

Codi Segur de Verificació:
2c21326f-3221-4a3e-9a87-78977838f52e
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2026_3281660
Data d'impressió: 09/06/2026 11:19:32
Pàgina 1 de 2

SIGNATURES
1.- FERNANDO RELEA GINES / num:6849, 02/06/2026 16:55
2.- DIEGO PEREZ SANZ (Cap d'obres i instal·lacions), 03/06/2026 14:22:10



ESTUDI DE COSTOS DE LA CONTRACTACIÓ DE LES OBRES PER AL CANVI DE FAÇANES DE LES NAUS DE PRETRACTAMENT, DE TÚNELS, DE COMPOSTATGE I DE REFÍ, I COBERTA BIOFILTR DE DIGESTIÓ ANAERÒBICA I DE COMPOSTATGE DE LA PLANTA DEL CENTRE COMARCAL DE TRACTAMENT DE RESIDUS DEL VALLÈS ORIENTAL

1. Antecedents

L'article 102.3 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la que es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, estableix que els òrgans de contractació han de tenir cura que el preu sigui adequat per al compliment efectiu del contracte mitjançant l'estimació correcta del seu import, tenint en compte el preu general de mercat, en el moment de fixar el pressupost base de licitació.

2. Objecte de l'informe

L'objecte de l'informe és la justificació del pressupost base de licitació i del valor estimat del contracte obres per al canvi de façanes de les naus de pretractament, de túnels, de compostatge i de refí, i coberta biofiltre del Centre Comarcal de Tractament de Residus del Vallès Oriental.

3. Metodologia

Per calcular els costos corresponents al contracte s'han considerat els amidaments d'acord amb la MEMORIA TÈCNICA SOBRE LES DETERMINACIONS I DIMENSIONAMENT DE LES FAÇANES DE LES NAUS DE PRETRACTAMENT, DE TÚNELS DE COMPOSTATGE I DE REFÍ, AIXÍ COM DE LA COBERTA DEL BIOFILTR DE LA PLANTA DEL CENTRE COMARCAL DE TRACTAMENT DE RESIDUS DEL VALLÈS ORIENTAL.

Amb el pressupost inclòs a la memòria, i adjunta al Plec de prescripcions tècniques, s'ha procedit a fer el càlcul del valor estimat del contracte, tenint en compte el següent:

- 1) El pressupost d'execució.
- 2) Les possibles modificacions del contracte fins a un 20%.
- 3) Els excessos d'amidaments fins a un 10%, que no tenen consideració de modificació de contracte d'acord amb l'article 242.4.i) de la LCSP.

Finalment, el pressupost base de licitació es correspon amb el pressupost inclòs al projecte executiu, inclòs l'IVA.

4. Estudi de costos

D'acord amb el projecte executiu, el pressupost d'execució material és el següent:

CONCEPTE	IMPORT
Pressupost d'execució material (PEM)	284.953,17 €
Despeses generals (13%)	37.043,91 €
Benefici industrial (6%)	17.097,19 €
Pressupost d'execució per contracte, IVA exclòs	339.094,27 €
TOTAL IVA INCLÒS	410.304,07 €

4.1 Preu unitari màxim d'execució

D'acord amb l'establert a l'apartat anterior, el preu unitari màxim, millorable a la baixa, és de 339.094,27 €, IVA exclòs.

Codi Segur de Verificació:
2c21326f-3221-4a3e-9a87-78977838f52e
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2026_3281660
Data d'impressió: 09/06/2026 11:19:32
Pàgina 2 de 2

SIGNATURES
1.- FERNANDO RELEA GINES / num:6849, 02/06/2026 16:55
2.- DIEGO PEREZ SANZ (Cap d'obres i instal·lacions), 03/06/2026 14:22:10



4.2 Pressupost base

El pressupost base de licitació és de **410.304,07 €** IVA inclòs, d'acord amb el desglossat de la manera següent:

CONCEPTES	IMPORT
Costos directes	284.953,17 €
Costos indirectes	54.141,10 €
Pressupost base de licitació, IVA exclòs	339.094,27 €
IVA (21%)	71.209,80 €
Pressupost base de licitació, IVA inclòs	410.304,07 €

4.3 Valor estimat del contracte

El valor estimat del contracte és la suma de l'import corresponent al pressupost total d'execució i a les possibles modificacions de contracte.

Tenint en compte tot això, el valor estimat del contracte es xifra en les quantitats, IVA exclòs, següents:

CONCEPTES	IMPORT (IVA exclòs)
Pressupost durada del contracte	339.094,27 €
Possible modificació de contracte (20%)	67.818,85 €
Previsió art. 242 LCSP (10%)	33.909,43 €
Total del valor estimat del contracte	440.822,55 €

Document signat electrònicament.