



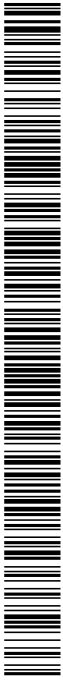
AJUNTAMENT  
**d'Olèrdola**

Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olèrdola - Barcelona  
T. 93 890 35 02 - F. 93 817 10 59 - NIF: P-0814400-H  
www.olerdola.cat - olerdola@diba.es

## INFORME TÈCNIC

ASSUMPT	INFORME JUSTIFICATIU DE LA LICITACIÓ
CONTRACTE	MANTENIMENT INTEGRAL ANUAL DE LES INSTAL·LACIONS DE LES PISCINES D'ESTIU DE DALTMAR, AL MUNICIPI D'OLÈRDOLA
NÚM. EXPEDIENT	X2026001177
TIPUS DE CONTRACTE	SERVEIS I SUBMINISTRAMENT
PROCEDIMENT	OBERT SIMPLIFICAT ABREUJAT

INFORME TÈCNIC.....	1
1. OBJECTE DEL CONTRACTE.....	2
2. JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT I IDONEÏTAT DEL CONTRACTE.....	2
3. JUSTIFICACIÓ DE LA DIVISIÓ EN LOTS .....	4
4. PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ .....	4
5. DURADA DEL CONTRACTE I PRÒRROGUES.....	5
6. PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ .....	5
7. VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE.....	5
8. EXISTÈNCIA DE CRÈDIT .....	6
9. CRITERIS DE SOLVÈNCIA .....	7
10. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE .....	8
11. VARIANTS .....	10
12. OFERTES ANORMALMENT BAIXES .....	10
13. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ.....	11
14. MODIFICACIONS DEL CONTRACTE .....	12
15. PENALITATS I INFRACCIONS.....	12
16. RÈGIM DE PAGAMENT .....	14
17. REVISIÓ DE PREUS .....	15
18. SUBCONTRACTACIÓ .....	15
19. ASSEGUANCES .....	16
20. ALTRES CONDICIONS DEL CONTRACTE.....	<b>¡ERROR! MARCADOR NO DEFINIDO.</b>
21. CONCLUSIONS:.....	16



Codi Segur de Verificació:  
ed5c0b9c-830d-4172-9f30-7c5c798eac9b  
Origen: Administració  
Identificador document: ES\_L01081000\_2026\_28291843  
Data d'impressió: 10/06/2026 08:45:25  
Pàgina 2 de 16

**SIGNATURES**  
1.- ANNA ROVIRA MATAS (TCAT) (Arquitecta), 09/06/2026 13:46



**AJUNTAMENT  
d'Olerdola**

Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olerdola - Barcelona  
T. 93 890 35 02 - F. 93 817 10 59 - NIF: P-0814400-H  
www.olerdola.cat - olerdola@diba.es

## 1. OBJECTE DEL CONTRACTE

L'objecte del contracte és la prestació del servei de manteniment integral de les piscines municipals d'estiu de Daltmar, situades al municipi d'Olerdola, amb la finalitat de garantir el correcte funcionament de les instal·lacions, la continuïtat del servei i el compliment de les condicions higienicosanitàries exigibles per a l'ús públic de les piscines.

El contracte inclou les tasques de manteniment preventiu i correctiu de les instal·lacions i equips de tractament de l'aigua, el control sanitari i analític de l'aigua de bany, el subministrament i gestió dels productes químics necessaris, les actuacions de posada en funcionament prèvies a l'obertura de la temporada, les tasques d'hivernació i conservació fora de temporada, així com l'atenció de les incidències i avaries que es puguin produir.

L'execució del contracte s'haurà de desenvolupar d'acord amb les determinacions establertes en el Plec de prescripcions tècniques i amb la normativa vigent aplicable en matèria sanitària, ambiental, de seguretat i de contractació pública.

Aquest contracte es correspon amb els següents codis de la Classificació del Vocabulari Comú de Contractes Públics (CPV):

- 45212290-5: Reparació i manteniment d'instal·lacions esportives.
- 24962000-5: Productes químics per al tractament de l'aigua.

Atesa la inexistència d'un codi específic CPV pel manteniment de la maquinària i aparells de filtració i pel tractament de l'aigua de les piscines públiques, s'ha optat per un codi més genèric de reparació i manteniment de les instal·lacions esportives.

## 2. JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT I IDONEÏTAT DEL CONTRACTE

L'Ajuntament d'Olerdola disposa de les piscines municipals d'estiu de Daltmar com a equipament públic destinat a l'ús recreatiu i esportiu de la ciutadania durant la temporada estival.

Per garantir el correcte funcionament de la instal·lació i el compliment de les condicions higienicosanitàries exigides per la normativa vigent aplicable a les piscines d'ús públic, resulta necessari disposar d'un servei especialitzat de manteniment integral de les instal·lacions i dels sistemes de tractament de l'aigua.

L'abast del contracte inclou la prestació dels serveis de manteniment preventiu i correctiu de les instal·lacions i dels sistemes de tractament, la realització de les analítiques i controls necessaris, així com el subministrament dels productes químics requerits per garantir la qualitat de l'aigua dels vasos de la piscina municipal.

Codi Segur de Verificació:  
ed5c0b9c-830d-4172-9f30-7c5c798eac9b  
Origen: Administració  
Identificador document: ES\_L01081000\_2026\_28291843  
Data d'impressió: 10/06/2026 08:45:25  
Pàgina 3 de 16

SIGNATURES  
1.- ANNA ROVIRA MATAS (TCAT) (Arquitecta), 09/06/2026 13:46



**AJUNTAMENT  
d'Olerdola**

Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olerdola - Barcelona  
T. 93 890 35 02 - F. 93 817 10 59 - NIF: P-0814400-H  
www.olerdola.cat - olerdola@diba.es

Els principals objectius del contracte són:

- Mantenir la qualitat de l'aigua en condicions òptimes per al bany.
- Realitzar les analítiques i controls d'acord amb la normativa vigent d'aplicació.
- Subministrar els productes químics adequats i que siguin estrictament necessaris per al correcte tractament de l'aigua.
- Resoldre les incidències i avaries que es puguin produir amb el mínim temps de resposta possible.
- Garantir el correcte manteniment i conservació de l'aigua durant el període d'hivernació, incloent-hi els tractaments necessaris fora de la temporada de bany.
- Realitzar la col·locació, retirada i conservació dels cobertors de la piscina durant els períodes en què la instal·lació resti fora d'ús.

Aquest contracte es promou en exercici de les competències municipals previstes a l'article 25.2.1) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, relatives a la promoció de l'esport i gestió d'equipaments esportius d'ús públic, així com de les competències municipals en matèria de salubritat pública.

Així mateix, d'acord amb l'article 28 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, queden justificades en la present memòria la naturalesa i extensió de les necessitats que es pretenen satisfer mitjançant el contracte, així com la idoneïtat del seu objecte i contingut per satisfer-les.

Pel que fa a la insuficiència de mitjans, concorren les circumstàncies següents::

**PRIMER.** Insuficiència de mitjans personals.

- A la plantilla municipal no hi ha personal amb la qualificació tècnica específica necessària per executar les tasques de manteniment especialitzat de piscines d'ús públic i tractament d'aigües.
- Les prestacions objecte del contracte requereixen coneixements específics en matèria de tractament i control sanitari de l'aigua, manteniment d'equips de filtració i recirculació, dosificació automàtica de productes químics i compliment de la normativa sanitària aplicable.
- El personal municipal existent no pot assumir aquestes funcions sense afectar el normal funcionament de la resta de serveis municipals.

**SEGON.** Insuficiència de mitjans materials:

- L'Ajuntament no disposa dels equips tècnics, instruments de control, material analític ni mitjans especialitzats necessaris per a la correcta execució del servei.
- La prestació requereix l'aportació continuada de productes químics, equips de control i mitjans tècnics propis d'empreses especialitzades en manteniment de piscines públiques.

Codi Segur de Verificació:  
ed5cdb9c-830d-4172-9f30-7c5c798eac9b  
Origen: Administració  
Identificador document: ES\_L01081000\_2026\_28291843  
Data d'impressió: 10/06/2026 08:45:25  
Pàgina 4 de 16

SIGNATURES  
1.- ANNA ROVIRA MATAS (TCAT) (Arquitecta), 09/06/2026 13:46



AJUNTAMENT  
**d'Olerdola**

Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olerdola - Barcelona  
T. 93 890 35 02 - F. 93 817 10 59 - NIF: P-0814400-H  
www.olerdola.cat - olerdola@diba.es

De conformitat amb l'article 116.4.f) de la LCSP, es posa de manifest que l'Ajuntament d'Olerdola no disposa de mitjans personals ni materials suficients per executar directament el servei objecte del contracte, motiu pel qual resulta necessari acudir a la contractació externa.

### 3. JUSTIFICACIÓ DE LA DIVISIÓ EN LOTS

D'acord amb l'article 99.3 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, sempre que la naturalesa o l'objecte del contracte ho permetin, s'ha de preveure la realització independent de cadascuna de les seves parts mitjançant la divisió en lots.

No obstant això, en el present contracte no es considera convenient la divisió en lots atesa la naturalesa unitària i funcional del servei objecte de contractació.

Les prestacions incloses en el contracte (manteniment preventiu i correctiu de les instal·lacions, control sanitari i analític de l'aigua, subministrament i gestió de productes químics, manteniment dels sistemes de filtració i recirculació, posada en funcionament de la instal·lació, hivernació i atenció d'incidències) constitueixen un conjunt tècnicament interdependent que requereix una gestió integral i coordinada.

La divisió en lots podria comportar dificultats tècniques i operatives en la coordinació dels diferents serveis i empreses contractistes, especialment pel que fa a la responsabilitat sobre el compliment dels paràmetres de la qualitat sanitària de l'aigua, el funcionament dels sistemes de tractament i la resposta davant incidències o avaries.

Així mateix, la fragmentació contractual podria generar disfuncions en l'execució del servei, duplicitats organitzatives i una major dificultat en les tasques de control i seguiment per part dels serveis tècnics municipals, amb el consegüent risc d'afectació a la continuïtat i qualitat del servei prestat.

Igualment, cal tenir en compte que les prestacions objecte del contracte estan estretament vinculades entre si i requereixen una responsabilitat tècnica única sobre el conjunt de la instal·lació, especialment en relació amb el compliment de la normativa sanitària aplicable a les piscines d'ús públic.

Per tot això, es considera justificat que les prestacions objecte del contracte no poden executar-se de manera independent sense comprometre la correcta execució del servei, motiu pel qual no es preveu la divisió del contracte en lots, d'acord amb el que disposa l'article 99.3 de la LCSP.

### 4. PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ

D'acord amb l'article 159 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP), el contracte es tramitarà mitjançant procediment obert simplificat abreujat, atès que es tracta d'un contracte de serveis amb un valor estimat inferior a

Codi Segur de Verificació:  
ed5c0b9c-830d-4172-9f30-7c5c798eac9b  
Origen: Administració  
Identificador document: ES\_L01081000\_2026\_28291843  
Data d'impressió: 10/06/2026 08:45:25  
Pàgina 5 de 16

SIGNATURES  
1.- ANNA ROVIRA MATAS (TCAT) (Arquitecta), 09/06/2026 13:46



AJUNTAMENT  
**d'Olèrdola**

Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olèrdola - Barcelona  
T. 93 890 35 02 - F. 93 817 10 59 - NIF: P-0814400-H  
www.olerdola.cat - olerdola@diba.es

60.000 € i que els criteris d'adjudicació són tots avaluable mitjançant fórmules automàtiques.

El procediment escollit garanteix els principis de publicitat, concurrència, transparència, igualtat de tracte i eficiència en la contractació pública.

## 5. DURADA DEL CONTRACTE

La durada del contracte s'estableix en un termini d'un any, a comptar des de la data de formalització del contracte o des de la data que s'estableixi en el document contractual.

El contracte es podrà prorrogar anualment, en períodes d'un any, fins a un màxim de dues pròrrogues, sense que la durada total del contracte, incloses les pròrrogues, pugui superar els tres anys.

Durant la vigència del contracte, l'Ajuntament d'Olèrdola podrà modificar anualment el règim de funcionament de la instal·lació, els períodes d'obertura al públic, els horaris d'ús i la intensitat d'utilització de les piscines, en funció de les necessitats del servei, la disponibilitat pressupostària, les condicions climatològiques, els criteris organitzatius municipals o qualsevol altra circumstància d'interès públic degudament justificada.

Aquestes variacions no alteraran la naturalesa del contracte ni generaran, per si mateixes, dret a indemnització, sens perjudici de les modificacions contractuals que, si escau, resultin necessàries d'acord amb la legislació vigent en matèria de contractes del sector públic.

En cas que la instal·lació no s'obri al públic en alguna de les anualitats del contracte, l'empresa adjudicatària haurà de continuar prestant els serveis mínims de conservació, manteniment i control de les instal·lacions i de la qualitat de l'aigua que determinin els serveis tècnics municipals, amb l'objecte de preservar el correcte estat de conservació dels vasos, equips i sistemes associats.

En aquest supòsit, i atès que les prestacions efectivament exigibles podran resultar substancialment inferiors a les previstes per al règim ordinari de funcionament amb obertura al públic, l'Ajuntament podrà acordar la corresponent revisió de les condicions econòmiques del contracte, d'acord amb l'abast real dels serveis a prestar i amb el règim de modificació contractual previst a la normativa de contractació pública.

## 6. PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ

El pressupost base de licitació del contracte és de 16.232,15 € (SETZE MIL DOS-CENTS TRENTA-DOS EUROS AMB QUINZE CÈNTIMS), IVA del 21 % inclòs.

Codi Segur de Verificació:  
ed5cdb9c-830d-4172-9f30-7c5c798eac9b  
Origen: Administració  
Identificador document: ES\_L01081000\_2026\_28291843  
Data d'impressió: 10/06/2026 08:45:25  
Pàgina 6 de 16

SIGNATURES  
1.- ANNA ROVIRA MATAS (TCAT) (Arquitecta), 09/06/2026 13:46



AJUNTAMENT  
**d'Olerdola**

Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olerdola - Barcelona  
T. 93 890 35 02 - F. 93 817 10 59 - NIF: P-0814400-H  
www.olerdola.cat - olerdola@diba.es

L'import del pressupost base de licitació inclou la totalitat dels costos directes i indirectes derivats de l'execució del contracte, així com les despeses generals, el benefici industrial, els costos salarials, els mitjans auxiliars i la resta de despeses necessàries per a la correcta execució de les prestacions objecte del contracte.

En el plec de prescripcions tècniques es desglossa una estimació dels costos directes i indirectes de les diferents partides, així com dels costos de mà d'obra corresponents.

## 7. VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE

El valor estimat del contracte (VEC), calculat d'acord amb el que disposa l'article 101 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP), és de 43.245,00 € (QUARANTA-TRES MIL DOS-CENTS QUARANTA-CINC EUROS), IVA exclòs.

El valor estimat del contracte inclou l'import corresponent a la durada inicial del contracte, les dues possibles pròrrogues anuals previstes i les modificacions contractuals previstes per a les anualitats prorrogades, d'acord amb el règim de modificació establert en aquesta memòria i en els plecs reguladors del contracte.

El mètode de càlcul per a la determinació del valor estimat del contracte és el següent::

### Concepte

---

Durada inicial del contracte (jul 2026- juny 2027)  
Primera pròrroga (jul 2027-juny 2028)  
Modificació prevista primera pròrroga (2027-2028)  
Segona pròrroga (jul 2028- juny 2029)  
Modificació prevista segona pròrroga (2028-2029)  
**Total valor estimat del contracte**

## 8. EXISTÈNCIA DE CRÈDIT

La despesa derivada d'aquesta contractació es farà efectiva amb càrrec a l'aplicació pressupostària 340 21201 MANTENIMENT I CONSERVACIÓ PISCINA del pressupost municipal vigent. (8.862,60€ €)

Existeix crèdit adequat i suficient per atendre les obligacions econòmiques que es deriven de la present contractació.

Codi Segur de Verificació:  
ed5cdb9c-830d-4172-9f30-7c5c798eac9b  
Origen: Administració  
Identificador document: ES\_L01081000\_2026\_28291843  
Data d'impressió: 10/06/2026 08:45:25  
Pàgina 7 de 16

SIGNATURES  
1.- ANNA ROVIRA MATAS (TCAT) (Arquitecta), 09/06/2026 13:46



AJUNTAMENT  
**d'Olerdola**

Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olerdola - Barcelona  
T. 93 890 35 02 - F. 93 817 10 59 - NIF: P-0814400-H  
www.olerdola.cat - olerdola@diba.es

## 9. CRITERIS DE SOLVÈNCIA

D'acord amb l'article 77.1.b de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP), en els contractes de serveis no és exigible la classificació de l'empresari.

Les empreses licitadores han de complir dels requisits mínims de solvència econòmica i financera, així com de solvència tècnica o professional, en els termes següents:

### Solvència econòmica i financera

Quan ho requereixi l'ajuntament aquesta solvència es podrà d'acreditar mitjançant qualsevol de les dues opcions següents:

#### a) Volum anual de negocis

El volum anual de negocis en l'àmbit d'activitat corresponent a l'objecte del contracte, referit al millor exercici dels tres últims disponibles, en funció de la data de constitució o d'inici d'activitats de l'empresa i de la data de presentació de les ofertes, ha de ser igual o superior a una vegada i mitja el valor anual mitjà del contracte.

#### b) Assegurança de responsabilitat civil per riscos professionals

Disposar d'una assegurança de responsabilitat civil per riscos professionals amb una cobertura mínima de 300.000,00 euros, amb vigència igual o superior a la durada del contracte, o bé compromís de manteniment durant tota la seva execució.

### Solvència tècnica i professional:

L'empresa haurà d'haver executat, com a mínim, TRES (3) serveis d'igual o similar naturalesa a l'objecte del contracte en els darrers tres anys, l'import anual acumulat dels quals, en l'any de major execució, sigui igual o superior al 75% de l'annualitat mitjana del contracte.

L'empresa haurà de presentar una relació dels principals serveis o treballs realitzats d'igual o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte, efectuats com a màxim en els darrers tres anys, en la qual s'indiquin l'import, la data i el destinatari, públic o privat.

Quan així ho requereixi l'òrgan de contractació, aquests serveis s'han d'acreditar mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent quan el destinatari sigui una entitat del sector públic. Quan el destinatari sigui un subjecte privat, s'ha d'acreditar mitjançant certificat expedit per aquest o, en defecte d'aquest, mitjançant declaració de l'empresari acompanyada dels documents que acreditin la realització de la prestació.



AJUNTAMENT  
d'Olèrdola

Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olèrdola - Barcelona  
T. 93 890 35 02 - F. 93 817 10 59 - NIF: P-0814400-H  
www.olerdola.cat - olerdola@diba.es

## 10. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE

Per a l'adjudicació del contracte s'han de tenir en compte criteris vinculats a la millor relació qualitat-preu, d'acord amb l'article 145 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP).

Tots els criteris d'adjudicació tenen caràcter objectiu i són avaluable de manera automàtica mitjançant fórmules o paràmetres quantificables, sense intervenció de judici de valor.

Els criteris establerts estan directament vinculats a l'objecte del contracte i orientats a garantir la qualitat, continuïtat, eficiència i correcta execució del servei de manteniment integral de les piscines municipals de Daltmar.

La puntuació màxima total serà de 100 punts, distribuïts de la manera següent:

### 1. Oferta econòmica. Fins a 85 punts

L'oferta més econòmica es valorarà en 85 punts. Les altres ofertes seran puntuades aplicant un criteri de proporcionalitat respecte de l'oferta econòmica més baixa admesa, aplicant la següent fórmula:

$$P = 85 * \left(1 - \left(\frac{O_i - O_{ma}}{L}\right) * \left(\frac{1}{M}\right)\right)$$

On,

P= puntuació obtinguda

L= pressupost base de licitació

O<sub>i</sub>= import de l'oferta que es valora

O<sub>ma</sub>= import de l'oferta econòmica més baixa admesa

M=1,5 (Factor de modulació)

Les ofertes que superin el pressupost base de licitació seran excloses del procediment.

Aquest sistema de valoració garanteix la proporcionalitat entre ofertes i introdueix un factor de modulació que redueix la pressió competitiva excessiva, amb la finalitat d'evitar baixes desproporcionades que puguin comprometre la qualitat del servei.

### 2. Temps de resposta davant incidències urgents – fins a 5 punts

Es valorarà el compromís de temps màxim de resposta presencial des de la comunicació de la incidència, davant incidències que afectin el funcionament

Codi Segur de Verificació:  
ed5cdb9c-830d-4172-9f30-7c5c798eac9b  
Origen: Administració  
Identificador document: ES\_L01081000\_2026\_28291843  
Data d'impressió: 10/06/2026 08:45:25  
Pàgina 9 de 16

SIGNATURES  
1.- ANNA ROVIRA MATAS (TCAT) (Arquitecta), 09/06/2026 13:46



**AJUNTAMENT  
d'Olerdola**

Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olerdola - Barcelona  
T. 93 890 35 02 - F. 93 817 10 59 - NIF: P-0814400-H  
www.olerdola.cat - olerdola@diba.es

essencial de la instal·lació o la qualitat sanitària de l'aigua en dies i horaris d'obertura de la instal·lació.

- Temps de resposta inferior a 2 hores: 5 punts
- Temps de resposta entre 2 i 4 hores: 3 punts
- Temps superior a 4 hores: 0 punts

El compromís assumit tindrà caràcter contractual.

### **3. Millores vinculades a la prestació del servei – fins a 10 punts**

Es valoraran les millores directament vinculades a l'objecte del contracte, assumides expressament per l'empresa licitadora i verificables objectivament durant l'execució del contracte.

#### **a) Serveis extraordinaris de neteja per incidències puntuals – 4 punts**

Compromís d'execució de fins a dos serveis extraordinaris anuals de neteja motivats per incidències excepcionals, actes vandàlics o situacions d'incivisme, sense cost addicional per a l'Ajuntament prèvia petició dels serveis municipals.

#### **b) Bossa d'hores de suport tècnic extraordinari – fins a 6 punts**

Es valorarà el compromís de posar a disposició de l'Ajuntament una bossa d'hores anuals de suport tècnic extraordinari, sense cost addicional, destinada a:

- incidències puntuals,
- reforços de manteniment,
- actuacions preventives,
- neteges extraordinàries,
- necessitats excepcionals relacionades amb la instal·lació.

La puntuació s'atorgarà de la manera següent:

- 5 hores anuals: 3 punts.
- 10 hores anuals: 6 punts.

Les actuacions incloses en aquesta bossa d'hores hauran de ser requerides prèviament pels serveis tècnics municipals.

#### **Consideracions comunes**

Les millores ofertes i els compromisos assumits pels licitadors tindran caràcter contractual.

Codi Segur de Verificació:  
ed5c0b9c-830d-4172-9f30-7c5c798eac9b  
Origen: Administració  
Identificador document: ES\_L01081000\_2026\_28291843  
Data d'impressió: 10/06/2026 08:45:25  
Pàgina 10 de 16

SIGNATURES  
1.- ANNA ROVIRA MATAS (TCAT) (Arquitecta), 09/06/2026 13:46



AJUNTAMENT  
**d'Olerdola**

Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olerdola - Barcelona  
T. 93 890 35 02 - F. 93 817 10 59 - NIF: P-0814400-H  
www.olerdola.cat - olerdola@diba.es

El seu incompliment podrà ser considerat incompliment contractual als efectes previstos en el plec de clàusules administratives particulars.

### Justificació dels criteris d'adjudicació

Els criteris d'adjudicació definits responen a la necessitat d'obtenir una oferta econòmicament viable i tècnicament adequada per garantir la correcta prestació del servei de manteniment integral de les piscines municipals.

El criteri econòmic permet seleccionar l'oferta més avantatjosa econòmicament, mantenint alhora un mecanisme de modulació destinat a evitar baixes excessives que puguin afectar negativament la qualitat del servei.

Els criteris qualitius automàtics establerts estan directament vinculats a aspectes essencials de l'execució del contracte, especialment:

- la rapidesa d'actuació davant incidències que puguin afectar la qualitat sanitària de l'aigua o el funcionament de la instal·lació,
- l'experiència de l'empresa en manteniments de piscina
- la millora de l'eficiència de les tasques de neteja i manteniment,
- i la capacitat de resposta davant situacions extraordinàries durant la temporada de funcionament.

La ponderació dels criteris es considera proporcionada i adequada a les característiques del contracte i als objectius d'interès públic perseguits.

## 11. VARIANTS

Els licitadors no podran presentar variants en les seves ofertes.

## 12. OFERTES ANORMALMENT BAIXES

D'acord amb l'article 149 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, es consideraran ofertes amb valors anormalment baixos o desproporcionats aquelles que, atenent exclusivament al criteri econòmic d'adjudicació, es trobin en algun dels supòsits següents:

1. Quan hi hagi un únic licitador, sigui inferior al pressupost base de licitació en més de 25 unitats percentuals.
2. Quan hi hagin dos licitadors, la que sigui inferior en més de 20 unitats percentuals a l'altra oferta.

Codi Segur de Verificació:  
ed5c9b9c-830d-4172-9f30-7c5c798eac9b  
Origen: Administració  
Identificador document: ES\_L01081000\_2026\_28291843  
Data d'impressió: 10/06/2026 08:45:25  
Pàgina 11 de 16

SIGNATURES  
1.- ANNA ROVIRA MATAS (TCAT) (Arquitecta), 09/06/2026 13:46



AJUNTAMENT  
**d'Olerdola**

Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olerdola - Barcelona  
T. 93 890 35 02 - F. 93 817 10 59 - NIF: P-0814400-H  
www.olerdola.cat - olerdola@diba.es

3. Quan hi hagi tres licitadors, les que siguin inferiors a més de 10 unitats percentuals a la mitja aritmètica de les ofertes presentades. No obstant, s'exclourà per al còmput d'aquesta mitja l'oferta de quantia més elevada quan sigui superior en més de 10 unitats percentuals a aquesta mitja.
4. Quan hi hagi quatre o més licitadors, les que siguin inferiors a més de 10 unitats percentuals a la mitja aritmètica de les ofertes presentades. No obstant, si entre elles existeixen ofertes que siguin superiors en més de 10 unitats percentuals a aquesta mitja, es procedirà al càlcul d'una nova mitja només amb les ofertes que no es trobin en el supòsit indicat. En tot cas, si el número de les ofertes és inferior a tres, la nova mitja es calcularà sobre les tres ofertes de menor quantia.

Per determinar si una oferta es troba incursa en presumpció d'anormalitat es tindrà en compte exclusivament l'import de l'oferta econòmica.

Quan una oferta es trobi incursa en presumpció d'anormalitat, es requerirà al licitador perquè justifiqui la viabilitat de la seva oferta, d'acord amb el procediment previst a l'article 149 de la LCSP.

### 13. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ

D'acord amb l'article 202 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, l'empresa adjudicatària haurà d'adoptar durant tota l'execució del contracte mesures orientades a minimitzar el consum d'aigua, energia i productes químics necessaris per al funcionament de la piscina, promovent una gestió eficient i ambientalment responsable de la instal·lació.

En particular, l'empresa adjudicatària haurà de:

- ajustar les dosificacions de productes químics als valors estrictament necessaris segons els resultats analítics i les condicions d'ús de la piscina,
- evitar vessaments o pèrdues innecessàries d'aigua durant les operacions de manteniment i neteja,
- i gestionar adequadament els envasos i residus derivats de l'activitat, d'acord amb la normativa ambiental aplicable.

L'incompliment d'aquesta condició especial d'execució tindrà la consideració d'incompliment contractual als efectes previstos en el plec de clàusules administratives particulars:



AJUNTAMENT  
**d'Olerdola**

Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olerdola - Barcelona  
T. 93 890 35 02 - F. 93 817 10 59 - NIF: P-0814400-H  
www.olerdola.cat - olerdola@diba.es

## 14. MODIFICACIONS DEL CONTRACTE

L'Administració contractant podrà acordar modificacions del contracte, per raons d'interès públic i d'acord amb els articles 203 a 207 i concordants de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

De conformitat amb l'article 204 de la LCSP, es preveuen modificacions contractuals exclusivament per a les anualitats corresponents a les eventuais pròrrogues del contracte.

No es preveuen modificacions contractuals per a la primera anualitat del contracte corresponent a la temporada 2026, atès que les prestacions objecte del contracte i el règim de funcionament de la instal·lació es consideren suficientment definits en el moment de la licitació i existeix disponibilitat pressupostària limitada a les prestacions inicialment previstes.

Per a les anualitats corresponents a les eventuais pròrrogues, es podran acordar modificacions derivades de:

- Variacions del calendari d'obertura, dels horaris o del règim de funcionament de la piscina municipal.
- Increment o reducció de la intensitat d'ús de la instal·lació.
- Necessitats addicionals o reduïdes de manteniment, control sanitari, seguiment tècnic o hivernació.
- Situacions excepcionals de caràcter sanitari, climatològic, tècnic, ambiental o pressupostari que afectin el funcionament de la instal·lació.

Aquestes modificacions podran comportar l'adequació proporcional de les condicions econòmiques del contracte en funció de les prestacions efectivament executades.

L'import màxim acumulat de les modificacions previstes no podrà superar 1.500€, IVA exclòs, i en cap cas superarà el 20% del preu inicial del contracte.

Les modificacions requeriran la tramitació del corresponent expedient administratiu amb justificació tècnica i econòmica suficient..

## 15. PENALITATS I INFRACCIONS

D'acord amb els articles 192 i següents de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, l'Ajuntament podrà imposar penalitats a l'empresa adjudicatària en cas d'incompliment de les obligacions contractuals establertes en el plec de clàusules administratives particulars, en el present plec de prescripcions tècniques o en l'oferta presentada:

- a) Faltes molt greus

Codi Segur de Verificació:  
ed5c9b9c-830d-4172-9f30-7c5c798eac9b  
Origen: Administració  
Identificador document: ES\_L01081000\_2026\_28291843  
Data d'impressió: 10/06/2026 08:45:25  
Pàgina 13 de 16

**SIGNATURES**  
1.- ANNA ROVIRA MATAS (TCAT) (Arquitecta), 09/06/2026 13:46



**AJUNTAMENT  
d'Olerdola**

Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olerdola - Barcelona  
T. 93 890 35 02 - F. 93 817 10 59 - NIF: P-0814400-H  
www.olerdola.cat - olerdola@diba.es

Tindran la consideració de faltes molt greus:

- L'incompliment de les obligacions contractuals essencials establertes en el PCAP.
- L'incompliment de les condicions higienicosanitàries exigibles que comporti un risc greu per a la salut de les persones usuàries.
- La manca d'atenció d'una incidència urgent que afecti la qualitat de l'aigua o la seguretat de la instal·lació.
- L'incompliment reiterat dels controls sanitaris o analítics obligatoris.
- La utilització inadequada o negligent de productes químics que pugui generar risc per a les persones o per al medi ambient.
- La falsificació o ocultació de dades de control, registres o analítics.
- L'incompliment molt greu de la normativa de prevenció de riscos laborals.
- L'incompliment reiterat dels compromisos assumits com a criteris d'adjudicació o millores contractuals..

b) Faltes greus

Tindran la consideració de faltes greus:

- L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions establertes en els plecs quan no constitueixi falta molt greu.
- El retard injustificat en l'atenció d'incidències o avaries.
- La manca de subministrament puntual dels productes químics necessaris per al correcte funcionament de la instal·lació.
- La manca de manteniment ordinari dels equips i sistemes de tractament de l'aigua.
- L'incompliment de la condició especial d'execució prevista en el contracte.
- La manca de comunicació immediata d'incidències rellevants als serveis tècnics municipals.
- L'incompliment de les obligacions documentals o de registre exigides contractualment.
- L'incompliment de les obligacions derivades de la normativa de prevenció de riscos laborals quan no constitueixi falta molt greu..

c) Faltes lleus

Tenen la consideració de faltes lleus:

- Les irregularitats o incompliments puntuals de caràcter menor en l'execució del servei que no afectin de manera rellevant la qualitat del servei ni la seguretat de la instal·lació.
- Els retards puntuals no reiterats en les actuacions de manteniment.
- Les deficiències menors en la neteja, ordre o conservació de la instal·lació.
- La manca puntual d'actualització de registres o documentació auxiliar.

Codi Segur de Verificació:  
ed5cdb9c-830d-4172-9f30-7c5c798eac9b  
Origen: Administració  
Identificador document: ES\_L01081000\_2026\_28291843  
Data d'impressió: 10/06/2026 08:45:25  
Pàgina 14 de 16

SIGNATURES  
1.- ANNA ROVIRA MATAS (TCAT) (Arquitecta), 09/06/2026 13:46



**AJUNTAMENT  
d'Olerdola**

Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olerdola - Barcelona  
T. 93 890 35 02 - F. 93 817 10 59 - NIF: P-0814400-H  
www.olerdola.cat - olerdola@diba.es

#### Penalitats:

Les penalitats que li seran imposades al contractista per la comissió d'aquestes faltes són les següents:

- Per faltes lleus: fins a un màxim del 3% del preu anual del contracte, IVA exclòs.
- Per faltes greus: fins a un màxim del 6% del preu anual del contracte, IVA exclòs.
- Per faltes molt greus: fins a un màxim del 10% del preu anual del contracte, IVA exclòs.

De conformitat amb l'article 192.1 de la LCSP, l'import total de les penalitats no pot superar el 50% del preu del contracte.

El termini per a imposar la corresponent penalitat o sanció contractual serà de tres mesos a comptar des de la data d'incoació del corresponent expedient.

## 16. RÈGIM DE PAGAMENT

El pagament del contracte s'efectuarà mitjançant dotze mensualitats fixes d'igual import, corresponents al preu anual d'adjudicació dividit entre dotze parts iguals, amb independència de la distribució temporal concreta de les prestacions durant l'any.

L'empresa adjudicatària haurà de presentar mensualment la corresponent factura electrònica, d'acord amb la normativa vigent en matèria de factura electrònica i en els terminis previstos a l'article 198 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

D'acord amb el que estableix la Llei 25/2013, de 27 de desembre, d'impuls de la factura electrònica i creació del registre comptable de factures en el sector públic, les factures hauran d'estar signades amb signatura electrònica avançada basada en un certificat reconegut i hauran d'incloure necessàriament el número d'expedient de contractació.

El punt general d'entrada de factures electròniques de l'Ajuntament d'Olerdola és el servei eFACT de l'Administració Oberta de Catalunya, accessible des de:

<https://www.olerdola.cat/serveis-municipals/serveis-economics-empresa-i-ocupacio/facturacio-electronica>

El codi DIR3 de l'Ajuntament és el següent: L01081458.

Les factures presentades seran revisades i conformades pels serveis tècnics municipals. En cas de disconformitat o d'existència d'errors o omissions, es requerirà l'empresa adjudicatària perquè efectui les esmenes corresponents o presenti una nova factura rectificada.



AJUNTAMENT  
**d'Olèrdola**

Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olèrdola - Barcelona  
T. 93 890 35 02 - F. 93 817 10 59 - NIF: P-0814400-H  
www.olerdola.cat - olerdola@diba.es

## 17. REVISIÓ DE PREUS

No s'admet la revisió de preus

## 18. SUBCONTRACTACIÓ

L'empresa contractista podrà concertar amb tercers la realització parcial de les prestacions objecte del contracte, d'acord amb els requisits i límits establerts a l'article 215 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

En cap cas es podrà subcontractar íntegrament la prestació principal del servei ni les funcions de coordinació, control general i seguiment del manteniment de la instal·lació, que hauran de ser assumides directament per l'empresa adjudicatària.

L'empresa contractista haurà de comunicar per escrit a l'òrgan de contractació, després de l'adjudicació del contracte i, com a molt tard, a l'inici de la seva execució, la intenció de subscriure subcontractes, indicant:

- La part de la prestació que es pretén subcontractar,
- La identitat i dades de contacte de l'empresa subcontractista,
- L'acreditació de la seva aptitud tècnica i professional.

L'empresa contractista haurà de comunicar igualment qualsevol modificació de la subcontractació durant l'execució del contracte.

Les empreses subcontractistes restaran obligades únicament davant l'empresa contractista principal, que assumirà íntegrament la responsabilitat de l'execució del contracte davant l'Ajuntament d'Olèrdola.

En cap cas es podran subcontractar prestacions amb empreses incurses en prohibició de contractar d'acord amb l'article 71 de la LCSP.

L'incompliment de les condicions establertes en aquesta clàusula o en l'article 215 de la LCSP podrà donar lloc a:

- la imposició de penalitats, fins als límits legalment previstos,
- o, si escau, a la resolució del contracte en els supòsits legalment establerts.

El pagament a les empreses subcontractistes i subministradores es regirà pel que disposen els articles 216 i 217 de la LCSP.

L'Ajuntament podrà verificar el compliment de les obligacions de pagament de l'empresa contractista envers les empreses subcontractistes i subministradores, i podrà requerir la documentació justificativa corresponent.

Codi Segur de Verificació:  
ed5c0b9c-830d-4172-9f30-7c5c798eac9b  
Origen: Administració  
Identificador document: ES\_L01081000\_2026\_28291843  
Data d'impressió: 10/06/2026 08:45:25  
Pàgina 16 de 16

**SIGNATURES**  
1.- ANNA ROVIRA MATAS (TCAT) (Arquitecta), 09/06/2026 13:46



**AJUNTAMENT  
d'Olèrdola**

Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olèrdola - Barcelona  
T. 93 890 35 02 - F. 93 817 10 59 - NIF: P-0814400-H  
www.olerdola.cat - olerdola@diba.es

## 19. ASSEGURANCES

L'empresa contractista assumeix el compromís de subscriure una assegurança de responsabilitat civil amb cobertura de riscos de l'activitat objecte del contracte amb un import mínim de 900.000 € per sinistre i per 300.000 € per víctima, i amb vigència durant tota la duració del contracte.

S'acreditarà mitjançant certificat expedit per l'asseguradora, en què constin els imports i riscos assegurats i la data de venciment de l'assegurança, i mitjançant el document de compromís vinculant de subscripció, pròrroga o renovació de l'assegurança, en els casos en què sigui procedent.

## 20. CONCLUSIONS:

La necessitat de contractar el servei de manteniment integral de les piscines municipals de Daltmar queda suficientment acreditada, atès que l'Ajuntament d'Olèrdola no disposa dels mitjans personals ni materials necessaris per executar directament les prestacions objecte del contracte amb les garanties tècniques i sanitàries exigibles. La contractació externa permet garantir el correcte funcionament de les instal·lacions, el manteniment de la qualitat de l'aigua i la continuïtat del servei durant els períodes d'obertura i conservació de la piscina.

En conseqüència, es considera procedent tramitar la licitació del contracte mitjançant procediment obert simplificat abreujat, d'acord amb les determinacions establertes en la present memòria justificativa i en la resta de documentació que integra l'expedient de contractació.

(SIGNAT I DATAT ELECTRÒNICAMENT)