

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA PER A LA CONTRACTACIÓ DE LES OBRES I INSTAL·LACIONS DE LA REFORMA DELS VESTUARIS DEL BLOC QUIRÚRGIC DE L'HOSPITAL DE L'ESPERANÇA, CENTRE DEL CONSORCI MAR PARC DE SALUT DE BARCELONA.

La Sra. Elisabet Izquierdo i Asensio, directora de Serveis Generals i Infraestructures del Consorci Mar Parc de Salut de Barcelona (CMPSB), a petició dels Sindicats del CMPSB i amb l'aprovació en el Comitè d'Inversions del CMPSB celebrat en data 15 de maig de 2025, reflectit en l'acta número 5 i posteriorment en l'acta número 1 de l'any 2026, com a inversió compromesa de l'any 2025 per a tramitar enguany, procedeix a la tramitació d'un expedient per a la contractació de l'obra següent:

1. Objecte del contracte i motivació de la necessitat a cobrir.

L'objecte del contracte consisteix en l'execució de les obres i instal·lacions per a la reforma dels vestuaris del Bloc Quirúrgic de l'Hospital de l'Esperança, Centre del Consorci Mar Parc de Salut de Barcelona.

En concret, el present projecte consisteix en l'execució de nous vestuaris de quiròfans, tant femenins com masculins, a l'espai que ara ocupen l'actual Sala d'actes i l'actual vestidor femení, tot ubicat a la planta primera. L'actual vestidor masculí, que ara està ubicat dins del Bloc Quirúrgic també a la planta primera, s'acondicionarà per transformar-lo en un magatzem, de gran utilitat per les necessitats dels quiròfans.

L'actuació es farà amb l'edifici en ple funcionament, motiu pel qual s'hauran de prendre les mesures necessàries per a mitigar les afectacions de sorolls, vibracions, pols i altres aspectes que puguin afectar el bon funcionament de l'Hospital.

Aquesta obra és totalment necessària perquè els actuals vestuaris son manifestament insuficients per a l'activitat quirúrgica que es realitza, i la seva ampliació als espais actuals per tal d'ubicar més armariets, millorar les condicions ergonòmiques, climàtiques i funcionals, així com per poder integrar les noves màquines dispensadores d'uniformitat d'un sol ús, és totalment impossible.

El Plec de Prescripcions Tècniques d'aquesta contractació i tota la documentació annexa que l'acompanya, és el propi Projecte Executiu, que ha estat confeccionat per l'empresa ENNE GESTION ACTIVA DE PROYECTOS, S.L.P., contractada mitjançant l'expedient 322/2025, que també inclou la Direcció facultativa per a l'execució de l'obra.

L'esmentat objecte correspon als Codis de la nomenclatura Vocabulari comú de contractes (CPV) de la Comissió Europea:

- 45215100-8 "*Trabajos de construcción de edificios relacionados con la salud*"
- 45454000-4 "*Trabajos de reestructuración*"
- 33199000-1 "*Vestuario medico*"

Els dos primers codis estan inclosos en l'Annex I de la LCSP, quant a treballs que preveu l'article 13 de la Llei, relatiu al contracte d'obres.

Atès que el Consorci Mar Parc de Salut de Barcelona no disposa de suficients recursos humans i materials especialitzats per poder cobrir les necessitats objecte de la contractació anteriorment descrita, i no resulta convenient una ampliació dels recursos existents, es proposa la contractació d'aquest servei mitjançant una empresa externa.

2. Lots.

No, donades les característiques de l'espai on s'ha de dur a terme la reforma, així com l'abast de la mateixa, no resulta adient la divisió en lots, essent el principal motiu la major eficiència tècnica que comporta la realització de l'obra per part d'un únic adjudicatari, per tal d'optimitzar la coordinació i optimitzar el temps d'execució.

En tractar-se d'unes actuacions que s'han de realitzar en una zona assistencial molt crítica on s'han d'extremar

les mesures per tal de mantenir les condicions d'higiene, evitant el soroll, la pols, les vibracions, etc., per al bon funcionament de l'Hospital i per al benestar dels pacients, seria del tot perjudicial la intervenció de més d'un contractista.

3. Període d'Execució:

La durada del contracte serà de, com a màxim, 21 setmanes des de l'Acta de comprovació del replanteig. La referida Acta tindrà una data màxima de 15 dies posteriors a la data de formalització del contracte.

A part, i d'acord amb el percentatge de modificacions inclòs en aquest document, l'adjudicatari haurà d'executar l'obra resultant de la possible modificació del contracte durant el termini d'1 any des de l'Acta de recepció definitiva de l'obra.

Aquesta durada s'ha determinat tenint en compte la naturalesa de la prestació, d'acord amb l'art. 29.1 de la LCSP, per tal de permetre de donar compliment a les fites i objectius que es descriuen a l'apartat 1 d'aquesta memòria.

4. Valor estimat del contracte:

El càlcul del valor estimat inclou, a més dels costos derivats de l'execució de l'objecte del contracte, l'import de les possibles modificacions, d'acord amb el que s'indica seguidament:

Import del contracte (IVA exclòs):	181.859,76 €
20 % Modificacions	36.371,95 €
VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE:	218.231,71 €

5. Pressupost base de licitació:

S'entén per pressupost base de licitació el límit màxim de despesa que, en virtut del contracte, pot comprometre l'òrgan de contractació, inclòs l'Impost del Valor Afegit.

Tenint en compte que el pressupost de licitació ha de ser adequat als preus de mercat, havent de tenir en consideració els costos directes i indirectes i altres eventuais despeses calculades per a la seva determinació, es fixa el següent pressupost de licitació segons l'estudi de mercat realitzat:

Import del contracte (IVA exclòs):	181.859,76 €
IVA al 21%:	38.190,55 €
TOTAL PRESSUPOST (IVA inclòs):	220.050,31 €

6. Justificació del preu de licitació:

D'acord amb allò previst a l'art. 102.4 de la LCSP, per a la determinació del pressupost, s'ha tingut en compte el cost global a tant alçat un cop consultat el preu de mercat.

El desglossament de l'import del pressupost de licitació és el següent:

CAPÍTOL	RESUM	IMPORT
CAP.00	ACTUACIONS PRÈVIES.....	1.798,46
CAP.01	ENDERROCS	4.100,94
CAP.02	ESTRUCTURA	2.627,63
CAP.03	SISTEMA DE COMPARTIMENTACIÓ.....	10.624,09
CAP.04	ACABATS INTERIORS.....	33.977,15
CAP.05	FUSTERIA INTERIOR	15.463,21
CAP.06	EQUIPAMENT	3.104,16
CAP.07	VARIS	9.796,26
CAP.08	INSTAL·LACIONS	65.658,42
CAP.09	SEGURETAT I SALUT.....	1.148,03
CAP.10	CONTROL DE QUALITAT.....	3.475,46
CAP.11	GESTIÓ DE RESIDUS.....	1.049,52
	PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL	152.823,33
	13,00 % Despeses Generals..... 19.867,03	
	6,00 % Benefici industrial 9.169,40	
	Suma	29.036,43
	PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ SENSE IVA	181.859,76
	21% IVA	38.190,55
	PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ	220.050,31

Aquest resum econòmic correspon al pressupost detallat que consta al Projecte de reforma elaborat per l'empresa ENNE GESTION ACTIVA DE PROYECTOS, S.L.P. i que es troba adjunt com Annex del Plec de Prescripcions Tècniques (veure el resum de pressupost, de les pàgines 35 i següents del referit Projecte).

7. Procediment que es proposa utilitzar:

La present contractació es tramitarà mitjançant Procediment Obert (PO), segons l'article 20.1 de la LCSP, ja que la quantia del seu VEC és inferior al llindar de 5.404.000,00 € indicat a l'esmentat article i modificat segons l'Ordre HFP/1517/2025, de 18 de desembre.

8. Termini de garantia:

El termini de garantia mínima és de 2 anys des de la data de signatura de l'Acta de recepció definitiva de l'obra, incloent les possibles modificacions en cas que n'hi acabi havent.

Amb independència del termini de garantia establert, el contractista respondrà dels danys i perjudicis derivats de vicis ocults de l'obra en els termes previstos a la legislació aplicable.

En cas que el contractista hagi ofert una ampliació del termini de garantia com a millora en la seva oferta, aquest termini serà vinculant i substituirà el mínim establert en aquesta clàusula.

9. Tramitació:

Via ordinària.

10. Criteris de Solvència:

Solvència econòmica i financera:

De conformitat amb el que disposa l'article 87 de la LCSP, la justificació de la solvència econòmica – financera de l'empresari s'acreditarà pels mitjans següents:

- Volum anual de negocis, o bé volum anual de negocis en l'àmbit al qual es refereixi el contracte, referit al millor exercici dins dels tres últims disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació de les ofertes, per un import igual o superior al pressupost del contracte.

Solvència tècnica o professional:

De conformitat amb el que disposa l'article 88 de la LCSP, la justificació de la solvència tècnica de l'empresari s'acreditarà pels mitjans següents:

- Relació de les obres executades en el curs dels cinc darrers anys, avalada com a mínim per 3 certificats de bona execució; aquests certificats han d'indicar l'import, les dates i el lloc d'execució de les obres i s'ha de precisar si es van dur a terme segons les regles per les quals es regeix la professió i es van portar normalment a bon terme.

Els referits certificats de bona execució han de ser d'un import mínim (sense impostos) similar o superior al pressupost de licitació i han de correspondre a obres i instal·lacions executades en un entorn hospitalari en funcionament (pels riscos assistencials que aquest fet pot comportar).

Justificació dels requisits de solvència establerts: S'han establert uns criteris de solvència econòmica i tècnica que són adequats i proporcionals atenent a la naturalesa i dimensió del contracte. Es pretén assegurar que l'adjudicatari tingui la capacitat suficient per fer front amb totes les garanties a l'execució del contracte.

11. Classificació:

De conformitat amb el que disposa l'article 77.1 a) de la LCSP, en el qual s'indica que per als contractes d'obres, el valor estimat dels quals sigui inferior a 500.000,00 euros, no serà exigible la classificació de l'empresari.

No obstant això, l'empresa que compti amb classificació empresarial en el grup i/o subgrup que es correspongui amb les prestacions objecte del contracte, podrà acreditar la seva solvència indistintament mitjançant la seva classificació com a contractista d'obres (es comprovarà que sigui la corresponent) o bé acreditant el compliment dels requisits específics de solvència indicats a l'apartat 10 d'aquesta memòria.

12. Previsió de Modificacions:

D'acord amb l'article 204 de la LCSP, es preveuen modificacions fins a un 20% del preu inicial del contracte, en els supòsits següents:

- Atès que es tracta d'una obra de reforma i remodelació, poden aparèixer imprevistos que es manifestin en fase d'execució de l'obra, quan s'enderroquin sostres o altres infraestructures existents i es consideri necessari realitzar més treballs de la mateixa naturalesa i amb els mateixos preus unitaris del projecte, o preus contradictoris aprovats per la Direcció d'execució de l'obra.

13. Condicions especials d'execució:

D'acord amb l'article 202 de la LCSP, com a condicions especials d'execució respecte dels aspectes de caràcter social i mediambiental d'obligat compliment, es proposen les següents:

- **Mesures per prevenir la sinistralitat laboral:** L'adjudicatari haurà de complir estrictament la normativa vigent en matèria de prevenció de riscos laborals i garantir l'adopció de totes les mesures tècniques, organitzatives i de protecció individual necessàries per prevenir la sinistralitat laboral del personal adscrit a l'execució del contracte.

Així mateix, haurà d'assegurar que el personal disposa de la formació específica adequada, dels equips de protecció individual corresponents i dels procediments de treball segurs, així com coordinar-se amb el centre en matèria de coordinació d'activitats empresarials quan sigui exigible.

Aquesta condició s'haurà d'acreditar amb una declaració responsable que presenti el contractista quan sigui requerit.

- **Aspectes de caràcter mediambiental:** L'adjudicatari haurà de complir la normativa vigent en matèria mediambiental i gestionar adequadament els residus generats durant l'execució del contracte. En particular, estarà obligat a efectuar la correcta segregació, emmagatzematge temporal i lliurament al gestor autoritzat dels residus i runes, garantint-ne la traçabilitat quan sigui preceptiva.

Igualment, haurà d'adoptar bones pràctiques ambientals orientades a minimitzar la generació de residus i a fomentar la reutilització i el reciclatge dels materials, sempre que tècnicament sigui possible.

Aquesta condició s'ha d'acreditar amb una declaració responsable que presenti el contractista quan sigui requerit.

- **Pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil.**

El contractista haurà d'estar en possessió d'una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil d'un import igual o superior a 300.000,00 € per sinistre, per respondre suficientment dels possibles danys ocasionats, tant a les persones com a les coses, pel seu personal o a conseqüència de la seva activitat.

La pòlissa de responsabilitat civil, s'acreditarà mitjançant l'aportació del certificat de la pòlissa. Aquesta assegurança haurà de mantenir-se en vigor durant tota la vigència del contracte.

Atès que es tracta d'un contracte que s'ha de dur a terme dins d'un entorn hospitalari, la pòlissa de responsabilitat haurà de cobrir no només qualsevol desperfecte o incident de tipus material que es pugui ocasionar, sinó també qualsevol incident que hi pugui haver amb un pacient, per aquest motiu s'ha fixat l'import indicat.

Justificació de les condicions especials d'execució establertes: D'acord amb el que estableix l'article 202 de la LCSP, s'incorporen al present contracte determinades condicions especials d'execució de caràcter social i mediambiental, atesa la naturalesa de les prestacions que en constitueixen l'objecte i la seva directa vinculació amb el mateix.

En concret, es preveuen mesures específiques en matèria de prevenció de riscos laborals, atès que l'execució del contracte comporta tasques d'obres en entorns hospitalaris, amb els riscos inherents que això implica. L'establiment d'aquesta condició especial d'execució es considera adequat i proporcional, ja que contribueix a garantir la seguretat i salut del personal adscrit al contracte i reforçar el compliment efectiu de la normativa vigent en la matèria, aspecte íntimament vinculat a la correcta execució de la prestació.

Així mateix, s'incorpora una condició especial d'execució de caràcter mediambiental, atès que l'execució de l'obra genera residus i runes. L'obligació de correcta segregació, gestió i lliurament a gestor autoritzat dels residus es troba directament vinculada a l'execució del contracte i respon a la necessitat de minimitzar l'impacte ambiental, en coherència amb els principis de sostenibilitat i ús eficient dels recursos que han d'informar la contractació pública.

Ambdues condicions compleixen els requisits establerts a l'article 202 de la LCSP, en tant que estan vinculades a l'objecte del contracte, no són discriminatòries, resulten proporcionades a la finalitat perseguida i es configuren com a obligacions exigibles durant la fase d'execució contractual.

Per últim, estar en possessió d'una pòlissa de responsabilitat civil respon a una exigència coherent amb les característiques del contracte i amb la necessitat de garantir una execució segura, sense afectar el normal funcionament del servei assistencial ni els drets de tercers.

14. Vocals de la Mesa de contractació:

- Sra. Elisabet Izquierdo i Asensio, directora de Serveis Generals i Infraestructures
- Sr. Juan Diez Arias, responsable d'Enginyeria i Manteniment

15. Criteris d'adjudicació:

El licitador haurà de presentar una memòria tècnica exposant el compliment dels requeriments bàsics i d'obligat compliment, exigits al Plec de prescripcions tècniques i als seus annexos, i donant resposta a tots els punts sol·licitats al Plec i al barem.

Es comprovarà que la proposta compleixi aquests requeriments i, en cas contrari, aquesta quedarà exclosa.

Les propostes que compleixin els requisits bàsics sol·licitats passaran a ser valorades d'acord amb els criteris d'adjudicació descrits a continuació:

La puntuació total d'una oferta serà la suma de:

- la puntuació obtinguda en els criteris avaluables de forma automàtica.
- la puntuació obtinguda en els criteris avaluables segons judicis de valor.

De conformitat amb l'article 146.2 de la LCSP i atenent a l'objecte del contracte de referència, es proposen els següents criteris d'adjudicació:

- Criteris avaluables de forma automàtica: 51 punts
- Criteris avaluables segons judicis de valor: 49 punts

Les propostes hauran d'obtenir una puntuació dels criteris avaluables segons judicis de valor, un cop ponderats, aplicant la Directriu 1/2020 d'aplicació de fórmules de valoració i puntuació de les proposicions econòmica i tècnica de la Generalitat de Catalunya, de, **com a mínim, el 65% de la màxima puntuació (65% de 49 punts = 31,85 punts)** per tal de poder ser admeses a l'obertura del Sobre núm. 3. Totes aquelles que quedin per sota d'aquesta puntuació seran excloses i, per tant, NO es procedirà a l'obertura del Sobre núm.3.

Detall del Barem:

OBRES I INSTAL·LACIONS DE LA REFORMA DELS VESTUARIS DEL BLOC QUIRÚRGIC DE L'HOSPITAL DE L'ESPERANÇA, CENTRE DEL CONSORCI MAR PARC DE SALUT DE BARCELONA		PUNTUACIÓ MÀXIMA
1.	CRITERIS D'APRECIACIÓ AUTOMÀTICA	51,00
1.1.	PUNTUACIÓ DE L'OFERTA ECONÒMICA	45,00
	<p>Puntuació de l'oferta econòmica d'acord a l'aplicació de la següent fórmula:</p> $P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{VP} \right) \right] \times P$ <p>On:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Pv: Puntuació de l'oferta a Valorar ▪ Ov: Oferta a valorar ▪ Om: Oferta Millor ▪ IL: Import de Licitació ▪ VP = Valor de Ponderació (*) ▪ P: Punts màxims del criteri econòmic <p>Aquesta fórmula s'aplica de conformitat amb la Directriu 1/2020, d'aplicació de fórmules de valoració i puntuació de les proposicions econòmica i tècnica de la Generalitat de Catalunya.</p> <p>(*) Per a aquesta licitació s'ha pres un valor de ponderació VP = 1,45 (atenent l'opció que es contempla a la Directriu 1/2020 d'aplicació de fórmules de valoració i puntuació de les proposicions econòmica i tècnica de la Generalitat de Catalunya, i d'acord amb el 45% del pes específic del criteri preu).</p> <p>(**) Les baixes presumptament desproporcionades seran les que $OVi \leq 0,95 \times PM$, on PM és la mitja aritmètica dels preus de les ofertes presentades. La mitja aritmètica es calcularà en funció del número d'empreses "n" presentades:</p> <p>si $n \leq 4$, es calcula la mitja amb totes les ofertes. si $5 \leq n \leq 7$, es calcula la mitja descartant l'oferta més econòmica i la més cara. si $n \geq 8$, es calcula la mitja descartant les 2 ofertes més econòmiques i les 2 més cares.</p> <p>En base al preu total ofert, es considerarà el percentatge (%) de baixa de l'import total de l'oferta, lineal per a totes les partides del pressupost. Aquesta baixa s'haurà d'aplicar homogeniament a cada ítem del pressupost.</p>	
1.2.	PUNTUACIÓ DE L'AMPLIACIÓ DEL TERMINI DE GARANTIA	3,00
	<p>Puntuació de l'ampliació del termini de garantia, d'acord a l'aplicació de la següent fórmula:</p> <p>Si $A_i > 5$: $PG_i = 0$ Si $A_i = 2$: $PG_i = 0$ Si $A_i > 2$, i $A_i \geq 5$: $PG_i = 4 \times (A_i - 2) / (A_{max} - 2)$</p>	

On:

PGi = Puntuació de la garantia de l'oferta "i"

Ai = Anys de garantia total de les obres i instal·lacions de l'oferta "i" a puntuar, considerant com a mínim trams de 6 mesos en 6 mesos.

Amax = Anys de garantia total màxima (de l'oferta amb garantia total no desproporcionada (*)).

GM= mitja aritmètica de les garanties totals de totes les propostes presentades

(*) Les garanties totals desproporcionades seran les que $A_i > 5$ anys

D'acord amb la puntuació indicada en aquest apartat, les propostes de garantia que es trobin en situació desproporcionada, obtindran 0 (zero) punts.

Puntuació de garantia

La garantia mínima que han d'oferir les empreses és de 2 anys, des de la data de signatura de l'acta de recepció definitiva de l'obra.

Les empreses que ofereixin una garantia superior a 2 anys, se les puntuarà proporcionalment, donant la màxima puntuació a l'empresa que ofereixi més anys de garantia addicional, i les altres de forma inversament proporcional.

Les empreses que ofereixin la garantia mínima de 2 anys se les puntuarà amb 0 (zero) punts.

Les empreses que ofereixin una garantia desproporcionada, considerant aquesta a partir de més de 5 anys, se les puntuarà amb 0 (zero) punts.

Justificació de la fórmula: Interessa obtenir un valor de garantia superior a 2 anys, però aquesta garantia s'ha de donar complint uns requeriments tècnics mínims recollits en el PPT, el que comporta que cada any de garantia té un cost pel contractista.

Com a propietat interessa tenir el màxim d'anys de garantia però mantenint un alt grau de qualitat d'aquesta. Aquesta fórmula assegura que l'increment d'anys de garantia no vagi en detriment de la qualitat amb la que s'ha de donar.

Aquest criteri és conforme amb els principis de la contractació pública perquè:

- **Està directament vinculat a l'objecte del contracte**, ja que la garantia incideix en la qualitat final de l'obra i en la seva vida útil.
- **Incentiva ofertes de major qualitat tècnica**, promovent que els licitadors apostin per solucions constructives més robustes i fiables.
- **És objectiu i mesurable**, en estar basat en un període temporal concret (fins a 3 anys d'ampliació sobre el mínim obligatori).
- **No restringeix la competència**, ja que qualsevol licitador pot oferir una ampliació de la garantia en funció de la seva capacitat tècnica i organitzativa.
- **Evita distorsions en la puntuació**, establint un màxim tècnicament acceptable (fins a 3 anys addicionals), de manera que no es premiïn ampliacions irrealitzables.

A més, aquest criteri afavoreix una visió de cost del cicle de vida de l'obra, no centrada exclusivament en el preu inicial, sinó també en els costos futurs associats al manteniment i possibles incidències.

Finalment, la seva inclusió contribueix a seleccionar l'oferta econòmicament més avantatjosa en termes globals, equilibrant preu, termini i qualitat, d'acord amb les necessitats específiques d'un equipament hospitalari.

1.3.	PUNTUACIÓ PER REDUCCIÓ DEL TERMINI D'EXECUCIÓ DE L'OBRA	3,00
	<p>Es valorarà que el licitador inclogui un termini d'execució inferior al màxim establert a l'apartat 3) de la present memòria justificativa. Aquesta reducció es valorarà d'acord amb la fórmula següent:</p> $\text{Punts (licitador comparat)} = \left[\left(\frac{\text{Termini mínim}}{\text{Termini comparat}} \right) \times \text{Punts apartat} \right]$ <p>El termini d'execució s'ha d'indicar amb setmanes senceres.</p> <p>Licitador Comparat = És el licitador que s'està avaluant. Termini Comparat = És el termini d'execució en setmanes ofert pel licitador comparat. Termini mínim = Comparant entre tots els licitadors, és el menor termini d'execució ofert per un dels licitadors. (*)</p> <p>(*) Tenint en consideració que el mínim període d'execució de l'obra considerat viable és de 16 setmanes. Les propostes inferiors a 16 setmanes tindran la mateixa puntuació que la que hagi ofert el menor temps viable.</p> <p><u>Justificació de la fórmula:</u> La inclusió d'un criteri d'adjudicació basat en la reducció del termini d'execució respecte del termini màxim establert en els Plecs, respon a la necessitat d'aconseguir una execució més eficient i àgil de les obres dels vestuaris del Bloc Quirúrgic, minimitzant les possibles afectacions al funcionament ordinari del centre i als usuaris.</p> <p>En un entorn hospitalari, com és el cas, la reducció dels terminis d'execució de les obres, comporta beneficis directes rellevants, com ara:</p> <ul style="list-style-type: none"> • la disminució del temps d'interferència amb l'activitat assistencial. • la reducció del període d'exposició a molèsties (soroll, accessos limitats, etc.). • la posada en servei anticipada dels vestuaris, amb l'impacte positiu corresponent en la qualitat del desenvolupament de les tasques dels professionals. <p><u>Aquest criteri compleix amb els principis de la contractació pública perquè:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Està vinculat a l'objecte del contracte, ja que el termini d'execució és un element essencial de la prestació. • És objectiu i quantificable automàticament, mitjançant una fórmula matemàtica proporcional. • Respecta el principi de proporcionalitat, atès que s'estableix un límit màxim de reducció valorable (16 setmanes), evitant ofertes anormalment baixes en temps que podrien comprometre la qualitat de l'obra. • Garanteix la competència efectiva, ja que tots els licitadors es valoren en funció del millor termini ofert (Termini mínim), assegurant una comparació equitativa. • Evita distorsions en la puntuació, establint un mínim tècnicament acceptable (5 setmanes menys), de manera que no es premiïn reduccions irrealitzables. 	

	<p>A més, la limitació a setmanes senceres facilita la claredat i la comparabilitat de les ofertes, reforçant la transparència del procés.</p> <p>Finalment, s'ha assignat a aquest criteri una ponderació de 3 punts sobre un total de 51 punts corresponents als criteris automàtics, la qual cosa assegura que l'element temporal és incentivat, però sense desvirtuar el pes principal d'altres criteris rellevants com el preu o la qualitat.</p> <p>En conclusió, aquest criteri permet seleccionar l'oferta econòmicament més avantatjosa no només en termes de cost sinó també d'eficiència temporal, alineant-se amb l'interès públic i les necessitats específiques del sector hospitalari.</p>	
2.	CRITERIS AVALUABLES SEGONS JUDICIS DE VALOR	49,00
	<p>Es valorarà la proposició tècnica en relació amb els criteris sotmesos a judici de valor d'acord amb els valors numèrics establerts per a cada criteri i subcriteri.</p> <p>Per cada criteri/subcriteri es tindrà en compte quina és la proposta més completa i que millor s'adapta a les necessitats requerides pel CMPSB. Aquesta serà la proposta que obtindrà la millor puntuació (no necessàriament la màxima possible) i per comparació inversament proporcional es farà l'assignació dels punts a la resta de licitadors.</p> <p>Seguidament, s'aplicarà la metodologia descrita a la Directriu 1/2020 d'aplicació de fórmules de valoració i puntuació de les proposicions econòmica i tècnica de la Generalitat de Catalunya per la valoració dels criteris avaluable segons judicis de valor:</p> <p>1. S'ordenaran les diferents propostes valorades per ordre decreixent de puntuació</p> <p>2.a. A tots els criteris/subcriteris on alguna de les propostes aconseguixi una puntuació igual o superior al 75% de la seva puntuació màxima, s'aplicarà, per aquell criteri/subcriteri i per totes les propostes, la fórmula següent:</p> $P_{op} = P \times \frac{VT_{op}}{VT_{mv}}$ <p>Pop = Puntuació final de l'oferta a puntuar P = Puntuació del criteri que es valora VTop = Valoració Tècnica de l'oferta que es puntuarà VTmv = Valoració Tècnica de l'oferta millor valorada</p> <p>2.b. En tots els criteris/subcriteris en què al menys una de les propostes aconseguixi inicialment la puntuació màxima atorgada al criteri, la valoració final del criteri/subcriteri per a totes les propostes coincidirà amb l'obtinguda inicialment (com a conseqüència de l'aplicació de la fórmula anterior).</p> <p>2.c. Per a tots els criteris/subcriteris en què cap de les propostes aconseguixin inicialment una puntuació igual o superior al 75% de la seva puntuació màxima, la puntuació final de totes les propostes coincidirà amb l'obtinguda inicialment (ja que no s'aplicarà la fórmula anterior de regularització de puntuacions).</p>	

	<p>3. Un cop aplicada la Directriu 1/2020 d'aplicació de fórmules de valoració i puntuació de les proposicions econòmica i tècnica de la Generalitat de Catalunya, es consideraran propostes amb qualitat tècnica inacceptable, i per tant, <u>seran excloses de la licitació, les que finalment obtingui una puntuació total (suma de puntuacions de tots els criteris/subcriteris) inferior al 65% de la puntuació total dels criteris avaluables segons judicis de valor (és a dir, menys de 31,85 punts sobre els 49 màxims possibles).</u></p>	
2.1	PLANIFICACIÓ DELS TREBALLS	12
	<p>Per la valoració de la Planificació dels treballs es tindran en compte incloure una Memòria justificativa de la planificació general detallada i adaptada a les característiques de l'obra i l'entorn, que mostri la comprensió dels treballs a realitzar segons les característiques particulars de l'obra, des de la signatura del contracte fins la recepció de l'obra. La planificació haurà de especificar les previsions de temps i percentatges de costos de cada capítol en un diagrama de barres (considerant que la descripció en percentatges no revela informació de la que s'ha d'aportar al sobre 3) i amb justificació dels rendiments i assignació de recursos.</p> <p>És obligatori que la planificació és presenti en suport informàtic MSPROJECT i PDF. (No presentar-ho en aquets dos formats suposa obtenir 0 (zero) punts en aquest criteri.</p> <p>Aquesta memòria justificativa ha de ser com a màxim de 10 pàgines..</p> <p>La millor puntuació l'obtindrà l'oferta que presenti la millor i més completa planificació i amb totes les justificacions que facin coherent la seva proposta. Per comparació inversament proporcional es farà l'assignació de punts a la resta de propostes.</p>	
2.2	MEMÒRIA DEL PROCÉS CONSTRUCTIU (Obra i instal·lacions)	12
	<p>Es puntuarà tenint en compte la fiabilitat de la proposta en base a la qualitat de l'estudi del procés constructiu, la justificació de la metodologia indicada per l'execució dels treballs, la seva coherència, el bon coneixement que denoten de l'entorn on serà executada l'obra, la garantia de subministrament dels materials, la capacitat de resposta davant imprevistos quant a la disponibilitat de recursos propis lliures a assignar a l'obra en licitació, les propostes de proteccions, accions i mesures que es prendran per minimitzar l'afectació tant al propi edifici, com als accessos, i als edificis confrontants.</p> <p>La proposta ha de detallar tant el procés constructiu de l'obra civil com de les instal·lacions.</p> <p>(Màxim 15 pàgines)</p> <p>La millor puntuació l'obtindrà l'oferta que presenti la metodologia del procés constructiu més completa, eficaç i eficient. Per comparació inversament proporcional es farà l'assignació de punts a la resta de propostes.</p>	

2.3	ESTRUCTURA ORGANITZATIVA I MITJANS AUXILIARS	8
	<p>Es valorarà que tant l'estructura organitzativa com els mitjans auxiliars posats a disposició del projecte siguin adequats a les necessitats de l'obra concreta. Per això cal aportar la proposta d'organigrama de l'equip tècnic, amb les seves dedicacions, i també cal aportar el detall dels mitjans auxiliars i la maquinària principal que s'utilitzarà a lo llarg de l'obra.</p> <p>La millor puntuació l'obtindrà l'oferta que presenti més detall, millor justificació i sobretot més coherència entre els recursos aportats (tan humans com mitjans auxiliars) i les necessitats de l'obra en qüestió. Per comparació inversament proporcional es farà l'assignació de punts a la resta de propostes.</p>	
2.4	DOCUMENTACIÓ FINAL	7
	<p>Proposta i descripció de la metodologia i documentació "as built" que es lliurarà al final de l'obra. Compromís en termini de lliurament de la totalitat de documentació a la recepció final de la instal·lació. (Màxim 5 pàgines a una cara).</p> <p>La millor puntuació l'obtindrà l'oferta que presenti la metodologia, documentació i compromís més complets i desenvolupats. Per comparació inversament proporcional es farà l'assignació de punts a la resta de propostes.</p>	
2.5	MEMÒRIA DE SEGURETAT I SALUT	5
	<p>Els aspectes que es valoraran, entre d'altres que el licitador consideri rellevant, son aspectes com per exemple els següents: L'adaptació de la seguretat a la realitat de l'obra, les mesures a implementar per garantir la seguretat del personal de l'obra, dels edificis confrontants i de les vies públiques, el sistema de control d'accessos del personal a l'obra, la metodologia aplicada, etc.</p> <p>(Màxim 5 pàgines).</p> <p>La millor puntuació l'obtindrà l'oferta que presenti la memòria més completa amb mesures, sistemes i recursos eficaces i eficients per a la correcta execució de l'obra. Per comparació inversament proporcional es farà l'assignació de punts a la resta de propostes.</p>	
2.6	POLÍTICA DE QUALITAT I MEDIAMBIENT	5
	<p>S'haurà de presentar una Memòria tècnica i funcional, que detalli tant les mesures en quant a aspectes de qualitat com aspectes de política mediambiental, específicament adaptats a la realitat de l'obra en qüestió.</p> <p>(Màxim 15 pàgines).</p> <p>La millor puntuació l'obtindrà l'oferta que presenti la memòria més completa, eficient, detallada i ajustada a la realitat i necessitats de l'execució del contracte. Per comparació inversament proporcional es farà l'assignació de punts a la resta de propostes.</p>	
PUNTUACIÓ TOTAL		100,00

Justificació dels criteris d'adjudicació establerts: Els criteris d'adjudicació que s'han establert són els que s'han considerat més adients per identificar l'oferta amb la millor relació qualitat-preu, atenent a la naturalesa i característiques de l'obra i a les necessitats específiques del CMPSB.

Per aquest motiu, l'oferta econòmica té una ponderació de 45,00 punts, mentre que els aspectes qualitatius de l'obra (avaluables de forma objectiva i segons judicis de valor, segons el cas) tenen una ponderació total de 55,00 punts i van dirigits a poder concedir una major puntuació a aquelles empreses que presentin una proposta més ajustada a les necessitats del CMPSB en aquells aspectes que han estat identificats com a crítics en l'execució del contracte.

16. Subcontractació:

La subcontractació de personal només serà possible, prèvia autorització expressa per part de la Direcció de Serveis Generals i Infraestructures del CMPSB i d'acord amb l'establert en l'art. 215 de la LCSP.

17. Cessió del contracte:

L'adjudicatari no podrà cedir les presentacions de servei del present contracte sense autorització prèvia de l'òrgan de contractació d'acord amb l'art. 214 de la LCSP.

18. Visita obligatòria a les instal·lacions:

La visita serà obligatòria per poder presentar-se a la licitació. **Es realitzarà un únic dia per a tots els licitadors.** Per evitar greuges comparatius, fora d'aquesta visita, no se'n programarà cap d'altre, ni conjunta ni individualment.

L'objectiu de la visita és conèixer *in situ* els espais i les instal·lacions que s'han de reformar, i fer una posada en comú, entre el CMPSB i els licitadors, dels dubtes que s'hagin generat dels documents publicats així com d'altres que sorgeixin en el moment de la visita.

L'objecte del contracte és de dificultat moderada i es considera que per més detallada i exhaustiva que sigui la informació aportada al PPT i als seus Annexes, la visita aportarà un valor afegit indispensable per fer-se càrrec de l'abast de la reforma, de les possibles interaccions amb la via pública i els veïns, i dels espais exteriors que es podran utilitzar per acopis de materials i ubicació de contenidors, pel que es conclou que aquesta visita ha de ser obligatòria. Només així es tindrà la garantia que els licitadors disposin de tota la informació per confeccionar una proposta tècnica i econòmica ajustada a les necessitats de l'obra.

El Planning de la visita (el dia, l'hora i el punt de trobada), es publicarà el mateix dia de l'anunci de licitació, en el Perfil del contractant del Consorci Mar Parc de Salut de Barcelona, dins de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya (<https://contractaciopublica.gencat.cat/>).

Les empreses licitadores sol·licitaran l'assistència a la visita, enviant un correu electrònic a les següents adreces:

lidia.perez.garces@hmar.cat
csolana@hmar.cat

La sol·licitud d'assistència es podrà efectuar màxim fins a 1 hora abans de l'hora del dia de la visita, indicant nom de l'empresa (Raó Social), persona que assistirà a la visita, adreça de correu electrònic i telèfon. Sense aquesta sol·licitud de visita, no s'acceptarà cap assistència a les instal·lacions.

La persona assistent haurà d'acreditar-se com a treballador de l'empresa que representa mitjançant qualsevol document que ho acrediti (targeta de visita, capçalera de la nòmina, targeta identificativa del treballador, etc...).

Al final de la visita es lliurarà el certificat d'assistència, **que s'haurà d'incloure escanejat en format PDF, obligatòriament, dins el Sobre núm. 1.**

A les empreses que hagin assistit a la visita, se'ls enviarà per correu electrònic i/o WeTransfer, el desglossament de les partides del pressupost de licitació en document Excel, per tal de facilitar els càlculs i/o l'escriptura pertinent, i els plànols corresponents a la zona afectada per a la valoració de l'obra, en format PDF i Autocat.

Les empreses que utilitzin el document Excel del pressupost, ho faran sota la seva responsabilitat i els hi correspon revisar que les fórmules, càlculs i/o text aplicats són correctes.

Aprofitem per recordar que qualsevol consulta referida al procés de licitació (tant si és sobre el Plec de Prescripcions Tècniques com si és sobre el Plec de Clàusules Administratives Particulars), s'haurà de formular per escrit al correu: contratacio@hmar.cat.

Les respostes es publicaran en l'espai d'aquesta licitació dins la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya.

19. Informació a incloure dins el Plec de Clàusules Administratives Particulars:

➤ Eina de coordinació en matèria de Prevenció de Riscos Laborals

El CMPSB ha adquirit una eina informàtica pròpia amb el propòsit que totes les empreses externes mantinguin actualitzada tota la documentació relativa a la coordinació empresarial de PRL en la seva base de dades. L'adjudicatari en cas de requerir-li, s'haurà d'adaptar obligatòriament a l'ús d'aquesta eina.

Si hi haguessin adaptacions tècniques i/o costos associats, aquests els hauran d'assumir l'adjudicatari.

La incorporació de dades dels treballadors que es tinguin previstos per treballar en les instal·lacions del CMPSB té un cost per a l'adjudicatari de 49,00 €/any per treballador, el qual haurà d'assumir l'adjudicatari abans de donar inici als treballs en qualsevol dels centres del CMPSB.

Per tal de complir amb aquest requeriment, s'haurà de contactar abans de la formalització del contracte amb l'empresa indicada a l'Annex 2 d'aquesta memòria.

20. Model de Proposta per a la valoració segons els criteris automàtics:

Segons s'indica a l'Annex 1 d'aquesta memòria.

Barcelona, a la data de la signatura electrònica

Elisabet Izquierdo i Asensio
Directora de Serveis Generals i Infraestructures
Consorci Mar Parc de Salut de Barcelona

Annex 1
MODEL PER A LA VALORACIÓ DELS CRITERIS AVALUABLES DE FORMA AUTOMÀTICA

Exp. Núm. /

DADES DE L'EMPRESA/EMPRESARI

Nom/Raó social _____ NIF _____

Telèfon _____ Fax _____ E-mail _____

El/la Sr./Sra. amb residència a al carrer número i amb NIF declara que, assabentat/ada de les condicions i els requisits que s'exigeixen per poder ser l'empresa adjudicatària del contracte de amb expedient número es compromet (en nom propi /en nom de l'empresa anteriorment identificada) a executar-lo amb estricta subjecció als requisits i condicions estipulats a continuació:

1. **OFERTA ECONÒMICA**, és necessari donar un preu per l'objecte del contracte (IVA inclòs), emplenant la següent taula:

Base Imposable: €
IVA (21%) €
Total: €

En base al preu total ofert, es considerarà el percentatge (%) de baixa de l'import total de l'oferta, lineal per a totes les partides del pressupost.

El licitador haurà d'adjuntar en la seva proposta econòmica el desglossament del preu del contracte en format Excel i PDF (signat electrònicament).

2. **AMPLIACIÓ DEL TERMINI DE GARANTIA:**

Ampliació del termini de garantia de l'Obra	NÚMERO D'ANYS TOTALS DE GARANTIA
Indicar la Garantia Total, inclosos els 2 anys inicials.	

3. **REDUCCIÓ DEL TERMINI D'EXECUCIÓ:**

Termini d'execució de l'Obra	NÚMERO TOTAL DE SETMANES
Indicar el termini d'execució total de l'obra.	



Annex 2. Coordinació d'Activitats Empresarials.

En relació la prevenció de riscos laborals, l'empresa adjudicatària, abans de la formalització del contracte, haurà de contactar amb l'empresa VALIDATE NETWORK, S.L. en el següent correu electrònic: doc@validate.es, per tal d'aportar tota la documentació necessària per iniciar els treballs, objecte del contracte.

Seguidament s'adjunta:

- Model de carta de coordinació amb VALIDATE.
- Relació de la documentació mínima exigida pel CMPSB i a proporcionar a VALIDATE.

**COMUNICAT A LES CONTRACTES, SUBCONTRACTES I AUTÒNOMS
QUE DESENVOLUPEN ACTIVITATS O SERVEIS A LES INSTAL·LACIONS
DEL CONSORCI MAR PARC DE SALUT DE BARCELONA.**

El Consorci Mar Parc de Salut de Barcelona (CMPBSB), segons estableix l'art. 10 del RD 171/2004, té el deure de vigilar el compliment de la normativa en prevenció de riscos laborals per part de les empreses contractistes, subcontractistes i autònoms que desenvolupin activitats en els seus centres de treball. Abans de l'inici de qualsevol activitat s'ha d'exigir que aquestes acreditin documentalment el compliment.

El CMPBSB pretén aconseguir una millora dels sistemes de gestió de la prevenció i una major implantació de la cultura preventiva que tingui repercussió real en la seguretat i salut dels treballadors propis i externs.

Amb la intenció de complir amb els objectius en matèria de coordinació i tenint en compte l'esforç necessari, tant material com humà, que es requereix per controlar el flux de documentació, el CMPBSB, **ha implantat una plataforma externa per a la gestió de l'intercanvi d'informació i documentació**, amb la finalitat d'aconseguir un compliment eficaç, de manera sistemàtica i continuada, dels requisits exigits per la llei. La nova gestió de la informació i del compliment documental servirà perquè les empreses concurrents mantinguin els requisits demanats des del CMPBSB.

La plataforma externa és la de l'empresa VALIDATE, que serà l'**interlocutor** del CMPBSB en l'intercanvi de documentació amb totes les empreses i autònoms que hagin de desenvolupar activitats o serveis que suposen concurrència en els centres de treball del CMPBSB.

Les contractes, subcontractes i autònoms, rebran de VALIDATE la informació i els requisits exigits pel CMPBSB en matèria de coordinació i oferiran i pujaran a la plataforma de VALIDATE la informació i còpies dels documents exigits abans d'iniciar el desenvolupament de les activitats.

Per a les contractes, subcontractes i autònoms que a la data ja es troben prestant els seus serveis en el CMPBSB i continuen amb el desenvolupament de les seves activitats, caldrà que es posin en contacte amb VALIDATE per complir amb els requisits exigits abans de 15 dies naturals a comptar des de la data d'enviament d'aquest escrit.

Les despeses de gestió que hauran d'assumir contractes, subcontractes i autònoms es concreten en:

Per a contractes de llarga durada:

- Una **única quota anual de 49 €** per cada treballador que hagin d'incorporar al sistema de control i gestió d'intercanvi documental de Validate.

Per a contractes de curta durada:

- Segons el temps del servei de la contracta hi ha dos trams a escollir si així ho estimen convenient (substitueixen a la quota de 49 € / any / treballador):
 - Gestió documental continuada de 30 dies a 34 € per treballador.
 - Gestió documental continuada per un període màxim de 48 hores a 19 € per treballador.

Per tot l'anterior, cal que la seva empresa es posi en contacte amb VALIDATE (doc@validate.es) i li faci arribar la següent informació:

- Nom, domicili i CIF de l'empresa.
- Nom i correu electrònic de l'interlocutor amb VALIDATE.
- Relació de treballadors que s'han de donar d'alta al sistema indicant els centres de treball als quals van o poden acudir.

VALIDATE els farà arribar el contracte de servei, i un cop establerta la relació contractual:

- Rebran de VALIDATE la informació i documents que el CMPBSB ha fer-li arribar en concepte d'empresa externa.
- Rebran de VALIDATE els requisits exigits pel CMPBSB per accedir als diferents centres de treball.
- Pujaran a l'aplicació web subministrada per VALIDATE els documents exigits per CMPBSB.
- VALIDATE confirmarà que els documents compleixen amb els requisits marcats per CMPBSB i els aprovarà o rebutjarà segons correspongui.
- VALIDATE els avisarà d'aquells documents que hagin de renovar.

Signat:

Elisabet Izquierdo i Asensio
Directora de SSGiil CMPSB

Signat:

José M. Ramada Rodilla
Cap del Servei de Salut Laboral CMPSB

RELACIÓ DE LA DOCUMENTACIÓ MÍNIMA EXIGIDA PEL CMPSB I A PROPORCIONAR A VALIDATE

- ✓ **Certificat d'Aptitud Mèdica dels treballadors** segons els treballs que realitzaran a les instal·lacions del CMPSB. (Treballs en alçada, manipulació de càrregues, moviments repetitius, postures forçades, PVD, etc.)
- ✓ **Certificat de la Formació en PRL** (per cada treballador) sobre els regs específics de les activitats de l'empresa segons article 19 de la LPRL. Emès per Entitat acreditada o signat per Tècnic de PRL.
- ✓ **Mútua d'Accidents de Treball i Malalties Professionals**. Còpia del contracte més el rebut de l'annualitat vigent, o certificat de la Mútua conforme l'empresa té subscrit el servei.
- ✓ **Recurs Preventiu**. Declaració que especifiqui el nom de la persona designada / assignada com a coordinador / a o com a recurs preventiu.
- ✓ **Recurs Preventiu Justificant de la formació específica** del treballador designat com a recurs preventiu.
- ✓ **Relació dels treballadors** que realitzaran treballs en les instal·lacions del CMPSB.
- ✓ **Còpia dels últims TC-2**, en cas de personal pertanyent a un altre país s'adjuntés documentació acreditativa.
- ✓ Informació als treballadors, **Justificant de recepció de la informació** (signada per cada treballador) dels documents següents:
 - "Fitxa informativa de Riscos, mesures preventives i pautes d'actuació en cas d'emergència".
 - "Coordinació d'activitats preventives. Informació a les empreses: Mesures i actuacions en cas d'emergència "document annex als Plans d'Autoprotecció de cada un dels centres de treball del CMPSB, proporcionada pel CMPSB.
- ✓ **Còpia DNI o document acreditatiu** d'identitat, els treballadors que hagin d'accedir a les nostres instal·lacions.
- ✓ **Còpia vigent del TC-2**, on figurin els treballadors que van a realitzar els treballs en les nostres instal·lacions, en cas de personal pertanyent a un altre país s'adjuntés documentació acreditativa.
- ✓ **Còpia d'una acta de reunió del comitè de seguretat i salut**, en cas de disposar-ne.
- ✓ Si en el seu treball ha d'utilitzar carretó, plataforma elevadora, gòndola, etc. s'haurà de **lliurar certificat de formació específic per a ús d'equips**.
- ✓ Si en el seu treball han d'utilitzar productes químics (gasos i / o líquids) s'haurà de lliurar **el nom dels productes químics utilitzats i la seva FDS. La FDS** dels productes químics sempre estarà disponible i a l'abast dels treballadors.
- ✓ **Relació dels equips de treball** a utilitzar en els centres del CMPSB.
- ✓ **Declaració signada** de disposar **l'adaptació al R.D. 1215/1995** de totes les **màquines i equips anteriors al gener a 1995**.
- ✓ **Declaració CE de conformitat de cadascuna de les màquines i / o equips de treball** utilitzats en els centres del CMPSB.
- ✓ **Pla de revisió i manteniment** en funció de les característiques de cada equip deixant constància documental del seu compliment.
- ✓ **Declaració signada que els equips de treball i / o màquines** estan en les **adequades condicions d'ús**, els usuaris tenen **formació teòric / practica en el seu ús** i els treballadors tenen **autorització d'ús dels equips**.
- ✓ Amb caràcter mensual: **Registre Investigació d'accidents**.

Per a empreses com ara l'empresa de Neteja, la de Manteniment o la que porta la Cuina, és indispensable assegurar la correcta immunització dels treballadors en diferents aspectes i assegurar protecció enfront de les següents malalties:

- Xarampió
- Rubèola
- Parotiditis varicel·la
- Hepatitis B.

Els treballadors de l'empresa de manteniment, a més:

- Certificat de correcta immunització front tètanus.

També per a contractacions d'obres, cal més documentació com:

- Estudi de Seguretat.

Per a la contractació del control de plagues:

- Carnet de manipulador productes fitosanitaris.

Per a les empreses de restauració:

- Carnet manipulador aliments.

