

Expedient núm.: 686/2026

Assumpte: Informe de necessitats de la concessió administrativa de serveis per a la gestió i explotació del bar ubicat a les Instal·lacions Municipals Esportives (Poliesportiu) de l'Av. Tibidabo, s/n

INFORME DE NECESSITATS

Antecedents de fet

El Pla director d'instal·lacions i equipaments esportius de Catalunya, aprovat pel Decret 95/2005, de 31 de maig, estableix que els equipaments esportius poden incloure altres serveis o espais complementaris que no estan relacionats directament amb l'activitat esportiva però que són habituals i estan destinats a donar serveis a les persones usuàries.

De conformitat amb l'Informe 13/2018, de 30 de maig, de la Junta Consultiva de Contractació Administrativa de la Comunitat Autònoma d'Aragó, per a la gestió de bars que es trobin dins d'instal·lacions públiques la tipologia contractual més adequada és el contracte de concessió de serveis.

L'Ajuntament de Badia del Vallès és propietari de les Instal·lacions Esportives Municipals, ubicades a l'Av. Tibidabo, s/n, en el qual es troba un local susceptible de ser destinat a l'activitat de bar.

La voluntat d'aquest Ajuntament és posar novament en ús i a la disposició de la ciutadania l'equipament descrit, mitjançant la seva utilització privativa, per afavorir que les instal·lacions esmentades, que a més compten amb la piscina municipal d'estiu, disposin d'un bar que doni serveis a les persones usuàries, com a centre de reunió i convivència, amb l'objecte d'ampliar l'ofert de serveis d'ocupació de l'oci per a veïns i visitants.

L'explotació d'aquest bar té el caràcter de complement d'un servei lúdic i esportiu, en quant les instal·lacions estan adreçades a facilitar el lleure, l'esport i la participació ciutadana, per això l'execució i interpretació del contracte haurà d'estar directament vinculada a aquesta finalitat. I, per aquesta raó es proposa realitzar la contractació mitjançant concessió de serveis.

Fonaments de dret

- La Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'Ordenament Jurídic Espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/EU i 2014/24/EU de 26 de febrer de 2014.
- El Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques en tot allò que no està derogat.
- El Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals.
- El Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament de Patrimoni dels Ens Locals de Catalunya.
- La Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.
- Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de Règim Local de Catalunya.
- Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei



d'Hisendes Locals (TRLHL).

- El Reial Decret Legislatiu 781/1986, Text Refós de les Disposicions Legals en matèria de Règim Local.

Competència municipal sobre la base de la qual es licita el contracte

D'acord amb l'article 25 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, el municipi exercirà en tot cas competències pròpies en matèria d'ocupació del temps lliure.

Justificació de la necessitat de tramitació del contracte i insuficiència de mitjans

Tractant-se d'una competència municipal pròpia a la qual ve obligada aquesta Administració, no resulta possible la prestació pels seus propis recursos, ja que es constata que aquesta Administració no compta amb suficiència de mitjans materials per a cobrir les necessitats objecte de la contractació, ni poden ser executades pel personal que presta serveis a l'Ajuntament, i concretament a les Instal·lacions Esportives Municipals

Justificació del procediment

L'expedient es tramitarà mitjançant procediment obert, conforme als articles 156 a 158 de la LCSP, en el qual tot empresari interessat podrà presentar una proposició, quedant exclosa tota negociació dels termes del contracte amb les persones licitadores, i no sent necessària la seva publicació al Diari Oficial de la Unió Europea al no superar el seu valor estimat la quantia establerta en l'article 20 de la LCSP, sent objecte únicament anunci en el Perfil del Contractant Municipal, el qual es troba en la Plataforma de Contractació del Sector Públic.

Òrgan competent per a l'aprovació de l'expedient

De conformitat amb la disposició addicional segona de la LCSP i les facultats delegades pel decret d'alcaldia número 2025-1878, de data 9 d'octubre de 2026, publicat al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona en data 9 d'octubre de 2025, l'òrgan competent és la Junta de Govern Local.

Responsable tècnic del contracte

El responsable del contracte al que correspondrà la supervisió de l'execució, d'acord amb allò previst a l'article 62 de la LCSP serà el/la Tècnic/a de Comerç i el/la Tècnic/a d'Esports, i en seu defecte, la Cap de Serveis de l'àrea d'Economia i Serveis Centrals.

Durada de la concessió

La concessió s'atorga a risc i ventura de la persona adjudicatària, que assumeix tota la responsabilitat civil, fiscal i laboral que es derivi de l'activitat objecte de la concessió. La contraprestació està constituïda pel dret de la persona concessionària a explotar els serveis objecte del contracte.

La concessió s'atorga per un termini d'un any, prorrogable anualment fins a 4 anys.

Anàlisi econòmic





D'acord amb l'estudi de viabilitat econòmic per a la concessió del servei d'explotació i gestió del bar de les Instal·lacions Esportives Municipals emès per la Cap de Serveis de l'àrea d'Economia i Serveis Centrals en data 12 de maig de 2026 i codi de validació número 9ECZ7SYFMCMWYJYTD226SH6KS, amb el que es pot observar que de conformitat amb l'anàlisi efectuat, donada la previsió conservadora d'ingressos, establint costos aproximats d'acord amb el que es presenten al sector i a serveis del mateix tipus a altres instal·lacions esportives, i tenint el període a dur a terme el servei, establint el cànon mínim establert el projecte és viable amb un potencial resultat positiu abans d'impostos per l'adjudicatari.

Per altra banda, i tenint en compte que l'última licitació va quedar deserta es proposa imposar un cànon de 4.766,05 € anuals, més el 21% en concepte d'IVA, el qual serà abonat de manera mensual, per fer més atractiva la licitació per als possibles contractistes i evitar que la present licitació quedi deserta.

A banda del cànon mensual referenciat, la persona concessionària haurà d'abonar la taxa pel consum de subministraments en locals per concessió establerta en l'Ordenança Fiscal núm. 15.

Per altra banda, el bar referenciat pot disposar de terrassa que aquesta serà retribuïda, depenent de l'interès de la persona concessionària, tal i com s'estableix l'Ordenança Fiscal número 12.

Conclusions

Per tot l'exposat, es considera necessari iniciar l'expedient de concessió de serveis per a la gestió i explotació de les instal·lacions destinades a bar ubicades dins les Instal·lacions Esportives Municipals de l'Av. Tibidabo, s/n.

Badia del Vallès, document signat electrònicament per la Cap de Serveis de l'àrea d'Economia i Serveis Centrals a data de la signatura.

