

DOCUMENT PLEC TECNIC: Plec Tècnic OCT diverses promós	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>8QCL6-XV8AC-UAOYD</b> Data d'emissió: <b>9 de Juny de 2026 a les 10:27:26</b> Pàgina 1 de 10	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat por _2 : 1.- Arquitecte/a tècnic/a de IMPSOL. Signat 05/05/2026 09:31 2.- Cap de Servei Construcció de IMPSOL. Signat 05/05/2026 13:41	ESTAT <b>SIGNAT</b>



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 592471 80CL6-XV8AC-UAOYD.4B0F77EBF4AD65158565C630026853CE6C7AD887) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Milijant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'àrea web: [https://verificador.amb.cat/verificadorDocumento/home?codigo\\_entidad=IMPSOL](https://verificador.amb.cat/verificadorDocumento/home?codigo_entidad=IMPSOL)



SERVEI DE CONSTRUCCIÓ  
Exp. 100/26

**Plec de prescripcions tècniques per a la contractació d'assistència per als treballs de control tècnic per a l'assegurança de responsabilitat civil desenal de promotor de diverses promocions d'habitatges amb protecció oficial a promoure per l'IMPSOL.**

- **Badalona, Sector La Colina, promocions UP3, UP4 i UP5**
- **Santa Coloma de Gramenet, Sector Eix Bruc, promocions UP1, UP2, UP3 i UP5, Enric Granados i Julia Romera**
- **L'Hospitalet, promocions Avda. Carrilet i Carrer Canigó**
- **Viladecans, Sector Llevant, promocions JV Foix, Ferran Clua i FR09**
- **El Papiol, promoció Carrer Carme**
- **Sant Vicenç dels Horts, promoció Can Costa**
- **Tiana, promoció Cals Frares**
- **Gavà, promoció Eramprunyà**
- **Cornellà, promoció Tintes**
- **Sant Feliu de Llobregat, promocions Matacàs i Olorda**
- **Pallejà, promocions La Torroja i Pau PLL1**
- **Corbera de Llobregat, promoció Pere Calders**

### 1.- Objecte

El present Plec, que formarà part del contracte, té la finalitat de descriure els treballs a desenvolupar establint l'abast, els requisits i l'operativa per dur a terme els treballs de control tècnic per a l'assegurança de responsabilitat civil desenal a realitzar, per part d'una empresa especialitzada, en els edificis d'habitatges que l'IMPSOL té previst construir i que venen definits per Lots de contractació, definint les condicions, necessitats, directrius i criteris tècnics generals que han de servir de base per a la realització dels treballs encarregats, i concretant el procediment per a la redacció i presentació dels diferents documents en la realització dels quals ha d'intervenir l'adjudicatari de l'encàrrec, amb la finalitat que el contingut de l'encàrrec, un cop quedi garantida i assegurada la seva qualitat, coherència i homogeneïtat, pugui ésser rebut i acceptat per l'IMPSOL. Els Lots de contractació són els següents:

DOCUMENT PLEC TECNIC: Plec Tècnic OCT diverses promes	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>8QCL6-XV8AC-UAOYD</b> Data d'emissió: <b>9 de Juny de 2026 a les 10:27:26</b> Pàgina 2 de 10	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat por _2 : 1.- Arquitecte/a tècnic/a de IMPSOL. Signat 05/05/2026 09:31 2.- Cap de Servei Construcció de IMPSOL. Signat 05/05/2026 13:41	ESTAT <b>SIGNAT</b>



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 592471 8QCL6-XV8AC-UAOYD.4B0F7EBF4AD651E8565C630026859CE6C7AD887) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Milijant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://verificador.amb.cat/verificadorDocumento/home?codigo\_entidad=IMPSOL

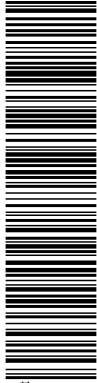


	Promoció	Municipi	m2 edificabilitat	Plantes	Parcel.la
<b>LOT 1</b>	<b>Zona Badalona</b>				
	UP3 La Colina	Badalona	9.461,25	PB+2/PB+6	2.849,20
	UP4 La Colina	Badalona	6.701,30	PB+2/3PPK	2.008,85
	UP5 La Colina	Badalona	928,35	PB+2	294,40
<b>LOT 2</b>	<b>Zona Barcelona Nord</b>				
	Tiana Frares	Tiana	3.210,83	PB+3	3.466,75
	Eix Bruc UP1	Santa Coloma de Gramenet	3.213,60	PS+PB+8PP	557,34
	Eix Bruc UP2	Santa Coloma de Gramenet	1.381,56	PB+4PP	399,00
	Eix Bruc UP3	Santa Coloma de Gramenet	1.449,00	PS+PB+5PP	528,20
	Eix Bruc UP5	Santa Coloma de Gramenet	4.979,25	PS+PB+7PP	1.004,69
	Enric Granados	Santa Coloma de Gramenet	3.018,90	PB+2	1.274,02
	Julia Romera	Santa Coloma de Gramenet	6.313,00	PB+3	1.371,11
<b>LOT 3</b>	<b>Zona Baix Llobregat</b>				
	Carme 33	El Papiol	4.759,94	PS+PB+3PP	2.772,00
	Can Costa	Sant Vicenç dels Horts	1.079,04	PB+2	430,65
	Carrilet	l'Hospitalet	6.285,51	PB+5/PB+7	1.355,00
	Canigó	l'Hospitalet	4.192,84	PB+4/PB+7	595+555
	Tintes	Cornellà	12.930,00	PB+6	2.508,37
	Matacàs	Sant Feliu de Llobregat	11.107,00	PS+PB+8PP	2.357,70
	Olorda	Sant Feliu de Llobregat	7.140,00	PB+8PP	2.975,00
	Pere Calders	Corbera	3.250,50	PB+3PP	2.167,00
	Pau PLL1	Pallejà	2.322,00	PB+5PP	503,92
	La Torroja	Pallejà	3.300,00	PB+3PP	1.500,00
<b>LOT 4</b>	<b>Zona Garraf</b>				
	Ferran Clua	Viladecans	2.184,00	PB+5PP	1.092,00
	JVFoix	Viladecans	5.557,00	PS+PB+5PP	2.954,08
	FR09	Viladecans	8.847,73	PB+8PP	1.047,73
	Eramprunya	Gavà	4.492,35	PB+4PP	1.851,00

La superfície construïda definitiva pot ser lleugerament superior a l'edificabilitat prevista un cop redactat el projecte executiu, atenent a la composició final de l'edifici sense que això suposi una variació ni en el present contracte ni en el preu ofertat que haurà de tenir en compte el licitador.

DOCUMENT PLEC TECNIC: Plec Tècnic OCT diverses promes	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>8QCL6-XV8AC-UAOYD</b> Data d'emissió: <b>9 de Juny de 2026 a les 10:27:26</b> Pàgina 3 de 10	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat por _2 : 1.- Arquitecte/a tècnic/a de IMPSOL. Signat 05/05/2026 09:31 2.- Cap de Servei Construcció de IMPSOL. Signat 05/05/2026 13:41

ESTAT  
**SIGNAT**



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 592471 8QCL6-XV8AC-UAOYD.4B0F7EBF4AD651E8565C630026859CE6C7AD887) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'àrea web: https://verificador.amb.cat/verificadorDocumento/home?codigo\_entidad=IMPSOL



Les actuacions de control tècnic s'efectuaran d'acord a la legislació vigent en el moment de l'execució del contracte, segons el marc normatiu definit en aquest plec i altres disposicions que s'hi incorporin; en aquest sentit, l'adjudicatari o adjudicatari assumiran, sota la seva responsabilitat, les funcions que es defineixen en el següents apartats.

Tot això de conformitat amb el Plec de Clàusules Administratives Particulars, que regeix conjuntament la present contractació.

El control tècnic es realitza com a requeriment de les companyia/es asseguradora/s del edificis que promou l'IMPSOL.

Aquest és relatiu al Projecte, a l'execució o posta en marxa en l'obra dels materials i dels assaig dels mateixos per un laboratori acreditat i serà efectuat per l'organisme de control tècnic que sigui l'adjudicatari d'aquest concurs. L'esmentat organisme de control tècnic haurà d'ésser acceptat per l'assegurador i en cas contrari serà el motiu de la rescissió del contracte sense que pugui reclamar res a l'IMPSOL l'esmentat organisme de control tècnic.

Es dona per entès que la missió de l'organisme de control tècnic no és la de la redacció del projecte o parts del mateix, ni la participació en la direcció i execució dels treballs, ni la intervenció en qualsevol altra activitat pròpia del procés constructiu.

**2.- Prestacions del contracte**

L'adjudicatari es farà càrrec de totes les funcions que corresponen a l'assistència tècnica en control tècnic per a l'assegurança de responsabilitat civil desenal en projectes de construcció, obres, subministraments i treballs, en els termes que es descriuen en el present plec en relació als projectes, memòries valorades i obres que li indiqui l'IMPSOL.

**3.- Abast dels treballs**

El codi de la "Clasificación Nacional de Productos para Actividades" de l'objecte del contracte segons el Vocabulari comú de contractes públics (CPV) del Reglament CE 213/2008 de la Comissió de 28 de novembre de 2007 és el següent: **71356100-9**.

El control tècnic haurà d'exercir-se des del començament dels treballs fins el moment en que entri en vigor cadascuna de les cobertures de l'assegurança i haurà de comprendre com a mínim:

- L'examen del projecte, les seves modificacions i altres documents que permetin apreciar els riscos a suportar abans i durant els treballs de construcció i realitzar un informe al respecte en un termini màxim de 10 dies laborables a comptar des del lliurament de la documentació oportuna.

DOCUMENT PLEC TECNIC: Plec Tècnic OCT diverses promes	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>8QCL6-XV8AC-UAOYD</b> Data d'emissió: <b>9 de Juny de 2026 a les 10:27:26</b> Pàgina 4 de 10	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat por _2 : 1.- Arquitecte/a tècnic/a de IMPSOL. Signat 05/05/2026 09:31 2.- Cap de Servei Construcció de IMPSOL. Signat 05/05/2026 13:41	ESTAT <b>SIGNAT</b>



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 592471 80CL6-XV8AC-UAOYD.4B0F7EBF4AD65158565C630026859CE6C7AD887) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Milijant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://verificador.amb.cat/verificadorDocumento/home?codigo\_entidad=IMPSOL



- El control, des del seu començament, de l'execució dels treballs objecte de la garantia, i dels assaigs dels materials realitzats per un laboratori acreditat i de l'observació de la impermeabilització.
- La presència de l'organisme de control tècnic en la recepció de l'obra d'edificació assegurada i signatura de l'Acta de Recepció, fent constar, en el seu cas, les reserves tècniques emeses en l'exercici de la seva missió i que no s'haguessin cancel·lat al moment de la recepció de l'obra.
- El control es durà conforme a les disposicions legals vigents en cada moment, reglaments, prescripcions administratives i normes tècniques en vigor en l'emplaçament de l'obra, complementades, si fos necessari, amb les indicacions i observacions objectives de l'organisme de control tècnic.
- L'examen específic de l'adequació dels fonaments en relació amb els paràmetres del sòl derivats de l'estudi geotècnic del terreny, podent l'organisme de control tècnic sol·licitar reconeixements complementaris o proves no realitzades, sempre que quedi plenament justificat.

• **Control tècnic de l'estudi geotècnic:**

En el control tècnic de l'estudi geotècnic s'avaluarà el Nivell de Risc de l'Edificació conforme als criteris definits per UNESPA referents a l'assegurança desenal, els requisits del Real Decreto 1230/1989 LOE i el Codi Tècnic de l'Edificació.

• **Control tècnic del Projecte d'execució:**

En el control tècnic del Projecte d'execució es valorarà el Nivell de Risc de l'Edificació d'acord als criteris definits per UNESPA referents a l'assegurança desenal i als requisits del Real Decreto 1230/1989 LOE i al Codi Tècnic de l'Edificació.

- Definició del risc.
- Auditoria del Projecte d'execució en relació a la seva estabilitat i durada
- Auditoria del Projecte d'execució en relació a la seva estanqueïtat.
- Revisió de la unitat d'obra especial: fonamentació i murs.
- Revisió de la unitat d'obra especial: estructures.
- Revisió de la unitat d'obra especial: façanes, cobertes, terrasses i balcons.
- Utilització de sistemes i/o materials no convencionals.
- Final de l'obra.

• **Control tècnic de materials i execució de l'obra:**

En el control tècnic de l'estudi geotècnic s'avaluarà el Nivell de Risc de l'Edificació conforme als criteris definits per UNESPA referents a l'assegurança desenal, els requisits del Real Decreto 1230/1989 LOE i el Codi Tècnic de l'Edificació.

DOCUMENT PLEC TECNIC: Plec Tècnic OCT diverses promes	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>8QCL6-XV8AC-UAOYD</b> Data d'emissió: <b>9 de Juny de 2026 a les 10:27:26</b> Pàgina 5 de 10	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat por _2 : 1.- Arquitecte/a tècnic/a de IMP SOL. Signat 05/05/2026 09:31 2.- Cap de Servei Construcció de IMP SOL. Signat 05/05/2026 13:41	ESTAT <b>SIGNAT</b>



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 592471 80CL6-XV8AC-UAOYD.4B0F77EBF4AD65158565C630026859CE6C7AD887) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://verificador.amb.cat/verificador/Documento/home?codigo\_entidad=IMP SOL



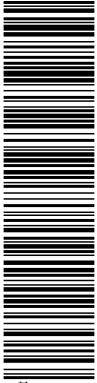
• **Reserves tècniques:**

Aquelles incidències que puguin condicionar les cobertures de la pòlissa de l'assegurança haurà de ser tractada com a Reserva tècnica o Reserva parcial i hauran de ser remeses simultàniament a l'IMP SOL, a la Direcció Facultativa i a l'asseguradora; per a l'emissió d'aquestes es farà mitjançant la corresponent Acta d'Emissió i posterior Acta de Cancel·lació.

• **Elaboració d'informes:**

- Informe **D0 Definició i anàlisi de riscos tècnics**: verificarà l'existència i idoneïtat tècnica de l'estudi geotècnic i del projecte d'execució.
- Informe **D0.1 Revisió del projecte d'estabilitat**: avaluarà el sistema estructural de l'edifici en tots aquells aspectes que puguin comprometre la seva estabilitat i seguretat.
- Informe **D0.2 Revisió del projecte d'estanqueïtat**: avaluarà l'estanqueïtat de l'edifici.
- Informe **D2 Revisió de sistemes o materials no tradicionals o innovadors**: elaboració d'aquest informe si el projecte ho requereix.
- Informe **D4 Pre-existències**: avaluarà l'estat de les construccions prèvies definint si cal assajos a realitzar.
- Informe **D5.1 Execució de la fonamentació**: avaluarà tècnicament la fonamentació respecte al materials emprats, la seva execució, la seva adequació, i les possibles desviacions o modificacions respecte a allò previst al projecte d'execució.
- Informe **D5.2 Execució de l'estructura**: correspondrà a l'avaluació tècnica de l'estructura portant de l'edifici respecte al materials emprats, la seva execució, la seva adequació, i les possibles desviacions o modificacions respecte a allò previst al projecte d'execució.
- Informe **D5.3 Execució de façanes i cobertes**: avaluarà tècnicament les façanes, cobertes, terrasses i balcons respecte al materials emprats, la seva execució, la seva adequació, i les possibles desviacions o modificacions respecte a allò previst al projecte d'execució.
- Informe **D5.4 Execució de l'estanqueïtat**: informe a remetre per a l'assegurança trienal que avaluarà tècnicament les façanes, cobertes, terrasses i balcons respecte al materials emprats, la seva execució, la seva adequació, i les possibles desviacions o modificacions respecte a allò previst al projecte d'execució.
- Informe **D6 Final d'obres**: resum de tota la missió de control tècnic fent referència a tots els informes emesos amb anterioritat i enumerant les reserves tècniques que hi puguin

DOCUMENT PLEC TECNIC: Plec Tècnic OCT diverses promós	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>8QCL6-XV8AC-UAOYD</b> Data d'emissió: <b>9 de Juny de 2026 a les 10:27:26</b> Pàgina 6 de 10	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat por _2 : 1.- Arquitecte/a tècnic/a de IMPSOL. Signat 05/05/2026 09:31 2.- Cap de Servei Construcció de IMPSOL. Signat 05/05/2026 13:41	ESTAT <b>SIGNAT</b>



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 592471 8QCL6-XV8AC-UAOYD.4B0F7EBF4AD651E8565C630026853CE6C7AD887) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mijiançan el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: [https://verificador.amb.cat/verificador/Documento/home?codigo\\_entidad=IMPSOL](https://verificador.amb.cat/verificador/Documento/home?codigo_entidad=IMPSOL)



haver. Anirà acompanyat de l'Acta de Recepció de l'obra i del Certificat Final d'Obra emès per la Direcció Facultativa.

#### 4.- Solvència Tècnica o Professional i Solvència Econòmica

Per garantir el correcte desenvolupament dels treballs objecte del contracte les empreses licitadores han d'haver efectuat el control tècnic de 3 promocions d'habitatges de més de 3.000.000 € PEM, sense IVA.

Aquesta circumstància es podrà acreditar amb l'aportació de contractes, informes D6 o bé certificats de les entitats contractants.

Respecte de la solvència econòmica, les empreses licitadores hauran de justificar estar en possessió d'una assegurança d'indemnització per riscos professionals, de cobertura mínima 300.000€ o compromís vinculat de subscripció pel cas de resultar-ne adjudicatari.

DOCUMENT PLEC TECNIC: Plec Tècnic OCT diverses promos	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>8QCL6-XV8AC-UAOYD</b> Data d'emissió: <b>9 de Juny de 2026 a les 10:27:26</b> Pàgina 7 de 10	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat por _2 : 1.- Arquitecte/a tècnic/a de IMPSOL. Signat 05/05/2026 09:31 2.- Cap de Servei Construcció de IMPSOL. Signat 05/05/2026 13:41	ESTAT <b>SIGNAT</b>



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 592471 8QCL6-XV8AC-UAOYD.4B0F7EBF4AD65158565C630026853CE6C7AD887) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://verificador.amb.cat/verificadorDocumento/home?codigo\_entidad=IMPSOL

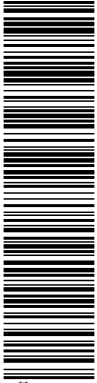


### 5.- Pressupost de licitació

Promoció	Municipi	IMPORT (IVA exclòs)	IVA € 21%	IMPORT (IVA inclòs)
<b>LOT 1 Zona Badalona</b>		<b>20.088,00 €</b>		<b>24.306,48 €</b>
UP3 La Colina	Badalona	9.302,00 €	1.953,42 €	11.255,42 €
UP4 La Colina	Badalona	7.609,00 €	1.597,89 €	9.206,89 €
UP5 La Colina	Badalona	3.177,00 €	667,17 €	3.844,17 €
<b>LOT 2 Zona Barcelona Nord</b>		<b>35.913,00 €</b>		<b>43.454,73 €</b>
Tiana Freres	Tiana	5.110,00 €	1.073,10 €	6.183,10 €
Eix Bruc UP1	Santa Coloma de Gramenet	5.112,00 €	1.073,52 €	6.185,52 €
Eix Bruc UP2	Santa Coloma de Gramenet	3.573,00 €	750,33 €	4.323,33 €
Eix Bruc UP3	Santa Coloma de Gramenet	3.370,00 €	707,70 €	4.077,70 €
Eix Bruc UP5	Santa Coloma de Gramenet	6.438,00 €	1.351,98 €	7.789,98 €
Enric Granados	Santa Coloma de Gramenet	4.957,00 €	1.040,97 €	5.997,97 €
Julia Romera	Santa Coloma de Gramenet	7.353,00 €	1.544,13 €	8.897,13 €
<b>LOT 3 Zona Baix Llobregat</b>		<b>66.616,00 €</b>		<b>80.605,36 €</b>
Carme 33	El Papiol	6.281,00 €	1.319,01 €	7.600,01 €
Can Costa	Sant Vicenç dels Horts	3.309,00 €	694,89 €	4.003,89 €
Carrilet	l'Hospitalet	7.335,00 €	1.540,35 €	8.875,35 €
Canigó	l'Hospitalet	5.866,00 €	1.231,86 €	7.097,86 €
Tintes	Cornellà	11.068,00 €	2.324,28 €	13.392,28 €
Matacàs	Sant Feliu de Llobregat	10.162,00 €	2.134,02 €	12.296,02 €
Olorda	Sant Feliu de Llobregat	7.891,00 €	1.657,11 €	9.548,11 €
Pere Calders	Corbera	5.142,00 €	1.079,82 €	6.221,82 €
PauPLL1	Pallejà	4.381,00 €	920,01 €	5.301,01 €
La Torroja	Pallejà	5.181,00 €	1.088,01 €	6.269,01 €
<b>LOT 4 Zona Garraf</b>		<b>26.134,00 €</b>		<b>31.622,14 €</b>
Ferran Clua	Viladecans	4.263,00 €	895,23 €	5.158,23 €
JVFoix	Viladecans	6.842,00 €	1.436,82 €	8.278,82 €
FR09	Viladecans	8.942,00 €	1.877,82 €	10.819,82 €
Eramprunya	Gavà	6.087,00 €	1.278,27 €	7.365,27 €
<b>TOTAL</b>		<b>148.751,00 €</b>	<b>31.237,71 €</b>	<b>179.988,71 €</b>

El pressupost màxim de licitació és de **148.751,00 € IVA exclòs**. Aquests imports poden ser objecte de millora en les ofertes dels licitadors.

DOCUMENT PLEC TECNIC: Plec Tècnic OCT diverses promes	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>8QCL6-XV8AC-UAOYD</b> Data d'emissió: <b>9 de Juny de 2026 a les 10:27:26</b> Pàgina <b>8 de 10</b>	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat por _2 : 1.- Arquitecte/a tècnic/a de IMPSOL. Signat 05/05/2026 09:31 2.- Cap de Servei Construcció de IMPSOL. Signat 05/05/2026 13:41	ESTAT <b>SIGNAT</b>



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 592471 80CL6-XV8AC-UAOYD.4B0F77EBF4AD651E8565C630026853CE6C7AD887) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Milijant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: [https://verificador.amb.cat/verificador/Documento/home?codigo\\_entidad=IMPSOL](https://verificador.amb.cat/verificador/Documento/home?codigo_entidad=IMPSOL)



Cada Lot es valorarà independentment de la resta pel que cada Lot tindrà un adjudicatari; per tant, un mateix licitador podrà ser adjudicatari d'un o de més d'un Lot.

No hi haurà revisió de preus en cap cas. Per tant, el contractista haurà de tenir-ho en compte a l'hora de valorar els preus unitaris i de fer l'oferta econòmica.

#### 6.- Forma de pagament

20% al lliurament de l'Informe Tècnic Revisat del Projecte Executiu D0, D0.1, D0.2, D2 i D4.

60% a partir de l'inici de les obres, s'emetran factures trimestrals fins al total. Durant aquest període s'haurà de lliurar a l'IMPSOL els informes D5.1, D5.2, D5.3 i D5.4.

20% al lliurament del l'informe final D6.

#### 7.- Direcció dels treballs

Sense perjudici de les facultats de l'òrgan de contractació, l'IMPSOL designarà a un responsable de la coordinació i vigilància de la prestació contractada les funcions del qual seran:

- Interpretar i fer acomplir el Plec de Prescripcions Tècniques i demés condicions establertes en el contracte o en les disposicions legals o reglamentàries aplicables.
- Donar les ordres oportunes per assolir els objectius de treball i la seva adequació a l'interès públic perseguit.
- Expedir l'informe de la tasca realitzada.
- Donar compte al Director de promoció de les incidències que sorgeixen en la realització dels treballs contractats.

#### 8.- Lloc de realització del treball

La realització del treball es durà a terme en l'oficina de l'adjudicatari i amb el seu personal, a peu d'obra i a les oficines de l'IMPSOL en cas que així es requereixi.

#### 9.- Cobertura de les assegurances contractades per l'Impsol

La cobertura de les assegurances contractades per l'IMPSOL és la següent:

- Cobertura bàsica desenal segons l'article 1591 del Codi Civil i la Llei 38/1999 de 5 de novembre d'ordenació de l'edificació.

DOCUMENT PLEC TECNIC: <b>Plec Tècnic OCT diverses promes</b>	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>8QCL6-XV8AC-UAOYD</b> Data d'emissió: <b>9 de Juny de 2026 a les 10:27:26</b> Pàgina <b>9</b> de <b>10</b>	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat por _2 : 1.- Arquitecte/a tècnic/a de IMPSOL. Signat 05/05/2026 09:31 2.- Cap de Servei Construcció de IMPSOL. Signat 05/05/2026 13:41	ESTAT <b>SIGNAT</b>



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 592471\_80CL6-XV8AC-UAOYD\_4B0F7EBF4AD6515856C630026853CE6C7AD887) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://verificador.amb.cat/verificadorDocumento/home?codigo\_entidad=IMPSOL



- Estanqueïtat de cobertes, terrasses i balcons.
- Estanqueïtat de façanes.

### 10.- Termini i lliurament de documentació generada

El termini per la realització dels treballs corresponents al control tècnic per a l'assegurança de responsabilitat civil desenal serà de 8 mesos abans de l'inici de les obres i durant la durada de les mateixes que s'estima en 24 mesos.

En tot cas, l'adjudicatari s'haurà d'ajustar a la planificació fixada pels projectes d'arquitectura i s'haurà de coordinar amb l'equip redactor del projecte i amb la constructora adjudicatària de l'execució de l'edifici.

Respecte del lliurament dels diferents informes s'estableix un termini màxim de:

- D0 : 1 mes des del lliurament del projecte executiu.
- D0.1 : 1 mes des del lliurament del projecte executiu.
- D0.2 : 1 mes des del lliurament del projecte executiu.
- D2 : 1 mes des del lliurament del projecte executiu.
- D4 : 1 mes des del lliurament del projecte executiu.
- D5.1 : 2 setmanes des de la data de finalització de la fonamentació.
- D5.2 : 2 setmanes des de la data de finalització del sostre del badalot.
- D5.3 : 2 setmanes des de la finalització dels elements de façanes, cobertes i terrasses.
- D5.4 : 2 setmanes des de la prova d'estanquitat de finestres i balconades.
- D6 : 1 setmana des de la signatura de l'acta de recepció de les obres.

Aquests terminis poden ser objecte de millora en les ofertes dels licitadors

Si per decisió justificada de l'IMPSOL es produeix retard en l'inici o major durada d'alguna de les actuacions respecte el termini inicialment previst per les mateixes (incloent el retard en l'execució de les obres) això no suposarà alteració de la retribució del contractista.

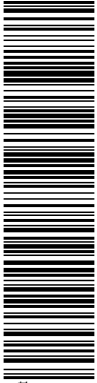
De tota la documentació que s'indica que l'organisme de control tècnic ha de lliurar a l'asseguradora haurà de facilitar còpia de la mateixa a l'IMPSOL.

### 11.- Termini de garantia i devolució d'avals

El termini de garantia s'estableix en 1 any a comptar des de l'Acta de Recepció de l'obra en qüestió.

En cas de que ho sol·liciti l'adjudicatari es podrà retornar l'aval individual o la part corresponent a cada promoció una vegada estiguin finalitzades les feines de la promoció

DOCUMENT PLEC TECNIC: <b>Plec Tècnic OCT diverses promos</b>	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>8QCL6-XV8AC-UAOYD</b> Data d'emissió: <b>9 de Juny de 2026 a les 10:27:26</b> Pàgina <b>10 de 10</b>	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat por _2 : 1.- Arquitecte/a tècnic/a de IMPSOL. Signat 05/05/2026 09:31 2.- Cap de Servei Construcció de IMPSOL. Signat 05/05/2026 13:41	ESTAT <b>SIGNAT</b>



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 592471 80CL6-XV8AC-UAOYD.4B0F77EBF4AD651E856C630026853CE6C7AD887) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: [https://verificador.amb.cat/verificadorDocumento/home?codigo\\_entidad=IMPSOL](https://verificador.amb.cat/verificadorDocumento/home?codigo_entidad=IMPSOL)



sol·licitada. Caldrà, per això, informe previ favorable per part del Servei de Construcció de l'IMPSOL.

Prèviament s'haurà de dipositar un nou aval per a les promocions que restin per finalitzar del lot.

S'estableix com a garantia definitiva un 5% del preu final de l'oferta sense IVA.

Transcorregut el període de garantia, sempre i quan no resti cap incidència per a resoldre que pugui ser imputable al contractista, es dictarà resolució acordant-ne la devolució o cancel·lació, tot això sempre previ informe favorable per part del Servei de Construcció de l'IMPSOL.