



Expedient: **4307510007-2025-0000015**

Assumpte: Licitació de les obres del *Projecte simplificat d'instal·lació d'estació d'impulsió, filtratge i descalcificació a la xarxa d'aigua del municipi de Margalef*

Document: Memòria justificativa d'Alcaldia

Contracte: Contracte administratiu d'obres

Tramitació: Urgent

Procediment: Obert simplificat

Òrgan de contractació: Ple municipal

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE CONTRACTACIÓ

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE CONTRACTACIÓ DE LES OBRES CONTINGUDES AL PROJECTE SIMPLIFICAT D'INSTAL·LACIÓ D'ESTACIÓ D'IMPULSIÓ, FILTRATGE I DESCALCIFICACIÓ A LA XARXA D'AIGUA DEL MUNICIPI DE MARGALEF

1. Determinació de l'objecte, necessitat i motius de la contractació

1.1. Objecte del contracte

L'objecte del contracte és l'execució de les obres contingudes al Projecte simplificat d'instal·lació d'estació d'impulsió, filtratge i descalcificació a la xarxa d'aigua del municipi de Margalef, redactat per l'arquitecte Pau Jansà i Olivé, col·legiat núm. 17.321-5, el mes de maig de 2026.

L'objecte del projecte és definir i valorar les obres necessàries per a la instal·lació d'una estació d'impulsió, filtratge i descalcificació a la xarxa d'abastament d'aigua del municipi de Margalef.

La instal·lació projectada incorpora un sistema de filtratge i descalcificació de l'aigua, un sistema de bombeig fins als dipòsits de distribució situats a la part superior del nucli habitat, dipòsits, sistema de precloració, comunicacions, instal·lació elèctrica, elements de seguretat i instal·lació fotovoltaica d'autoconsum.

L'actuació s'ubica al municipi de Margalef, concretament a l'àmbit de la xarxa municipal d'abastament d'aigua. L'estació es preveu ubicar semisoterrada a l'angle que formen els camins de la Fonteta i del Pont Vell, en terrenys de la zona esportiva municipal, sense afectar-ne l'activitat ordinària.

El promotor de les obres és l'Ajuntament de Margalef, amb domicili a la Plaça Sant Miquel, 15, 43371 Margalef, i NIF P-4307600-I.

1.2. Lots

Aquest contracte no es divideix en lots, ateses les característiques tècniques i funcionals de l'actuació.

L'objecte contractual constitueix una actuació unitària i integrada sobre la xarxa municipal d'aigua. Els treballs d'obra civil, instal·lació de dipòsits, filtratge, descalcificació, precloració, impulsió, comunicacions, instal·lació elèctrica, seguretat, control i posada en funcionament formen part d'una única solució tècnica i han de funcionar de manera coordinada.

La divisió en lots podria dificultar la correcta execució del contracte des del punt de vista tècnic, generar interferències entre contractistes, diluir responsabilitats sobre la posada en funcionament final i comprometre el compliment del termini màxim d'execució, especialment tenint en compte que l'obra ha d'estar enllestida abans del 23 d'octubre de 2026.



Per tant, concorren motius vàlids per no dividir el contracte en lots, d'acord amb l'article 99.3 de la LCSP, que permet no dividir quan la realització independent de les prestacions dificulti la correcta execució del contracte per la necessitat de coordinar-ne les diferents parts.

1.3. Codificació CPV

Els codis CPV orientatius corresponents a aquest contracte són els següents:

- 45252120-5 Treballs de construcció d'instal·lacions de tractament d'aigua.
- 45232152-2 Treballs de construcció d'estacions de bombament.
- 45232150-8 Treballs relacionats amb canonades de distribució d'aigua.
- 45330000-9 Treballs de fontaneria.
- 45310000-3 Treballs d'instal·lació elèctrica.
- 09331200-0 Mòduls solars fotovoltaics.

El CPV principal serà el que es determini definitivament al plec de clàusules administratives particulars, atenent la naturalesa principal de l'actuació.

1.4. Necessitats que es satisfaran amb la contractació

L'actuació projectada respon a una necessitat municipal actual, concreta i directament vinculada al servei públic essencial d'abastament d'aigua potable.

Segons el projecte tècnic, actualment la concentració de calç a l'aigua que abasteix el municipi de Margalef és excessiva, fet que provoca l'obstrucció de les canonades, tant de la xarxa pública com de l'interior dels habitatges i altres edificis que s'abasteixen d'aquesta aigua.

La contractació de les obres permetrà:

- a) Millorar la qualitat de l'aigua de boca del municipi.
- b) Reduir els efectes derivats de l'excés de calç.
- c) Disminuir les obturacions i incidències en la xarxa pública i en les instal·lacions privades.
- d) Garantir una millor eficiència i continuïtat del servei municipal d'abastament d'aigua.
- e) Dotar el municipi d'un sistema integrat de filtratge, descalcificació, precloració, impulsió i control.
- f) Millorar la gestió ordinària del servei i reduir futures actuacions correctives.

Aquesta necessitat s'emmarca dins les competències municipals relatives a la prestació dels serveis públics bàsics i, específicament, l'abastament domiciliari d'aigua potable.

1.5. Idoneïtat de l'objecte i contingut del contracte

El contracte d'obres és l'instrument idoni per satisfer la necessitat descrita, atès que l'actuació exigeix l'execució material d'una obra definida en projecte tècnic, que inclou obra civil, instal·lacions hidràuliques, instal·lacions elèctriques, equips de tractament d'aigua, impulsió, comunicacions, seguretat i posada en funcionament.

L'Ajuntament de Margalef no disposa de mitjans personals, tècnics ni materials propis suficients per executar directament aquesta actuació, atesa la seva especialització tècnica i la necessitat de disposar d'empreses amb capacitat acreditada en obres i instal·lacions vinculades a xarxes d'aigua potable.

Per tant, resulta necessari tramitar el corresponent expedient de contractació pública.



2. Aspectes generals que es preveuen en el plec de clàusules administratives particulars

2.1. Responsable del contracte

Les facultats del responsable del contracte seran exercides per la direcció facultativa de les obres, de conformitat amb l'article 62 de la LCSP.

La direcció facultativa supervisarà l'execució de les obres, donarà les instruccions tècniques necessàries, comprovarà el compliment del projecte i informarà les certificacions d'obra, la recepció i la liquidació.

La unitat encarregada del seguiment ordinari del contracte serà l'Ajuntament de Margalef, amb el suport tècnic que correspongui.

2.2. Aspectes econòmics del contracte

Els preus s'han calculat segons el desglossament del projecte tècnic, que incorpora amidaments, quadres de preus, pressupost i resum per capítols.

El pressupost del projecte és el següent:

Pressupost d'Execució Material	134.323,72 euros
13 % Despeses Generals	17.462,08 euros
6 % Benefici Industrial	8.059,42 euros
Subtotal	159.845,22 euros
IVA	33.567,50 euros
Pressupost per contracte	193.412,72 euros

2.3. Preu del contracte

El preu del contracte es fixa en la quantitat de 159.845,22 euros, IVA exclòs.

L'IVA aplicable, al tipus del 21%, ascendeix a 33.567,50 euros.

El pressupost base de licitació, IVA inclòs, ascendeix a 193.412,72 euros.

2.4. Valor estimat del contracte

El valor estimat del contracte és de 159.845,22 euros, IVA exclòs.

Aquest valor estimat es calcula d'acord amb el pressupost d'execució per contracta sense IVA, sense preveure pròrrogues ni modificacions contractuals inicialment previstes que hagin d'integrar-se en el valor estimat.

2.5. Pressupost base de licitació

El pressupost base de licitació constitueix el límit màxim de despesa que pot comprometre l'òrgan de contractació, i inclou l'IVA.

Pressupost (IVA exclòs):	159.845,22 euros
Tipus IVA	21%
IVA	33.567,50 euros
Pressupost base de licitació	193.412,72 euros IVA inclòs
Inversió subjecte passiu IVA	NO



2.6. Sistema de determinació del preu

El sistema de determinació del preu s'efectua per unitats d'amidament, d'acord amb el projecte tècnic aprovat i els seus quadres de preus.

El preu del contracte comprèn totes les despeses directes i indirectes necessàries per a l'execució completa de les obres, incloses despeses generals, benefici industrial, mitjans auxiliars, mà d'obra, maquinària, materials, seguretat i salut, gestió de residus, control de qualitat i qualsevol altra despesa necessària per executar correctament l'obra d'acord amb el projecte i les instruccions de la direcció facultativa.

Pressupost d'Execució Material	134.323,72 euros
13 % Despeses Generals	17.462,08 euros
6 % Benefici Industrial	8.059,42 euros
Subtotal	159.845,22 euros
IVA	33.567,50 euros
Pressupost per contracte	193.412,72 euros

2.7. Consignació pressupostària i quadre de finançament

La contractació queda condicionada a l'existència de crèdit adequat i suficient.

S'haurà d'incorporar a l'expedient el corresponent certificat d'existència de crèdit, amb càrrec a l'aplicació pressupostària que correspongui del pressupost municipal de l'Ajuntament de Margalef.

639.02/161- Instal·lació d'estació d'impuls, filtratge i descalcificació a la xarxa d'aigua	193.412,72 euros
---	------------------

En cas que l'actuació estigui finançada mitjançant subvenció o finançament afectat, s'hauran d'incorporar a l'expedient les condicions de concessió, terminis d'execució i justificació, així com les obligacions de publicitat, seguiment i justificació que siguin aplicables.

Font de finançament	Import
Subvenció atorgada per l'Agència Catalana de l'Aigua, expedient OAC001/25/000043	203.427,00 €
Pressupost base de licitació de l'actuació, IVA inclòs	193.412,72 €
Import màxim estimat finançable amb càrrec a la subvenció, aplicant el 94,80% sobre el pressupost base de licitació	183.355,26 €
Aportació municipal estimada / recursos propis	10.057,46 €
Total finançament previst de la licitació	193.412,72 €

L'actuació disposa de finançament afectat procedent de l'Agència Catalana de l'Aigua, d'acord amb la Resolució definitiva d'atorgament de les subvencions de la convocatòria feta pública per la Resolució TER/54/2025, de 7 de gener, destinada a cofinançar despeses extraordinàries i urgents dels ens locals per resoldre problemes de manca o de potabilitat d'aigua derivats de l'esgotament dels recursos locals disponibles a les conques de Siurana, Montsant i Riudecanyes. En l'annex de la resolució consta l'expedient OAC001/25/000043, corresponent a l'Ajuntament de Margalef, per a l'actuació "d'instal·lació d'estació d'impulsió, filtratge i descalcificació a la xarxa



d'aigua del municipi de Margalef", amb un pressupost d'actuació de 270.427,00 euros, un import elegible de 270.427,00 euros, un percentatge de subvenció del 94,80% i una subvenció atorgada de 203.427,00 euros.

Atès que el pressupost base de licitació de l'actuació que ara es tramita ascendeix a 193.412,72 euros, IVA inclòs, l'import de la subvenció aplicable quedarà condicionat a la despesa realment executada i justificada, sense que pugui superar els límits establerts a la resolució d'atorgament i a les bases reguladores. Amb caràcter estimatiu, aplicant el percentatge del 94,80% sobre el pressupost base de licitació, el finançament previst amb càrrec a la subvenció és de 183.355,26 euros, i l'aportació municipal estimada és de 10.057,46 euros.

2.8. Termini d'execució

El termini d'execució de les obres és de 90 dies, a comptar des de la data de signatura de l'acta de comprovació del replanteig, sempre que ja hagi estat aprovat el Pla de Seguretat i Salut en el Treball elaborat pel contractista. En cas contrari, l'inici de les obres es comptarà des de la notificació de l'aprovació del Pla de Seguretat i Salut o des de l'acta d'inici de les obres, segons correspongui.

La presentació d'ofertes implica, en tot cas, el compromís indispensable per part de l'empresa licitadora d'acceptar que l'obra haurà d'estar entregada, completament executada, finalitzada i en condicions de recepció abans del dia 23 d'octubre de 2026.

Aquesta condició s'inclourà al plec de clàusules administratives particulars com a condició especial d'execució i com a obligació essencial del contracte, atesa la urgència de l'actuació i la vinculació directa amb el servei públic essencial d'abastament d'aigua potable.

2.9. Tramitació de l'expedient

La tramitació de l'expedient serà urgent, d'acord amb l'article 119 de la LCSP.

La urgència es justifica perquè l'actuació afecta directament el servei públic essencial d'abastament d'aigua potable del municipi, el projecte té un termini d'execució de 90 dies i l'obra ha d'estar completament enllestida abans del 23 d'octubre de 2026.

L'article 119 de la LCSP permet la tramitació urgent quan el contracte respongui a una necessitat inajornable o quan sigui necessari accelerar-ne l'adjudicació per raons d'interès públic, i exigeix que l'expedient contingui declaració d'urgència degudament motivada per l'òrgan de contractació.

El procediment d'adjudicació serà el procediment obert simplificat, previst a l'article 159 de la LCSP, atès que es tracta d'un contracte d'obres amb valor estimat inferior al llindar legal aplicable a aquest procediment i es garanteix la publicitat, concurrència i transparència. L'article 159 LCSP admet aquest procediment per a contractes d'obres quan es compleixin les condicions previstes, i estableix que, en cas de tramitació urgent, no s'aplica la reducció de terminis pròpia de l'article 119.

El contracte no està subjecte a regulació harmonitzada, atès que el seu valor estimat és molt inferior als llindars vigents dels contractes d'obres subjectes a regulació harmonitzada.

2.10. Criteris per a l'adjudicació



Els criteris d'adjudicació es configuren amb una puntuació màxima de 100 punts, d'acord amb la millor relació qualitat-preu.

Es proposa la distribució següent:

CRITERIS AUTOMÀTICS	
Criteri 1 Oferta econòmica (55p)	
Ponderació	Punts a repartir: 55,00
Descripció de la valoració	<p>Es valorarà amb la màxima puntuació l'oferta econòmica més baixa, sempre que no incorri en baixa anormal o desproporcionada i no superi el pressupost base de licitació.</p> <p>La resta d'ofertes es valoraran proporcionalment mitjançant la fórmula que s'estableixi al plec.</p> <p>S'exclouran les ofertes que superin el tipus de licitació.</p> <p>El criteri de puntuació serà assignant la màxima puntuació a la proposició més econòmica, la resta es valoraran proporcionalment en relació a la oferta més baixa segons la següent fórmula:</p> $55 \times (\text{import base de licitació} - \text{import de l'oferta que es puntua}) / (\text{import base de licitació} - \text{import de l'oferta més econòmica})$
Observacions	<p>El pressupost es considera tancat i inclourà totes les despeses que l'empresa pugui tenir i que necessàriament ha de preveure, viatges i dietes, així com les despeses generals i el benefici.</p> <p>S'exclouran totes les ofertes que superin el tipus de licitació.</p> <p>De la mateixa manera, seran puntuades amb zero punts les ofertes que no suposin rebaixa respecte del preu de licitació.</p> <p>S'exclouran les ofertes que presentin errors aritmètics en els càlculs de l'oferta econòmica i també quan no coincideixi l'expressió en xifres i l'expressió en lletres.</p>
Criteri 2 Reducció del termini d'execució (15p)	



<p>Ponderació</p> <p>Descripció de la valoració</p>	<p>Punts a repartir: 15,00 punts</p> <p>Es valorarà la reducció del termini d'execució respecte del termini màxim de 90 dies previst al projecte.</p> <p>La reducció de termini haurà de ser realista, viable i coherent amb el programa de treball. No es valoraran reduccions que, a criteri de la Mesa o dels serveis tècnics, resultin manifestament inviables o comprometin la correcta execució de l'obra.</p> <p>La reducció màxima valorable serà de 30 dies naturals. El resultat de la puntuació serà el resultat d'aplicar 0,5 punts a cada dia de reducció proposat, amb un màxim de 15,00 p.</p>
<p>Criteri 3 Ampliació termini de garantia (10p)</p>	
	<p>Es valorarà l'ampliació del termini de garantia respecte del mínim establert d'un any.</p> <p>Es podrà valorar fins a un màxim de 24 mesos addicionals. Es valorarà l'ampliació del termini de garantia respecte del mínim d'un any, fins a un màxim de 24 mesos addicionals. La puntuació s'atorgarà proporcionalment, a raó de 10 punts x mesos addicionals oferts / 24, amb un màxim de 10 punts.</p>
<p>CRITERIS SUBJECTES A JUDICI DE VALOR (Total 20 punts)</p>	
<p>Criteri 4. Memòria tècnica d'execució de l'obra — 15 punts</p>	<p>Es valorarà una memòria tècnica que inclogui:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Explicació raonada dels principals procediments d'execució. - Organització de les fases de treball. - Coordinació entre obra civil, instal·lacions hidràuliques, elèctriques i de control. - Programa de treball i planificació temporal. - Mesures per assegurar la finalització de l'obra abans del 23 d'octubre de 2026. - Previsió d'afeccions i mesures correctores. - Coordinació amb la direcció facultativa i amb l'Ajuntament. <p>La memòria no podrà superar el límit de pàgines que</p>



	s'estableixi al PCAP.
 criteri 5. Mesures de minimització d'afeccions al servei d'aigua i posada en funcionament — 5 punts	
	<p>Es valoraran les mesures proposades per:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Minimitzar l'afectació al servei municipal d'abastament d'aigua. - Garantir la continuïtat del servei durant l'execució. - Coordinar les connexions i posada en marxa. - Documentar el funcionament final de la instal·lació. - Facilitar la formació bàsica al personal municipal sobre ús, control i manteniment ordinari dels equips.

2.11. Documentació acreditativa de la solvència

Atès que el valor estimat del contracte és inferior a 500.000 euros, no és obligatòria la classificació empresarial. No obstant això, els licitadors hauran d'acreditar la seva solvència econòmica, financera, tècnica i professional pels mitjans previstos al PCAP.

Solvència econòmica i financera

La solvència econòmica i financera s'acreditarà mitjançant el volum anual de negocis del licitador, referit al millor exercici dins dels tres darrers disponibles, per import igual o superior a 240.000,00 euros.

L'acreditació documental es farà mitjançant comptes anuals aprovats i dipositats, si escau, o declaració responsable de l'empresari indicant el volum anual de negocis, sens perjudici de la documentació que pugui exigir-se al licitador proposat com a adjudicatari.

Solvència tècnica o professional

La solvència tècnica o professional s'acreditarà mitjançant una relació de les obres executades en els darrers cinc anys, de naturalesa igual o similar a les que constitueixen l'objecte del contracte, avalades per certificats de bona execució.

Es requerirà haver executat obres similars per un import anual acumulat, en l'any de major execució dels darrers cinc anys, igual o superior a 112.000,00 euros.

Es consideraran obres similars les relatives a xarxes d'aigua potable, instal·lacions hidràuliques, estacions de bombament, instal·lacions de tractament d'aigua, edificacions tècniques vinculades a serveis municipals, instal·lacions electromecàniques o actuacions assimilables.



Classificació empresarial

No s'exigeix classificació empresarial obligatòria.

No obstant això, si el licitador disposa de classificació adequada a l'objecte del contracte, aquesta podrà acreditar la seva solvència en els termes que es determinin al PCAP.

2.12. Compromís d'adscripció de mitjans

Procedeix exigir compromís d'adscripció de mitjans personals i materials, atesa la naturalesa tècnica de l'obra i la necessitat de complir el termini final.

L'empresa adjudicatària haurà d'adscriure, com a mínim:

- a) Un/a cap d'obra o responsable tècnic de l'execució.
- b) Personal tècnic o empresa habilitada per a les instal·lacions hidràuliques, elèctriques i de control que resultin exigibles.
- c) Mitjans materials i equips suficients per executar l'obra dins del termini contractual.
- d) Personal responsable de la coordinació amb la direcció facultativa i amb l'Ajuntament.

Aquest compromís tindrà caràcter d'obligació essencial si així s'estableix al plec.

2.13. Ús de mitjans electrònics

La presentació d'ofertes i sol·licituds de participació es durà a terme utilitzant mitjans electrònics, mitjançant l'eina Sobre Digital, integrada a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de Catalunya.

Les notificacions i comunicacions es practican per mitjans electrònics.

2.14. Mesa de contractació

La Mesa de Contractació tindrà la composició que determini l'òrgan de contractació, d'acord amb la disposició addicional segona de la LCSP.

En tot cas, haurà d'estar integrada, com a mínim, per una presidència, el Secretari-Interventor o persona que exerceixi l'assessorament jurídic, la persona que exerceixi les funcions de control econòmic pressupostari i la resta de vocals que es designin, sense que el nombre total de membres sigui inferior a tres. La composició de la Mesa s'haurà de publicar al perfil de contractant.

Es proposa la composició següent, a concretar per l'òrgan de contractació:

President	Sr.Adam Tugues Breyse	Arquitecte
Vocal	Sr.Jordi Mercadé Virgili	Arquitecte
Secretari	Sr.Sergi Franch i Segarrès	Secretari-Interventor

2.15. Ofertes amb valors anormals o desproporcionats

Es consideraran, en principi, com a ofertes amb valors anormals o desproporcionats les que compleixin els paràmetres que s'estableixin expressament al PCAP, d'acord amb l'article 149 de la LCSP.



Com a criteri orientatiu, es podrà considerar anormal l'oferta econòmica que sigui inferior en més de deu unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades, sens perjudici de l'aplicació dels criteris específics que finalment estableixi el plec.

Quan alguna oferta estigui incursa en presumpció d'anormalitat, es concedirà al licitador afectat el termini legalment corresponent perquè justifiqui adequadament la viabilitat de la seva oferta.

2.16. Autorització de variants

No s'admeten variants.

Els licitadors hauran d'ajustar-se al projecte tècnic aprovat i a les prescripcions establertes al plec.

2.17. Garanties exigibles

No s'exigeix garantia provisional.

L'empresa proposada com a adjudicatària haurà de constituir una garantia definitiva del 5% del preu final ofert, IVA exclòs.

Es podrà exigir garantia complementària, d'acord amb l'article 107.2 de la LCSP, en cas que l'oferta adjudicatària hagi estat inicialment incursa en presumpció d'anormalitat i s'estimi necessari reforçar la garantia del compliment correcte del contracte.

2.18. Drets i obligacions específiques del contractista

Les obligacions del contractista seran les previstes ordinàriament per als contractes administratius d'obres a la LCSP, al RGLCAP, al projecte tècnic i als plecs.

En particular, el contractista haurà de:

- Executar les obres d'acord amb el projecte aprovat.
- Complir les instruccions de la direcció facultativa.
- Executar l'obra dins el termini de 90 dies i, en tot cas, abans del 23 d'octubre de 2026.
- Adoptar les mesures de seguretat i salut exigibles.
- Gestionar adequadament els residus de construcció i demolició.
- Minimitzar l'afecció al servei d'aigua potable.
- Respondre dels danys ocasionats a serveis, béns públics o particulars.
- Aportar la documentació final d'obra, garanties, manuals, certificats, legalitzacions i documentació tècnica necessària per a la posada en funcionament de la instal·lació.
- Mantenir les assegurances exigides al plec.
- Complir les obligacions laborals, socials, ambientals i fiscals que li siguin aplicables.

2.19. Condicions especials d'execució del contracte

Es preveuen les condicions especials d'execució següents, d'acord amb l'article 202 de la LCSP:

Tipus	Condicció especial d'execució
Mediambiental	El contractista haurà d'afavorir el reciclatge i reutilització dels materials, i gestionar correctament els residus de construcció i demolició.
Servei públic	El contractista haurà de minimitzar les afeccions al servei municipal d'abastament d'aigua.
Termini	La presentació d'ofertes implica el compromís indispensable d'entrega i completa execució de l'obra abans del 23 d'octubre de 2026.



Tipus	Condicció especial d'execució
Seguretat i salut	El contractista haurà de complir estrictament el Pla de Seguretat i Salut i la normativa de prevenció de riscos laborals.
Posada en funcionament	El contractista haurà d'aportar la documentació tècnica, certificats, manuals i proves necessàries per a la recepció i posada en servei de la instal·lació.
Responsabilitat per danys	El contractista respondrà dels desperfectes ocasionats a serveis, companyies subministradores, béns municipals o particulars durant l'execució.

El compliment del termini final del 23 d'octubre de 2026 tindrà caràcter essencial.

2.20. Forma de pagament

L'empresa contractista tindrà dret a l'abonament del preu de les obres executades de conformitat amb l'Ajuntament, mitjançant certificacions d'obra expedides per la direcció facultativa.

Les certificacions s'hauran d'acompanyar de la factura corresponent, que es presentarà al registre electrònic de factures de l'Ajuntament de Margalef, d'acord amb la normativa vigent.

2.21. Revisió de preus

No es preveu revisió de preus en aquest contracte, atès el termini d'execució previst de 90 dies i el règim aplicable a la revisió de preus en la contractació pública.

2.22. Termini de garantia

El termini mínim de garantia serà d'un any, comptador des de la recepció formal de les obres. Aquest termini podrà ser ampliat per l'oferta de l'adjudicatari si així es preveu com a criteri d'adjudicació.

2.23. Penalitzacions

Es preveuen les penalitats següents:

Supòsit	Penalitat
Demora en l'execució	De conformitat amb l'article 193 de la LCSP.
Incompliment del termini final del 23 d'octubre de 2026	Penalitat específica i possible resolució contractual si l'incompliment és imputable al contractista i es configura com a obligació essencial.
Compliment defectuós	Penalitat proporcional a la gravetat de l'incompliment, en els termes previstos al PCAP.
Incompliment de condicions especials d'execució	Penalitat d'entre el 5% i el 10% del preu del contracte, proporcional a la gravetat.
Incompliment d'obligacions mediambientals, socials o laborals	Penalitat d'entre el 2% i el 10% del preu del contracte, proporcional a la gravetat.
Incompliment de la gestió de residus	Penalitat específica i obligació de reparació o regularització.
Incompliment de la documentació final d'obra o legalitzacions	Penalitat específica fins a la seva aportació correcta.
Subcontractació no comunicada o irregular	Penalitat en els termes previstos al PCAP i a la LCSP.

2.24. Subcontractació

S'admetrà la subcontractació en els termes previstos a la LCSP, sempre que es comuniqui prèviament a l'Ajuntament i es compleixin els requisits legals aplicables.



No obstant això, el PCAP podrà determinar que determinades prestacions crítiques, especialment les relatives a la coordinació general, posada en funcionament, proves finals i entrega de documentació tècnica, hagin de ser executades directament per l'adjudicatari o sota la seva responsabilitat directa.

2.25. Cessió

Els drets i obligacions derivats del contracte podran ser cedits pel contractista a un tercer únicament en els termes i amb els requisits previstos a l'article 214 de la LCSP, amb autorització prèvia de l'òrgan de contractació.

2.26. Modificacions del contracte

El contracte podrà ser modificat únicament en els supòsits i amb els requisits previstos als articles 203 i següents de la LCSP.

No es preveuen modificacions contractuals inicials específiques, sens perjudici de les modificacions no previstes que puguin resultar admissibles legalment per causes sobrevingudes, degudament justificades i tramitades.

El procediment de modificació requerirà, com a mínim:

- a) Informe tècnic justificatiu de la necessitat.
- b) Informe jurídic, si escau.
- c) Audiència al contractista.
- d) Fiscalització prèvia, si comporta despesa.
- e) Acord de l'òrgan de contractació.
- f) Publicitat de la modificació quan sigui preceptiva.

No es podran executar unitats no previstes ni prestacions modificades sense la tramitació administrativa prèvia que correspongui, llevat dels supòsits legalment admissibles.

2.27. Criteris de desempat

En cas d'empat entre dues o més ofertes, s'aplicaran els criteris de desempat previstos a l'article 147.2 de la LCSP.

La documentació acreditativa dels criteris de desempat haurà de ser aportada pels licitadors en el moment en què es produeixi l'empat, i no amb caràcter previ.

3. Justificació específica de la tramitació urgent

Aquesta Alcaldia considera necessari declarar la tramitació urgent de l'expedient, pels motius següents:

- a) L'actuació afecta un servei públic essencial: l'abastament d'aigua potable del municipi de Margalef.
- b) El projecte respon a una necessitat actual de millora de la qualitat de l'aigua, derivada de l'excés de calç i dels problemes d'obstrucció de canonades.
- c) El termini d'execució de l'obra és de 90 dies.
- d) L'obra ha d'estar executada i enllestida abans del 23 d'octubre de 2026.
- e) És necessari accelerar l'aprovació de l'expedient, la licitació, l'adjudicació, la formalització, l'acta de replanteig i l'execució material de l'obra.



AJUNTAMENT DE
MARGALEF

Plaça Sant Miquel, 15
43371 - Margalef (El Priorat)
Telèfon (+34) 977 81 91 67
aj.margalef@altanet.org
<https://margalef.altanet.org/>

- f) La tramitació ordinària podria comprometre el compliment del calendari necessari.
- g) La finalització dins de termini és prioritària per a l'interès públic municipal.

Per tant, la urgència no respon a una mera conveniència administrativa, sinó a una necessitat inajornable i a raons d'interès públic directament vinculades a la prestació d'un servei bàsic municipal.

4. Conclusions

Per tot l'exposat, aquesta Alcaldia considera justificada la necessitat, idoneïtat i conveniència de tramitar l'expedient de contractació de les obres del Projecte simplificat d'instal·lació d'estació d'impulsió, filtratge i descalcificació a la xarxa d'aigua del municipi de Margalef.

Així mateix, es considera justificada la tramitació urgent de l'expedient, atesa la necessitat que l'obra estigui executada i enllestida abans del 23 d'octubre de 2026.

En conseqüència, es proposa continuar la tramitació de l'expedient mitjançant procediment obert simplificat, amb tramitació urgent, aprovació dels plecs de clàusules administratives particulars, aprovació de la despesa i obertura de la licitació, un cop incorporats els informes i documents preceptius.

Àlex Vilà Molina
L'Alcalde

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT