

DOCUMENTACIÓ PREPARATÒRIA DE LA LICITACIÓ INFORME DE NECESSITAT I MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

Serveis de direcció d'obra, direcció d'execució i coordinació de seguretat i salut d'obres a la Vall de Núria

1.- Naturalesa i extensió de les necessitats

1.1 Naturalesa de les necessitats

En l'agenda de desestacionalització de les activitats de les estacions de muntanya que gestiona FGC Turisme, es d'interès millorar l'oferta de neu a l'hivern i la consolidació de les explotacions com a referents turístic els 365 dies de l'any, promovent també d'aquesta manera una ocupació de qualitat dels habitants del territori. Addicionalment, és compromís d'FGC la millora de l'eficiència energètica de les seves explotacions turístiques.

En aquest sentit, amb les obres a Vall de Núria s'aconseguiran els següents objectius:

- Millorar i optimitzar la producció de neu a diverses zones de l'estació de muntanya de Vall de Núria, amb l'estalvi energètic associat.
- La millora de l'innivació garantirà una millor oferta per a la pràctica esportiva a l'hivern.

1.2. Extensió de les necessitats

- a) Valor estimat i pressupost de licitació

Valor estimat

El valor estimat de la licitació ascendeix a 38.400,00 €, abans d'IVA, d'acord amb el següent desglossament:

Estació	Pressupost Licitació (abans d'IVA)	Import per a possibles modificacions (abans d'IVA)	Valor estimat (abans d'IVA)
Vall de Núria	32.000,00 €	6.400,00 €	38.400,00 €

- Pressupost de licitació: 32.000,00 €, abans d'IVA
- Import previst per a possibles pròrrogues: 0,00 €, abans d'IVA
- Import previst per a possibles modificacions: 6.400,00 €, abans d'IVA per atendre serveis que no s'han pogut preveure en el moment de preparar la licitació que derivin contingències en l'execució de les obres i que suposin una major dedicació de l'equip (per sobre del previst) així com en el cas de ser necessari allargar el servei a conseqüència d'imprevistos succeïts durant l'execució de l'obra que facin ampliar el seu termini de vigència i que sorgeixin de forma addicional durant l'execució del contracte i siguin necessari realitzar. En tot cas, el servei de direcció d'obra s'haurà de prestar durant tota l'execució de l'obra.

En aquest valor no s'ha contemplat cap import per a possibles pròrrogues del contracte.

Pressupost de licitació

El pressupost de licitació ascendeix a 32.000,00 €, abans d'IVA, d'acord amb el següent desglossament:

Concepte	Pressupost licitació (abans IVA)
Serveis de direcció d'obra, direcció d'execució i coordinació de seguretat i salut d'obres a Vall de Núria	32.000,00 €
Pressupost licitació (abans IVA)	32.000,00 €
IVA 21%	6.720,00 €
Pressupost licitació (abans IVA)	38.720,00 €

Amb el següent desglossament de costos:

Cost directe	Cost indirecte		Total contracte (amb IVA)
	Despeses generals	Benefici industrial	
26.890,76 €	3.495,80 €	1.613,45 €	32.000,00 €

b) Termini d'execució

S'estableix un termini de vigència del contracte comptador des de la data de la signatura de l'acta de comprovació de replanteig de les obres corresponents de 23 setmanes:

S'estableixen els següents terminis parcials:

- Per al servei directament relacionat amb l'execució de les obres: s'estableix un termini d'execució màxim de 15 setmanes comptadores des de la data de signatura de l'acta de comprovació de replanteig de les obres objecte d'aquest servei.
- Per a la documentació de final d'obra: s'estableix un termini d'execució màxim de 8 setmanes per a la redacció del Projecte de l'estat de dimensions i característiques de l'obra executada, comptadores des de la data de signatura de l'acta de finalització de les obres.

Arribada la data de finalització de la vigència, el contracte no podrà ser prorrogat.

L'inici del servei objecte d'aquesta licitació resta condicionada a l'obtenció de tots els permisos i llicències que es requereixin de tercers per a l'inici de les obres.

2.- Idoneïtat de l'objecte i contingut per satisfer-lo

Es necessari disposar del servei de direcció d'obra i coordinació de seguretat i salut per assegurar el correcte desenvolupament de les obres indicades a la Vall de Núria.

3.- Incorporació de condicions socials, mediambientals i d'innovació

S'incorporen condicions socials i ambientals com a criteris d'adjudicació.

4.- Justificació de l'elecció del procediment

Atenent al valor estimat de la licitació, la contractació es realitzarà a través del procediment obert simplificat, previst a l'article 159 de la LCSP.

5.- Criteris de solvència

En el marc del que disposa la LCSP, els criteris de solvència que seran d'aplicació en aquest procediment són els següents:

Criteris de solvència econòmics i financers

Els licitadors hauran d'acreditar disposar de la solvència econòmica i financera per a l'execució del contracte, que s'entendrà com l'adequada situació econòmica i financera de l'empresa amb la finalitat de garantir la correcta execució del contracte.

La Mesa comprovarà la solvència del licitador en base als següents paràmetres:

- El patrimoni net que reflexa els comptes anuals ha de ser superior a 2/3 parts del capital social.
- El volum de facturació anual de negocis del licitador referit al millor dels tres últims exercicis conclusos anteriors a la data de presentació de les proposicions, ha de tenir un import igual o superior a una vegada el valor anual estimat del present contracte.

La solvència econòmica i financera de l'empresari s'haurà acreditar pels mitjans assenyalats següents:

- Comptes anuals presentats al Registre Mercantil o Registre Oficial que correspongui. Els empresaris no obligats a presentar els comptes en els registres oficials podran aportar, com a mitjà alternatiu d'acreditació, els llibres de comptabilitat degudament legalitzats.

En les unions temporals d'empreses, per tal de determinar la solvència de la unió temporal s'acumula l'acreditada per cadascuna de les seves integrants. A excepció del requisit corresponent al patrimoni net, en que la condició aplicarà, a més, de forma individual a cadascuna de les empreses que conformen la UTE.

A les empreses que, per una raó vàlida, no estiguin en condicions de presentar les referències sol·licitades per acreditar la seva solvència econòmica i financera, se les autoritzarà a acreditar-la per mitjà de qualsevol altre document que l'òrgan de contractació consideri apropiat.

Criteris de solvència tècnica o professional

Els licitadors hauran d'acreditar disposar dels criteris de solvència tècnica o professional per a l'execució del contracte, que s'entendrà com la capacitat per garantir el coneixement tècnic, eficàcia, experiència i fiabilitat de l'empresa i s'acreditarà pels mitjans assenyalats següents:

- a) La solvència tècnica serà acreditada a través de la relació dels serveis de Direcció d'obra realitzats durant els darrers 3 anys d'igual o similar naturalesa de l'objecte del contracte en la qual s'indiqui l'import, data i el destinatari públic o privat dels mateixos, quin import anual acumulat l'any de major execució sigui igual o superior al 70% de l'annualitat mitja del contracte.

L'acreditació dels treballs es farà amb l'aportació de les certificacions d'execució corresponents o declaració responsable del licitador. A manca de certificacions, el licitador podrà aportar aquella documentació que acrediti el compliment i que sigui admesa per FGC.

- b) El licitador haurà d'adscriure a l'execució del contracte un equip integrat, com a mínim, pels següents perfils professionals (el perfil professional del responsable del servei pot coincidir amb algun dels altres professionals):
 1. Un/a (1) Director/a d'obra que exercirà les funcions de Responsable del servei amb una experiència d'un mínim de 10 anys en perfils de responsabilitat similar amb formació

universitària en Arquitectura i degudament col·legiat, que asseguri la competència en la matèria o titulació equivalent homologada en l'Estat espanyol.

L'acreditació es realitzarà mitjançant els certificats d'execució corresponents expedits pels clients del licitador, i/o currículum amb detall de l'experiència professional, així com còpia de la titulació acreditada i de trobar-se al corrent del pagament de les quotes del col·legi corresponent. El licitador haurà de presentar també el certificat del col·legi professional de referència. FGC podrà requerir altra documentació addicional que acrediti el compliment de l'experiència requerida.

2. Un/a (1) professional especialista en obres d'instal·lacions amb equips a pressió amb un mínim de 5 anys d'experiència en perfils de responsabilitat similar i un mínim de 1 experiència en el servei de Direcció d'Obres de característiques anàlogues a les de l'objecte del contracte durant els darrers 5 anys, amb formació universitària d'arquitectura tècnica, enginyer/a d'edificació o enginyeria industrial que asseguri la competència en la matèria o titulació equivalent homologada en l'Estat espanyol.

L'acreditació es realitzarà mitjançant els certificats d'execució corresponents expedits pels clients del licitador, i/o currículum amb detall de l'experiència professional, així com còpia de la titulació acreditada. FGC podrà requerir altra documentació addicional que acrediti el compliment de l'experiència requerida.

3. Un/a (1) Coordinador de seguretat i salut amb una experiència mínima de 2 serveis similars a l'objecte del contracte (importos d'obra similars) durant els darrers 5 anys. Haurà de disposar de la titulació tècnica acreditativa per a realitzar les funcions de coordinació de seguretat i salut, amb formació específica en Prevenció de Riscos Laborals i/o Coordinació de Seguretat i Salut que asseguri la competència en la matèria o titulació equivalent homologada en l'Estat espanyol.

L'acreditació es realitzarà mitjançant els certificats d'execució corresponents expedits pels clients del licitador, i/o currículum amb detall de l'experiència professional, així com còpia de la titulació acreditada. FGC podrà requerir altra documentació addicional que acrediti el compliment de l'experiència requerida.

6.- Criteris d'adjudicació

Els criteris d'adjudicació es distribueixen de la següent manera:

- Criteris automàtics (objectius): 100,00 %
 - % Criteri econòmic – preu: 49%
 - % Criteris tècnics: 41%
 - % Criteris socials: 9%
 - % Criteris ambientals: 1%

1. Oferta en concepte de preu: fins a 49 punts

Els licitadors hauran de presentar una oferta respecte el pressupost de licitació per al Serveis de direcció d'obra, direcció d'execució i coordinació de seguretat i salut d'obres a Vall de Núria. El licitador no podrà superar en la seva proposta el pressupost de licitació, això és 32.000,00 €, abans IVA. L'oferta més baixa, la més econòmica, obtindrà la màxima puntuació, això és 49 punts.

A la resta de propostes, se les puntuarà d'acord amb la puntuació obtinguda de l'aplicació de la següent fórmula:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{I_L} \right) \times \left(\frac{1}{V_p} \right) \right] \times 49$$

On:

P_v = Puntuació de l'oferta a Valorar

O_m = Oferta Millor

O_v = Oferta a Valorar

I_L = pressupost de licitació

V_p = valor de ponderació = 1

El licitador que superi en la seva oferta el pressupost de licitació, serà exclòs.

El sistema de valoració emprat per valorar les proposicions econòmiques és l'establert a la Directriu 1/2020 d'aplicació de fórmules de valoració i puntuació de les proposicions econòmica i tècnica de la Direcció General de Contractació Pública.

2. Criteris objectius tècnics i socialment responsables: 51 punts

2.1. Major experiència de l'equip de treball: Fins a 33 punts.

Es valorarà que el licitador aporti personal amb experiència addicional a la sol·licitada com a solvència tècnica.

Valorar l'experiència addicional dels treballadors adscrits al servei constitueix un aspecte directament vinculat amb el contracte donant compliment a l'article 145.2. 2n de la LCSP. El servei de direcció d'obra, direcció d'execució i coordinació de seguretat i salut d'obres a Vall de Núria presenta particularitats per tractar-se de treballs en un entorn d'alta muntanya. Així doncs, i per tal de millorar la qualitat del servei, es precedent l'avaluació de l'experiència addicional de l'equip mínim adscrit al contracte.

a. Anys d'experiència addicional del Director d'obra: fins a 15 punts

Es valorarà que el licitador acrediti anys d'experiència addicional del Director d'obra (responsable del servei) a la sol·licitada com a solvència tècnica (10 anys), d'acord amb el següent criteri: 1 punt per cada any d'experiència addicional acreditat en serveis similars a l'objecte del contracte durant els darrers 30 anys, fins a un màxim de 15 punts.

$$\text{Any d'experiència addicional} = 1 \text{ punt}$$

L'acreditació es realitzarà mitjançant els certificats d'execució corresponents expedits pels clients del licitador, i/o currículum amb detall de l'experiència professional. FGC podrà requerir altra documentació addicional que acrediti el compliment de l'experiència requerida.

b. Experiència addicional del professional especialista en obres d'equips a pressió: fins a 10 punts

Es valorarà que el licitador acrediti experiències addicionals del professional especialista en obres d'equips a pressió a la sol·licitada com a solvència tècnica (mínim 1 experiència durant els darrers 5 anys), d'acord amb els següent criteri: 1 punt per cada experiència addicional acreditada en serveis similars a l'objecte del contracte durant els darrers 20 anys, fins a un màxim de 10 punts.

$$\text{Experiència addicional} = 1 \text{ punt}$$

L'acreditació es realitzarà mitjançant els certificats d'execució corresponents expedits pels clients del licitador, i/o currículum amb detall de l'experiència professional. FGC podrà requerir altra documentació addicional que acrediti el compliment de l'experiència requerida.

c. Experiència addicional del professional coordinador/a de seguretat i salut: fins 8 punts

Es valorarà que el licitador acrediti experiència addicional a la sol·licitada com a solvència tècnica (mínim 2 experiències durant els darrers 5 anys), d'acord amb els següent criteri: 1 punt per cada experiència addicional acreditada en serveis similars a l'objecte del contracte durant els darrers 20 anys, fins a un màxim de 8 punts

$$\text{Experiència addicional} = 1 \text{ punt}$$

L'acreditació es realitzarà mitjançant els certificats d'execució corresponents expedits pels clients del licitador, i/o currículum amb detall de l'experiència professional. FGC podrà requerir altra documentació addicional que acrediti el compliment de l'experiència requerida.

2.2. Condicions de qualitat social basada en les condicions laborals dels treballadors: fins a 6 punts

El licitador que acrediti el major percentatge del personal adscrit a l'execució dels contracte amb contracte laboral indefinit en el moment de presentar l'oferta o compromís de transformació a indefinit abans de la formalització del contracte, se li assignarà la màxima puntuació, això és 6 punts

Entre aquest personal adscrit s'haurà d'incloure, com a mínim, el requerit a la solvència i és podrà incloure aquell personal que el licitador consideri necessari i imprescindible per a la correcta execució del contracte.

A la resta se'ls assignarà la puntuació que resulti de l'aplicació de la següent fórmula:

$$\text{Punts atorgats} = \frac{\% \text{ de treballadors indefinits de l'oferta que es puntua}}{\% \text{ Major de treballadors indefinits ofertades}} \times 6$$

El percentatge ofert es mantindrà durant tota la vigència del contracte.

Els contractes de serveis es caracteritzen, en general, per la utilització intensiva de mà d'obra. L'estabilitat laboral i les condicions retributives del personal de mà d'obra que ha d'executar el contracte que es licita redunda en el grau de compromís i la qualitat de l'execució de l'actuació.

L'acreditació d'aquest criteri es farà a través de l'aportació d'una declaració responsable al respecte per part del licitador indicant els treballadors adscrits, la dedicació de cadascun d'ells, el treball que realitzarà cadascun d'ells en l'execució del contracte i el tipus de contracte (indefinit o temporal, i/o, en aquest últim cas, si escau, compromís de transformació dels temporals en indefinits). FGC podrà requerir altra documentació addicional que acrediti el compliment del criteri.

2.3. Visita a les instal·lacions: es valorarà amb 5 punts

Atenent la importància del coneixement de l'entorn en què es desenvoluparà el servei objecte de la present licitació, es donarà una puntuació 5 punts al licitador que acrediti haver assistit a la visita prèvia concertada amb FGC.

Atès que el servei es desenvoluparà en un espai natural amb uns condicionants molts específics, és considera important conèixer l'entorn de treballs per poder presentar una oferta més adequada. Tots aquests condicionants es podran conèixer clarament a la visita.

Per a FGC l'assistència a la visita garanteix que l'oferta presentada pel licitador reculli la definició més real del servei a executar i afavoreixi el seu desenvolupament posterior. Per aquest motiu es considera adient puntuar-la amb 5 punts.

La visita a les instal·lacions s'acreditarà mitjançant certificat de la mateixa emès per FGC en el moment de la seva realització.

2.4. Aportació d'equipaments o metodologies que optimitzin l'execució del contracte: Fins a 4 punts

Es valorarà que el licitador aportï equipaments o metodologies que permetin una optimització de la coordinació i execució del contracte

- a. Es valorarà que el licitador condicioni una oficina tècnica a les instal·lacions d'execució de les obres que disposi d'equipament informàtic, impressora DIN A-3, altra maquinari que sigui necessari, així com mobiliari d'oficina (taula de reunions, cadires, entre d'altres) per gestionar in situ les tasques de control. FGC cedirà l'espai necessari durant l'execució del contracte: 3 punts

Muntatge d'Oficina tècnica = 3 punts

La disposició d'una oficina tècnica al lloc de les obres representa un valor afegit per a FGC, atès que en sentit contrari s'haurà de condicionar una oficina a les dependències de l'estació que hauria d'assumir FGC Turisme.

- b. Compromís d'utilització de vehicles elèctrics o de baix consum que considerin adequats per garantir el servei de supervisió, trasllat de maquinària, tasques d'especialista, etc. Es valorarà un màxim de 1 vehicle. Fins a 1 punt.

*Compromís d'utilització de 1 vehicle elèctric o de baix consum
(distintiu 0 o ECO de la DGT) = 1 punt.*

*Compromís d'utilització de 1 vehicle de baix consum
(distintiu C de la DGT) = 0,5 punt.*

FGC disposa d'una "Agenda d'Acció Climàtica 2030" amb l'objectiu d'esdevenir una empresa Net Zero l'any 2050. L'esmentada agenda s'alineja amb els compromisos del Govern de la Generalitat de Catalunya davant l'emergència climàtica, en què s'inclou l'objectiu d'integrar l'adaptació al canvi climàtic en la planificació, la construcció i el manteniment d'infraestructures. En aquest sentit, és important que el desplaçament del personal que executa serveis per a FGC Turisme es faci amb vehicles elèctrics o de baix consum per contribuir a la reducció de la petjada de carboni.

L'acreditació d'aquest criteri es farà a través de l'aportació de la fitxa tècnica amb el marcatge CE del vehicle o carta de compromís conforme abans de la signatura del contracte es disposarà del vehicle ofert amb la corresponent fitxa tècnica.

2.5. Condicions d'igualtat de gènere: Fins a 3 punts

Es valorarà que el licitador disposi de dones adscrites a l'execució del contracte en qualsevol dels perfils professionals que conformen l'equip mínim, d'acord amb la següent puntuació:

Perfil professional ocupat per 1 dona = 1 punt

Haurà de mantenir-se durant tot el termini d'execució del contracte.

El criteri té com a objectiu donar oportunitats a la incorporació de personal femení en el mercat laboral seguint les polítiques de foment de la contractació femenina en sectors més masculinitzats.

7.- Justificació insuficiència de mitjans

L'àrea no disposa de mitjans propis amb l'especificitat tècnica requerida per poder realitzar el serveis objecte d'aquest contracte.

8.- Decisió de no dividir en lots

Aquesta licitació no es divideix en lots, essent les prestacions a contractar un tot que ha de ser tractat de forma conjunta i global. La divisió en lots podria comportar el tractament dels diferents elements que componen l'objecte de forma diferenciada i no integrada, afectant a l'objectiu i finalitat del projecte, així com a la visió integradora i global que precisen els treballs objecte del contracte. Les condicions específiques d'execució de les obres, situades en un entorn d'alta muntanya amb condicionants climatològics i operatius singulars, així com l'accés a la ubicació de les obres, exigeixen una planificació estricta i una resposta tècnica immediata davant qualsevol incidència. Aquestes circumstàncies reforcen la necessitat de disposar d'un únic operador que integri totes les funcions tècniques i preventives, garantint una actuació coordinada, eficient i segura en tot moment.

9.- Aspectes pressupostaris

- Àrea pressupostària

Vall de Núria

- Concepte pressupostari

Inversió

- Partida pressupostària

Vall de Núria

Ordre inversió: 614290

Dotació: 32.000,00 €

Responsable del Contracte

Rubén Domínguez de Andrés
Cap Oficina Tècnica FGC Turisme
Signat electrònicament