

**INFORME TÈCNIC DE JUSTIFICACIÓ DE L'OBJECTE, LA DURADA, EL PRESSUPOST DE LICITACIÓ, EL VALOR ESTIMAT DE CONTRACTE (VEC), CAUSES TÈCNiques DE MODIFICACIÓ, CONDICIONS TÈCNiques ESPECIALS D'EXECUCIÓ I LA NO DIVISIÓ EN LOTS, RELATIU AL CONTRACTE DE:**

**OBRES PER L'ADEQUACIÓ DE L'ESCOMESA ELÈCTRICA SUBMINISTRAMENT PRINCIPAL I NOVA ESCOMESA PEL SUBMINISTRAMENT COMPLEMENTARI DE SOCORS A L'EDIFICI MUNICIPAL DEL CARRER MALLORCA 425, AL DISTRICTE DE L'EIXAMPLE, DE BARCELONA.**

De conformitat amb els articles 100, 101 i 116.4 - lletres c), d) i g) - de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP), el present informe s'emet als efectes de justificar els següents criteris en relació als serveis referenciats a l'encapçalament:

- Objecte del contracte
- Durada del contracte
- Pressupost de Licitació
- Valor Estimat de Contracte (VEC)
- Causes tècniques de modificació a preveure
- Condicions tècniques especials d'execució
- No divisió en lots

### **1. OBJECTE DEL CONTRACTE:**

Obres per l'adequació de l'escomesa elèctrica del subministrament principal en baixa tensió i nou subministrament complementari de socors a l'edifici municipal del carrer Mallorca 425, al Districte de l'Eixample de Barcelona.

El motiu d'aquest expedient és el de descriure les característiques tècniques de les instal·lacions necessàries que es preveuen executar per adequar el subministrament principal en baixa tensió i el nou subministrament de Socors a l'edifici municipal del carrer Mallorca 425, al Districte de l'Eixample, de Barcelona.

### **2. DURADA DEL CONTRACTE**

Durada de les obres, s'estima en 20 setmanes (5 mesos), a comptar a partir de la data que s'estableixi a l'acta d'inici de les obres.

### **3. PRESSUPOST DE LICITACIÓ**

La determinació del Pressupost Base de Licitació s'ha fet a partir de la "memòria valorada relativa a les obres per l'adequació de l'escomesa elèctrica del subministrament principal en baixa tensió i nou subministrament complementari de socors a l'edifici municipal del carrer Mallorca 425, al Districte de l'Eixample de Barcelona" en base als següents conceptes:

#### RESUM PRESSUPOST LICITACIÓ:

- **Pressupost d'Execució Material de l'obra (PEM) :..... 55.969,62 €**
- **Despeses Generals (DG = 13% s/PEM): ..... 7.276,05 €**

- **Benefici Industrial (BI = 6% s/PEM) :** ..... **3.358,18 €**
- **Subtotal (PEM + DG + BI):** ..... **66.603,85 €**
- **IVA (21% sobre (PEM + DG + BI)):** ..... **13.986,81 €**
- **Total Pressupost Base de Licitació: (IVA Inclòs) :** ..... **80.590,66 €**

Els preus unitaris dels diferents elements constructius (mà d'obra, materials, maquinària, elements compostos, partides d'obra i conjunts de partides d'obra) s'han establert i adaptat a partir del Banc BEDEC, àmbit de preus de la província de Barcelona, de l'Institut de Tecnologia de la Construcció de Catalunya, ITEC.

#### 4. VALOR ESTIMAT DE CONTRACTE (VEC)

**VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE:** El valor estimat del contracte, sense incloure l'IVA, de conformitat amb l'article 101 de la LCSPS, ascendeix a **79.924,62 €**, amb el següent desglossament:

- Pressupost base de licitació (sense IVA):	66.603,85 euros.
- Possible pròrroga:	0,00 euros.
- Possibles modificacions (20% s/PBL):	13.320,77 € euros
- Possibles opcions eventuals:	0,00 euros.
-----	
<b>Total valor estimat del contracte:</b>	<b>79.924,62 € euros.</b>

#### 5. CAUSES TÈCNIQUES DE MODIFICACIÓ A PREVEURE

De conformitat amb l'article 204 de la LCSP es proposen les següents modificacions objectives:

**A.** El contracte podrà ser objecte de modificació que legalment correspongui o, fins i tot resolució, amb motiu d'aplicació de mesures d'estabilitat pressupostària que corresponguin, entenent-se que es realitzen per raons d'interès públic.

**B.** Derivats de canvis en el materials/equipos instal·lacions a emprar per tal d'atendre a nous canvis de requeriments, rendiments, eficiència energètica, homogeneïtat de models per part del mantenidor, etc.

**C.** Derivats d'indicacions/exigències de seguretat emeses per autoritats competents (guàrdia urbana, bombers, mobilitat... etc.).

**D.** Derivats de canvis en el sistema constructiu per tal de reduir les immissions, sempre que aquestes siguin sol·licitades per les autoritats competents.

**E.** Adequacions al projecte derivades d'introduir canvis estructurals o en el sistema constructiu previstos en projecte a requeriment d'autoritats o entitats per tal de minorar les immissions a tercers, preservar elements d'interès patrimonial, introduir elements que millorin l'eficiència energètica.

**F.** Canvis/Modificacions necessaris i derivats per l'afecció de serveis d'entitats prestadores de serveis.

**G.** Canvis/Modificacions necessaris per tal de garantir els subministres bàsics (llum, aigua, gas...) conforme als seus usos i exigides per les companyies o be que siguin necessaris per tal de donar compliment a les exigències del mateix.

**H.** Canvis de materials, acabats, mobiliari per tal d'atendre a noves exigències de l'Administració actuant.

**I.** Derivats d'actuacions frontera amb altres projectes d'urbanització i/o adequació de l'entorn, així com d'infraestructures de serveis que s'hagin d'aportar a l'edifici

**J.** Derivades de circumstàncies o esdeveniments imprevisibles en fase d'excavació originades per troballes arqueològiques, sòls contaminats o terrenys antròpics de naturalesa imprevista que impliquin majors necessitats.

## **6. CONDICIONS TÈCNIQUES ESPECIALS D'EXECUCIÓ**

De conformitat amb l'article 202 de la LCSP, és necessari l'establiment al Plec de Clàusules Administratives de almenys una de les condicions especials d'execució d'entre les enumerades a continuació:

- Subcontractació i Pagament a subcontractistes i/o proveïdors, dins els terminis previstos per la normativa.
- Que tant el Contractista, com els seus possibles subcontractistes, compleixin amb el requeriment municipal d'inexistència de relació econòmica i/o financera il·legal amb un país considerat paradís fiscal.

## **7. NO DIVISIÓ EN LOTS**

De conformitat amb l'article 116.4, lletra g) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP), el present apartat s'emet als efectes de justificar els motius pels quals el contracte indicat es realitza sense dividir el seu objecte en diferents lots.

### **I.- NORMATIVA QUE REGULA LA QÜESTIÓ RELATIVA AL FRACCIONAMENT O NO EN LOTS D'UN CONTRACTE DEL SECTOR PÚBLIC.**

La divisió de l'objecte del contracte en lots es troba regulada a l'article 99.3 de la LCSP, en el que es disposa el següent:

*"3. Siempre que la naturaleza o el objeto del contrato lo permitan, deberá preverse la realización independiente de cada una de sus partes mediante su división en lotes, pudiéndose reservar lotes de conformidad con lo dispuesto en la disposición adicional cuarta.*

*No obstante lo anterior, el órgano de contratación podrá no dividir en lotes el objeto del contrato cuando existan motivos válidos, que deberán justificarse debidamente en el expediente, salvo en los casos de contratos de concesión de obras."*

Tal i com s'exposarà en el punt següent del present informe tècnic, concorren en aquest contracte els elements necessaris per justificar que el mateix no es divideixi en lots.

## **II.- JUSTIFICACIÓ DE LA NO DIVISIÓ EN LOTS.**

En el present cas, al tractar-se d'un contracte que té per objecte les obres per l'adequació de l'escomesa elèctrica del subministrament principal en baixa tensió i nou subministrament complementari de socors a l'edifici municipal del carrer Mallorca 425, al Districte de l'Eixample de Barcelona, el mateix ha de ser prestat per un únic contractista i no admet la seva divisió.

El risc per a la correcta prestació del contracte procedeix de la naturalesa de l'objecte del mateix, al implicar la necessitat de coordinar l'execució de les diferents prestacions, qüestió que podria veure's impossibilitada per la seva divisió en lots i execució per una pluralitat de contractistes diferents.

A més, en el supòsit que aquí ens ocupa amb la licitació conjunta del contracte sense divisió en lots, el que es pretén es dotar d'una major eficiència i coordinació dels treballs i, a més, l'aprofitament d'economies d'escala que no s'aconseguiria en cas de fraccionament del seu objecte en diferents lots.

Per tot l'indicat, s'informa que, a criteri d'aquesta Direcció Tècnica, no procedeix la divisió del contracte indicat en lots per les raons exposades en el present informe.

Iñaki Doval Apaolaza  
*Director del Departament de Tecnologia, Energia i Aigua*