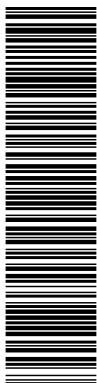


DOCUMENT PROJECTE (TD99-010): PROJECT_PROJECTE_s _20032026	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: JVPPE-WQJWP-TXK0Q Data d'emissió: 30 de Abril de 2026 a les 11:12:29 Pàgina 1 de 47	SIGNATURES	ESTAT <b>NO REQUEREIX SIGNATURES</b>



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 39553261\_JVPPE-WQJWP-TXK0Q\_683F46528C10A9FFCE308EDD8FEA9315695DAF1B) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: [https://acceda.diba.cat/verificador.jsp?codigo\\_entidad=avinyonetdelenedes](https://acceda.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=avinyonetdelenedes)



**PROJECTE**

**REMODELACIÓ DE LA PLAÇA NOVA DE  
CANTALLOPS  
AVINYONET DEL PENEDÈS**

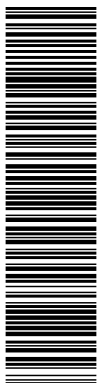
**SITUACIÓ:** Plaça Nova  
Cantallops  
Avinyonet del Penedès (Barcelona)

**PROMOTOR:** Ajuntament d'Avinyonet del Penedès  
Març 2026

---

**REDACCIÓ:** Serveis tècnics municipals, Ajuntament d'Avinyonet del Penedès

DOCUMENT PROJECTE (TD99-010): PROJECT_PROJECTE_s _20032026	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: JVPPE-WQJWP-TXK0Q Data d'emissió: 30 de Abril de 2026 a les 11:12:29 Pàgina 2 de 47	SIGNATURES	ESTAT <b>NO REQUEREIX SIGNATURES</b>



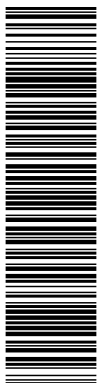
Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 39553261\_JVPPE-WQJWP-TXK0Q\_683F46528C10A9FCE398EDD8EFA9315695DAF1B) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo\_entidad=avinyonetpenedes

## Projecte Remodelació de la Plaça Nova de Cantallops

### ÍNDEX

<b>MEMÒRIA .....</b>	<b>3</b>
1.1. OBJECTE .....	3
1.2. EMPLAÇAMENT .....	3
1.3. AGENTS .....	3
1.3.1. Promotors .....	3
1.3.2. Redactor .....	3
1.4. RELACIÓ DE DOCUMENTS COMPLEMENTÀRIS .....	3
1.5. NORMATIVA URBANÍSTICA .....	4
1.6. DESCRIPCIÓ DELS TREBALLS .....	4
1.6.1. Treballs Previs .....	4
1.6.2. Moviment de terres .....	4
1.6.3. Tancament Perimetral .....	<b>Error! No s'ha definit el marcador.</b>
1.6.4. Mobiliari .....	5
1.6.5. Projecte i Estudi Bàsic de Seguretat i Salut .....	6
1.7. TERMINI D'EXECUCIÓ .....	6
1.8. CONTROL DE QUALITAT .....	6
1.9. SEGURETAT I SALUT .....	6
1.10. GESTIÓ DE RESIDUS .....	7
1.11. ALTRES ASPECTES A TENIR EN COMPTE .....	7
1.12. CLASSIFICACIÓ DEL CONTRATISTA .....	7
1.13. PRESSUPOST I AMIDAMENTS .....	8
1.13.1. Resum de pressupost .....	8
1.13.2. Amidaments .....	9
1.13.3. Quadre de Preus núm. 1 .....	19
1.13.4. Quadre de Preus núm. 2 .....	21
1.13.5. Quadre de Preus Mà d'Obra .....	27
1.13.6. Quadre de Preus Materials .....	28
1.14. PLEC DE CONDICIONS .....	33
1.15. DOCUMENTACIÓ GRÀFICA .....	44

DOCUMENT PROJECTE (TD99-010): PROJECT_PROJECTE_s _20032026	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: JVPPE-WQJWP-TXK0Q Data d'emissió: 30 de Abril de 2026 a les 11:12:29 Pàgina 3 de 47	SIGNATURES	ESTAT <b>NO REQUEREIX SIGNATURES</b>



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 39553261\_JVPPE-WQJWP-TXK0Q\_683F46528C10A9FFCE395EDD8EFA9315695DAF1B) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: [https://acceda.diba.cat/verificador.jsp?codigo\\_entidad=avinyonetpenedes](https://acceda.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=avinyonetpenedes)

## Projecte Remodelació de la Plaça Nova de Cantallops

# MEMÒRIA

## 1.1. OBJECTE

L'actuació preveu l'increment de les superfícies d'ombra mitjançant la incorporació d'arbrat i elements de protecció solar, així com l'augment de les zones verdes amb noves plantacions. Igualment, es contempla la reordenació dels espais pavimentats mitjançant la utilització de paviments drenants que afavoreixin la infiltració de les aigües pluvials al subsol, contribuint a la millora del cicle hidrològic urbà.

A tal efecte el consistori ha encarregat als Serveis Tècnics Municipals la redacció d'aquest Projecte Tècnic.

L'actuació projectada contempla la remodelació de la franja superior de la plaça, incorporant criteris de disseny bioclimàtic orientats a la millora del confort tèrmic i ambiental. En aquest sentit, es preveu:

- L'increment de les superfícies d'ombra mitjançant la implantació d'elements d'ombra artificial.
- L'augment de la superfície verda amb la incorporació de noves zones de plantació, amb espècies adaptades a les condicions climàtiques locals i de baix requeriment hídric.
- La reordenació dels espais pavimentats, prioritant l'ús de paviments drenants o permeables que permetin la infiltració de les aigües pluvials al subsol, afavorint la recàrrega freàtica i la reducció de l'escorrentia superficial.
- L'adequació de l'espai per garantir l'accessibilitat universal i la correcta funcionalitat dels diferents usos previstos.

## 1.2. EMPLAÇAMENT

<b>Emplaçament:</b>	Plaça Nova de Cantallops
<b>Ref. Cadastral</b>	-----
<b>Municipi:</b>	Avinyonet del Penedès

## 1.3. AGENTS

### 1.3.1. Promotors

Promotor:	Ajuntament d'Avinyonet del Penedès
CIIF:	P0801300E
Representant:	Cèsar Herraiz i Pujol
Adreça:	Plaça de la vila nº 1

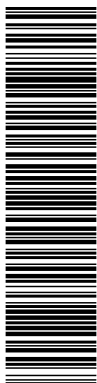
### 1.3.2. Redactor

Arquitecta Tècnica:	Mercè Villar Pausas
Nº Col·legiada:	8286
Col·legi:	Col·legi Oficial d'Aparelladors i Arquitectes Tècnics de Barcelona
CIF/NIF:	43517575B

## 1.4. RELACIÓ DE DOCUMENTS COMPLEMENTÀRIS

**Estudi bàsic de seguretat i salut:** Redactat pel mateix equip redactor

DOCUMENT PROJECTE (TD99-010): PROJECT_PROJECTE_s _20032026	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: JVPPE-WQJWP-TXK0Q Data d'emissió: 30 de Abril de 2026 a les 11:12:29 Pàgina 4 de 47	SIGNATURES	ESTAT <b>NO REQUEREIX SIGNATURES</b>



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 39553261\_JVPPE-WQJWP-TXK0Q\_683F46528C10A9FFCE395EDD8EFA9315695DAF1B) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo\_entidad=avinyonetpenedes

## Projecte Remodelació de la Plaça Nova de Cantallops

### 1.5. NORMATIVA URBANÍSTICA

Planejament vigent:	POUM D'AVINYONET DEL PENEDEÈS, aprovat per la CTUB en data 16 de Març de 2005.
Qualificació del sòl:	Sòl urbà
Qualificació:	Sistema d'espais lliures



### 1.6. DESCRIPCIÓ DELS TREBALLS

#### 1.6.1. Treballs Previs

Es delimitarà l'espai de treball amb tanques d'obra i es senyalitzarà.

Durant l'execució de les obres la zona no podrà ser utilitzada, per tant, es delimitarà i es senyalitzarà adequadament.

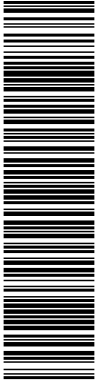
Es tindrà en compte l'existència d'un dipòsit d'aigua soterrat pel que es delimitarà aquest espai per evitar que hi passi maquinària per sobre.

#### 1.6.2. Moviment de terres i enderros

Es preveu l'enderroc del paviment existent i la retirada del cautxú dels escocells dels arbres.

L'excavació de la base del paviment i l'explanació, així com l'excavació de rases per la instal·lació de la font, el reg i les instal·lacions elèctriques.

DOCUMENT PROJECTE (TD99-010): PROJECT_PROJECTE_s _20032026	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: JVPPE-WQJWP-TXK0Q Data d'emissió: 30 de Abril de 2026 a les 11:12:29 Pàgina 5 de 47	SIGNATURES	ESTAT <b>NO REQUEREIX SIGNATURES</b>



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 39553261\_JVPPE-WQJWP-TXK0Q\_683F46528C10A9FFCE398EDD8EFA9315695DAF1B) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo\_entidad=avinyonetpenedes

## Projecte Remodelació de la Plaça Nova de Cantallops

### 1.6.3. Paviments

Es proposa la neteja del paviment de la pista esportiva.

La formació de nou paviment combinant zones amb paviment continu drenant i zones amb paviment de llambordes de formigó.

La protecció dels escocells, format per geotèxtil de polipropilè, (120 g/m<sup>2</sup>), reixeta alveolar de polietilè d'alta densitat estable als raigs UV, de 73x73x7 cm, color verd i reblert de les cel·les amb grava filtrant sense classificar.

### 1.6.4. Pèrgola

La pèrgola estarà formada per 3 mòduls les dimensions totals del conjunt seran de 2.50 m d'amplada i 12,,50 m de longitud

Estarà formada per 3 pòrtics units entre ells d'estructura metàl·lica conformada en calent HEB 120, acabada amb imprimació i pintura oxiron color negre forja, la coberta serà de llistons de COMPISITE.

S'inclourà l'ancoratge, platines, cartelles i elements de soldadura

El conjunt donarà compliment al CTE.

S'inclou el muntatge de la totalitat de l'estructura, els mitjans d'elevació, transport, necessaris

### 1.6.5. Mobiliari

S'inclou el subministrament i la instal·lació de paperera, font, aparca bicicletes i 3 bancs de fusta.

Es preveu una il·luminació a la zona de pèrgola i la reposició d'un fanal.

### 1.6.1. Jardineria

Es realitzarà una plantació de tipus mediterrani,

Plantació de caràcter xeròfil, amb predomini d'espècies perennes, fulla petita o coriàcia (esclerofil·la), amb adaptacions com cutícules gruixudes i sistemes radicals profunds. Es planteja una distribució en estrats (arbori, arbustiu i herbaci) per optimitzar la cobertura del sòl i reduir l'evaporació.

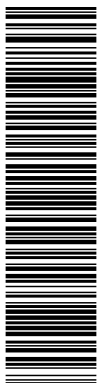
- **Clima:** Mediterrani (estiu sec i calorós, hivern suau)
- **Pluviometria:** 400–700 mm/any
- **Sòl:** Ben drenat, sovint calcari, baix en matèria orgànica
- **Reg:** Suport inicial; posteriorment mínim o nul
- **Manteniment:** Baix (podes de formació i control puntual)

La pèrgola tindrà tres planta enfiladissa amb flor per a clima mediterrani, es proposa:

- Buganvíl·lia (Bougainvillea): molt resistent al sol, amb flors de colors intensos.
- Gessamí (Jasminum): flors blanques i aromàtiques.

La plantació arbustiva serà una combinació d' Aromàtiques (romaní, farigola, espígol)  
Arbustives (estepa (Cistus), llentiscle, aladern) Tapissants: (dymondia, lippia, hel·lícrisi)

DOCUMENT PROJECTE (TD99-010): PROJECT_PROJECTE_s _20032026	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: JVPPE-WQJWP-TXK0Q Data d'emissió: 30 de Abril de 2026 a les 11:12:29 Pàgina 6 de 47	SIGNATURES	ESTAT <b>NO REQUEREIX SIGNATURES</b>



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 39553261\_JVPPE-WQJWP-TXK0Q\_683F46528C10A9FFCE395ED8EFA9315695DAF1B) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: [https://acceda.diba.cat/verificador.jsp?codigo\\_entidad=avinyonetpenedes](https://acceda.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=avinyonetpenedes)

## Projecte Remodelació de la Plaça Nova de Cantallops

Esquema de plantació 15 x2

```

F D F | F D F | F D F | F D F | F D F
L S | L S | L S | L S | L S
R T | C T | R T | C T | R M
L S | L S | L S | L S | L S
F D F | F D F | F D F | F D F | F D F

```

- R = Romaní
- C = Cistus (estepa)
- M = Murta / llentiscle
- L = Espígol (Lavandula)
- S = Santolina
- T = Teucrium / Helichrysum
- F = Farigola (Thymus)
- D = Dymondia / Lippia

Cobriment decoratiu del terreny, amb àrid, realitzada mitjançant: malla de polipropilè no teixit, amb funció antiherbes, fixada sobre el terreny; i àrid de marbre procedent de picament, de granulometria compresa entre 5 i 7 mm, color a escollir, amb mitjans manuals, fins a formar una capa uniforme de 5 cm de gruix mínim.

Es preveu un reg per degoteig i un programador.

### 1.6.2. Projecte i Estudi Bàsic de Seguretat i Salut

L'empresa adjudicatària facilitarà, amb caràcter previ a la instal·lació dels tendals, un Projecte tècnic i Estudi de seguretat i Salut signats per un tècnic competent, amb la justificació del compliment normatiu i detall de la fonamentació i estructura. L'alçada final del conjunt de l'estructura ha de tenir en compte els jocs existents.

### 1.7. TERMINI D'EXECUCIÓ

Per a l'execució de les obres contingudes en el present memòria s'estableix en 3 mesos des de la signatura del contracte.

### 1.8. CONTROL DE QUALITAT

Les despeses derivades del control de qualitat aniran a càrrec de l'empresa adjudicatària fins al límit de l'1'5% del pressupost de licitació. Els assaigs negatius no comptabilitzaran dins d'aquest límit

### 1.9. SEGURETAT I SALUT

Segons l'article 4 del Reial Decret 1627/97 de 24 d'Octubre, s'indica l'obligatorietat, per part del promotor, per què es realitzi un Estudi de Seguretat i Salut en els projectes per a les obres de construcció sempre que es compleixin algun dels supòsits següents:

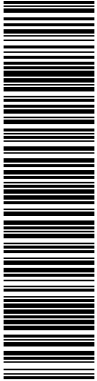
- Pressupost d'execució per Contracta superior a 450.760 €.
- Durada estimada dels treballs superior a 30 dies laborables, utilitzant-se en algun moment més de 20 treballadors.
- Volum de mà d'obra superior a 500 jornades.
- Les obres de túnels, galeries, conduccions subterrànies i preses.

Com que l'obra objecte del present document no supera cap de les limitacions indicades, no hi ha obligatorietat de realitzar l'Estudi de Seguretat i Salut, essent suficient l'Estudi Bàsic de Seguretat i Salut que serà redactat per l'empresa adjudicatària.

Les despeses derivades de la seguretat i salut de l'obra estan incloses dins l'import de la present Memòria Valorada.

El contractista haurà de lliurar el Pla de Seguretat i Salut en el treball a la Corporació, per tal de què aquesta procedeixi a la seva aprovació. Els treballs no es podran iniciar fins que no estigui aprovat

DOCUMENT PROJECTE (TD99-010): PROJECT_PROJECTE_s _20032026	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: JVPPE-WQJWP-TXK0Q Data d'emissió: 30 de Abril de 2026 a les 11:12:29 Pàgina 7 de 47	SIGNATURES	ESTAT <b>NO REQUEREIX SIGNATURES</b>



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 39553261\_JVPPE-WQJWP-TXK0Q\_683F46528C10A9FFCE398EDD8EFA9315695DAF1B) generada amb l'aplicació informática Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: [https://acceda.diba.cat/verificador.jsp?codigo\\_entidad=avinyonetpenedes](https://acceda.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=avinyonetpenedes)

## Projecte Remodelació de la Plaça Nova de Cantallops

el Pla de Seguretat i Salut i aquesta circumstància es recollirà de manera expressa en l'acta de comprovació de replantejament.

### **1.10. GESTIÓ DE RESIDUS**

En tot el que fa referència als residus produïts per l'execució de l'obra objecte d'aquesta memòria valorada, s'estarà a allò disposat pel Decret legislatiu 1/2009 de la Llei reguladora dels residus i el Decret 89/2010 pel qual s'aprova el programa de gestió de residus de la construcció.

Al finalitzar els treballs s'entregaran tots els certificats acreditatius.

### **1.11. ALTRES ASPECTES A TENIR EN COMPTE**

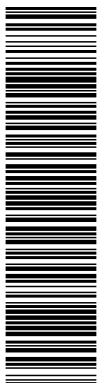
Aniran a càrrec de l'empresa adjudicatària, sense cap cost addicional els següents aspectes:

- La totalitat de les despeses derivades de la Seguretat i Salut en el Treball.
- Totes les mesures de tancament, delimitació i senyalització provisional de l'espai de treball. Tant la implantació d'aquestes mesures, com el seu manteniment i modificació tantes vegades com sigui necessari.
- Els treballs hauran de minimitzar les molèsties (sorolls, pols...) als usuaris de la via pública.

### **1.12. CLASSIFICACIO DEL CONTRATISTA**

A la vista del Pressupost d'Execució per Contracte, es deixa a criteri dels serveis tècnics municipals la concreció de la classificació del Contractista en el Plec de condicions administratives que es redacti per a la contractació.

En qualsevol cas, es recomana que s'exigeixi l'acreditació d'haver executat obres similars, amb resultats satisfactoris.



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 39553261\_JVPPE-WQJWP-TXK0Q\_683F46528C10A9FFC93E8D8EFA9315695DAF1B) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo\_entidad=avinyonetdelenedes

## Projecte Remodelació de la Plaça Nova de Cantallops

### 1.13. PRESSUPOST I AMIDAMENTS

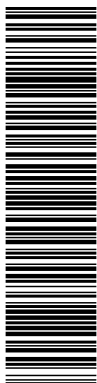
#### 1.13.1. Resum de pressupost

2) Demolicions	3.290,38
3) Condicionament del terreny	2.669,68
4) Fonamentacions	626,23
6) Ferss i paviments urbans	22.122,48
7) Instal·lacions	4.508,97
8) Jardineria	3.689,49
10) Equipament urbà	15.468,19
11) Gestió de residus	452,23
12) Seguretat i salut	1.056,00
<b>Pressupost d'execució de material (PEM)</b>	<b>53.883,65</b>
13% de despeses generals	7.004,87
6% de benefici industrial	3.233,02
<b>Pressupost d'execució per contracta (PEC = PEM + GG + BI)</b>	<b>64.121,54</b>
21% IVA	13.465,52
<b>Pressupost d'execució per contracta amb IVA (PEC = PEM + GG + BI + IVA)</b>	<b>77.587,06</b>

**Puja el pressupost d'execució per contracta a l'expressada quantitat de SETANTA-SET MIL CINC-CENTS VUITANTA-SET EUROS AMB SIS CÈNTIMS.**

Arquitecte Tècnic  
Mercè Villar

DOCUMENT PROJECTE (TD99-010): PROJECT_PROJECTE_s _20032026	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: JVPPE-WQJWP-TXK0Q Data d'emissió: 30 de Abril de 2026 a les 11:12:29 Pàgina 9 de 47	SIGNATURES	ESTAT <b>NO REQUEREIX SIGNATURES</b>



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 39553261\_JVPPE-WQJWP-TXK0Q\_683F46528C10A9FCE395ED8DFE9315695DAF1B) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo\_entidad=avinyonetpenedes

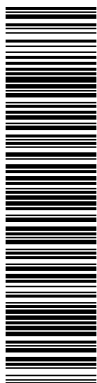
## Projecte Remodelació de la Plaça Nova de Cantallops

### 1.13.2. Amidaments

## 2 Demolicions

Nº	U	Descripció	Amidament					
			Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
1.1	M <sup>2</sup>	Demolició de paviment exterior de formigó en massa, mitjançant retroexcavadora amb martell picador, i càrrega mecànica sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou la demolició de la base suport. Inclou: Demolició de l'element. Fragmentació dels enderroc en peces manejables. Retirada i arreglat de enderroc. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega mecànica d'enderroc sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment enderrocada segons especificacions de Projecte.						
		<i>paviment existent</i>						
			1	14,38			14,380	
			1	14,70			14,700	
			1	7,05			7,050	
			2	7,90			15,800	
			1	40,45			40,450	
		<i>diposit</i>	1	37,80			37,800	
							130,180	130,180
							<b>Total m<sup>2</sup> :</b>	<b>130,180</b>
1.2	M	Aixecat de vorada sobre base de formigó, amb mitjans manuals i recuperació del 80% del material per a la seva posterior reutilització, sense deteriorar els elements constructius contigus, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el picat del material d'unió adherit a la seva superfície i al suport. Inclou: Aixecat de l'element. Classificació i etiquetatge. Neteja del revers de les rajoles. Aplec dels materials a reutilitzar. Càrrega manual del material a reutilitzar sobre camió. Retirada i aplec de les restes d'obra. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderroc sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la longitud realment enderrocada segons especificacions de Projecte.						
			Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
			1	12,00			12,000	
			1	1,50			1,500	
			1	1,85			1,850	
			1	20,80			20,800	
			1	1,40			1,400	
			1	6,00			6,000	
							43,550	43,550
							<b>Total m :</b>	<b>43,550</b>

DOCUMENT PROJECTE (TD99-010): PROJECT_PROJECTE_s _20032026	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: JVPPE-WQJWP-TXK0Q Data d'emissió: 30 de Abril de 2026 a les 11:12:29 Pàgina 10 de 47	SIGNATURES
	ESTAT <b>NO REQUEREIX SIGNATURES</b>



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 39553261\_JVPPE-WQJWP-TXK0Q\_683F46528C10A9FFCE395EDD8EFA9315695DAF1B) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo\_entidad=avinyonetpenedes

### Projecte Remodelació de la Plaça Nova de Cantallops

**1.3 M²** Demolició de paviment exterior de rajoles de cautxú, amb mitjans manuals, i càrrega manual sobre camió o contenidor.  
 Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou la demolició de la base suport.  
 Inclou: Demolició de l'element. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arreplegat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor.  
 Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte.  
 Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment enderrocada segons especificacions de Projecte.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
escocells	4	2,35	1,50		14,100	
					14,100	14,100
<b>Total m² :</b>						<b>14,100</b>

### 3 Condicionament del terreny

**Nº U Descripció Amidament**

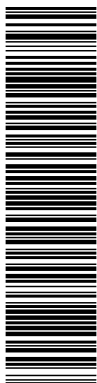
**2.1 M³** Excavació per esplanació en terra tova, amb mitjans mecànics, i càrrega a camió.  
 Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou el transport dels materials excavats.  
 Inclou: Replanteig en el terreny. Situació dels punts topogràfics. Excavació en successives rases horitzontals i extracció de terres. Càrrega a camió de les terres excavades.  
 Criteri d'amidament de projecte: Volum mesurat sobre les seccions teòriques de l'excavació, segons documentació gràfica de Projecte.  
 Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el volum teòric executat segons especificacions de Projecte, sense incloure els increments per excessos d'excavació no autoritzats, ni el reblert necessari per a reconstruir la secció teòrica per defectes imputables al Contractista. Es mesurarà l'excavació una vegada realitzada i abans que sobre ella s'efectuï cap tipus de reblert. Si el Contractista tanqués l'excavació abans de conformar l'amidament, s'entendrà que s'avé al que unilateralment determini el director de l'execució de l'obra.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
paviment llambordes	1	77,80		0,20	15,560	
paviment continu	1	218,35		0,15	32,753	
					48,313	48,313
<b>Total m³ :</b>						<b>48,313</b>

**2.2 M²** Perfilat i repassada de parets i fons de caixa de paviment, en qualsevol tipus de terreny excepte en roca, amb mitjans manuals, fins a aconseguir un acabat geomètric.  
 Inclou: Preparació de la zona de treball. Situació dels punts topogràfics. Execució del perfilat i de la repassada. Extracció i aplec de les terres en les vores de l'excavació.  
 Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte.  
 Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
paviment llambordes	1	77,80			77,800	
paviment continu	1	218,35			218,350	
					296,150	296,150
<b>Total m² :</b>						<b>296,150</b>

DOCUMENT PROJECTE (TD99-010): PROJECT_PROJECTE_s _20032026	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: JVPPE-WQJWP-TXK0Q Data d'emissió: 30 de Abril de 2026 a les 11:12:29 Pàgina 11 de 47	ESTAT <b>NO REQUEREIX SIGNATURES</b>



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 39553261\_JVPPE-WQJWP-TXK0Q\_683F46528C10A9FFCE395EDDBEFA9315695DAF1B) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo\_entidad=avinyonetpenedes

### Projecte Remodelació de la Plaça Nova de Cantallops

- 2.3 M³** Excavació de pous en terra tova, de fins a 1,25 m de profunditat màxima, amb mitjans mecànics, i càrrega a camió.  
 Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou el transport dels materials excavats.  
 Inclou: Replanteig en el terreny. Situació dels punts topogràfics. Excavació en successives rases horitzontals i extracció de terres. Càrrega a camió de les terres excavades.  
 Criteri d'amidament de projecte: Volum mesurat sobre les seccions teòriques de l'excavació, segons documentació gràfica de Projecte.  
 Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el volum teòric executat segons especificacions de Projecte, sense incloure els increments per excessos d'excavació no autoritzats, ni el reblert necessari per a reconstruir la secció teòrica per defectes imputables al Contractista. Es mesurarà l'excavació una vegada realitzada i abans que sobre ella s'efectuï cap tipus de reblert. Si el Contractista tanqués l'excavació abans de conformar l'amidament, s'entendrà que s'avé al que unilateralment determini el director de l'execució de l'obra.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
sabates pergola	10	0,80	0,80	0,80	5,120	
					5,120	5,120
<b>Total m³ :</b>						<b>5,120</b>

### 4 Fonamentacions

- | Nº         | U         | Descripció  | Amidament |
|------------|-----------|---|-----------|
| <b>3.1</b> | <b>M³</b> | Formigó per armar en sabates de fonamentació, HA-25/F/20/XC2, fabricat en central, i abocament des de camió.<br>Inclou: Abocament i compactació del formigó. Curat del formigó.<br>Criteri d'amidament de projecte: Volum teòric, segons documentació gràfica de Projecte.<br>Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el volum teòric executat segons especificacions de Projecte, sense incloure els increments per excessos d'excavació no autoritzats. |           |

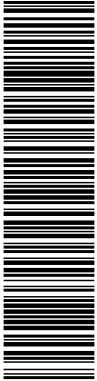
	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
sabates pergola	10	0,80	0,80	0,80	5,120	
					5,120	5,120
<b>Total m³ :</b>						<b>5,120</b>

### 6 Fersms i paviments urbans

- | Nº         | U         | Descripció  | Amidament |
|------------|-----------|---|-----------|
| <b>4.1</b> | <b>M²</b> | Escocell d'infiltració format per geotèxtil de polipropilè, (120 g/m²), reixeta alveolar de polietilè d'alta densitat estable als raigs UV, de 73x73x7 cm, color verd i reblert de les cel·les amb grava filtrant sense classificar.<br>Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou la base suport ni el paviment drenant.<br>Inclou: Replanteig. Col·locació del geotèxtil. Disposició de les reixetes alveolars. Estès del material de drenatge en una capa de grossor uniforme.<br>Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte.<br>Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte. |           |

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
escocells	4	2,35	1,50		14,100	
					14,100	14,100
<b>Total m² :</b>						<b>14,100</b>

DOCUMENT PROJECTE (TD99-010): PROJECT_PROJECTE_s _20032026	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: JVPPE-WQJWP-TXK0Q Data d'emissió: 30 de Abril de 2026 a les 11:12:29 Pàgina 12 de 47	SIGNATURES	ESTAT <b>NO REQUEREIX SIGNATURES</b>



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 39553261\_JVPPE-WQJWP-TXK0Q\_683F46528C10A9FFCE395ED8DFE9A315695DAF1B) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: [https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo\\_entidad=avinyonetpenedes](https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=avinyonetpenedes)

## Projecte Remodelació de la Plaça Nova de Cantallops

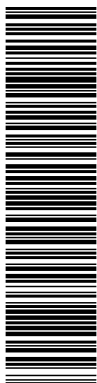
- 4.2 M<sup>2</sup>** Paviment continu drenant de formigó Ecopact Hydromedia Peatonal "HOLCIM", de baix contingut en fins, fabricat en central, color groc, amb una resistència a flexotracció de 2 N/mm<sup>2</sup>, una resistència a compressió de 15 N/mm<sup>2</sup> i una capacitat drenant de 150 l/(m<sup>2</sup>·min), amb un 20% de buits i resistència al lliscament Rd>45 segons UNE-EN 16165, lliscabilitat classe 3 segons CTE, de 100 mm d'espessor.  
 Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou la base suport.  
 Inclou: Preparació de la superfície de recolzament del formigó. Replanteig dels junts de construcció i de dilatació. Estesa de nivells mitjançant tocaments, mestres de formigó o regles. Reg de la superfície base. Formació de juntes de construcció i de juntes perimetrals de dilatació. Connexionat, ancoratge i embroquetat de les xarxes d'instal·lacions projectades. Abocat, estesa i vibrat del formigó. Curat del formigó. Replanteig dels junts de retracció. Cort del formigó. Neteja final dels junts de retracció.  
 Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte.  
 Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
esplanada 1	1	89,50			89,500	
esplanada 2	1	46,00			46,000	
zona arbres	1	14,70			14,700	
	1	14,30			14,300	
	1	7,05			7,050	
	2	7,90			15,800	
diposit	1	31,00			31,000	
					218,350	218,350
<b>Total m<sup>2</sup> :</b>					<b>218,350</b>	

- 4.3 M** Peces de vorada recta de formigó, monocapa, amb secció normalitzada de vianants A1 (20x14) cm, classe climàtica B (absorció <=6%), classe resistent a l'abradió H (petjada <=23 mm) i classe resistent a flexió S (R-3,5 N/mm<sup>2</sup>), de 50 cm de longitud, segons UNE-EN 1340 i UNE 127340, col·locades sobre base de formigó en massa (HM-20/P/20/X0) de gruix uniforme de 20 cm i 10 cm d'amplada a cada costat del vorera, abocament des de camió, estès i vibrat, amb acabat reglejat, segons pendents del projecte i col·locat sobre explanada amb índex CBR > 5 (California Bearing Ratio), no inclosa en aquest preu; posterior ajuntant d'amplada màxima 5 mm amb morter de ciment, industrial, M-5. Inclús topalls o contraforts de 1/3 i 2/3 de l'altura de la vorera, del costat de la calçada i al revers respectivament, amb un mínim de 10 cm, excepte en el cas de paviments flexibles.  
 Inclou: Replanteig d'alineacions i nivells. Abocament i estès de formigó en llit de suport. Col·locació, rebut i anivellació de les peces, incloent-hi topalls o contraforts. Reomplert de junts amb morter de ciment.  
 Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte.  
 Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
zona 1	1	38,50			38,500	
	1	12,00			12,000	
	4	2,50			10,000	
zona 2	1	28,40			28,400	
	2	1,30			2,600	
	1	5,00			5,000	
					96,500	96,500
<b>Total m :</b>					<b>96,500</b>	

DOCUMENT PROJECTE (TD99-010): PROJECT_PROJECTE_s _20032026	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: JVPPE-WQJWP-TXK0Q Data d'emissió: 30 de Abril de 2026 a les 11:12:29 Pàgina 13 de 47	SIGNATURES	ESTAT <b>NO REQUEREIX SIGNATURES</b>



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 39553261\_JVPPE-WQJWP-TXK0Q\_683F46528C10A9FFCE395EDD8EFA9315695DAF1B) generada amb l'aplicació informática Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo\_entidad=avinyonetpenedes

## Projecte Remodelació de la Plaça Nova de Cantallops

**4.4 M<sup>2</sup>** Paviment de llambordes de formigó, en exteriors, realitzat sobre ferm amb tràfic de categoria C4 (àrees de vianants, carrers residencials) i categoria d'explanada E1 (5 ≤ CBR < 10), compost per base flexible de tot-u natural, de 20 cm d'espessor, amb estès i compactat al 100% del Proctor Modificat, mitjançant la col·locació flexible, amb un grau de complexitat de l'aparell baix, de llambordes bicapa de formigó, quines característiques tècniques compleixen la UNE-EN 1338, format rectangular, 200x100x80 mm, acabat superficial llis, color vermell, sobre una capa de sorra de granulometria compresa entre 0,5 i 5 mm, deixant entre ells un junt de separació d'entre 2 i 3 mm, per al seu posterior rejuntat amb sorra natural, fina i seca, de 2 mm de grandària màxima; i vibrat del paviment amb safata vibrant de guiat manual.  
Inclou: Replanteig de mestres i nivells. Tall de les peces. Preparació de l'explanada. Estès i compactació de la base. Execució de l'encontre amb els cantells de confinament. Estesa i anivellació de la capa de sorra. Col·locació de les llambordes. Reblert de juntes amb sorra i vibrat del paviment. Neteja.  
Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada en projecció horitzontal, segons documentació gràfica de Projecte. No s'han tingut en compte les escapçadures com factor d'influència per incrementar l'amidament, cada vegada que en la descomposició s'ha considerat el tant per cent de ruptures general.  
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà, en projecció horitzontal, la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.

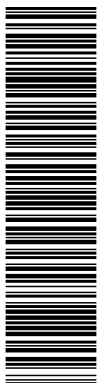
	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
zona pergola	1	28,40			28,400	
zona fons	1	33,30			33,300	
zona font	1	16,10			16,100	
					77,800	77,800
<b>Total m<sup>2</sup> :</b>					<b>77,800</b>	<b>77,800</b>

**4.5 M<sup>2</sup>** Neteja de paviment de formigó, en bon estat de conservació, mitjançant l'abocament sobre la superfície d'una dissolució aquosa d'àcid acètic deixant-la assecar, raspallat del paviment i esbandit amb aigua abundant, repetint el tractament fins a eliminar totalment el salnitre de la superfície; i posterior aplicació de líquid decapant específic per a formigó, a fi de treure les taques de brutícia, grasses i microorganismes. Fins i tot protecció dels elements de l'entorn que no són objecte de la neteja, eliminació mecànica d'incrustacions, assecat de l'aigua sobrant, retirada i apilament de les restes generades; considerant un grau de complexitat baix.  
Inclou: Protecció dels elements de l'entorn. Aplicació del producte de neteja. Raspallat de la superfície. Aclarit. Aplicació del producte decapant. Neteja. Retirada i apilament de l'aigua i les restes generades.  
Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte.  
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
pista	1	13,45	19,60		263,620	
					263,620	263,620
<b>Total m<sup>2</sup> :</b>					<b>263,620</b>	<b>263,620</b>

## 7 Instal·lacions

Nº	U	Descripció	Amidament
----	---	------------	-----------



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 39553261\_JVPPE-WQJWP-TXK0Q\_683F46528C10A9FFCE395EDD8EFA9315695DAF1B) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo\_entidad=avinyonetpenedes

### Projecte Remodelació de la Plaça Nova de Cantallops

**5.1 U** Connexió de servei soterrada a la xarxa de reg de 2 m de longitud, que uneix la xarxa general de distribució d'aigua de reg de l'empresa subministradora amb la xarxa d'abastiment i distribució interior, formada per tub de polietilè PE 40, de 20 mm de diàmetre exterior, PN=10 atm i 2,8 mm de gruix, col·locada sobre llit de sorra de 15 cm d'espessor, al fons de la rasa prèviament excavada, degudament compactada i anivellada amb picó vibrant de guiat manual, reblert lateral compactant fins als ronyons i posterior reblert amb la mateixa sorra fins a 10 cm per sobre de la generatriu superior de la canonada; dispositiu de presa en càrrega col·locat sobre la xarxa general de distribució que serveix d'enllaç entre la presa i la xarxa; clau de tall de 1/2" de diàmetre, situada fora dels límits de la propietat, allotjada en pericó prefabricada de polipropilè de 30x30x30 cm, col·locat sobre solera de formigó en massa HM-20/P/20/X0 de 15 cm d'espessor. Inclús accessoris, i connexió a la xarxa. Sense incloure el trencament i restauració del ferm existent, l'excavació ni el posterior reblert principal. Totalment muntada, connexionada i provada.  
Inclou: Replanteig i traçat de la connexió de servei, coordinat amb la resta d'instal·lacions o elements que puguin tenir interferències. Eliminació de les terres soltes del fons de l'excavació. Abocat i compactació del formigó en formació de solera. Col·locació de l'arqueta prefabricada. Abocat de la sorra en el fons de la rasa. Col·locació de la canonada. Muntatge de la clau de tall sobre l'escomesa. Col·locació de la tapa. Execució del reblert envoltant. Acoblament de la connexió de servei amb la xarxa general del municipi.  
Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.  
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

**Total U : 1,000**

**5.2 U** Programador electrònic per a regatge automàtic, per a 6 estacions, amb 3 programes i 4 arrencades diàries per programa, alimentació per transformador 230/24 V intern, amb capacitat per posar en funcionament diverses electrovàlvules simultàniament i col·locació mural en exterior en armari estanc amb clau. Inclús programació. Totalment muntat i connexionat.  
Inclou: Instal·lació en la superfície de la paret. Connexionat elèctric amb les electrovàlvules. Connexionat elèctric amb el transformador. Programació.  
Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.  
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

**Total U : 1,000**

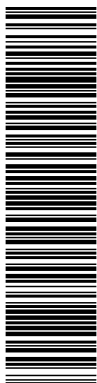
**5.3 M** Canonada de reg per degoteig, formada per tub de polietilè, color marró, de 12 mm de diàmetre exterior, amb degoters integrats, situats cada 30 cm. Inclús accessoris de connexió. Totalment muntada, connexionada i provada.  
Inclou: Replanteig i traçat. Col·locació de la canonada.  
Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte.  
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.

**Total m : 30,000**

**5.4 M** Canalització subterrània de protecció del cablejat d'enllumenat públic, formada per tub protector de polietilè de doble paret, de 63 mm de diàmetre, resistència a compressió major de 250 N, subministrat en rotllo. Inclús fil guia. Totalment muntada, connexionada i provada.  
Inclou: Replanteig. Col·locació del tub.  
Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte.  
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
de fanal existent a la pergola	1	7,50			7,500	
					7,500	7,500
					<b>Total m :</b>	<b>7,500</b>

DOCUMENT PROJECTE (TD99-010): PROJECT_PROJECTE_s _20032026	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: JVPPE-WQJWP-TXK0Q Data d'emissió: 30 de Abril de 2026 a les 11:12:29 Pàgina 15 de 47	SIGNATURES	ESTAT <b>NO REQUEREIX SIGNATURES</b>



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 39553261\_JVPPE-WQJWP-TXK0Q\_683F46528C10A9FFCE395EDD8EFA9315695DAF1B) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo\_entidad=avinyonetpenedes

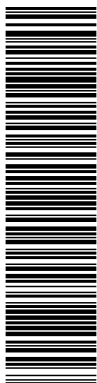
### Projecte Remodelació de la Plaça Nova de Cantallops

<b>5.5</b>	<b>M</b>	Cablejat per a xarxa subterrània d'enllumenat públic, format per 4 cables unipolars RZ1-K (AS) reacció al foc classe Cca-s1b,d1,a1, amb conductors de coure de 6 mm <sup>2</sup> de secció, sent la seva tensió assignada de 0,6/1 kV. Totalment muntat, connexionat i provat. Inclou: Replanteig. Estesa del cablejat. Connexionat de cables. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.	Uts. Llargada Amplada Alçada Parcial Subtotal
<hr/>			
de fanal existent a la pergola			1 7,50 7,500
			<hr/> 7,500 7,500
<b>Total m :</b>			<b>7,500</b>
<b>5.6</b>	<b>U</b>	Instal·lació de quadre de llum per festes, format per una presa contact trifàsica de 32 A, i tres endolls schuko monofàsiques de 16A, amb les seves proteccions magnetotèrmiques i diferencials; reglets de connexió i quants accessoris siguin necessaris per a la seva correcta instal·lació. Totalment muntat, connexionat i provat. Inclou: Replanteig. Col·locació de la caixa per al quadre. Connexionat. Muntatge dels components. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	<b>Total U :</b> 1,000
<b>5.7</b>	<b>U</b>	Substitució de la llumenera existent i columna de 5 mts, per una nova columna + llumenera de LED, instal·lació i petit material, classe de protecció I, grau de protecció IP66. Inclús dau de fonamentació realitzat amb formigó en massa HM-20/P/20/X0, accessoris i elements d'ancoratge. Totalment muntada, connexionada i comprovada. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou l'excavació. Inclou: Formació de fonamentació de formigó en massa. Preparació de la superfície de recolzament. Fixació de la columna. Col·locació de la lluminària. Connexionat. Neteja de l'element. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	<b>Total U :</b> 1,000
<b>5.8</b>	<b>MI</b>	Instal·lació d' una il·luminació amb LED a la pergola, accessoris i petit material de connexió a les instal·lacions existents Inclou: Replanteig. Connexionat. Col·locació de la làmpada i accessoris. Eliminació i neteja del material sobrant. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	Uts. Llargada Amplada Alçada Parcial Subtotal
<hr/>			
llumeneres			4 2,00 8,000
			<hr/> 8,000 8,000
<b>Total ml :</b>			<b>8,000</b>

### 8 Jardineria

Nº	U	Descripció	Amidament
----	---	------------	-----------

DOCUMENT PROJECTE (TD99-010): PROJECT_PROJECTE_s _20032026	IDENTIFICADORS	ESTAT <b>NO REQUEREIX SIGNATURES</b>
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>JVPPE-WQJWP-TXK0Q</b> Data d'emissió: <b>30 de Abril de 2026 a les 11:12:29</b> Pàgina 16 de 47	SIGNATURES	



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 39553261\_JVPPE-WQJWP-TXK0Q\_683F46528C10A9FFCE395ED88EFA9315695DAF1B) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: [https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo\\_entidad=avinyonetpenedes](https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=avinyonetpenedes)

### Projecte Remodelació de la Plaça Nova de Cantallops

**6.1 M³** Terra vegetal fertilitzada i garbellada subministrada a granel, estesa sobre el terreny amb mitjans manuals, en un radi màxim des del lloc de descàrrega de fins a 100 m, per formar una capa de gruix uniforme de fins a 10 cm.  
Inclou: Estesa de la terra. Rasanteigs i acabats. Recollida de restes. Càrrega a camió o contenidor de les restes.  
Criteri d'amidament de projecte: Volum a estendre, segons documentació gràfica de Projecte.  
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el volum realment executat segons especificacions de Projecte.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
parterre mur	1	29,40		0,60	17,640	
parterre fons	1	4,65		0,60	2,790	
parterre fons	1	8,25		0,60	4,950	
					25,380	25,380
					<b>Total m³ :</b>	<b>25,380</b>

**6.2 U** Buganvil·lia (Bougainvillea; subministrament en contenidor estàndard.  
Inclou: Transport i descàrrega a peu de clot de plantació.  
Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.  
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment subministrades segons especificacions de Projecte.

**Total U : 3,000**

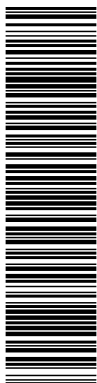
**6.3 M²** Cobriment decoratiu del terreny, amb àrid, realitzada mitjançant: malla de polipropilè no teixit, de 150 mm/s de permeabilitat a l'aigua, expresada com a índex de velocitat i 90 g/m² de massa superficial, amb funció antiherbes, fixada sobre el terreny amb ancoratges d'acer corrugat en forma d'U, de 8 mm de diàmetre; i estesa d'àrid de marbre procedent de picament, de granulometria compresa entre 5 i 7 mm, color color a escollir, amb mitjans manuals, fins a formar una capa uniforme de 5 cm de gruix mínim.  
Inclou: Preparació del terreny. Col·locació de la malla antiherbes. Estesa dels àrids. Reg de neteja.  
Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada en projecció horitzontal, segons documentació gràfica de Projecte.  
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà, en projecció horitzontal, la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
parterre mur	1	29,40			29,400	
parterre fons	1	4,65			4,650	
parterre fons	1	8,25			8,250	
					42,300	42,300
					<b>Total m² :</b>	<b>42,300</b>

**6.4 M²** Massís compost per Romani, Cistus, Murta, Espígol, Santolina, Teucrium, Farigola i Lippia  
Inclou: Creu i preparació del terreny amb motocultor. Abonat del terreny. Plantació. Grava de humus. Primer reg.  
Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada en projecció horitzontal, segons documentació gràfica de Projecte.  
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà, en projecció horitzontal, la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
parterre mur	1	29,40			29,400	
parterre fons	1	4,65			4,650	
parterre fons	1	8,25			8,250	
					42,300	42,300
					<b>Total m² :</b>	<b>42,300</b>

DOCUMENT PROJECTE (TD99-010): PROJECT_PROJECTE_s _20032026	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: JVPPE-WQJWP-TXK0Q Data d'emissió: 30 de Abril de 2026 a les 11:12:29 Pàgina 17 de 47	SIGNATURES	ESTAT <b>NO REQUEREIX SIGNATURES</b>



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 39553261\_JVPPE-WQJWP-TXK0Q\_683F46528C10A9FFCE395EDD8EFA9315695DAF1B) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo\_entidad=avinyonetpenedes

## Projecte Remodelació de la Plaça Nova de Cantallops

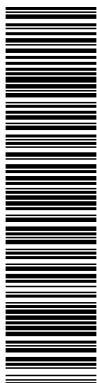
### 10 Equipament urbà

Nº	U	Descripció	Amidament
7.1	U	Paperera, amb cubeta d'acer circular de 32 cm de diàmetre i 50 cm d'altura, amb acabat esmaltat i suport vertical d'acer de 80 cm d'altura, fixada a una superfície suport amb elements d'ancoratge. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou la superfície suport. Inclou: Replanteig. Muntatge. Eliminació i neteja del material sobrant. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	<b>Total U : 1,000</b>
7.2	U	Subministre i instal·lació de pèrgola de estructura metàl·lica i sostre de lamel·les de taulons de resines imitació fusta. Formada per 3 mòduls units entre ells de dimensions total 12 x 2,50 metres. l'alçada lliure de la pèrgola serà de 3 metres. Inclou pintat de l'estructura amb oxiron prèvia imprimació de la superfície. Plaques d'ancoratge (8uts), carteles i elements necessaris per a la seva execució.	<b>Total U : 1,000</b>
7.3	U	Font model Atlàntida "SANTA & COLE", de 120 cm d'altura, amb cos de fosa de ferro amb protecció antioxidant i pintura de color negre, canella i polsador de fosa de llautó i reixeta de fosa de ferro pintada en color negre, fixada a una superfície suport amb elements d'ancoratge. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou la superfície suport. Inclou: Replanteig. Muntatge. Eliminació i neteja del material sobrant. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	<b>Total U : 1,000</b>
7.4	U	Aparcament per a 5 bicicletes, format per estructura de tub d'acer zincat bicromatat de 40 mm de diàmetre i 2 mm de gruix, de 1,80x0,75 m, amb volandera d'acabat inferior, fixat a una superfície suport amb elements d'ancoratge. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou la superfície suport. Inclou: Replanteig. Muntatge. Eliminació i neteja del material sobrant. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	<b>Total U : 1,000</b>
7.5	U	Banc, de 180x70x45 cm amb seient i respall de fusta tropical i cos estructural d'acer, fixat a una superfície suport amb elements d'ancoratge. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou la superfície suport. Inclou: Replanteig. Muntatge. Eliminació i neteja del material sobrant. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	<b>Total U : 4,000</b>

### 11 Gestió de residus

Nº	U	Descripció	Amidament
----	---	------------	-----------

DOCUMENT PROJECTE (TD99-010): PROJECT_PROJECTE_s _20032026	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: JVPPE-WQJWP-TXK0Q Data d'emissió: 30 de Abril de 2026 a les 11:12:29 Pàgina 18 de 47	SIGNATURES	ESTAT <b>NO REQUEREIX SIGNATURES</b>



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 39553261\_JVPPE-WQJWP-TXK0Q\_683F46528C10A9FFCE395EDD8EFA9315695DAF1B) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo\_entidad=avinyonetpenedes

### Projecte Remodelació de la Plaça Nova de Cantallops

**8.1 M³** Transport amb camió de residus inerts de formigons, morters i prefabricats produïts en obres de construcció i/o demolició, a abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus, situat a 5 km de distància.  
 Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el temps d'espera en obra durant les operacions de càrrega, el viatge d'anada, la descàrrega i el viatge de tornada, però no inclou la càrrega en obra.  
 Inclou: Nada.  
 Criteri d'amidament de projecte: Volum teòric, estimat a partir del pes i la densitat aparent dels diferents materials que componen els residus, segons documentació gràfica de Projecte.  
 Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà, incloent l'estufament, el volum de residus realment transportat segons especificacions de Projecte.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Demolició paviment	1	130,18		0,20	26,036	
Demolició volarada	1	43,55	0,10	0,10	0,436	
Demolició pav cautxu	1	14,10		0,05	0,705	
					27,177	27,177
<b>Total m³ :</b>						<b>27,177</b>

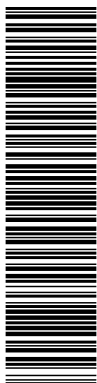
**8.2 M³** Cànon d'abocament per lliurament de residus inerts de formigons, morters i prefabricats produïts a obres de construcció i/o demolició, en abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus.  
 Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou el transport.  
 Inclou: Nada.  
 Criteri d'amidament de projecte: Volum teòric, estimat a partir del pes i la densitat aparent dels diferents materials que componen els residus, segons documentació gràfica de Projecte.  
 Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà, incloent l'estufament, el volum de residus realment entregat segons especificacions de Projecte.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Demolició paviment	1	130,18		0,20	26,036	
Demolició volarada	1	43,55	0,10	0,10	0,436	
Demolició pav cautxu	1	14,10		0,05	0,705	
					27,177	27,177
<b>Total m³ :</b>						<b>27,177</b>

### 12 Seguretat i salut

Nº	U	Descripció	Amidament
9.1	Pa	Implementació mesures de seguretat i salut a l'obra i Redacció del Pla de seguretat	
<b>Total PA :</b>			<b>0,020</b>

DOCUMENT PROJECTE (TD99-010): PROJECT_PROJECTE_s _20032026	IDENTIFICADORS	ESTAT <b>NO REQUEREIX SIGNATURES</b>
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>JVPPE-WQJWP-TXK0Q</b> Data d'emissió: <b>30 de Abril de 2026 a les 11:12:29</b> Pàgina 19 de 47	SIGNATURES	



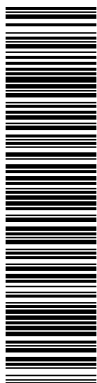
Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 39553261\_JVPPE-WQJWP-TXK0Q\_683F46528C10A9FFCE395EDD8EFA9315695DAF1B) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo\_entidad=avinyonetpenedes

## Projecte Remodelació de la Plaça Nova de Cantallops

### 1.13.3. Quadre de Preus núm. 1

Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
	1 Actuacions prèvies		
	2 Demolicions		
2.1	m <sup>2</sup> Demolició de paviment exterior de formigó.	22,52 €	VINT-I-DOS EUROS AMB CINQUANTA-DOS CÈNTIMS
2.2	m Demolició de vorada.	4,31 €	QUATRE EUROS AMB TRENTA-U CÈNTIMS
2.3	m <sup>2</sup> Demolició de paviment exterior de rajoles de cautxú.	12,13 €	DOTZE EUROS AMB TRETZE CÈNTIMS
	3 Condicionament del terreny		
3.1	m <sup>3</sup> Excavació per esplanació.	2,97 €	DOS EUROS AMB NORANTA-SET CÈNTIMS
3.2	m <sup>2</sup> Perfilat i repassada d'excavació, amb mitjans manuals.	8,24 €	VUIT EUROS AMB VINT-I-QUATRE CÈNTIMS
3.3	m <sup>3</sup> Excavació de pous, amb mitjans mecànics.	16,78 €	SETZE EUROS AMB SETANTA-VUIT CÈNTIMS
	4 Fonamentacions		
4.1	m <sup>3</sup> Formigó per armar en sabates.	122,31 €	CENT VINT-I-DOS EUROS AMB TRENTA-U CÈNTIMS
	5 Estructures		
	6 Ferms i paviments urbans		
6.1	m <sup>2</sup> Escocell d'infiltració.	22,52 €	VINT-I-DOS EUROS AMB CINQUANTA-DOS CÈNTIMS
6.2	m <sup>2</sup> Paviment continu drenant de formigó "HOLCIM".	49,55 €	QUARANTA-NOU EUROS AMB CINQUANTA-CINC CÈNTIMS
6.3	m Vorada prefabricada de formigó.	36,42 €	TRENTA-SIS EUROS AMB QUARANTA-DOS CÈNTIMS
6.4	m <sup>2</sup> Paviment de llambordes de formigó.	42,90 €	QUARANTA-DOS EUROS AMB NORANTA CÈNTIMS
6.5	m <sup>2</sup> Neteja de paviment de formigó	15,68 €	QUINZE EUROS AMB SEIXANTA-VUIT CÈNTIMS
	7 Instal·lacions		
7.1	U Escomesa a la xarxa de reg.	435,97 €	QUATRE-CENTS TRENTA-CINC EUROS AMB NORANTA-SET CÈNTIMS
7.2	U Programador.	327,27 €	TRES-CENTS VINT-I-SET EUROS AMB VINT-I-SET CÈNTIMS
7.3	m Canonada de reg per degoteig.	3,18 €	TRES EUROS AMB DIVUIT CÈNTIMS
7.4	m Canalització subterrània de protecció del cablejat d'enllumenat públic.	5,31 €	CINC EUROS AMB TRENTA-U CÈNTIMS

DOCUMENT PROJECTE (TD99-010): PROJECT_PROJECTE_s _20032026	IDENTIFICADORS	ESTAT <b>NO REQUEREIX SIGNATURES</b>
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>JVPPE-WQJWP-TXK0Q</b> Data d'emissió: <b>30 de Abril de 2026 a les 11:12:29</b> Pàgina <b>20 de 47</b>	SIGNATURES	

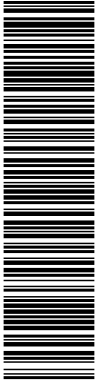


Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 39553261\_JVPPE-WQJWP-TXK0Q\_683F46528C10A9FFCE395ED8EFA9315695DAF1B) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: [https://acceda.diba.cat/verificador.jsp?codigo\\_entidad=avinyonetpenedes](https://acceda.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=avinyonetpenedes)

### Projecte Remodelació de la Plaça Nova de Cantallops

7.5	m Cablejat per a xarxa subterrània d'enllumenat públic.	10,67 €	DEU EUROS AMB SEIXANTA-SET CÈNTIMS
7.6	U Quadre de protecció i control d'enllumenat públic. FESTES	1.920,46 €	MIL NOU-CENTS VINT EUROS AMB QUARANTA-SIS CÈNTIMS
7.7	U Fanal amb columna metàl·lica.	980,33 €	NOU-CENTS VUITANTA EUROS AMB TRENTA-TRES CÈNTIMS
7.8	ml Il.luminació de la pèrgola	78,71 €	SETANTA-VUIT EUROS AMB SETANTA-U CÈNTIMS
	8 Jardineria		
8.1	m³ Estesa de terra vegetal.	56,17 €	CINQUANTA-SIS EUROS AMB DISSET CÈNTIMS
8.2	U Enfiladissa Buganvíl·lia (Bougainvillea	21,01 €	VINT-I-U EUROS AMB U CÈNTIM
8.3	m² Cobriment decoratiu del terreny, amb àrid.	21,55 €	VINT-I-U EUROS AMB CINQUANTA-CINC CÈNTIMS
8.4	m² Massís. Mediterràni. Segons Esquema definit a la memòria . 6p/m2	30,48 €	TRENTA EUROS AMB QUARANTA-VUIT CÈNTIMS
	9 Aïllaments e impermeabilitzacions		
	10 Equipament urbà		
10.1	U Paperera d'acer.	101,68 €	CENT U EUROS AMB SEIXANTA-VUIT CÈNTIMS
10.2	U Pergola estructura metal·lica i sostre de lames de taulons de composite.	13.000,00 €	TRETZE MIL EUROS
10.3	U Font de fosa.	1.119,77 €	MIL CENT DINOEUROS AMB SETANTA-SET CÈNTIMS
10.4	U Aparcament per a bicicletes, d'acer.	232,58 €	DOS-CENTS TRENTA-DOS EUROS AMB CINQUANTA-VUIT CÈNTIMS
10.5	U Banc de fusta.	253,54 €	DOS-CENTS CINQUANTA-TRES EUROS AMB CINQUANTA-QUATRE CÈNTIMS
	11 Gestió de residus		
11.1	m³ Transport de residus inerts amb camió.	7,22 €	SET EUROS AMB VINT-I-DOS CÈNTIMS
11.2	m³ Cànon d'abocament per lliurament de residus inerts a gestor autoritzat.	9,42 €	NOU EUROS AMB QUARANTA-DOS CÈNTIMS
	12 Seguretat i salut		
12.1	PA Implementació mesures de seguretat i salut a l'obra i Redacció del Pla de seguretat (3% S/pressupost d'obra)	52.800,00 €	CINQUANTA-DOS MIL VUIT-CENTS EUROS

DOCUMENT PROJECTE (TD99-010): PROJECT_PROJECTE_s _20032026	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: JVPPE-WQJWP-TXK0Q Data d'emissió: 30 de Abril de 2026 a les 11:12:29 Pàgina 21 de 47	SIGNATURES	ESTAT <b>NO REQUEREIX SIGNATURES</b>



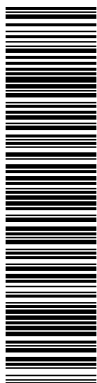
Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 39553261\_JVPPE-WQJWP-TXK0Q\_683F46528C10A9FFCE395EDD8EFA9315695DAF1B) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: [https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo\\_entidad=avinyonetpenedes](https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=avinyonetpenedes)

## Projecte Remodelació de la Plaça Nova de Cantallops

### 1.13.4. Quadre de Preus núm. 2

Codi	U	Descripció	
<b>0.1</b>	<b>m²</b>	<b>Demolició de paviment exterior de formigó.</b>	
		Mà d'obra	5,16 €
		Maquinària	16,27 €
		Mitjans auxiliars	0,43 €
		3 % Costos indirectes	0,66 €
		<b>Total per m²</b>	<b>22,52</b>
		Són VINT-I-DOS EUROS AMB CINQUANTA-DOS CÈNTIMS per m²	
<b>0.2</b>	<b>m</b>	<b>Demolició de vorada.</b>	
		Mà d'obra	4,10 €
		Mitjans auxiliars	0,08 €
		3 % Costos indirectes	0,13 €
		<b>Total per m</b>	<b>4,31</b>
		Són QUATRE EUROS AMB TRENTA-U CÈNTIMS per m	
<b>0.3</b>	<b>m²</b>	<b>Demolició de paviment exterior de rajoles de cautxú.</b>	
		Mà d'obra	11,55 €
		Mitjans auxiliars	0,23 €
		3 % Costos indirectes	0,35 €
		<b>Total per m²</b>	<b>12,13</b>
		Són DOTZE EUROS AMB TRETZE CÈNTIMS per m²	
<b>0.4</b>	<b>m³</b>	<b>Excavació per esplanació.</b>	
		Mà d'obra	0,51 €
		Maquinària	2,31 €
		Mitjans auxiliars	0,06 €
		3 % Costos indirectes	0,09 €
		<b>Total per m³</b>	<b>2,97</b>
		Són DOS EUROS AMB NORANTA-SET CÈNTIMS per m³	
<b>0.5</b>	<b>m²</b>	<b>Perfilat i repassada d'excavació, amb mitjans manuals.</b>	
		Mà d'obra	7,84 €
		Mitjans auxiliars	0,16 €
		3 % Costos indirectes	0,24 €
		<b>Total per m²</b>	<b>8,24</b>
		Són VUIT EUROS AMB VINT-I-QUATRE CÈNTIMS per m²	
<b>0.6</b>	<b>m³</b>	<b>Excavació de pous, amb mitjans mecànics.</b>	
		Mà d'obra	5,06 €
		Maquinària	10,91 €
		Mitjans auxiliars	0,32 €

DOCUMENT PROJECTE (TD99-010): PROJECT_PROJECTE_s _20032026	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: JVPPE-WQJWP-TXK0Q Data d'emissió: 30 de Abril de 2026 a les 11:12:29 Pàgina 22 de 47	SIGNATURES	ESTAT <b>NO REQUEREIX SIGNATURES</b>

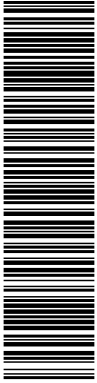


Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 39553261\_JVPPE-WQJWP-TXK0Q\_683F46528C10A9FFCE395EDD8EFA9315695DAF1B) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: [https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo\\_entidad=avinyonetpenedes](https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=avinyonetpenedes)

### Projecte Remodelació de la Plaça Nova de Cantallops

		3 % Costos indirectes	0,49 €
			Total per m³ 16,78
		Són SETZE EUROS AMB SETANTA-VUIT CÈNTIMS per m³	
0.7	m³	Formigó per amarrar en sabates.	
		Mà d'obra	12,85 €
		Materials	103,57 €
		Mitjans auxiliars	2,33 €
		3 % Costos indirectes	3,56 €
			Total per m³ 122,31
		Són CENT VINT-I-DOS EUROS AMB TRENTA-U CÈNTIMS per m³	
0.8	m²	Escocell d'infiltració.	
		Mà d'obra	9,10 €
		Materials	12,33 €
		Mitjans auxiliars	0,43 €
		3 % Costos indirectes	0,66 €
			Total per m² 22,52
		Són VINT-I-DOS EUROS AMB CINQUANTA-DOS CÈNTIMS per m²	
0.9	m²	Paviment continu drenant de formigó "HOLCIM".	
		Mà d'obra	9,13 €
		Maquinària	5,11 €
		Materials	32,93 €
		Mitjans auxiliars	0,94 €
		3 % Costos indirectes	1,44 €
			Total per m² 49,55
		Són QUARANTA-NOU EUROS AMB CINQUANTA-CINC CÈNTIMS per m²	
0.10	m	Vorada prefabricada de formigó.	
		Mà d'obra	22,24 €
		Materials	12,43 €
		Mitjans auxiliars	0,69 €
		3 % Costos indirectes	1,06 €
			Total per m 36,42
		Són TRENTA-SIS EUROS AMB QUARANTA-DOS CÈNTIMS per m	
0.11	m²	Paviment de llambordes de formigó.	
		Mà d'obra	20,09 €
		Maquinària	4,44 €
		Materials	16,30 €
		Mitjans auxiliars	0,82 €
		3 % Costos indirectes	1,25 €

DOCUMENT PROJECTE (TD99-010): PROJECT_PROJECTE_s _20032026	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: JVPPE-WQJWP-TXK0Q Data d'emissió: 30 de Abril de 2026 a les 11:12:29 Pàgina 23 de 47	SIGNATURES	ESTAT <b>NO REQUEREIX SIGNATURES</b>

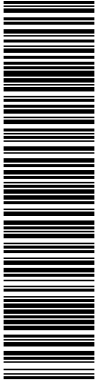


Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 39553261\_JVPPE-WQJWP-TXK0Q\_683F46528C10A9FFCE395EDD8EFA9315695DAF1B) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo\_entidad=avinyonetpenedes

### Projecte Remodelació de la Plaça Nova de Cantallops

			Total per m²	42,90
		Són QUARANTA-DOS EUROS AMB NORANTA CÈNTIMS per m²		
0.12	m²	Neteja de paviment de formigó		
		Mà d'obra		11,46 €
		Materials		3,46 €
		Mitjans auxiliars		0,30 €
		3 % Costos indirectes		0,46 €
			Total per m²	15,68
		Són QUINZE EUROS AMB SEIXANTA-VUIT CÈNTIMS per m²		
0.13	U	Escomesa a la xarxa de reg.		
		Mà d'obra		211,26 €
		Materials		195,73 €
		Mitjans auxiliars		16,28 €
		3 % Costos indirectes		12,70 €
			Total per U	435,97
		Són QUATRE-CENTS TRENTA-CINC EUROS AMB NORANTA-SET CÈNTIMS per U		
0.14	U	Programador.		
		Mà d'obra		78,07 €
		Materials		233,44 €
		Mitjans auxiliars		6,23 €
		3 % Costos indirectes		9,53 €
			Total per U	327,27
		Són TRES-CENTS VINT-I-SET EUROS AMB VINT-I-SET CÈNTIMS per U		
0.15	m	Canonada de reg per degoteig.		
		Mà d'obra		2,06 €
		Materials		0,97 €
		Mitjans auxiliars		0,06 €
		3 % Costos indirectes		0,09 €
			Total per m	3,18
		Són TRES EUROS AMB DIVUIT CÈNTIMS per m		
0.16	m	Canalització subterrània de protecció del cablejat d'enllumenat públic.		
		Mà d'obra		1,93 €
		Materials		3,13 €
		Mitjans auxiliars		0,10 €
		3 % Costos indirectes		0,15 €
			Total per m	5,31
		Són CINC EUROS AMB TRENTA-U CÈNTIMS per m		
0.17	m	Cablejat per a xarxa subterrània d'enllumenat públic.		

DOCUMENT PROJECTE (TD99-010): PROJECT_PROJECTE_s _20032026	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: JVPPE-WQJWP-TXK0Q Data d'emissió: 30 de Abril de 2026 a les 11:12:29 Pàgina 24 de 47	SIGNATURES	ESTAT <b>NO REQUEREIX SIGNATURES</b>

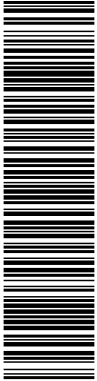


Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 39553261\_JVPPE-WQJWP-TXK0Q\_683F46528C10A9FFCE395EDD8FEA9315695DAF1B) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo\_entidad=avinyonetpenedes

### Projecte Remodelació de la Plaça Nova de Cantallops

		Mà d'obra	3,28 €
		Materials	6,88 €
		Mitjans auxiliars	0,20 €
		3 % Costos indirectes	0,31 €
		<b>Total per m</b>	<b>10,67</b>
		Són DEU EUROS AMB SEIXANTA-SET CÈNTIMS per m	
<b>0.18</b>	<b>U</b>	Quadre de protecció i control d'enllumenat públic. FESTES	
		Mà d'obra	97,57 €
		Materials	1.730,39 €
		Mitjans auxiliars	36,56 €
		3 % Costos indirectes	55,94 €
		<b>Total per U</b>	<b>1.920,46</b>
		Són MIL NOU-CENTS VINT EUROS AMB QUARANTA-SIS CÈNTIMS per U	
<b>0.19</b>	<b>U</b>	Fanal amb columna metàl·lica.	
		Mà d'obra	57,88 €
		Maquinària	5,24 €
		Materials	870,00 €
		Mitjans auxiliars	18,66 €
		3 % Costos indirectes	28,55 €
		<b>Total per U</b>	<b>980,33</b>
		Són NOU-CENTS VUITANTA EUROS AMB TRENTA-TRES CÈNTIMS per U	
<b>0.20</b>	<b>ml</b>	Il·luminació de la pèrgola	
		Mà d'obra	10,92 €
		Materials	64,00 €
		Mitjans auxiliars	1,50 €
		3 % Costos indirectes	2,29 €
		<b>Total per ml</b>	<b>78,71</b>
		Són SETANTA-VUIT EUROS AMB SETANTA-U CÈNTIMS per ml	
<b>0.21</b>	<b>m³</b>	Estesa de terra vegetal.	
		Mà d'obra	19,66 €
		Materials	33,80 €
		Mitjans auxiliars	1,07 €
		3 % Costos indirectes	1,64 €
		<b>Total per m³</b>	<b>56,17</b>
		Són CINQUANTA-SIS EUROS AMB DISSET CÈNTIMS per m³	
<b>0.22</b>	<b>U</b>	Enfiladissa Buganvil·la (Bougainvillea)	
		Materials	20,00 €
		Mitjans auxiliars	0,40 €

DOCUMENT PROJECTE (TD99-010): PROJECT_PROJECTE_s _20032026	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: JVPPE-WQJWP-TXK0Q Data d'emissió: 30 de Abril de 2026 a les 11:12:29 Pàgina 25 de 47	SIGNATURES	ESTAT <b>NO REQUEREIX SIGNATURES</b>

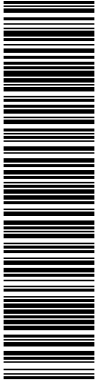


Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 39553261\_JVPPE-WQJWP-TXK0Q\_683F46528C10A9FFCE395EDD8FEA9315695DAF1B) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo\_entidad=avinyonetpenedes

### Projecte Remodelació de la Plaça Nova de Cantallops

		3 % Costos indirectes	0,61 €
		<b>Total per U</b>	<b>21,01</b>
		Són VINT-I-U EUROS AMB U CÈNTIM per U	
<b>0.23</b>	<b>m²</b>	Cobriment decoratiu del terreny, amb àrid.	
		Mà d'obra	2,34 €
		Materials	18,17 €
		Mitjans auxiliars	0,41 €
		3 % Costos indirectes	0,63 €
		<b>Total per m²</b>	<b>21,55</b>
		Són VINT-I-U EUROS AMB CINQUANTA-CINC CÈNTIMS per m²	
<b>0.24</b>	<b>m²</b>	Massís. Mediterrani. Segons Esquema definit a la memòria . 6p/m2	
		Mà d'obra	15,07 €
		Maquinària	0,18 €
		Materials	13,76 €
		Mitjans auxiliars	0,58 €
		3 % Costos indirectes	0,89 €
		<b>Total per m²</b>	<b>30,48</b>
		Són TRENTA EUROS AMB QUARANTA-VUIT CÈNTIMS per m²	
<b>0.25</b>	<b>U</b>	Paperera d'acer.	
		Mà d'obra	10,74 €
		Materials	86,04 €
		Mitjans auxiliars	1,94 €
		3 % Costos indirectes	2,96 €
		<b>Total per U</b>	<b>101,68</b>
		Són CENT U EUROS AMB SEIXANTA-VUIT CÈNTIMS per U	
<b>0.26</b>	<b>U</b>	Pergola estructura metal·lica i sostre de lames de taulons de composite.	
		Sense descomposició	12.621,36 €
		3 % Costos indirectes	378,64 €
		<b>Total per U</b>	<b>13.000,00</b>
		Són TRETZE MIL EUROS per U	
<b>0.27</b>	<b>U</b>	Font de fosa.	
		Mà d'obra	214,80 €
		Materials	851,04 €
		Mitjans auxiliars	21,32 €
		3 % Costos indirectes	32,61 €
		<b>Total per U</b>	<b>1.119,77</b>
		Són MIL CENT DINOU EUROS AMB SETANTA-SET CÈNTIMS per U	
<b>0.28</b>	<b>U</b>	Aparcament per a bicicletes, d'acer.	

DOCUMENT PROJECTE (TD99-010): PROJECT_PROJECTE_s _20032026	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: JVPPE-WQJWP-TXK0Q Data d'emissió: 30 de Abril de 2026 a les 11:12:29 Pàgina 26 de 47	SIGNATURES	ESTAT <b>NO REQUEREIX SIGNATURES</b>

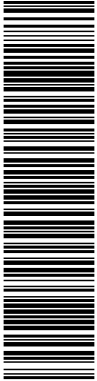


Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 39553261\_JVPPE-WQJWP-TXK0Q\_683F46528C10A9FFCE395ED8EFA9315695DAF1B) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.siba.cat/verificador.jsp?codigo\_entidad=avinyonetpenedes

### Projecte Remodelació de la Plaça Nova de Cantallops

		Mà d'obra	46,18 €
		Materials	175,20 €
		Mitjans auxiliars	4,43 €
		3 % Costos indirectes	6,77 €
		<b>Total per U</b>	<b>232,58</b>
		Són DOS-CENTS TRENTA-DOS EUROS AMB CINQUANTA-VUIT CÈNTIMS per U	
<b>0.29</b>	<b>U</b>	Banc de fusta.	
		Mà d'obra	40,81 €
		Materials	200,52 €
		Mitjans auxiliars	4,83 €
		3 % Costos indirectes	7,38 €
		<b>Total per U</b>	<b>253,54</b>
		Són DOS-CENTS CINQUANTA-TRES EUROS AMB CINQUANTA-QUATRE CÈNTIMS per U	
<b>0.30</b>	<b>m³</b>	Transport de residus inerts amb camió.	
		Maquinària	6,87 €
		Mitjans auxiliars	0,14 €
		3 % Costos indirectes	0,21 €
		<b>Total per m³</b>	<b>7,22</b>
		Són SET EUROS AMB VINT-I-DOS CÈNTIMS per m³	
<b>0.31</b>	<b>m³</b>	Cànon d'abocament per lliurament de residus inerts a gestor autoritzat.	
		Maquinària	8,97 €
		Mitjans auxiliars	0,18 €
		3 % Costos indirectes	0,27 €
		<b>Total per m³</b>	<b>9,42</b>
		Són NOU EUROS AMB QUARANTA-DOS CÈNTIMS per m³	
<b>0.32</b>	<b>PA</b>	Implementació mesures de seguretat i salut a l'obra i Redacció del Pla de seguretat (3% S/pressupost d'obra)	
		Sense descomposició	51.262,14 €
		3 % Costos indirectes	1.537,86 €
		<b>Total per PA</b>	<b>52.800,00</b>
		Són CINQUANTA-DOS MIL VUIT-CENTS EUROS per PA	

DOCUMENT PROJECTE (TD99-010): PROJECT_PROJECTE_s _20032026	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: JVPPE-WQJWP-TXK0Q Data d'emissió: 30 de Abril de 2026 a les 11:12:29 Pàgina 27 de 47	SIGNATURES	ESTAT <b>NO REQUEREIX SIGNATURES</b>



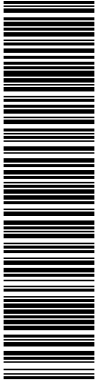
Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 39553261\_JVPPE-WQJWP-TXK0Q\_683F46528C10A9FFCE395EDD8EFA9315695DAF1B) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: [https://accce.diba.cat/verificador.jsp?codigo\\_entidad=avinyonetpenedes](https://accce.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=avinyonetpenedes)

## Projecte Remodelació de la Plaça Nova de Cantallops

### 1.13.5. Quadre de Preus Mà d'Obra

Nº	Codi	Designació	Import		
			Preu (€)	Quantitat (Hores)	Total (€)
1	mo003	Oficial 1ª electricista.	29,340	6,49	190,41
2	mo008	Oficial 1ª lampista.	29,340	5,16	151,29
3	mo020		28,420	71,75	2.038,17
4	mo040	Oficial 1ª jardiner.	28,420	9,56	271,82
5	mo041	Oficial 1ª construcció d'obra civil.	28,420	111,83	3.177,93
6	mo045	Oficial 1ª estructurista, en treballs de posada en obra del formigó.	28,390	0,36	10,19
7	mo077	Ajudant construcció.	25,280	39,54	999,12
8	mo086	Ajudant jardiner.	25,280	20,98	530,44
9	mo087	Ajudant construcció d'obra civil.	25,280	215,94	5.460,42
10	mo092	Ajudant estructurista, en treballs de posada en obra del formigó.	25,250	2,20	55,60
11	mo102	Ajudant electricista.	25,250	5,96	150,43
12	mo107	Ajudant lampista.	25,250	4,53	114,46
13	mo112	Peó especialitzat construcció.	24,590	32,21	791,59
14	mo113	Peó ordinari construcció.	23,810	9,73	231,77
15	mo115	Peó jardiner.	23,810	18,19	433,15
			<b>Total mà d'obra 14.606,79</b>		

DOCUMENT PROJECTE (TD99-010): PROJECT_PROJECTE_s _20032026	IDENTIFICADORS	ESTAT <b>NO REQUEREIX SIGNATURES</b>
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>JVPPE-WQJWP-TXK0Q</b> Data d'emissió: <b>30 de Abril de 2026 a les 11:12:29</b> Pàgina <b>28</b> de <b>47</b>	SIGNATURES	



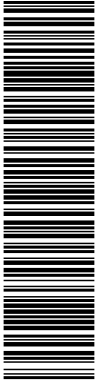
Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 39553261\_JVPPE-WQJWP-TXK0Q\_683F46528C10A9FFCE395ED8EFA9315695DAF1B) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: [https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo\\_entidad=avinyonetpenedes](https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=avinyonetpenedes)

## Projecte Remodelació de la Plaça Nova de Cantallops

### 1.13.6. Quadre de Preus Materials

Nº	Codi	Designació	Import		
			Preu (€)	Quantitat	Total (€)
1	aparcabici5p	Aparcabicicletes d'acer galvanitzat per a 6 bicicletes/patinets	128,000	1,00 u	<b>128,00</b>
2	banc01	Banc, de 180x70x45 cm amb seient i respall de fusta tropical i cos estructural d'acer, inclús pern d'ancoratge.	200,000	4,00 U	<b>800,00</b>
3	font01	font model classic	850,000	1,00 u	<b>850,00</b>
4	mt01ara010a	Sorra amb granulometria de 0 a 5 mm de diàmetre, neta.	14,750	0,21 m³	<b>3,10</b>
5	mt01ard030b	Grava filtrant sense classificar.	19,540	2,12 t	<b>41,31</b>
6	mt01arp020a	Sorra natural, fina i seca, de 2 mm de grandària màxima, exempta de sals perjudicials, presentada en sacs.	0,360	77,80 kg	<b>28,01</b>
7	mt01arp021c	Sorra de granulometria compresa entre 0,5 i 5 mm, no contenint més d'un 3% de matèria orgànica i argila. Es tindrà en compte l'especificat en UNE 83115 sobre la friabilitat i en UNE-EN 1097-2 sobre la resistència a la fragmentació de la sorra.	24,760	4,67 m³	<b>115,92</b>
8	mt01zah010a	Tot-u natural calcari.	10,320	17,89 t	<b>184,39</b>
9	mt08aaa010a	Aigua.	1,540	6,57 m³	<b>11,86</b>
10	mt08lim070	Àcid acètic.	1,260	527,24 l	<b>664,32</b>
11	mt08lim080f	Decapant específic per a marbre.	9,240	26,36 kg	<b>242,53</b>
12	mt09hil110cc	Formigó Ecopact Hydromedia Peatonal "HOLCIM", de baix contingut en fins, fabricat en central, color groc, amb una resistència a flexotracció de 2 N/mm², una resistència a compressió de 15 N/mm² i una capacitat drenant de 150 l/(m²·min), amb un 20% de buits i resistència al lliscament Rd>45 segons UNE-EN 16165, lliscabilitat classe 3 segons CTE.	299,360	24,02 m³	<b>7.190,27</b>
13	mt09mif010ca	Morter industrial per a obra de paleta, de ciment, color gris, categoria M-5 (resistència a compressió 5 N/mm²), subministrat en sacs, segons UNE-EN 998-2.	55,360	0,97 t	<b>53,08</b>
14	mt09reh330	Morter de resina epoxi amb sorra de sílice, d'enduriment ràpid, per a reblert d'ancoratges.	5,180	0,80 kg	<b>4,16</b>
15	mt10haf010ctms	Formigó HA-25/F/20/XC2, fabricat en central.	94,150	5,63 m³	<b>530,28</b>
16	mt10hmf010tLc	Formigó HM-20/P/20/X0, fabricat en central.	83,530	0,11 m³	<b>9,19</b>

DOCUMENT PROJECTE (TD99-010): PROJECT_PROJECTE_s _20032026	IDENTIFICADORS	ESTAT <b>NO REQUEREIX SIGNATURES</b>
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>JVPPE-WQJWP-TXK0Q</b> Data d'emissió: <b>30 de Abril de 2026 a les 11:12:29</b> Pàgina <b>29</b> de <b>47</b>	SIGNATURES	

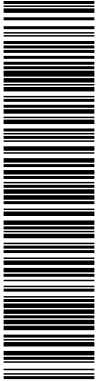


Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 39553261\_JVPPE-WQJWP-TXK0Q\_683F46528C10A9FFCE98ED88FA9315695DAF1B) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: [https://acceda.diba.cat/verificador.jsp?codigo\\_entidad=avinyonetpenedes](https://acceda.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=avinyonetpenedes)

### Projecte Remodelació de la Plaça Nova de Cantallops

17	mt10hmf011Bc	Formigó en massa HM-20/P/20/X0, fabricat en central.	79,030	7,72	m <sup>3</sup>	<b>609,88</b>
18	mt11arp050c	Tapa de PVC, per a pericons de fontaneria de 30x30 cm, amb tancament hermètic al pas dels olors mefítics.	32,490	1,00	U	<b>32,49</b>
19	mt11arp100a	Pericó de polipropilè, 30x30x30 cm.	53,090	1,00	U	<b>53,09</b>
20	mt14gso030aaae	Geotèxtil no teixit sintètic, termosoldat, de polipropilè, amb una resistència a la tracció longitudinal de 8 kN/m, una resistència a la tracció transversal de 10,1 kN/m, una obertura de con a l'assaig de perforació dinàmica segons UNE-EN ISO 13433 inferior a 40 mm, resistència CBR a punxonament 0,3 kN i una massa superficial de 120 g/m <sup>2</sup> , segons UNE-EN 13252.	1,120	14,10	m <sup>2</sup>	<b>15,79</b>
21	mt18aph010d	Llamborda bicapa de formigó, format rectangular, 200x100x80 mm, acabat superficial llis, color vermell, quines característiques tècniques compleixen la UNE-EN 1338 i una sèrie de propietats predeterminades: coeficient d'absorció d'aigua <= 6%; resistència de trencament (splitting test) >= 3,6 MPa; càrrega de ruptura >= 250 N/mm de la longitud de trencament; resistència al desgast per abrasió <= 23 mm i resistència al lliscament (índex USRV) > 60.	0,230	4.084,50	U	<b>939,82</b>
22	mt18jbg010aa	Vorada recta de formigó, monocapa, amb secció normalitzada de vianants A1 (20x14) cm, classe climàtica B (absorció <=6%), classe resistent a l'abrasió H (petjada <=23 mm) i classe resistent a flexió S (R-3,5 N/mm <sup>2</sup> ), de 50 cm de longitud, segons UNE-EN 1340 i UNE 127340.	2,640	202,65	U	<b>534,61</b>
23	mt18rad020a	Reixeta alveolar de polietilè d'alta densitat estable als raigs UV, de 73x73x7 cm, color verd, per a execució de superfícies transitables amb gespa o àrid.	8,280	14,10	m <sup>2</sup>	<b>116,75</b>
24	mt34sync015ja	Fanal	870,000	1,00	U	<b>870,00</b>
25	mt35aia080ac	Tub corbable, subministrat en rotllo, de polietilè de doble paret (interior llisa i exterior corrugada), de color taronja, de 63 mm de diàmetre nominal, per a canalització soterrada, resistència a la compressió 250 N, amb grau de protecció IP549 segons UNE 20324, amb fil guia incorporat. Segons UNE-EN 61386-1, UNE-EN 61386-22 i UNE-EN 50086-2-4.	2,970	7,50	m	<b>22,28</b>

DOCUMENT PROJECTE (TD99-010): PROJECT_PROJECTE_s _20032026	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>JVPPE-WQJWP-TXK0Q</b> Data d'emissió: <b>30 de Abril de 2026 a les 11:12:29</b> Pàgina <b>30 de 47</b>	SIGNATURES	ESTAT <b>NO REQUEREIX SIGNATURES</b>

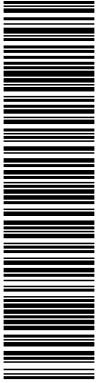


Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 39553261\_JVPPE-WQJWP-TXK0Q\_683F46528C10A9FFCE398ED88FA9315695DAF1B) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: [https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo\\_entidad=avinyonetpenedes](https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=avinyonetpenedes)

### Projecte Remodelació de la Plaça Nova de Cantallops

26	mt35cgm021aceal	Interruptor general automàtic (IGA), de 4 mòduls, tetrapolar (4P), amb 10 kA de poder de tall, de 40 A d'intensitat nominal, corba C, inclús accessoris de muntatge. Segons UNE-EN 60898-1.	124,510	1,00	U	<b>124,51</b>
27	mt35cgm021bbbab	Interruptor automàtic magnetotèrmic, de 2 mòduls, bipolar (2P), amb 6 kA de poder de tall, de 10 A d'intensitat nominal, corba C, inclús accessoris de muntatge. Segons UNE-EN 60898-1.	13,310	2,00	U	<b>26,62</b>
28	mt35cgm021bbeah	Interruptor automàtic magnetotèrmic, de 4 mòduls, tetrapolar (4P), amb 6 kA de poder de tall, de 25 A d'intensitat nominal, corba C, inclús accessoris de muntatge. Segons UNE-EN 60898-1.	84,300	2,00	U	<b>168,60</b>
29	mt35cgm029ag	Interruptor diferencial instantani, 2P/25A/300mA, de 2 mòduls, inclús accessoris de muntatge. Segons UNE-EN 61008-1.	97,630	1,00	U	<b>97,63</b>
30	mt35cgm031ag	Interruptor diferencial instantani, 4P/25A/300mA, de 4 mòduls, inclús accessoris de muntatge. Segons UNE-EN 61008-1.	151,600	2,00	U	<b>303,20</b>
31	mt35cgm070a	Contactador de maniobra, de 40 A d'intensitat nominal, tetrapolar (4P), de 4 mòduls, inclús accessoris de muntatge. Segons IEC 60947-4.	67,310	1,00	U	<b>67,31</b>
32	mt35cgm080a	Interruptor crepuscular amb cèl·lula fotoelèctrica, inclús accessoris de muntatge.	187,210	1,00	U	<b>187,21</b>
33	mt35cgm090a	Interruptor horari programable.	157,830	1,00	U	<b>157,83</b>
34	mt35cgm100l	Caixa de superfície amb porta opaca, de 800x250x1000 mm, fabricada en polièster, amb grau de protecció IP66, color gris RAL 7035.	594,320	1,00	U	<b>594,32</b>
35	mt35cun010e1	Cable unipolar RZ1-K (AS), sent la seva tensió assignada de 0,6/1 kV, reacció al foc classe Cca-s1b,d1,a1 segons UNE-EN 50575, amb conductor de coure classe 5 (-K) de 6 mm <sup>2</sup> de secció, amb aïllament de polietilè reticulat (R) i coberta de compost termoplàstic a força de poliolefina lliure de halògens amb baixa emissió de fums i gasos corrosius (Z1). Segons UNE 21123-4.	1,680	30,00	m	<b>50,40</b>
36	mt35www010	Material auxiliar per a instal·lacions elèctriques.	1,580	3,50	U	<b>5,56</b>
37	mt37sve030b	Vàlvula d'esfera de llautó niquelat per roscar de 1/2", amb comandament de regle quadrat.	7,910	1,00	U	<b>7,91</b>
38	mt37tpa009a	Connexió de servei de polietilè PE 40, de 20 mm de diàmetre exterior, PN=10 atm i 2,8 mm de gruix, segons UNE-EN 12201-2, inclús accessoris de connexió i peces especials.	1,160	2,00	m	<b>2,32</b>

DOCUMENT PROJECTE (TD99-010): PROJECT_PROJECTE_s _20032026	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>JVPPE-WQJWP-TXK0Q</b> Data d'emissió: 30 de Abril de 2026 a les 11:12:29 Pàgina 31 de 47	SIGNATURES	ESTAT <b>NO REQUEREIX SIGNATURES</b>

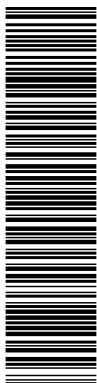


Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 39553261\_JVPPE-WQJWP-TXK0Q\_683F46528C10A9FFCE395ED8BEFA9315695DAF1B) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://acceda.diba.cat/verificador.jsp?codigo\_entidad=avinyonetpenedes

### Projecte Remodelació de la Plaça Nova de Cantallops

39	mt37www105a	Collarí de presa en càrrega de foneria dúctil amb recobriments de resina epoxi, per a tubs de polietilè o de PVC de 63 mm de diàmetre exterior, amb presa per a connexió roscada de 3/4" de diàmetre, PN=16 atm, amb juntes elàstiques de EPDM.	87,630	1,00	U	<b>87,63</b>
40	mt48adc030a	Àrid de marbre procedent de picament, de granulometria compresa entre 5 i 7 mm, color a escollir, subministrat en sacs, per a ús decoratiu.	0,210	3.172,50	kg	<b>666,23</b>
41	mt48mal010c	Malla de polipropilè no teixit, de 150 mm/s de permeabilitat a l'aigua, expresada com a índex de velocitat, segons ISO 11058, i 90 g/m² de massa superficial, amb funció antiherbes, permeable a l'aire i als nutrients, químicament inert i estable tant a sòls àcids com a alcalins i amb resistència als raigs UV.	0,640	46,53	m²	<b>29,61</b>
42	mt48mal025	Ancoratge d'acer corrugat en forma de U, de 8 mm de diàmetre, per a subjecció de xarxes i malles al terreny.	0,340	211,50	U	<b>71,91</b>
43	mt48pro040b	Programador electrònic per a regatge automàtic, per a 6 estacions, amb 3 programes i 4 arrencades diàries per programa, alimentació per transformador 230/24 V intern, amb capacitat per posar en funcionament diverses electrovàlvules simultàniament i col·locació mural en exterior en armari estanc amb clau.	233,440	1,00	U	<b>233,44</b>
44	mt48tie020	Adob mineral complex NPK 15-15-15.	0,860	253,80	kg	<b>218,27</b>
45	mt48tie035a	Terra vegetal garbellada i fertilitzada, subministrada a granel.	33,800	25,38	m³	<b>857,84</b>
46	mt48tie040	Humus net garbellat.	0,030	253,80	kg	<b>7,61</b>
47	mt48tpg020lac	Tub de polietilè, color marró, de 12 mm de diàmetre exterior, amb degoters integrats, situats cada 30 cm, subministrat en rotllos, amb el preu incrementat el 10% en concepte d'accessoris i peces especials.	0,970	30,00	m	<b>29,10</b>
48	mt50sp1105b	Fixació composta per tac químic, volandera i cargol d'acer.	5,900	8,00	U	<b>47,20</b>
49	mt52pap020aa	Paperera, amb cubeta d'acer circular de 32 cm de diàmetre i 50 cm d'altura, amb acabat esmaltat i suport vertical d'acer de 80 cm d'altura, inclús pern d'ancoratge.	85,000	1,00	U	<b>85,00</b>
50	mtp01	Buganvil·lia (Bougainvillea)	20,000	3,00	u	<b>60,00</b>
51	mtpcistus	Cistus subministrat amb contenidor	2,500	8,46	u	<b>21,15</b>
52	mtpdymondia	Dymondia subministrat amb contenidor	2,500	21,15	u	<b>52,88</b>
53	mtpespigol	Espigol subministrat amb contenidor	2,100	21,15	u	<b>44,42</b>

DOCUMENT PROJECTE (TD99-010): PROJECT_PROJECTE_s _20032026	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: JVPPE-WQJWP-TXK0Q Data d'emissió: 30 de Abril de 2026 a les 11:12:29 Pàgina 32 de 47	SIGNATURES	ESTAT <b>NO REQUEREIX SIGNATURES</b>

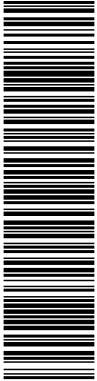


Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 39553261\_JVPPE-WQJWP-TXK0Q\_683F46528C10A9FFCE395EDD8EFA9315695DAF1B) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: [https://acceda.diba.cat/verificador.jsp?codigo\\_entidad=avinyonetpenedes](https://acceda.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=avinyonetpenedes)

### Projecte Remodelació de la Plaça Nova de Cantallops

54	mtpfarigola	Farigolaa subministrat amb contenidor	2,100	29,61	u	<b>62,18</b>
55	mtpilentiscle	lilentiscle , subministrat amb test de 19	9,950	8,46	u	<b>84,18</b>
56	mtpromani	Romani subministrat amb contenidor	2,100	8,46	u	<b>17,77</b>
57	mtpsantolina	Santolina subministrat amb contenidor	2,100	21,15	u	<b>44,42</b>
58	mtpteucrium	Teucrium subministrat amb contenidor d19	3,000	8,46	u	<b>25,38</b>
59	mttiraled	Tira Led exterior amb proteccions	64,000	8,00	ml	<b>512,00</b>
<b>Total Materials</b>						<b>19.102,77</b>

DOCUMENT PROJECTE (TD99-010): PROJECT_PROJECTE_s _20032026	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: JVPPE-WQJWP-TXK0Q Data d'emissió: 30 de Abril de 2026 a les 11:12:29 Pàgina 33 de 47	SIGNATURES	ESTAT <b>NO REQUEREIX SIGNATURES</b>



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 39553261\_JVPPE-WQJWP-TXK0Q\_683F46528C10A9FFCE395EDD8EFA931569D4F1B) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: [https://acceda.diba.cat/verificador.jsp?codigo\\_entidad=avinyonetpenedes](https://acceda.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=avinyonetpenedes)

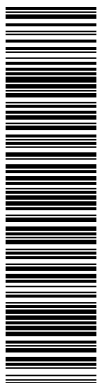
## Projecte Remodelació de la Plaça Nova de Cantallops

### 1.14. PLEC DE CONDICIONS

Segons figura en el "Real Decreto 314/2006. Código Técnico de la Edificación (CTE)", el projecte definirà les obres projectades amb el detall adequat a les seves característiques, de manera que pugui comprovar-se que les solucions proposades compleixen les exigències bàsiques del CTE i altra normativa aplicable. Aquesta definició inclourà, almenys, la següent informació continguda en el Plec de Condicions:

- Les característiques tècniques mínimes que han de reunir els productes, equips i sistemes que s'incorporin de forma permanent a l'edifici projectat, així com les seves condicions de subministrament, les garanties de qualitat i el control de recepció que hagi de realitzar-se. Aquesta informació es troba en l'apartat corresponent a les Prescripcions sobre els materials, del present Plec de Condicions.
- Les característiques tècniques de cada unitat d'obra, amb indicació de les condicions per a la seva execució i les verificacions i controls a realitzar per a comprovar la seva conformitat amb l'indicat en el projecte. Es precisaran les mesures a adoptar durant l'execució de les obres i en l'ús i manteniment de l'edifici, per a assegurar la compatibilitat entre els diferents productes, elements i sistemes constructius. Aquesta informació es troba en l'apartat corresponent a les Prescripcions quant a l'execució per unitats d'obra del present Plec de Condicions.
- Les verificacions i les proves de servei que, si s'escau, han de realitzar-se per a comprovar les prestacions finals de l'edifici. Aquesta informació es troba en l'apartat corresponent a les Prescripcions sobre verificacions en l'edifici acabat, del present Plec de Condicions.

DOCUMENT PROJECTE (TD99-010): PROJECT_PROJECTE_s _20032026	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: JVPPE-WQJWP-TXK0Q Data d'emissió: 30 de Abril de 2026 a les 11:12:29 Pàgina 34 de 47	SIGNATURES	ESTAT <b>NO REQUEREIX SIGNATURES</b>



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 39553261\_JVPPE-WQJWP-TXK0Q\_683F46528C10A9FCE395EDD8EFA9315695DAF1B) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo\_entidad=avinyonetdelenedes

## Projecte Remodelació de la Plaça Nova de Cantallops

### ÍNDEX

#### 1. PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES

##### 1.1. Disposicions Generals

##### 1.2. Disposicions Facultatives

- 1.2.1. Definició, atribucions i obligacions dels agents de l'edificació
  - 1.2.1.1. *El promotor*
  - 1.2.1.2. *El projectista*
  - 1.2.1.3. *El constructor o contractista*
  - 1.2.1.4. *El director d'obra*
  - 1.2.1.5. *El director de l'execució de l'obra*
  - 1.2.1.6. *Les entitats i els laboratoris de control de qualitat de l'edificació*
  - 1.2.1.7. *Els subministradors de productes*
- 1.2.2. Agents que intervenen en l'obra
- 1.2.3. Agents en matèria de seguretat i salut
- 1.2.4. Agents en matèria de gestió de residus
- 1.2.5. La direcció facultativa
- 1.2.6. Visites facultatives
- 1.2.7. Obligacions dels agents intervinents
  - 1.2.7.1. *El promotor*
  - 1.2.7.2. *El projectista*
  - 1.2.7.3. *El constructor o contractista*
  - 1.2.7.4. *La direcció facultativa*
  - 1.2.7.5. *El director d'obra*
  - 1.2.7.6. *El director de l'execució de l'obra*
  - 1.2.7.7. *Les entitats i els laboratoris de control de qualitat de l'edificació*
  - 1.2.7.8. *Els subministradors de productes*
  - 1.2.7.9. *Els propietaris i els usuaris*
- 1.2.8. Documentació final d'obra: Llibre de l'Edifici
  - 1.2.8.1. *Els propietaris i els usuaris*

##### 1.3. Disposicions Econòmiques

#### 2. PLEC DE CONDICIONS TÈCNiques PARTICULARS

##### 2.1. Prescripcions sobre els materials

- 2.1.1. Garanties de qualitat (Marcat CE)
- 2.1.2. Formigons
  - 2.1.2.1. *Formigó estructural*
- 2.1.3. Conglomerants
  - 2.1.3.1. *Guixos i escaioles per a revestiments continus*
- 2.1.4. Prefabricats de ciment
  - 2.1.4.1. *Vorerer de formigó*

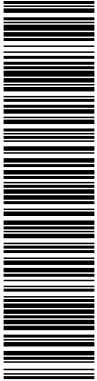
##### 2.2. Prescripcions quant a l'Execució per Unitat d'Obra

- 2.2.1. Demolicions
- 2.2.2. Condicionament del terreny
- 2.2.3. Fonamentacions
- 2.2.4. Ferms i paviments urbans
- 2.2.5. Instal·lacions
- 2.2.6. Equipament urbà
- 2.2.7. Gestió de residus
- 2.2.8. Acabaments i ajudes

##### 2.3. Prescripcions sobre verificacions en l'edifici acabat

##### 2.4. Prescripcions en relació amb l'emmagatzematge, maneig, separació i altres operacions de gestió dels residus de construcció i demolició

DOCUMENT PROJECTE (TD99-010): PROJECT_PROJECTE_s _20032026	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: JVPPE-WQJWP-TXK0Q Data d'emissió: 30 de Abril de 2026 a les 11:12:29 Pàgina 35 de 47	SIGNATURES	ESTAT <b>NO REQUEREIX SIGNATURES</b>



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 39553261\_JVPPE-WQJWP-TXK0Q\_683F46528C10A9FFCE398ED88FA9315695DAF1B) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: [https://acceda.diba.cat/verificador.jsp?codigo\\_entidad=avinyonetpenedes](https://acceda.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=avinyonetpenedes)

## Projecte Remodelació de la Plaça Nova de Cantallops

### 1. PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES

#### 1.1. Disposicions Generals

Les disposicions de caràcter general, les relatives a treballs i materials, així com les recepcions d'edificis i obres annexes, es regiran per l'exposat en el Plec de Clàusules Particulars per a contractes amb l'Administració Pública corresponent, segons el que es disposa en la "Ley 9/2017. Ley de Contratos del Sector Público".

#### 1.2. Disposicions Facultatives

##### 1.2.1. Definició, atribucions i obligacions dels agents de l'edificació

Les atribucions dels diferents agents intervinents en l'edificació són les regulades per la "Ley 38/1999. Ley de Ordenación de la Edificación".

Es defineixen agents de l'edificació totes les persones, físiques o jurídiques, que intervenen en el procés de l'edificació. Les seves obligacions queden determinades pel dispostat en la "Ley 38/1999. Ley de Ordenación de la Edificación" i altres disposicions que siguin d'aplicació i pel contracte que origina la seva intervenció.

Les definicions i funcions dels agents que intervenen en l'edificació queden recollides en el capítol III "Agents de l'edificació", considerant-se:

##### 1.2.1.1. El promotor

És la persona física o jurídica, pública o privada, que individual o col·lectivament decideix, impulsa, programa i finança amb recursos propis o aliens, les obres d'edificació per a si o per a la seva posterior alienació, lliurament o cessió a tercers sota qualsevol títol.

Assumeix la iniciativa de tot el procés de l'edificació, impulsant la gestió necessària per a portar a terme l'obra inicialment projectada, i es fa càrrec de tots els costos necessaris.

Segons la legislació vigent, a la figura del promotor s'equiparen també les de gestor de societats cooperatives, comunitats de propietaris, o altres anàlogues que assumeixen la gestió econòmica de l'edificació.

Quan les Administracions públiques i els organismes subjectes a la legislació de contractes de les Administracions públiques actuïn com promotors, es regiran per la "Ley 9/2017. Ley de Contratos del Sector Público" i, en el que no està contemplat en la mateixa, per les disposicions de la "Ley 38/1999. Ley de Ordenación de la Edificación".

##### 1.2.1.2. El projectista

És l'agent que, per encàrrec del promotor i amb subjecció a la normativa tècnica i urbanística corresponent, redacta el projecte.

Podran redactar projectes parcials del projecte, o parts que ho complementin altres tècnics, de forma coordinada amb l'autor d'aquest.

Quan el projecte es desenvolupi o completi mitjançant projectes parcials o altres documents tècnics segons el previst en la "Ley 38/1999. Ley de Ordenación de la Edificación", cada projectista assumirà la titularitat del seu projecte.

##### 1.2.1.3. El constructor o contractista

És l'agent que assumeix, contractualment davant el promotor, el compromís d'executar amb mitjans humans i materials, propis o aliens, les obres o part de les mateixes amb subjecció al Projecte i al Contracte d'obra.

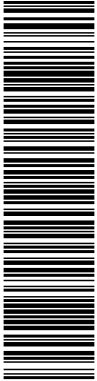
S'HA D'EFFECTUAR ESPECIAL MENCIO QUE LA LLEI ASSENYALA COM RESPONSABLE EXPLÍCIT DELS VICIS O DEFECTES CONSTRUCTIUS AL CONTRACTISTA GENERAL DE L'OBRA, SENSE PERJUDICI DEL DRET DE REPETICIO D'AQUEST CAP ALS SUBCONTRACTISTES.

##### 1.2.1.4. El director d'obra

És l'agent que, formant part de la direcció facultativa, dirigeix el desenvolupament de l'obra en els aspectes tècnics, estètics, urbanístics i mediambientals, de conformitat amb el projecte que la defineix, la llicència d'edificació i altres autoritzacions preceptives, i les condicions del contracte, amb l'objecte d'assegurar la seva adequació per fi proposat.

Podran dirigir les obres dels projectes parcials altres tècnics, sota la coordinació del director d'obra.

DOCUMENT PROJECTE (TD99-010): PROJECT_PROJECTE_s _20032026	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: JVPPE-WQJWP-TXK0Q Data d'emissió: 30 de Abril de 2026 a les 11:12:29 Pàgina 36 de 47	SIGNATURES	ESTAT <b>NO REQUEREIX SIGNATURES</b>



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 39553261\_JVPPE-WQJWP-TXK0Q\_683F46528C10A9FFCE395ED88EFA9315695DAF1B) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo\_entidad=avinyonetpenedes

## Projecte Remodelació de la Plaça Nova de Cantallops

### 1.2.1.5. El director de l'execució de l'obra

És l'agent que, formant part de la direcció facultativa, assumeix la funció tècnica de dirigir l'Execució Material de l'Obra i de controlar qualitativa i quantitativament la construcció i qualitat de l'edificat. Per a això és requisit indispensable l'estudi i anàlisi prèvia del projecte d'execució una vegada redactat pel director d'obra, procedint a sol·licitar-li, amb antelació a l'inici de les obres, totes aquells aclariments, reparacions o documents complementaris que, dintre de la seva competència i atribucions legals, estimés necessaris per a poder dirigir de manera solvent l'execució de les mateixes.

### 1.2.1.6. Les entitats i els laboratoris de control de qualitat de l'edificació

Són entitats de control de qualitat de l'edificació aquelles capacitades per a atorgar assistència tècnica en la verificació de la qualitat del projecte, dels materials i de l'execució de l'obra i les seves instal·lacions d'acord amb el projecte i la normativa aplicable.

Són laboratoris d'assajos per al control de qualitat de l'edificació els capacitats per a atorgar assistència tècnica, mitjançant la realització d'assajos o proves de servei dels materials, sistemes o instal·lacions d'una obra d'edificació.

### 1.2.1.7. Els subministradors de productes

Es consideren subministradors de productes els fabricants, encarregats de magatzems, importadors o venedors de productes de construcció.

S'entén per producte de construcció aquell que es fabrica per a la seva incorporació permanent en una obra, incloent materials, elements semielaborats, components i obres o part de les mateixes, tant acabades com en procés d'execució.

### 1.2.2. Agents que intervenen en l'obra

La relació d'agents intervinents es troba en la memòria descriptiva del projecte.

### 1.2.3. Agents en matèria de seguretat i salut

La relació d'agents intervinents en matèria de seguretat i salut es troba en la memòria descriptiva del projecte.

### 1.2.4. Agents en matèria de gestió de residus

La relació d'agents intervinents en matèria de gestió de residus, es troba en l'Estudi de Gestió de Residus de Construcció i Demolició.

### 1.2.5. La direcció facultativa

La direcció facultativa està composta per la direcció d'Obra i la direcció d'Execució de l'Obra. A la direcció facultativa s'integrarà el Coordinador en matèria de Seguretat i Salut en fase d'execució de l'obra, en el cas que s'hagi adjudicat aquesta missió a facultatiu distint dels anteriors.

Representa tècnicament els interessos del promotor durant l'execució de l'obra dirigint el procés de construcció en funció de les atribucions professionals de cada tècnic participant.

### 1.2.6. Visites facultatives

Són les realitzades a l'obra de manera conjunta o individual per qualsevol dels membres que componen la direcció facultativa. La intensitat i nombre de visites dependrà de les comeses que a cada agent li són pròpies, podent variar en funció dels requeriments específics i de la major o menor exigència presencial requerida al tècnic a aquest efecte en cada cas i segons cadascuna de les fases de l'obra. Hauran d'adaptar-se al procés lògic de construcció, podent els agents ésser o no coincidents en l'obra en funció de la fase concreta que s'estigui desenvolupant a cada moment i de la comesa exigible a cadascú.

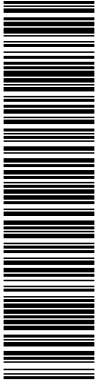
### 1.2.7. Obligacions dels agents intervinents

Les obligacions dels agents que intervenen en l'edificació són les contingudes a la "Ley 38/1999. Ley de Ordenación de la Edificación" i altra legislació aplicable.

#### 1.2.7.1. El promotor

Ostentar sobre el solar la titularitat d'un dret que li faculti per a construir en ell.

DOCUMENT PROJECTE (TD99-010): PROJECT_PROJECTE_s _20032026	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: JVPPE-WQJWP-TXK0Q Data d'emissió: 30 de Abril de 2026 a les 11:12:29 Pàgina 37 de 47	SIGNATURES	ESTAT <b>NO REQUEREIX SIGNATURES</b>



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 39553361\_JVPPE-WQJWP-TXK0Q\_683F46528C10A9FFCE395ED88FA9315695DAF1B) generada amb l'aplicació informática Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: [https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo\\_entidad=avinyonetpenedes](https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=avinyonetpenedes)

## Projecte Remodelació de la Plaça Nova de Cantallops

Facilitar la documentació i informació prèvia necessària per a la redacció del projecte, així com autoritzar al director d'obra, al director de l'execució de l'obra i al contractista posteriors modificacions del mateix que fossin imprescindibles per a dur a bon terme el projectat.

Triar i contractar als diferents agents, amb la titulació i capacitat professional necessària, que garanteixin el compliment de les condicions legalment exigibles per a realitzar en la seva globalitat i dur a bon terme l'objecte del promogut, en els terminis estipulats i en les condicions de qualitat exigibles mitjançant el compliment dels requisits bàsics estipulats per als edificis.

Gestionar i fer-se càrrec de les preceptives llicències i altres autoritzacions administratives procedents que, de conformitat amb la normativa aplicable, comporta la construcció d'edificis, la urbanització que procedís en el seu entorn immediat, la realització d'obres que en ells s'executin i la seva ocupació.

Garantir els danys materials que l'edifici pugui sofrir, per a l'adequada protecció dels interessos dels usuaris finals, en les condicions legalment establertes, assumint la responsabilitat civil de forma personal i individualitzada, tant per a actes propis com per a actes d'altres agents pels que, conforme a la legislació vigent, s'ha de respondre.

La subscripció obligatòria d'una assegurança, d'acord a les normes concretes fixades a aquest efecte, que cobreixi els danys materials que ocasionin en l'edifici l'incompliment de les condicions d'habitabilitat en tres anys o que afectin a la seguretat estructural en el termini de deu anys, amb especial esment als habitatges individuals en règim de autopromoció, que es regiran per tot allò especialment legislat a aquest efecte.

Contractar als tècnics redactors del preceptiu Estudi de Seguretat i Salut o Estudi Bàsic, si escau, igual que als tècnics coordinadors en la matèria en la fase que correspongui, tot això segons l'establert en el "Real Decreto 1627/1997. Disposiciones mínimas de seguridad y de salud en las obras de construcción".

Subscriure l'acta de recepció final de les obres, una vegada acabades aquestes, fent constar l'acceptació de les obres, que podrà efectuar-se amb o sense reserves i que haurà d'abastar la totalitat de les obres o fases completes. En el cas de fer esment exprés a reserves per a la recepció, haurien d'esmentar-se de manera detallada les deficiències i s'haurà de fer constar el termini que haurien de quedar resoltos els defectes observats.

Lliurar al comprador i usuari inicial, si escau, el denominat Llibre de l'Edifici que conté el manual d'ús i manteniment del mateix i altra documentació d'obra executada, o qualsevol altre document exigible per les Administracions competents.

### 1.2.7.2. El projectista

Redactar el projecte per encàrrec del promotor, amb subjecció a la normativa urbanística i tècnica en vigor i contenint la documentació necessària per a tramitar tant la llicència d'obres i altres permisos administratius - projecte bàsic- com per a ser interpretada i poder executar totalment l'obra, lliurant al promotor les còpies autoritzades corresponents, degudament visades pel seu col·legi professional.

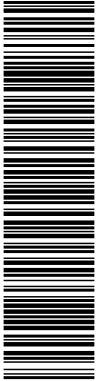
Definir el concepte global del projecte d'execució amb el nivell de detall gràfic i escrit suficient i calcular els elements fonamentals de l'edifici, especialment la fonamentació i l'estructura. Concretar en el Projecte l'emplaçament de cambres de màquines, de comptadors, fornícules, espais assignats per a pujada de conductes, reserves de buits de ventilació, allotjament de sistemes de telecomunicació i, en general, d'aquells elements necessaris en l'edifici per a facilitar les determinacions concretes i especificacions detallades que són comunes dels projectes parcials, havent aquests d'adaptar-se al Projecte d'Execució, no podent contravenir-ho de cap manera. Haurà de lliurar-se necessàriament un exemplar del projecte complementari al director d'obra abans de l'inici de les obres o instal·lacions corresponents.

Acordar amb el promotor la contractació de col·laboracions parcials d'altres tècnics professionals.

Facilitar la col·laboració necessària perquè es produeixi l'adequada coordinació amb els projectes parcials exigibles per la legislació o la normativa vigent i que sigui necessari incloure per al desenvolupament adequat del procés constructiu, que haurien de ser redactats per tècnics competents, sota la seva responsabilitat i subscrits per persona física. Els projectes parcials seran aquells redactats per altres tècnics la competència dels quals pot ser distinta i incompatible amb les competències del director d'obra i, per tant, d'exclusiva responsabilitat d'aquests.

Elaborar aquells projectes parcials o estudis complementaris exigits per la legislació vigent en els quals és legalment competent per a la seva redacció, excepte declinació expressa del director d'obra i previ acord amb el promotor, podent exigir la compensació econòmica en concepte de cessió de drets d'autor i de la propietat

DOCUMENT PROJECTE (TD99-010): PROJECT_PROJECTE_s _20032026	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: JVPPE-WQJWP-TXK0Q Data d'emissió: 30 de Abril de 2026 a les 11:12:29 Pàgina 38 de 47	SIGNATURES	ESTAT <b>NO REQUEREIX SIGNATURES</b>



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 39553261\_JVPPE-WQJWP-TXK0Q\_683F46528C10A9FFCE395EDD8EFA9315695DAF1B) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo\_entidad=avinyonetpenedes

## Projecte Remodelació de la Plaça Nova de Cantallops

intel·lectual si s'hagués de lliurar a altres tècnics, igualment competents per a realitzar el treball, documents o plans del projecte per ell redactat, en suport paper o informàtic.

Ostentar la propietat intel·lectual del seu treball, tant de la documentació escrita com dels càlculs de qualsevol tipus, així com dels plànols continguts en la totalitat del projecte i qualsevol dels seus documents complementaris.

### 1.2.7.3. El constructor o contractista

Tenir la capacitat professional o titulació que habilita per al compliment de les condicions legalment exigibles per a actuar com constructor.

Organitzar els treballs de construcció per a complir amb els terminis previstos, d'acord al corresponent Pla d'Obra, efectuant les instal·lacions provisionals i disposant dels mitjans auxiliars necessaris.

Definir i desenvolupar un sistema de seguiment, que permeti comprovar la conformitat de l'execució. Per a això, elaborarà el pla d'obra i el programa d'autocontrol de l'execució de l'estructura, desenvolupant el pla de control definit en el projecte. El programa d'autocontrol contemplarà les particularitats concretes de l'obra, relatives a mitjans, processos i activitats, i es desenvoluparà el seguiment de l'execució de manera que permeti comprovar la conformitat amb les especificacions del projecte. Aquest programa serà aprovat per la direcció facultativa abans de l'inici dels treballs.

Registrar els resultats de totes les comprovacions realitzades en l'autocontrol en un suport, físic o electrònic, que estarà a la disposició de la direcció facultativa. Cada registre haurà d'estar signat per la persona física que hagi estat designada pel constructor per a l'autocontrol de cada activitat.

Mantenir a la disposició de la direcció facultativa un registre permanentment actualitzat, on es reflecteixin les designacions de les persones responsables d'efectuar en cada moment l'autocontrol relatiu a cada procés d'execució. Una vegada finalitzada la construcció, aquest registre s'incorporarà a la documentació final d'obra.

Definir un sistema de gestió dels aplecs suficients per aconseguir la traçabilitat requerida dels productes i elements que es col·loquen en l'obra.

Elaborar, i exigir de cada subcontractista, un pla de seguretat i salut en el treball en el qual s'analitzin, estudiïn, desenvolupin i complementin les previsions contingudes en l'estudi o estudi bàsic, en funció del seu propi sistema d'execució de l'obra. En aquests plans s'inclouran, si escau, les propostes de mesures alternatives de prevenció proposades, amb la corresponent justificació tècnica, que no podran implicar disminució dels nivells de protecció previstos en l'estudi o estudi bàsic.

Comunicar a l'autoritat laboral competent l'obertura del centre de treball en la qual inclourà el Pla de Seguretat i Salut al que es refereix la "Real Decreto 1627/1997. Disposiciones mínimas de seguridad y de salud en las obras de construcción".

Adoptar totes les mesures preventives que compleixin els preceptes en matèria de Prevenció de Riscos laborals i Seguretat i Salut que estableix la legislació vigent, redactant el corresponent Pla de Seguretat i ajustant-se al compliment estricte i permanent de l'establert en l'Estudi de Seguretat i Salut, disposant de tots els mitjans necessaris i dotant al personal de l'equipament de seguretat exigibles, així com complir les ordres efectuades pel coordinador en matèria de Seguretat i Salut en la fase d'Execució de l'obra.

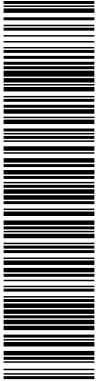
Supervisar de manera continuada el compliment de les normes de seguretat, tutelant les activitats dels treballadors al seu càrrec i, si escau, rellevant del seu lloc a tots aquells que poguessin menyscar les condicions bàsiques de seguretat personals o generals, per no estar en les condicions adequades.

Examinar la documentació aportada pels tècnics redactors corresponents, tant del Projecte d'Execució com dels projectes complementaris, així com de l'Estudi de Seguretat i Salut, verificant que li resulta suficient per a la comprensió de la totalitat de l'obra contractada o, en cas contrari, sol·licitant els aclariments pertinents.

Facilitar la tasca de la direcció facultativa, subscriuint l'Acta de Replanteig executant les obres amb subjecció al Projecte d'Execució que haurà d'haver examinat prèviament, a la legislació aplicable, a les Instruccions del director d'obra i del director de l'execució material de l'obra, a fi d'arribar a la qualitat exigida en el projecte.

Efectuar les obres seguint els criteris a l'ús que són propis de la correcta construcció, que té l'obligació de conèixer i posar en pràctica, així com de les lleis generals dels materials o lex artis, encara quan aquests criteris no estiguessin específicament ressenyats en la seva totalitat en la documentació de projecte. A aquest

DOCUMENT PROJECTE (TD99-010): PROJECT_PROJECTE_s _20032026	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: JVPPE-WQJWP-TXK0Q Data d'emissió: 30 de Abril de 2026 a les 11:12:29 Pàgina 39 de 47	SIGNATURES	ESTAT <b>NO REQUEREIX SIGNATURES</b>



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 39553261\_JVPPE-WQJWP-TXK0Q\_683F46528C10A9FFCE395EDD8EFA9315695DAF1B) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: [https://acceda.diba.cat/verificador.jsp?codigo\\_entidad=avinyonetpenedes](https://acceda.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=avinyonetpenedes)

## Projecte Remodelació de la Plaça Nova de Cantallops

efecte, ostenta la prefectura de tot el personal que intervingui en l'obra i coordina les tasques dels subcontractistes.

Disposar dels mitjans materials i humans que la naturalesa i entitat de l'obra imposin, disposant del nombre adequat d'oficials, suboficials i peons que l'obra requereixi a cada moment, bé per personal propi o mitjançant subcontractistes a aquest efecte, procedint a encavalcar aquells oficis en l'obra que siguin compatibles entre si i que permetin escometre diferents treballs alhora sense provocar interferències, contribuint amb això a la agilització i finalització de l'obra dintre dels terminis previstos.

Ordenar i disposar a cada moment de personal suficient al seu càrrec perquè efectui les actuacions pertinents per a executar les obres amb solvència, diligentment i sense interrupció, programant-les de manera coordinada amb el director d'execució material de l'obra.

Supervisar personalment i de manera continuada i completa la marxa de les obres, que haurien de transcórrer sense dilació i amb adequat ordre i concert, així com respondre directament dels treballs efectuats pels seus treballadors subordinats, exigint-los el continu autocontrol dels treballs que efectuïn, i ordenant la modificació de totes aquelles tasques que es presentin malament efectuades.

Assegurar la idoneïtat de tots i cadascun dels materials utilitzats i elements constructius, comprovant els preparats en obra i rebutjant, per iniciativa pròpia o per prescripció facultativa del director de l'execució de l'obra els subministraments de material o prefabricats que no contin amb les garanties, documentació mínima exigible o documents d'idoneïtat requerits per les normes d'aplicació, havent de recaptar de la direcció facultativa la informació que necessiti per a complir adequadament la seva comesa.

Dotar de material, maquinària i utilitatges adequats als operaris que intervinguin en l'obra, per a efectuar adequadament les instal·lacions necessàries i no menyscar amb la posada en obra les característiques i naturalesa dels elements constructius que componen l'edifici una vegada finalitzat.

Posar a la disposició del director d'execució material de l'obra els mitjans auxiliars i personal necessari per a efectuar les proves pertinents per al Control de Qualitat, recaptant la dita tècnica el pla a seguir quant a les preses de mostres, trasllats, assajos i altres actuacions necessàries.

Cuidar que el personal de l'obra guardi el degut respecte a la direcció facultativa.

Auxiliar al director de l'execució de l'obra en els actes de replanteig i signar posteriorment i una vegada finalitzat aquest, l'acta corresponent d'inici d'obra, així com la de recepció final.

Efectuar la inspecció de cada fase de l'estructura executada, deixant constància documental, a fi de comprovar que es compleixen les especificacions dimensionals del projecte.

Facilitar als directores d'obra les dades necessàries per a l'elaboració de la documentació final d'obra executada.

Subscriure les garanties d'obra que s'assenyalen en la "Ley 38/1999. Ley de Ordenación de la Edificación" i que, en funció de la seva naturalesa, arriben a períodes de 1 any (danys per defectes de terminació o acabat de les obres), 3 anys (danys per defectes o vicis d'elements constructius o d'instal·lacions que afectin a l'habitabilitat) o 10 anys (danys en fonamentació o estructura que comprometin directament la resistència mecànica i l'estabilitat de l'edifici).

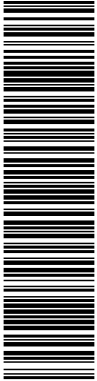
### 1.2.7.4. La direcció facultativa

Constatar abans de l'inici de l'execució de cada part de l'obra, que existeix un programa de control per als productes i per a l'execució, que hagi estat redactat específicament per a l'obra, conforme a l'indicat en el projecte i la normativa d'obligat compliment. Qualsevol incompliment dels requisits previs establerts, provocarà l'ajornament de l'inici de l'obra fins que la direcció facultativa constati documentalment que s'ha esmenat la causa que va donar origen al citat incompliment.

Aprovar el programa de control abans d'iniciar les activitats de control en l'obra, elaborat d'acord amb el pla de control definit en el projecte, que tingui en compte el cronograma o pla d'obra del constructor i el seu procediment d'autocontrol.

Validar el control de recepció, vetllant perquè els productes incorporats en l'obra siguin adequats al seu ús i compleixin amb les especificacions requerides.

DOCUMENT PROJECTE (TD99-010): PROJECT_PROJECTE_s _20032026	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: JVPPE-WQJWP-TXK0Q Data d'emissió: 30 de Abril de 2026 a les 11:12:29 Pàgina 40 de 47	SIGNATURES	ESTAT <b>NO REQUEREIX SIGNATURES</b>



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 39553261\_JVPPE-WQJWP-TXK0Q\_683F46528C10A9FFCE395ED88EFA9315695DAF1B) generada amb l'aplicació informática Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: [https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo\\_entidad=avinyonetpenedes](https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=avinyonetpenedes)

## Projecte Remodelació de la Plaça Nova de Cantallops

Verificar que els valors declarats en els documents que acompanyen al marcatge CE són conformes amb les especificacions indicades en el projecte i, en defecte d'això, en la normativa d'obligat compliment, ja que el marcatge CE no garanteix la seva idoneïtat per a un ús concret.

### 1.2.7.5. El director d'obra

Dirigir l'obra coordinant-la amb el Projecte d'Execució, facilitant la seva interpretació tècnica, econòmica i estètica als agents que intervenen en el procés constructiu.

Detenir l'obra per causa greu i justificada, que s'haurà de fer constar necessàriament en el Llibre d'Ordres i Assistències, donant explicacions immediates al promotor.

Redactar les modificacions, ajustaments, rectificacions o plànols complementaris que es precisin per a l'adequat desenvolupament de les obres. És facultat expressa i única la redacció d'aquelles modificacions o aclariments directament relacionats amb l'adequació de la fonamentació i de l'estructura projectades a les característiques geotècniques del terreny; el càlcul o recàlcul del dimensionament i armat de tots i cadascun dels elements principals i complementaris de la fonamentació i de l'estructura vertical i horitzontal; els quals afectin substancialment a la distribució d'espais i les solucions de façana i coberta i dimensionament i composició de buits, així com la modificació dels materials previstos.

Assessorar al director de l'execució de l'obra en aquells aclariments i dubtes que poguessin esdevenir per al correcte desenvolupament de la mateixa, pel que fa a les interpretacions de les especificacions de projecte.

Assistir a les obres a fi de resoldre les contingències que es produeixen per a assegurar la correcta interpretació i execució del projecte, així com impartir les solucions aclaridores que fossin necessàries, consignant en el Llibre d'Ordres i Assistències les instruccions precises que s'estimessin oportunes ressenyar per a la correcta interpretació de tot el que està projectat, sense perjudici d'efectuar tots els aclariments i ordres verbals que s'estimés oportú.

Signar l'Acta de replanteig o de començament d'obra i el Certificat Final d'Obra així com signar el vistiplau de les certificacions parcials referides al percentatge d'obra efectuada i, si escau i a instàncies del promotor, la supervisió de la documentació que se li presenti relativa a les unitats d'obra realment executades prèvia a la seva liquidació final, tot això amb els visats que si escau fossin preceptius.

Informar puntualment al promotor d'aquelles modificacions substancials que, per raons tècniques o normatives, comporten una variació del construït pel que fa al projecte bàsic i d'execució i que afectin o puguin afectar al contracte subscrit entre el promotor i els destinataris finals dels habitatges.

Redactar la documentació final d'obra, pel que fa a la documentació gràfica i escrita del projecte executat, incorporant les modificacions efectuades. Per a això, els tècnics redactors de projectes i/o estudis complementaris hauran obligatòriament lliurar-li la documentació final en la que es faci constar l'estat final de les obres i/o instal·lacions per ells redactades, supervisades i realment executades, sent responsabilitat dels signants la veracitat i exactitud dels documents presentats.

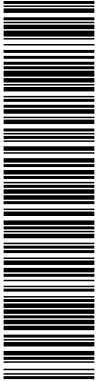
Al Projecte Final d'Obra s'annexarà l'Acta de Recepció Final; la relació identificativa dels agents que han intervingut en el procés d'edificació, inclosos tots els subcontractistes i oficis intervinents; les instruccions d'Ús i Manteniment de l'Edifici i de les seves instal·lacions, de conformitat amb la normativa que li sigui d'aplicació.

La documentació a la qual es fa referència en els dos apartats anteriors és part constituent del Llibre de l'Edifici i el promotor haurà de lliurar una còpia completa als usuaris finals del mateix que, en el cas d'edificis d'habitatges plurifamiliars, es materialitza en un exemplar que haurà de ser custodiat pel president de la Comunitat de Propietaris o per l'Administrador, sent aquests els responsables de divulgar a la resta de propietaris el seu contingut i de fer complir els requisits de manteniment que consten en la citada documentació.

A més de totes les facultats que corresponen al director d'obra, expressades en els articles precedents, és missió específica seva la direcció mediata, denominada alta direcció en el que al compliment de les directrius generals del projecte es refereix, i a l'adequació del construït a aquest.

S'ha d'assenyalar expressament que la resistència al compliment de les ordres dels directors d'obra en la seva tasca d'alta direcció es considerarà com falta greu i, en cas que, al seu parer, d'incompliment de l'ordenat posés en perill l'obra o les persones que en ella treballen, podrà recusar al contractista i/o acudir a les autoritats judicials, sent responsable el contractista de les conseqüències legals i econòmiques.

DOCUMENT PROJECTE (TD99-010): PROJECT_PROJECTE_s _20032026	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: JVPPE-WQJWP-TXK0Q Data d'emissió: 30 de Abril de 2026 a les 11:12:29 Pàgina 41 de 47	SIGNATURES	ESTAT <b>NO REQUEREIX SIGNATURES</b>



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 39553261\_JVPPE-WQJWP-TXK0Q\_683F46528C10A9FFCE395ED8DEF49315695DAF1B) generada amb l'aplicació informática Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: [https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo\\_entidad=avinyonetpenedes](https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=avinyonetpenedes)

## Projecte Remodelació de la Plaça Nova de Cantallops

### 1.2.7.6. El director de l'execució de l'obra

Correspon al director d'execució material de l'obra, segons s'estableix en la "Ley 38/1999. Ley de Ordenación de la Edificación" i altra legislació vigent a aquest efecte, les atribucions competencials i obligacions que s'assenyalen a continuació

La direcció immediata de l'Obra.

Verificar personalment la recepció a peu d'obra, previ al seu aplec o col·locació definitiva, de tots els productes i materials subministrats necessaris per a l'execució de l'obra, comprovant que s'ajusten amb precisió a les determinacions del projecte i a les normes exigibles de qualitat, amb la plena potestat d'acceptació o rebuig dels mateixos en cas que ho considerés oportú i per causa justificada, ordenant la realització de proves i assajos que fossin necessaris.

Dirigir l'execució material de l'obra d'acord amb les especificacions de la memòria i dels plànols del Projecte, així com, si escau, amb les instruccions complementàries necessàries que recaptés del director d'obra.

Anticipar-se amb l'antelació suficient a les diferents fases de la posada en obra, requerint els aclariments al director d'obra o directors d'obra que fossin necessàries i planificant de manera anticipada i continuada amb el contractista principal i els subcontractistes els treballs a efectuar.

Comprovar els replanteigs, els materials, formigons i altres productes subministrats, exigint la presentació dels oportuns certificats de idoneïtat dels mateixos.

Verificar la correcta execució i disposició dels elements constructius i de les instal·lacions, estenent-se aquesta comesa a tots els elements de fonamentació i estructura horitzontal i vertical, amb comprovació de les seves especificacions concretes de dimensionat d'elements, tipus de biguetes i adequació a fitxa tècnica homologada, diàmetres nominals, longituds d'ancoratge i encavallaments adequats i doblegat de barres.

Observança dels temps d'encofrat i desencofrat de bigues, pilars i forjats assenyalats per la Instrucció del Formigó vigent i d'aplicació.

Comprovació del correcte dimensionament de rampes i escales i del seu adequat traçat i replanteig amb acord als pendents, desnivells projectats i al compliment de totes les normatives que són d'aplicació; a dimensions parcials i totals d'elements, a la seva forma i geometria específica, així com a les distàncies que han de guardar-se entre ells, tant en horitzontal com en vertical.

Verificació de d'adequada posada en obra de fàbriques i tancaments, al seu correcte i complet entrellaçament i, en general, al que pertoca a l'execució material de la totalitat de l'obra i sense excepció alguna, d'acord als criteris i lleis dels materials i de la correcta construcció (lex artis) i a les normatives d'aplicació.

Assistir a l'obra amb la freqüència, dedicació i diligència necessàries per a complir eficaçment la deguda supervisió de l'execució de la mateixa en totes les seves fases, des del replanteig inicial fins a la total finalització de l'edifici, donant les ordres precises d'execució al contractista i, si escau, als subcontractistes.

Consignar en el Llibre d'Ordres i Assistències les instruccions precises que considerés oportú ressenyar per a la correcta execució material de les obres.

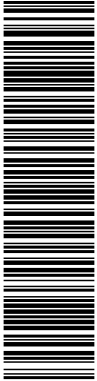
Supervisar posteriorment el correcte compliment de les ordres prèviament efectuades i l'adequació del realment executat a l'ordenat prèviament.

Verificar l'adequat traçat d'instal·lacions, conductes, escameses, xarxes d'evacuació i el seu dimensionament, comprovant la seva idoneïtat i ajustament tant a l'especificacions del projecte d'execució com dels projectes parcials, coordinant aquestes actuacions amb els tècnics redactors corresponents.

Detenir l'Obra si, al seu judici, existís causa greu i justificada, que s'haurà de fer constar necessàriament en el Llibre d'Ordres i Assistències, donant compte immediata als directors d'obra que haurien de necessàriament corroborar-la per a la seva plena efectivitat, i al promotor.

Supervisar les proves pertinents per al Control de Qualitat, respecte a l'especificat per la normativa vigent, en la comesa de la qual i obligacions té legalment competència exclusiva, programant sota la seva responsabilitat i degudament coordinat i auxiliat pel contractista, les preses de mostres, trasllats, assajos i

DOCUMENT PROJECTE (TD99-010): PROJECT_PROJECTE_s _20032026	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: JVPPE-WQJWP-TXK0Q Data d'emissió: 30 de Abril de 2026 a les 11:12:29 Pàgina 42 de 47	SIGNATURES	ESTAT <b>NO REQUEREIX SIGNATURES</b>



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 39553261\_JVPPE-WQJWP-TXK0Q\_683F46528C10A9FFCE395ED8BEFA9315695DAF1B) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: [https://acceda.diba.cat/verificador.jsp?codigo\\_entidad=avinyonetpenedes](https://acceda.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=avinyonetpenedes)

## Projecte Remodelació de la Plaça Nova de Cantallops

altres actuacions necessàries d'elements estructurals, així com les proves d'estanquitat de façanes i dels seus elements, de cobertes i les seves impermeabilitzacions, comprovant l'eficàcia de les solucions.

Informar amb promptitud als directors d'obra dels resultats dels Assajos de Control conforme es vagi tenint coneixement dels mateixos, proposant-li la realització de proves complementàries en cas de resultats adversos.

Després de l'oportuna comprovació, emetre les certificacions parcials o totals relatives a les unitats d'obra realment executades, amb els visats que si escau fossin preceptius.

Col·laborar activa i positivament amb els restants agents intervinents, servint de nexa d'unió entre aquests, el contractista, els subcontractistes i el personal de l'obra.

Elaborar i subscriure responsablement la documentació final d'obra relativa als resultats del Control de Qualitat i, en concret, a aquells assajos i verificacions d'execució d'obra realitzats sota la seva supervisió relatius als elements de la fonamentació, murs i estructura, a les proves d'estanquitat i vessament de cobertes i de façanes, a les verificacions del funcionament de les instal·lacions de sanejament i desguassos de pluvials i altres aspectes assenyalats en la normativa de Control de Qualitat.

Subscriure conjuntament el Certificat Final d'Obra, acreditant amb això la seva conformitat a la correcta execució de les obres i a la comprovació i verificació positiva dels assajos i proves realitzades.

Si es fes cas omís de les ordres efectuades pel director d'execució material de l'obra, es considerés com falta greu i, en cas que, al seu judici, l'incompliment de l'ordenat posés en perill l'obra o les persones que en ella treballen, podrà acudir a les autoritats judicials, sent responsable el contractista de les conseqüències legals i econòmiques.

### 1.2.7.7. Les entitats i els laboratoris de control de qualitat de l'edificació

Prestar assistència tècnica i lliurar els resultats de la seva activitat a l'agent autor de l'encàrrec i, en tot cas, al director de l'execució de l'obra.

Justificar la capacitat suficient de mitjans materials i humans necessaris per a realitzar adequadament els treballs contractats, si escau, a través de la corresponent acreditació oficial atorgada per les Comunitats Autònomes amb competència en la matèria.

Demostrar la seva independència respecte a la resta dels agents involucrats en l'obra. En conseqüència, prèviament a l'inici d'aquesta, lliuraran a la propietat una declaració signada per la persona física que avaluï la referida independència, de manera que la direcció facultativa pugui incorporar-la a la documentació final de l'obra.

Efectuar els assajos pertinents per comprovar la conformitat dels productes a la seva recepció en l'obra, que seran encomanats a laboratoris independents de la resta dels agents que intervenen en l'obra i disposaran de la capacitat suficient.

Lliurar els resultats dels assajos a l'agent autor de l'encàrrec i, en tot cas, a la direcció facultativa, que aniran acompanyats de la incertesa de mesura per a un determinat nivell de confiança, així com la informació relativa a les dates de l'entrada de les mostres en el laboratori i de la realització dels assajos.

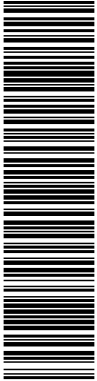
### 1.2.7.8. Els subministradors de productes

Realitzar els lliuraments dels productes d'acord amb les especificacions de la comanda, responnent del seu origen, identitat i qualitat, així com del compliment de les exigències que, si escau, estableixi la normativa tècnica aplicable.

Facilitar, quan escaigui, les instruccions d'ús i manteniment dels productes subministrats, així com les garanties de qualitat corresponents, per a la seva inclusió en la documentació de l'obra executada.

Proporcionar, quan s'escaigui, un certificat final de subministrament en el qual es recullin els materials o productes, de manera que es mantingui la necessària traçabilitat dels materials o productes certificats.

DOCUMENT PROJECTE (TD99-010): PROJECT_PROJECTE_s _20032026	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: JVPPE-WQJWP-TXK0Q Data d'emissió: 30 de Abril de 2026 a les 11:12:29 Pàgina 43 de 47	SIGNATURES	ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 39553261\_JVPPE-WQJWP-TXK0Q\_683F46528C10A9FFCE395EDD8EFA9315695DAF1B) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: [https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo\\_entidad=avinyonetpenedes](https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=avinyonetpenedes)

## Projecte Remodelació de la Plaça Nova de Cantallops

### 1.2.7.9. Els propietaris i els usuaris

Són obligacions dels propietaris conservar en bon estat l'edificació mitjançant un adequat ús i manteniment, així com rebre, conservar i transmetre la documentació de l'obra executada i les assegurances i garanties amb que aquesta conti.

Són obligacions dels usuaris siguin o no propietaris, la utilització adequada dels edificis o de part dels mateixos de conformitat amb les instruccions d'ús i manteniment contingudes en la documentació de l'obra executada.

### 1.2.8. Documentació final d'obra: Llibre de l'Edifici

D'acord a la "Ley 38/1999. Ley de Ordenación de la Edificación", una vegada finalitzada l'obra, el projecte amb la incorporació, si escau, de les modificacions degudament aprovades, serà facilitat al promotor pel director d'obra per a la formalització dels corresponents tràmits administratius.

A aquesta documentació s'adjuntarà, almenys, l'acta de recepció, la relació identificativa dels agents que han intervingut durant el procés d'edificació així com la relativa a les instruccions d'ús i manteniment de l'edifici i les seves instal·lacions, de conformitat amb la normativa que li sigui d'aplicació.

Tota la documentació que fan referència els apartats anteriors, que constituirà el {{Llibre de l'Edifici}}, serà lliurada als usuaris finals de l'edifici.

### 1.2.8.1. Els propietaris i els usuaris

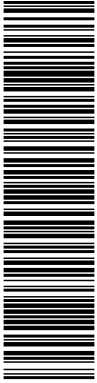
Són obligacions dels propietaris conservar en bon estat l'edificació mitjançant un adequat ús i manteniment, així com rebre, conservar i transmetre la documentació de l'obra executada i les assegurances i garanties amb que aquesta conti.

Són obligacions dels usuaris siguin o no propietaris, la utilització adequada dels edificis o de part dels mateixos de conformitat amb les instruccions d'ús i manteniment contingudes en la documentació de l'obra executada.

### 1.3. Disposicions Econòmiques

Es regiran per l'exposat en el Plec de Clàusules Administratives Particulars per a contractes amb l'Administració Pública corresponent, segons el que es disposa en la "Ley 9/2017. Ley de Contratos del Sector Público".

DOCUMENT PROJECTE (TD99-010): PROJECT_PROJECTE_s _20032026	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: JVPPE-WQJWP-TXK0Q Data d'emissió: 30 de Abril de 2026 a les 11:12:29 Pàgina 44 de 47	SIGNATURES	ESTAT <b>NO REQUEREIX SIGNATURES</b>



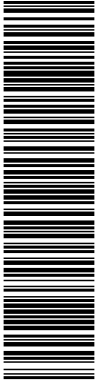
Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 39553261\_JVPPE-WQJWP-TXK0Q\_683F46528C10A9FFCE395EDD8FFA9315695DAF1B) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: [https://acceda.diba.cat/verificador.jsp?codigo\\_entidad=avinyonetpenedes](https://acceda.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=avinyonetpenedes)

## Projecte Remodelació de la Plaça Nova de Cantallops

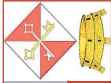
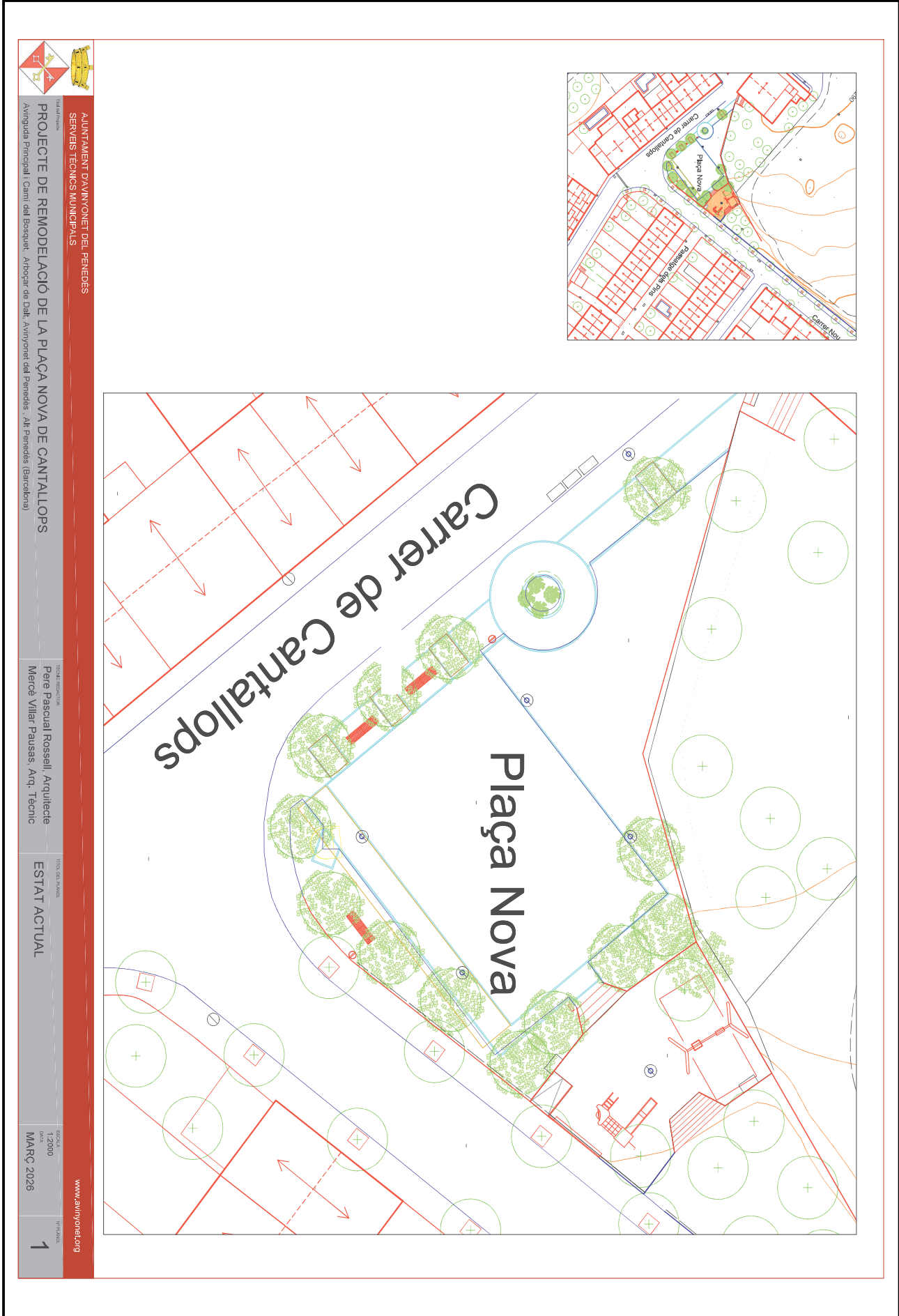
---

### 1.15. DOCUMENTACIÓ GRÀFICA

DOCUMENT PROJECTE (TD99-010): PROJECT_PROJECTE_s _20032026	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: JVPPE-WQJWP-TXK0Q Data d'emissió: 30 de Abril de 2026 a les 11:12:29 Pàgina 45 de 47	SIGNATURES	ESTAT <b>NO REQUEREIX SIGNATURES</b>



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 39553261\_JVPPE-WQJWP-TXK0Q\_683F46528C10A9FCE395EDD8EFA9315695DAF1B) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: [https://acceda.diba.cat/verificador.jsp?codigo\\_entidad=avinyonetdelperenedes](https://acceda.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=avinyonetdelperenedes)



AVINYONET DEL PENEDÈS  
SERVEIS TÈCNICS MUNICIPALS

PROJECTE DE REMODELACIÓ DE LA PLAÇA NOVA DE CANTALLOPS  
Avinyonet del Penedès, Avinyonet del Penedès, Alt Penedès (Barcelona)

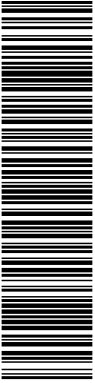
PROFESSOR  
Pere Pascual Rossell, Arquitecte  
Mercè Vilà Pausas, Arq. Tècnic

TITOLER TÈCNIC  
ESTAT ACTUAL

ESCALA  
1:2000  
DATA  
MARÇ 2026

Nº PLANS  
1

[www.avinyonet.org](http://www.avinyonet.org)



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 39553261\_JVPPE-WQJWP-TXK0Q\_683F46528C10A9FCE395EDD8FEA9315695DAF1B) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: [https://acceda.diba.cat/verificador.jsp?codigo\\_entidad=avinyonetdelpenedes](https://acceda.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=avinyonetdelpenedes)



AJUNTAMENT D'AVINYONET DEL PENEDÈS  
SERVEIS TÈCNICS MUNICIPALS

PROJECTE DE REMODEL·LACIÓ DE LA PLAÇA NOVA DE CANTALLOPS

PROFESSOR  
Pere Pascual Rossell, Arquitecte  
Mercè Vilarià Pausas, Arq. Tècnic

ESTAT ACTUAL

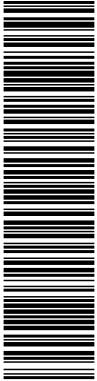
1:2000  
MARC 2026

1

www.avinyonet.org



1. PAVIMENTACIÓ CONTINU DRENANT
2. PAVIMENT SAU LÒ
3. PAVIMENT BREINCO
5. PAVIMENT EXISTENT NETEJA
6. PAVIMENT EXISTENT NETEJA
7. PAVIMENT EXISTENT NETEJA
8. APARCABICICLETES
9. SUBSTITUCIÓ DE FONT
10. NOU ARBRAT
11. PLANTACIÓ ARBUST
12. SUBSTITUCIÓ PAPERERES
13. PUNT DE CONNEXIÓ ELÈCTRIC
14. SUBSTITUCIÓ FANAL
15. INSTAL·LACIÓ LLIBRERIA
16. INSTAL·LACIÓ REG AUTOMÀTIC



Verificació de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: [https://acceda.diba.cat/verificador.jsp?codigo\\_entidad=avinyonetdelpenedes](https://acceda.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=avinyonetdelpenedes)



**AJUNTAMENT D'AVINYONET DEL PENEDÈS**  
SERVEIS TÈCNICS MUNICIPALS  
**PROJECTE DE REMODELACIÓ DE LA PLAÇA NOVA DE CANTALLOPS**  
Avinyonet Principal | Camí del Bosquet, Abocador de Dalt, Avinyonet del Penedès | Alt Penedès (Barcelona)

TECNIC RESPONSABLE  
Pere Pascual Rossell, Arquitecte  
Mercè Villar Pausas, Arq. Tècnic

TITOL DEL PLÀNOL  
**DETALL BERGOLA**

FECHA DE EMISSIÓ  
MARC 2026

Nº DE PLÀNOL  
**3**

[www.avinyonet.org](http://www.avinyonet.org)

