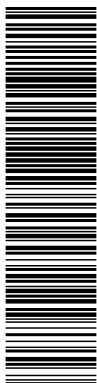


DOCUMENT INFORME TÉCNIC: Informe necessitat licitació treballs de control tècnic OCT	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>JGIM7-GTVTH-7P3NK</b> Data d'emissió: <b>9 de Juny de 2026 a les 10:27:27</b> Pàgina 1 de 10	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per _2 : 1.- Arquitecte/a tècnic/a de IMPSOL. Signat 04/05/2026 09:26 2.- Cap de Servei Construcció de IMPSOL. Signat 05/05/2026 06:49	ESTAT <b>SIGNAT</b>



SERVEI DE CONSTRUCCIÓ  
Exp. 100/26

**Informe de necessitat del contracte de serveis per la contractació dels treballs de control tècnic per a l'assegurança de responsabilitat civil desenal de promotor de diverses promocions d'habitatges amb protecció oficial a promoure per l'IMPSOL.**

Aquest informe de necessitat s'emet de conformitat amb el que estableixen els articles 28, 63.3.a) i 116.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP).

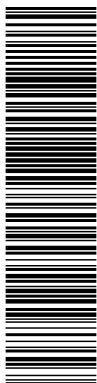
**Objecte del contracte**

Licitació d'assistència per a la realització dels treballs de control tècnic per a l'assegurança de responsabilitat civil desenal dels següents edificis d'habitatges protegits:

			m2		
	Promoció	Municipi	edificabilitat	Plantes	Parcel.la
<b>LOT 1</b>	<b>Zona Badalona</b>				
	UP3 La Colina	Badalona	9.461,25	PB+2/PB+6	2.849,20
	UP4 La Colina	Badalona	6.701,30	PB+2/3PPK	2.008,85
	UP5 La Colina	Badalona	928,35	PB+2	294,40
<b>LOT 2</b>	<b>Zona Barcelona Nord</b>				
	Tiana Frases	Tiana	3.210,83	PB+3	3.466,75
	Eix Bruc UP1	Santa Coloma de Gramenet	3.213,60	PS+PB+8PP	557,34
	Eix Bruc UP2	Santa Coloma de Gramenet	1.381,56	PB+4PP	399,00
	Eix Bruc UP3	Santa Coloma de Gramenet	1.449,00	PS+PB+5PP	528,20
	Eix Bruc UP5	Santa Coloma de Gramenet	4.979,25	PS+PB+7PP	1.004,69
	Enric Granados	Santa Coloma de Gramenet	3.018,90	PB+2	1.274,02
	Julia Romera	Santa Coloma de Gramenet	6.313,00	PB+3	1.371,11
<b>LOT 3</b>	<b>Zona Baix Llobregat</b>				
	Carme 33	El Papiol	4.759,94	PS+PB+3PP	2.772,00
	Can Costa	Sant Vicenç dels Horts	1.079,04	PB+2	430,65
	Carrilet	l'Hospitalet	6.285,51	PB+5/PB+7	1.355,00
	Canigó	l'Hospitalet	4.192,84	PB+4/PB+7	595+555
	Tintes	Cornellà	12.930,00	PB+6	2.508,37
	Matacàs	Sant Feliu de Llobregat	11.107,00	PS+PB+8PP	2.357,70
	Olorda	Sant Feliu de Llobregat	7.140,00	PB+8PP	2.975,00
	Pere Calders	Corbera	3.250,50	PB+3PP	2.167,00
	Pau PLL1	Pallejà	2.322,00	PB+5PP	503,92
	La Torroja	Pallejà	3.300,00	PB+3PP	1.500,00
<b>LOT 4</b>	<b>Zona Garraf</b>				
	Ferran Clua	Viladecans	2.184,00	PB+5PP	1.092,00
	JVFoix	Viladecans	5.557,00	PS+PB+5PP	2.954,08
	FR09	Viladecans	8.847,73	PB+8PP	1.047,73
	Eramprunya	Gavà	4.492,35	PB+4PP	1.851,00

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 591974 JGIM7-GTVTH-7P3NK 4C5E0B13DE5D7574E141E2602722A135298F3C2D) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: [https://verificador.amb.cat/verificador/Documento/home?codigo\\_entidad=IMPSOL](https://verificador.amb.cat/verificador/Documento/home?codigo_entidad=IMPSOL)

DOCUMENT INFORME TECNIC: Informe necessitat licitació treballs de control tècnic OCT	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>JGIM7-GTVTH-7P3NK</b> Data d'emissió: <b>9 de Juny de 2026 a les 10:27:27</b> Pàgina 2 de 10	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat por _2 : 1.- Arquitecte/a tècnic/a de IMPSOL. Signat 04/05/2026 09:26 2.- Cap de Servei Construcció de IMPSOL. Signat 05/05/2026 06:49	ESTAT <b>SIGNAT</b>



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 591974 JGIM7-GTVTH-7P3NK 4C5E90E13DE5D77574E141E2602722A135298F3C2D) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://verificador.amb.cat/verificadorDocumento/home?codigo\_entidad=IMPSOL



Tipus: Contracte de servei

Codi CPV: 71356100-9

Òrgan de contractació: Conseller Delegat de l'IMPSOL

### Justificació de la contractació

L'IMPSOL, com a entitat pública empresarial local depenent de l'Àrea Metropolitana de Barcelona, té entre els seus objectius, la gestió de sòl i la promoció d'habitatges de Protecció oficial en els municipis que integren l'Àrea Metropolitana de Barcelona, amb la finalitat de disposar d'habitatges amb protecció oficial (HPO), amb destí a venda o lloguer.

Per dur a terme la construcció dels edificis és necessari contractar el serveis d'assistència per als treballs de control tècnic preceptius.

Els treballs consistiran en realitzar les funcions que corresponen a l'assistència tècnica en control tècnic per a l'assegurança de responsabilitat civil desenal en projectes de construcció, obres, subministraments, elaborant els respectius informes, tot segons es detalla en els plec tècnic.

### Justificació de la insuficiència de mitjans

És necessària la contractació externa del contracte, atès que els treballs objecte d'aquesta licitació requereixen d'una alta especialització i els mitjans humans que el Servei de Construcció de l'IMPSOL no disposa. L'externalització és la forma més eficaç i eficient de prestació perquè l'IMPSOL no disposa dels mitjans tècnics i materials per a la seva correcta execució, realitzant el seguiment i la supervisió per part del propi equip de l'IMPSOL.

### Reserva social i innovació

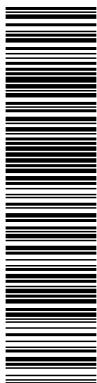
No.

### Divisió en LOTS

D'acord amb la previsió de l'article 99.3 LCSP, es considera necessari dividir l'objecte del contracte en quatre lots; la divisió per lots garanteix l'especificitat dels treballs per promocions concretes.

La present contractació es divideix en els següents lots establerts per proximitat geogràfica per tal d'optimitzar la gestió i el trasllat d'especialistes. En aquesta licitació no es limita el número de lots als qual es pot presentar proposta, ni es limita el nombre de lots que poden adjudicar -se a un mateix licitador.

DOCUMENT INFORME TECNIC: Informe necessitat licitació treballs de control tècnic OCT	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>JGIM7-GTVTH-7P3NK</b> Data d'emissió: <b>9 de Juny de 2026 a les 10:27:27</b> Pàgina 3 de 10	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat por _2 : 1.- Arquitecte/a tècnic/a de IMPSOL. Signat 04/05/2026 09:26 2.- Cap de Servei Construcció de IMPSOL. Signat 05/05/2026 06:49	ESTAT <b>SIGNAT</b>



Pel que fa a la regulació de la divisió en lots, l'article 99.6 de LSCP determina que tant les normes procedimentals com de publicitat que hauran d'aplicar-se a l'adjudicació de cada lot es determinaran en funció del valor acumulat del conjunt de lots – valor que calcularà de conformitat amb l'article 101 LCSP-. Així mateix, cal precisar que cada lot constituirà un contracte independent.

**Durada del contracte**

La durada del contracte serà de 8 mesos abans de l'inici de les obres i durant la durada de les mateixes que s'estima en 24 mesos. El contracte no preveu pròrrogues.

**CONSIDERACIONS ECONÒMIQUES**

**Valor estimat del contracte**

El Valor Estimat del Contracte és de **148.751,00 €**, IVA no inclòs.

*Càlcul del valor estimat del contracte*

Per calcular el valor estimat del contracte es pren en consideració l'import dels costos directes (incloses les despeses de personal), costos indirectes, sense incloure l'IVA.

**Pressupost base de licitació**

El pressupost màxim de licitació és de 179.988,71 €, IVA inclòs, segons el següent detall:

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 591974 JGIM7-GTVTH-7P3NK 4C5E90E13DE5D7E7E141E2602722A195298F3C2D) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: [https://verificador.amb.cat/verificadorDocumento/home?codigo\\_entidad=IMPSOL](https://verificador.amb.cat/verificadorDocumento/home?codigo_entidad=IMPSOL)

## ALTRES DADES

Codi per a validació: **JGIM7-GTVTH-7P3NK**  
 Data d'emissió: **9 de Juny de 2026 a les 10:27:27**  
 Pàgina 4 de 10

## SIGNATURES

El document ha estat signat o aprovat per \_2 :  
 1.- Arquitecte/a tècnic/a de IMPSOL. Signat 04/05/2026 09:26  
 2.- Cap de Servei Construcció de IMPSOL. Signat 05/05/2026 06:49

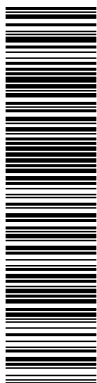
## ESTAT

SIGNAT



	Promoció	Municipi	IMPORT (IVA exclòs)	IVA € 21%	IMPORT (IVA inclòs)
<b>LOT 1</b>	<b>Zona Badalona</b>		<b>20.088,00 €</b>		<b>24.306,48 €</b>
	UP3 La Colina	Badalona	9.302,00 €	1.953,42 €	11.255,42 €
	UP4 La Colina	Badalona	7.609,00 €	1.597,89 €	9.206,89 €
	UP5 La Colina	Badalona	3.177,00 €	667,17 €	3.844,17 €
<b>LOT 2</b>	<b>Zona Barcelona Nord</b>		<b>35.913,00 €</b>		<b>43.454,73 €</b>
	Tiana Frares	Tiana	5.110,00 €	1.073,10 €	6.183,10 €
	Eix Bruc UP1	Santa Coloma de Gramenet	5.112,00 €	1.073,52 €	6.185,52 €
	Eix Bruc UP2	Santa Coloma de Gramenet	3.573,00 €	750,33 €	4.323,33 €
	Eix Bruc UP3	Santa Coloma de Gramenet	3.370,00 €	707,70 €	4.077,70 €
	Eix Bruc UP5	Santa Coloma de Gramenet	6.438,00 €	1.351,98 €	7.789,98 €
	Enric Granados	Santa Coloma de Gramenet	4.957,00 €	1.040,97 €	5.997,97 €
	Julia Romera	Santa Coloma de Gramenet	7.353,00 €	1.544,13 €	8.897,13 €
<b>LOT 3</b>	<b>Zona Baix Llobregat</b>		<b>66.616,00 €</b>		<b>80.605,36 €</b>
	Carme 33	El Papiol	6.281,00 €	1.319,01 €	7.600,01 €
	Can Costa	Sant Vicenç dels Horts	3.309,00 €	694,89 €	4.003,89 €
	Carrilet	l'Hospitalet	7.335,00 €	1.540,35 €	8.875,35 €
	Canigó	l'Hospitalet	5.866,00 €	1.231,86 €	7.097,86 €
	Tintes	Cornellà	11.068,00 €	2.324,28 €	13.392,28 €
	Matacàs	Sant Feliu de Llobregat	10.162,00 €	2.134,02 €	12.296,02 €
	Olorda	Sant Feliu de Llobregat	7.891,00 €	1.657,11 €	9.548,11 €
	Pere Calders	Corbera	5.142,00 €	1.079,82 €	6.221,82 €
	PauPLL1	Pallejà	4.381,00 €	920,01 €	5.301,01 €
	La Torroja	Pallejà	5.181,00 €	1.088,01 €	6.269,01 €
<b>LOT 4</b>	<b>Zona Garraf</b>		<b>26.134,00 €</b>		<b>31.622,14 €</b>
	Ferran Clua	Viladecans	4.263,00 €	895,23 €	5.158,23 €
	JVFoix	Viladecans	6.842,00 €	1.436,82 €	8.278,82 €
	FR09	Viladecans	8.942,00 €	1.877,82 €	10.819,82 €
	Eramprunya	Gavà	6.087,00 €	1.278,27 €	7.365,27 €
<b>TOTAL</b>			<b>148.751,00 €</b>	<b>31.237,71 €</b>	<b>179.988,71 €</b>

DOCUMENT INFORME TECNIC: Informe necessitat licitació treballs de control tècnic OCT	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>JGIM7-GTVTH-7P3NK</b> Data d'emissió: <b>9 de Juny de 2026 a les 10:27:27</b> Pàgina 5 de 10	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per _2 : 1.- Arquitecte/a tècnic/a de IMPSOL. Signat 04/05/2026 09:26 2.- Cap de Servei Construcció de IMPSOL. Signat 05/05/2026 06:49	ESTAT <b>SIGNAT</b>



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 591974 JGIM7-GTVTH-7P3NK 4C5E90E13D6D757E141E2602722A135298F3C2D) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://verificador.amb.cat/verificador/Documento/home?codigo\_entidad=IMPSOL



**Resum**

	LOT	Import € (IVA exclòs)	IVA € 21%	IMPORT (IVA inclòs)
1	Zona Badalona	20.088,00 €	4.218,48 €	24.306,48 €
2	Zona Barcelona Nord	35.913,00 €	7.541,73 €	43.454,73 €
3	Zona Baix Llobregat	66.616,00 €	13.989,36 €	80.605,36 €
4	Zona Garraf	26.134,00 €	5.488,14 €	31.622,14 €
<b>TOTAL</b>		<b>148.751,00 €</b>	<b>31.237,71 €</b>	<b>179.988,71 €</b>

L'import màxim del Lot pot ser objecte de millora en les ofertes dels licitadors.

Pressupost base de licitació als efectes del que disposa l'article 100 de la LCSP és de 148.751,00 € + 31.237,71 € (IVA 21%) = 179.988,71 €.

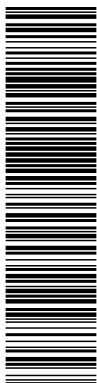
El valor estimat del contracte, als efectes d'allò que disposen l'article 101 i concordants de la LCSP, és de 148.751,00 € IVA no inclòs.

**Finançament del contracte. Proposta d'autorització de despesa**

Despesa pressupostària

Lot	Promoció	Exercici	Funcional	Orgànica	Econòmica	Import
1	BADALONA LA COLINA UP3	2026	0001	91184	60510	11.255,42 €
1	BADALONA LA COLINA UP4.1	2026	0001	91185	60510	9.206,89 €
1	BADALONA LA COLINA UP5	2026	0001	91186	60510	3.844,17 €
2	STA COLOMA G_EixBrucUE3	2026	0001	91180	60510	4.077,70 €
2	STA COLOMA G_EixBrucUE5	2026	0001	91181	60510	7.789,98 €
2	STA COLOMA G ENRIC GRANADOS	2026	0001	91174	60510	5.997,97 €
2	STA COLOMA G JULIA ROMERA	2026	0001	91173	60510	8.897,13 €
2	TIANA FRADES	2026	0001	91171	60510	6.183,10 €
2	EIX BRUC UP1	2026	0001	91178	60510	6.185,52 €
2	EIX BRUC UP2	2026	0001	91179	60510	4.323,33 €

DOCUMENT INFORME TÈCNIC: Informe necessitat licitació treballs de control tècnic OCT	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>JGIM7-GTVTH-7P3NK</b> Data d'emissió: <b>9 de Juny de 2026 a les 10:27:27</b> Pàgina 6 de 10	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per _2 : 1.- Arquitecte/a tècnic/a de IMPSOL. Signat 04/05/2026 09:26 2.- Cap de Servei Construcció de IMPSOL. Signat 05/05/2026 06:49	ESTAT <b>SIGNAT</b>



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 591974 JGIM7-GTVTH-7P3NK 4C5E90E13DE57757AE141E2602722A135298F3C2D) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://verificador.amb.cat/verificador/Documento/home?codigo\_entidad=IMPSOL



3	SANT FELIU LLOBREGAT OLORDA	2026	0001	91190	60510	9.548,11 €
3	CORNELLÀ TINTES ESPECIALES (PAT)	2026	0001	91187	60510	6.696,14 €
3	CORNELLÀ TINTES ESPECIALES (DOT)	2026	0001	91188	60510	6.696,14 €
3	SANT FELIU LLOBREGAT MATAÇAS	2026	0001	91194	60510	12.296,02 €
3	PERE CALDERS	2026	0001	91191	60510	6.221,82 €
3	SANT VICENÇ DELS HORTS _CAN COSTA	2026	0001	91183	60510	4.003,89 €
3	EL PAPIOL CARME 33B	2026	0001	91172	60510	7.600,01 €
3	PALLEJÀ PAUPL1	2026	0001	91192	60510	5.301,01 €
3	LA TORROJA	2026	0001	91193	60510	6.269,01 €
3	CARRILET	2026	0001	91169	60510	8.875,35 €
3	CANIGÓ	2026	0001	91170	60510	7.097,86 €
4	GAVÀ ERAMPRUNYÀ	2026	0001	91177	60510	7.365,27 €
4	VILADECANS FERRAN CLUA	2026	0001	91176	60510	5.158,23 €
4	FR09 CARMEN CONDE	2026	0001	91189	60510	10.819,82 €
4	VILADECANS JV FOIX	2026	0001	91175	60510	8.278,82 €

***Finançament afectat***

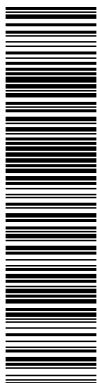
No hi ha finançament afectat.

**Forma de pagament**

El pagament del preu del contracte es realitzarà mitjançant presentació de factura electrònica, prèviament conformades pel director de promoció i pel Servei de Construcció de l'IMPSOL, segons el següent detall:

20% al lliurament de l'Informe Tècnic Revisat del Projecte Executiu D0, D0.1, D0.2, D2 i D4.

DOCUMENT INFORME TÉCNIC: Informe necessitat licitació treballs de control tècnic OCT	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>JGIM7-GTVTH-7P3NK</b> Data d'emissió: <b>9 de Juny de 2026 a les 10:27:27</b> Pàgina <b>7 de 10</b>	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat por _2 : 1.- Arquitecte/a tècnic/a de IMPSOL. Signat 04/05/2026 09:26 2.- Cap de Servei Construcció de IMPSOL. Signat 05/05/2026 06:49	ESTAT <b>SIGNAT</b>



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 591974 JGIM7-GTVTH-7P3NK AC5E90E13DE5D75E74E141E2602722A195298F3C2D) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://verificador.amb.cat/verificador/Documento/home?codigo\_entidad=IMPSOL



60% a partir de l'inici de les obres, s'emetràn factures trimestrals fins al total. Durant aquest període s'haurà de lliurar a l'IMPSOL els informes D5.1, D5.2, D5.3 i D5.4.

20% al lliurament del l'informe final D6.

El contractista haurà d'incloure les dades o requisits continguts a l'article 6 del Reial Decret 1619/2012 de 30 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament pel que es regulen les obligacions de facturació i es modifica el Reglament de l'Impost sobre el Valor Afegit.

El pagament s'efectuarà en els terminis establerts en l'article 198.4 i 210.4 de la LCSP.

#### QUALIFICACIÓ DEL CONTRACTE

Es tracta d'un contracte de serveis, de conformitat amb el que estableix l'article 13 de la LCSP.

#### JUSTIFICACIÓ DEL PROCEDIMENT

El contracte s'adjudicarà pel procediment obert.

D'acord amb l'article 131 de la LCSP, els procediments ordinaris d'adjudicació són l'obert i el restringit. En el present cas, el procediment d'adjudicació serà l'obert no harmonitzat d'acord amb els articles 131,156 i 22 LCSP.

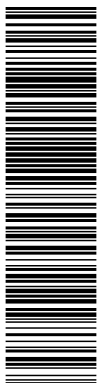
- Es tracta d'un contracte de serveis amb valor estimat NO superior a 221.000 €, per tant, NO harmonitzat.
- Els criteris d'adjudicació establerts als plecs preveuen criteris tant automàtics, com avaluable mitjançant judici de valor.
- El termini de presentació de proposicions és de mínim 15 dies naturals a comptar a partir del dia següent al de la publicació de l'anunci de licitació al perfil del contractant.
- L'oferta s'ha de presentar en sobres digitals.

#### SOLVÈNCIA DELS LICITADORS / CLASSIFICACIÓ

Els licitadors que participin en aquesta contractació hauran d'acreditar la seva solvència tècnica i econòmica conforme s'indicarà als corresponents Plecs.

A més els licitadors hauran de tenir les habilitacions empresarials o professionals que, si s'escau, siguin exigibles per a la realització de l'activitat o prestació que constitueix l'objecte del contracte.

DOCUMENT INFORME TECNIC: Informe necessitat licitació treballs de control tècnic OCT	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>JGIM7-GTVTH-7P3NK</b> Data d'emissió: <b>9 de Juny de 2026 a les 10:27:27</b> Pàgina <b>8 de 10</b>	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat por _2 : 1.- Arquitecte/a tècnic/a de IMPSOL. Signat 04/05/2026 09:26 2.- Cap de Servei Construcció de IMPSOL. Signat 05/05/2026 06:49	ESTAT <b>SIGNAT</b>



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 591974 JGIM7-GTVTH-7P3NK 4C5E0B13D6D77574E141E2602722A135298F3C2D) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://verificador.amb.cat/verificador/Documento/home?codigo\_entidad=IMPSOL



En el cas de persones jurídiques, les prestacions objecte del contracte hauran de trobar-se compreses dins dels seus fins, objecte o àmbit d'activitat, d'acord amb els seus estatuts o regles fundacionals.

### CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

Els criteris de valoració han d'estar vinculats a l'objecte del contracte, garantir que les ofertes siguin avaluades adequadament i no restringir la competència.

Els criteris de valoració han d'estar vinculats a l'objecte del contracte, garantir que les ofertes siguin avaluades adequadament i no restringir la competència. Els criteris d'adjudicació que es consideren més eficients per la selecció de l'oferta a partir de la millor qualitat-preu. La selecció de l'adjudicatari es fa aplicant més d'un criteri de valoració, tots ells de valoració automàtica mitjançant fórmules: 11 punts relatius a la millora en la qualitat del servei d'inspecció de la coberta, 40 punts relatius a la millora en els terminis i els 49 punts que corresponen a l'oferta econòmica.

### JUSTIFICACIÓ DELS CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

Els criteris objectius de valoració automàtica que s'han considerat adequats per adjudicar aquest contracte han estat (fins a 100 punts):

**Primer criteri:** compromís inspecció addicional de la coberta.....0 a 11 punts.

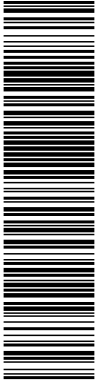
**Segon criteri:** millora respecte els terminis de lliurament:.....0 a 40 punts.

**Tercer criteri:** oferta econòmica.....0 a 49 punts.

### OFERTES ANORMALMENT BAIXES

D'acord amb el que estableix l'article 149 de la LCSP, es consideraran ofertes anormalment baixes aquelles que representin una baixa que superi en 5 punts percentuals el valor mitjà corregit del conjunt de les baixes ofertades no excloses, anteriorment descrit. Quan alguna oferta tingui aquesta consideració, tal i com preveu l'art. 149 de la LCSP, l'òrgan de contractació podrà demanar una justificació detallada del cost proposat. A més, d'acord amb l'article 107.2 LCSP es podrà exigir una garantia complementaria fins a un 5% del preu ofertat pel licitador que hagi presentat la millor oferta quan aquesta s'hagi considerat com a baixa temerària o incursa en presumpció d'anormalitat.

DOCUMENT INFORME TÉCNIC: Informe necessitat licitació treballs de control tècnic OCT	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>JGIM7-GTVTH-7P3NK</b> Data d'emissió: <b>9 de Juny de 2026 a les 10:27:27</b> Pàgina 9 de 10	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat por _2 : 1.- Arquitecte/a tècnic/a de IMPSOL. Signat 04/05/2026 09:26 2.- Cap de Servei Construcció de IMPSOL. Signat 05/05/2026 06:49	ESTAT <b>SIGNAT</b>



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 591974 JGIM7-GTVTH-7P3NK ACS590813D5D7574E141E2602722A135298F3C2D) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://verificador.amb.cat/verificador/Documento/home?codigo\_entidad=IMPSOL



## ALTRES CONSIDERACIONS DEL CONTRACTE

### Unitat de seguiment del contracte

La unitat encarregada del seguiment i execució ordinària del contracte és el Servei de Construcció de l'IMPSOL.

### Responsable del contracte

D'acord amb el que estableix l'article 62 de la LCSP, el responsable del contracte, al qual correspon supervisar-ne l'execució i adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries amb la finalitat d'assegurar la realització correcta de la prestació pactada, dins de l'àmbit de facultats que l'òrgan de contractació li atribueixi al tècnic que designarà l'IMPSOL.

### Condicions especials d'execució

No hi ha condicions especials d'execució.

### Obligacions principals del contracte

Les obligacions essencials del contracte es fan constar la Plec de Clàusules Administratives Particulars i al Plec Tècnic, principalment consisteixen en l'execució dels treballs de control tècnic a les diferents obres, amb mitjans humans i materials propis o aliens, amb subjecció al projecte d'execució aprovat, a la legislació aplicable i a les instruccions del director de l'obra i del director de l'execució de l'obra per tal d'aconseguir el control tècnic exigint al projecte i complir amb l'objectiu de temps i cost.

### Subcontractació

La possible subcontractació dels treballs objecte del contracte està sotmesa al compliment de les disposicions previstes als articles 215 i 216 de la LCSP.

### Tractament de dades personals

El contracte no comporta el tractament de dades personals d'acord amb Plec de Clàusules Administratives Particulars.

### Revisió de preus

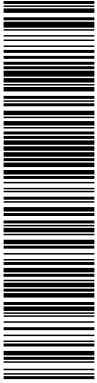
D'acord amb la previsió de l'art. 103 de la LCSP en aquest contracte no es preveu la revisió de preus durant la seva durada.

Per tant, el contractista haurà de tenir-ho en compte a l'hora de fer l'oferta econòmica.

### Garantia definitiva

Un 5% de l'import d'adjudicació del contracte.

DOCUMENT INFORME TECNIC: Informe necessitat licitació treballs de control tècnic OCT	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>JGIM7-GTVTH-7P3NK</b> Data d'emissió: <b>9 de Juny de 2026 a les 10:27:27</b> Pàgina 10 de 10	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat por _2 : 1.- Arquitecte/a tècnic/a de IMPSOL. Signat 04/05/2026 09:26 2.- Cap de Servei Construcció de IMPSOL. Signat 05/05/2026 06:49	ESTAT <b>SIGNAT</b>



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 591974 JGIM7-GTVTH-7P3NK 4C5E90E13DE57757AE141E2602722A135298F5C2D) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: [https://verificador.amb.cat/verificadorDocumento/home?codigo\\_entidad=IMPSOL](https://verificador.amb.cat/verificadorDocumento/home?codigo_entidad=IMPSOL)



De garantia complementaria fins a un 5% del preu ofertat pel licitador que hagi presentat la millor oferta quan aquesta s'hagi considerat com a baixa temerària o incursa en presumpció d'anormalitat.

Termini de garantia

El termini de garantia serà de com a mínim 1 any.

Cessió del contracte

Els drets i obligacions relatius a aquest contracte podran ser cedits per l'empresa contractista a un tercer, sempre que les qualitats tècniques o personals del cedent no hagin estat raó determinant de l'adjudicació del contracte i prèvia autorització de l'IMPSOL, quan es compleixin els requisits establerts a l'article 214 LCSP