

CERTIFICAT

EXPEDIENT NÚM.	ÒRGAN COL·LEGIAT	DATA DE LA SESSIÓ
10751/2026	La junta de govern local	08/06/2026

En qualitat de secretària de la Junta de Govern Local, certifico:

Que en la sessió celebrada en la data a dalt indicada es va adoptar el següent acord:

EXPEDIENT 10751/2026. APROVAR EXPEDIENT D'ALIENACIÓ, MITJANÇANT SUBHASTA, DE L'ESTALVI ENERGÈTIC FINAL GENERAT PER ACTUACIONS D'EFICIÈNCIA ENERGÈTICA REALITZADES A L'AJUNTAMENT DE VIC

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

FETS I FONAMENTS DE DRET

I. ANTECEDENTS DE FET

PRIMER. En data 8 d'abril de 2026 la regidora delegada de Manteniment i Serveis va dictar la provisió d'inici de l'expedient per l'alienació mitjançant subhasta, de l'estalvi energètic generat per l'Ajuntament de Vic, i la seva acreditació en certificats d'estalvi energètic (CAE).

Aquests estalvis, derivats d'actuacions d'eficiència energètica ja executades, constitueixen un actiu patrimonial de naturalesa incorporal, susceptible de transmissió a tercers per a la seva posterior acreditació en forma de CAE.

La finalitat de la subhasta és la transmissió de la titularitat d'aquests estalvis a un subjecte obligat o delegat del sistema CAE, que assumirà íntegrament, sota la seva responsabilitat, el procés d'acreditació i eventual conversió en certificats.

SEGON. En data 9 d'abril de 2026 es va emetre un informe per la tècnica de gestió energètica i inventari de la Xarxa de Serveis Urbans, on indica que les actuacions objecte d'aquest informe corresponen principalment a intervencions en matèria d'enllumenat i climatització, orientades a la millora de l'eficiència energètica de les instal·lacions municipals.



I que els estalvis energètics anuals associats a aquestes actuacions representen un estalvi total de 3.332.062 kWh anuals, i que la valoració econòmica dels estalvis energètics es realitza a partir de la seva conversió a unitats de MWh i l'aplicació d'un preu de referència publicat pel MITERD i basat en el mercat dels CAE (dades a 23/03/2026 en el rang de 115 a 140 €/MWh). En aquest sentit, el volum total d'estalvi de 3.332.062 kWh equival a 3.332,06 MWh anuals. Prenent com a referència un preu orientatiu de 130 €/MWh, el valor econòmic estimat dels estalvis ascendeix aproximadament a **433.167,8 euros** i són les següents:

- TER100 substitució de sistemes de combustió per solucions basades en aerotèrmia a la nau de Xarxa de Serveis Urbans. 27.255 kWh d'estalvi, valoració 3.543,15€
- TER180 substitució de les lluminàries del sistema d'enllumenat públic permanent per tecnologia LED. 3.249.471 kWh d'estalvi, valoració 422.431,23€.
- TER182 renovació de l'enllumenat en instal·lacions esportives i altres espais d'ús temporal, en concret el camp de futbol municipal. 55.336 kWh, d'estalvi, valoració 7.193,68€.

TERCER. En data 20 d'abril de 2026 es va emetre el certificat de la inscripció dels béns figuren en l'Inventari municipal de béns i drets de l'Ajuntament de Vic, acreditant el caràcter patrimonial els béns amb codi 15262, 15263 i 15264 com a Propietat incorporal: estalvi d'energia final.

QUART. En data 22 d'abril de 2026 es va emetre informe preceptiu d'Intervenció sobre el percentatge que suposa l'alienació en relació amb els recursos ordinaris del pressupost vigent.

CINQÈ. En data 13 de maig de 2026 es va emetre informe preceptiu de Secretaria respecte de la possibilitat d'alienar bens patrimonials i el procediment a seguir.

SISÈ. En data 1 de juny de 2026 s'han redactat i incorporat a l'expedient el Plec de condicions que han de regir l'alienació.

II. FONAMENTS DE DRET

II.1 Legislació aplicable

- Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals de Catalunya.





- Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril**, ** pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, en matèria de règim patrimonial local. (TRLMC)
- Llei 33/2003, de 3 de novembre**, ** del patrimoni de les administracions públiques, amb caràcter supletori.
- Llei 39/2015, de 1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.
- Llei 18/2014, de 15 d'octubre, d'aprovació de mesures urgents per al creixement, la competitivitat i l'eficiència, pel qual es possibilita, en l'àmbit del Sistema Nacional de Obligacions d'Eficiència Energètica (SNOEE), l'establiment d'un mecanisme d'acreditació d'assoliment d'estalvis d'energia mitjançant la presentació de Certificats d'Estalvi Energètic (CAE).
- Reial Decret 36/2023, de 24 de gener, pel qual s'estableix un sistema de Certificats d'Estalvi Energètic.
- L'Ordre TED/815/2023, de 18 de juliol, per la qual es desenvolupa parcialment el Reial decret 36/2023.
- L'Ordre TED/845/2023, 18 de juliol, per la qual s'aprova el catàleg de mesures estandarditzades d'eficiència energètica.
- Directiva (UE) 2012/27/UE del Parlament Europeu i del Consell, de 25 d'octubre de 2012, relativa a d'eficiència energètica, i la seva normativa de desplegament
- Dret privat que resulti aplicable.
- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, únicament en allò relatiu als seus principis generals (publicitat, concurrència, transparència i igualtat) sense que resulti d'aplicació el seu règim jurídic propi.

II.2 Fonaments de dret i consideracions jurídiques

II.2.1 Fonaments de dret

I. L'informe de la Interventora accidental de data 22 d'abril de 2026 on s'exposa que l'import de valoració efectuat per la tècnica de gestió energètica i inventari de la Xarxa de Serveis Urbans no supera el 10% dels recursos ordinaris del Pressupost municipal vigent a aquella data.





II. L'informe emès per la Secretària en data 13 de maig de 2026 respecte de la possibilitat d'alienar bens patrimonials, el procediment a seguir de conformitat amb el que disposa l'article 40 i següents del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, s'ha de realitzar mitjançant subhasta pública.

III. L'article 5 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, aprovat per Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, i l'article 209.4 del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, que estableixen que els ingressos derivats de l'alienació o gravamen de béns i drets que ostentin la condició de patrimonials no podran destinar-se al finançament de despeses corrents.

IV. De conformitat amb la Disposició Addicional Segona de la LCSP 2017 l'òrgan competent per acordar aquesta alienació és l'Alcalde, òrgan que va delegar la seva competència a favor de la Junta de Govern Local en data 22 de juny de 2023.

II.2.2 Consideracions jurídiques

I. Tal com s'indica en l'informe de la Secretària l'objecte del contracte és la venda dels estalvis energètics referents a les actuacions incloses en les fitxes TER100, TER180 i TEER 182 amb un volum d'estalvi anual de 3.332.062 kWh els quals han estat degudament quantificats i objecte d'anàlisi i preparació tècnica, sense que això impliqui la seva validació o reconeixement definitiu en el sistema CAE.

II. D'acord a l'article 15 del Reial decret 36/2023 els estalvis energètics tenen la consideració d'actius susceptibles de valoració econòmica i transmissió en el marc del sistema CAE.

III. El contracte té per objecte la transmissió d'un dret patrimonial de naturalesa incorporal, per la qual cosa queda exclòs de l'àmbit d'aplicació de la Llei 9/2017, de Contractes del Sector Públic, de conformitat amb el que disposa el seu article 9.2.

En conseqüència, té la consideració de contracte privat i es regeixen per la legislació patrimonial que resulti aplicable, sense perjudici de l'aplicació dels principis de la mateixa Llei 9/2017, per resoldre els dubtes i llacunes que puguin planejar-se.

IV. Els ens Locals tenen capacitat jurídica plena per alienar béns; el procediment i la forma normal d'alienació de béns patrimonials serà la subhasta pública.

V. La legislació patrimonial aplicable és la continguda al TRLMRLC, el qual, en el seu article 203, estableix que els béns patrimonials es regeixen per la seva legislació específica i, supletòriament, pel dret privat.



Així mateix, l'article 209.1 del mateix text legal disposa que l'alienació de béns i drets patrimonials a títol onerós s'ha de dur a terme de conformitat amb la normativa aplicable en matèria de patrimoni dels ens locals, respectant els principis de publicitat i concurrència.

VI. L'article 32 del TRLRHL els ingressos procedents de l'alienació de béns patrimonials només poden destinar-se a finançar inversions o amortitzar endeutament, en conseqüència no podran destinar-se a finançar despesa corrent de l'entitat. En aquest sentit, es pronuncia la interventora accidental en el seu informe de data 22 d'abril de 2026.

VII. En l'informe de la Interventora accidental de data 22 d'abril de 2026 indica que els ingressos derivats de la subhasta del dret d'estalvi energètic s'han de classificar en el capítol VI del pressupost d'ingrés com a alienació d'inversions reals, concretament s'hauran d'imputar a l'aplicació pressupostària 37.61100 del pressupost d'ingrés de l'Ajuntament de Vic de 2026.

VIII. Les ofertes dels interessats, que hauran d'ajustar-se al previst en el Plec de condicions, impliquen l'acceptació incondicionada del contingut d'aquestes condicions i es presentaran pels interessats en el termini que estableixi el Plec de Condicions regulador de la licitació. La participació en la subhasta queda restringida a subjectes obligats i subjectes delegats dels sistema CAE d'acord a les previsions del Reial Decret 36/2023 i l'Ordre TED/815/2023, de 18 de juliol.

IX. El contracte s'ha de formalitzar mitjançant document administratiu, en el termini màxim de 10 dies hàbils a partir de l'endemà de la data d'adjudicació del mateix. Un cop formalitzat el contracte, en un termini màxim de 5 dies hàbils, a comptar a partir de l'endemà de la data de formalització del contracte, s'haurà de formalitzar el conveni CAE que s'adjunta com Annex III del Plec, com a instrument necessari per a la seva execució en el marc del sistema CAE.

En virtut de les competències delegades per decret d'Alcaldia DEC/4255/2026 de 6 de maig de 2026 (BOPB de 08/05/2026).

En virtut de les competències delegades per decret d'Alcaldia DEC/5079/2023 de 22 de juny de 2023 (BOPB de 10/07/2023), aquesta proposta ha de ser aprovada per Junta de Govern Local.

Vista la proposta de resolució PR/2026/626 de 3 / de juny / 2026.

RESOLUCIÓ





PRIMER. Aprovar la valoració de l'estalvi energètic final generat per actuacions d'eficiència energètica realitzades a la nau de la xarxa de serveis urbans, en lluminàries del sistema d'enllumenat públic permanent de tecnologia led i en la renovació de l'enllumenat del camp de futbol, de conformitat amb la valoració feta d'acord amb l'informe emès per la tècnica de gestió energètica i inventari de la Xarxa de Serveis Urbans de data 9 d'abril de 2026, segons el següent detall:

*“Els estalvis energètics anuals associats a aquestes actuacions representen un estalvi total de 3.332.062 kWh anuals, i que la valoració econòmica dels estalvis energètics es realitza a partir de la seva conversió a unitats de MWh i l'aplicació d'un preu de referència publicat pel MITERD i basat en el mercat dels CAE (dades a 23/03/2026 en el rang de 115 a 140 €/MWh). En aquest sentit, el volum total d'estalvi de 3.332.062 kWh equival a 3.332,06 MWh anuals. Prenent com a referència un preu orientatiu de 130 €/MWh, el valor econòmic estimat dels estalvis ascendeix aproximadament a **433.167,8 euros**.*

· *TER100 substitució de sistemes de combustió per solucions basades en aerotèrmia a la nau de Xarxa de Serveis Urbans. 27.255 kWh d'estalvi, valoració 3.543,15€*

· *TER180 substitució de les lluminàries del sistema d'enllumenat públic permanent per tecnologia LED. 3.249.471 kWh d'estalvi, valoració 422.431,23€.*

· *TER182 renovació de l'enllumenat en instal·lacions esportives i altres espais d'ús temporal, en concret el camp de futbol municipal. 55.336 kWh, d'estalvi, valoració 7.193,68€.”*

SEGON. Els ingressos derivats de la subhasta del dret d'estalvi energètic s'han de classificar en el capítol VI del pressupost d'ingrés com a alienació d'inversions reals, concretament s'hauran d'imputar a l'aplicació pressupostària 37.61100 del pressupost d'ingrés de l'Ajuntament de Vic de 2026, de conformitat amb l'informe de la Interventora accidental de data 22 d'abril de 2026.

TERCER. Aquesta operació està subjecta a IVA, per la qual cosa una vegada adjudicada la subhasta l'Ajuntament haurà d'emetre la factura per l'import adjudicat amb l'IVA corresponent que se'n derivi, de conformitat amb l'informe de la Interventora accidental de data 22 d'abril de 2026.

QUART. Aprovar l'expedient per a l'alienació **mitjançant subhasta pública, per procediment obert amb un únic criteri d'adjudicació, el preu ofert** (l'oferta econòmica més elevada), de l'estalvi energètic final generat per actuacions d'





eficiència energètica realitzades a la nau de la xarxa de serveis urbans, en lluminàries del sistema d'enllumenat públic permanent de tecnologia led i en la renovació de l'enllumenat del camp de futbol.

CINQUÈ. Aprovar el Plec de Condicions que ha de regir la subhasta per l'alienació dels béns patrimonials descrits, en els termes que figura en l'expedient.

SISÈ. Convocar la licitació mitjançant un anunci al Butlletí Oficial de la Província i es publicarà al mateix temps en el Perfil de Contractant l'anunci de licitació, perquè durant el **termini de vint(20) dies naturals** es puguin presentar les ofertes.

RECURSOS/AL·LEGACIONS

Contra aquesta resolució, que posa fi a la via administrativa, es podrà interposar recurs contenciós administratiu davant la Secció Contenciosa Administrativa del Tribunal d'Instància de Barcelona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la seva notificació.

No obstant això, es podrà interposar qualsevol altre recurs o reclamació, que es consideri procedent.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

