



AJUNTAMENT
DE
GRANERA

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA I ACTE D'INICI

Expedient de contractació relatiu a l'execució de les obres del projecte executiu de millora i reparació del carrer de la Clota.

D'acord amb el que disposa l'article 28 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (LCSP), mitjançant l'Acte d'Inici que consta en l'expedient s'han motivat les necessitats que es pretenen cobrir mitjançant aquest contracte i les raons per les quals el contracte que es vol iniciar és idoni per satisfer-les.

Per aquests motius i de conformitat amb les previsions de l'article 116 de la LCSP es justifica la configuració de l'expedient de contractació en els termes següents:

1) Antecedents i motivació

El carrer de la Clota dins el municipi de Granera va ser objecte d'una urbanització recent per dotar-lo dels serveis bàsics d'infraestructura urbana, entre ells el clavegueram, amb la instal·lació d'un col·lector de fecals d'uns 102 metres de longitud i els corresponents pous de registre i claveguerons particulars. Malgrat la seva recent execució al 2022, aquesta xarxa ha presentat deficiències funcionals significatives, amb problemes de drenatge, estancaments i possibles filtracions que afecten tant el servei com la durabilitat dels paviments i serveis associats. Davant d'aquests problemes detectats, l'Ajuntament planteja la necessitat de substituir tot el tram del clavegueram per una nova instal·lació que garanteixi el correcte funcionament del servei a llarg termini, i la millora de la pavimentació.

D'acord amb el que s'acaba d'esmentar, esdevé necessari iniciar un procediment de contractació per a l'adjudicació de l'execució de l'obra objecte del projecte de referència.

Atès el valor estimat de l'obra, es considera adequat emprar el procediment obert simplificat, el qual assegura la transparència, fomenta la competència entre empreses i permet una gestió més àgil del procés de licitació.

S'ha considerat oportú incloure en el contracte les consideracions socials següents, amb la finalitat de promoure la inclusió social i afavorir la participació de persones amb discapacitat al mercat laboral i la igualtat efectiva entre homes i dones en l'àmbit laboral:

- **Criteris de desempat (clàusula 1.12 del PCAP):** S'han establert criteris que valoren positivament les empreses que comptin amb un major percentatge de persones amb discapacitat a les seves plantilles, promovent així la seva inclusió i participació al mercat laboral.





AJUNTAMENT
DE
GRANERA

- **Condicions especials d'execució (clàusula 2.2 del PCAP):** S'han establert condicions que obliguen les empreses adjudicatàries a implementar mesures concretes per afavorir la igualtat entre homes i dones, assegurant així un compromís efectiu amb la igualtat de gènere en l'execució del contracte.

2) Tipus de contracte

En aquesta contractació únicament es regulen prestacions previstes en l'article 13 de la LCSP, corresponents a un contracte d'obres.

3) Divisió en lots de l'objecte del contracte

No es considera adient dividir aquest contracte en lots, atès que es tracta d'una actuació unificada sobre un únic carrer.

La no-divisió en lots permet una millor organització tècnica i operativa del contractista, assegura la coherència del projecte i evita possibles disfuncions derivades de la coordinació entre diferents adjudicataris. Així mateix, aquesta opció incrementa l'eficiència, facilita el seguiment i control del compliment del contracte per part de l'administració i contribueix a garantir una execució correcta, homogeneïa i dins dels terminis establerts.

4) Procediment

En compliment del que estableix l'art. 116.4 a) de la LCSP, el procediment seleccionat ha estat un procediment obert simplificat amb més d'un criteri d'adjudicació, perquè permet presentar oferta a qualsevol licitador interessat, sempre que compleixi els requisits de solvència exigits en els plecs i el valor estimat del contracte és 231.292,08 €.

5) Criteris d'adjudicació

En compliment del que estableixen els articles 116.4c i 145 de la LCSP, s'ha escollit una pluralitat de criteris d'adjudicació, d'acord amb el detall següent:

	<i>Criteris de valoració</i>	<i>Puntuació màxima</i>	<i>Forma d'avaluació</i>
a.)	Oferta econòmica	60	Fórmula
b.)	Millora en el termini d'execució de les obres	15	Automàtica
c.)	Ampliació del termini de garantia de les obres	25	Automàtica



AJUNTAMENT
DE
GRANERA

D'acord amb l'article 146.2 de la LCSP, la fórmula utilitzada en la valoració del criteri preu garanteix un repartiment equitatiu de les puntuacions entre tots els licitadors, de manera que es respecta el criteri de proporcionalitat.

6) Dades econòmiques del contracte

Els conceptes que integren el valor estimat del contracte són els següents:

Vigència inicial:	4 mesos	231.292,08
Pròrroga:	-	- €
Modificacions:	En els termes de la clàusula 2.3 del present plec	- €
Valor estimat		231.292,08

El pressupost base de licitació del contracte, s'ha fixat d'acord amb el detall següent:

Pressupost IVA exclòs	21 % IVA	Pressupost base licitació (IVA inclòs)
231.292,08	48.571,34	279.863,42

El desglossament de costos és el que consta a la pàgina 556 del Projecte d'obres d'acord amb el següent detall:

	Imports
Pressupost d'execució material (PEM)	194.363,09
Despeses generals (13%) del PEM	25.267,20 €
Benefici industrial (6%) del PEM	11.661,79 €
Total (sense IVA)	231.292,08€
IVA (21%)	48.571,34€
Total (amb 21% IVA)	279.863,42€

El cost salarial s'ha fixat tenint en compte el Conveni col·lectiu de treball de la indústria de la construcció i obres públiques de la província de Barcelona per als anys 2017-2021 (codi de conveni núm. 08001065011994) publicat al BOPB de 29 de març de 2019, i tenint en compte la Resolució de 2 de febrer de 2024, de la Direcció de Serveis Territorials de Barcelona del Departament d'Empresa i Treball, per la qual es disposa la inscripció i la publicació de les taules salarials per als anys 2022 i 2023 del Conveni col·lectiu de treball de la Indústria de la Construcció i Obres Públiques de la província de Barcelona.

El referit conveni no fixa cap desagregació per gènere, motiu pel qual els salaris seran idèntics per a la realització de les tasques de la mateixa categoria amb independència de que el treball sigui



AJUNTAMENT DE GRANERA

executat per un home o una dona, existint únicament diferències com a conseqüència de les diferents antiguitats dels treballadors o altres circumstàncies previstes legalment.

7) Condicions mínimes de solvència i altres requeriments mínims per a presentar-se a la licitació

La solvència mínima exigida a les empreses per a presentar-se a la licitació s'ha fixat tenint en compte l'objecte i el pressupost del contracte i, alhora, perquè es pugui donar compliment a les previsions del plec de prescripcions tècniques i del plec de clàusules administratives particulars.

S'ha previst que les empreses compleixin les condicions mínimes de solvència següents:

	Requeriments exigits	Explicacions dels requeriments exigits
Solvència econòmica	Import mínim anual de volum de negocis 300.000€ en algun dels tres (3) exercicis esmentats.	Garanteix la solvència econòmica del licitador per afrontar l'execució del contracte amb garanties. S'ha mantingut el volum mínim de negocis previst en el Reglament per considerar-se suficient per la naturalesa del contracte.
Solvència tècnica	Relació de les obres executades per un import mínim anual 80.000 € en algun dels cinc (5) exercicis esmentats.	Garanteix la solvència tècnica del licitador per afrontar l'execució del contracte amb garanties. S'ha mantingut el volum mínim de negocis previst en el Reglament per considerar-se suficient per la naturalesa del contracte.

Atès que el valor estimat del contracte és inferior a 500.000 €, la solvència mínima requerida es podrà acreditar, alternativament, amb la classificació empresarial en el grup, subgrup i categoria que tot seguit es detallen:

Grup: G (vials i pistes)	Subgrup: 6 (Obres viàries sense qualificació específica)	Categoria: C
---------------------------------	---	---------------------

Així mateix, les empreses hauran d'acreditar els requeriments mínims següents:

Habilitació tècnica o professional	Inscripció en el Registre d'Empreses Acreditades per a la subcontractació de la comunitat autònoma en què radiqui el domicili social de l'empresa.	Article 4 de la Llei 32/2006, de 18 d'octubre, reguladora de la subcontractació en el sector de la construcció.
------------------------------------	--	---

8) Condicions especials d'execució



AJUNTAMENT DE GRANERA

D'acord amb l'article 202 de la LCSP, en aquesta contractació es preveuen les condicions especials d'execució següents:

Condicció especial	Finalitat
Garantir l'aplicació i manteniment de les condicions laborals del conveni col·lectiu aplicable al personal adscrit al contracte, inclòs el subcontractat, amb obligació d'acreditació davant l'òrgan de contractació.	Assegurar el compliment de la normativa laboral i la protecció dels drets dels treballadors durant l'execució del contracte.
Garantir la igualtat retributiva entre dones i homes en categories o grups professionals equivalents, inclòs el personal subcontractat.	Eliminar la discriminació salarial per raó de gènere i fomentar la igualtat efectiva.
Assegurar un ús no sexista del llenguatge i de la imatge en l'execució del contracte.	Promoure la igualtat de gènere i evitar estereotips o discriminacions.
Obligació de facilitar la documentació relativa als subcontractistes d'acord amb la normativa aplicable.	Garantir la transparència i el control de la subcontractació.

9) Durada del contracte i possibles pròrrogues

La durada del contracte s'ha fixat per un termini de 4 mesos a comptar de la data de comprovació del replanteig si ha estat notificada l'aprovació del Pla de seguretat i salut, sense possibilitat de pròrroga, que és el que es considera adequat per a l'execució correcta del contracte, d'acord amb l'establert al projecte d'obres.

Al termini d'execució s'ha de considerar inclosa l'execució de l'obra, les proves d'acceptació, la posada en marxa de les instal·lacions que formen part del projecte i el seguiment i entrega de la justificació documental requerida per la direcció i resta d'agents implicats en la intervenció.

Per al termini d'execució del contracte no es tindran en compte els períodes que transcorrin mentre no es disposi dels permisos necessaris per a l'inici de les obres, quan aquestes hagin de ser facilitades per entitats locals, altres Administracions Públiques o qualsevol entitat de dret públic.

Durant els terminis derivats d'aquestes situacions, que caldrà constatar documentalment, s'atorgaran les corresponents actes de suspensió del termini d'execució, amb indicació de si l'afectació és total o parcial. En cas d'afectació parcial es farà constar la part dels treballs suspesos. El tècnic gestor de l'Oficina Tècnica recollirà, mitjançant acta o informe, el període o períodes en què s'ha produït la suspensió.

El contractista estarà obligat a respondre dels danys i perjudicis que l'Ajuntament de l'Estany hauria de suportar a causa de l'incompliment del termini contractual.

10) Termini per adjudicar el contracte

Codi Segur de Verificació:
9b279ea7-e8b2-4911-90b1-f1acd7000ac0
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2026_27769150
Data d'impressió: 10/06/2026 09:41:24
Pàgina 6 de 7

SIGNATURES
1.- JOAN VILAPLANA FLAMARICH (AUT) (Alcalde), 27/04/2026 08:02



AJUNTAMENT DE GRANERA

L'adjudicació es realitzarà dins del termini de dos (2) mesos a comptar de la data d'obertura de les ofertes rebudes.

11) Constitució de garantí provisional

En aquesta contractació no s'exigeix la presentació de garantia provisional.

12) Constitució de garantia definitiva

En aquesta contractació s'exigeix la presentació de la garantia definitiva en els termes que preveu l'article 107 de la LCSP.

13) Termini de garantia del contracte

En aquesta contractació es preveu termini de garantia de dos (2) anys.

14) Revisió de preus

En aquesta contractació no es preveu revisió de preus en els termes que preveu l'article 103 de la LCSP.

15) Penalitats

D'acord amb l'article 192 de la LCSP, s'han previst en el PCAP diferents penalitats pel compliment defectuós o incompliment parcial del contracte.

16) Cessió del contracte

En aquesta contractació es permet la cessió del contracte en termes que preveu l'article 214 de la LCSP.

17) Subcontractació del contracte

En aquesta contractació es permet la subcontractació del contracte en els termes que preveu l'article 215 de la LCSP.

Fonaments de dret:

Primer. D'acord amb l'article 28.1 de la LCSP les entitats del sector públic no poden subscriure contractes que no siguin els necessaris per complir i dur a terme els seus fins institucionals. A aquest efecte, la naturalesa i extensió de les necessitats que es pretenen cobrir mitjançant el contracte projectat, així com la idoneïtat del seu objecte i contingut per satisfer-les, s'han de determinar amb precisió, i se n'ha de deixar constància en la documentació preparatòria, abans d'iniciar el procediment encaminat a la seva adjudicació.



Codi Segur de Verificació:
9b279ea7-e8b2-4911-90b1-f1acd7000ac0
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2026_27769150
Data d'impressió: 10/06/2026 09:41:24
Pàgina 7 de 7

SIGNATURES
1.- JOAN VILAPLANA FLAMARICH (AUT) (Alcalde), 27/04/2026 08:02



AJUNTAMENT
DE
GRANERA

Segon. La competència d'aquest acte correspon a l'Alcaldia.

Atès que el contracte que es vol iniciar és idoni per a satisfer les necessitats exposades en el apartat primer i és dona compliment a les finalitats pròpies de l'Ajuntament de Granera, **DISPOSO** l'inici de l'expedient de contractació relatiu a les **obres d'execució** projecte executiu **de millora i reparació del carrer de la Clota**.

A Granera, a la data de la signatura electrònica.

L'alcalde,
Joan Vilaplana Flamarich
(Signat i datat electrònicament)