

DOCUMENT Plec de clàusules	ÒRGAN CONTRACTACIÓ I NOUS PROJECTES	EXPEDIENT G122-000128-2026
Codi Segur de Verificació: 1bc516f2-0877-43cc-8114-1b7ad84b4965 Origen: Administració Identificador document: ES_L01081000_2026_3283143 Data d'impressió: 10/06/2026 16:05:39 Pàgina 1 de 7	SIGNATURES 1.- GERMAN GARCIA PONS (Cap de Planta), 04/06/2026 12:52:54	



**SUBMINISTRAMENT MITJANÇANT ARRENDAMENT DE MÒDULS
PREFABRICATS PER A L'OCUPACIÓ TEMPORAL DE PERSONAL**

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈNIQUES

DOCUMENT Plec de clàusules	ÒRGAN CONTRACTACIÓ I NOUS PROJECTES	EXPEDIENT G122-000128-2026
Codi Segur de Verificació: 1bc516f2-0877-43cc-8114-1b7ad84b4965 Origen: Administració Identificador document: ES_L01081000_2026_3283143 Data d'impressió: 10/06/2026 16:05:39 Pàgina 2 de 7	SIGNATURES 1.- GERMAN GARCIA PONS (Cap de Planta), 04/06/2026 12:52:54	



**PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES QUE REGEIXEN EL SUBMINISTRAMENT
MITJANÇANT ARRENDAMENT DE MÒDULS PREFABRICATS PER A L'OCUPACIÓ TEMPORAL
DE PERSONAL**

Í N D E X

CLÀUSULA 1.	OBJECTE I ABAST DEL CONTRACTE.....	3
CLÀUSULA 2.	EMPLAÇAMENT	3
CLÀUSULA 3.	CARACTERÍSTIQUES DELS MÒDULS I MATERIAL ARRENDAT	3
CLÀUSULA 4.	MANTENIMENT	5
CLÀUSULA 5.	ALTRES CLÀUSULES RELLEVANTS.....	6
CLÀUSULA 6.	CONSIDERACIONS GENERALS.....	6
CLÀUSULA 7.	OMISSIONS I COMPLEMENTARIESTAT DELS DIFERENTS PLECS.....	7



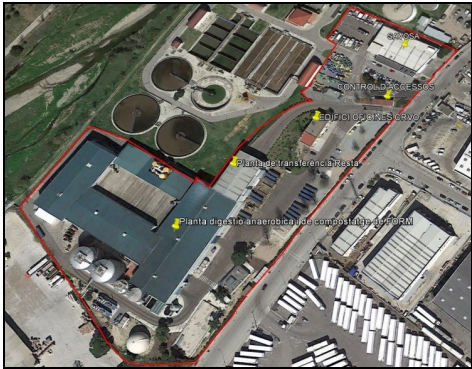
CLÀUSULA 1. OBJECTE I ABAST DEL CONTRACTE

L'objecte del contracte és el subministrament mitjançant arrendament d'un conjunt de mòduls prefabricats per a oficina, menjador, vestuaris i sanitaris, per l'ocupació temporal dels diferents contractistes durant les obres d'ampliació i millora de la planta de digestió anaeròbica i de compostatge del Consorci per a la Gestió dels Residus del Vallès Oriental, en endavant Consorci.

L'abast del contracte inclou l'arrendament dels mòduls, el manteniment i la recollida d'aquests al final de l'arrendament, incloent desmuntatge, grues de càrrega i transport.

CLÀUSULA 2. EMPLAÇAMENT

Els mòduls estan instal·lats al Centre Comarcal de Tractament de Residus del Vallès Oriental, en endavant CCTRVO, situat al camí Ral s/n de Granollers, Latitud (41°34'1.55"N) i Longitud (2°16'20.30"E). Aquestes instal·lacions estan obertes al trànsit de vehicles externs i personal extern al Consorci.



CLÀUSULA 3. CARACTERÍSTIQUES DELS MÒDULS I MATERIAL ARRENDAT

3.1 CARACTERÍSTIQUES GENERALS DELS MÒDULS I MATERIAL ARRENDAT

Els mòduls dels quals disposa el Consorci són els següents:

A. PIS INFERIOR

MÒDULS 1 i 2

Un conjunt modular aïllat per l'espai de vestuaris i dutxes per a dones de 30 m2 (+- 10%) situat en la planta baixa i format per:

- a) 1 x mòdul vestuaris de dimensions totals aproximades 6,36 x 2,36 x 2,50 m amb distribució diàfana.

Amb l'equipament següent:

- i. 2 x portes d'accés cega de 0,86 x 2,06 m aproximadament una cap al carrer i l'altre per comunicar amb mòdul sanitari.
- ii. 1 x finestra amb abatiment opaca d'aproximadament 0,7 X 0,5 m amb vidres de 4 mm.
- iii. 1 clau de llum, 3 endolls, 1 llum d'emergència, quadre elèctric de protecció amb caixa exterior estanca de connexió i presa a terra.

DOCUMENT Plec de clàusules	ÒRGAN CONTRACTACIÓ I NOUS PROJECTES	EXPEDIENT G122-000128-2026
Codi Segur de Verificació: 1bc516f2-0877-43cc-8114-1b7ad84b4965 Origen: Administració Identificador document: ES_L01081000_2026_3283143 Data d'impressió: 10/06/2026 16:05:39 Pàgina 4 de 7		SIGNATURES 1.- GERMAN GARCIA PONS (Cap de Planta), 04/06/2026 12:52:54



Pàgina 4 de 7

- iv. 1 x Bombes de calor i aire condicionat necessaris d'aproximadament 3.000 frigocalories tipus Split en cada un dels mòduls.

- b) 1 x mòdul sanitari complet de dimensions totals aproximades 6,36 x 2,36 x 2,50 m amb 3 dutxes, dues piques i dues tasses tancades individuals.

Amb l'equipament següent:

- i. 2 x porta d'accés cega de 0,86 x 2,06 m a l'entrada de cada lavabo.
- ii. 2 x finestres corredisses de 0.70 X 0.50 m en la zona de tasses amb vidres de 4 mm.
- iii. 3 clau de llum, 2 endolls, 1 llum d'emergència, quadre elèctric de protecció amb caixa exterior estanca de connexió i presa a terra.
- iv. 1 x termo elèctric amb una capacitat de 100 litres.

MÒDULS 3 i 4

Dos mòduls aïllats de dimensions aproximades 6,36 x 2,36 x 2,50 m cada un, amb distribució diàfana i alçada lliure interior aproximada de 2,50 m.

Amb l'equipament següent:

- i. 1 x porta d'accés cega de 0,86 x 2,06 m aproximadament.
- ii. 2 finestres corredissa de 1,5 X 1 m amb vidres de 4 mm.
- iii. 2 x persiana veneciana de 1,5 x 1 m
- iv. 2 x mosquiteres per la finestra corredissa.
- v. 1 clau de llum, 3 endolls, 1 llum d'emergència, quadre elèctric de protecció amb caixa exterior estanca de connexió i presa a terra.
- vi. 1 x Bomba de calor i aire condicionat d'aproximadament 3000 frigocalories tipus Split per un dels mòduls

MÒDULS 5 i 6

Un conjunt modular aïllat per l'espai de vestuaris i dutxes per a homes de 30 m2 (+- 10%) situat en la planta baixa i format per:

- a) 1 x mòdul vestuaris de dimensions totals aproximades 6,36 x 2,36 x 2,50 m amb distribució diàfana. Amb l'equipament següent:

- i. 2 x portes d'accés cega de 0,86 x 2,06 m aproximadament una cap al carrer i l'altre per comunicar amb mòdul sanitari.
- ii. 1 x finestra basculant opaca d'aproximadament 0,7 X 0,5 m amb vidres de 4 mm.
- iii. 1 clau de llum, 3 endolls, 1 llum d'emergència, quadre elèctric de protecció amb caixa exterior estanca de connexió i presa a terra.
- iv. 1 x Bombes de calor i aire condicionat necessaris d'aproximadament 3.000 frigocalories tipus Split en cada un dels mòduls.

- b) 1 x mòdul sanitari complet de dimensions totals aproximades 6,36 x 2,36 x 2,50 m amb 3 dutxes, dues piques i dues tasses tancades individuals. Amb l'equipament següent:

- i. 2 x porta d'accés cega de 0,86 x 2,06 m a l'entrada de cada tassa.
- ii. 2 x finestres corredisses de 0.50 X 0.50 m en la zona de tasses amb vidres de 4 mm.
- iii. 3 clau de llum, 2 endolls, 1 llum d'emergència, quadre elèctric de protecció amb caixa exterior estanca de connexió i presa a terra.
- iv. 1 x termo elèctric amb una capacitat de 100 litres.

B. PIS SUPERIOR

DOCUMENT Plec de clàusules	ÒRGAN CONTRACTACIÓ I NOUS PROJECTES	EXPEDIENT G122-000128-2026
Codi Segur de Verificació: 1bc516f2-0877-43cc-8114-1b7ad84b4965 Origen: Administració Identificador document: ES_L01081000_2026_3283143 Data d'impressió: 10/06/2026 16:05:39 Pàgina 5 de 7	SIGNATURES 1.- GERMAN GARCIA PONS (Cap de Planta), 04/06/2026 12:52:54	



Pàgina 5 de 7

Un conjunt modular de 6 mòduls aïllats per l'espai d'oficines de 15 m2 cadascun (+- 10%) cadascun d'ells situat en la planta superior amb escala d'accés, amb les característiques següents:

MÒDUL 7

1 mòdul aïllat dimensions totals aproximades 6,36 x 2,36 x 2,50 m amb el següent equipament:

- 1 x porta d'accés cega de 0,86 x 2,06 m aproximadament per a accedir des dels 4 mòduls diàfans.
- 1 x finestra corredissa de 1,5 X 1 m amb vidres de 4 mm
- 1 x persiana veneciana de 1,5 x 1 m
- 1 x Bomba de calor i aire condicionat necessaris d'aproximadament 3000 frigocalories tipus split.
- 1 clau de llum, 3 endolls, 1 llum d'emergència, quadre elèctric de protecció amb caixa exterior estanca de connexió i presa a terra.

MÒDULS 8, 9, 10 i 11

- 4 mòduls diàfans amb dimensions totals aproximades 6,36 x 2,36 x 2,50 m cadascun d'ells amb el següent equipament:

- 1 x porta d'accés cegues de 0,86 x 2,06 m aproximadament per a accedir des del carrer mitjançant una escala.
- 1 x Escala de servei d'accés, donat que està situat en la planta superior, amb barana en el lateral i estructura d'UPN i esglaons a TRAMEX o similar.
- 7 x finestres corredisses de 1,5 X 1 m amb vidres de 4 mm
- 7 x persianes venecianes de 1,5 x 1 m
- 4 x Bombes de calor i aire condicionat necessaris d'aproximadament 3000 frigocalories tipus split.
- 1 clau de llum, 8 endolls, 8 preses de dades internet, 1 llum d'emergència, quadre elèctric de protecció amb caixa exterior estanca de connexió i presa a terra.

MÒDUL 12

1 mòdul aïllat de dimensions totals aproximades 6,36 x 2,36 x 2,50 m amb el següent equipament:

- 1 x porta d'accés cegues de 0,86 x 2,06 m aproximadament per a accedir des dels 4 mòduls diàfans.
- 1 x finestra corredissa de 1,5 X 1 m amb vidres de 4 mm
- 1 x persiana veneciana de 1,5 x 1 m
- 1x Bomba de calor i aire condicionat necessaris d'aproximadament 3000 frigocalories tipus split.
- 1 clau de llum, 3 endolls, 1 llum d'emergència, quadre elèctric de protecció amb caixa exterior estanca de connexió i presa a terra.

CLÀUSULA 4. MANTENIMENT

El contracte inclou el servei de manteniment a tot risc de les instal·lacions objecte del contracte.

El contractista disposa d'un termini de dos dies hàbils des de l'avís per correu electrònic per part del Consorci per a realitzar la reparació de l'averia informada o, com mínim per a executar el diagnòstic d'aquesta, així com la previsió de la reparació si no disposa de les peces de recanvi necessàries.

DOCUMENT Plec de clàusules	ÒRGAN CONTRACTACIÓ I NOUS PROJECTES	EXPEDIENT G122-000128-2026
Codi Segur de Verificació: 1bc516f2-0877-43cc-8114-1b7ad84b4965 Origen: Administració Identificador document: ES_L01081000_2026_3283143 Data d'impressió: 10/06/2026 16:05:39 Pàgina 6 de 7		SIGNATURES 1.- GERMAN GARCIA PONS (Cap de Planta), 04/06/2026 12:52:54



Pàgina 6 de 7

El manteniment és integral de tot el material arrendat i inclou la reparació dels desperfectes generats com conseqüència del desgast i ús ordinari del material objecte d'arrendament. El contracte inclou el cost total de la reparació dels danys o faltes.

En cap cas, el contractista pot reclamar l'import de les reparacions que resultin necessàries per restituir el material arrendat al seu estat original, ni durant ni a la finalització del contracte.

Qualsevol servei de manteniment requerit a les instal·lacions arrendades s'executarà durant l'horari laboral, vigent en aquell moment.

CLÀUSULA 5. ALTRES CLÀUSULES RELLEVANTS

5.1 Assegurança

El contractista ha de disposar d'una assegurança dels mòduls i el material arrendat per cobrir tots els riscos, pèrdues o danys en els béns arrendats durant tota la vigència de l'arrendament, d'acord amb les previsions del Plec de clàusules administratives particulars, en endavant PCAP.

5.2 Prevenció de riscos laborals

Pel que fa a les prestacions dels mòduls, aquests hauran de donar compliment amb els requisits indicats al Codi Tècnic de l'Edificació (CTE RD. 314/2006 i posteriors modificacions), així com amb la resta de normativa tècnica, d'àmbit estatal, autonòmic i municipal que li sigui d'aplicació.

Així mateix, l'Àrea de Prevenció de Riscos Laborals del Consorci es reserva el dret de sol·licitar altres mesures addicionals de seguretat (extintors, sortides d'emergència, etc.) sempre tenint en compte el que dictamina la normativa de referència.

CLÀUSULA 6. CONSIDERACIONS GENERALS

6.1 Mitjans materials

Els materials necessaris per a dur a terme les tasques objecte del contracte segons les especificacions d'aquest plec són a càrrec del contractista.

El contractista és el responsable del manteniment i bon estat dels seus materials i béns i ha de garantir que aquests compleixen amb les corresponents normatives de seguretat i salut, i preveure tot allò necessari per al correcte funcionament del bé subministrat.

El contractista ha de mantenir ordenat, durant tot el temps que duri el contracte, l'àmbit que aquest ocupi, amb els materials utilitzant el mínim espai. En finalitzar el contracte, el contractista ha d'haver recollit tots els equips i mitjans auxiliars utilitzats.

6.2 Mitjans personals

El Consorci no té relació administrativa, laboral ni d'altra naturalesa amb el personal del contractista durant la vigència del contracte, ni en el seu termini.

El contractista ha de designar un responsable per al seguiment del contracte que té les funcions següents:

- Fer el seguiment del funcionament del contracte i respondre davant qualsevol incidència en relació amb el desenvolupament del contracte.
- Verificar que les tasques es duen a terme segons les condicions especificades al PPT, al PCAP i a la seva oferta.
- Revisar el funcionament global del contracte, la distribució dels recursos i l'estat d'execució del contracte conjuntament amb la persona designada pel Consorci.
- Organitzar la prestació del contracte i interpretar i posar en pràctica les indicacions rebudes pel Consorci.

DOCUMENT Plec de clàusules	ÒRGAN CONTRACTACIÓ I NOUS PROJECTES	EXPEDIENT G122-000128-2026
Codi Segur de Verificació: 1bc516f2-0877-43cc-8114-1b7ad84b4965 Origen: Administració Identificador document: ES_L01081000_2026_3283143 Data d'impressió: 10/06/2026 16:05:39 Pàgina 7 de 7		SIGNATURES 1.- GERMAN GARCIA PONS (Cap de Planta), 04/06/2026 12:52:54



Pàgina 7 de 7

- e) Proposar al Consorci la resolució dels problemes que es plantegin o col·laborar-hi, així com revisar el nivell de resposta aconseguit per l'organització de l'empresa durant el desenvolupament del contracte.
- f) Prendre les mesures adequades per evitar interrupcions o demores en les tasques de manteniment o substitució del bé.
- g) Assistir a totes les reunions de seguiment i control que siguin convocades per part del Consorci.
- h) Informar als seus treballadors de les tasques a realitzar.
- i) Organitzar, planificar, encarregar els treballs als treballadors i supervisar els treballs.
- j) Estar disponible i localitzable durant la vigència del contracte.
- k) Atendre les incidències rebudes a través de correu electrònic i trucades telefòniques.
- l) Les altres que resultin d'aquest PPT.

6.3 Seguretat i salut

El contractista ha de complir tota la normativa aplicable en matèria de seguretat, salut i higiene inclosa la coordinació d'activitats empresarials.

Una vegada adjudicat el contracte, el contractista ha d'enviar al Consorci tota la documentació sobre la coordinació d'empreses que es sol·liciti en els terminis especificats. Qualsevol canvi en aquesta documentació s'ha de fer arribar al Consorci abans de l'inici de les tasques.

El contractista ha de respondre dels danys que puguin ocasionar els treballadors a les instal·lacions del Consorci per la seva negligència, fent-se càrrec dels costos corresponents.

6.4 Protecció de dades i confidencialitat

El contractista ha de complir la normativa corresponent a la protecció de dades i confidencialitat i resta obligat a guardar secret sobre la informació i documentació proporcionada o confiada al seu personal, o que arribi al seu coneixement com a conseqüència de la realització del contracte.

CLÀUSULA 7. OMISSIONS I COMPLEMENTARIESTAT DELS DIFERENTS PLECS

Les omissions que s'hagin pogut produir en aquest plec no eximeixen al contractista de la correcta execució del contracte segons el bon ofici i el costum de l'objecte del contracte.

Aquest plec es complementa amb el Plec de clàusules administratives particulars i, els dos junts, regeixen el contracte subministrant mitjançant arrendament de mòduls prefabricats per a l'ocupació temporal de personal.

Document signat electrònicament.