurar la següent documentació obligatòria: - declaració de conformitat del fabricant/instal·lador autoritzat, - manual d'ús i manteniment, - certificat oficial d'instal·lació i segells marcat CE del material instal·lat i – fitxes tècniques dels sistemes instal·lats.

- Només les tasques següents es consideren crítiques: (...)
- Es considera que les tasques esmentades són crítiques per les raons següents:
- 
- Es podran fer pagaments directes als subcontractistes:
- Sí
- No
- No: Per als Lots 2 i 3 d'aquest contracte

**2.R. Modificacions del contracte previstes en el Plec de clàusules administratives particulars (clàusula 54 del PCAP)**

El PCAP preveu la modificació possible del contracte:

Sí

% de modificació	Element a modificar	Condicció que s'ha de donar
<b>LOT 1</b>		
<b>A) Instal·lació d'escala accés i línies de vida a les cobertes de l'escola Joan Salvat Papasseit</b>		
20%	Línies de vida horitzontals.	La previsió de modificacions del contracte fins a un 20% del seu valor inicial es justifica per la naturalesa tècnica de les actuacions a executar. Atès que es tracta d'obres en cobertes i elements fins al moment no accessibles, poden produir-se imprevistos relacionats amb: - L'estat actual de la coberta i patologies que es puguin trobar i s'hagin de solucionar. - Diferències entre les mides pressupostades i les reals dels elements a instal·lar una vegada es pugui accedir a les cobertes. - Compliment de requisits ambientals, sanitaris o de seguretat detectats durant l'execució.
	Escales amb protecció dorsal.	
<b>B) Instal·lació d'escala accés i línies de vida a les cobertes de l'escola Del Bosc</b>		



20%	Línies de vida horitzontals.	<p>La previsió de modificacions del contracte fins a un 20% del seu valor inicial es justifica per la naturalesa tècnica de les actuacions a executar. Atès que es tracta d'obres en cobertes i elements fins al moment no accessibles, poden produir-se imprevistos relacionats amb:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- L'estat actual de la coberta i patologies que es puguin trobar i s'hagin de solucionar.</li> <li>- Diferències entre les mides pressupostades i les reals dels elements a instal·lar una vegada es pugui accedir a les cobertes.</li> <li>- Compliment de requisits ambientals, sanitaris o de seguretat detectats durant l'execució.</li> </ul>
	Escales amb protecció dorsal.	

% de modificació	Element a modificar	Condicció que s'ha de donar
<b>LOT 2</b>		
<b>Instal·lació de fals sostres a diverses aules de l'escola Del Bosc</b>		
20%	Enderrocs i desmuntatges.	<p>La previsió de modificacions del contracte fins a un 20% del seu valor inicial es justifica per la naturalesa tècnica de les actuacions a executar. Atès que es tracta d'obres en un edifici existent, poden produir-se imprevistos relacionats amb:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Impossibilitat de realitzar el traçat de les instal·lacions pel recorregut més curt possible i previst per impediments de força major que impliquen una modificació de la instal·lació existent molt costosa.</li> <li>- Aparicions d'elements a resoldre apareguts durant els enderroc, que es trobin ocults actualment.</li> <li>- Treballs i materials no previstos que comportin realitzar canvis als quadres elèctrics de la instal·lació existent.</li> <li>- Compliment de requisits ambientals, sanitaris o de seguretat detectats durant l'execució.</li> </ul>
	Fals sostre	
	Instal·lació enllumenat	
	Enllumenat	
% de modificació	Element a modificar	Condicció que s'ha de donar



<b>LOT 3</b>		
<b>A) Instal·lació de Grup de Pressió PCI a l'escola d'Educació Especial Can Vila</b>		
20%	Treballs adequació i obra civil	La previsió de modificacions del contracte fins a un 20% del seu valor inicial es justifica per la naturalesa tècnica de les actuacions a executar. Atès que es tracta d'obres en un edifici i entorn existent, poden produir-se imprevistos relacionats amb: - Impossibilitat de realitzar el traçat de les instal·lacions pel recorregut més curt possible i previst per impediments de força major que impliquen una modificació de la instal·lació existent ho impedeixi i sigui molt costosa. - Aparicions d'elements a resoldre apareguts durant l'obra civil prèvia, que es trobin ocults actualment. - Treballs i materials no previstos que comportin realitzar canvis a la de la instal·lació existent de contra incendis. - Compliment de requisits ambientals, sanitaris o de seguretat detectats durant l'execució.
	Instal·lació protecció contra incendis	
	Instal·lació elèctrica	
	Legalització instal·lació PCI i posta en marxa	
	Seguretat i salut	
<b>B) Instal·lació de Grup de Pressió PCI a l'escola Joan Abelló</b>		
20%	Treballs adequació i obra civil	La previsió de modificacions del contracte fins a un 20% del seu valor inicial es justifica per la naturalesa tècnica de les actuacions a executar. Atès que es tracta d'obres en un edifici i entorn existent, poden produir-se imprevistos relacionats amb: - Impossibilitat de realitzar el traçat de les instal·lacions pel recorregut més curt possible i previst per impediments de força major que impliquen una modificació de la instal·lació existent ho impedeixi i sigui molt costosa. - Aparicions d'elements a resoldre apareguts durant l'obra civil prèvia, que es trobin ocults actualment. - Treballs i materials no previstos que comportin realitzar canvis a la de la instal·lació existent de contra incendis. - Compliment de requisits
	Instal·lació protecció contra incendis	
	Instal·lació elèctrica	
	Legalització instal·lació PCI i posta en marxa	
	Seguretat i salut	



		ambientals, sanitaris o de seguretat detectats durant l'execució.
<input type="checkbox"/> No		

## 2.S. Termini de garantia del contracte (clàusula 56 del PCAP)

El termini de garantia del contracte és d'un any des de la recepció de la obra.
---

## 2.T. Obligacions generals del contractista (clàusula 58 del PCAP)

<input checked="" type="checkbox"/>	1. Executar el contracte de conformitat amb el que estableixen el Plec de clàusules administratives particulars i el Projecte ( <i>o la Memòria</i> ) de les obres, i de conformitat amb allò a què s'hagués compromès en la seva oferta
<input checked="" type="checkbox"/>	2. Complir en tot moment el compromís manifestat a l'oferta de dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals o materials suficients (article 76.2 de la LCSP)
<input checked="" type="checkbox"/>	3. Complir les condicions salarials dels treballadors de conformitat amb el conveni col·lectiu sectorial d'aplicació (articles 122.2 i 201 de la LCSP)
<input checked="" type="checkbox"/>	4. Executar el contracte dins el termini total fixat per a la seva realització. També, complir amb els terminis parcials assenyalats per a l'execució successiva del contracte (article 193.1 de la LCSP)
<input checked="" type="checkbox"/>	5. Indemnitzar tots els danys i perjudicis que es causin a terceres persones com a conseqüència de les operacions que requereixi l'execució del contracte (article 196.1 de la LCSP)
<input checked="" type="checkbox"/>	6. Complir les obligacions aplicables en matèria mediambiental, social o laboral establertes en el dret de la Unió Europea, el dret nacional, els convenis col·lectius (article 35.1.n de la LCSP) o per les disposicions de dret internacional mediambiental, social i laboral que vinculen l'Estat, en particular les obligacions establertes en els convenis internacionals recollits a l'annex V de la LCSP (article 201 de la LCSP)
<input checked="" type="checkbox"/>	7. En relació amb el seu dret a subcontractar parts del contracte, complir les obligacions següents: comunicar la seva intenció de subcontractar abans d'iniciar l'execució del contracte, assenyalant la part de la prestació que es pretén subcontractar i la identitat, dades de contacte i representant legal del subcontractista; justificar de manera suficient l'aptitud del subcontractista per executar la part del contracte que se li vol encarregar; acreditar que el subcontractista no es troba incurs en causa de prohibició de contractar; i comunicar a l'Ajuntament qualsevol modificació que pateixi aquesta informació durant el termini d'execució del contracte principal (article 215.2.b de la LCSP)
<input checked="" type="checkbox"/>	8. Pagar al subcontractista en els terminis previstos a la Llei 3/2004 (article 217.3 de la LCSP)
<input checked="" type="checkbox"/>	9. L'obligació del contractista de respectar la normativa vigent en matèria de protecció de dades de caràcter personal (article 122.2 de la LCSP)



<input checked="" type="checkbox"/>	10. Observar els principis ètics i les regles de conducta continguts a l'annex del Plec de clàusules administratives particulars que es refereix a aquesta qüestió
<input checked="" type="checkbox"/>	11. Definir les desviacions i passos provisionals per a vehicles i vianants, els circuits i trams de senyalització, la senyalització, les mesures de protecció i detecció, els paviments provisionals, les modificacions que comporti la implantació de l'obra i la seva execució.
<input checked="" type="checkbox"/>	12. Execució NO simultània de lots adjudicats al mateix contractista: En el supòsit que un mateix licitador resulti adjudicatari de diversos lots del present contracte, aquest haurà d'iniciar l'execució de les obres corresponents a tots els lots adjudicats de manera simultània, sense que sigui admissible l'execució successiva o escalonada dels diferents lots. Cada lot mantindrà el seu termini d'execució independent

## 2.U. Condicions especials d'execució del contracte (clàusula 59 del PCAP)

1. Condicions especials d'execució del contracte:	
<input checked="" type="checkbox"/>	1. Trametre, quan l'Ajuntament ho demani, la relació de subcontractistes que participen en el contracte i les condicions de la subcontractació que tinguin una relació directa amb el termini de pagament (article 217.1 de la LCSP)
<input checked="" type="checkbox"/>	2. Aportar, a petició de l'Ajuntament, justificant del compliment dels pagaments efectuats a favor dels subcontractistes (article 217.1 de la LCSP)
<input checked="" type="checkbox"/>	3. Seleccionar en origen en el número màxim de fraccions i portar a l'abocador corresponent, les restes tant d'enderroc, moviment de terres o materials sobrants d'obra.
2. Justificació de les condicions especials d'execució que s'estableixen:	
<p><b><u>Pel Lot 1:</u></b></p> <p>- Tot el material de les línies de vida haurà de ser com indica a projecte d'acer inoxidable tal i com indica projecte i imprescindible que sigui tots els materials que componen cada part de les línies de vida de la mateixa marca, fet imprescindible per a que sigui possible la certificació oficial de la instal·lació.</p> <p><b><u>Pels Lots 1 i 3:</u></b></p> <p>- Al finalitzar l'execució s'ha de lliurar la següent documentació obligatòria: - declaració de conformitat del fabricant/instal·lador autoritzat, - manual d'ús i manteniment, - certificat oficial d'instal·lació i segells marcat CE del material instal·lat i – fitxes tècniques dels sistemes instal·lats.</p>	

## 2.V. Obligacions contractuals essencials (clàusula 60 del PCAP)

Es consideren obligacions contractuals essencials:
1. Les obligacions generals del contractista següents:
2. Les condicions especials d'execució del contracte següents:

## 2.W. Assegurança de responsabilitat civil (clàusula 61 del PCAP)

El contractista està obligat a subscriure una assegurança de responsabilitat civil:
<input checked="" type="checkbox"/> Sí
Import mínim de l'assegurança: 300.000 € per cadascun dels lots



No

## 2.X. Penalitats (clàusula 62 del PCAP)

1. Penalitats:			
	Incompliment	Caràcter (lleu o greu)	Penalitat
<input checked="" type="checkbox"/>	1. No complir el compromís d'adscripció de mitjans manifestat a l'oferta (article 76.2 de la LCSP)	Greu	5%
<input checked="" type="checkbox"/>	2. No complir les condicions salarials dels treballadors (article 122.2 i 201 de la LCSP)	Greu	5%
<input checked="" type="checkbox"/>	3. No complir els terminis parcials o total d'execució de les prestacions (article 193.3 de la LCSP)	Greu	0,60 € diaris per cada 1.000 € del preu del contracte
<input checked="" type="checkbox"/>	4. No complir les obligacions aplicables en matèria mediambiental, social o laboral a què es refereix l'article 201 de la LCSP	Greu	5%
<input checked="" type="checkbox"/>	5. No complir alguna condició especial d'execució del contracte (article 202.3 de la LCSP)	Greu	5%
<input checked="" type="checkbox"/>	6. Incomplir les formalitats relatives a la subcontractació establertes a l'article 215.2.b de la LCSP	Greu	5%
<input checked="" type="checkbox"/>	7. No comunicar la relació de subcontractistes que participen en el contracte; o no comunicar les condicions de la subcontractació de cadascun d'ells que tinguin una relació directa amb el termini de pagament (article 217.1 de la LCSP)	Greu	5%
<input checked="" type="checkbox"/>	8. No aportar la justificació del compliment dels pagaments efectuats a favor dels subcontractistes (article 217.1 de la LCSP)	Greu	5%
<input checked="" type="checkbox"/>	9. No pagar a un subcontractista vinculat a l'execució del contracte en els terminis previstos a la Llei 3/2004, quan la demora en el pagament no està motivada per l'incompliment d'alguna de les obligacions assumides pel subcontractista (article 217.3 de la LCSP)  La penalitat només s'imposarà si l'impagament queda acreditat mitjançant resolució judicial o arbitral ferma aportada pel subcontractista a l'òrgan de contractació  La penalitat es podrà reiterar cada mes mentre persisteixi l'impagament, fins a arribar com a màxim al límit conjunt del 50% del preu del contracte	Greu	5%
<input checked="" type="checkbox"/>	10. Incompliment de qualsevol altra obligació general establerta als plecs que no hagi estat expressament qualificada d'obligació essencial ni com a incompliment greu en els presents Plecs	Lleu	Fins a un 2% del preu del contracte
<input checked="" type="checkbox"/>	11. S'entendrà com a incompliment de l'obligació d'execució simultània: - No iniciar 2 o més dels lots adjudicats dins del termini de 7 dies naturals des de la signatura de l'acta de comprovació del replanteig del primer lot adjudicat.	Greu	Fins a un 2% del preu del contracte



	- Paralitzar totalment o parcialment l'execució d'algun dels lots per destinar els mitjans adscrits a l'execució d'un altre lot.		
<input checked="" type="checkbox"/>	12. - Incomplir reiteradament (3 o més vegades) els requeriments formals de la direcció facultativa o del responsable del contracte sobre l'adscripció de mitjans independents o l'avanç simultani de les obres. - Qualsevol altra conducta que, de forma manifesta i greu, impedeixi o dificulti l'execució simultània dels lots adjudicats.	Greu	5%
2. Justificació quan, en relació amb l'incompliment 4, s'estableixi una penalitat diferent a 0,60 € diaris per cada 1.000 € del preu del contracte: (...)			

## 2.Y. Adopció de criteris d'accessibilitat universal en la redacció de les prescripcions tècniques

Les prescripcions tècniques s'han definit tenint en compte criteris d'accessibilitat universal i de disseny universal o disseny per a totes les persones:

Sí  
 No

Justificació de la impossibilitat de fer-ho: (...)

No cal, perquè la contractació no està adreçada a ser utilitzada per persones físiques

## 3. Elements de la licitació

### 3.A. Tipus de tramitació (clàusula 28 del PCAP)

Tipus de tramitació:

Tramitació ordinària  
 Tramitació urgent

Justificació de la urgència: (...)

### 3.B. Procediment d'adjudicació (clàusula 29 del PCAP)

1. Procediment d'adjudicació:

Obert subjectat a regulació harmonitzada  
 Obert  
 Obert simplificat  
 Obert simplificat abreujat

2. Justificació del procediment triat: el procediment escollit és l'obert simplificat, atès que es donen els dos requisits de l'article 159.1 de la LCSP per poder-lo fer servir: el valor estimat del contracte és igual o inferior a 2.000.000 €; i els criteris d'adjudicació la quantificació només són automàtics.

Aquest procediment simplificat permet reduir la càrrega administrativa tant per als licitadors com per a l'òrgan de contractació, mantenint els principis de publicitat, concurrència i transparència.



### 3.C. Accés a la documentació de la licitació per mitjans electrònics (clàusula 31 del PCAP)

L'accés dels licitadors a la documentació d'aquesta licitació es farà per mitjans electrònics: <input checked="" type="checkbox"/> Sí <input type="checkbox"/> No Justificació: (...)
--

### 3.D. Habilitació empresarial o professional (clàusula 21 del PCAP)

Per a la realització de les prestacions que constitueixen l'objecte del contracte és necessari disposar d'una determinada habilitació empresarial o professional: <input checked="" type="checkbox"/> Sí Habilitació requerida:  1) Aplicable a tots els Lots: 1,2 i 3 Per a la realització de les prestacions objecte d'aquests lots d'aquest contracte, cal estar inscrit en el Registre d'Empreses Acreditades (REA) com a empresa del sector de la construcció, d'acord amb el que estableix el Reial decret 1109/2007, de 24 d'agost, i el Decret 155/2017, de la Generalitat de Catalunya.  <b>Altres requisits tècnics/autoritzacions sectorials:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Els requisits relatius a qualificació/formació del personal i a la necessitat que determinades tasques siguin executades per empreses habilitades sectorialment s'estableixen als apartats de solvència tècnica (3.F), adscripció de mitjans 3.H / art. 76.2 LCSP) i subcontractació (2.Q / art. 215 LCSP).</li></ul> <input type="checkbox"/> No
--

### 3.E. Criteris de solvència econòmica i financera (clàusula 22 del PCAP)

1. Solvència econòmica i financera requerida per poder participar en la licitació a les empreses amb una antiguitat igual o superior a cinc anys
<input checked="" type="checkbox"/> Volum anual de negocis del licitador referit al millor exercici dins dels tres últims disponibles en funció de la data de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i del termini de presentació de l'oferta <ul style="list-style-type: none"><li>- Lot 1: Import igual o superior a 59.923,80 € (39.949,20 € x 1,5)</li><li>- Lot 2: Import igual o superior a 71.611,74 € (47.741,16 € x 1,5)</li><li>- Lot 3: Import igual o superior a 200.095,74 € (133.397,16 € x 1,5)</li><li>- S'exigeix un volum anual de negocis mínim superior a una vegada i mitja el valor estimat del contracte:</li></ul> <input type="checkbox"/> Sí Justificació: (...) <input checked="" type="checkbox"/> No



<input type="checkbox"/>	Patrimoni net al tancament del darrer exercici econòmic per al qual està vençuda l'obligació d'aprovació dels comptes anuals - Import igual o superior a (.....) €
<input type="checkbox"/>	Ràtio entre actius i passius al tancament del darrer exercici econòmic per al qual està vençuda l'obligació d'aprovació dels comptes anuals - Import igual o superior a (.....) € - Mètodes i criteris que es faran servir per valorar aquesta dada: (...)
<input type="checkbox"/>	(...)
2. Solvència econòmica i financera requerida per poder participar en la licitació a les empreses de nova creació (les que tenen una antiguitat inferior a cinc anys)	
<input checked="" type="checkbox"/>	Assegurança de responsabilitat civil - Lot 1: Import igual o superior a 59.923,80 € - Lot 2: Import igual o superior a- 71.611,74 € - Lot 3: Import igual o superior a 200.095,74 €
3. Justificació dels criteris de solvència econòmica i financera que s'estableixen:	
<p>Els criteris de solvència econòmica i financera establerts en aquesta licitació tenen com a finalitat garantir la capacitat econòmica mínima de les empreses licitadores per fer front als compromisos derivats de l'execució dels contractes, especialment tenint en compte que es tracta de contractes d'obres amb tramitació urgent que requereixen solidesa financera i capacitat d'anticipació de recursos.</p> <p>En concret, s'exigeix:</p> <p>A les empreses amb una antiguitat igual o superior a cinc anys, un volum anual de negocis mínim equivalent a 1,5 vegades el valor estimat de cada lot. Aquest líndar és el que estableix com a límit màxim l'article 87.1.a) de la LCSP i es considera proporcionat, ja que:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Evita exigir requisits excessius que podrien limitar la concurrència.</li> <li>• Assegura que les empreses disposen d'un cert volum d'activitat consolidada, coherent amb l'escala del contracte i la seva complexitat tècnica.</li> <li>• És una pràctica habitual en contractes d'obres d'aquesta naturalesa i import.</li> </ul> <p>A les empreses de nova creació (amb menys de cinc anys d'antiguitat), s'exigeix disposar d'una assegurança de responsabilitat civil professional per un import igual o superior al valor estimat de cada lot, tal com preveu l'article 87.1.b) de la LCSP. Aquest requisit:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Substitueix amb garanties suficients el requisit de volum de negocis.</li> <li>• Permet l'accés de noves empreses, sense renunciar a una mínima cobertura de riscos i responsabilitats professionals.</li> </ul> <p>Aquests criteris són, per tant, proporcionats, no discriminatoris i adequats a la naturalesa, import i objecte del contracte.</p>	

**3.F. Criteris de solvència tècnica o professional (clàusula 23 del PCAP)**



<b>1. Solvència tècnica o professional requerida per poder participar en la licitació a les empreses amb una antiguitat igual o superior a cinc anys:</b>	
<input checked="" type="checkbox"/>	Relació de les obres executades en el decurs dels cinc anys darrers, les quals han de ser del mateix grup o subgrup de classificació que correspon a aquest contracte, o del grup o subgrup més rellevant per al contracte si aquest inclou treballs corresponents a diferents subgrups. - Lot 1: Import anual acumulat en l'any de major execució igual o superior a 27.964,44 € (39.949,20 € x 0,7) - Lot 2: Import anual acumulat en l'any de major execució igual o superior a 33.418,81 € (47.741,16 € x 0,7) - Lot 3: Import anual acumulat en l'any de major execució igual o superior a 93.378,01 € (133.397,16 € x 0,7).
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaració sobre el personal tècnic o organismes tècnics dels que es disposa per a l'execució de les obres, estiguin integrats a l'empresa o no. - Personal mínim: a) El responsable del lot del contracte i el responsable de l'execució i/o encarregat ha de tenir una experiència en obres similars de 4 anys.
<input checked="" type="checkbox"/>	Titulacions acadèmiques i professionals - Titulació de l'empresari: No s'exigeix - Titulació dels directius de l'empresa: No s'exigeix
<input type="checkbox"/>	Mesures de gestió mediambiental que l'empresari podrà aplicar quan executi el contracte - Indicació de les mesures a aplicar: (...)
<input type="checkbox"/>	Declaració sobre la plantilla mitjana anual de l'empresa i sobre el nombre de personal directiu durant els últims tres anys - Valors mínims exigits per poder entendre que es compleix el requisit de solvència tècnica: (...)
<input type="checkbox"/>	Indicació de la maquinària, el material i l'equip tècnic de què es disposarà per a l'execució de les obres. - Valors mínims exigits per poder entendre que es compleix el requisit de solvència tècnica: (...)
<input type="checkbox"/>	(...)
<b>2. Solvència tècnica o professional requerida per poder participar en la licitació a les empreses de nova creació (les que tenen una antiguitat inferior a cinc anys):</b>	
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaració sobre el personal tècnic o organismes tècnics dels que es disposa per a l'execució de les obres, estiguin integrats a l'empresa o no. - Personal mínim: Per tots els lots una experiència mínima de 4 anys en obres similars, tant dels tècnics responsables del contracte com de l'execució del contracte, a empreses de nova creació o antiguitat inferior a cinc anys. a) <u>Pel lot 1:</u> 1 tècnic amb titulació o grau en enginyer tècnic, arquitecte tècnic o similar. 1 tècnic qualificat amb formació específica en sistemes anticaigudes i treballs en alçada d'acord a la Llei 31/1995 de Prevenció Riscos Laborals (LPRL) i el Reial Decret 1215/1997 i RD 2177/2004. b) <u>Pel lot 2:</u> 1 tècnic amb titulació o grau en enginyer tècnic, arquitecte tècnic o similar.



	<p>1 tècnic habilitat com instal·lador autoritzat en Baixa Tensió subjecte al Reglament Electrotècnic de per a Baixa Tensió (REBT).</p> <p>c) <u>Pel lot 3</u>:1 tècnic de l'empresa que estigui habilitat per a la instal·lació d'instal·lacions de Protecció Contra Incendis (PCI) conforme al RIPCI.</p> <p>1 responsable tècnic titulat (enginyer tècnic o equivalent) conforme al RIPCI.</p>
<input checked="" type="checkbox"/>	<p>Titulacions acadèmiques i professionals</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Titulació de l'empresari: No s'exigeix</li> <li>- Titulació dels directius de l'empresa: No s'exigeix</li> </ul>
<input type="checkbox"/>	<p>Mesures de gestió mediambiental que l'empresari podrà aplicar quan executi el contracte</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Indicació de les mesures a aplicar: (...)</li> </ul>
<input type="checkbox"/>	<p>Declaració sobre la plantilla mitjana anual de l'empresa i sobre el nombre de personal directiu durant els últims tres anys</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Valors mínims exigits per poder entendre que es compleix el requisit de solvència tècnica: (...)</li> </ul>
<input type="checkbox"/>	<p>Indicació de la maquinària, el material i l'equip tècnic de què es disposarà per a l'execució de les obres.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Valors mínims exigits per poder entendre que es compleix el requisit de solvència tècnica: (...)</li> </ul>
<input type="checkbox"/>	(...)
<p><b>3. Justificació dels criteris de solvència tècnica o professional que s'estableixen:</b></p> <p>Els criteris de solvència tècnica o professional s'han establert tenint en compte les característiques tècniques de les obres objecte de contracte, el seu import i la necessitat de garantir la capacitat, experiència i estructura mínima dels licitadors per executar-les amb garanties de qualitat i en els terminis previstos.</p> <p>Per això, s'han requerit:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- A les empreses amb una antiguitat igual o superior a cinc anys, la presentació d'una relació d'obres executades en els darrers cinc anys, amb un import mínim igual o superior al 70% del valor estimat de cada lot. Aquest llistat està dins dels límits establerts per l'article 88 de la LCSP i és proporcionat a la dimensió i complexitat del contracte. Es considera el mètode més adequat per acreditar l'experiència pràctica en obres similars de manteniment i adequació en edificis en ús com les previstes.</li> <li>- A totes les empreses licitadores (independentment de l'antiguitat), s'exigeix la presentació d'una declaració sobre el personal tècnic o organismes tècnics disponibles, amb l'acreditació d'un responsable del contracte amb titulació adequada esmentada als apartats anteriors en funció del lot, amb experiència mínima de 4 anys en feines similars. Aquesta exigència assegura la presència d'un equip tècnic mínim amb capacitat.</li> </ul> <p>Aquest conjunt de criteris és conforme a l'article 88 de la LCSP i garanteix una concurrència àmplia però qualificada, evitant requisits excessius i assegurant l'adequació tècnica dels operadors econòmics.</p>	

### 3.G. Forma alternativa d'acreditació dels requisits de solvència (clàusula 24 del PCAP)



Els licitadors poden acreditar de manera alternativa els requisits de solvència amb la seva classificació com a contractistes d'obres:

Sí

Classificació admesa:

Lots	Grup	Subgrup	Categoria
1	C	9	1
2	C	4	1
3	K	9	1

No

### 3.H. Compromís d'adscripció de mitjans personals o materials (clàusula 25 del PCAP)

1. S'exigeix als licitadors que es comprometin a dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals suficients:

Sí

- Mitjans personals que es consideren suficients per executar el contracte:

a) Pel lot 1: 1 tècnic amb titulació o grau en enginyer tècnic, arquitecte tècnic o similar.

1 tècnic qualificat amb formació específica en sistemes anticaigudes i treballs en alçada d'acord a la Llei 31/1995 de Prevenció Riscos Laborables (LPRL) i el Reial Decret 1215/1997 i RD 2177/2004.

Els operaris tècnics que executen les tasques d'aquest contracte d'obra han d'estar qualificats amb formació específica en sistemes anticaigudes i treballs en alçada d'acord a la Llei 31/1995 de Prevenció Riscos Laborables (LPRL) i el Reial Decret 1215/1997 i RD 2177/2004.

b) Pel lot 2: 1 tècnic amb titulació o grau en enginyer tècnic, arquitecte tècnic o similar.

1 tècnic habilitat com instal·lador autoritzat en Baixa Tensió subjecte al Reglament Electrotècnic de per a Baixa Tensió (REBT).

c) Pel lot 3: 1 tècnic de l'empresa que estigui habilitat per a la instal·lació d'instal·lacions de Protecció Contra Incendis (PCI) conforme al RIPCI.

1 responsable tècnic titulat (enginyer tècnic o equivalent) conforme al RIPCI els operaris tècnics que executen les tasques de la instal·lació de PCI han d'estar qualificats per cada sistema PCI al qual s'ha d'actuar (BIE's i Grup de Pressió).

- Justificació dels mitjans personals que s'exigeix que el licitador adscriui a l'execució del contracte:

Aquests mitjans es consideren necessaris per garantir una execució correcta i segura de les actuacions, atesa la concurrència de treballs en alçada (Lot 1), instal·lacions elèctriques (Lot 2) i instal·lacions de protecció contra incendis (Lot 3), així com per assegurar la correcta verificació final i lliurament de la documentació tècnica exigible segons projecte i plecs.

L'acreditació d'aquest compromís i la documentació acreditativa del personal adscrit es requerirà en la fase de requeriment previ a l'adjudicació



No

2. S'exigeix als licitadors que es comprometin a dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans materials suficients:

Sí

- Mitjans materials que es consideren suficients per executar el contracte:

Lot 1:

- Equips i instal·lacions temporals adequats per a treballs en alçada.
- Eines específiques per a la instal·lació d'elements de protecció en alçada.
- Equips de protecció individual per a treballs en alçada.

Lot 2:

- Equips de protecció col·lectiva i individual per a treballs de construcció.
- Eines específiques per a la instal·lació d'electricitat.

Lot 3:

- Equips de protecció col·lectiva i individual per a treballs de construcció.
- Eines específiques per a la instal·lació de Protecció Contra incendis Incendis.

- Justificació dels mitjans materials que s'exigeix que el licitador adscriu a l'execució del contracte:

Per al Lot 1: Tot el material de les línies de vida haurà de ser com indica a projecte d'acer inoxidable tal i com indica a projecte i imprescindible que sigui tots els materials que componen cada part de les línies de vida de la mateixa marca, fet imprescindible per a que sigui possible la certificació oficial de la instal·lació.

No

### 3.I Variants (clàusula 36 del PCAP)

S'admet la presentació de variants:

Sí

No

Elements del contracte que admeten la presentació de variants: (...)

Condicions per admetre les variants:

- Requisits mínims: (...)
- Modalitats i característiques: (...)

Justificació que les variants estan vinculades amb l'objecte del contracte: (...)

### 3.J. Mesa de contractació (clàusula 37 del PCAP)

Composició de la Mesa de contractació:

**Membres**

**Titular**

**Suplent**



President de la Mesa	El cap del Servei de Contractació i Compres	El responsable econòmic-financer del Servei de Contractació i Compres
Vocals	La secretària	El personal funcionari de carrera de l'Ajuntament que legalment els pot substituir per estar nomenats amb aquesta finalitat per la Direcció General d'Administració Local
	La interventora accidental	
	Cap de Secció de Manteniment de Via Pública i Edificis Municipals	Tècnic de Manteniment Equipaments
Secretari de la Mesa	El cap de la Unitat Administrativa de Contractació	El responsable econòmic-financer del Servei de Contractació i Compres

- Els càrrecs esmentats estan ocupats en algun cas per personal funcionari interí:

Sí  
Justificació: (...)

No

### 3.K. Criteris d'adjudicació (clàusula 40 del PCAP)

<p>1. Fonament dels criteris d'adjudicació</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Millor relació qualitat-preu</p> <p><input type="checkbox"/> Millor relació cost-eficàcia</p> <p>Justificació quan es fa servir la millor relació cost-eficàcia com a fonament dels criteris d'adjudicació: (...)</p>
<p>2. Criteris d'adjudicació l'avaluació dels quals depèn d'un judici de valor:</p> <p>- No n'hi ha.</p>
<p>3. Criteris d'adjudicació avaluables de manera automàtica per a cadascun dels Lots:</p> <p>- Criteri 1</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Concepte que es valora: l'oferta econòmica.</li> <li>- Punts màxims: 10 punts</li> <li>- Forma de valoració:</li> </ul> <p>Les ofertes presentades al mateix tipus de la licitació es valoraran amb 0 punts, i l'oferta més econòmica amb 10 punts. La resta d'ofertes entre aquests dos valors es valoraran de forma proporcional, d'acord amb la baixa proposada i segons la fórmula següent:</p> $\text{Puntuació} = (\dots - \text{punts}) \times \left[ 1 - \left( \frac{\text{OV} - \text{OM}}{\text{PBL}} \times \frac{1}{\text{VP}} \right) \right]$ <p>on:</p> <p>OM = preu de la millor oferta (preu de l'oferta que s'ha presentat amb el pressupost menor)</p> <p>OV = preu de l'oferta que es puntua o valora</p>



PBL = pressupost base de licitació  
VP = valor de ponderació\*1,833 %

Les ofertes es presentaran amb un màxim de dos decimals.

\* El valor de ponderació ha de ser igual al pes percentual que té el criteri de l'oferta econòmica en relació amb el total de punts en joc. Per exemple:

- Si hi hagués 100 punts en joc i l'oferta econòmica es valorés amb 50 punts, com que 50 es el 50% de 100, el valor de ponderació seria 1,5; o

- Si hi hagués 40 punts en joc i l'oferta econòmica es valorés amb 5 punts, com que 5 és el 12,5% de 40, el valor de ponderació seria 1,125.

- Criteri 2

- Concepte que es valora: Reducció del termini d'execució.

- Punts màxims: Fins a 2 punts.

- Forma de valoració:

Es concedirà (1) punt per cada setmana oferta de reducció del termini d'execució de les obres respecte del màxim establert., fins a un màxim de dues setmanes. No s'atorgaran fraccions de punt per reduccions inferiors a una setmana.

- Justificació de les fórmules proposades per valorar els criteris d'adjudicació avaluables de manera automàtica:

Les formules lineals proposades permeten un repartiment de punts proporcional, afavorint la transparència, la competència i la igualtat entre licitadors

En el cas del criteri de reducció del termini, la fórmula incentiva ofertes que comprometin una execució més ràpida, fet especialment rellevant en un contracte d'execució immediata. El límit màxim de reducció és proporcionat respecte la durada global del contracte, i la valoració proporcional permet reflectir de forma justa l'esforç de cada licitador, sense penalitzar desproporcionadament aquells que no puguin assolir el màxim de reducció.

#### 4. Ponderació dels criteris d'adjudicació:

Tipus de criteris	Criteri	Punts	%
Automàtics	1. Percentatge de baixa lineal	10	83,33 %
	2. Reducció del termini d'execució	2	16,67 %
Puntuació i percentatge totals		12	100,00 %

#### 5. Justificació dels criteris d'adjudicació que es fan servir per adjudicar el contracte:

Els criteris d'adjudicació seleccionats responen als principis de transparència, objectivitat i millor relació qualitat-preu, en compliment del que estableix l'article 145 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP).



Atesa la naturalesa del contracte, estructurat en tres lots diferenciats corresponents a actuacions inajornables sobre patologies diverses en equipaments educatius municipals, s'han definit criteris d'adjudicació idèntics per als tres lots, però amb avaluació i adjudicació independent per a cada lot, per garantir la concurrència i l'eficiència en l'execució.

En concret:

- El criteri econòmic, basat en l'aplicació d'un percentatge de baixa únic sobre els preus unitaris diferenciats, permet adaptar la valoració al pes real de cada unitat d'obra dins del conjunt. Aquesta segmentació afavoreix una competència més precisa i evita distorsions que podrien donar-se amb una única baixa global.
- El criteri de reducció del termini d'execució és especialment rellevant en el present cas, donada la necessitat immediata de les actuacions durant el període no lectiu dels equipaments educatius. Aquest criteri promou la contractació d'empreses amb capacitat operativa immediata, reduint l'impacte de les obres sobre el calendari lectiu dels equipaments educatius. La fórmula de valoració estableix un màxim d'estalvi raonable (14 dies) i atribueix la puntuació de manera proporcional, assegurant l'equitat entre ofertes.

La combinació d'aquests criteris permet adjudicar el contracte amb eficiència i seguretat jurídica, maximitzant el valor per a l'interès públic.

### **3.L. Articulació en fases del procediment d'adjudicació (clàusula 41 del PCAP)**

El procediment d'adjudicació s'articula en diverses fases:

Sí

- Nombre de fases: (...)
- Criteris d'adjudicació que s'aplicaran a cada fase: (...)
- Llímit mínim de puntuació en el conjunt dels criteris qualitius per continuar en el procés selectiu: (...)

No

### **3.M. Ofertes anormalment baixes (clàusula 39 del PCAP)**

Paràmetres per considerar que una oferta és anormalment baixa:

Els paràmetres objectius que han de permetre identificar els casos en què una oferta s'ha de considerar anormalment baixa són els següents:

1. Si només concorre un licitador

Es consideren incurses en presumpció d'anormalitat les ofertes que compleixin els dos criteris següents:

a) Que l'oferta econòmica sigui inferior al pressupost base de licitació en més del 25%.



- b) Que la puntuació que correspongui al licitador per la resta de criteris d'adjudicació diferents a l'oferta econòmica sigui superior al 90% de la puntuació total establerta per a aquests criteris en el Plec.

2. Si concorren dos licitadors

Es consideren incurses en presumpció d'anormalitat les ofertes que compleixin els dos criteris següents:

- a) Que l'oferta econòmica sigui inferior a l'altra oferta en més del 20%.
- b) Que la puntuació que correspongui al licitador per la resta de criteris d'adjudicació diferents a l'oferta econòmica sigui superior en més d'un 20% a la puntuació de l'altra oferta per aquests mateixos conceptes.

No obstant, si els licitadors obtenen la mateixa puntuació en la valoració dels criteris d'adjudicació diferents a l'oferta econòmica, per valorar la presumpció d'anormalitat només es tindrà en compte el primer d'aquests criteris, el relatiu a l'oferta econòmica.

3. Si concorren tres o més licitadors

Es consideren incurses en presumpció d'anormalitat les ofertes que compleixin els dos criteris següents:

- a) Que l'oferta econòmica hagi de ser considerada desproporcionada per aplicació dels apartats 3 o 4 de l'article 85 del Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques, aprovat pel Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre.
- b) Que la puntuació que correspongui al licitador per la resta de criteris d'adjudicació diferents a l'oferta econòmica sigui superior a la suma de la mitjana aritmètica de les puntuacions de totes les ofertes (per tots els criteris d'adjudicació tret de la puntuació relativa al criteri de l'oferta econòmica) i la desviació mitja d'aquestes puntuacions.

Per calcular la desviació mitjana de les puntuacions s'obtindrà, per a cada oferta, el valor absolut de la diferència entre la seva puntuació i la mitjana aritmètica de les puntuacions de totes les ofertes. La desviació mitjana de les puntuacions és igual a la mitjana aritmètica d'aquests valors absoluts.

Exemple amb tres empreses i passos que s'han de seguir per fer els càlculs a què es refereix aquest apartat i poder arribar a la conclusió que les ofertes compleixen o no compleixen el criteri:

- 1r. Calcular la suma de les puntuacions de totes les ofertes (sense els punts del criteri preu, que es valora a l'apartat a):

$$P1 + P2 + P3,$$

essent,



P1 = puntuació de tots els criteris menys el criteri preu de l'empresa 1

P2 = puntuació de tots els criteris menys el criteri preu de l'empresa 2

P3 = puntuació de tots els criteris menys el criteri preu de l'empresa 3

2n. Calcular la mitjana aritmètica (MA) de les puntuacions obtingudes (P1+P2+P3):

$$MA = (P1+P2+P3) / 3$$

3r. Calcular la desviació de cada oferta (D1, D2, D3), que és la resta de la mitjana aritmètica (MA) i la puntuació obtinguda de cada licitador (P1, P2, P3), en valor absolut:

$$D1 = |MA-P1|$$

$$D2 = |MA-P2|$$

$$D3 = |MA-P3|$$

4t. Calcular la desviació mitjana (DM):

$$DM = (D1+D2+D3) / 3$$

5è. Sumar la mitjana aritmètica (MA) i la desviació mitjana (DM):

$$MA + DM$$

6è. Comparar cada oferta amb la suma de la mitjana aritmètica i la desviació mitjana (MA + DM):

- Si  $P1, P2$  o  $P3 > MA + DM$ , l'oferta que es troba en aquesta situació compleix el criteri de l'apartat b).

- Si  $P1, P2$  o  $P3 \leq MA + DM$ , l'oferta que es troba en aquesta situació no compleix el criteri de l'apartat b).

No obstant, si els licitadors obtenen la mateixa puntuació en la valoració dels criteris d'adjudicació diferents a l'oferta econòmica, per valorar la presumpció d'anormalitat només es tindrà en compte el primer d'aquests criteris, el relatiu a l'oferta econòmica.

### 3.N. Presentació de les proposicions (clàusules 32 del PCAP)

1. Termini de presentació de les proposicions

20 dies naturals i 12 hores

(.....) dies (..... -naturals o hàbils-) i 12 hores

2. Les proposicions es presentaran:

Per mitjans electrònics. En aquest cas, les proposicions es presentaran al Perfil de contractant de l'Ajuntament de Mollet del Vallès ([link aquí](#))



- De manera presencial. En aquest cas, les proposicions es presentaran al Registre Electrònic General d'Entrades de l'Ajuntament de Mollet del Vallès o a les oficines de Correus  
Justificació: (...)

### 3.O. Documentació a presentar (clàusula 35 del PCAP)

<p>1. Documentació a presentar per cada lot</p> <p>Sobre A. Documentació administrativa</p> <ul style="list-style-type: none"><li><input checked="" type="checkbox"/> Document Europeu Únic de contractació (DEUC) (annex núm. 2 del PCAP)</li><li><input type="checkbox"/> Document Europeu Únic de contractació (DEUC) per cada subcontractista en el cas que estigui previst subcontractar</li><li><input checked="" type="checkbox"/> Part del contracte que està previst subcontractar, import i nom o perfil empresarial del subcontractista, (manifestat a l'annex núm.11 del PCAP), <b>si escau</b></li><li><input checked="" type="checkbox"/> Classificació com a contractista d'obres, la qual cosa cal deixar indicada a la lletra c) de l'apartat A de la part II del DEUC encapçalat amb les paraules “<i>Si escau, figura l’operador econòmic inscrit en una llista oficial d’operadors econòmics autoritzats o té un certificat equivalent</i>”.</li><li><input checked="" type="checkbox"/> Compromís d'adscripció de mitjans personals o materials, manifestat al punt núm. 9 de l'apartat C de la part IV del DEUC.</li><li><input checked="" type="checkbox"/> Inscripció en un registre oficial de licitadors, la qual cosa cal deixar indicada a la lletra a) de l'apartat A de la part II del DEUC encapçalat amb les paraules “<i>Si escau, figura l’operador econòmic inscrit en una llista oficial d’operadors econòmics autoritzats o té un certificat equivalent</i>”.</li><li><input checked="" type="checkbox"/> Compromís de constitució d'unió temporal d'empreses (annex núm. 3 del PCAP), <b>si escau</b></li><li><input checked="" type="checkbox"/> Declaració de submissió als jutjats i tribunals espanyols (annex núm. 4 del PCAP), <b>si escau</b></li><li><input checked="" type="checkbox"/> Acreditació de l'habilitació empresarial o professional</li></ul> <p>Sobre B. Proposició corresponent als criteris avaluable de manera automàtica per cada lot</p> <ul style="list-style-type: none"><li><input checked="" type="checkbox"/> Oferta econòmica, de conformitat amb el model contingut a l'annex núm. 6 d'aquest Plec de clàusules administratives particulars.</li><li><input checked="" type="checkbox"/> Documentació acreditativa de la reducció del termini d'execució.</li></ul>
<p>2. Formats dels documents electrònics admesos en aquesta licitació: Els formats dels documents electrònics admesos en aquesta licitació són els següents: pdf, word (.docx, .doc), libreoffice (.odt, .ods), excel (xlxs, .xls, .csv).</p>
<p>3. La documentació que es presenti per tal de ser valorada amb els criteris d'adjudicació avaluable mitjançant un judici de valor ha de complir alguna altra especificació o requisit formal, a més del tipus de format a què es refereix el punt anterior d'aquest apartat:</p> <p><input type="checkbox"/> Sí</p> <p>Altres especificacions o requisits formals que s'han de complir: (...)</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> No</p>
<p>4. Model d'oferta econòmica:</p>



<b>LOT 1</b>			
<b>A) Instal·lació d'escala accés i línies de vida a les cobertes de l'escola Joan Salvat Papasseit</b>			
<b>Presupost d'execució material</b>		<b>Import màxim</b>	<b>Import ofert</b>
A	Línies de vida horitzontals.	5.700,00 €	
B	Escales amb protecció dorsal.	7.600,00 €	
<b>Total Pressupost d'Execució Material</b>		<b>13.300,00 €</b>	
<b>Costos indirectes</b>		<b>Import màxim</b>	<b>Import ofert</b>
	13% Despeses generals	1.729,00 €	
	6% Benefici Industrial	798,00 €	
	3% Seguretat i salut	399,00 €	399,00 €
<b>Total costos indirectes</b>		<b>2.926,00 €</b>	
<b>Pressupost net de l'obra</b>		<b>16.226,00 €</b>	
<b>B) Instal·lació d'escala accés i línies de vida a les cobertes de l'escola Del Bosc</b>			
<b>Presupost d'execució material</b>		<b>Import màxim</b>	<b>Import ofert</b>
A	Línies de vida horitzontals.	6.500,00 €	
B	Escales amb protecció dorsal.	7.600,00 €	
<b>Total Pressupost d'Execució Material</b>		<b>14.100,00 €</b>	
<b>Costos indirectes</b>		<b>Import màxim</b>	<b>Import ofert</b>
	13% Despeses generals	1.833,00 €	
	6% Benefici Industrial	846,00 €	
	3% Seguretat i salut	423,00 €	423,00 €
<b>Total costos indirectes</b>		<b>3.102,00 €</b>	
<b>Pressupost net de l'obra</b>		<b>17.202,00 €</b>	
<b>LOT 2</b>			
<b>Instal·lació de fals sostres a diverses aules de l'escola Del Bosc</b>			
<b>Presupost d'execució material</b>		<b>Import màxim</b>	<b>Import ofert</b>
01.01	Enderrocs i desmuntatges.	1.052,45 €	
01.03	Fals sostre	13.451,25 €	
01.04	Instal·lació enllumenat	6.559,30 €	
01.05	Enllumenat	12.136,70 €	
<b>Total Pressupost d'Execució Material</b>		<b>33.199,70 €</b>	
<b>Costos indirectes</b>		<b>Import màxim</b>	<b>Import ofert</b>



	13% Despeses generals	4.315,96 €	
	6% Benefici Industrial	1.991,98 €	
	1% Seguretat i salut	332,00 €	332,00 €
<b>Total costos indirectes</b>		<b>6.639,94 €</b>	
<b>Pressupost net de l'obra</b>		<b>39.839,64 €</b>	

**LOT 3**

**A) Instal·lació de Grup de Pressió PCI a l'escola d'Educació Especial Can Vila**

<b>Presupost d'execució material</b>		<b>Import màxim</b>	<b>Import ofert</b>
01.01	Treballs adequació i obra civil	16.521,27 €	
01.02	Instal·lació protecció contra incendis	21.355,03 €	
01.03	Instal·lació elèctrica	3.525,44 €	
01.04	Legalització instal·lació PCI i posta en marxa	3.450,00 €	
01.05	Seguretat i salut	1.250,00 €	1.250,00 €
<b>Total Pressupost d'Execució Material</b>		<b>46.101,74 €</b>	
<b>Costos indirectes</b>		<b>Import màxim</b>	<b>Import ofert</b>
	13% Despeses generals	5.993,23 €	
	6% Benefici Industrial	2.766,10 €	
<b>Total costos indirectes</b>		<b>8.759,33 €</b>	
<b>Pressupost net de l'obra</b>		<b>54.861,07 €</b>	

**B) Instal·lació de Grup de Pressió PCI a l'escola Joan Abelló**

<b>Presupost d'execució material</b>		<b>Import màxim</b>	<b>Import ofert</b>
01.0 1	Treballs adequació i obra civil	14.977,19 €	
01.0 2	Instal·lació protecció contra incendis	23.279,68 €	
01.0 3	Instal·lació elèctrica	4.356,78 €	
01.0 4	Legalització instal·lació PCI i posta en marxa	3.450,00 €	
01.0 5	Seguretat i salut	1.250,00 €	1.250,00 €
<b>Total Pressupost d'Execució Material</b>		<b>47.313,65 €</b>	
<b>Costos indirectes</b>		<b>Import màxim</b>	<b>Import ofert</b>
	13% Despeses generals	6.150,77 €	
	6% Benefici Industrial	2.838,82 €	



<b>Total costos indirectes</b>	<b>8.989,59 €</b>	
<b>Pressupost net de l'obra</b>	<b>56.303,24 €</b>	



## **NOTES EXPLICATIVES PER A L'ELABORACIÓ DE L'INFORME**

Aquest model d'informe ha estat elaborat des del Servei de Contractació i Compres per tal que serveixi de guia i ajuda en l'elaboració de l'informe tècnic necessari per a la tramitació d'un contracte d'obres que s'hagi de tramitar pel procediment obert simplificat quan la classificació del contractista no és obligatòria.

A continuació podeu trobar explicacions per a la majoria dels diferents apartats de l'informe, amb la intenció de recollir tots aquells aspectes necessaris per a la determinació correcta de les condicions de la contractació que afecten a l'execució d'un contracte d'obres.

Mantenint l'estructura de l'informe i respectant el preceptes legals amb incidència en cadascun dels seus apartats, a cadascun d'ells hi podeu posar el que creieu més convenient per a la bona definició del contracte, així com tots aquells aspectes addicionals que considereu necessaris per a l'elaboració correcta del plec administratiu.

El text d'aquestes notes explicatives, que haureu d'eliminar de l'informe final, el trobareu acompanyat d'exemples que podeu fer servir. Per diferenciar els exemples de les notes pròpiament dites, els exemples els trobareu escrits en lletres de color verd.

A més, a la taula següent hem inclòs varis enllaços d'interès que us ajudaran a elaborar l'informe:

<a href="#">Llei 9/2017. Llei de contractes del sector públic (LCSP)</a>
<a href="#">Reial decret 1098/2001. Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques (RD 1098/2001)</a>
<a href="#">Ley 38/1999. Ordenación de la edificación</a>
<a href="#">Decret 179/1995. Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals</a>
<a href="#">Reial decret 55/2017. Desindexació de l'economia espanyola (RD 55/2017)</a>
<a href="#">Vocabulari comú de contractes públics (CPV)</a>
<a href="#">Perfil de contractant de l'Ajuntament de Mollet del Vallès</a>



## **1. Justificació de la necessitat de contractar**

### **1.A. Necessitat administrativa a satisfer**

Segons l'article 116.1 de la LCSP, la necessitat del contracte s'ha de motivar en els termes previstos a l'article 28.1 de la LCSP.

La primera cosa que diu l'article 28.1 citat és que no es poden celebrar altres contractes que aquells que siguin necessaris per al compliment i realització de les finalitats institucionals de l'ens del sector públic que contracta. Al respecte, s'entén que un ajuntament compleix i realitza les seves finalitats institucionals quan es troba en alguna de les tres situacions següents:

a) Quan exerceix una competència pròpia en alguna de les matèries recollides a l'article 25.2 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local. Les matèries que cita l'article són les següents:

- Urbanisme: planejament, gestió, execució i disciplina urbanística.
- Protecció i gestió del Patrimoni històric.
- Promoció i gestió de l'habitatge de protecció pública amb criteris de sostenibilitat financera.
- Conservació i rehabilitació de l'edificació.
- Medi ambient urbà: en particular, parcs i jardins públics, gestió dels residus sòlids urbans i protecció contra la contaminació acústica, lumínica i atmosfèrica en les zones urbanes.
- Abastament d'aigua potable a domicili i evacuació i tractament d'aigües residuals.
- Infraestructura viària i altres equipaments de la seva titularitat.
- Avaluació i informació de situacions de necessitat social i l'atenció immediata a persones en situació o risc d'exclusió social.
- Policia local, protecció civil, prevenció i extinció d'incendis.
- Trànsit, estacionament de vehicles i mobilitat.
- Transport col·lectiu urbà.
- Informació i promoció de l'activitat turística d'interès i àmbit local.
- Fires, abastaments, mercats, llotges i comerç ambulant.
- Protecció de la salubritat pública.
- Cementiris i activitats funeràries.
- Promoció de l'esport i instal·lacions esportives i d'ocupació del temps lliure.
- Promoció de la cultura i equipaments culturals.
- Participació en la vigilància del compliment de l'escolaritat obligatòria i cooperació amb les administracions educatives corresponents en l'obtenció dels solars necessaris per a la construcció de nous centres docents.
- Conservació, manteniment i vigilància dels edificis de titularitat local destinats a centres públics d'educació infantil, d'educació primària o d'educació especial.
- Promoció en el seu terme municipal de la participació dels ciutadans en l'ús eficient i sostenible de les tecnologies de la informació i les comunicacions.
- Promoció de la igualtat entre homes i dones així com contra la violència de gènere.

Les competències municipals pròpiament dites sobre aquestes matèries estaran recollides a la Llei sectorial corresponent, que és la que també haureu de citar, si és el cas.



b) Quan presta un servei que té l'obligació de prestar. Segons l'article 26.1 de la Llei 7/1985, un municipi de més de 50.000 habitants, com Mollet del Vallès, està obligat a prestar els serveis següents:

- Enllumenat públic.
- Cementiri.
- Recollida de residus.
- Neteja viària.
- Abastament domiciliari d'aigua potable.
- Clavegueram.
- Accés al nucli de població.
- Pavimentació de les vies públiques.
- Parc públic.
- Biblioteca pública.
- Tractament de residus.
- Protecció civil.
- Avaluació i informació de situacions de necessitat social.
- Atenció immediata a persones en situació o risc d'exclusió social.
- Prevenció i extinció d'incendis.
- Instal·lacions esportives d'ús públic.
- Transport col·lectiu urbà de viatgers.
- Medi ambient urbà.

c) Quan exerceix una competència per delegació d'una altra administració. Si aquest és el cas, haureu de citar l'acord del Ple de l'Ajuntament que va acceptar la delegació.

L'article 28.1 afegeix a continuació que "*... la naturaleza y extensión de las necesidades que pretenden cubrirse mediante el contrato proyectado, así como la idoneidad de su objeto y contenido para satisfacerlas, (...), deben ser determinadas con precisión...*"

En aquest mateix sentit, l'article 116.4.e de la LCSP afegeix que s'ha de justificar de manera adequada la relació entre l'objecte del contracte i la necessitat de l'Administració a la qual es pretén donar satisfacció amb la realització del contracte, relació que haurà de ser directa, clara i proporcional.

## **2. Elements del contracte**

### **2.A. Objecte del contracte i codi CPV**

#### **1. Objecte del contracte**

La definició de l'objecte del contracte ha de coincidir amb el nom del Projecte o la Memòria de l'obra que s'han elaborat per poder-les executar.

#### **2. Objectius de desenvolupament sostenible**

El Ple de l'Ajuntament de Mollet del Vallès, en sessió de 20 de juliol de 2020, es va adherir a la Declaració de les Nacions Unides sobre l'Agenda 2030 i els Objectius de



Desenvolupament Sostenible. Després, a partir de les sessions de treball realitzades, es van establir com a objectius prioritaris per a Mollet del Vallès els següents:

- Objectiu 1: acabament de la pobresa.
- Objectiu 5: igualtat de gènere.
- Objectiu 7: energia assequible i no contaminant.
- Objectiu 8: treball digne i creixement econòmic.
- Objectiu 9: indústria, innovació i infraestructura.
- Objectiu 10: reducció de les desigualtats.
- Objectiu 11: ciutats i comunitats sostenibles.
- Objectiu 12: producció i consum responsable.

Si el contracte d'obres promou algun d'aquests objectius, cal indicar-ho a l'informe.

### 3. Vocabulari comú de contractes públics (CPV)

Cal incorporar el codi o codis i la definició corresponent del Vocabulari comú de contractes públics més ajustat a l'objecte del contracte.

Els codis del Vocabulari corresponents als contractes d'obres van del número 45000000-7 fins al 45520000-8. S'ha de tenir en compte, però, que l'annex I de la LCSP exclou expressament alguns codis CPV d'aquesta forquilla, raó per la qual els codis exclosos no poden ser considerats contractes d'obres.

### **2.B. Característiques del contracte d'obres**

L'article 13.1 de la LCSP considera que són contractes d'obres aquells que tenen per objecte algun dels següents:

- a) L'execució d'una obra; o
- b) La realització d'algun dels treballs enumerats a l'annex I de la LCSP.

Per «obra», l'article 13.2 de la LCSP entén el resultat d'un conjunt de treballs de construcció o d'enginyeria civil, destinat a complir per ell mateix una funció econòmica o tècnica, i que té per objecte un bé immoble. A més, també considera «obra» la realització de treballs que modifiquin la forma o substància del terreny o del seu vol, o de millora del medi físic o natural.

#### 1. Classificació de les obres

Segons l'article 232 de la LCSP, als efectes d'elaboració dels projectes, les obres es classifiquen segons el seu objecte y naturalesa en els grups següents:

- a) Obres de primer establiment: són les obres el resultat de les quals és la creació d'un bé immoble.
- b) Obres de reforma: és el conjunt d'obres d'ampliació, millora, modernització, adaptació, adequació o reforç d'un bé immoble ja existent.



c) Obres de reparació: són les obres necessàries per esmenar un dany produït en un bé immoble per causes fortuïtes o accidentals. Les obres de reparació poden ser de dos tipus:

- Obres de gran reparació: quan les obres sí afecten fonamentalment a l'estructura resistent; o

- Obres de reparació simple: quan les obres no afecten fonamentalment a l'estructura resistent.

d) Obres de conservació i manteniment: són les obres necessàries per esmenar un dany produït en un bé immoble, quan el dany es produeix en el temps per l'ús natural del bé

f) Obres de restauració: són les obres que tenen per objecte reparar una construcció conservant la seva estètica, respectant el seu valor històric i mantenint la seva funcionalitat.

g) Obres de rehabilitació: són les obres que tenen per objecte reparar una construcció conservant la seva estètica, respectant el seu valor històric i dotant-la d'una nova funcionalitat que sigui compatible amb els elements i valors originals de l'immoble.

h) Obres de demolició: les obres que tenen per objecte l'enderrocament o la destrucció d'un bé immoble.

## 2. Contracte reservat

Seràn contractes reservats aquells que l'òrgan competent de l'Ajuntament acordi que ho siguin, de conformitat amb el que estableix la disposició addicional 4 de la LCSP.

### **2.C. Consultes preliminars del mercat**

Als efectes de preparar correctament la licitació, l'article 115 de la LCSP estableix un procediment consistent en fer una consulta prèvia als operadors actius en la matèria de què es tracti. A manera de conclusió d'aquest procediment previ, cal emetre un informe motivat que reculli les actuacions realitzades, els autors dels estudis realitzats, les entitats consultades, les qüestions que els han estat formulades i les respostes que s'han donat.

L'informe relatiu a les consultes preliminars de mercat realitzades ha de formar part de l'expedient de contractació, raó per la qual és necessari que estigui emès en el moment de preparar aquest informe.

### **2.D. Actuacions prèvies**

Per poder tramitar la contractació d'una obra és requisit que prèviament s'hagi redactat o un projecte d'obres o una memòria. En principi, de la lectura conjunta de la LCSP, la LOE i el ROAS, el Servei de Contractació i Compres entén que els projectes d'obres es necessiten per a la tramitació de les obres de primer establiment, de reforma, de restauració, de rehabilitació, de gran reparació o de demolició, i que les memòries poden suplir els projectes en la tramitació de les obres de reparació simple i en les de conservació i manteniment. No obstant, és el servei

promotor de l'obra qui ha de valorar si tramita un o altre document, i de la decisió presa se n'ha de deixar constància omplint els apartats corresponents d'aquest punt.

### 1. Supervisió de projectes

L'article 235 de la LCSP exigeix que els òrgans de contractació sol·licitin a les oficines o unitats de supervisió de projectes corresponents, abans de l'aprovació dels projectes d'obra, l'emissió d'un informe que verifiqui que s'han tingut en compte les disposicions generals de caràcter legal o reglamentari i la normativa tècnica que sigui d'aplicació per a cada projecte.

L'emissió d'aquest informe, però, només és preceptiva en dos supòsits:

- Quan el pressupost base de licitació del contracte d'obres sigui igual o superior a 500.000 €, IVA exclòs (si el pressupost base de licitació del contracte d'obres és inferior a 500.000 €, IVA exclòs, l'informe de supervisió del projecte es pot emetre igualment, però amb caràcter facultatiu); i
- Quan, amb independència del seu import, es tracti d'obres que afecten a la seva estabilitat, seguretat o estanqueïtat.

### 3. Replanteig del projecte de l'obra

L'expedient de contractació d'una obra que requereix la tramitació previa d'un projecte d'obra no pot començar, de conformitat amb el que estableix l'article 236 de la LCSP, si abans no es fa el replanteig del projecte, el qual consisteix en comprovar la realitat geomètrica de l'obra, la disponibilitat dels terrenys necessaris per a la seva execució normal i la resta de qüestions bàsiques relatives al contracte que s'ha de tramitar. Per aquesta raó, cal indicar que el replanteig s'ha produït.

## 2.E. Termini d'execució de les obres

En aquest apartat cal indicar el termini de temps en què l'obra que es contracta ha de quedar totalment realitzada. També, de conformitat amb la previsió continguda a l'article 243.5 de la LCSP, les parts de l'obra susceptibles d'ésser rebudes de manera parcial i el termini en què aquestes obres parcials han de quedar executades.

## 2.F. Divisió en lots

### 1. Divisió en lots

La voluntat de la Llei és preveure la realització independent de cadascuna de les parts del contracte mitjançant la seva divisió en lots.

Exemples de divisió en lots: **per funcionalitats, per prestacions diferents, per criteris geogràfics, per lindars o franges econòmiques.**

No obstant, la divisió en lots no cal fer-la si la naturalesa o l'objecte del contracte no ho permeten. Tanmateix, la decisió de no dividir en lots l'objecte del contracte s'ha de justificar



de manera adequada, de conformitat amb el que estableixen els articles 99.3 i 116.4.g de la LCSP.

Exemples de justificació per a la no divisió en lots:

- L'objecte del contracte no es divideix en lots perquè la realització independent de les seves diverses prestacions en dificulta la seva execució correcta des del punt de vista tècnic següent: ...

- L'objecte del contracte no es divideix en lots perquè la seva execució correcta implica la necessitat de coordinar l'execució de les diferents prestacions, la qual cosa es veuria impossibilitada si el contracte es dividís en lots i s'executés per una pluralitat de contractistes diferents. Concretament, la naturalesa de l'objecte del contracte que implica aquesta necessitat de coordinació és la següent: ...

Si l'objecte del contracte es divideix en lots, caldrà tenir-ho present a l'hora d'omplir els diferents apartats de l'informe, de tal manera que cadascun d'ells reculli de manera adequada aquells aspectes que són particulars i diferents per a cada lot. Com a mínim, aquesta consideració cal tenir-la present quan s'omplin els apartats següents:

- Apartat 2.A: vocabulari comú de contractes públics (CPV)
- Apartat 2.F: garanties exigibles al contractista
- Apartat 2.H: pressupost base de licitació
- Apartat 2.I: desglossament del pressupost base de licitació
- Apartat 2.J: valor estimat del contracte
- Apartat 2.L: preu del contracte
- Apartat 2.M: revisió de preus
- Apartat 3.B: procediment d'adjudicació
- Apartat 3.E: criteris de solvència econòmica i financera
- Apartat 3.F: criteris de solvència tècnica o professional
- Apartat 3.G: forma alternativa d'acreditació dels requisits de solvència
- Apartat 3.M: criteris d'adjudicació
- Apartat 3.Q: documentació a presentar i model d'oferta econòmica.

4 i 5. Limitacions en relació amb el nombre de lots a què un mateix licitador pot presentar oferta i amb el nombre de lots que es poden adjudicar a cada licitador

Segons l'article 99.4 de la LCSP, s'han de justificar les possibles limitacions al nombre de lots a què un mateix licitador pot presentar oferta i al nombre de lots que es poden adjudicar a cada licitador.

## **2.G. Garanties exigibles al contractista**

### **1. Garantia definitiva**

a) Segons l'article 107.1 de la LCSP, els licitadors que han presentat la millor oferta han de constituir a disposició de l'òrgan de contractació una garantia per un import del 5% del preu



que han ofert. Aquesta garantia no cal constituir-la en el cas que se segueixi el procediment simplificat abreujat. En aquest cas, la justificació que s'ha de posar a l'informe és la següent:

No s'exigeix a l'adjudicatari que constitueixi garantia definitiva de conformitat amb el que estableix l'article 159.6.f de la LCSP, precepte segons el qual en el procediment simplificat abreujat no es requerirà la constitució de garantia definitiva.

b) Segons l'article 108.2 de la LCSP, la retenció en el preu com a mitjà de constitució de la garantia definitiva només es pot fer servir si és una opció admesa en el plec de clàusules administratives particulars, plec que també haurà de fixar la forma i les condicions de la retenció.

c) Segons la disposició addicional 4.3 de la LCSP, s'han d'exposar els motius excepcionals que justifiquen l'exigència de constitució de garantia definitiva en un contracte reservat.

## 2. Garantia complementària

Segons l'article 107.2 de la LCSP, en casos especials es pot exigir, sempre que es motivi adequadament, la constitució d'una garantia complementària a la garantia definitiva, la qual pot tenir un valor de fins al 5% del preu ofert.

Transcrivim literalment a continuació el segon paràgraf de l'article 107.2 de la LCSP:

*"A estos efectos se considerará que constituyen casos especiales aquellos contratos en los que, debido al riesgo que en virtud de ellos asume el órgano de contratación, por su especial naturaleza, régimen de pagos o condiciones del cumplimiento del contrato, resulte aconsejable incrementar el porcentaje de la garantía definitiva ordinaria a que se refiere el apartado anterior, lo que deberá acordarse mediante resolución motivada. En particular, se podrá prever la presentación de esta garantía complementaria para los casos en que la oferta del adjudicatario resultara inicialmente incurso en presunción de anormalidad."*

Com que la garantia definitiva s'ha de constituir pel 5% del preu contracte, sense IVA, i com que la garantia complementària es pot establir per un 5% més, la garantia total que s'exigeixi al contractista pot arribar a ser del 10% del preu ofert.

## 2.H. **Pressupost base de licitació**

El pressupost base de licitació és el límit màxim de despesa que en virtut del contracte pot comprometre l'òrgan de contractació. El pressupost ha d'incloure l'import relatiu a l'Impost sobre el Valor Afegit.

### 2.I. **Desglossament del pressupost base de licitació**

Segons l'article 100.2 de la LCSP, el pressupost base de licitació ha de ser adequat als preus del mercat i s'ha de desglossar indicant els costos directes i els costos indirectes que s'han tingut en compte per a la seva determinació. Dins els costos directes, el precepte també exigeix el desglossament dels costos salarials de les persones treballadores que el licitador farà servir per



executar el contracte, en funció de la categoria professional i del conveni col·lectiu laboral de referència, quan el cost dels sous d'aquestes persones formi part del preu total del contracte.

Els costos desglossats es poden obtenir per via de consulta al mercat, o fent servir la base de dades BEDEC de l'Institut de Tecnologia de la Construcció de Catalunya (ITeC).

Exemple de desglossament:

<b>Pressupost d'execució material</b>	<b>Import</b>
Capítol del projecte (...)	(...) €
Capítol del projecte (...)	(...) €
Capítol del projecte. Control de qualitat	(...) €
Capítol del projecte. Seguretat i salut	(...) €
<b>Total pressupost d'execució material</b>	<b>(...) €</b>
<b>Costos indirectes</b>	<b>Import</b>
Despeses generals (...)	(...) €
Benefici industrial 6%	(...) €
<b>Total costos indirectes</b>	<b>(...) €</b>
<b>Pressupost net de l'obra</b>	<b>(...) €</b>

Sobre els percentatges de despeses generals i benefici industrial a afegir al pressupost d'execució material de les obres es refereix l'article 131 del Reial decret 1098/2001, el qual determina un 6% en concepte de benefici industrial del contractista i estableix una forquilla del 13 al 17% en concepte de despeses generals en funció de les circumstàncies concurrents.

Tingueu present, també, que si el control de qualitat el preferiu contractar per separat de l'obra, l'import corresponent, que apareixerà en el desglossament del Projecte o la Memòria de l'obra, l'haureu de treure d'aquí.

## 2.J. Valor estimat del contracte

El valor estimat del contracte és un número que s'ha de trobar i del qual depenen alguns aspectes de la licitació i del procediment, com per exemple la determinació de quin sigui l'òrgan de contractació, la identificació del tipus de procediment obert que s'haurà de seguir, l'import de la solvència econòmica o l'import del criteri de solvència tècnica relatiu a la relació d'obres executades.

El valor estimat del contracte s'obté de la suma del pressupost base de licitació, sense IVA, i de l'import que poden arribar a tenir les modificacions del contracte previstes en el Plec de clàusules administratives particulars.

A aquests dos conceptes cal afegir, segons l'article 101.8 de la LCSP, el valor total estimat dels subministraments necessaris per a la seva execució que l'òrgan de contractació hagi posat a disposició del contractista, si és el cas.

Segons l'article 116.4.d de la LCSP, s'ha de justificar de manera adequada el valor estimat del contracte, amb la indicació de tots els conceptes que l'integren; i segons l'article 101.5 de la



LCSP, ha de quedar constància a l'expedient del mètode de càlcul que s'ha fet servir per calcular el valor estimat del contracte.

- Exemple de justificació del mètode de càlcul que s'ha fet servir per obtenir el valor estimat del contracte quan el preu és a tant alçat:

Per calcular el valor estimat del contracte s'han tingut en compte els aspectes següents:

a) Pressupost net de l'obra

1. Costos directes

En la determinació d'aquest apartat han estat valorats tots els conceptes que tenen una incidència directa en l'execució del contracte. Els costos s'han obtingut a partir de la base de dades BEDEC de l'Institut de Tecnologia de la Construcció de Catalunya. Concretament, el desglossament contempla costos pels conceptes següents:

- Els costos salarials derivats de l'aplicació del Conveni col·lectiu de treball de la indústria de la construcció i obres públiques de la província de Barcelona (codi de conveni núm. 08001065011994), en funció de les persones treballadores que el licitador ha de destinar a l'execució del contracte de conformitat amb el Projecte de l'obra (*o de la Memòria*), segons la taula següent:

<b>Categoria laboral</b>	<b>Nombre de persones treballadores</b>	<b>Jornada (hores setmanals)</b>	<b>Sou brut (jornada sencera)</b>	<b>Cotització SS</b>	<b>Import brut anual</b>
(...)	(...)	(...)	(...)	(...)	(...)

- (costos de materials)
- (costos de maquinària)

Els conceptes amb incidència en els costos del contracte tenen la distribució percentual següent:

<b>Concepte</b>	<b>Percentatge</b>
Costos salarials o de mà d'obra	(...)
Materials	(...)
Maquinària	(...)
Elements indeterminats	(...) (la resta)

Pel que fa al percentatge de costos salarials o de mà d'obra, que s'ha calculat a partir de la càrrega de treball prevista en cada una de les diferents categories professionals que ha d'executar el contracte, segons s'especifica al Projecte de l'obra (*o a la Memòria*) i prenent com a referència les taules salarials vigents del Conveni col·lectiu citat, es desglossa de la manera següent:

<b>Categoria laboral</b>	<b>Percentatge</b>
Oficial	(...)
Ajudant	(...)
Manobre	(...)
<b>Total</b>	(...)



## 2. Costos indirectes

En aquest apartat s'han tingut en compte els conceptes següents:

- Despeses generals: s'ha contemplat un increment dels costos directes del ..... % en concepte de despeses generals, ja que ...
- Benefici industrial: s'ha proposat un increment dels costos directes del 6% en concepte de benefici industrial, de conformitat amb el que estableix l'article 131.1.b del Reial decret 1098/2001.

## b) Modificacions del contracte

Com que es proposa que el Plec de clàusules administratives particulars permeti la modificació del contracte fins a un límit màxim del ..... %, per tal d'obtenir el valor estimat del contracte s'ha sumat, al pressupost net de l'obra, l'import màxim que les modificacions contractuals a l'alça poden arribar a tenir.

## 2.K. Finançament del contracte

És interessant recordar en aquest apartat les qüestions següents:

- Que segons l'article 116.5 de la LCSP, "*Si la financiación del contrato ha de realizarse con aportaciones de distinta procedencia, aunque se trate de órganos de una misma Administración pública, se tramitará un solo expediente por el órgano de contratación al que corresponda la adjudicación del contrato, debiendo acreditarse en aquel la plena disponibilidad de todas las aportaciones y determinarse el orden de su abono, con inclusión de una garantía para su efectividad*".
- Que segons l'article 117.2 de la LCSP, "*Los expedientes de contratación podrán ultimarse incluso con la adjudicación y formalización del correspondiente contrato, aun cuando su ejecución, ya se realice en una o en varias anualidades, deba iniciarse en el ejercicio siguiente*".
- Que segons la disposició addicional 3.2 de la LCSP, "*Se podrán tramitar anticipadamente los contratos cuya ejecución material haya de comenzar en el ejercicio siguiente o aquellos cuya financiación dependa de un préstamo, un crédito o una subvención solicitada a otra entidad pública o privada, sometiendo la adjudicación a la condición suspensiva de la efectiva consolidación de los recursos que han de financiar el contrato correspondiente*".

## 2.L. Preu del contracte

Segons l'article 102.4 de la LCSP, el preu del contracte es pot formular tant per preus unitaris, referits als diferents components de la prestació, com a tant alçat, referit a la totalitat o a part de les prestacions del contracte. A aquests dos mètodes, l'article 241 de la LCSP n'afegeix un altre, el sistema de retribució a tant alçat configurat com de preu tancat.

Segons l'article 102.6 de la LCSP, els contractes, quan la seva naturalesa i objecte ho permeten, poden incloure clàusules de variació de preus en funció del compliment o incompliment de determinats objectius de terminis o de rendiment, sempre que els supòsits en què es produiran aquestes variacions i les regles per a la seva determinació estiguin establertes amb precisió, de manera que el preu sigui determinable en tot cas.

Segons l'article 241.3 de la LCSP, la contractació d'obres a tant alçat amb preu tancat requereix que es compleixin les condicions següents:

- a) Que el PCAP ho prevegi expressament, essent possible que algunes unitats o parts de l'obra s'excloquin d'aquest sistema i s'abonin per preus unitaris;
- b) Que les unitats d'obra a abonar de conformitat amb aquest sistema estiguin definides prèviament en el projecte;
- c) Que el preu corresponent a aquests elements s'aboni mensualment, en la mateixa proporció que l'obra executada en el mes guardi amb el total de la unitat o element d'obra de què es tracti.

## **2.M. Revisió de preus**

La revisió de preus dels contractes d'obres és possible si es justifica a l'expedient (article 103.2 de la LCSP). Recordeu, però, que la revisió només és possible si s'ha executat un 20% de l'import del contracte com a mínim i si ha transcorregut un any des de la formalització del contracte (article 103.5 de la LCSP).

Si s'admet la revisió de preus, heu d'indicar la fórmula de revisió que s'aplicarà. Segons l'article 8.2 del RD 55/2017, aquesta fórmula ha de ser alguna de les recollides als annexos I i II del Reial decret 1359/2011, de 7 d'octubre, pel que s'aprova la relació de materials bàsics i les fórmules-tipus generals de revisió de preus dels contractes d'obres.

## **2.N. Pagament del preu del contracte**

Segons l'article 198.1 de la LCSP, el contractista té dret a l'abonament del preu del contracte per la prestació realitzada; i segons l'article 198.2 de la LCSP, el pagament del preu del contracte pot fer-se de manera total o parcial, mitjançant abonaments a compte.

Concretament pel que fa a les obres, l'article 240.1 de la LCSP preveu la realització d'abonaments a compte del pagament total de l'obra, a partir de les certificacions d'obra executada emeses mensualment per l'Administració. L'article 150 del RD 1098/2001 concreta que les certificacions d'obra les expedeix el director de l'obra.

## **2.O. Responsables del contracte**

Segons l'article 62.1 de la LCSP, s'ha de designar una persona responsable del contracte, a la qual li correspondrà supervisar-ne l'execució, adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries amb la finalitat d'assegurar la realització correcta de les prestacions. En els contractes d'obres, les facultats del responsable del contracte són exercides per la direcció facultativa de l'obra, de la qual en formen part:

- El director de l'obra;
- El director de l'execució de l'obra; i



- El coordinador de seguretat i salut durant l'execució de l'obra.

## 2.P. Cessió del contracte

Es recomana marcar la casella del 'Sí' sempre que les qualitats tècniques o personals del cedent no siguin la raó determinant de l'adjudicació del contracte.

## 2.Q. Tasques crítiques que no poden ser objecte de subcontractació

Segons l'article 215.2.e de la LCSP, s'ha de justificar la determinació com a crítiques d'algunes de les tasques del contracte, qualificació que comportarà que aquestes tasques no es puguin subcontractar. Dit d'una altra manera: si marqueu la casella del 'no', la subcontractació no tindrà limitacions.

Un exemple de tasca crítica el podeu trobar a l'article 75.4 de la LCSP, precepte que preveu la possibilitat d'exigir que determinades parts del contracte siguin executades directament pel mateix licitador, atesa la naturalesa especial d'aquelles parts o treballs.

Segons la disposició addicional 51 de la LCSP, si es compleixen les condicions establertes a l'article 215 de la LCSP es pot preveure la realització de pagaments directes de l'Ajuntament a favor dels subcontractistes.

## 2.R. Modificacions del contracte previstes en el Plec de clàusules administratives particulars (PCAP)

Segons l'article 204.1 de la LCSP, si el PCAP ho preveu el contracte es pot modificar fins a un màxim del 20% del preu inicial del contracte. Amb aquesta finalitat, el precepte assenyalat exigeix que es precisi amb detall suficient l'abast, límits i naturalesa de les modificacions possibles; i que s'explicitin les condicions que s'han de donar per tal que el contracte es pugui modificar, per referència a circumstàncies la concurrència de les quals pugui verificar-se de manera objectiva.

Exemple de modificació prevista en el PCAP extret d'un contracte d'obres de la Diputació de Barcelona:

<i>% màxim</i>	<i>Element a modificar</i>	<i>Condicció que s'ha de donar</i>
8%	<i>Increment de pressupost per afectació de canalitzacions d'abastament d'aigua, mitja tensió elèctrica i telefonia</i>	<i>Traçat no coincident amb la informació lliurada per les companyies operadores</i>
2%	<i>Increment de pressupost per aparició d'altres serveis afectats, no detectats a la fase de redacció del projecte</i>	<i>Aparició d'altres serveis afectats</i>
2%	<i>Increment de pressupost per la necessitat de fer reparacions</i>	<i>Que la impossibilitat inicial d'identificació dels elements malmesos es comprovi després que</i>



	<i>d'elements malmesos del pont actual no identificats en fase de projecte</i>	<i>estava motivada pel fet que el pont estigués en servei en el moment de la inspecció</i>
--	--	--

## 2.S. Termini de garantia del contracte

Segons l'article 243.3 de la LCSP, el termini de garantia del contracte s'ha d'establir tenint en compte la naturalesa i complexitat de l'obra, sense que en cap cas aquest termini pugui ser inferior a un any.

## 2.T. Obligacions generals del contractista

En el quadre hi ha unes obligacions que ja apareixen marcades, perquè entenem que s'han d'exigir sempre. Pel que fa a les obligacions no marcades, us heu de plantejar si s'han d'exigir o no. En relació amb aquestes darreres, heu de tenir en compte que:

- L'obligació 2 només s'ha de marcar quan l'apartat 3.H té alguna de les dues opcions assenyalada amb el 'sí'.
- Les obligacions 7 i 8 no s'han de marcar si totes les tasques del contracte es consideren crítiques i no és possible la subcontractació.

D'altra banda, podeu afegir al quadre les obligacions que considereu oportunes.

## 2.U. Condicions especials d'execució del contracte

Segons l'article 116.4.c de la LCSP, les condicions especials d'execució del contracte que s'estableixin s'han de justificar de manera adequada; i segons l'article 202.1 de la LCSP, com a mínim s'ha d'establir una condició especial d'execució del contracte de les previstes a l'article 202.2 de la LCSP.

En relació amb les condicions especials d'execució que apareixen en el quadre amb els números 1 i 2, només s'han de marcar quan la subcontractació sigui possible.

## 2.V. Obligacions contractuals essencials

Segons l'article 211.1.f de la LCSP, les obligacions contractuals essencials no poden ser clàusules de tipus general, sinó que han d'estar descrites de manera precisa, clara i inequívoca.

Es proposa que l'obligació general 10 sigui considerada com a obligació contractual essencial, atès que se li ha vingut donant aquest caràcter en tots els plecs aprovats per l'Ajuntament en els darrers anys.

## 2.W. Assegurança de responsabilitat civil

És costum a l'Ajuntament exigir que els contractistes d'obres disposin d'una assegurança de responsabilitat civil, als efectes que puguin assumir la indemnització pels danys i perjudicis possibles que durant l'execució del contracte causin a terceres persones. Per aquesta raó, hauríeu

de valorar els riscos que comportarà l'execució del contracte i proposar un import mínim a cobrir per l'assegurança. Sense perjudici de la valoració que feu, es recomana que l'import mínim de l'assegurança no sigui inferior a 300.000 €.

## **2.X. Penalitats**

Pel que fa a les penalitats, cal tenir presents les qüestions següents:

- Les penalitats que apareixen en el quadre no s'han de marcar si l'obligació s'ha considerat essencial, ja que el seu incompliment s'haurà de tractar com a causa de resolució del contracte, i no pas com a motiu de penalització.
- La LCSP no conté una classificació o caracterització comuna dels incompliments. Tanmateix, l'article 264.1, al referir-se als incompliments del concessionari d'obres, només distingeix entre incompliments lleus i greus. Es proposa mantenir aquí, en l'informe de necessitats, aquesta classificació dels incompliments entre lleus i greus. Dit d'una altra manera: es proposa que cap incompliment tingui el caràcter de molt greu.
- Segons l'article 192.1 de la LCSP: les penalitats han de ser proporcionals a la gravetat de l'incompliment; la quantia de cada penalitat no pot ser superior al 10% del preu del contracte, IVA exclòs.
- Per a l'incompliment 4, l'article 193.3 de la LCSP preveu una penalitat diferent a la general de l'article 192.1 acabada de citar: 0,60 € diaris per cada 1.000 € del preu del contracte, IVA exclòs. No obstant, la LCSP permet variar aquesta penalitat quan es consideri necessari per a l'execució correcta del contracte, ateses les seves característiques especials, sempre que es justifiqui oportunament.
- La penalitat 7 pot arribar a ser fins a un 50% de l'import del subcontracte (article 215.3 de la LCSP).
- La penalitat 10 pot arribar a ser fins a un 5% del preu del contracte (article 217.3 de la LCSP).
- La penalitat 1 només es pot marcar si l'apartat 3.H té alguna de les dues opcions assenyalada amb el 'sí'.
- Les penalitats 7, 8, 9 i 10 no s'han de marcar si totes les tasques del contracte es consideren crítiques i no és possible la subcontractació.

## **2.Z. Adopció de criteris d'accessibilitat universal en la redacció de les prescripcions tècniques**

Segons l'article 126.3 de la LCSP, s'ha de motivar de manera suficient la impossibilitat de definir les prescripcions tècniques tenint en compte criteris d'accessibilitat universal i de disseny universal o disseny per a totes les persones.

## **3. Elements de la licitació**

### **3.A. Tipus de tramitació**

Segons l'article 119.1 de la LCSP, poden ser objecte de tramitació urgent els expedients corresponents als contractes la realització dels quals respon a una necessitat inajornable o l'adjudicació dels quals sigui necessari accelerar per raons d'interès públic. El precepte també exigeix que es motivi la declaració de la urgència en la tramitació de l'expedient.

### **3.C. Accés a la documentació de la licitació per mitjans electrònics**

Segons l'article 138.2 de la LCSP, l'accés per mitjans no electrònics a la documentació de la licitació s'ha de justificar en algun dels dos primers supòsits que preveu l'article:

- Quan l'ús de mitjans no electrònics és necessari:

- a) Per una violació de la seguretat dels mitjans electrònics; o
- b) Per protegir informació especialment delicada que requereix un nivell tant alt de protecció que no es pot garantir de manera adequada fent servir els dispositius electrònics de l'Ajuntament.

- Per raons de confidencialitat, en aplicació del que disposa l'article 133 de la LCSP.

### **3.D. Habilitació empresarial o professional**

Segons l'article 65.2 de la LCSP, és condició d'aptitud dels licitadors disposar de l'habilitació empresarial o professional que, en el seu cas, sigui exigible per a la realització de les prestacions que constitueixen l'objecte del contracte.

En aquest sentit, es recorda que diverses empreses estan obligades a estar inscrites en el Registre d'Agents de la Seguretat Industrial de Catalunya, com per exemple les empreses instal·ladores d'electricitat, les empreses instal·ladores d'ascensors o les empreses instal·ladores d'instal·lacions de protecció contra incendis.

### **3.E. Criteris de solvència econòmica i financera**

Per poder contractar amb el sector públic, els empresaris han d'acreditar disposar d'unes condicions mínimes de solvència. Els requisits de solvència que decideu establir, tant l'econòmica com la tècnica, han d'estar vinculats a l'objecte del contracte i han de ser proporcionals a aquest objecte (article 74.2 de la LCSP). A més, la solvència econòmica que es requereixi no pot suposar un obstacle a la participació de les petites i mitjanes empreses (article 87.4 de la LCSP).

El quadre d'aquest apartat de l'informe recull els mitjans que la LCSP contempla al seu article 87 com a mitjans d'acreditació de la solvència econòmica. N'hi ha prou amb què marqueu un dels mitjans, però podeu marcar-ne varis. El mitjà més habitual d'acreditació de la solvència econòmica és el volum anual de negocis.

A més del que s'ha dit, en relació amb la solvència econòmica cal tenir present que:



- L'article 116.4.c de la LCSP estableix que s'han de justificar de manera adequada els criteris de solvència econòmica i financera que es requereixin als licitadors.

- Si trieu el volum anual de negocis, l'import mínim a exigir hauria de ser el resultat d'aplicar la fórmula següent:

a) Si el termini d'execució de les obres és inferior a un any:  $VEC \times 1,5$ .

b) Si el termini d'execució de les obres és superior a un any: valor anual mig del contracte  $\times 1,5$ .

on

VEC = valor estimat del contracte; i

valor anual mig del contracte =  $VEC \times 1$  any (o 12 mesos o 365 dies) / termini d'execució de les obres.

Exemples de càlcul del valor anual mig del contracte quan el termini d'execució de les obres és superior a un any:

a) I s'expressa en parts de l'any. Si el termini d'execució de les obres és un any i mig:

$$\text{valor anual mig del contracte} = VEC \times \left( \frac{1 \text{ any}}{1,5 \text{ anys}} \right)$$

b) I s'expressa en mesos. Si el termini d'execució de les obres fossin 20 mesos:

$$\text{valor anual mig del contracte} = VEC \times \left( \frac{12 \text{ mesos}}{20 \text{ mesos}} \right)$$

c) I s'expressa en dies. Si el termini d'execució de les obres fossin 400 dies:

$$\text{valor anual mig del contracte} = VEC \times \left( \frac{365 \text{ dies}}{400 \text{ dies}} \right)$$

Al respecte, heu de tenir present que l'article 87.1.a de la LCSP demana justificar de manera adequada l'exigència d'un volum anual de negocis mínim superior a una vegada i mitja el valor estimat del contracte o al valor anual mig del contracte.

- L'article 87.1.c de la LCSP permet fer servir la ràtio entre actius i passius del licitador com a criteri de solvència econòmica si s'especifiquen els mètodes i els criteris que es faran servir per valorar aquesta dada, mètodes i criteris que han de ser transparents, objectius i no discriminatoris.

- L'article 86.1 de la LCSP permet l'admissió de mitjans d'acreditació de la solvència econòmica diferents als recollits a l'article 87 de la LCSP (diferents als que ara mateix recull el quadre de l'informe), sempre que es justifiqui adequadament.



- El darrer paràgraf de l'article 86.1 de la LCSP permet que la solvència econòmica es pugui acreditar amb qualsevol document que es consideri adequat en el cas que, per una raó vàlida, l'operador econòmic no estigui en condicions de presentar les referències sol·licitades. A l'empara d'aquest precepte, ateses les dificultats que les empreses de nova creació tenen per acreditar el volum anual de negocis, que és el mitjà que habitualment es fa servir per acreditar la solvència econòmica, l'informe facilita que aquestes empreses puguin acreditar la seva solvència econòmica amb la presentació d'una assegurança de responsabilitat civil.

Exemple de justificació de la solvència econòmica:

El criteri de volum de negoci respecte a tota l'activitat empresarial dels licitadors ha de permetre més participació respecte a la limitació que representa el volum de negoci referenciat a l'àmbit de l'objecte del contracte. En canvi, per facilitar que les empreses de nova creació no quedin excloses de la licitació, es preveu per a elles un mitjà alternatiu de solvència econòmica, d'entre els previstos a la Llei de contractes.

### **3.F. Criteris de solvència tècnica o professional**

El quadre d'aquest apartat de l'informe recull els mitjans que la LCSP contempla al seu article 88 com a mitjans d'acreditació de la solvència tècnica en els contractes d'obres. N'hi ha prou amb què marqueu un dels mitjans, però podeu marcar-ne varis. El mitjà més habitual d'acreditació de la solvència tècnica és la relació d'obres executades.

A més del que s'ha dit, en relació amb la solvència tècnica cal tenir present que:

- L'article 116.4.c de la LCSP estableix que s'han de justificar de manera adequada els criteris de solvència tècnica o professional.

- Si trieu la relació d'obres executades, l'import mínim a exigir hauria de ser el resultat d'aplicar la fórmula següent:

a) Si les obres s'han d'executar com a molt en el termini d'un any:  $VEC \times 0,7$ .

b) Si les obres s'han d'executar en un termini superior a un any: anualitat mitjana del contracte  $\times 0,7$ .

on

VEC = valor estimat del contracte; i

anualitat mitjana del contracte =  $VEC \times 1$  any (o 12 mesos o 365 dies) / termini d'execució de les obres.

Exemples de càlcul de l'anualitat mitjana del contracte quan el termini d'execució de les obres és superior a un any:

a) I s'expressa en parts d'any. Si el termini d'execució de les obres és un any i mig:



$$\text{anualitat mitjana del contracte} = \text{VEC} \times \left( \frac{1 \text{ any}}{1,5 \text{ anys}} \right)$$

b) I s'expressa en mesos. Si el termini d'execució de les obres fossin 20 mesos:

$$\text{anualitat mitjana del contracte} = \text{VEC} \times \left( \frac{12 \text{ mesos}}{20 \text{ mesos}} \right)$$

c) I s'expressa en dies. Si el termini d'execució de les obres fossin 400 dies:

$$\text{anualitat mitjana del contracte} = \text{VEC} \times \left( \frac{365 \text{ dies}}{400 \text{ dies}} \right)$$

- L'article 88.2 de la LCSP impedeix que a les empreses de nova creació (les que tenen una antiguitat inferior a cinc anys) se'ls pugui exigir la presentació de la relació d'obres executades com a mitjà d'acreditació de la solvència tècnica. Per aquesta raó, cal indicar quins són els requisits de solvència tècnica d'aquestes empreses.

- L'article 86.1 de la LCSP permet l'admissió de mitjans d'acreditació de la solvència tècnica diferents als recollits a l'article 90 de la LCSP (diferents als que ara mateix recull el quadre de l'informe), sempre que es justifiqui adequadament.

Exemple de justificació de la solvència tècnica:

En relació amb les obres executades, es demana la presentació i acreditació mínima establerta per la Llei 9/2017 que ha de permetre la participació de la petita i mitjana empresa, però amb l'exigència d'un personal tècnic amb formació i experiència per a garantir una execució de qualitat dels treballs.

### **3.G. Forma alternativa d'acreditació dels requisits de solvència**

La classificació dels licitadors com a contractistes d'obres només és exigible per als contractes d'obres que tenen un valor estimat igual o superior a 500.000 € (article 77.1.a de la LCSP).

No obstant, en els contractes d'obres de valor estimat inferior a 500.000 €, la LCSP permet que els licitadors puguin optar per acreditar els requisits de solvència o bé complint els requisits específics establerts als apartats 3.F i 3.G de l'informe, o amb la classificació empresarial com a contractista d'obres en el grup, subgrup i categoria pertinent, si estan classificats com a contractistes d'obres en el grup, subgrup i categoria que en funció de l'objecte del contracte correspongui.

A aquests efectes, cal indicar a l'informe quina és la classificació que es correspon amb l'objecte del contracte, la qual podeu obtenir al RD 1098/2001. Concretament: els grups i subgrups de classificació, en el seu article 25; i les categories, en el seu article 26.

### **3.H. Compromís d'adscripció de mitjans personals o materials**

De manera addicional als requisits de solvència, es pot exigir als licitadors que es comprometin a dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals o materials suficients (article 76.2 de la LCSP).

S'ha de remarcar que aquesta exigència passa de ser opcional a obligatòria en el cas dels contractes en què, atesa la seva complexitat tècnica, sigui determinant la concreció dels mitjans personals o materials necessaris per a la seva execució.

Segons l'article 76.3 de la LCSP, l'adscripció de mitjans que es pugui exigir al contractista ha de ser raonable, justificada i proporcional a les característiques del contracte, de manera que no es limiti la participació de les empreses a la licitació.

### **3.I. Variants**

Una variant és una solució tècnica alternativa que no suposa una alteració de l'objecte del contracte.

La presentació de variants per part dels licitadors només està admesa quan en l'adjudicació s'han de tenir en compte criteris diferents del preu. Per poder-les admetre, l'article 142.2 de la LCSP exigeix que es determinin amb precisió:

- El elements del contracte que admeten la presentació de variants; i
- Les condicions per admetre la presentació de variants. Amb aquesta finalitat, s'han d'expressar els requisits mínims de les variants, i les modalitats i característiques de les variants admeses.

A més, l'article 142.1 de la LCSP exigeix expressar la vinculació necessària de les variants que es pretenen admetre amb l'objecte del contracte.

### **3.J. Mesa de contractació**

La intervenció d'una Mesa de contractació és preceptiva en aquesta licitació. Al respecte, cal que indiqueu el càrrec de les persones del servei que en formaran part. S'acostuma nomenar com a titular la persona que fa de cap del Servei i com a suplent la persona tècnica directament vinculada amb el contracte. En qualsevol cas, heu de tenir en compte que el personal eventual no pot formar part de les meses de contractació, ni emetre informes de valoració de les ofertes. A més, la disposició addicional 2.7 de la LCSP estableix que el personal funcionari interí només pot formar part de les meses de contractació quan a l'Ajuntament no hi hagi funcionaris de carrera qualificats de manera suficient i això s'acrediti a l'expedient.

### **3.K. Criteris d'adjudicació**

#### **0. Comentaris previs**

##### **0.1. Requisits dels criteris d'adjudicació**

Els criteris d'adjudicació han de complir els requisits següents:



- a) Han d'estar vinculats a l'objecte del contracte.
- b) Han de formular-se de manera objectiva, respectant els principis d'igualtat, no discriminació, transparència i proporcionalitat.
- c) Han de garantir la possibilitat que les ofertes siguin avaluades en condicions de competència efectiva.

## 0.2. Criteris econòmics i criteris qualitius

La LCSP diu que les ofertes s'han de valorar amb criteris econòmics i criteris qualitius.

Quan només es fa servir un criteri d'adjudicació, aquest ha d'estar relacionat amb els costos, com per exemple el preu. En relació amb la valoració d'aquest criteri econòmic, es recomana fer servir una fórmula que valori les ofertes de manera proporcional entre elles.

Exemple de fórmula per valorar l'oferta econòmica:

Les ofertes presentades al mateix tipus de la licitació es valoraran amb 0 punts, i l'oferta més econòmica amb ..... punts. La resta d'ofertes entre aquests dos valors es valoraran de forma proporcional, d'acord amb la baixa proposada i segons la fórmula següent:

$$\text{Puntuació} = (\text{..... -punts-}) \times \left[ 1 - \left( \frac{\text{OV}-\text{OM}}{\text{PBL}} \times \frac{1}{\text{VP}} \right) \right]$$

on:

OM = preu de la millor oferta (preu de l'oferta que s'ha presentat amb el pressupost menor)

OV = preu de l'oferta que es puntua o valora

PBL = pressupost base de licitació

VP = valor de ponderació\*

Les ofertes es presentaran amb un màxim de dos decimals.

\* El valor de ponderació ha de ser igual al pes percentual que té el criteri de l'oferta econòmica en relació amb el total de punts en joc. Per exemple:

- Si hi hagués 100 punts en joc i l'oferta econòmica es valorés amb 50 punts, com que 50 és el 50% de 100, el valor de ponderació seria 1,5; o

- Si hi hagués 40 punts en joc i l'oferta econòmica es valorés amb 5 punts, com que 5 és el 12,5% de 40, el valor de ponderació seria 1,125.

Quant als criteris qualitius, s'ha de tenir present que:

- a) L'article 145.2 de la LCSP conté una llista d'exemples que es poden fer servir com a criteri d'adjudicació: la reducció del nivell d'emissió de gasos d'efecte hivernacle; el foment de la contractació femenina; l'experiència del personal adscrit al contracte; etc.



### 0.3. Criteris l'avaluació dels quals depèn d'un judici de valor i criteris avaluables de manera automàtica

D'altra banda, la LCSP distingeix entre criteris l'avaluació dels quals depèn d'un judici de valor i criteris avaluables de manera automàtica, distinció que no requereix major explicació. Això sí: la LCSP diu que s'ha de donar preponderància als criteris que es valoren amb la mera aplicació de fórmules. La LCSP conté limitacions en relació amb la possibilitat de fer servir uns o altres. Concretament, en el procediment obert simplificat els criteris d'adjudicació la quantificació dels quals depèn de judicis de valor no pot superar el 25% del total.

### 0.4. Millores

Cal tenir present que les millores, que són prestacions addicionals a l'objecte del contracte que n'incrementen el valor, es valoren com a criteris d'adjudicació. Per poder establir-ne, es requereix que les millores estiguin especificades prèviament de manera suficient. Al respecte, l'article 145.7 de la LCSP considera que aquesta exigència d'especificació es compleix quan es fixen amb concreció i de manera ponderada els seus requisits, els seus límits, les seves modalitats i les seves característiques.

## 1. Fonament dels criteris d'adjudicació

Segons l'article 145.1 de la LCSP, cal justificar la possible utilització de criteris d'adjudicació que tinguin en compte la millor relació cost-eficàcia, ja que el que habitualment s'ha de fer servir són criteris fonamentats en la millor relació qualitat-preu.

La LCSP reconeix el càlcul del cost del cicle de vida com a criteri que respon a la millor relació cost-eficàcia, i dedica l'article 148 de la LCSP a analitzar el concepte.

## 3. Criteris d'adjudicació avaluables de manera automàtica

Exemples de criteris automàtics:

- **Concepte que es valora: ampliació del termini de garantia.**  
Punts màxims: (...)  
Forma de valoració: es donaran (...) punts per l'ampliació en sis mesos del termini de garantia mínim establert en el Plec de clàusules administratives particulars.
- **Concepte que es valora: reducció del termini d'execució de les obres.**  
Punts màxims: (...)  
Forma de valoració: es donaran (...) punts per cada setmana oferta de reducció del termini d'execució de les obres.
- **Concepte que es valora: sostenibilitat i respecte mediambiental.**  
Punts màxims: (...)  
Forma de valoració:
  - Per la utilització de biocombustibles: (...) punts
  - Per la utilització d'equips i eines de baixa emissió sonora: (...) punts



D'altra banda, segons l'article 146.2 de la LCSP s'han de justificar les fórmules proposades per valorar els criteris d'adjudicació avaluable de manera automàtica.

Exemple de justificació de la fórmula de valoració de l'oferta econòmica que s'ha fet servir a l'apartat 0.2 anterior:

La fórmula lineal proposada permet un repartiment de punts proporcional, per tal que, a major baixa, s'obtingui la màxima puntuació, amb la qual cosa no es limita la baixa. Amb aquest tipus de fórmules és d'esperar comportaments més agressius per part dels licitadors, arriscant-se a fer més baixa. A més a més, la fórmula utilitzada garanteix que no obtinguin punts les ofertes que ofereixin un preu igual al preu base de licitació, és a dir, que no ofereixin cap baixa.

#### 4. Justificació dels criteris d'adjudicació que es fan servir per adjudicar el contracte

Segons l'article 116.4.c de la LCSP, s'han de justificar de manera adequada els criteris d'adjudicació que es faran servir per adjudicar el contracte.

### **3.L. Articulació en fases del procediment d'adjudicació**

Segons l'article 146.3 de la LCSP, *"En el caso de que el procedimiento de adjudicación se articule en varias fases, se indicará igualmente en cuales de ellas se irán aplicando los distintos criterios, estableciendo un umbral mínimo del 50 por ciento de la puntuación en el conjunto de los criterios cualitativos para continuar en el proceso selectivo"*.

### **3.M. Ofertes anormalment baixes**

Segons l'article 149.2 de la LCSP, per poder considerar que una oferta presentada és anormalment baixa cal establir de manera prèvia els paràmetres objectius que es tindran en compte per poder arribar a aquella conclusió, paràmetres que han d'estar referits a l'oferta considerada en el seu conjunt.

Exemples de paràmetres objectius:

- Si l'únic criteri d'adjudicació és el preu:

Es consideraran anormalment baixes les ofertes que compleixin els criteris establerts a l'article 85 del Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques, aprovat pel Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre.

- Si es fan servir una pluralitat de criteris d'adjudicació:

Els paràmetres objectius que han de permetre identificar els casos en què una oferta s'ha de considerar anormalment baixa són els següents:

1. Si només concorre un licitador



Es consideren incurses en presumpció d'anormalitat les ofertes que compleixin els dos criteris següents:

- a) Que l'oferta econòmica sigui inferior al pressupost base de licitació en més del 25%.
- b) Que la puntuació que correspongui al licitador per la resta de criteris d'adjudicació diferents a l'oferta econòmica sigui superior al 90% de la puntuació total establerta per a aquests criteris en el Plec.

## 2. Si concorren dos licitadors

Es consideren incurses en presumpció d'anormalitat les ofertes que compleixin els dos criteris següents:

- a) Que l'oferta econòmica sigui inferior a l'altra oferta en més del 20%.
- b) Que la puntuació que correspongui al licitador per la resta de criteris d'adjudicació diferents a l'oferta econòmica sigui superior en més d'un 20% a la puntuació de l'altra oferta per aquests mateixos conceptes.

No obstant, si els licitadors obtenen la mateixa puntuació en la valoració dels criteris d'adjudicació diferents a l'oferta econòmica, per valorar la presumpció d'anormalitat només es tindrà en compte el primer d'aquests criteris, el relatiu a l'oferta econòmica.

## 3. Si concorren tres o més licitadors

Es consideren incurses en presumpció d'anormalitat les ofertes que compleixin els dos criteris següents:

- a) Que l'oferta econòmica hagi de ser considerada desproporcionada per aplicació dels apartats 3 o 4 de l'article 85 del Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques, aprovat pel Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre.
- b) Que la puntuació que correspongui al licitador per la resta de criteris d'adjudicació diferents a l'oferta econòmica sigui superior a la suma de la mitjana aritmètica de les puntuacions de totes les ofertes (per tots els criteris d'adjudicació tret de la puntuació relativa al criteri de l'oferta econòmica) i la desviació mitja d'aquestes puntuacions.

Per calcular la desviació mitjana de les puntuacions s'obtindrà, per a cada oferta, el valor absolut de la diferència entre la seva puntuació i la mitjana aritmètica de les puntuacions de totes les ofertes. La desviació mitjana de les puntuacions és igual a la mitjana aritmètica d'aquests valors absoluts.

Exemple amb tres empreses i passos que s'han de seguir per fer els càlculs a què es refereix aquest apartat i poder arribar a la conclusió que les ofertes compleixen o no compleixen el criteri:



- 1r. Calcular la suma de les puntuacions de totes les ofertes (sense els punts del criteri preu, que es valora a l'apartat a):

$$P1 + P2 + P3,$$

essent,

P1 = puntuació de tots els criteris menys el criteri preu de l'empresa 1

P2 = puntuació de tots els criteris menys el criteri preu de l'empresa 2

P3 = puntuació de tots els criteris menys el criteri preu de l'empresa 3

- 2n. Calcular la mitjana aritmètica (MA) de les puntuacions obtingudes (P1+P2+P3):

$$MA = (P1+P2+P3) / 3$$

- 3r. Calcular la desviació de cada oferta (D1, D2, D3), que és la resta de la mitjana aritmètica (MA) i la puntuació obtinguda de cada licitador (P1, P2, P3), en valor absolut:

$$D1 = |MA-P1|$$

$$D2 = |MA-P2|$$

$$D3 = |MA-P3|$$

- 4t. Calcular la desviació mitjana (DM):

$$DM = (D1+D2+D3) / 3$$

- 5è. Sumar la mitjana aritmètica (MA) i la desviació mitjana (DM):

$$MA + DM$$

- 6è. Comparar cada oferta amb la suma de la mitjana aritmètica i la desviació mitjana (MA + DM):

- Si  $P1, P2$  o  $P3 > MA + DM$ , l'oferta que es troba en aquesta situació compleix el criteri de l'apartat b).

- Si  $P1, P2$  o  $P3 \leq MA + DM$ , l'oferta que es troba en aquesta situació no compleix el criteri de l'apartat b).

No obstant, si els licitadors obtenen la mateixa puntuació en la valoració dels criteris d'adjudicació diferents a l'oferta econòmica, per valorar la presumpció d'anormalitat només es tindrà en compte el primer d'aquests criteris, el relatiu a l'oferta econòmica.

### **3.N. Presentació de les proposicions**

#### **1. Terminis de presentació de les proposicions**



El termini de presentació de les proposicions en el procediment obert simplificat és de 20 dies naturals (article 159.3 de la LCSP).

Com que els terminis que estableix la LCSP són mínims, teniu l'opció de posar un termini de presentació d'ofertes més llarg, termini que en tot cas ha de respectar les 12 hores indicades en el quadre.

D'altra banda, cal tenir present l'article 138.2 de la LCSP, segons el qual el termini de presentació de les proposicions s'ha d'augmentar en cinc dies quan l'accés dels licitadors a la documentació de la licitació es faci per mitjans no electrònics.

## 2. Forma de presentació de les proposicions

Segons els apartats 3 i 4 de la disposició addicional 15 de la LCSP, cal indicar les raons que motiven que les ofertes no es puguin presentar per mitjans electrònics.

## 3.O. Documentació a presentar

### 2. Formats dels documents electrònics admesos en aquesta licitació

Segons la disposició addicional 16.1.j de la LCSP, en els procediments d'adjudicació de contractes cal indicar els formats dels documents electrònics admesos. Aquests formats s'han d'ajustar a especificacions públicament disponibles i d'ús no subjectat a restriccions, que garanteixin la seva accessibilitat plena i lliure.

Exemple de formats admesos:

Els formats dels documents electrònics admesos en aquesta licitació són els següents: pdf, word (.docx, .doc), libreoffice (.odt, .ods), excel (xlxs, .xls, .csv).

### 4. Model d'oferta econòmica

Exemple de model d'oferta econòmica:

<b>Pressupost d'execució material</b>		
<b>Concepte</b>	<b>Import màxim</b>	<b>Import ofert</b>
Capítol 1. Treballs previs, desmuntatges i enderros	15.605,73 €	(...) €
Capítol 2. Moviment de terres	10.146,13 €	(...) €
Capítol 3. Fonamentació i contenció de terres	9.913,11 €	(...) €
Capítol 4. Tanca i límits	105.825,32 €	(...) €
Capítol 5. Paviments	23.931,89 €	(...) €
Capítol 6. Instal·lacions	34.261,56 €	(...) €
Capítol 7. Control de qualitat *	1.750,00 €	(...) €
Capítol 8. Seguretat i Salut **	6.450,00 €	6.450,00 €
Capítol 9. FECSA	15.200,00 €	(...) €
<b>Total pressupost d'execució material</b>	<b>223.083,74 €</b>	<b>(...) €</b>



<b>Costos indirectes</b>	<b>Import màxim</b>	<b>Import ofert</b>
Despeses generals (13%)	29.000,89 €	(...) €
Benefici industrial (6%)	13.385,02 €	(...) €
Total costos indirectes	42.385,65 €	(...) €
<b>Pressupost net de l'obra (PEC)</b>	265.469,65 €	(...) €
Impost sobre el valor afegit (21%)	55.748,63 €	(...) €
<b>Pressupost base de licitació</b>	<b>321.218,28 €</b>	<b>(...) €</b>

\* Si a l'apart 2.J.3 de l'informe s'ha dit que el control de qualitat no està inclòs en el contracte, aquesta línia s'haurà de suprimir.

\*\* Entre els conceptes que ha d'incloure l'oferta econòmica que es presenti, hi ha de figurar el de seguretat i salut, que no podrà alterar l'import del pressupost base de licitació. En el supòsit que l'oferta no inclogui aquest concepte, se sumarà d'ofici a l'import de l'oferta econòmica presentada