



MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE CONTRACTACIÓ

1 ÀREA / ÀMBIT QUE PROPOSA LA CONTRACTACIÓ:

ÀREA GESTORA DE L'ACTUACIÓ: ESPAI PÚBLIC

ÀREA GESTORA DELS TREBALLS: TERRITORI

Licitació del contracte d'obres per la millora de la Plaça Llobregat i el seu entorn del terme municipal de Sant Pere de Ribes. (tramitació ordinària, procediment obert i pluralitat de criteris d'adjudicació, regulació no harmonitzada)

2 DETERMINACIÓ DE L'OBJECTE, NECESSITAT I MOTIUS DE LA CONTRACTACIÓ:

2.1 Objecte del contracte. Definició de l'objecte del contracte

a) Descripció:

L'objecte del present contracte són les obres de millora de la Plaça Llobregat i el seu entorn, amb l'objectiu de millorar la qualitat urbana i ambiental de l'espai, tot respectant-ne l'essència i el caràcter veïnal, d'acord amb el Projecte redactat per l'arquitecte Òscar Valverde Moliné, aprovat inicialment per acord de la Junta de Govern Local en data 17 de març de 2026 (projecte en tràmit d'exposició pública, pendent d'aprovació definitiva del mateix).

El projecte es troba cofinançat mitjançant la subvenció atorgada a l'Ajuntament de Sant Pere de Ribes per la Resolució de concessió de les subvencions del Pla únic d'obres i serveis de Catalunya (PUOSC) per al període 2025-2029, Resolució PRE/381/2025, de 6 de febrer, per la qual s'obre la convocatòria única per a la concessió de subvencions del Pla únic d'obres i serveis de Catalunya per al període 2025-2029 (ref. BDNS 813736).

El present contracte es pot qualificar de contracte administratiu d'obres, d'acord amb la definició de l'article 13 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP), per la qual es transposen a l'ordenament jurídic les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

Les obres a executar es refereixen a una obra completa, i són les definides en el projecte executiu que serveix de base a la present licitació. Tanmateix, d'acord amb l'article 13 de la LCSP, són contractes d'obres aquells que tenen per objecte, entre d'altres, l'execució d'una obra, aïllada o conjuntament amb la redacció del projecte, o la realització d'algun dels treballs enumerats en l'Annex I de la mateixa LCSP.

L'Annex I de la LCSP, inclou els treballs contemplats en l'article 13. Entre aquests, hi ha la construcció general d'immobles i obres d'enginyeria civil entre les quals s'hi troben les obres urbanes.

Les obres s'executaran d'acord amb el projecte tècnic executiu, amb les condicions que s'assenyalen en el Plec de Prescripcions Tècniques Particulars (PPTP), el Plec de Clàusules Administratives Particulars (PCAP), més les que hagi ofert l'adjudicatària en la seva proposta, i en general d'acord amb la normativa que sigui d'aplicació.



b) Lots: No hi ha lots

No és considera convenient la divisió del contracte en lots diferenciats per les següents raons d'oportunitat:

- **Optimització i eficiència dels treballs.** Per a una correcta execució de les obres a realitzar, la integració de totes les prestacions en un únic contracte sense divisió en lots incrementa l'eficiència perquè facilita l'aprofitament de cada recurs necessari (ma d'obra, material, maquinària, gestions, serveis afectats, coordinació de les obres, etc.). En canvi, la divisió en lots en diferents fases o diferents especialitats, suposaria una excessiva i desproporcionada càrrega de tràmits administratius i dificultaria la correcta execució tècnica del contracte.

- **Una única organització.** Es tracta d'un únic projecte executiu, pel que és convenient una coordinació global coherent del conjunt dels recursos humans i materials, a més de la conveniència que la planificació i metodologia sigui la mateixa per a la totalitat dels treballs (obres, seguretat i salut, control de qualitat, etc.) que a més poden afectar a les persones usuàries i activitats de l'edifici a on tenen lloc les obres. Un únic contracte evita interferències entre contractistes o indefinició de les seves responsabilitats.

- **Interlocució unificada.** La millor opció per a un estricte seguiment dels treballs per part del responsable municipal del contracte i la direcció facultativa és mitjançant una única interlocució amb una única contractista pel compliment de la totalitat dels treballs previstos i el seguiment i avaluació de la seva qualitat.

- **No minva la participació de petites empreses.** Es creu que no hi ha una restricció de la competència, doncs encara que una divisió en múltiples lots podria generar l'entrada a varies adjudicatàries, el volum del personal necessari no és cap impediment per a petites i mitjanes empreses. En tot cas, les interessades en la licitació sempre podran concórrer en unió temporal d'empreses, o fins i tot participar en un futur com a subcontractistes.

c) Codificació:

Els codis CPV del vocabulari comú de contractes públics del present contracte, són els següents:

- 45233262-3 Treballs de construcció de zones per vianants

El codi CPA 2.1 corresponent a la classificació de productes per activitat, és el següent:

- 23.20.12 Totxanes, blocs, baladoses refractaries i articles similars de ceràmica refractària per la construcció, menys els de sorra i sols fòssils silícies
- 23.20.13 Ciment, morters i formigó refractaris i composicions similars n.c.o.p.

d) Impacte econòmic futur

El present contracte no té efectes econòmics en despeses futures o col·laterals, enteses com a tals els costos de manteniment, conservació, reposició o altres despeses associades. Així mateix, no genera cap repercussió en els ingressos municipals.



2.2 Necessitats que es satisfaran amb la contractació de les obres

La plaça Llobregat és un espai públic de gran importància dins la vida quotidiana de Les Roquetes, ja que actua com a punt de trobada veïnal i com a escenari habitual d'activitats recreatives, lúdiques i culturals. La seva ubicació central i la seva accessibilitat fan que sigui un espai molt utilitzat per tot tipus de públic, al llarg de l'any i en diferents franges horàries.

La plaça té els seus orígens en la dècada dels anys 60, moment en què es va urbanitzar com a part del creixement del barri i de la configuració dels espais públics associats al nou teixit residencial. Des de llavors, ha esdevingut un espai de referència per a la comunitat i un element clau en la identitat urbana de l'entorn.

Tot i que actualment la plaça compleix la normativa vigent d'accessibilitat, es detecta la necessitat de dur a terme una millora integral de la seva qualitat urbana. L'objectiu principal del projecte és optimitzar les condicions físiques i ambientals de l'espai per tal de facilitar el desenvolupament de les activitats que s'hi realitzen i, al mateix temps, adaptar-lo a les noves necessitats climàtiques i socials.

En aquest sentit, el projecte proposa:

- Millorar la qualitat de l'espai públic, mitjançant una redistribució més funcional dels seus usos i una actualització dels paviments, el mobiliari urbà i la il·luminació.
- Optimitzar les condicions per a les activitats comunitàries, garantint zones d'estada confortables, espais d'ombra i punts de trobada versàtils que puguin acollir tant activitats organitzades com usos espontanis.
- Adequar la plaça com a refugi climàtic, introduint un umbracle que proporcioni ombra durant els mesos més calorosos i afavoreixi el confort tèrmic dels usuaris.
- Incrementar la presència d'elements vegetals, mitjançant la incorporació d'arbrat i vegetació adaptada al clima mediterrani, amb l'objectiu de reduir l'efecte d'illa de calor i millorar la qualitat ambiental.

Amb aquestes actuacions, la plaça Llobregat es vol consolidar com un espai de convivència, sostenible i resilient, capaç de donar resposta a les necessitats actuals de la ciutadania i de contribuir a la millora del benestar col·lectiu i ambiental del barri.

2.3 Idoneïtat de l'objecte i contingut del contracte per satisfer les necessitats a cobrir

Pels antecedents exposats, un cop aprovat el "Projecte bàsic i executiu de millora de la Plaça Llobregat i el seu entorn" que serveix de base a la present licitació, és necessari executar les obres incloses en el projecte d'acord amb la LCSP i la normativa d'aplicació.

Per realitzar els treballs d'execució de les obres contemplades en el projecte es requereix de personal especialista en ram de paleta, obres de reurbanització, pavimentació, etc. a més de maquinària i mitjans mecànics necessaris per aquest tipus de treballs, en horari laborable.

En l'actualitat aquest Ajuntament no contempla en la seva plantilla i relació de llocs de treball, places per a les tasques pròpies d'aquestes obres, ni tampoc compta amb els mitjans personals suficients ni amb els recursos materials necessaris.



Per tant, davant la insuficiència de medis personals i materials per l'execució de les obres per la millora de la Plaça Llobregat i el seu entorn objecte del present contracte, l'Ajuntament de Sant Pere de Ribes ha de contractar la seva execució a una empresa constructora amb la capacitat i la solvència suficient, considerant que l'actuació que es pretén contractar es adequada a la finalitat que es persegueix, d'acord amb l'objectiu d'estabilitat pressupostària i control de despesa i amb total respecte als principis d'eficàcia, eficiència, publicitat, transparència, no discriminació, igualtat de tracte i proporcionalitat.

La totalitat dels mitjans personals, tècnics, vehicles, equips i maquinària necessaris per a la correcta execució de les obres, amb les prescripcions mínimes assenyalades als plecs i projecte, més les que es proposin en l'oferta de l'adjudicatària, seran al seu càrrec.

L'objecte i contingut del contracte resulta idoni per tal d'adjudicar l'execució de les obres projectades i satisfer les necessitats a cobrir.

Es remarca que la previsió de l'Ajuntament és que les obres del present contracte es trobin dins de les actuacions que són finançades a través de les subvencions del Pla únic d'obres i serveis de Catalunya (PUOSC) per al període 2025-2029, Resolució PRE/381/2025, de 6 de febrer, per la qual s'obre la convocatòria única per a la concessió de subvencions del Pla únic d'obres i serveis de Catalunya per al període 2025-2029 (ref. BDNS 813736). Per tant, quedaran incloses en el contracte de l'obra, la totalitat de les actuacions que siguin necessàries per tal de complir amb els requisits i les condicions establertes en la subvenció atorgada.

Per altra banda, serà necessari que l'Ajuntament, com a promotor de les obres, compleixi l'establert en l'article 52 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS), respecte de la direcció facultativa de les obres locals i les obligacions derivades de la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'Ordenació de l'Edificació (LOE) en els seus articles 12 i 13 respecte de la direcció facultativa.

3 ASPECTES A CONSIDERAR EN LA REDACCIÓ DEL PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS:

3.1 Responsable del contracte

De conformitat amb l'article 62.2 de la LCSP, en els contractes d'obres les funcions de la persona responsable del contracte seran exercides per la direcció facultativa contractada o designada per l'obra, que es contractarà externament en un procediment diferenciat al present contracte de l'execució de l'obra, i exercirà les seves facultats conforme amb allò que es disposa en els articles 237 a 246 de la mateixa LCSP, a més de fer el seguiment del compliment dels requeriments exigits per la resta de normativa que sigui d'aplicació.

La responsable municipal de la gestió de l'actuació del contracte serà Silvia Cabanas Ruiz, Cap d'Espai Públic de l'Ajuntament de Sant Per de Ribes, o persona que la substitueixi, així mateix, la responsable municipal de la gestió dels treballs serà Margarita Pomares Sánchez, Directora de Serveis Territorials de l'Ajuntament de Sant Pere de Ribes, o persona que la substitueixi. En qualsevol cas, pertanyerà a l'Àmbit de Territori, i tindrà les funcions atribuïdes en la LCSP, i les funcions específiques que segons les característiques de les obres, se li atribueixin en el PPTP per tal de minimitzar l'impacte administratiu i tècnic de les incidències d'execució contractual, i



per tal de garantir la coordinació entre les diferents persones implicades en l'execució del contracte.

3.2 Preu del contracte

3.2.1 Pressupost base de licitació

Per la determinació del pressupost base de licitació s'han considerat els preus del "Projecte bàsic i executiu de millora de la Plaça Llobregat i el seu entorn" que serveix de base a la present contractació, i en el seu pressupost s'hi troben els amidaments i preus unitaris. A continuació es desglossen els costos directes i indirectes, tal com queden determinats en el projecte executiu:

COSTOS DIRECTES	
Enderrocs i moviments de terres	63.958,64 €
Residus	97.301,11 €
Fonaments	22.633,48 €
Paviments	971.011,82 €
Manyeria	133.595,49 €
Proteccions i senyalitzacions	6.013,07 €
Instal·lació d'enllumenat	86.073,37 €
Mobiliari urbà	212.606,98 €
Jardineria	65.646,17 €
Control de qualitat	2.979,33 €
Telecomunicacions	1598,44 €
Instal·lació elèctrica d'enllumenat	75.134,37 €
Sanejament i distribució d'aigua	598.439,78 €
Estudi de Seguretat i Salut	75.589,19 €
TOTAL COSTOS DIRECTES	2.415.581,24 €

COSTOS INDIRECTES	
Despeses Generals (13%)	313.635,56 €
Benefici Industrial (6%)	144.754,87 €
TOTAL COSTOS INDIRECTES	458.390,43 €



TOTAL COSTOS	
Pressupost total (sense IVA)	2.870.971,67 €
Import valor afegit (IVA) 21%	602.904,05 €
PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ	3.473.875,72 €

El pressupost base de licitació és el límit màxim de despesa, que en virtut del contracte pot comprometre's l'òrgan de contractació, inclòs l'impost sobre el valor afegit, segons l'article 100 de la LCSP.

Així doncs, el pressupost base de licitació de les obres contemplades en la present contractació, IVA inclòs, resulta un import de 3.473.875,72 €.

El sistema de determinació de preus han estat els preus unitaris dels diferents elements constructius del projecte executiu, i el conveni sectorial aplicable es pot considerar que serà el vigent Conveni col·lectiu de treball del sector de la construcció, de la província de Barcelona (codi de conveni núm. 08001065011994), amb les seves taules salarials, revisions i modificacions que siguin vigents durant la vigència del contracte. Aquesta indicació no prejutja el conveni laboral que finalment hi sigui d'aplicació.

El pressupost comprèn la totalitat del contracte i qualsevol tasca associada al mateix. El preu consignat és indiscutible, pel que no s'admetrà cap prova d'insuficiència, i porta implícits la totalitat dels conceptes previstos a l'article 100 de la LCSP i concordants.

Les empreses licitadores hauran d'igualar o disminuir en la seva oferta el pressupost base de licitació, indicant l'IVA a aplicar mitjançant partida independent.

3.2.2 Valor Estimat del Contracte (VEC)

El valor estimat del contracte (VEC) inclou les pròrrogues eventuais del contracte, i les modificacions previstes, sense incloure l'impost del valor afegit, segons l'article 101 de la LCSP.

El present contracte té una vigència inicial de 9 mesos, sense possibilitat de pròrroga, i les modificacions previstes seran del 20% del preu inicial del contracte. Per tant, pel càlcul del valor estimat del present contracte cal tenir en compte els següents imports:

Contracte (IVA exclòs)	2.870.971,67€
Modificacions previstes 20% (IVA exclòs)	574.194,33 €
Valor estimat del contracte VEC	3.445.166,00 €

El valor estimat del contracte VEC, amb les modificacions previstes de fins al 20% del preu inicial, és de **3.445.166,00 €**.



3.3 Consignació pressupostària

El present contracte es finançarà de les corresponents aplicacions pressupostàries del pressupost municipal, destinades a l'execució de les obres del "Projecte bàsic i executiu de la millora de la Plaça Llobregat i el seu entorn". La partida corresponent és 33000/1532/60900, projecte 2025_01_12

Amb la previsió que les obres objecte del present contracte s'executin durant l'any 2026 amb un pressupost base de licitació de 3.473.875,72 € IVA inclòs, i tenint en compte els documents amb la planificació i cronograma de les obres que s'han incorporat en l'expedient, s'estima que la distribució

		Orgànic	Programa	Econòmic	Import (21% IVA)	Fase despesa
2026	Espai públic	33000	1532	60900	2.084.325,43 €	A
2027	Espai públic	33000	1532	60900	1.389.550,29 €	AFUT

3.4 Terminis d'execució màxims i pròrroga

El termini previst per a l'execució de les obres en el "Projecte bàsic i executiu de millora de la Plaça Llobregat i el seu entorn" és de 9 mesos, corresponents a 198 dies laborables.

El termini computarà des de la data de comprovació del replanteig, si ja ha estat notificada l'aprovació del Pla de Seguretat i Salut. En cas contrari, l'inici de les obres es computarà des de la data de l'Acta d'inici d'obres.

No es preveuen pròrrogues a no ser que la direcció facultativa ho trobés convenient per raons tècniques. En qualsevol cas, la pròrroga es produirà de manera que les característiques del contracte romanguin inalterables durant el seu període de durada, sense perjudici de les modificacions que es puguin introduir de conformitat amb el que estableixen els articles 203 a 207 de la LCSP.

L'inici de l'execució de les obres restarà condicionada a l'adjudicació de la direcció facultativa de les mateixes (direcció de l'obra, direcció d'execució de l'obra i coordinador de seguretat i salut en fase d'execució).

3.5 Criteris d'adjudicació

Per les característiques del contracte, s'utilitzarà una pluralitat de criteris d'adjudicació d'acord amb l'article 145.1 de la LCSP, sobre la base d'adjudicar el contracte en base a la millor relació qualitat-preu. Es donarà preponderància als criteris que facin referència a la qualitat del procés d'execució de les obres, i als aspectes que puguin ser valorats mitjançant xifres o percentatges obtinguts a través de l'aplicació de fórmules o expressions proporcionals. La distribució dels criteris és la següent, amb un màxim total per a tots ells de 100 punts:



RESUM PUNTUACIÓ	
<i>Criteris sotmesos a judici de valor</i>	30 punts
Memòria tècnica	30 punts
<i>Criteris de valoració automàtica</i>	70 punts
Oferta econòmica	40 punts
Menor petjada de carboni en el desplaçament	13 punts
Ampliació del termini de garantia	9 punts
Experiència professional cap d'obra	6 punts
Incorporació laboral de persones amb dificultats d'inserció laboral	2 punts

En cas d'empat entre diverses ofertes després de l'aplicació dels criteris d'adjudicació, s'aplicaran els criteris de desempat fixats en l'article 147.2 de la LCSP.

En qualsevol cas, l'Ajuntament de Sant Pere de Ribes es reserva la facultat d'adjudicar el contracte a qui reuneixi, al seu entendre, les condicions més avantatjoses en relació qualitat-preu d'acord amb els criteris assenyalats o a declarar desert el contracte en els termes del que disposa l'article 150.3 de la LCSP.

3.6 Criteris de valoració, puntuació i formules

3.6.1 Criteris avaluables per judici de valor.

Els criteris que depenen d'un judici de valor formaran part de la documentació a incloure en el sobre B, i es valoraran fins a **30 punts**.

Els licitadors hauran de presentar una memòria tècnica d'execució de l'obra, específica per al contracte, en la qual es desenvolupi la proposta d'organització i execució dels treballs d'acord amb les característiques concretes de l'actuació projectada.

La memòria tècnica s'haurà de presentar en un únic arxiu PDF i tindrà una extensió màxima de 10 pàgines a una cara, excloses la portada i l'índex, en format DIN A4. S'admetran pàgines en orientació horitzontal per a cronogrames, diagrames o esquemes i pàgines en A3 per a cronogrames. La lletra haurà de ser Arial, mida 11 i interlineat simple. La documentació haurà d'estar degudament paginada i estructurada segons els apartats objecte de valoració. No es valorarà el contingut que excedeixi del límit màxim de pàgines establert.

L'índex de les propostes seguirà l'ordre dels criteris i els seus apartats. Per a la puntuació es valorarà el seu contingut, la concreció en la descripció de les operacions i propostes, la consecució dels objectius, l'adequació al present contracte, la coherència i viabilitat de les accions proposades, la seva simplicitat en la implantació, l'eficiència, el detall i claredat dels documents, la facilitat de comprensió, esquemes explicatius i quadres resum, i qualsevol proposta que aporti valor afegit a l'execució del contracte.

D'altra banda, la introducció de continguts massa genèrics, poc concrets, que no detallin correctament els objectius i recursos, tindran una avaluació inferior. I no es valoraran continguts teòrics sense aplicació pràctica, impropis, irrellevants, superflus, innecessaris o que no s'adequin a l'objecte del contracte.



Per a la puntuació dels diferents apartats dels criteris avaluable per judici de valor, es valorarà cadascun fins a dos decimals, de la següent manera:

- 100 %: propostes totalment adequades a la realitat de l'entorn on s'executaran les obres, amb contingut coherent, exhaustives, completes, treballades i plantejades de forma específica, que detallen de forma ben clara i precisa els seus recursos i objectius proposats, per assolir de forma òptima una correcta execució del contracte, innovadores, que aporten valor afegit, o que inclouen aspectes substancials amb una incidència directa per una millor execució del contracte davant la resta de propostes tècniques en aquest apartat.
- 75% : propostes adequades amb contingut correcte i coherent, que satisfan plenament les obres, i detallen de forma clara i precisa els seus recursos i objectius proposats respecte l'assenyalat en el projecte, per assolir la correcta execució del contracte.
- 50% : propostes adequades amb contingut coherent, que satisfan les necessitats de les obres, i expliquen de forma bàsica i suficient els seus recursos i objectius proposats, o amb benefici limitat respecte de l'assenyalat en el projecte, per assolir una correcta execució del contracte.
- 25% : propostes amb continguts bàsics, però massa genèrics, poc precisos, poc rellevants, poc aplicables, amb objectius i millores no substancials i amb benefici limitat respecte l'assenyalat en el projecte, o que detallen de forma insuficient o poc clara alguns aspectes objecte del contracte.
- 0% : propostes amb continguts inexistents, irrelevants, o deficients.

S'estableix com a llindar mínim de qualitat l'obtenció de 15 punts en la proposta avaluable amb criteris sotmesos a judici de valor. Les ofertes que no obtinguin un mínim de 15 punts, seran rebutjades en estimar-se qualitativa i tècnicament insuficients pel procediment. Respecte els licitadors que estiguin en aquesta circumstància ja no es procedirà a l'obertura del sobre avaluable mitjançant l'aplicació de fórmules o criteris automàtics.

El contingut de la memòria tècnica d'execució de l'obra presentada pels licitadors serà el següent:

Criteri 1. Planificació detallada de l'obra, fins a **8 punts**.

La proposta haurà d'incloure, com a mínim:

- Dates previstes d'inici i final de cadascuna de les activitats principals
- Durada parcial de les activitats i durada total prevista de l'obra
- Relació i dependència entre activitats
- Identificació del camí crític
- Previsió de subcontractacions, amb indicació de les fases o activitats que es preveuen subcontractar i del moment estimat en què es formalitzaran
- Provisió de compra i subministrament dels principals materials, amb indicació dels moments clau.

Criteri 2. Gestió i funcionament dels camions a l'interior i exterior de l'obra, fins a **5 punts**.



S'haurà de descriure l'organització prevista de la circulació i operativa dels camions i altres vehicles de subministrament, incloent, com a mínim:

- Accés i sortida de vehicles
- Horaris de càrrega i descàrrega, rutes d'accés i maniobra
- Organització dels subministraments
- Mesures per minimitzar l'afectació sobre la seguretat, la mobilitat i el trànsit de l'entorn

Criteri 3. Organització de la recollida, separació i transport de residus, fins a **3 punts**.

S'haurà d'exposar la sistemàtica prevista per a la recollida, separació, emmagatzematge temporal i retirada de residus, amb especial atenció a la minimització de molèsties, ocupació de l'espai d'obra i afectació de l'espai públic.

Criteri 4. Mesures de Seguretat i Salut, fins a **5 punts**.

S'hauran de definir les mesures de seguretat i salut previstes per a l'execució dels treballs, amb unificació de les seva adequació a les unitats d'obra i als riscos previsibles, així com dels mecanismes de seguiment i control.

Criteri 5. Mesures per evitar la dispersió de pols i brutícia, fins a **3 punts**.

S'hauran de concretar les mesures preventives i correctores destinades a reduir la generació i dispersió de pols, fang, brutícia i altres afeccions derivades dels treballs.

Criteri 6. Proposta de control, verificació i posada en marxa de les instal·lacions, fins a **4 punts**.

S'haurà de descriure el procediment previst de control i verificació de les instal·lacions executades, incloent les proves de funcionament, comprovacions finals i actuacions prèvies a la seva posada en servei.

Criteri 7. Mesures complimentàries de comunicació als veïns, fins a **2 punts**.

S'hauran d'exposar les mesures complementàries previstes per informar als veïns i persones usuàries de l'entorn sobre les tasques d'obra de major incidència, especialment pel que fa a afectacions d'accés, soroll, talls puntuals, canvis de mobilitat o altres incidències rellevants.

**Cal recordar que en els criteris de judici de valor no es pot avançar cap informació dels criteris automàtics, pel que la memòria tècnica per les licitadores no es farà esment de cap import econòmic, cap informació sobre el termini de garantia dels treballs, l'experiència professional de la persona proposada per a les funcions de cap d'obra, ni cap informació que correspongui al sobre C.*

El contingut de la memòria tècnica i les millores en l'execució de les obres que l'adjudicatària hagi inclòs en la seva proposta respecte els plecs i projectes, formaran part del contracte i s'entén que es troben incloses dins del preu de l'oferta econòmica, sense poder reclamar cap quantia addicional per la seva implantació.



Criteris avaluables de manera automàtica.

Els criteris avaluables de manera automàtica formaran part de la documentació a incloure en el sobre C, i es valoraran fins a **70 punts**.

Atenent a l'objecte del contracte, cal garantir la seguretat i el compliment de la normativa d'aplicació en l'execució d'obres, es creu necessària una elevada qualitat en l'execució dels treballs a realitzar, pe que els motius per establir els criteris d'adjudicació que es proposen, tenen l'objectiu de seleccionar l'oferta que aconsegueixi per al conjunt del contracte una millor relació qualitat-preu.

Les ponderacions dels avaluables de manera automàtica s'ha fixat atorgant una major ponderació relativa atribuïda a aquells criteris que suposen un major cost econòmic o una major incidència, tenint en compte alhora que hi ha altres criteris avaluats prèviament per judici de valor. La determinació de les puntuacions de cadascun dels criteris de valoració automàtics serà mitjançant fórmules matemàtiques o fixant una banda de valors amb una amplitud màxima adequada.

Criteri 1: Oferta econòmica prestació, fins a **40 punts**.

Es valorarà amb un màxim de 40 punts l'oferta més econòmica, això és, baixa sobre el pressupost base de licitació sense incloure l'IVA, d'acord amb els següents criteris:

- Obtindrà la màxima puntuació (40 punts) l'oferta que presenti la baixa més econòmica sobre el preu de licitació total, sense comptar aquelles que, d'acord amb els criteris establerts en els presents Plecs, es considerin com a baixes anormals.
- Per a la determinació dels punts que corresponen a la resta d'ofertes, d'acord amb un criteri de proporcionalitat, s'aplicarà la següent fórmula:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{M} \right) \right] \times P$$

On:

P = Puntuació màxima del criteri de preu = 40

P_v = Puntuació de l'oferta a valorar

O_m = Millor oferta

O_v = Oferta a valorar

IL = Pressupost de licitació

M = Factor de Modulació = 1,40

**Fórmula segons "INFORME SOBRE L'ANÀLISI DE FÓRMULES DE VALORACIÓ I PUNTUACIÓ PROPORCIONALS PER A LES OFERTES ECONÒMIQUES I LES PROPOSTES TÈCNIQUES", de 23 de juny de 2017, redactat per Albert Olives Estruch, responsable d'anàlisi econòmica de la Direcció General de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya.*

- Les ofertes que es trobin per sobre del pressupost de licitació seran excloses.



En cas que les ofertes presentin errors materials per discrepància entre els imports consignats en números i els imports consignats en lletres, s'entendrà que l'import vàlid és, en qualsevol cas, el consignat en lletres.

Tal com estableix l'article 146.2 de la LCSP sobre la justificació de l'elecció de les fórmules escollides, s'aplica aquesta fórmula matemàtica perquè és lineal respecte la puntuació que s'atorga a les diferents ofertes. En aquest sentit, amb aquesta fórmula s'atorga la màxima puntuació a l'oferta que presenta el preu més econòmic respecte el preu màxim de licitació, i la mínima puntuació a l'oferta que presenta el preu més alt respecte el preu màxim de licitació. Tendeix a no valorar tant negativament com altres valoracions a aquelles ofertes que s'apropen al que és el preu de mercat d'una obra determinada, i alhora, les ofertes més econòmiques tenen necessàriament una major puntuació. D'aquesta manera la fórmula compleix criteris de transparència, igualtat de tractament, proporcionalitat, presenta lògica i no és arbitrària.

Criteri 2: Menor petjada de carboni en els desplaçaments, fins a 13 punts.

Es valorarà, amb un màxim de 13 punts, el compromís d'adscripció a l'obra d'un vehicle destinat als desplaçaments del personal adscrit al contracte durant l'execució de les obres.

La puntuació s'atorgarà en funció de l'etiqueta ambiental del vehicle ofert, d'acord amb la classificació establerta a la Resolució de 13 d'abril de 2016, de la Direcció General de Trànsit (DGT), publicada al BOE de 21 d'abril de 2016.

Només es valorarà un vehicle per licitador de manera que l'adscripció de vehicles addicionals no comportarà cap increment de puntuació.

La puntuació serà la següent:

- Aportació d'un vehicle sense distintiu de la DGT: 0 punts
- Aportació d'un vehicle amb etiqueta B: 3,25 punts
- Aportació d'un vehicle amb etiqueta C: 6,5 punts
- Aportació d'un vehicle amb etiqueta ECO: 9,75 punts
- Aportació d'un vehicle amb etiqueta ZERO EMISSIONS: 13 punts

S'adjuntarà una declaració amb el tipus de vehicle i matrícula amb la seva fitxa tècnica, per tal de verificar les seves especificacions tècniques, les emissions i la contaminació ambiental.

Criteri 3: Ampliació del termini de garantia, fins a 9 punts.

Es valorarà amb un màxim de 9 punts la proposta d'ampliació del termini de garantia respecte del termini mínim establert als plecs. S'atorgaran 3 punts per any sencer addicional proposat sobre el mínim exigít. Les fraccions d'any no es tindran en compte:

- 0 anys addicionals: 0 punts
- 1 any addicional: 3 punts
- 2 anys addicionals: 6 punts
- 3 anys addicionals: 9 punts

Criteri 4: Experiència professional addicional del cap d'obra, fins a 6 punts.

Ajuntament Sant Pere de Ribes. Plaça de la Vila, 1 - 08810 Sant Pere de Ribes (Barcelona).
Tel. 93 896 73 00 (Ext. 1) - Fax 93 896 73 01 - A/e: ajuntament@santperederibes.cat
www.santperederibes.cat

L'Ajuntament de Sant Pere de Ribes compleix amb el que estableix la Llei 15/1999 de Protecció de Dades.
Per a més informació adreceu-vos a <http://www.santperederibes.cat> o directament a l'Ajuntament.



Es valorarà l'experiència professional addicional de la persona proposada per desenvolupar les funcions de cap d'obra, més enllà de l'experiència mínima exigida com a requisit de solvència tècnica en la present licitació.

Es consideraran únicament les experiències acreditades corresponents a la persona proposada com a cap d'obra, i no l'experiència general de l'empresa licitadora.

A aquests efectes, es consideraran obres similars aquelles obres d'urbanització o reurbanització d'espai públic, finalitzades dins dels darrers 10 anys, comptats des de la data de finalització del termini de presentació d'ofertes, en què la persona proposada hagi exercit efectivament les funcions de cap d'obra, i que tinguin un import d'execució final igual o superior a 2.000.000,00€, IVA exclòs.

La puntuació s'atorgarà d'acord amb el barem següent:

- Acreditació de 2 experiències addicionals com a cap d'obra en obres similars: 6 punts
- Acreditació de 1 experiència addicional com a cap d'obra en obra similar: 3 punts
- No s'acredita cap experiència addicional valorable: 0 punts

Només es valoraran un màxim de 2 experiències addicionals.

Les experiències que es pretenguin valorar amb aquest criteri hauran de ser addicionals a les exigides per acreditar la solvència tècnica mínima, i no es podran computar simultàniament a ambdós efectes.

L'acreditació d'aquest criteri s'haurà d'aportar en el sobre C, mitjançant certificats de bona execució, certificats emesos pel promotor públic o privat, o altra documentació acreditativa equivalent, i/o declaració responsable de l'empresa licitadora, sempre que hi constin, com a mínim, les dades següents:

- Nom i cognoms de la persona proposada com a cap d'obra;
- Identificació de l'obra;
- Promotor de l'actuació;
- Funció exercida per la persona acreditada;
- Import d'execució final de l'obra, IVA exclòs;
- Data de finalització de l'obra o de la certificació final.

No seran objecte de valoració les experiències que no quedin suficientment acreditades documentalment, que corresponguin a funcions diferents de la de cap d'obra o que no compleixin els requisits mínims establerts en aquest apartat.

La valoració de l'experiència professional addicional de la persona proposada com a cap d'obra es justifica per la incidència directa que aquest perfil té en la correcta execució del contracte. En una obra d'urbanització d'espai públic d'aquesta dimensió, amb afectacions sobre la mobilitat, els serveis existents, la seguretat i la convivència veïnal, l'experiència prèvia del cap d'obra en actuacions similars aporta una major garantia de planificació, coordinació dels treballs, gestió d'incidències i interlocució tècnica amb la direcció facultativa i els serveis municipals.

La seva ponderació, limitada a 6 punts, es considera proporcionada i vinculada a l'objecte del contracte, en tant que actua com a factor qualitatiu complementari per reforçar la qualitat i seguretat de l'execució.



Criteri 5: Incorporació laboral de persones amb dificultats d'inserció laboral, fins a **2 punts**

Es valorarà amb 2 punts que l'empresa licitadora acrediti tenir incorporada a la seva plantilla, en la data límit de presentació de les ofertes, almenys una persona amb dificultats d'inserció laboral que s'hagi incorporat a l'empresa durant els dos anys anterior a aquesta data i que, en el moment de la seva contractació, es trobés en situació d'atur de llarga durada, o en situació d'atur i fos major de 45 anys o bé tingués una discapacitat legalment reconeguda.

La puntuació serà de 2 punts si s'acredita correctament el compliment del criteri, i de 0 punts si no acredita, no s'ofereix o la documentació aportada és insuficient.

L'acreditació s'haurà de fer mitjançant declaració responsable de l'empresa licitadora i documentació justificativa de la relació laboral, la data d'incorporació i la situació de dificultat d'inserció existent en el moment de la contractació. La documentació haurà d'aportar-se respectant la normativa de protecció de dades personals.

Per a la presentació de l'oferta dels criteris avaluable de manera automàtica del sobre C, es presentarà el següent quadre:

OFERTA DE L'EMPRESA LICITADORA				
Preu màxim licitació (IVA exclòs)	Preu ofert (IVA exclòs)	Tipus IVA	Import IVA	Total preu ofert (IVA inclòs)
2.870.971,67 €		21 %		
Menor petjada de carboni en els desplaçaments		<input type="checkbox"/> Vehicle sense distintiu DGT <input type="checkbox"/> Etiqueta B <input type="checkbox"/> Etiqueta C <input type="checkbox"/> Etiqueta ECO <input type="checkbox"/> Etiqueta ZERO EMISSIONS		
Ampliació del termini de garantia		<input type="checkbox"/> 0 anys addicionals <input type="checkbox"/> 1 any addicional <input type="checkbox"/> 2 anys addicionals <input type="checkbox"/> 3 anys addicionals		
Experiència professional addicional del cap d'obra		<input type="checkbox"/> Sense experiència addicional en obres similars <input type="checkbox"/> Experiència addicional en 1 obra similar <input type="checkbox"/> Experiència addicional en 2 obres similars		
Incorporació laboral de persones amb dificultats d'inserció laboral		<input type="checkbox"/> Acredita disposar en plantilla d'almenys una persona que compleix tots els requisits indicats <input type="checkbox"/> No acredita disposar en plantilla d'almenys una persona que compleix tots els requisits indicats		

El preu proposat en el criteri 1 no podrà ser superior al pressupost base de licitació. S'aplicarà el percentatge de la baixa proposada per l'empresa adjudicatària a la totalitat dels preus unitaris del projecte.

3.7 Documentació acreditativa de la solvència econòmica i tècnica

Classificació empresarial

Ajuntament Sant Pere de Ribes. Plaça de la Vila, 1 - 08810 Sant Pere de Ribes (Barcelona).
Tel. 93 896 73 00 (Ext. 1) - Fax 93 896 73 01 - A/e: ajuntament@santperederibes.cat
www.santperederibes.cat

L'Ajuntament de Sant Pere de Ribes compleix amb el que estableix la Llei 15/1999 de Protecció de Dades.
Per a més informació adreueu-vos a <http://www.santperederibes.cat> o directament a l'Ajuntament.



Classificacions admeses per a la licitació: D'acord amb l'article 77.1 LCSP, la classificació dels empresaris com a contractistes d'obres dels poders adjudicadors és exigible i té efectes per acreditar la seva solvència per contractar per als contractes d'obres amb un valor estimat igual o superior a 500.000 euros. D'acord amb l'apartat a) de l'esmentat precepte, **és requisit indispensable que l'empresari estigui classificat degudament com a contractista d'obres** dels poders adjudicadors en el grup o subgrup que correspongui en funció de l'objecte del contracte, amb una categoria igual o superior a la que exigeix el contracte. Aquesta classificació acredita les seves condicions de solvència per contractar.

A aquests, efectes, la classificació que correspon a l'obra, de conformitat amb el RD 1098/2001, de 12 d'octubre, modificat pel RD 773/2015, de 28 d'agost és:

- Grup G
- Subgrup 6
- Categoria 5

S'admet fotocòpia simple del certificat que acrediti la corresponent classificació. El certificat s'acompanyarà d'una declaració responsable formulada per la licitadora sobre la seva vigència i que les circumstàncies que varen servir de base per a la seva obtenció no han experimentat cap variació.

Habilitació empresarial o professional

Inscripció en el Registre d'empreses Acreditades de la Comunitat Autònoma on radiqui el domicili social de l'empresa, d'acord amb el que disposa l'article 4 de la Llei 32/2006, de 18 d'octubre, reguladora de la subcontractació al sector de la construcció.

L'empresa que resulti adjudicatària haurà d'acreditar la relació de treballs, si se li demana, amb certificats, certificats finals d'obra o còpia de les actes de recepció de les obres, així com la documentació dels projectes que acreditin cada actuació concreta i el seu pressupost i anualitat.

En cas que aquesta documentació complementària es requereixi a la licitadora proposada com a adjudicatària, la manca d'acreditació o l'acreditació de l'experiència inferior a la declarada per la licitadora i valorada, suposarà una alteració de la seva oferta, i en conseqüència es considerarà que la licitadora ha retirat l'oferta.

L'empresa licitadora que resulti adjudicatària es compromet obligatòriament a dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans materials i personals descrits en el plec de prescripcions tècniques, reconeixent el caràcter essencial d'aquesta obligació i que el seu incompliment podrà ser causa de resolució contractual o determinar la imposició de les penalitats previstes en règim sancionador determinat en aquest plec.

L'empresa haurà de disposar i acreditar l'habilitació empresarial o professional amb la inscripció en el Registre d'Empreses Acreditades de la Comunitat Autònoma on radiqui el domicili social de l'empresa.

Adscripció de mitjans materials i/o personals a l'execució del contracte:



Per altra part, en quant a dits mitjans personals adscrits a l'execució del contracte, caldrà que l'adjudicatari disposi d'un equip de treball compost com a mínim per les següents persones i perfils professionals:

- 1 Cap d'obra:
 - Haurà d'estar en possessió del títol de d'Arquitectura, i/o Arquitectura tècnica i/o Enginyeria civil, i/o Enginyeria de camins, canals i ports i/o titulació tècnica equivalent habilitant per la direcció i gestió d'obres d'urbanització i acreditar una experiència mínima consistent en:
 - Haver participat com a Cap d'obra com a mínim en 3 obres d'urbanització o millora d'espais públics urbans, com places, carrers o zones d'estada amb un import superior a 2.300.000,00 € en els darrers 5 anys.
 - O bé, alternativament en cas de no disposar de titulació, caldrà acreditar una experiència mínima consistent en:
 - Haver participat com a Cap d'obra com a mínim en 5 obres d'urbanització o millora d'espais públics urbans, com places, carrers o zones d'estada amb un import superior a 2.300.000,00 € en els darrers 5 anys.
 - Acreditació: L'experiència s'acreditarà mitjançant currículum i certificat de la vida laboral emès per la tresoreria general de la seguretat social, així com amb fotocòpies dels contractes, certificats de serveis o qualsevol altre mitjà que acrediti l'experiència, i la còpia compulsada dels títols acadèmics
- 1 Cap de producció:
 - Haurà d'estar en possessió del títol de d'Arquitectura i/o Arquitectura tècnica i/o Enginyeria civil, i/o Enginyeria de camins, canals i ports i/o titulació tècnica equivalent habilitant per la direcció i gestió d'obres d'urbanització i acreditar una experiència mínima consistent en:
 - Haver participat com a Cap de producció com a mínim en 2 obres d'urbanització o millora d'espais públics urbans, com places, carrers o zones d'estada amb un import superior a 2.300.000,00 € en els darrers 5 anys.
 - O bé, alternativament en cas de no disposar de titulació, caldrà acreditar una experiència mínima consistent en:
 - Haver participat com a Cap de producció com a mínim en 4 obres d'urbanització o millora d'espais públics urbans, com places, carrers o zones d'estada amb un import superior a 2.300.000,00 € en els darrers 5 anys.
 - Acreditació: L'experiència s'acreditarà mitjançant currículum i certificat de la vida laboral emès per la tresoreria general de la seguretat social, així com amb fotocòpies dels contractes, certificats de serveis o qualsevol altre mitjà que acrediti l'experiència, i la còpia compulsada dels títols acadèmics
- 1 Encarregat d'obra:



- Haurà d'estar en possessió de titulació en CFGM o CFGS de la família d'edificació i/o obra civil o equivalent, i acreditar una experiència mínima consistent en;
 - Haver participat com a Encarregat d'obra com a mínim en 3 obres d'urbanització o millora d'espais públics urbans, com places, carrers o zones d'estada amb un import superior a 2.300.000,00 € en els darrers 5 anys.
 - O bé, alternativament, en cas de no disposar de titulació, caldrà acreditar una experiència mínima consistent en:
 - Haver participat com a Encarregat d'obra com a mínim en 5 obres d'urbanització o millora d'espais públics urbans, com places, carrers o zones d'estada amb un import superior a 2.300.000,00 € en els darrers 5 anys.
 - Acreditació: L'experiència s'acreditarà mitjançant currículum i certificat de la vida laboral emès per la tresoreria general de la seguretat social, així com amb fotocòpies dels contractes, certificats de serveis o qualsevol altre mitjà que acrediti l'experiència, i la còpia compulsada dels títols acadèmics
- 1 Administratiu d'obra:
- Haurà d'estar en possessió de titulació en CFGM o CFGS d'administració o formació equivalent en gestió administrativa i acreditar una experiència mínima consistent en;
 - Haver participat com Administratiu d'obra com a mínim en 2 obres d'urbanització o millora d'espais públics urbans, com places, carrers o zones d'estada amb un import superior a 2.300.000,00 € en els darrers 5 anys.
 - O bé, alternativament, en cas de no disposar de titulació, caldrà acreditar una experiència mínima en:
 - Haver participat com Administratiu d'obra com a mínim en 4 obres d'urbanització o millora d'espais públics urbans, com places, carrers o zones d'estada amb un import superior a 2.300.000,00 € en els darrers 5 anys.
 - Acreditació: L'experiència s'acreditarà mitjançant currículum i certificat de la vida laboral emès per la tresoreria general de la seguretat social, així com amb fotocòpies dels contractes, certificats de serveis o qualsevol altre mitjà que acrediti l'experiència, i la còpia compulsada dels títols acadèmics

Adicionalment, entre els mitjans personals adscrits a l'execució del contracte, l'adjudicatari haurà de designar almenys una persona de contacte d'emergència, integrada en l'equip adscrit a l'obra, que haurà d'estar disponible les 24 hores del dia durant tota l'execució del contracte per atendre incidències urgents relacionades amb les obres.

La seva designació i dades de contacte s'hauran de comunicar a l'Ajuntament abans de l'inici de les obres. En cas de vacances, baixa, absència o qualsevol altra impossibilitat d'atenció, l'adjudicatari haurà de garantir-ne la substitució immediata per una altra persona de l'equip adscrit, de manera que la disponibilitat 24 hores quedi assegurada en tot moment.



La licitadora, en cas d'ésser adjudicatària del contracte, no podrà substituir al cap d'obra ni l'encarregat d'obra sense la prèvia conformitat escrita de l'Ajuntament.

Aclariment important: Les empreses licitadores hauran d'aportar **només declaració responsable** conforme disposen d'aquests mitjans personals (SOBRE A), tal com s'ha indicat, i serà l'empresa proposada com a adjudicatària qui haurà d'acreditar els aspectes documentals i d'experiència assenyalats per a cadascun dels perfils que han d'adscriure a l'execució del contracte, abans de formalitzar el contracte.

3.8 Mesa de contractació

- Francisco Perona Jiménez, Regidor de Territori i Desenvolupament Econòmic, Transformació Ecològica i Transició Energètica, o regidor/a que el substitueixi, qui actuarà com a President de la Mesa.
- Santiago Blanco Serrano, Secretari General Accidental de la Corporació, o funcionari en qui delegui, Vocal.
- Rocío Moreno Muñoz, interventora Accidental de la Corporació, o funcionari en qui delegui, Vocal
- Eva Villa Tizón, arquitecta tècnica del departament de Territori, o tècnic/a que la substitueixi, Vocal.
- Rosa Riba Vilanova, arquitecta del departament de Territori, o tècnic/a que la substitueixi, Vocal
- Anna Martínez Gabín, Tècnica en Dret del Departament de Secretaria o treballador/a o funcionari/a que la substitueixi, qui actuarà com a secretària de la Mesa, amb veu i sense vot.

3.9 Ofertes amb valors anormals o desproporcionats

En haver pluralitat de criteris de valoració, tractant-se de la contractació d'obres on un percentatge significatiu del cost és degut als mitjans mecànics utilitzats i al personal, i a més existeix conveni col·lectiu de treball del sector, per determinar que una oferta d'una empresa licitadora és presumptament anormal es consideraran paràmetres objectius, i es considerarà anormalment baixa en qualsevol dels casos següents:

- Si concorre una empresa, quan es compleixin els dos supòsits següents:
 1. Que l'oferta econòmica de l'empresa (criteri 1 automàtic) proposi una baixa igual o superior al 20% respecte l'import del pressupost base màxim de licitació.
 2. Que s'hagi obtingut en la totalitat dels criteris d'adjudicació, judici de valor i automàtics, més del 60% dels punts possibles.
- Si concorren diverses empreses, quan compleixi els dos supòsits següents:
 1. Que la puntuació obtinguda per l'oferta econòmica (criteri 1 automàtic) superi en més d'un 10% la mitjana aritmètica de les puntuacions obtingudes en aquest mateix criteri per totes les ofertes presentades que hagin obtingut puntuació.



2. Que s'hagi obtingut en la totalitat dels criteris d'adjudicació, més punts que la mitjana aritmètica dels punts obtinguts en el conjunt de criteris per totes les ofertes presentades.

El procediment a seguir en cas d'ofertes anormalment baixes, serà l'establert en l'article 149 de la LCSP.

L'òrgan de contractació podrà requerir en la justificació del preu, un pressupost amb el desglossament dels preus unitaris, com a documentació complementària per a justificar els valors anormals o desproporcionats, encara que aquests preus no seran mai els que regiran el contracte. Els preus que regiran el contracte seran els que resultin del coeficient de baixa aplicat en l'oferta econòmica presentada.

En general, es considerarà que una oferta anormalment baixa no és viable quan en la seva justificació no expliqui satisfactòriament el baix nivell de preus proposats, no presenti el desglossament dels costos directes i indirectes, quan hi hagi omissions o errors en la justificació, i en tot cas, es rebutjaran aquelles empreses que per a l'execució del contracte justifiquin la seva oferta econòmica sobre la base de la minoració del cost laboral mitjançant l'abonament de salaris als treballadors adscrits inferiors als establerts en el conveni col·lectiu de treball del sector que els és aplicable, o no compleixin les obligacions aplicables en matèria ambiental, social o laboral.

3.10 Autorització de variants

En la present licitació no s'admeten variants.

3.11 Drets i obligacions específiques del contractista

L'empresa adjudicatària estarà obligada a executar les obres objecte del contracte, en les millors condicions possibles i amb la necessària continuïtat dels treballs, amb els principis de bona fe i diligència, segons les regles que regeixen la professió, ajustant-se estrictament a les condicions i disposicions legals que li són aplicables, i assumint les despeses que origini la seva gestió i normal desenvolupament.

En quant a l'assegurança de responsabilitat civil pels riscos professionals, la contractista haurà de justificar l'existència d'una assegurança amb una cobertura per riscos professionals per un import mínim de 1.500.000,00 € per sinistre i any, i un sublímit per víctima d'almenys 150.000,00 €.

Les assegurances hauran d'estar vigents fins a la recepció de l'obra i durant el termini de garantia fins a l'aprovació de l'acta del certificat de la fi del període de garantia.

Tanmateix, en el supòsit que s'incrementés l'import de l'obra contractada, també s'haurà d'incrementar l'import de l'obra assegurada.

L'acreditació documental s'efectuarà mitjançant l'aportació de certificat expedit per l'asseguradora, en el que constin els imports i riscos assegurats i la data de venciment de l'assegurança, i document de compromís vinculant de subscripció, pròrroga o renovació de l'assegurança, en els casos procedents.

A més de les obligacions de caràcter general que s'assenyalen en el PCAP, la contractista estarà obligada amb caràcter específic a complir amb les obligacions específiques que s'inclouen en el PPTP.



3.12 Condicions especials d'execució del contracte

A més de les condicions especials d'execució que s'assenyalin en el PCAP en compliment de l'article 202 de la LCSP, de caràcter laboral, social, ètic i ambiental, d'obligat compliment per part de l'empresa contractista, i si s'escau per a les empreses subcontractistes, s'estableixen les següents condicions especials específiques en relació amb l'execució del contracte:

a) L'empresa adjudicatària haurà de disposar dels mitjans personals i materials que es descriuen en els plecs i en la seva oferta, quedant vinculada per la proposta que hagi presentat, i en qualsevol cas els mitjans hauran de ser suficients per a la gestió i execució del contracte.

b) Es garantirà que la maquinària i mitjans utilitzats en l'execució del contracte, així com el seu manteniment, compleixin amb les exigències i especificacions tècniques de caràcter ambiental i de seguretat industrial.

c) S'establiran mesures que garanteixin la igualtat en l'accés a l'ocupació, la retribució, promoció, formació i permanència, així com la prevenció de l'assetjament sexual a la feina, i a establir mesures que afavoreixin la conciliació de la vida personal, familiar i laboral de les persones treballadores adscrites a l'execució del contracte, conforme estableix la Llei Orgànica 3/2007, de 22 de març, per a la igualtat efectiva de dones i homes.

d) Es vetllarà perquè totes les condicions del contracte garanteixin el respecte als principis de no discriminació i igualtat de tracte per raó de gènere, orientació o identitat sexual, ideologia, nacionalitat, ètnia, religió, edat, creences, diversitat funcional o de qualsevol altra índole, així com la dignitat i llibertat de les persones.

e) Es garantirà l'ús d'una comunicació que no incorri en qualsevol tipus de discriminació per raó d'orientació i/o identitat sexual, origen, edat, creences, o altres condicions o circumstàncies personals o socials.

f) L'empresa contractista haurà d'aportar, quan se li sol·liciti, relació detallada de les empreses subcontractistes o empreses subministradores amb especificació de les condicions relacionades amb el termini de pagament i haurà de presentar el justificant de compliment del pagament en termini. Aquestes obligacions tenen la consideració de condició especial d'execució, de manera que el seu incompliment pot comportar la imposició de les penalitats que es preveuen, responnent la garantia definitiva d'aquestes penalitats. L'obligació de l'empresa contractista i el deure de comprovació i d'imposició de penalitats de l'Administració resta limitada als supòsits en què l'import de subcontractació sigui igual o superior al 30% del preu del contracte.

g) Serà obligació del contractista, d'acord amb el que estableix l'article 214 del text refós de la LCSP, indemnitzar tots els danys i perjudicis que, per si mateix o per personal o mitjans que d'ell depenguin, es causi a tercers com a conseqüència de les operacions que requereixi l'execució del contracte. A petició de l'Administració, el contractista estarà obligat a presentar certificat acreditatiu de que l'obra objecte del contracte està coberta per la corresponent pòlissa de responsabilitat civil. Si el contracte s'executés de manera compartida amb més d'una empresa, totes respondran solidàriament de les responsabilitats a què es refereix aquesta clàusula.



h) Igualment d'acord amb allò disposat a l'article 230 del text refós de la LCSP, el contractista serà responsable dels danys i perjudicis que s'originin durant l'execució del contracte, tant a l'Administració com a tercers, per defectes o insuficiències tècniques que poguessin advertir-se en la construcció.

i). Si segons el parer del director facultatiu designat per l'Administració, hi hagués alguna part de l'obra executada deficientment, el contractista l'haurà de refer sense dret a indemnització de cap gènere, encara que s'hagués apreciat després de la recepció.

j). Si la direcció estima que les unitats d'obres defectuoses o que no compleixen estrictament les condicions del contracte són, no obstant això, admissibles, pot proposar a l'Administració la seva acceptació, amb la consegüent rebaixa en els preus. El contractista, en aquest cas, queda obligat a acceptar els preus rebaixats fixats per l'Administració, llevat que prefereixi demolir i reconstruir les unitats defectuoses pel seu compte i d'acord amb les condicions del contracte.

k) El contractista haurà de complir, sota la seva exclusiva responsabilitat, les disposicions vigents en matèria laboral, de seguretat social, de prevenció de riscos laborals, de seguretat i higiene a la feina i de la subcontractació en el sector de la construcció, i haurà de tenir al seu càrrec el personal necessari per a la realització de l'objecte del contracte, respecte del qual ostentarà, amb caràcter general, la condició d'empresari.

l) El contractista s'obliga a guardar confidencialitat respecte a les dades, informacions i antecedents que, no tenint el caràcter de públics o notoris, li siguin confiats o en tingui coneixement en ocasió de l'encàrrec objecte d'aquesta contractació.

m). En cas que la Propietat i/o la Direcció Facultativa cregui necessari, abans del inici de les obres, realitzar una acta notarial de l'estat dels edificis veïns a l'obra, aquesta anirà a càrrec del contractista.

n) En cas que la Propietat i/o la Direcció Facultativa sol·liciti alguns tipus de mostra, model o prototip d'un element de l'obra, com pot ser paviments, impermeabilitzacions, baranes, instal·lacions, etc., el cost econòmic anirà a càrrec de l'adjudicatari.

L'adjudicatària haurà d'acreditar el compliment de les condicions especials d'execució del contracte, aportant els documents justificatius que li requereixi la responsable municipal del contracte, tant per part seva com de les subcontractistes que participin en l'execució de les prestacions.

3.13 Obligacions essencials

A les condicions especials específiques d'execució de l'apartat anterior, se'ls hi atribueix el caràcter d'obligació contractual essencial als efectes que assenyala l'article 211 de la LCSP, i el seu incompliment serà causa de resolució del contracte.

3.14 Causes especials de resolució del contracte

Són causes especials de resolució del contracte, les previstes legalment.

3.15 Recepció del contracte i termini de garantia de la prestació contractada



Quan finalitzin les obres, concorreran la persona responsable municipal del contracte, la direcció facultativa de les obres i la representant de la contractista per a la seva recepció.

Si les obres es troben en bon estat i d'acord amb les prescripcions previstes, la persona funcionària tècnica designada per l'Administració contractant i representant d'aquesta les ha de donar per rebudes i aixecar l'acta corresponent, i s'inicia llavors el termini de garantia.

Podran ser objecte de recepció parcial aquelles parts de l'obra susceptible de ser executada per fases que puguin ser entregades a l'ús públic.

S'estableix un termini de garantia de les obres d'un any, o el termini major que ofereixi la contractista en els criteris d'adjudicació, que podrà arribar fins a tres anys.

Durant el termini de garantia, la contractista serà responsable d'executar en l'obra tota classe de correccions i reparacions que l'administració consideri necessàries per a que aquestes obres compleixin totalment a la fi del període de garantia les condicions del projecte i execució. Serà a més responsable de la conservació de les obres i les instal·lacions, llevat en allò referent a la seva explotació i funcionament habitual durant el termini de garantia, que un cop finalitzades les obres correspondrà a l'Ajuntament.

3.16 Subcontractació

La contractista únicament podrà subcontractar amb tercers la realització de prestacions parcials o accessòries del contracte, com serien treballs de paleta, tècnics especialistes, mitjans i treballs puntuals, sempre havent comunicat prèviament les empreses subcontractistes i els treballs a realitzar, acreditant que es compleixen els registres necessaris de les empreses i les qualificacions i les experiències del personal especificades en el PPTP, i havent obtingut l'autorització de l'Ajuntament, de conformitat amb els requisits assenyalats a l'article 215 de la LCSP.

Les empreses licitadores hauran d'indicar expressament en la seva oferta la part de l'objecte que tenen intenció de subcontractar, senyalant el seu import, el nom o perfil empresarial, definit per referència a les condicions de solvència professional o tècnica dels subcontractistes als que vulgui encomanar la seva realització.

En qualsevol cas, l'empresa contractista ha de comunicar per escrit després de l'adjudicació del contracte i, com a molt tard, quan n'iniciï l'execució, a l'òrgan de contractació la intenció de subscriure subcontractes, indicant la part de la prestació que pretén subcontractar i la identitat de l'empresa o empreses subcontractistes, i justificant suficientment l'aptitud d'aquesta per executar-la per referència als elements tècnics i humans de que disposa i a la seva experiència, i acreditant que el mateix no es troba incursa en prohibició de contractar d'acord amb l'article 71 de la LCSP. Atenent a les característiques dels treballs, es definirà prèviament a l'acta de comprovació del replanteig, d'acord amb la direcció facultativa, quines unitats d'obra s'hauran de subcontractar.

L'adjudicatària haurà de notificar per escrit a l'òrgan de contractació qualsevol modificació que afecti a la informació facilitada durant l'execució del contracte principal, i tota la informació necessària sobre els nous subcontractes.

Durant l'execució de les obres, la contractista reflectirà les subcontractacions en el llibre de subcontractació, i ho comunicarà a la coordinadora de seguretat i salut, d'acord amb la Llei



32/2006, de 18 d'octubre, reguladora de la subcontractació en el sector de la construcció, i la normativa d'aplicació. Tanmateix, en cas de subcontractar, caldrà que les empreses es trobin inscrites en el Registre d'empreses Acreditades de la Comunitat Autònoma on radiqui el domicili social de l'empresa, d'acord amb el que disposa l'article 4 de la Llei 32/2006.

La subcontractació i els pagaments a les subcontractistes restaran subjectes al que disposen els articles 215 a 217 de la LCSP, i la normativa que sigui d'aplicació.

3.17 Cessió

En tant que les qualitats tècniques o personals de la cedent no hauran estat la raó determinant per l'adjudicació del contracte, l'adjudicatària podrà cedir els drets que dimanen del contracte a una tercera sempre que disposi de les inscripcions i registres necessaris per realitzar les prestacions que són objecte del present contracte, es justifiqui que es disposa dels mitjans tècnics i personals, així com la solvència econòmica i tècnica requerida, i amb el ben entès que de la cessió no resulti una restricció de la competència.

En cas que la contractista pugui cedir els seus drets i obligacions, s'exigiran la totalitat dels requisits i les condicions del contracte i les que s'assenyalen en l'article 214 de la LCSP.

3.18 Modificació de contracte

El contracte podrà ser modificat per raons d'interès públic en els supòsits i en la forma prevista en els articles 203 a 207 i concordants de la LCSP i la resta de normativa aplicable. Sempre es donarà audiència a la contractista, i la formalització del contracte serà conforme al que es disposa en l'article 153 de la LCSP, publicant l'anunci de modificació del contracte en el perfil del contractant.

D'acord amb el que s'estableix a l'article 204 de la LCSP, les circumstàncies previstes que poden donar lloc a modificacions previstes del contracte, seran derivades de les següents situacions i causes objectives que poden concórrer de manera conjunta o per separat:

- Derivats del risc de trobar dificultats afegides no previstes en els moviments de terres i enderrocs i necessitat de reforç de fonamentacions.
- Derivades de circumstàncies o esdeveniments imprevisibles o sobrevinguts originades per troballes arqueològiques, sols contaminats o terrenys antròpics de naturalesa imprevista que impliquin, entre d'altres, majors necessitats, baixada de rendiments o aturada de les obres.
- Derivades de l'existència de serveis de clavegueram, fosses sèptiques, telecomunicacions, electricitat, aigua, gas, existents a l'àmbit de l'obra i de necessària afectació per a l'execució dels treballs.
- Derivades de canvis/modificacions necessaris per tal de garantir els subministres bàsics (llum, aigua, gas...) conforme als seus usos i exigides per les companyies o be que siguin necessaris per tal de donar compliment a les exigències del mateix.
- Derivades de la necessitat d'introduir canvis i/o ajustos en la planificació dels treballs per tal de disminuir les immissions a la circulació



- Derivades de canvis en la normativa o requeriments d'obligat compliment per fer front a mesures excepcionals i/o temporals destinades a garantir la seguretat o la salut de les persones, com pot ser el cas de virus o d'altres equivalents si s'escau, i que provoquin noves necessitats i canvis en la freqüència de les tasques i actuacions a realitzar
- Derivades de requeriments per part de l'Ajuntament, que no comportin un canvi substancial.

L'import màxim de les modificacions successives que, en el seu cas, es puguin acordar durant l'execució del contracte per les causes descrites anteriorment serà el resultat d'aplicar el percentatge del 20% sobre el preu inicial del contracte, es a dir 574.194,33 € (21% IVA no inclòs).

Si durant l'execució del contracte es posa de manifest la necessitat o la conveniència de modificació o la realització d'actuacions no contractades, serà aplicable el règim de la LCSP. Cada vegada que es modifiquen les condicions contractuals el contractista romandrà obligat a l'actualització del Programa de Treball.

Si els preus descompostos que figuren en els projectes no fossin suficients per determinar el preu de noves unitats d'obra a realitzar com a conseqüència de la modificació del contracte, s'utilitzarà la base de dades de l'ITEC 2026/01. Els preus així obtinguts sense cap tipus d'increment, s'incorporaran als quadres de preus del contracte i es certificaran afectats dels mateixos coeficients que la resta.

Tanmateix, cal recordar que no tenen consideració de modificacions els supòsits assenyalats en l'article 242.4 de la LCSP, com l'excés de mesuraments del projecte sempre que en global no representin un increment de la despesa superior al 10% del contracte inicial, recollint l'excés en la certificació final de l'obra, ni la inclusió de preus contradictoris que no suposin un increment del preu global ni afectin unitats d'obra que en el seu conjunt excedeixi el 3%.

3.19 Procediment de licitació.

El present contracte d'obres es tramitarà de forma ordinària. El valor estimat del contracte (VEC) és inferior a 5.404.000 €, pel que la tramitació no estarà subjecte a una regulació harmonitzada, d'acord amb el llibre vigent de l'article 20 de la LCSP.

El VEC és superior a 2.000.000 €, pel que el procediment del present contracte serà obert, amb adjudicació mitjançant l'aplicació de més d'un criteri de valoració, en virtut d'allò que s'estableixen els articles 145, 146, i del 156 a 158 de la LCSP.

3.20 Incompliments i penalitats

Incompliment del termini d'execució de les obres

L'empresa contractista està obligada a complir el termini total d'execució del contracte i els terminis parcials fixats, si s'escau, en el programa de treball.

Si la contractista incorregués en demora respecte del compliment dels terminis total o parcials, per causes que li siguin imputables, l'Administració podrà optar, ateses les circumstàncies del cas, per la resolució del contracte amb pèrdua de la garantia o per la imposició de les penalitats, en la forma i condicions establertes en els articles 192 i següents de la LCSP.



En quant a l'incompliment pel retard respecte el termini d'execució de les obres o els terminis parcials fixats, s'imposarà una penalitat diària en la proporció de 0,60 € per cada 1.000,00 € del preu del contracte, IVA exclòs, sense perjudici de l'aplicació de la penalitat per incompliment greu o molt greu quan el termini superi les dues o quatre setmanes respectivament.

Si el retard respecte al compliment dels terminis fos produït per motius no imputables a l'empresa contractista i aquesta ofereix complir si se li amplia el termini inicial d'execució, se li concedirà un termini, almenys, igual al temps perdut, a menys que el contractista en demani un altre de més curt.

En tot cas, la constitució en demora de la contractista no requerirà intimació prèvia per part de l'Administració.

Incompliments en la correcta execució del contracte

Es consideraran incompliments molt greus:

1. El retard en un termini superior a 30 dies naturals respecte el termini d'execució de les obres fixat en el contracte, per causes imputables a la contractista.
2. L'incompliment de qualsevol de les condicions especials d'execució del contracte.
3. La resistència reiterada als requeriments efectuats per la direcció facultativa, coordinació de seguretat i salut, la responsable municipal del contracte o l'Ajuntament, o la seva inobservança.
4. La realització dels sistemes de treballs, ús de materials, màquines, mitjans o personal diferents als previstos en el projecte, plecs, ofertes de la contractista i en el contracte, o insuficients o inadequats per executar les obres objecte del contracte.
5. No disposar el personal de les titulacions i qualificacions corresponents.
6. No disposar de les assegurances exigides en el contracte i la normativa d'aplicació.
7. La falsedat de la informació facilitada per la contractista als efectes de les valoracions i certificacions, o el falsejament de les prestacions consignades per la contractista en els documents de cobrament.
8. L'incompliment de les prescripcions sobre senyalització i seguretat de tercers en els treballs.
9. L'incompliment de les obligacions del tipus fiscal, laboral i de seguretat social que es derivin del contracte.
10. L'incompliment de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals i les de seguretat i salut en el treball.
11. Les actuacions que, per acció o omissió, generin riscos en la gestió de residus, abocament d'aigües, i en general sobre el medi ambient d'acord amb la legislació vigent.



12. Rebre, la contractista o algun dels seus treballadors, alguna remuneració o contraprestació per part de tercers durant qualsevol de les fases de l'execució del present contracte.

13. La reiteració en comissió d'incompliments greus, quan ja sigui la segona pel mateix motiu.

Es consideraran incompliments greus:

1. El retard en un termini superior a 10 dies naturals respecte el termini d'execució de les obres fixat en el contracte, per causes imputables a la contractista.
2. L'incompliment del Pla de treball, la no assistència a peu d'obra, la paralització o abandonament en l'execució de les obres en un termini superior a dues setmanes, per causes imputables a la contractista.
3. L'incompliment dels horaris, retards, deixadesa i desídia cap a la direcció facultativa, coordinació de seguretat i salut, responsable municipal del contracte o l'Ajuntament.
4. El retard en la presentació dels documents en els terminis indicats en els plecs.
5. No avisar a la direcció facultativa de les incidències del servei, o no assistir el cap d'obra a una visita d'obra sense avís previ almenys un dia abans de la visita.
6. La descortesia o el tractament incorrecte als veïns o qualsevol afectat pels treballs.
7. La reiteració en comissió d'incompliments lleus, quan ja sigui la segona pel mateix motiu.

Es consideraran incompliments lleus:

1. El retard en un termini fins a 10 dies naturals respecte el termini d'execució de les obres fixat en el contracte, per causes imputables a la contractista.
2. L'incompliment del Pla de treball, la no assistència a peu d'obra, la paralització o abandonament en l'execució de les obres en un termini superior a dos dies, per causes imputables a la contractista.
3. Qualsevol incompliment parcial de l'execució de les obres o qualsevol incompliment contractual que per la seva intensitat i grau de perjudici pugui ser qualificada únicament com a lleu.
4. Totes aquelles no previstes anteriorment i que infringeixen d'alguna manera les condicions establertes en els plecs i el contracte, sempre que sigui en perjudici lleu de l'execució de les obres.

Als efectes dels paràgrafs anteriors, s'entén per reiteració la comissió d'una falta del mateix caràcter sancionador per resolució administrativa ferma, durant la vigència del contracte.

En cas d'incompliments, l'Ajuntament aplicarà les penalitats següents:

Ajuntament Sant Pere de Ribes. Plaça de la Vila, 1 - 08810 Sant Pere de Ribes (Barcelona).
Tel. 93 896 73 00 (Ext. 1) - Fax 93 896 73 01 - A/e: ajuntament@santperederibes.cat
www.santperederibes.cat

L'Ajuntament de Sant Pere de Ribes compleix amb el que estableix la Llei 15/1999 de Protecció de Dades.
Per a més informació adreceu-vos a <http://www.santperederibes.cat> o directament a l'Ajuntament.



1. Incompliments molt greus: de 3.000 euros fins el 10 % de l'import de l'adjudicació del contracte.
2. Incompliments greus: de 1.500 euros fins el 3 % de l'import de l'adjudicació del contracte.
3. Incompliments lleus: de 300 euros fins el 1 % de l'import de l'adjudicació del contracte.

Procediment sancionador

Els imports de les penalitats que s'imposin es faran efectius mitjançant la deducció de les quantitats que, en concepte de pagament total o parcial, s'hagin d'abonar a l'empresa contractista, o sobre la garantia que, si s'escau, s'hagués constituït, quan no es puguin deduir els pagaments esmentats.

En la tramitació de l'expedient sancionador d'acord amb la LCSP, es donarà audiència a la contractista perquè pugui formular al·legacions que consideri, i l'òrgan de contractació resoldrà, prèvia l'emissió dels informes pertinents.

Respecte al procediment sancionador, es durà a terme de conformitat amb el disposat en la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

3.21 Tractament/Cessió de dades de caràcter personal

Si durant l'execució del contracte es requereix el tractament per part de l'empresa contractista de dades personals per compte de l'Ajuntament de Sant Pere de Ribes, especialment en tot allò relatiu al registre de dades dels responsables municipals del contracte, i de les persones d'altres àrees, s'aplicaran les mesures corresponent contemplades a la normativa vigent en cada moment.

La documentació, suports i informació que es desprengui o a la qual es tingui accés amb ocasió de l'execució de les obres derivades d'aquest contracte, que corresponen a l'Administració contractant responsable del fitxer de dades personals, té caràcter confidencial i no podrà ser objecte de reproducció total o parcial per cap mitjà o suport, per tant, no se'n podrà fer ni tractament, ni edició informàtica, ni transmissió a terceres persones fora de l'estricta àmbit d'execució directa del contracte, ni tan sols entre la resta del personal que tingui o pugui tenir l'entitat que realitzarà les obres objecte del contracte.

El tractament consistirà en:

- La recollida i registre de les dades de contacte de les persones responsables municipals del contracte, i de les persones responsables del funcionament, manteniment i conservació de la Plaça Llobregat i el seu entorn.

Concreció dels tractaments a realitzar:

- | | | |
|---|--|---------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Recollida | <input checked="" type="checkbox"/> Registre | <input type="checkbox"/> Supressió |
| <input type="checkbox"/> Estructuració | <input type="checkbox"/> Modificació | <input type="checkbox"/> Destrucció |
| <input checked="" type="checkbox"/> Conservació | <input type="checkbox"/> Extracció | <input type="checkbox"/> Comunicació |
| <input checked="" type="checkbox"/> Consulta | <input type="checkbox"/> Interconnexió | <input type="checkbox"/> Altres |
| <input type="checkbox"/> Difusió | <input type="checkbox"/> Limitació | |
| <input type="checkbox"/> Acarament | <input type="checkbox"/> Comunicació per transmissió | |



Categories de persones interessades:

- Personal de l'Ajuntament, treballadors.

Si durant l'execució del contracte es requerís la cessió de dades per part de l'Ajuntament de Sant Pere de Ribes al contractista la finalitat és:

- Facilitar una correcta planificació i execució de les obres del "Projecte bàsic i executiu de millora de la Plaça Llobregat i el seu entorn" i garantir la comunicació amb les persones responsables municipals, les persones usuàries, i d'altres persones o empreses relacionades amb el seu funcionament, manteniment i conservació, per tal d'obtenir una millor execució del contracte.

3.22 Altres aspectes

Lloc d'execució de les obres objecte del contracte:

Les obres objecte del present contracte tindran lloc a la Plaça Llobregat i el seu entorn, situada en el terme municipal de Sant Pere de Ribes.

Consultes durant la licitació:

Les respostes a les consultes efectuades durant el termini de presentació de propostes seran publicades en el perfil del contractant i tindran caràcter vinculant, per tal de garantir la igualtat i la concurrència en el procediment.

Es recomana que en el termini d'exposició pública, es formulin les consultes tan aviat com sigui possible, abans dels sis darrers dies hàbils del termini. Les preguntes efectuades en aquests darrers dies de presentació de les ofertes, podran no ser contestades si no hi ha temps material per detectar la consulta i poder redactar la resposta. En cap cas es contestaran les consultes que arribin en els últims tres dies del termini.

Visita a les instal·lacions:

Per tal que les licitadores puguin tenir major coneixement de les característiques de les obres a executar i del seu entorn, i puguin disposar de la màxima informació possible per formular les seves ofertes, en els primers dies del termini de presentació de propostes, es podrà programar una visita a la Plaça Llobregat. Aquesta es realitzarà un dia laborable, i podran assistir un màxim de dues persones per empresa interessada.

Al perfil del contractant es publicarà el dia i hora que tindrà lloc la visita. Les licitadores interessades hauran de comunicar la seva assistència i les dades de les persones que assistiran, seguint les instruccions de l'Ajuntament.

L'objectiu principal de la visita per les licitadores serà aclarir dubtes que el Projecte bàsic i executiu pugui deixar i fer consultes en el perfil del contractant, conèixer les instal·lacions i la necessitat del contracte, disposar de la informació necessària per elaborar la seva proposta



tècnica i l'oferta econòmica, i proposar qualsevol millora en les prestacions amb l'objectiu de facilitar una correcta execució del contracte.

Documentació a lliurar a la contractista:

L'Ajuntament haurà de facilitar a la contractista una còpia en suport digital (editable i PDF) del Projecte bàsic i executiu de millora de la Plaça Llobregat i el seu entorn, així com del corresponent Estudi Bàsic de Seguretat i Salut.

Confidencialitat de la documentació:

En les seves ofertes, les empreses licitadores hauran d'assenyalar de forma expressa quines són les parts dels documents que tenen la consideració de confidencials. La declaració de confidencialitat ha de ser necessària i proporcional a la finalitat o interès que es vol protegir, i ha de determinar de forma expressa i justificada els documents i les dades facilitades que considerin confidencials.

No s'admetran declaracions genèriques o no justificades del caràcter confidencial. En cas que no s'indiqui res en aquest sentit, s'entendrà que la documentació facilitada en la present licitació no té caràcter confidencial.

Protecció de dades:

En relació a la documentació que contingui dades de caràcter personal, tant la que presentin les licitadores abans de l'adjudicació del contracte i posteriorment per part de la contractista, caldrà que hagin obtingut prèviament el consentiment de les persones afectades per poder facilitar aquella informació a l'Ajuntament de Sant Pere de Ribes, amb la finalitat de presentar-se a la licitació, i en cas de ser adjudicatària, per al seguiment del contracte. Les persones afectades hauran d'estar informades de la possibilitat d'exercir els drets d'accés, rectificació, cancel·lació i oposició davant l'Ajuntament.

La documentació presentada que contingui dades de caràcter personal serà tractada per a la qualificació de les ofertes, i posteriorment per donar compliment al contracte i a les obligacions establertes en la normativa de contractació pública i altres que siguin d'aplicació. Les persones destinatàries d'aquesta informació seran el propi Ajuntament, així com terceres persones que en l'execució i fiscalització del contracte hagin d'accedir a la mateixa.

La contractista no podrà, sense prèvia autorització municipal, publicar notícies ni fotografies de les obres ni autoritzar a tercers la seva publicació. L'Ajuntament es reserva el dret sobre les obres que s'executin per part de la contractista, d'editar i en qualsevol format, publicar i explotar directament o mitjançant acords amb tercers quants reportatges fotogràfics, cinematogràfics i de tot tipus cregui oportuns.

Garantia definitiva:

La garantia definitiva a constituir pel licitador que hagi presentat la millor oferta serà la corresponent al 5% dels costos previstos durant el termini inicial del contracte, IVA exclòs. La



garantia definitiva es podrà prestar mitjançant qualsevol de les formes previstes a l'article 108.1 LCSP.

Mesures en cas d'aturada o vaga legal:

En el supòsit eventual d'aturada o vaga legal en el sector al qual pertanyen els treballadors adscrits al contracte, l'adjudicatari haurà de mantenir informat de forma permanent al responsable municipal del contracte, de les incidències i desenvolupament de l'aturada. El contractista es comprometrà a oferir les solucions que garanteixin la seguretat de l'àmbit d'execució dels treballs, informant prèviament de les actuacions previstes.

També caldrà prendre mesures en cas de requeriments d'obligat compliment formulats per altres administracions o pel propi Ajuntament per fer front a mesures excepcionals i/o temporals destinades a garantir la salut de les persones, ja sigui per combatre virus o d'altres equivalents que puguin aparèixer, i que provoquin la necessitat de disminuir o aturar els treballs o la freqüència de les tasques previstes.

Un cop finalitzada l'aturada legal, l'adjudicatari presentarà en un termini màxim d'una setmana, un informe en el que s'indiquin els serveis mínims que s'hagin prestat si s'escau, i el nombre d'hores i serveis que finalment s'hagin deixat de prestar.

El responsable municipal comprovarà els incompliments produïts com a conseqüència de l'aturada, i procedirà a valorar la deducció corresponent de la factura dels treballs i activitats que no s'hagin realitzat en el període en que s'hagi produït l'aturada o vaga legal. Es comunicaran les actuacions per escrit a l'adjudicatari, i es deduiran els imports que corresponguin en les factures del període afectat.

Pagament dels treballs:

El pagament d'aquest contracte es realitzarà tal com s'assenyala a la LCSP, i es consideraran inclosos en el preu d'adjudicació i seran a càrrec de l'adjudicatària la totalitat de despeses que es relacionen en el Projecte, no donant lloc a cap increment del preu d'adjudicació.

Revisió de preus:

En el present contracte d'obres, es considera que no serà necessària la revisió periòdica dels preus.

Els preus dels contractes del sector públic només poden ser objecte de revisió periòdica i predeterminada en els termes que s'estableix en els articles 103 a 105 de la LCSP. En el cas de contractes diferents dels d'obra, subministrament de fabricació d'armament i equipament de les administracions públiques, s'han de revisar els costos de ma d'obra únicament quan el període de recuperació de la inversió sigui igual o superior a cinc anys i la intensitat en l'ús del factor treball sigui considerada significativa, d'acord amb els supòsits i límits establerts en el RD 55/2017, pel que es desenvolupa la Llei 2/2015, de 30 de març, de desindexació de l'economia.

Resolució del contracte:

Ajuntament Sant Pere de Ribes. Plaça de la Vila, 1 - 08810 Sant Pere de Ribes (Barcelona).
Tel. 93 896 73 00 (Ext. 1) - Fax 93 896 73 01 - A/e: ajuntament@santperederibes.cat
www.santperederibes.cat

L'Ajuntament de Sant Pere de Ribes compleix amb el que estableix la Llei 15/1999 de Protecció de Dades.
Per a més informació adreceu-vos a <http://www.santperederibes.cat> o directament a l'Ajuntament.



Els efectes, compliment i extinció del present contracte es determinarà d'acord amb el que disposa l'article 122.2 de la LCSP. El règim jurídic aplicable serà el corresponent als articles 211 a 213 de la LCSP, i es tindrà en compte les normes aplicables a les prestacions dels contractes d'obres.

4 QUANT AL PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PARTICULARS:

Segons el que preveu l'article 116.3 de la LCSP, a l'expedient s'incorporaran el plec de clàusules administratives particulars i el de prescripcions tècniques que hagin de regir el contracte.

En compliment del citat article, s'acompanya el "Projecte bàsic i executiu de millora de la Plaça Llobregat i el seu entorn" que incorpora el Plec de Prescripcions Tècniques Particulars, PPTP, que ha de regir la realització de la prestació amb la definició de les seves qualitats, redactat per Òscar Valverde Moliné, redactor del "Projecte bàsic i executiu de millora de la Plaça Llobregat i el seu entorn".

5 CONCLUSIONS:

Així doncs, vista la necessitat d'executar les obres del "Projecte bàsic i executiu de la millora de la Plaça Llobregat i el seu entorn" i ateses les consideracions anteriorment exposades, les persones sotasignades proposen:

- 1) Que l'Ajuntament de Sant Pere de Ribes, si ho creu convenient i sempre que existeixin partides pressupostàries suficients, iniciï la tramitació del contracte d'obres contemplades al "Projecte bàsic i executiu de millora de la Plaça Llobregat i el seu entorn".

En tot cas, aquesta Corporació podrà acordar allò que consideri més oportú o convenient per als interessos municipals.

Sant Pere de Ribes, 4 de juny del 2026

Sant Pere de Ribes, 4 de juny del :

Margarita Pomares Sanchez
Cap de Serveis Territorials
Ajuntament de Sant Pere de Ribes
Sant Pere de Ribes, 4 de juny del :

Silvia Cabanas
Cap d'Espai Públi

Francisco Perona Jiménez
Regidor d'Urbanisme

Urbanitzacions i Serveis Inte

Ajuntament Sant Pere de Ribes. Plaça de la Vila, 1 - 08810 Sant Pere de Ribes (Barcelona).
Tel. 93 896 73 00 (Ext. 1) - Fax 93 896 73 01 - A/e: ajuntament@santperederibes.cat
www.santperederibes.cat