



**Entitat Municipal
Descentralitzada
de Campredó**

Expedient.-	7007380001-2026-0000066
Assumpte.-	Informe de necessitats per a la contractació del subministrament de climatització al Casal "Francesc Llop" de Campredó
Tipus informe.-	Intern preceptiu
Responsable.-	Ferran Torta Navarro, arquitecte municipal
Àrea promotora.-	Àrea de Serveis al Territori

INFORME DE NECESSITATS

ASSUMPTE

Per a la licitació del contracte de subministrament i instal·lació de climatització al Casal municipal "Francesc Llop" els serveis tècnics de l'Ajuntament de l'EMD de Campredó redacten aquesta memòria justificativa de la necessitat de contractar per tal de donar compliment a les exigències legals previstes en l'art. 116.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP), en consonància amb l'article 63.3.a) de la mateixa, la qual es publicarà en el perfil del contractant.

L'objectiu de la redacció d'aquesta memòria justificativa és el de donar compliment al que disposa l'art. 28.1 de la LCSP, com és que "Les entitats del sector públic no poden subscriure contractes que no siguin els necessaris per complir i dur a terme els seus fins institucionals. A aquest efecte, la naturalesa i extensió de les necessitats que es pretenen cobrir mitjançant el contracte projectat, així com la idoneïtat del seu objecte i contingut per satisfer-les, quan s'adjudiqui per un procediment obert, restringit o negociat sense publicitat, s'han de determinar amb precisió, i se n'ha de deixar constància en la documentació preparatòria, abans d'iniciar el procediment encaminat a la seva adjudicació.

Així, en els termes del que disposa l'art. 63.3 de la LCSP, caldrà publicar en el perfil de contractant, almenys, la memòria justificativa del contracte, l'informe d'insuficiència de mitjans en el cas de contractes de serveis, la justificació del procediment utilitzat per a la seva adjudicació quan s'utilitzi un procediment diferent de l'obert o del restringit, el plec de clàusules administratives particulars i el de prescripcions tècniques que hagin de regir el contracte o documents equivalents, si s'escau, i el document d'aprovació de l'expedient.

I el 116.4 de la mateixa disposa que: "En l'expedient s'ha de justificar adequadament:

- L'elecció del procediment de licitació.
- La classificació que s'exigeixi als participants.
- Els criteris de solvència tècnica o professional, i econòmica i financera, i els criteris que s'han de tenir en consideració per adjudicar el contracte, així com les condicions especials de la seva execució.
- El valor estimat del contracte amb una indicació de tots els conceptes que l'integren, inclosos sempre els costos laborals si n'hi ha.
- La necessitat de l'Administració que es vol satisfer mitjançant la contractació de les prestacions corresponents; i la seva relació amb l'objecte del contracte, que ha de ser directa, clara i proporcional.
- En els contractes de serveis, l'informe d'insuficiència de mitjans.
- La decisió de no dividir en lots l'objecte del contracte, si s'escau".

C/ Rafel Escardó Valls s/n
43897 Campredó

T977 59 70 50
F977 59 70 50

info@campredo.cat



JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT I ADEQUACIÓ DE LA CONTRACTACIÓ

L'edifici del casal municipal "Francesc Llop" té un ús de pública concurrència, amb diferents sales destinades a la ciutadania. Els equips de climatització són els originals de l'edifici i ja han esgotat la seva vida útil. Per aquest motiu, s'ha decidit substituir els equips generadors existents per altres d'alta eficiència energètica i millora d'equips existents. Els equips generadors actuals estan formats per bombes de calor que ha vist reduïda la seva eficiència i necessiten reparacions importants.

L'Ajuntament de l'EMD de Campredó ha encarregat la redacció d'una memòria tècnica valorar i justificació de la solució tècnica i econòmica més adient per a la millora de la eficiència energètica de la climatització de l'edifici.

OBJECTE DEL CONTRACTE. DECISIÓ DE NO DIVIDIR EL CONTRACTE EN LOTS

***Objecte del contracte:**

La millora de la eficiència de la instal·lació és realitza amb la renovació dels equips per altres més eficients. Es mantindrà la quantitat i l'emplaçament ja que s'aprofitarà les instal·lacions d'electricitat i desaigüe, i canonades de refrigerant si és el cas.

***Divisió en lots:** NO

***CPV:** 42511110-5 Bombes de calor

***Justificació:** No.

En el present projecte la divisió en lots podria fer l'execució del contracte excessivament difícil o onerosa des del punt de vista tècnic per la necessitat de coordinar als diferents contractistes per als diversos lots podria posar en risc l'execució adequada del contracte.

El subministrament i instal·lació dels aparells no permet dividir l'actuació en unitats d'obra que puguin executar industrials de rams o especialitats diferents.

Es reserva el dret a participar en el procediment a centres especials d'ocupació d'iniciativa social o empresa d'inserció o altres organitzacions:

No. La tipologia d'obra no ho permet.

JUSTIFICACIÓ DEL PROCEDIMENT DE LICITACIÓ

- obert
- obert simplificat
- obert simplificat sumari
- restringit
- amb negociació amb publicitat

**C/ Rafel Escardó Valls s/n
43897 Campredó**

**T977 59 70 50
F977 59 70 50**

info@campredo.cat



**Entitat Municipal
Descentralitzada
de Campredó**

- amb negociació sense publicitat
- associació per a la innovació
- concurs de projectes
- altres

L'adjudicació es realitza, ordinàriament, utilitzant el procediment obert simplificat abreujat de l'article 159.6 LCSP, atès que el valor estimat del contracte és inferior a 600.000 € i no hi ha criteris de valoració sotmesos a criteri de valor.

JUSTIFICACIÓ D'INSUFICIÈNCIA DE MITJANS PERSONALS I MATERIALS (per als contractes de serveis)

Es tracta d'un subministrament i instal·lació. Això obstant, l'Ajuntament no disposa de personal propi amb els coneixements o amb l'especialitzat per dur terme aquest servei.

DADES ECONÒMIQUES DEL CONTRACTE

Pressupost	36.786,67 €
Tipus d'IVA aplicable	21%
Import IVA	7.725,20 €
Pressupost base de licitació	36.786,67 €
TOTAL	44.511,87 €

TOTAL PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ: 36.786,67 €

CONCEPTE	Detall	IMPORT
1. Despeses directes	1.1. Desinstal·lació	2.473,77 €
	1.2. Instal·lació d'equips	31.850,04 €
	1.3.	
	1.4.	
2. Despeses indirectes	2.1. Treballs varis auxiliars a obra	2.462,86 €
	2.2.	
	2.3.	
	2.4.	
3. Altres	3.1.	
	3.2.	
	3.3.	
	3.4.	
4. Despeses de personal	4.1.	
	4.2.	
	4.3.	
	4.4.	
	4.5.	
	4.6.	
TOTAL		36.786,67 €
IVA	(21 %)	7.725,20 €
TOTAL BASE DE LICITACIÓ		44.511,87 €

C/ Rafel Escardó Valls s/n
43897 Campredó

T977 59 70 50
F977 59 70 50

info@campredo.cat



**Entitat Municipal
Descentralitzada
de Campredó**

SISTEMA DE DETERMINACIÓ DEL PREU:

- Components de la prestació
 Unitats d'execució
 Unitats de temps
 Honoraris per tarifes
 Altres: ...

Contracte amb preus unitaris:

NO

Pagament mitjançant lliurament de bens:

NO

VALOR ESTIMAT

	TOTAL
Import de la despesa	36.786,67 €
Import de les pròrrogues	0,00 €
Import de les modificacions previstes (.... %)	0,00 €
VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE	36.786,67 €

Consignació pressupostària

Any	Classificació econòmica	Àrea de despesa	Classif. orgànica	Import net (€)	% IVA	Import IVA (€)	Import total (€)
2026	1532	6	622	36.786,67	21%	7.725,20	44.511,87

Cofinançat

NO

CLASSIFICACIÓ QUE S'EXIGEIX ALS PARTICIPANTS I ELS CRITERIS DE SOLVÈNCIA TÈCNICA O PROFESSIONAL, I ECONÒMICA I FINANCERA

Estan facultades per subscriure aquest contracte les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que tinguin personalitat jurídica i plena capacitat d'obrar, d'acord amb el que preveu l'article 65 de la LCSP; que no incorrin en cap de les prohibicions de contractar recollides a l'article 71 de la LCSP, la qual cosa es pot acreditar per qualsevol dels mitjans establerts a l'article 85 de la LCSP; que acreditin la solvència econòmica, financera i tècnica o professional, i que gaudeixin de l'habilitació empresarial o professional que, si s'escau, sigui exigible per dur a terme l'activitat o prestació que constitueixi l'objecte del contracte.

Les persones jurídiques només poden ser adjudicatàries dels contractes, les prestacions dels quals, estiguin compreses dins les finalitats, l'objecte o l'àmbit d'activitat que, d'acord amb els seus estatuts o regles fundacionals, els siguin propis, i s'acrediti degudament.

C/ Rafel Escardó Valls s/n
43897 Campredó

T977 59 70 50
F977 59 70 50

info@campredo.cat



Entitat Municipal Descentralitzada de Campredó

Els requisits de capacitat i d'absència de prohibicions de contractar s'han de complir en el moment de presentació d'ofertes i s'han de mantenir fins el moment de l'adjudicació i formalització del contracte (art. 140.4 LCSP).

També poden participar en aquesta licitació les unions d'empreses que es constitueixin temporalment a aquest efecte (UTE), sense que sigui necessària formalitzar-se en escriptura pública fins que no se'ls hagi adjudicat el contracte. En aquest cas, cadascun dels empresaris que concorrin a licitació integrats en una unió temporal, han d'acreditar la capacitat i solvència, així com el nom i les circumstàncies dels qui la constitueixen i la seva participació, i que assumeixen el compromís de constituir-se formalment en una unió temporal, si resulten adjudicataris.

La durada de la UTE ha de coincidir, almenys, amb la del contracte fins a la seva extinció.

D'acord amb allò establert a l'art. 159.6.b) de la LCSP s'eximeix als licitadors de l'acreditació de la solvència econòmica financera i tècnica professional.

CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

Criteri únic: l'oferta econòmica més avantatjosa per a l'administració.

Criteris objectius:

<u>CRITERIS D'ADJUDICACIÓ</u>	<u>PONDERACIÓ</u>
-------------------------------	-------------------

CRITERI: preu	100 punts
------------------	-----------

L'avaluació del criteri preu es realitzarà mitjançant l'aplicació de la fórmula que s'assenyala a continuació:

Fórmula lineal:

$$Puntuació = [1 - (Oferta a valorar - Oferta Millor) / Import de licitació] * punts$$

Condicions especials d'execució

Amb caràcter d'obligació contractual essencial, als efectes previstos en l'article 211.1.f i l'article 71.2 LCSP.

Les condicions especials d'execució seran exigides igualment a totes les empreses subcontractistes que participen en l'execució del contracte.

A Campredó, 20 de maig de 2026

Ferran Torta Navarro, arquitecte municipal
Signat electrònicament

C/ Rafel Escardó Valls s/n
43897 Campredó

T977 59 70 50
F977 59 70 50

info@campredo.cat