

AJUNTAMENT  
d'OlèrdolaAvinguda de Catalunya, 12. 08734 Olèrdola - Barcelona  
T. 93 890 35 02 - NIF: P-0814400-H  
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat**PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULAR APLICABLE AL CONTRACTE DEL SERVEI PEL MANTENIMENT INTEGRAL ANUAL DE LES INSTAL·LACIONS DE LES PISCINES D'ESTIU DE DALTMAR, AL MUNICIPI D'OLÈRDOLA (EXPEDIENT X2026001177)**

## 0) FITXA RESUM – QUADRE DE CARACTERÍSTIQUES DEL CONTRACTE:

1. Identificació de l'expedient: Serveis	Núm. EXPEDIENT X2026001177
2. Definició de l'objecte del contracte	Prestació del servei de manteniment integral de les piscines municipals d'estiu de Daltmar, situades al municipi d'Olèrdola, amb la finalitat de garantir el correcte funcionament de les instal·lacions, la continuïtat del servei i el compliment de les condicions higienicosanitàries exigibles per a l'ús públic de les piscines.
3. Divisió en lots	No
4. Codi CPV	45212290-5: Reparació i manteniment d'instal·lacions esportives. 24962000-5: Productes químics per al tractament de l'aigua.
5. Necessitat i competència municipal en la qual es basa la contractació	Art. 25.2.I Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local.
6. Pressupost base de licitació anual, IVA no inclòs	13.415,00€
7. Percentatge d'IVA aplicable (21%)	2.817,15€
8. Pressupost base de licitació anual, IVA inclòs	16.232,15€
9. Aplicacions pressupostàries	340-21201 ("Manteniment i conservació piscina")
10. Despesa pluriennal	Exercicis 2026 i 2027
11. Durada inicial del contracte	1 any
12. Pròrrogues	2
13. Durada màxima	3 anys
14. Valor estimat del contracte	43.245,00€
15. Procediment de tramitació	Procediment obert simplificat amb les especificitats de l'article 159.6 LCSP
16. Forma de tramitació	Ordinària



**AJUNTAMENT  
d'Olerdola**

Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olerdola - Barcelona  
T. 93 890 35 02 - NIF: P-0814400-H  
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat



17. Solvència econòmica i financera	<p>S'ha d'acreditar mitjançant qualsevol de les dues opcions següents:</p> <p>a) Volum anual de negocis. El volum anual de negocis en l'àmbit d'activitat corresponent a l'objecte del contracte, referit al millor exercici dels tres últims disponibles, en funció de la data de constitució o d'inici d'activitats de l'empresa i de la data de presentació de les ofertes, ha de ser igual o superior a una vegada i mitja el valor anual mitjà del contracte (20.122,50€, IVA exclòs).</p> <p>b) Assegurança de responsabilitat civil per riscos professionals. Disposar d'una assegurança de responsabilitat civil per riscos professionals amb una cobertura mínima de 300.000,00 euros, amb vigència igual o superior a la durada del contracte, o bé compromís de manteniment durant tota la seva execució.</p>
18. Solvència tècnica o professional	<p>L'empresa haurà d'haver executat, com a mínim, TRES (3) serveis d'igual o similar naturalesa a l'objecte del contracte en els darrers tres anys, l'import anual acumulat dels quals, en l'any de major execució, sigui igual o superior al 75% de l'anualitat mitjana del contracte (10.061,25€, IVA exclòs).</p>
19. Criteris d'adjudicació	<p>Tots els criteris de valoració són automàtics; les fórmules a aplicar són les que es detallen en l'informe de necessitats:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Oferta econòmica. Fins a 85 punts</li> <li>2. Temps de resposta davant incidències urgents – fins a 5 punts</li> <li>3. Millores vinculades a la prestació de servei – fins a 10 punts       <ol style="list-style-type: none"> <li>a) Serveis extraordinaris de neteja per incidències puntuals – 4 punts</li> <li>b) Bossa d'hores de suport tècnic extraordinari – fins a 6 punts</li> </ol> </li> </ol>

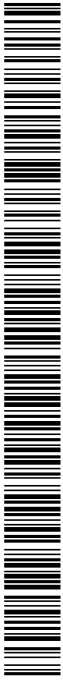

**AJUNTAMENT  
d'Olerdola**

 Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olerdola - Barcelona  
 T. 93 890 35 02 - NIF: P-0814400-H  
 www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

20. Obertura de proposicions	No es realitzarà en acte públic, atès que en la licitació s'utilitzen exclusivament mitjans electrònics.
21. Termini per a l'adjudicació	15 dies des de l'obertura del sobre únic
22. Òrgan de contractació	Alcalde
23. Variants	No se n'estableixen
24. Condicions especials d'execució	Les establertes a la clàusula 2.2 del present PCAP
25. Modificació del contracte	Sí, a aplicar a partir de la 1a pròrroga
26. Percentatge màxim de modificació	Quantia fixa de 1.500€ (IVA exclòs)
27. Destinatari que ha d'aparèixer a les factures	Serveis Tècnics
28. Revisió de preus	No se n'estableixen
29. Termini de recepció	Termini general d'1 mes
30. Termini de garantia del contracte	No es fixa un termini de garantia
31. Subcontractació	Es permet
32. Assegurances	Assegurança de responsabilitat civil amb cobertura de riscos de l'activitat objecte del contracte amb un import mínim de 900.000 € per sinistre i per 300.000 € per víctima, i amb vigència durant tota la duració del contracte.
33. Lloc de prestació de l'objecte del contracte	Zona esportiva de Daltmar (Olerdola)
34. Responsable del contracte	Arquitecta municipal
35. Protecció de dades de caràcter personal	Segons l'establert a la clàusula 2.19 del present plec de clàusules administratives
36. Sistema de determinació de preus del contracte	D'acord amb els costos habituals de mercat associats al manteniment de piscines públiques descobertes de característiques similars.
37. Planificació preventiva en cas de concurrència empresarial	Segons l'establert a la clàusula 3.2 del present plec de clàusules administratives
38. Subrogació de personal	No procedeix

## 1) DADES RELATIVES A LA FASE DE LICITACIÓ I D'ADJUDICACIÓ:

### 1.1) Definició de l'objecte del contracte



AJUNTAMENT  
d'OlerdolaAvinguda de Catalunya, 12. 08734 Olerdola - Barcelona  
T. 93 890 35 02 - NIF: P-0814400-H  
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

L'objecte d'aquest plec és la contractació del servei indicat a l'apartat 2 del quadre de característiques del contracte (QCC).

L'objecte del contracte és la prestació del servei de manteniment integral de les piscines municipals d'estiu de Daltmar, situades al municipi d'Olerdola, amb la finalitat de garantir el correcte funcionament de les instal·lacions, la continuïtat del servei i el compliment de les condicions higienicosanitàries exigibles per a l'ús públic de les piscines.

El contracte inclou les tasques de manteniment preventiu i correctiu de les instal·lacions i equips de tractament de l'aigua, el control sanitari i analític de l'aigua de bany, el subministrament i gestió dels productes químics necessaris, les actuacions de posada en funcionament prèvies a l'obertura de la temporada, les tasques d'hivernació i conservació fora de temporada, així com l'atenció de les incidències i avaries que es puguin produir.

L'execució del contracte s'haurà de desenvolupar d'acord amb les determinacions establertes en el Plec de prescripcions tècniques i amb la normativa vigent aplicable en matèria sanitària, ambiental, de seguretat i de contractació pública.

El contracte no es divideix en lots d'acord amb la justificació que consta a l'expedient.

Els Codis CPV que corresponen són els següents:

- 45212290-5: Reparació i manteniment d'instal·lacions esportives.
- 24962000-5: Productes químics per al tractament de l'aigua.

Atesa la inexistència d'un codi específic CPV pel manteniment de la maquinària i aparells de filtració i pel tractament de l'aigua de les piscines públiques, s'ha optat per un codi més genèric de reparació i manteniment de les instal·lacions esportives.

L'expedient es refereix a la totalitat del contracte que es pretén dur a terme.

### 1.2) Necessitat i idoneïtat del contracte

La necessitat de procedir a la contractació i la competència municipal en la qual es basa consten a l'apartat 5 QCC.

El contracte proposat és idoni per satisfer la necessitat abans indicada i respon al principi d'eficiència de la contractació.

### 1.3) Pressupost base de licitació

El pressupost base de licitació anual del contracte és de **16.232,15 €** (SETZE MIL DOS-CENTS TRENTA-DOS EUROS AMB QUINZE CÈNTIMS), IVA del 21 % inclòs.

Pressupost IVA exclòs	21% IVA	Pressupost IVA inclòs
13.415,00€	2.817,15€	16.232,15€

**AJUNTAMENT  
d'Olerdola**Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olerdola - Barcelona  
T. 93 890 35 02 - NIF: P-0814400-H  
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

Els licitadors hauran d'igualar o disminuir en la seva oferta el pressupost base de licitació, indicant l'IVA a aplicar mitjançant partida independent.

El pressupost comprèn la totalitat del contracte. El preu consignat és indiscutible, no admetent-se cap prova d'insuficiència i porta implícits tots aquells conceptes previstos a l'art. 100 i concordants LCSP.

L'import del pressupost base de licitació inclou la totalitat dels costos directes i indirectes derivats de l'execució del contracte, així com les despeses generals, el benefici industrial, els costos salarials, els mitjans auxiliars i la resta de despeses necessàries per a la correcta execució de les prestacions objecte del contracte.

En el plec de prescripcions tècniques es desglossa una estimació dels costos directes i indirectes de les diferents partides, així com dels costos de mà d'obra corresponents.

#### 1.4) Existència de crèdit

La despesa derivada d'aquesta contractació, es farà efectiva amb càrrec a l'aplicació pressupostària indicada a l'apartat 9 QCC o aquella que la substitueixi de l'exercici corrent.

Si la despesa afecta a exercicis futurs, atenent al que estableix l'article 174 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, aquests s'indicaran a l'apartat 10 QCC.

La distribució de les anualitats és la següent, tenint en compte ja les possibles modificacions, les quals afectaran a partir de la primera pròrroga:

EXERCICI	PARTIDA	IMPORT (IVA inclòs )
2026 (Juliol a desembre)	340 21201	8.116,07€
2027 (Gener a juny)	340 21201	8.116,08€
2027 1a pròrroga (Juliol a desembre)	340 21201	8.116,07€ 907,50€ (modificacions)
2028 1a pròrroga (Gener a juny)	340 21201	8.116,08€ 907,50€ (modificacions)
2028 2a pròrroga (Juliol a desembre)	340 21201	8.116,07€ 907,50€ (modificacions)

AJUNTAMENT  
d'OlerdolaAvinguda de Catalunya, 12. 08734 Olerdola - Barcelona  
T. 93 890 35 02 - NIF: P-0814400-H  
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

2029 2a pròrroga (Gener a juny)	340 21201	8.116,08€ 907,50€ (modificacions)
TOTAL		<b>52.326,45€</b>

Amb la condició suspensiva que per a l'esmentada despesa existeixi consignació adequada i suficient en els corresponents pressupostos.

### 1.5) Durada del contracte i possibles pròrroques

Els terminis corresponents a la durada inicial, i si s'escau, a les possibles pròrroques així com la durada màxima del contracte, són els indicats als apartats 11, 12 i 13 del QCC.

La durada del contracte s'estableix en un termini d'un any, a comptar des de la data de formalització del contracte o des de la data que s'estableixi en el document contractual.

El contracte es podrà prorrogar anualment, en períodes d'un any, fins a un màxim de dues pròrroques, sense que la durada total del contracte, incloses les pròrroques, pugui superar els tres anys.

En aquest cas, la pròrroga s'acordarà per l'òrgan de contractació i serà obligatòria per a l'empresa contractista, sempre que el preavís es faci amb, almenys, dos (2) mesos d'antelació a l'acabament del termini de durada del contracte. Per procedir a la pròrroga del contracte, serà necessari l'informe justificatiu favorable emès pel responsable municipal del contracte.

La pròrroga no es produirà, en cap cas, per acord tàcit de les parts. La pròrroga s'haurà de formalitzar en document administratiu.

### 1.6) Valor estimat del contracte

El valor estimat del contracte (VEC), calculat d'acord amb el que disposa l'article 101 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP), és de **43.245,00 €** (QUARANTA-TRES MIL DOS-CENTS QUARANTA-CINC EUROS), IVA exclòs.

El valor estimat del contracte inclou l'import corresponent a la durada inicial del contracte, les dues possibles pròrroques anuals previstes i les modificacions contractuals previstes per a les anualitats prorrogades, d'acord amb el règim de modificació establert en aquesta plec regulador del contracte, d'acord amb la següent distribució:

Any	Pressupost	Pròrroga	Modificacions	Total anual
Juliol 2026- Juny 2027	13.415,00 €			13.415,00 €

AJUNTAMENT  
d'OlerdolaAvinguda de Catalunya, 12. 08734 Olerdola - Barcelona  
T. 93 890 35 02 - NIF: P-0814400-H  
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

Juliol 2027- Juny 2028		13.415,00 €	1.500,00 €	14.915,00 €
Juliol 2028- Juny 2029		13.415,00 €	1.500,00 €	14.915,00 €
TOTAL	13.415,00 €	26.830,00 €	3.000,00 €	43.245,00 €

### 1.7) Procediment d'adjudicació

El procediment i la forma de tramitació d'aquest expedient de contractació son els indicats a als apartats 15 i 16 respectivament del QCC.

D'acord amb l'article 159 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP), el contracte es tramitarà mitjançant procediment obert simplificat abreujat, atès que es tracta d'un contracte de serveis amb un valor estimat inferior a 60.000 € i que els criteris d'adjudicació són tots avaluable mitjançant fórmules automàtiques.

El procediment escollit garanteix els principis de publicitat, concurrència, transparència, igualtat de tracte i eficiència en la contractació pública.

### 1.8) Perfil de contractant

Per a consultar els plecs i resta de documents relacionats amb el present contracte s'ha d'accedir al Perfil de contractant a través de l'adreça següent:

[https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin\\_pscp/AppJava/cap.pscp?reqCode=viewDetail&idCa p=7839926](https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/cap.pscp?reqCode=viewDetail&idCa p=7839926)

#### Consultes durant la licitació:

Durant el termini de presentació d'ofertes, els licitadors podran formular consultes sobre la licitació a través del perfil de contractant. Les respostes a les consultes efectuades seran publicades en l'esmentada plataforma i tindran caràcter vinculant per tal de garantir la igualtat i la concurrència en el procés de licitació.

Durant el termini d'exposició pública, es recomana que es formulin les consultes tan aviat com sigui possible, abans de la data de finalització del termini de presentació d'ofertes. Les preguntes efectuades en les darreres 72 hores de l'esmentat termini, podran no ser contestades si no hi ha temps material per detectar la consulta i poder redactar la resposta.

### 1.9) Presentació de proposicions

AJUNTAMENT  
d'OlerdolaAvinguda de Catalunya, 12. 08734 Olerdola - Barcelona  
T. 93 890 35 02 - NIF: P-0814400-H  
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

Les proposicions es presentaran en la forma i lloc indicats a l'anunci de licitació, en el termini de **deu dies hàbils** des de l'endemà de la publicació de l'anunci de licitació al Perfil de Contractant, mitjançant l'eina Sobre Digital, integrada en la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de Catalunya, accessible a l'adreça web següent:

[https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin\\_sobre/AppJava/views/ajuda/empreses/index.xhtml?set-locale=ca\\_ES](https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_sobre/AppJava/views/ajuda/empreses/index.xhtml?set-locale=ca_ES)

L'eina de Sobre Digital es basa en el xifratge de la documentació i requereix necessàriament la introducció, per part de les empreses licitadores, de la "**paraula clau**", abans de l'obertura del sobre xifrat corresponent, per accedir al seu contingut.

La paraula o paraules clau es configuren com la principal garantia de secret de les ofertes i només són custodiades per l'empresa licitadora. Cal tenir en compte la importància de custodiar correctament aquesta/es paraula/es clau, ja que només les empreses licitadores la/les tenen i són imprescindibles per al desxifrat de les ofertes i, per tant, per l'accés al seu contingut (l'eina de Sobre Digital no la guarda i, per tant, no la pot recuperar).

A partir de les 24 hores de la finalització del termini de presentació d'ofertes i prèviament a l'hora d'obertura del primer sobre xifrat, es requerirà a les empreses licitadores la paraula clau. **En cas que alguna empresa licitadora no introdueixi la paraula clau, no es podrà accedir al contingut del sobre xifrat i no es podrà efectuar la valoració de la documentació de la seva oferta.**

Es recomana a les empreses licitadores copiar en el porta-retalls de l'equip o descarregar el document amb les claus definides per a cada sobre.

Per participar en aquesta licitació, s'haurà d'estar prèviament inscrit al Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic o al Registre de Licitadors de la Generalitat de Catalunya.

L'esmentada documentació haurà de presentar-se en qualsevol de les llengües cooficials de Catalunya, signada electrònicament, en un únic sobre digital, en els termes següents:

#### SOBRE ÚNIC DIGITAL

Continuarà la documentació següent:

- Declaració responsable de compliment de les condicions establertes legalment per a contractar amb l'Administració, d'acord amb el model que consta com a **Annex I** d'aquest Plec.

Les condicions establertes legalment per contractar han de complir-se abans de la finalització del termini de presentació de proposicions i subsistir en el moment de la perfecció del contractes, d'acord amb l'article 140.4 LCSP.

AJUNTAMENT  
d'OlerdolaAvinguda de Catalunya, 12. 08734 Olerdola - Barcelona  
T. 93 890 35 02 - NIF: P-0814400-H  
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

De conformitat amb l'article 140.3 LCSP, els licitadors s'obliguen a aportar, en qualsevol moment abans de la proposta d'adjudicació, tota la documentació exigida quan els hi sigui requerida, sense perjudici d'allò establert a la clàusula 1.18) del present Plec.

- Proposició econòmica i de la resta d'aspectes tècnics avaluats de forma automàtica, d'acord amb el model que consta com a **Annex II** d'aquest Plec.

### **1.10) Condicions mínimes i mitjans d'acreditació de la solvència econòmica i financera i professional o tècnica i altres requeriments**

- Solvència econòmica i financera

Quan ho requereixi l'ajuntament aquesta solvència es podrà d'acreditar mitjançant qualsevol de les dues opcions següents:

#### a) Volum anual de negocis

El volum anual de negocis en l'àmbit d'activitat corresponent a l'objecte del contracte, referit al millor exercici dels tres últims disponibles, en funció de la data de constitució o d'inici d'activitats de l'empresa i de la data de presentació de les ofertes, ha de ser igual o superior a una vegada i mitja el valor anual mitjà del contracte (20.122,50€, IVA exclòs).

#### b) Assegurança de responsabilitat civil per riscos professionals

Disposar d'una assegurança de responsabilitat civil per riscos professionals amb una cobertura mínima de 300.000,00 euros, amb vigència igual o superior a la durada del contracte, o bé compromís de manteniment durant tota la seva execució.

- Solvència professional o tècnica:

De conformitat amb allò que disposa l'art. 90 de la LCSP, les condicions mínimes de solvència tècnica o professional són les que s'indiquen a l'apartat 18 del QCC, que són les següents:

L'empresa haurà d'haver executat, com a mínim, TRES (3) serveis d'igual o similar naturalesa a l'objecte del contracte en els darrers tres anys, l'import anual acumulat dels quals, en l'any de major execució, sigui igual o superior al 75% de l'anualitat mitjana del contracte (10.061,25€, IVA exclòs).

L'empresa haurà de presentar una relació dels principals serveis o treballs realitzats d'igual o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte, efectuats com a màxim en els darrers tres anys, en la qual s'indiquin l'import, la data i el destinatari, públic o privat.

Quan així ho requereixi l'òrgan de contractació, aquests serveis s'han d'acreditar mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent quan el destinatari sigui una entitat del sector públic. Quan el destinatari sigui un subjecte privat, s'ha d'acreditar mitjançant certificat expedit per aquest o, en defecte d'aquest, mitjançant declaració de l'empresari acompanyada dels documents que acreditin la realització de la prestació.

AJUNTAMENT  
d'OlerdolaAvinguda de Catalunya, 12. 08734 Olerdola - Barcelona  
T. 93 890 35 02 - NIF: P-0814400-H  
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

La inscripció en el Registre Electrònic d'Empreses Licitadores (RELI) de la Generalitat de Catalunya i/o en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades de l'Estat (ROLECE) acredita, a tenor del que hi estigui reflectit en ell, les condicions d'aptitud de l'empresari quant a la seva personalitat i capacitat d'obrar, representació, habilitació professional o empresarial, solvència econòmica i financera, tècnica o professional, classificació, així com la concurrència o no concurrència de les prohibicions de contractar que hagin de constar en el mateix. Per tant, tot i que l'empresa estigui inscrita al RELI o al ROLECE, caldrà aportar tota aquella documentació que es demana en els punts anteriors i que no consti en els esmentats registres.

### 1.11) Criteris d'adjudicació

Els criteris d'adjudicació, tots de caràcter objectiu i valorables de forma automàtica, d'acord amb allò que disposa l'article 159.6 LCSP, són els següents:

La puntuació màxima total serà de 100 punts, distribuïts de la manera següent:

#### 1. Oferta econòmica. Fins a 85 punts

L'oferta més econòmica es valorarà en 85 punts. Les altres ofertes seran puntuades aplicant un criteri de proporcionalitat respecte de l'oferta econòmica més baixa admesa, aplicant la següent fórmula:

$$P = 85 * \left(1 - \left(\frac{O_i - O_{ma}}{L}\right) * \left(\frac{1}{M}\right)\right)$$

On,

P= puntuació obtinguda

L= pressupost base de licitació

O<sub>i</sub>= import de l'oferta que es valora

O<sub>ma</sub>= import de l'oferta econòmica més baixa admesa

M=1,5 (Factor de modulació)

Les ofertes que superin el pressupost base de licitació seran excloses del procediment.

Aquest sistema de valoració garanteix la proporcionalitat entre ofertes i introdueix un factor de modulació que redueix la pressió competitiva excessiva, amb la finalitat d'evitar baixes desproporcionades que puguin comprometre la qualitat del servei.

#### 2. Temps de resposta davant incidències urgents – fins a 5 punts

Es valorarà el compromís de temps màxim de resposta presencial des de la comunicació de la incidència, davant incidències que afectin el funcionament essencial de la instal·lació o la qualitat sanitària de l'aigua en dies i horaris d'obertura de la instal·lació.

- Temps de resposta inferior a 2 hores: 5 punts
- Temps de resposta entre 2 i 4 hores: 3 punts
- Temps superior a 4 hores: 0 punts

El compromís assumit tindrà caràcter contractual.

AJUNTAMENT  
d'OlerdolaAvinguda de Catalunya, 12. 08734 Olerdola - Barcelona  
T. 93 890 35 02 - NIF: P-0814400-H  
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

### 3. Millores vinculades a la prestació del servei – fins a 10 punts

Es valoraran les millores directament vinculades a l'objecte del contracte, assumides expressament per l'empresa licitadora i verificables objectivament durant l'execució del contracte.

#### a) Serveis extraordinaris de neteja per incidències puntuals – 4 punts

Compromís d'execució de fins a dos serveis extraordinaris anuals de neteja motivats per incidències excepcionals, actes vandàlics o situacions d'incivisme, sense cost addicional per a l'Ajuntament prèvia petició dels serveis municipals.

#### b) Bossa d'hores de suport tècnic extraordinari – fins a 6 punts

Es valorarà el compromís de posar a disposició de l'Ajuntament una bossa d'hores anuals de suport tècnic extraordinari, sense cost addicional, destinada a:

- incidències puntuals,
- reforços de manteniment,
- actuacions preventives,
- neteges extraordinàries,
- necessitats excepcionals relacionades amb la instal·lació.

La puntuació s'atorgarà de la manera següent:

- 5 hores anuals: 3 punts.
- 10 hores anuals: 6 punts.

Les actuacions incloses en aquesta bossa d'hores hauran de ser requerides prèviament pels serveis tècnics municipals.

#### Consideracions comunes

Les millores ofertes i els compromisos assumits pels licitadors tindran caràcter contractual.

El seu incompliment podrà ser considerat incompliment contractual als efectes previstos en aquest plec de clàusules administratives particulars.

Els criteris establerts estan directament vinculats a l'objecte del contracte i orientats a garantir la qualitat, continuïtat, eficiència i correcta execució del servei de manteniment integral de les piscines municipals de Daltmar.

Consta recollida en l'expedient de referència la justificació dels criteris d'adjudicació escollits.

#### 1.12) Criteris de preferència en cas d'igualació de proposicions

En cas d'igualació de proposicions, els criteris per al desempat seran els establerts a la Llei (art. 147.2 LCSP).

AJUNTAMENT  
d'OlerdolaAvinguda de Catalunya, 12. 08734 Olerdola - Barcelona  
T. 93 890 35 02 - NIF: P-0814400-H  
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

### 1.13) Obertura de proposicions

L'obertura dels sobres es farà a través de la plataforma electrònica de contractació pública i no es realitzarà en acte públic, atès que en la licitació s'utilitzen exclusivament mitjans electrònics, de conformitat amb el que estableix l'article 157.4 de la LCSP.

El sistema informàtic que suporta la plataforma de contractes del sector públic del Consorci d'Administració Oberta de Catalunya permet acreditar fefaentment el moment de l'obertura dels sobres i el secret de la informació que hi estigui inclosa.

L'obertura de les proposicions avaluable de forma automàtica (**sobre únic**) es produirà el segon dia hàbil després de la finalització del termini de presentació de propostes.

### 1.14) Termini per a l'adjudicació

El contracte s'adjudicarà dins del termini que consta a l'apartat 21 QCC, comptador a partir de la data d'obertura de les ofertes rebudes.

No és constitueix Mesa de contractació, atès el seu caràcter potestatiu d'acord amb l'article 326.1 LCSP.

L'òrgan de contractació s'identifica a l'apartat 22 del QCC.

### 1.15) Variants

Amb caràcter general no es podran presentar variants. No obstant l'apartat 23 del QCC indicarà si procedeix la seva presentació.

### 1.16) Ofertes anormalment baixes

Es consideraran ofertes amb valors anormalment baixos o desproporcionats aquelles que, atenent exclusivament al criteri econòmic d'adjudicació, es trobin en algun dels supòsits següents:

1. Quan hi hagi un únic licitador, sigui inferior al pressupost base de licitació en més de 25 unitats percentuals.
2. Quan hi hagin dos licitadors, la que sigui inferior en més de 20 unitats percentuals a l'altra oferta.
3. Quan hi hagi tres licitadors, les que siguin inferiors a més de 10 unitats percentuals a la mitja aritmètica de les ofertes presentades. No obstant, s'exclourà per al càlcul d'aquesta mitja l'oferta de quantia més elevada quan sigui superior en més de 10 unitats percentuals a aquesta mitja.

AJUNTAMENT  
d'OlerdolaAvinguda de Catalunya, 12. 08734 Olerdola - Barcelona  
T. 93 890 35 02 - NIF: P-0814400-H  
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

4. Quan hi hagi quatre o més licitadors, les que siguin inferiors a més de 10 unitats percentuals a la mitja aritmètica de les ofertes presentades. No obstant, si entre elles existeixen ofertes que siguin superiors en més de 10 unitats percentuals a aquesta mitja, es procedirà al càlcul d'una nova mitja només amb les ofertes que no es trobin en el supòsit indicat. En tot cas, si el número de les ofertes és inferior a tres, la nova mitja es calcularà sobre les tres ofertes de menor quantia.

Per determinar si una oferta es troba incursa en presumptió d'anormalitat es tindrà en compte exclusivament l'import de l'oferta econòmica.

#### **1.17) Garantia provisional**

No s'exigeix la constitució de garantia provisional, de conformitat amb allò que disposa l'article 106 LCSP.

#### **1.18) Garantia definitiva**

No es requereix garantia definitiva d'acord amb allò que estableix l'article 159.6.f) de la LCSP.

#### **1.19) Presentació de documentació**

El licitador proposat com a adjudicatari abans de l'adjudicació i dins del termini de 7 dies hàbils comptadors des de la data d'enviament del requeriment electrònic que preveu l'article 159.4 de la LCSP haurà de presentar els següents documents:

- a) La documentació acreditativa de la resta de circumstàncies consignades en la declaració responsable aportada i la resta que sigui exigible.
- b) El document de sol·licitud d'alta o modificació de dades bancàries per als creditors de l'Ajuntament d'Olerdola, que serà facilitat a l'efecte.
- c) Certificat de titularitat bancària.

La inscripció en el Registre Electrònic d'Empreses Licitadores (RELI) de la Generalitat de Catalunya i/o en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades de l'Estat (ROLECE) acredita, a tenor del que hi estigui reflectit en ell, les condicions d'aptitud de l'empresari quant a la seva personalitat i capacitat d'obrar, representació, habilitació professional o empresarial, solvència econòmica i financera, tècnica o professional, classificació, així com la concurrència o no concurrència de les prohibicions de contractar que hagin de constar en el mateix. Per tant, tot i que l'empresa estigui inscrita al RELI o al ROLECE, caldrà aportar tota aquella documentació que es demana en els punts anteriors i que no consti en els esmentats registres.

Cas de no presentar-se la documentació en el termini previst, s'entendrà que el licitador ha retirat la seva oferta, se li exigirà l'import del 3% del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat, i es procedirà en els termes assenyalats a l'article 159.4.f) 4º de la LCSP.

**AJUNTAMENT  
d'Olèrdola**Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olèrdola - Barcelona  
T. 93 890 35 02 - NIF: P-0814400-H  
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

## **1.20) Formalització del contracte**

La formalització s'entendrà efectuada mitjançant l'acceptació de l'adjudicació per part del proposat contractista, que haurà de tenir lloc dins el termini màxim de 15 dies hàbils, a comptar des del següent a la remissió de la notificació de l'adjudicació.

En el supòsit que l'adjudicatari sigui una unió temporal d'empreses, aquesta haurà d'estar formalment constituïda abans de l'acceptació de l'adjudicació.

Si, per causes imputables a l'adjudicatari, el contracte no es formalitza mitjançant l'acceptació de l'adjudicació en el termini assenyalat, es procedirà a imposar una penalitat equivalent al 3% del pressupost base de licitació, IVA exclòs, de conformitat amb el que disposa l'article 153.4 LCSP.

## **1.21) Desistiment del procediment d'adjudicació per part de l'Administració**

L'òrgan de contractació pot acordar la decisió de no adjudicar el contracte o el desistiment del procediment abans de la formalització. En aquest cas, s'indemnitzarà als licitadors que hagin participat amb un import de 100€, prèvia justificació.

## **2) DADES RELATIVES A LA FASE D'EXECUCIÓ:**

### **2.1) Drets i obligacions de les parts**

Els drets i les obligacions de les parts seran, a més dels indicats a les clàusules de les dades específiques del contracte, aquells que resultin de la documentació contractual i la normativa aplicable i, en particular, els següents:

- El contractista s'obliga a adequar la seva activitat, en el marc de la seva relació contractual amb l'Ajuntament d'Olèrdola, als principis ètics i a les regles de conducta que permetin assegurar el compliment dels principis d'igualtat, d'imparcialitat i d'integritat, d'objectivitat i de transparència. En particular, s'obliga a:

- ✓ Facilitar a l'Ajuntament d'Olèrdola la informació establerta per la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern i qualsevol d'altra que li sigui requerida d'acord amb la normativa vigent.
- ✓ Comunicar a l'Ajuntament d'Olèrdola les possibles situacions de conflicte d'interessos o d'altres anàlogues de les què tingui coneixement que afectin, directa o indirectament, a la present contractació i puguin posar en risc l'interès públic.

Per conflicte d'interessos s'entén qualsevol situació en la què el personal al servei de l'òrgan de contractació, que a més participi en el desenvolupament del procediment de licitació o pugui influir en el seu resultat, tingui directa o indirectament un interès financer, econòmic o personal que pugui semblar que compromet la seva imparcialitat i independència en el context de dit procediment de licitació.

**AJUNTAMENT  
d'Olerdola**Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olerdola - Barcelona  
T. 93 890 35 02 - NIF: P-0814400-H  
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

- ✓ No celebrar cap acord amb altres operadors econòmics que, en el marc de la present contractació, no respectin els principis de lliure mercat i de concurrència competitiva, abstenint-se de realitzar cap pràctica col·lusòria.
- ✓ Abstenir-se de realitzar, fomentar, proposar o promoure qualsevol mena de pràctica corrupta que afecti o pugui afectar la relació contractual en els termes previstos en el Codi Penal vigent en cada moment.
- El contractista s'obliga a facilitar tota la documentació que li sigui requerida en relació amb els seus subcontractistes o subministradors en els termes de l'article 217 LCSP.
- El contractista quedarà vinculat per l'oferta que hagi presentat, el compliment de la qual, en tots els seus termes, tindrà el caràcter d'obligació essencial del contracte.
- El contractista s'obliga a realitzar l'objecte del contracte amb subjecció a l'establert a les clàusules del contracte i dels plecs.
- El contractista executarà el contracte al seu risc i ventura i està obligat a indemnitzar els danys i perjudicis que es causin a terceres persones com a conseqüència de les operacions que requereixin l'execució del contracte, excepte en el cas que els danys siguin ocasionats com a conseqüència immediata i directa d'una ordre de l'Administració.
- Durant la vigència del contracte, l'Ajuntament d'Olerdola podrà modificar anualment el règim de funcionament de la instal·lació, els períodes d'obertura al públic, els horaris d'ús i la intensitat d'utilització de les piscines, en funció de les necessitats del servei, la disponibilitat pressupostària, les condicions climatològiques, els criteris organitzatius municipals o qualsevol altra circumstància d'interès públic degudament justificada.  

Aquestes variacions no alteraran la naturalesa del contracte ni generaran, per si mateixes, dret a indemnització, sens perjudici de les modificacions contractuals que, si escau, resultin necessàries d'acord amb la legislació vigent en matèria de contractes del sector públic.
- En cas que la instal·lació no s'obri al públic en alguna de les anualitats del contracte, l'empresa adjudicatària haurà de continuar prestant els serveis mínims de conservació, manteniment i control de les instal·lacions i de la qualitat de l'aigua que determinin els serveis tècnics municipals, amb l'objecte de preservar el correcte estat de conservació dels vasos, equips i sistemes associats.
- En aquest supòsit, i atès que les prestacions efectivament exigibles podran resultar substancialment inferiors a les previstes per al règim ordinari de funcionament amb obertura al públic, l'Ajuntament podrà acordar la corresponent revisió de les condicions econòmiques del contracte, d'acord amb l'abast real dels serveis a prestar i amb el règim de modificació contractual previst a la normativa de contractació pública.

Si el contractista incompleix les obligacions assenyalades, això donarà lloc a l'aplicació del règim sancionador previst en aquest Plec.

AJUNTAMENT  
d'OlèrdolaAvinguda de Catalunya, 12. 08734 Olèrdola - Barcelona  
T. 93 890 35 02 - NIF: P-0814400-H  
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

## 2.2) Condicions especials i essencials d'execució

D'acord amb l'article 202 de la LCSP, s'estableixen, com a condicions especial d'execució, les següents:

1. De caràcter mediambiental: l'empresa adjudicatària haurà d'adoptar durant tota l'execució del contracte mesures orientades a minimitzar el consum d'aigua, energia i productes químics necessaris per al funcionament de la piscina, promovent una gestió eficient i ambientalment responsable de la instal·lació.

En particular, l'empresa adjudicatària haurà de:

- ajustar les dosificacions de productes químics als valors estrictament necessaris segons els resultats analítics i les condicions d'ús de la piscina,
  - evitar vessaments o pèrdues innecessàries d'aigua durant les operacions de manteniment i neteja,
  - i gestionar adequadament els envasos i residus derivats de l'activitat, d'acord amb la normativa ambiental aplicable.
2. L'empresa adjudicatària quedarà vinculada per l'oferta que hagi presentat, el compliment de la qual, en tots els seus termes tindrà caràcter d'obligació essencial de contracte.
3. L'empresa contractista té l'obligació de complir de manera estricta amb el pagament a les empreses subcontractistes dins del termini legalment establert.

L'incompliment d'alguna de les condicions especials d'execució del contracte es podrà considerar falta greu i podrà provocar la imposició de les penalitats establertes en el present plec o ser causa d'extinció contractual.

S'estableixen les següents regles essencials en relació al personal del contractista:

1. Correspon exclusivament a l'empresa contractista la selecció del personal que, reunint els requisits de titulació i experiència exigits en els plecs, quan així procedeixi, formarà part de l'equip de treball adscrit a l'execució del contracte, sense perjudici de la verificació per part de l'entitat contractant (responsable del contracte) del compliment d'aquells requisits. L'empresa procurarà que hi hagi estabilitat en l'equip de treball, i que les variacions en la seva composició siguin puntuals i obeeixin a raons justificades, per tal de no alternar el bon funcionament del servei, quan hi hagi raons que justifiquin aquesta exigència, informant en tot moment d'aquestes incidències a l'entitat contractant (responsable del contracte).
2. L'empresa contractista assumeix l'obligació d'exercir de manera real, efectiva i continuada, sobre el personal que integra l'equip de treball encarregat de l'execució del contracte, el poder de direcció inherent a tot empresari. En particular, assumirà la negociació i el pagament dels salaris, la concessió de permisos, llicències i vacances, la substitucions dels treballadors en casos de baixa o absència, les obligacions legals en prestacions, quan sigui procedent, les obligacions legals en matèria de prevenció de riscos

**AJUNTAMENT  
d'Olerdola**Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olerdola - Barcelona  
T. 93 890 35 02 - NIF: P-0814400-H  
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

laborals, l'exercici de la potestat disciplinària, així com tots els drets i obligacions que es derivin de la relació contractual entre empleat i empresari.

3. L'empresa contractista vetllarà especialment perquè els treballadors adscrits a l'execució del contracte desenvolupin la seva activitat sense extralimitar-se en les funcions exercides respecte de l'activitat delimitada en els plecs com a objecte del contracte.
4. L'empresa contractista ha de designar almenys un coordinador tècnic o responsable, integrat en la seva pròpia plantilla, que tindrà entre les seves obligacions les següents:
  - a) Actuar com a interlocutor de l'empresa contractista enfront de "l'entitat contractant", canalitzant la comunicació entre l'empresa contractista i el personal integrant de l'equip de treball adscrit al contracte, d'una banda, i "l'entitat contractant", d'altra banda, en tot allò relatiu a les qüestions derivades de l'execució del contracte.
  - b) Distribuir el treball entre el personal encarregat de l'execució del contracte, i impartir a aquests treballadors les ordres i instruccions de treball que siguin necessàries en relació amb la prestació del servei contractat.
  - c) Supervisar el correcte desenvolupament per part del personal integrant de l'equip de treball de les funcions que tenen encomanades, així com controlar l'assistència d'aquest personal al lloc de treball.
  - d) Organitzar el règim de vacances del personal adscrit a l'execució del contracte i, amb aquest efecte coordinar adequadament l'empresa contractista amb "l'entitat contractant", a efectes de no alterar el bon funcionament del servei.
  - e) Informar a "l'entitat contractant" sobre les variacions, ocasionals o permanents, en la composició de l'equip de treball adscrit a l'execució del contracte.

### **2.3) Modificació del contracte**

L'Administració contractant podrà acordar modificacions del contracte, per raons d'interès públic i d'acord amb els articles 203 a 207 i concordants de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

De conformitat amb l'article 204 de la LCSP, es preveuen modificacions contractuals exclusivament per a les anualitats corresponents a les eventuais pròrrogues del contracte.

No es preveuen modificacions contractuals per a la primera anualitat del contracte corresponent a la temporada 2026, atès que les prestacions objecte del contracte i el règim de funcionament de la instal·lació es consideren suficientment definits en el moment de la licitació i existeix disponibilitat pressupostària limitada a les prestacions inicialment previstes.

Per a les anualitats corresponents a les eventuais pròrrogues, es podran acordar modificacions derivades de:

- Variacions del calendari d'obertura, dels horaris o del règim de funcionament de la piscina municipal.

**AJUNTAMENT  
d'Olèrdola**Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olèrdola - Barcelona  
T. 93 890 35 02 - NIF: P-0814400-H  
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

- Increment o reducció de la intensitat d'ús de la instal·lació.
- Necessitats addicionals o reduïdes de manteniment, control sanitari, seguiment tècnic o hivernació.
- Situacions excepcionals de caràcter sanitari, climatològic, tècnic, ambiental o pressupostari que afectin el funcionament de la instal·lació.

Aquestes modificacions podran comportar l'adequació proporcional de les condicions econòmiques del contracte en funció de les prestacions efectivament executades.

L'import màxim acumulat de les modificacions previstes no podrà superar 1.500€, IVA exclòs (que suposa aproximadament un 11'18% del pressupost base de licitació anual, IVA exclòs) i en cap cas superarà el 20% del preu inicial del contracte.

Les modificacions acordades per l'òrgan de contractació seran obligatòries per als contractistes i es formalitzaran de conformitat amb el que estableix l'article 153 en relació a l'article 203.3 de la LCSP.

Fora d'aquests supòsits, el contracte només podrà modificar-se per raons d'interès públic en els supòsits i en la forma prevista en l'art. 191 i 203 a 207 de la Llei de Contractes el Sector Públic.

La tramitació d'una modificació del contracte que suposi increment de despesa requerirà un informe justificatiu del servei gestor, l'audiència al contractista i l'aprovació de l'òrgan de contractació.

#### **2.4) Règim de pagament**

El contractista tindrà dret a l'abonament de la prestació realitzada d'acord amb el següent:

El pagament del contracte s'efectuarà mitjançant dotze mensualitats fixes d'igual import, corresponents al preu anual d'adjudicació dividit entre dotze parts iguals, amb independència de la distribució temporal concreta de les prestacions durant l'any.

L'empresa adjudicatària haurà de presentar mensualment la corresponent factura electrònica, d'acord amb la normativa vigent en matèria de factura electrònica i en els terminis previstos a l'article 198 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

D'acord amb el que estableix la Llei 25/2013, de 27 de desembre, d'impuls de la factura electrònica i creació del registre comptable de factures en el sector públic, les factures hauran d'estar signades amb signatura electrònica avançada basada en un certificat reconegut i hauran d'incloure necessàriament el número d'expedient de contractació.

El pagament es realitzarà per l'Ajuntament d'Olèrdola, en els terminis establerts en l'article 198.4 LCSP, sense perjudici que se li pugui exigir la presentació dels documents de cotització del personal destinat a l'execució del contracte, als efectes de comprova que es troba al corrent del compliment de les seves obligacions amb la Seguretat Social.

Les factures s'han de presentar en el Registre electrònic de Factures de l'Ajuntament d'Olèrdola i han d'incloure la identificació del destinatari de la contractació, d'acord amb allò indicat a l'apartat 27 del QCC.

**AJUNTAMENT  
d'Olèrdola**Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olèrdola - Barcelona  
T. 93 890 35 02 - NIF: P-0814400-H  
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

Les factures hauran d'anar a nom de l'Ajuntament d'Olèrdola i hauran de reunir les següents condicions:

- Compliment dels requisits establerts en el Reial Decret 1619/2012, de 28 de novembre, d'aprovació del Reglament pel que es regulen les obligacions de facturació i es modifica el Reglament de l'Impost sobre el valor afegit.
- Hauran de fer referència als treballs efectivament prestats i el període de temps objecte de facturació.
- En cas de no repercutir-se l'IVA, nota informativa declarant el motiu de l'exempció.

Els pagaments parcials del preu total del contracte realitzats per la Corporació no impliquen que l'administració hagi acceptat com a correctament executades les prestacions satisfetes. La recepció definitiva dels treballs resta diferida al moment de la liquidació del contracte amb motiu de la seva conclusió.

Les societats anònimes, les societats de responsabilitat limitada i la resta d'entitats compreses en l'article 4 de la Llei 25/2013, de 27 de desembre, d'impuls de la factura electrònica i creació del registre comptable de factures en el sector públic han de presentar factures electròniques d'acord amb la normativa vigent.

En totes les factures electròniques la identificació dels centres gestors destinataris es farà mitjançant els següents codis DIR3:

- Oficina comptable:.....L01081458 Ajuntament d'Olèrdola
- Òrgan gestor:.....L01081458 Ajuntament d'Olèrdola
- Unitat tramitadora:.....L01081458 Ajuntament d'Olèrdola

Un cop rebudes les corresponents factures, seran revisades i conformades per la persona responsable del contracte. En cas de disconformitat, es retornaran al contractista les factures presentades, atorgant-li un termini màxim de deu dies hàbils a comptar des del dia següent al de la recepció, als efectes d'efectuar esmenes o presentar nova factura amb les rectificacions corresponents.

## **2.5) Revisió de preus**

El règim de revisió de preus, si s'escau, serà aquell que s'indiqui a l'apartat 28 QCC.

## **2.6) Penalitats**

Cas que l'Ajuntament d'Olèrdola opti per la no resolució del contracte, considerant les característiques del contracte, així com també les possibles millores que puguin oferir els contractistes, quan es consideri que l'actuació és aïllada i susceptible de reconducció, i que la resolució del contracte no resulta convenient per l'interès del servei, s'estableix la següent tipificació de les faltes que comportaran la imposició de penalitats:

A) Per l'incompliment del termini, total o parcial, de l'execució de l'obra:

**AJUNTAMENT  
d'Olerdola**Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olerdola - Barcelona  
T. 93 890 35 02 - NIF: P-0814400-H  
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

Quan el retard en l'execució de les obres sigui imputable a l'empresa contractista, i no derivi de causes degudament justificades o alienes a la seva responsabilitat, s'aplicaran les penalitats per demora previstes a l'article 193 de la LCSP.

La demora es penalitzarà mitjançant una penalitat diària de 0,60 € per cada 1.000 euros del preu del contracte (IVA exclòs) per cada dia natural de retard, fins a un màxim del 10 % del preu del contracte (IVA exclòs).

Quan la demora acumulada assoleixi el límit màxim indicat, o quan el retard comprometi greument la finalitat pública del contracte, l'òrgan de contractació podrà acordar la resolució del contracte, amb els efectes previstos a la legislació de contractes del sector públic, sens perjudici de la reclamació de danys i perjudicis que correspongui.

Als efectes del còmput de la demora, es prendrà com a referència el termini contractual d'execució establert i el seguiment de l'obra efectuat per la direcció facultativa.

#### B) Per incompliment parcial o compliment defectuós:

Pel compliment defectuós de la prestació, per l'incompliment dels compromisos o de les condicions especials d'execució i/o per l'incompliment parcial de l'execució de les prestacions definides al contracte, s'imposarà una penalitat sobre el preu d'adjudicació del contracte, que haurà de ser proporcional al grau d'incompliment. En aquest sentit, les infraccions contractuals es classifiquen en faltes lleus, greus i molt greus, atenent a la seva naturalesa, transcendència i incidència sobre la correcta execució de les obres:

Els incompliments es graduaran d'acord amb el següent:

Molt greus:

- a) Incompliment de la prestació del servei, sigui per abandonament o per altres causes.
- b) La passivitat, el deixament i la desídia en la realització del servei.
- c) La resistència als requeriments fets per l'Ajuntament d'Olerdola o la seva inobservança quan produeixin un perjudici molt greu a l'execució del contracte.
- d) L'incompliment de la normativa de prevenció de riscos laborals, en casos qualificats de molt greus per la seva normativa específica, i així com de la normativa del Pla de seguretat i salut en les prestacions.
- e) La utilització de sistemes de treball, elements, materials, màquines o personal diferents dels previstos en els plecs i en les ofertes del contractista, si s'escau, quan produeixi un perjudici molt greu.
- f) L'incompliment de les prescripcions relatives a la subcontractació, si s'escau.
- g) L'incompliment de les obligacions essencials del contracte previstes en el PCAP, quan no doni lloc a la resolució del contracte.

**AJUNTAMENT  
d'Olèrdola**Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olèrdola - Barcelona  
T. 93 890 35 02 - NIF: P-0814400-H  
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

- h) L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o de les condicions especials d'execució del contracte establertes en el PCAP i en el PPT, quan produeixin un perjudici molt greu i no doni lloc a la resolució del contracte.
- i) L'incompliment de les prescripcions sobre senyalització i seguretat de tercers en les prestacions, si s'escau.
- j) L'incompliment de les condicions higienicosanitàries exigibles que comporti un risc greu per a la salut de les persones usuàries.
- k) La manca d'atenció d'una incidència urgent que afecti la qualitat de l'aigua o la seguretat de la instal·lació.
- l) L'incompliment reiterat dels controls sanitaris o analítics obligatoris.
- m) La utilització inadequada o negligent de productes químics que pugui generar risc per a les persones o per al medi ambient.
- n) La falsificació o ocultació de dades de control, registres o analítiques.
- o) L'incompliment reiterat dels compromisos assumits com a criteris d'adjudicació o millores contractuals..
- p) El falsejament de les prestacions consignades pel contractista en la factura.
- q) La reincidència en la comissió de faltes greus.

**Greus:**

- a) La no realització de les inspeccions que disposin els plecs.
- b) La resistència als requeriments efectuats per la corporació o la inobservança d'aquestes.
- c) L'incompliment de l'execució parcial de les prestacions definides en el contracte que no constitueixin falta molt greu.
- d) La utilització de sistemes de treball, elements materials, màquines o personal diferents dels previstos en els plecs i en les ofertes els contractista, si s'escau.
- e) L'incompliment o compliment defectuós de les condicions especials d'execució del contracte establertes en el PCAP i en el PPT.
- f) La no disposició de personal suplent per a un determinat servei.
- g) No retirar el personal adscrit a l'execució del contracte després que el responsable de l'Ajuntament n'exigeixi la substitució.
- h) La reincorporació al servei del personal retirat amb anterioritat a petició de la corporació.
- i) La incorporació al servei de personal sense cap coneixement de les seves obligacions ni formació prèvia.
- j) El tracte incorrecte envers el responsable del contracte per part de l'encarregat de l'execució del contracte de l'empresa contractada.
- k) El detriment de la imatge de l'Ajuntament d'Olèrdola com a conseqüència de l'aspecte deficient o manca d'higiene del personal de l'adjudicatària.

**AJUNTAMENT  
d'Olerdola**Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olerdola - Barcelona  
T. 93 890 35 02 - NIF: P-0814400-H  
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

- l) La manca de lliurament en temps i forma de tota la informació sobre la prestació del servei que li hagi sol·licitat la corporació.
- m) L'incompliment que no constitueixi falta molt greu de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals i, en especial, les del pla de seguretat i salut en les prestacions, qualificades com a greus per la normativa específica.
- n) La utilització inadequada de les infraestructures de l'Ajuntament d'Olerdola o per activitats diferents de les que constitueixen l'objecte del contracte. En aquest cas, els possibles imports econòmics derivats d'aquesta mala utilització seran liquidats per la corporació a l'adjudicatari; els mateixos hauran de ser abonats amb independència de la sanció que se li pugui imposar.
- o) El retard injustificat en l'atenció d'incidències o avaries.
- p) La manca de subministrament puntual dels productes químics necessaris per al correcte funcionament de la instal·lació.
- q) La manca de manteniment ordinari dels equips i sistemes de tractament de l'aigua.
- r) La manca de comunicació immediata d'incidències rellevants als serveis tècnics municipals
- s) L'incompliment de les obligacions documentals o de registre exigides contractualment.
- t) L'incompliment de les obligacions derivades de la normativa de prevenció de riscos laborals quan no constitueixi falta molt greu.
- u) La reincidència en la comissió de faltes lleus.

**Lleus:**

- a) La manca de col·laboració amb el responsable del contracte.
- b) L'incompliment de l'execució parcial de les prestacions definides en el contracte, que no constitueixi falta greu.
- c) La manca de cobertura del servei durant un període de temps, per inexistència de personal suplent o altres causes.
- d) La manca de transmissió de la informació corresponent al personal entrant, en els canvis de torn o substitució de persones, si s'escau.
- e) No avisar a la corporació de la incorporació de personal nou o si es produeixen canvis.
- f) La manca de lliurament de la informació periòdica establerta en els plecs.
- g) L'incompliment de la normativa sobre prevenció de riscos laborals, qualificats com a lleus per la normativa específica.
- h) Les irregularitats o incompliments puntuals de caràcter menor en l'execució del servei que no afectin de manera rellevant la qualitat del servei ni la seguretat de la instal·lació.
- i) Els retards puntuals no reiterats en les actuacions de manteniment.
- j) Les deficiències menors en la neteja, ordre o conservació de la instal·lació.
- k) La manca puntual d'actualització de registres o documentació auxiliar.

AJUNTAMENT  
d'OlerdolaAvinguda de Catalunya, 12. 08734 Olerdola - Barcelona  
T. 93 890 35 02 - NIF: P-0814400-H  
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

#### Penalitats:

- Per faltes lleus una penalitat equivalent a un 3% com a màxim del preu d'adjudicació per a cada penalitat d'aquesta tipologia.
- Per faltes greus una penalitat equivalent a un 6% com a màxim del preu d'adjudicació per cada penalitat d'aquesta tipologia.
- Per faltes molt greus una penalitat equivalent a un 10% com a màxim del preu d'adjudicació. La imposició d'una penalitat d'aquesta tipologia és incompatible amb la imposició d'altres penalitats amb independència de la tipologia de què es tracti.

De conformitat amb l'article 192.1 de la LCSP, l'import total de les penalitats no pot superar el 50% del preu del contracte.

En el cas de la infracció de les condicions de subcontractació previstes en el present plec, es podrà imposar al contractista una penalitat de fins a un 50% de l'import del subcontracte.

La imposició de penalitzacions serà independent de l'obligació del contractista d'indemnitzar, tant a l'Ajuntament com a tercers, pels danys i perjudicis que les infraccions que els motiven hagin causat, i de la no liquidació per part municipal dels serveis o treballs finalment no executats.

En la tramitació de l'expedient, es donarà audiència al contractista perquè pugui formular al·legacions, i l'òrgan de contractació resoldrà, prèvia l'emissió dels informes pertinents.

Els imports de les penalitats que s'imposin es faran efectius mitjançant la deducció de les quantitats que, en concepte de pagament, s'hagin d'abonar a l'empresa contractista, o sobre la garantia que, si s'escau, s'hagués constituït, quan no es puguin deduir els pagaments esmentats.

En els supòsits d'incompliment parcial o compliment defectuós o de demora en l'execució en què no estigui prevista penalitat, o aquesta no cobreixi els danys causats a l'Ajuntament, s'exigirà al contractista la indemnització per danys i perjudicis.

#### **2.7) Causes de resolució**

Són causes de resolució del contracte, a més de les previstes als articles 211 i concordants de la LCSP, les següents:

- El fet d'incórrer el contractista en qualsevol de les causes de prohibició per a contractar amb l'Administració Pública estipulades a l'article 71 de la LCSP o als presents plecs durant l'execució del contracte, quan a criteri de l'Ajuntament puguin derivar-se perjudicis per a l'interès públic.
- La declaració d'insolvència en qualsevol procediment i l'obertura de la fase de liquidació en cas de concurs de creditors, en aquest supòsit i mentre no s'hagi procedit a l'obertura de la fase de liquidació l'òrgan de contractació potestativament pot optar per la continuïtat del contracte si el contractista presta les garanties suficients per la seva execució.
- L'incompliment de les obligacions especificades com especials d'execució del contracte a l'apartat 2.2, sense perjudici d'allò que disposa la clàusula referida a les penalitats.

AJUNTAMENT  
d'OlerdolaAvinguda de Catalunya, 12. 08734 Olerdola - Barcelona  
T. 93 890 35 02 - NIF: P-0814400-H  
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

- L'incompliment de les obligacions especificades com a essencials del contracte, sense perjudici d'allò que disposa la clàusula referida a les penalitats.
- L'incompliment de les condicions establertes per a la subcontractació, així com la falta d'acreditació de l'aptitud de l'empresa subcontractista.
- La facturació d'execucions no realitzades o mitjans no utilitzats en el supòsit que aquesta pràctica es repeteixi o l'import d'allò indegudament facturat suposi l'1% de l'import del contracte. En aquest supòsit no procedirà el pagament que correspongui fins la liquidació posterior a la resolució del contracte.

La resolució del contracte, amb o sense pèrdua de la garantia es produirà, sense perjudici de les indemnitzacions que a favor d'una o altra part fossin procedents i s'acordarà per l'òrgan municipal competent, amb els efectes regulats als article 213 de la LCAP.

En cas de no considerar-se la conveniència o d'estimar-se desproporcionada la resolució del contracte, les conductes anteriorment relacionades podran considerar-se incompliments molt greus del contracte.

## **2.8) Termini de recepció de les prestacions del contracte**

La recepció i la liquidació del contracte es realitzarà conforme al que disposa l'article 311 de la LCSP.

No s'estableix termini especial de recepció i regirà el termini general d'un mes a comptar des del lliurament o la realització de l'objecte del contracte, recepció que s'haurà de formalitzar mitjançant el corresponent document acreditatiu.

## **2.9) Termini de garantia del contracte**

Per les característiques i la naturalesa de la present contractació, no es fixa un termini de garantia del contracte. Finalitzades les obligacions derivades del contracte, si no hi ha responsabilitats que s'hagin d'exercitar sobre la garantia definitiva i previ informe del responsable del contracte, es procedirà d'ofici a dictar l'acord de devolució o cancel·lació de la garantia definitiva, d'acord amb el que estableix l'article 111 LCSP.

## **2.10) Cessió**

Els drets i obligacions relatius a aquest contracte podran ser cedits per l'empresa contractista a una tercera persona, sempre que les qualitats tècniques o personals de qui cedeix no hagin estat raó determinant de l'adjudicació del contracte i prèvia autorització expressa de l'Administració, quan es compleixin els requisits establerts en l'article 214 LCSP, i de la cessió no resulti una restricció efectiva de la competència en el mercat. No es pot autoritzar la cessió a una tercera persona quan la cessió suposi una alteració substancial de les característiques de l'empresa contractista si aquestes constitueixen un element essencial del contracte.

**AJUNTAMENT  
d'Olèrdola**Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olèrdola - Barcelona  
T. 93 890 35 02 - NIF: P-0814400-H  
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

### **2.11) Subcontractació**

L'empresa contractista podrà concertar amb tercers la realització parcial de les prestacions objecte del contracte, d'acord amb els requisits i límits establerts a l'article 215 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

En cap cas es podrà subcontractar íntegrament la prestació principal del servei ni les funcions de coordinació, control general i seguiment del manteniment de la instal·lació, que hauran de ser assumides directament per l'empresa adjudicatària.

Si no s'ha indicat prèviament a l'oferta, el contractista comunicarà per escrit a l'Ajuntament d'Olèrdola, després de l'adjudicació del contracte o a l'inici de la seva execució, la intenció de celebrar subcontractes o qualsevol modificació d'aquesta, tot indicant la part de la prestació a subcontractar i la seva identitat, les dades de contacte i els representats legals del subcontractista així com justificant l'aptitud d'aquest per executar-la de conformitat amb l'establert per la normativa i el present plec i que no està incurs en cap supòsit de prohibició per contractar.

El contractista principal ha de notificar per escrit a l'òrgan de contractació qualsevol modificació que pateixi aquesta informació durant l'execució del contracte, i tota la informació necessària sobre els nous subcontractistes.

En el cas que el subcontractista tingui la classificació adequada per realitzar la part del contracte objecte de la subcontractació, la comunicació d'aquesta circumstància és suficient per acreditar-ne l'aptitud.

La subscripció de subcontractes està sotmesa al compliment dels requisits i circumstàncies regulades en l'article 215 de la LCSP i els subcontractes tenen, en tot cas, naturalesa privada.

Totes les condicions especials d'execució seran exigides igualment a tots els subcontractistes que participin en l'execució del contracte, de conformitat amb l'article 202.4 de la LCSP.

L'Ajuntament podrà verificar el compliment de les obligacions de pagament de l'empresa contractista envers les empreses subcontractistes i subministradores, i podrà requerir la documentació justificativa corresponent.

La infracció de les condicions establertes en aquesta clàusula i en l'article 215 de la LCSP per procedir a la subcontractació, així com la falta d'acreditació de l'aptitud de l'empresa subcontractista o de les circumstàncies determinants de la situació d'emergència o de les que fan urgent la subcontractació, té, entre d'altres, i en funció de la repercussió en l'execució del contracte, alguna de les conseqüències següents:

- a. La imposició a l'empresa contractista d'una penalitat de fins a un 50 per 100 de l'import del subcontracte.
- b. La resolució del contracte, sempre que es compleixin els requisits que estableix el segon paràgraf de l'article 211.1.f) de la LCSP.

Les empreses subcontractistes i subministradores queden obligades només davant l'empresa contractista principal qui assumirà, per tant, la total responsabilitat de l'execució del contracte front

AJUNTAMENT  
d'OlèrdolaAvinguda de Catalunya, 12. 08734 Olèrdola - Barcelona  
T. 93 890 35 02 - NIF: P-0814400-H  
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

a l'Administració, de conformitat amb aquest plec i amb els termes del contracte, inclòs el compliment de les obligacions en matèria mediambiental, social o laboral a què es refereix aquest plec.

El coneixement que l'Administració tingui dels contractes subscrits o l'autorització que atorgui no alteren la responsabilitat exclusiva del contractista principal.

Les empreses subcontractistes no tenen acció directa davant de l'Administració contractant per les obligacions concretes amb elles per l'empresa contractista, com a conseqüència de l'execució del contracte principal i dels subcontractes.

### **2.12) Confidencialitat de la informació**

La declaració de confidencialitat dels licitadors ha de ser necessària i proporcional a la finalitat interès que es vol protegir i ha de determinar de forma expressa i justificada els documents i/o les dades facilitades que considerin confidencials. No s'admeten declaracions genèriques o no justificades del caràcter confidencial.

No tenen en cap cas caràcter confidencial l'oferta econòmica de l'empresa, ni les dades incloses en el DEUC o declaració anàloga.

En el cas de manca d'indicació, s'entendrà que la documentació facilitada no té caràcter confidencial.

D'acord amb l'article 133.2 LCSP, el contractista haurà de respectar el caràcter confidencial de la informació a la qual tingui accés degut a l'execució del contracte.

El deure de confidencialitat tindrà una vigència de cinc anys a comptar des del coneixement de la informació de referència.

De conformitat amb l'article 133.1 LCSP, l'òrgan de contractació no podrà divulgar la informació facilitada pels licitadors i designada, de forma expressa i justificada, per aquests com a confidencial.

### **2.13) Règim jurídic de la contractació**

El règim jurídic del contracte es troba constituït pel present Plec de Clàusules Administratives Particulars, per l'Informe de Necessitats i Plec de Prescripcions Tècniques, per la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, mitjançant la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, i la seva normativa de desplegament, pel Decret Llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública, pel Plec de Clàusules Administratives Generals de l'Ajuntament d'Olèrdola publicat en el BOPB de 25 d'abril de 2014 en allò que no contradigui la normativa citada, així com per la resta de normativa legal aplicable.

### **2.14) Notificacions i ús de mitjans electrònics**

**AJUNTAMENT  
d'Olèrdola**Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olèrdola - Barcelona  
T. 93 890 35 02 - NIF: P-0814400-H  
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

Les notificacions derivades de l'expedient de contractació s'efectuaran per mitjans electrònics.

S'efectuaran mitjançant un sistema que garanteix la posada a disposició i l'accés al seu contingut a través del servei de notificacions electròniques e-NOTUM del Consorci de l'Administració Oberta de Catalunya (AOC).

El sistema enviarà un correu electrònic a l'adreça electrònica que a tal efecte s'indiqui, en el qual s'informarà del dipòsit de la notificació. També es podrà enviar un SMS, en cas que s'hagi facilitat un número de telèfon mòbil.

L'accés a les notificacions electròniques serà efectuat pel representant legal o les persones autoritzades en l'apartat de notificacions de la pàgina web de la Seu electrònica:

<https://www.seu-e.cat/ca/web/olerdola/seu-electronica>

Les notificacions electròniques s'entendran rebutjades a tots els efectes si, un cop s'ha acreditat la seva posada a disposició, han transcorregut 10 dies naturals sense que s'hagi accedit al seu contingut.

L'ús de mitjans electrònics en aquest procediment seguirà les instruccions accessibles al Perfil de Contractant.

L'empresa adjudicatària restarà obligada durant l'execució del contracte a relacionar-se amb l'Ajuntament d'Olèrdola a través dels canals electrònics d'intercanvi de documentació que per a tal fi s'estableixin per part de l'Ajuntament. En aquest sentit, l'empresa contractista es sotmetrà als requisits de comunicació que puguin exigir-se a través d'una eventual plataforma de gestió de contractes o d'altres mitjans electrònics disposats, que en tot cas seran degudament notificats en temps i forma al contractista.

Durant l'execució del contracte l'adjudicatari haurà de sotmetre's, si s'escau, a les eventuais auditories en matèria de protecció de dades que l'Ajuntament pugui realitzar en aquells aspectes estrictament relacionats amb el contracte. Aquesta auditoria té per finalitat assegurar el compliment de la normativa en matèria de protecció de dades per part dels seus proveïdors i aquesta podrà realitzar-se amb mitjans propis o a través d'una empresa externa contractada per a tal finalitat.

### **2.15) Obligacions laborals, socials, fiscals, de protecció de dades personals, i mediambientals del contractista**

El contractista restarà obligat al compliment de les disposicions vigents en matèria laboral, de seguretat social, de seguretat i salut en el treball, de prevenció de riscos laborals, d'integració social de les persones amb discapacitat, d'igualtat efectiva de dones i homes, fiscal, de protecció de dades personals tant nacional com de la Unió Europea, i en matèria mediambiental. En especial, restarà obligat a complir amb les condicions salarials dels treballadors conforme al Conveni col·lectiu sectorial d'aplicació.

AJUNTAMENT  
d'OlerdolaAvinguda de Catalunya, 12. 08734 Olerdola - Barcelona  
T. 93 890 35 02 - NIF: P-0814400-H  
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

## **2.16) Assegurances**

L'empresa contractista assumeix el compromís de subscriure una assegurança de responsabilitat civil amb cobertura de riscos de l'activitat objecte del contracte amb un import mínim de 900.000 € per sinistre i per 300.000 € per víctima, i amb vigència durant tota la duració del contracte.

S'acreditarà mitjançant certificat expedit per l'asseguradora, en què constin els imports i riscos assegurats i la data de venciment de l'assegurança, i mitjançant el document de compromís vinculant de subscripció, pròrroga o renovació de l'assegurança, en els casos en què sigui procedent.

## **2.17) Lloc de prestació de l'objecte del contracte**

El lloc de prestació del contracte serà aquell que consta a l'apartat 33 QCC.

## **2.18) Responsable del contracte**

Es designa responsable del contracte, amb les funcions previstes a l'article 62 de la LCSP a la persona indicada a l'apartat 34 del QCC.

El/la responsable del contracte no podrà, en cap cas, ni per compte propi ni aliè, intervenir en aquest procés de contractació com a licitador.

En qualsevol cas, la impossibilitat d'intervenció abastarà les persones jurídiques en quin capital aquell o els seus cònjuges, convivents i/o descendents sobre els que tinguin representació legal ostentin una participació superior al 10% i/o en siguin administradors.

## **2.19) Protecció de dades de caràcter personal**

D'acord amb el Reglament europeu 2016/679, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que respecta al tractament de dades personals i la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE i la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades Personals i garanties dels drets digitals i resta de normativa estatal o autonòmica que la desenvolupi, s'informa al contractista i al seu personal:

- **Responsable del tractament:** Ajuntament d'Olerdola (Av. Catalunya, 12, 08734 Olerdola). Dades de contacte per a consultes, queixes, exercici de drets i comentaris relacionats amb la protecció de dades: [olerdola@olerdola.cat](mailto:olerdola@olerdola.cat)
- **Finalitat del tractament:** Gestió i tramitació dels contractes del sector públic dels òrgans i unitats administratives de l'Ajuntament d'Olerdola.
- **Temps de conservació:** Les dades seran conservades durant el temps previst a la normativa de contractació pública i d'arxiu històric.

Codi Segur de Verificació:  
a83a70b6-5c08-485a-985b-9dcb7c0a4cbc  
Origen: Administració  
Identificador document: ES\_L01081000\_2026\_28291214  
Data d'impressió: 10/06/2026 08:43:56  
Pàgina 29 de 36

SIGNATURES  
1.- EVA MARIA GONZÁLEZ VILLAR (TCAT) (Tècnica Mitjana d'Administració General), 09/06/2026 13:51



AJUNTAMENT  
d'Olerdola

Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olerdola - Barcelona  
T. 93 890 35 02 - NIF: P-0814400-H  
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

- **Legitimació del tractament:** Compliment d'obligacions contractuals. Les dades personals sol·licitades són d'obligat lliurament per tal de garantir la correcta identificació de l'equip professional que prestarà el servei i que hi accedirà a les instal·lacions i sistemes corporatius.
- **Destinatari de cessions o transferències:** Les dades identificatives de qui subscriu el contracte poden ser publicades a la Plataforma de serveis de contractació pública de la Generalitat de Catalunya, que és on es troba el perfil de contractant de l'Ajuntament. No s'han previst altres cessions més enllà de les previstes per la llei. No s'ha previst cap transferència internacional de dades de les dades subministrades.
- **Drets de les persones interessades:** Es poden exercir els drets d'accés, rectificació, supressió i portabilitat de les seves dades, i la limitació o oposició al seu tractament a través de la Seu electrònica:  
<https://tramits.seu.cat/ABSIS/EAD/webpublicacion/eMiservicio/catala/VisorITs/24891A1D A10F4DF6B76E636E84F11358.asp?codent=791>  
o presencialment a les oficines de l'ajuntament.

Sense perjudici de qualsevol altre recurs administratiu o acció judicial, tot interessat tindrà dret a presentar una reclamació davant d'una autoritat de control, en particular en l'Estat membre en què tingui la seva residència habitual, lloc de treball o lloc de la suposada infracció, si considera que el tractament de dades personals que el concerneixen infringeix el RGPD.

Sent a Catalunya l'APDCAT l'autoritat de referència:

[http://apdc.cat/gencat.cat/ca/drets\\_i\\_obligacions/reclamar\\_i\\_denunciar/](http://apdc.cat/gencat.cat/ca/drets_i_obligacions/reclamar_i_denunciar/)

Per a l'execució de les prestacions derivades del compliment de l'objecte d'aquest contracte no es preveu cap tractament de dades. Per aquest motiu el contractista no podrà accedir als documents, arxius, sistemes i suports que continguin dades de caràcter personal sense autorització expressa de l'òrgan competent de l'Ajuntament. No obstant, en el cas que el personal vinculat al contractista tingués accés, directe o indirecte, a dades o informacions de caràcter personal, l'empresa els exigirà el compliment del deure de secret respecte de les dades i informacions a què haguessin pogut tenir accés en el desenvolupament de l'activitat o servei prestat, fins i tot després de finalitzar la relació contractual, i la immediata comunicació d'aquesta violació de seguretat a l'Ajuntament.

En el cas que més endavant resultés necessari l'accés a dades personals el contractista i l'Ajuntament establiran per escrit les obligacions de les parts per donar compliment a les prescripcions previstes a la normativa vigent en matèria de protecció de dades de caràcter personal.

### **3) DADES ESPECÍFIQUES DELS CONTRACTES DE SERVEIS:**

#### **3.1) Sistema de determinació del preu del contracte**

El sistema de determinació del preu és aquell que apareix a l'apartat 36 del QCC.

AJUNTAMENT  
d'OlerdolaAvinguda de Catalunya, 12. 08734 Olerdola - Barcelona  
T. 93 890 35 02 - NIF: P-0814400-H  
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

### **3.2) Comprovacions en el moment de la recepció de la qualitat de l'objecte del contracte**

La Corporació es reserva la realització de comprovacions sobre la qualitat de l'objecte del contracte, a la seva recepció.

### **3.3) Facultat de l'Ajuntament d'Olerdola sobre manteniment d'estàndards de qualitat en la prestació del servei.**

El contractista haurà de mantenir els estàndards de qualitat i les prestacions equivalents als criteris econòmics que van servir de base per a l'adjudicació del contracte i el personal que adscriuï a la prestació del servei haurà d'observar els nivells mínims de comportament i les regles de decòrum adients a la prestació contractada; quan alguna de les persones no observi aquests nivells i regles, la Corporació n'informarà al contractista i aquell haurà de substituir-la en el termini més breu possible.

El contractista haurà de disposar de personal suplent amb la formació i l'experiència suficients per poder substituir les persones que prestin els serveis objecte del contracte en supòsits de vacances, absències i/o malalties.

### **3.4) Planificació preventiva en cas de concurrència empresarial**

En el termini màxim de deu dies naturals a comptar des del següent al de la notificació de la pròrroga del contracte i amb caràcter previ a l'inici dels treballs, l'empresa contractista haurà d'aportar la següent documentació:

- Riscos generals i específics associats a la seva activitat i mesures preventives generals i específiques davant dels riscos de l'activitat.
- Declaració responsable fent constar els seus aspectes:
  - Modalitat preventiva adoptada.
  - Designació del/ la responsable de prevenció i, en el seu cas, del recurs preventiu.
  - Acreditació de la formació dels treballadors/es en matèria preventiva.
  - Acreditació de la disposició de mitjans de protecció individual, pel desenvolupament de l'activitat.
  - Acreditació de l'aptitud dels treballadors/es pel lloc de treball que exerceixen
  - Autorització als treballadors/es d'ús de maquinària necessària pel desenvolupament del seu treball.
  - Declaració responsable de tenir als / les treballadors/es d'alta a la Seguretat Social.
  - Compromís d'actualització de tota la documentació anterior quan alguna condició variï.

Codi Segur de Verificació:  
a83a70b6-5c08-485a-985b-9dcb7c0a4cbc  
Origen: Administració  
Identificador document: ES\_L01081000\_2026\_28291214  
Data d'impressió: 10/06/2026 08:43:56  
Pàgina 31 de 36

**SIGNATURES**  
1.- EVA MARIA GONZÁLEZ VILLAR (TCAT) (Tècnica Mitjana d'Administració General), 09/06/2026 13:51



**AJUNTAMENT  
d'Olèrdola**

Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olèrdola - Barcelona  
T. 93 890 35 02 - NIF: P-0814400-H  
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

### **3.5) Propietat dels treballs**

Qualsevol treball desenvolupat durant la vigència del contracte per part de l'empresa contractada és propietat de l'Ajuntament d'Olèrdola, excepte que es tracti d'un contracte de serveis de caràcter intel·lectual, el qual no es pot tramitar pel present procediment.

### **3.6) Informació sobre les condicions de subrogació en contractes de treball**

El contingut d'aquesta clàusula, s' s'escau, s'estableix a l'apartat 38 del QCC.

AJUNTAMENT  
d'OlèrdolaAvinguda de Catalunya, 12. 08734 Olèrdola - Barcelona  
T. 93 890 35 02 - NIF: P-0814400-H  
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat**ANNEX I AL PCAP APLICABLE AL CONTRACTE DEL SERVEI PEL MANTENIMENT INTEGRAL ANUAL DE LES INSTAL·LACIONS DE LES PISCINES D'ESTIU DE DALTMAR, AL MUNICIPI D'OLÈRDOLA (EXPEDIENT X2026001177)****A INSERIR EN EL SOBRE ÚNIC DIGITAL****Model de declaració responsable i de proposició avaluable d'acord amb criteris automàtics:**

"El Sr./La Sra..... amb NIF núm....., en nom propi / en representació de l'empresa ....., en qualitat de ....., i segons escriptura pública autoritzada davant Notari ....., en data ..... i amb número de protocol .../o document ....., CIF núm. ...., domiciliada a..... carrer ....., núm....., (persona de contacte....., adreça de correu electrònic ....., telèfon núm. ....), opta a la contractació relativa a al servei de manteniment integral anual de les instal·lacions de les piscines d'estiu de Daltmar, al municipi d'Olèrdola, i DECLARA RESPONSABLEMENT:

- Que el perfil de l'empresa és el següent <marcar amb una creu>:
  - Gran empresa.
  - Mitjana, petita o microempresa.
- Que les facultats de representació que ostenta són suficients i vigents (si s'actua per representació); que reuneix totes i cadascuna de les condicions establertes legalment i no incorre en cap de les prohibicions per contractar amb l'Administració previstes als articles 65 a 97 de la LCSP.
- Que es troba al corrent del compliment de les obligacions tributàries amb l'Agència Estatal d'Administració Tributària (AEAT), amb l'Agència Tributària de Catalunya (ATC) i de les obligacions amb la Tresoreria General de la Seguretat Social (TGSS). En aquest sentit, l'ajuntament podrà obtenir directament les esmentades acreditacions als únics efectes de donar compliment als requisits de la licitació:
  - Sí autoritzo
  - NO autoritzo (s' haurà de presentar aquesta documentació en cas de resultar adjudicatari)
- Que està inscrit en el Registre de Licitadors de la Generalitat de Catalunya i/o de l'Administració General de l'Estat i que les dades que hi consten no han experimentat cap variació.
- Que disposa de l'habilitació empresarial o professional, així com de la solvència econòmica i financera i tècnica o professional exigides en els termes de la clàusula 1.10) del PCAP i que es compromet a adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals / materials descrits a la dita clàusula.

AJUNTAMENT  
d'OlerdolaAvinguda de Catalunya, 12. 08734 Olerdola - Barcelona  
T. 93 890 35 02 - NIF: P-0814400-H  
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

- Que, en el cas de recórrer a solvència externa, compta amb el compromís per escrit de les entitats corresponents per a disposar dels seus recursos i capacitats per a utilitzar-los en l'execució del contracte.
- Que, en cas que les activitats objecte del contracte impliquin contacte habitual amb menors d'edat, disposa de les certificacions legalment establertes i vigents per acreditar que totes les persones que s'adscriuïn a la realització de dites activitats no han estat condemnades per sentència ferma per algun delictes contra la llibertat i indemnitat sexuals.
- Que compleix amb tots els deures que en matèria preventiva estableix la Llei 31/1995, de 8 de novembre, de prevenció de riscos laborals i que disposa dels recursos humans i tècnics necessaris per fer front a les obligacions que puguin derivar-se del Reial Decret 171/2004, de 30 de gener, pel qual es desenvolupa l'article 24 de la Llei 31/1995, en matèria de coordinació d'activitats empresarials.
- Que, en cas que el contracte requereixi que el contractista faci tractament de dades personals segons la clàusula 2.19 del Plec de Clàusules Administratives Particulars, s'ha d'indicar la següent informació:

No té previst subcontractar els servidors ni els serveis associats a aquests.

Té previst subcontractar els servidors o els serveis associats a aquests.

<i>En el cas de subcontractació, indicar el nom o perfil empresarial del subcontractista que s'haurà de definir per referència a les condicions de solvència professional o tècnica</i>	
---	--

- Que no ha celebrat cap acord amb altres operadors econòmics destinats a falsejar la competència en l'àmbit d'aquest contracte i que no coneix cap conflicte d'interessos vinculat a la seva participació en aquest procediment de contractació.
- Que, en cas que es tracti d'empresa estrangera, es sotmet a la jurisdicció dels Jutjats i Tribunals espanyols.
- Que la plantilla de l'empresa està integrada per un nombre de persones treballadores amb discapacitat no inferior al 2% o que s'ha adoptat alguna de les mesures alternatives previstes en la legislació vigent.

SÍ                       NO                       NO obligat per normativa

- Que l'empresa disposa d'un pla d'igualtat d'oportunitats entre les dones i els homes.

SÍ                       NO                       NO obligat per normativa

- Que reuneix algun/s dels criteris de preferència en cas d'igualació de proposicions previstos al PCAP.

AJUNTAMENT  
d'OlerdolaAvinguda de Catalunya, 12. 08734 Olerdola - Barcelona  
T. 93 890 35 02 - NIF: P-0814400-H  
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat SÍ  NO

- Respecte l'Impost sobre el valor afegit (IVA) l'empresa:
  - Està subjecta a l'IVA.
  - Està no subjecta o exempta de l'IVA i són vigents les circumstàncies que donaren lloc a la no-subjecció o l'exempció.
- Respecte l'Impost d'Activitats Econòmiques (IAE) l'empresa:
  - Està subjecta a l'IAE.
  - Està no subjecta o exempta de l'IAE i són vigents les circumstàncies que donaren lloc a la no-subjecció o l'exempció.
- Que, en cas que el licitador tingui intenció de concórrer en unió temporal d'empreses, declara:
  - Sí té intenció de concórrer en unió temporal d'empreses:

*(indicar noms i circumstàncies dels integrants i la participació de cadascun, així com l'assumpció del compromís de constituir-se formalment en unió temporal en cas de resultar adjudicatària)*
  - NO té intenció de concórrer en unió temporal d'empreses.
- Que l'empresa es troba inscrita en el Registre de Licitadors de la Generalitat de Catalunya i/o de l'Administració General de l'Estat i que les circumstàncies i dades en ell reflectides no han experimentat variació, continuant vigents en la data final de presentació d'ofertes:
  - Registre Electrònic d'Empreses Licitadores de la Generalitat de Catalunya (REELI).
  - Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic (ROLECSP).
  - No hi consta inscrita en els registres anteriors.
- Que, en cas de resultar adjudicatària, autoritza a l'Ajuntament d'Olerdola a consultar les dades de l'empresa inscrita en els Registres esmentats a l'aparta anterior (RELI / ROLECE):

 SÍ  NO

- Que pel que respecta a la subcontractació:
  - Sí té intenció de subcontractar:

*(si és el cas, haurà d'indicar la part o parts dels treballs que seran objecte de subcontractació, el percentatge a subcontractar i, si se'n té coneixement, el nom dels subcontractistes)*
  - NO té intenció de subcontractar.
- Que l'empresa:

AJUNTAMENT  
d'OlerdolaAvinguda de Catalunya, 12. 08734 Olerdola - Barcelona  
T. 93 890 35 02 - NIF: P-0814400-H  
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

- NO conforma grup empresarial
- Sí forma part d'un grup empresarial, segons allò previst en l'article 42 del Codi de Comerç.  
El grup es denomina ..... i el conformen les entitats següents:  
.....  
.....

- Es designa com a persona/es autoritzada/es per a rebre l'avís de les notificacions, comunicacions i requeriments per mitjans electrònics a:

Persona/es autoritzada/es*	DNI*	Correu electrònic professional*	Mòbil professional

\*Camps obligatoris.

Si l'adreça electrònica o el número de telèfon mòbil facilitats a efectes d'avís de notificació, comunicacions i requeriments quedessin en desús, s'haurà de comunicar la dita circumstància, per escrit, a l'Ajuntament d'Olerdola per tal de fer la modificació corresponent.

El licitador/contractista declara que ha obtingut el consentiment exprés de les persones a qui autoritza per rebre les notificacions, comunicacions i requeriments derivades d'aquesta contractació, per tal que l'Ajuntament d'Olerdola pugui facilitar-les al servei e-Notum a aquests efectes.

- Que, cas de resultar proposat com a adjudicatari, es compromet a aportar la documentació assenyalada en la clàusula 1.19) del PCAP.

(Data i signatura)."

AJUNTAMENT  
d'OlèrdolaAvinguda de Catalunya, 12. 08734 Olèrdola - Barcelona  
T. 93 890 35 02 - NIF: P-0814400-H  
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat**ANNEX II AL PCAP APLICABLE AL CONTRACTE DE CONTRACTE DEL SERVEI PEL MANTENIMENT INTEGRAL ANUAL DE LES INSTAL·LACIONS DE LES PISCINES D'ESTIU DE DALTMAR, AL MUNICIPI D'OLÈRDOLA (EXPEDIENT X2026001177)****A INSERIR EN EL SOBRE ÚNIC DIGITAL****Model de proposició avaluable d'acord amb criteris automàtics:**

"El Sr./La Sra..... amb NIF núm....., en nom propi / en representació de l'empresa ....., en qualitat de ..., i segons escriptura pública autoritzada davant Notari ....., en data .... i amb número de protocol .../o document ..., CIF núm. ...., domiciliada a..... carrer ....., núm....., (persona de contacte....., adreça de correu electrònic ....., telèfon núm. ....), assabentat/da de les condicions exigides per optar a la dita contractació, es compromet a portar-la a terme amb subjecció al Plec de Clàusules Administratives Particulars i al Plec de Prescripcions Tècniques Particulars, que accepta íntegrament, per la quantitat de ..... euros, IVA exclòs.

**1. Oferta econòmica:**

OFERTA DEL LICITADOR				
Preu licitació anual (IVA exclòs)	Preu anual ofert (IVA exclòs)	Tipus % IVA	Import IVA	Total preu anual ofert (IVA inclòs)
13.415,00€				

Altres criteris automàtics:

**2. Temps de resposta davant incidències urgents:**

Compromís de temps màxim de resposta presencial: ... hores

**3. Millores vinculades a la prestació del servei:****3.a) Serveis extraordinaris de neteja per incidències puntuals:** Compromís d'execució de fins a dos serveis extraordinaris anuals de neteja: SÍ  NO**3.b) Bossa d'hores de suport tècnic extraordinari:**

- Compromís de posar a disposició de l'Ajuntament una bossa de 5 hores anuals.  
 Compromís de posar a disposició de l'Ajuntament una bossa de 10 hores anuals.

(Data i signatura)."