



Informe justificatiu de preus de la licitació del servei de neteja del centre Institut Begues de Begues

El pressupost base de licitació s'ha calculat tenint en compte els costos que es detallen a continuació:

- costos salarials del conveni laboral vigent del sector de la neteja
- estimació de costos operatius d'explotació i supervisió
- benefici industrial

En aquest sentit, s'han tingut en compte les següents variables:

- m2/h que pot realitzar un netejador/a
- preu/h del personal netejador segons conveni regulador
- dedicació horària de cada dia de treball i nombre de jornades laborals
- càlcul en percentatges de materials de neteja, supervisió i organització dels serveis i benefici industrial

Cost de personal

19,13 € preu/h IVA exclòs

23,15 € preu/h (21% d'IVA inclòs)

Per al càlcul del **Pressupost base de licitació (PBL)** s'ha tingut en compte:

- El **termini inicial d'execució del contracte** de l'1 de juny de 2026 a 31 de desembre de 2026. El mes d'agost no hi ha servei de neteja.
- El nombre d'hores de neteja al dia que necessita el centre: **10 hores**
- El total de dies en què es realitzarà el servei de neteja en el termini indicat: **126 dies** (de l'1 de juny a 31 de desembre de 2026)

En base a l'anterior, **l'import del PBL** és de 24.110,05 €, IVA exclòs, i 29.173,16 €, 21% d'IVA inclòs.

Preu/h (IVA exclòs)	Nombre d'hores de neteja diàries	Total de dies per al període inicial d'execució	TOTAL (IVA exclòs)
19,13 €	10	126	24.110,05 €
Preu/h (21% d'IVA inclòs)	Nombre d'hores de neteja diàries	Total de dies per al període inicial d'execució	TOTAL (IVA inclòs)
23,15 €	10	126	29.173,16 €



Total d'hores per al període inicial del contracte: 1.260 hores

Per calcular l'import corresponen a una anualitat:

Preu/h (IVA exclòs)	Nombre d'hores de neteja diàries	Total dies	TOTAL (IVA exclòs)
19,13 €	10	231	44.201,75
Preu/h (21% d'IVA inclòs)	Nombre d'hores de neteja diàries	Total dies	TOTAL (IVA inclòs)
23,15 €	10	231	53.484,12

Total d'hores a l'any: 2.310 hores

Es preveuen dues possibles pròrrogues per l'import d'una anualitat cadascuna:

- 1a pròrroga: de l'1 de gener de 2027 a 31 de desembre de 2027
- 2a pròrroga: de l'1 de gener de 2028 a 31 de desembre de 2028

Valor estimat del contracte (VEC):

Per calcular el valor estimat del contracte s'ha tingut en compte la previsió de dues possibles pròrrogues per l'import d'una anualitat cadascuna.

Pressupost base de licitació (IVA exclòs)	24.110,05 €
1a pròrroga (IVA exclòs)	44.201,75 €
2a pròrroga (IVA exclòs)	44.201,75 €
TOTAL VEC	112.513,55 €

El/la Secretari/ària del centre



Annex 1 - Desglossament del cost del preu/hora

- Costos directes: 15,88 €
- Costos indirectes: 0,20€
- Despeses generals d'estructura (13% dels CD+CI) : 2,09 €
- Benefici Industrial (6% dels CD+CI): 0,96 €

Total preu/hora sense IVA: 19,13 €

Total preu/hora amb 21% d'IVA: 23,15 €

Costos directes (CD)

Es consideraran costos directes:

- Cost del personal: Considerant el personal a subrogar.
- PRL, salut i uniformitat (1,5% del cost del personal): Inclou EPI ordinaris, revisions mèdiques i uniformitat del personal.
- Llicències i permisos (2,0% del cost del personal): Inclou la cobertura dels dies d'assumptes propis i els permisos retribuïts del conveni.
- Materials (6% del cost del personal): Inclou estris, productes, carros, cel·lulosa i bosses.
- Maquinària (1,4% del cost del personal): Inclou maquinària per al servei, fregadores, rotatives, etc. No es fa servir maquinària
- Prestacions complementaries: Cal tenir en compte, si s'escau, qualsevol servei subjecte de subcontractació, DDD, bacteriostàtics, contenidors higiènics, transport, etc.
- Altres costos o millores: Qualsevol despesa particular del servei, no inclosa en els apartats anteriors.

Costos indirectes (CI)

Es consideraran costos indirectes:

- Vehicles: Inclou els vehicles adscrits al servei.
- Comunicacions: Inclou els equips informàtics i de telefonia.

Els costos indirectes es xifren en un 1,25%

Despeses generals d'estructura (xifrat en un 13% dels CD + CI):

Inclou el personal d'estructura d'administració, supervisió i direcció de les empreses, despeses financeres, taxes, assegurances, oficines centrals, despeses comercials, etc.

Benefici Industrial (xifrat en un 6% dels CD + CI)