



MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRACTE DEL SERVEI DE TRACTAMENTS FITOSANITARIS, PODES D'ARBAT I ALTRES TREBALLS DEL CONSORCI D'EDUCACIÓ DE BARCELONA (CEB).

1.- JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT DE CONTRACTAR I DESCRIPCIÓ DE L'OBJECTE DEL CONTRACTE

L'objecte d'aquest contracte es la prestació del servei de tractaments fitosanitaris i podes d'arbat i resolució d'incidències i altres necessitats en els espais enjardinats dels equipaments educatius i altres del Consorci d'Educació de Barcelona.

És necessària la contractació d'aquest servei, atesa la importància de disposar de mantenir en adequades condicions i de seguretat els arbrats i zones enjardinades en cadascun dels espais dels equipaments gestionats pel Consorci d'Educació de Barcelona.

2.- JUSTIFICACIÓ DEL PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ ESCOLLIT

El procediment d'adjudicació d'aquest contracte és el procediment obert harmonitzat, d'acord amb l'article 156 de la LCSP com a procediment ordinari d'adjudicació.

3.- JUSTIFICACIÓ DE LA SOLVÈNCIA TÈCNICA O PROFESSIONAL I ECONÒMICA I FINANCERA I/O CLASSIFICACIÓ EXIGIDA

La solvència econòmica i financera que s'exigeix per a aquest contracte consisteix en:

- a) Haver tingut en algun dels darrers 3 anys un volum de negocis superior a 1,5 vegades l'anualitat mitjana del contracte.
- b) Acreditar la contractació d'una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil per un import de 1.000.000€.

Justificació criteris de solvència econòmica: La transcendència de la prestació a contractar requereix un volum de negoci que permeti fer front amb garanties per l'execució de serveis, i disposar d'una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil suficient per fer front als riscos que es poguessin derivar dels treballs de podes, tractament fitosanitaris i d'atenció d'incidències urgents.

D'acord amb l'article 87.1 a) LCSP, l'import anual, sense incloure els impostos, que l'empresa licitadora ha de declarar com a executat durant l'any de superior execució en el decurs dels últims 3 anys en serveis de naturalesa igual o similar que els que constitueixen l'objecte d'aquest contracte ha de ser com a mínim igual o superior a 1,5 vegades l'anualitat mitjana del contracte.

La solvència tècnica i professional que s'exigeix per a aquest contracte és la següent:

- a) Haver prestat en els darrers 3 anys serveis similars a l'objecte del contracte per tal de garantir l'adequada experiència, amb una anualitat mitjana superior al 70% del import del contracte.
- **Justificació criteris de solvència tècnica:** Aquests requisits de solvència tècnica són proporcionals i adequats tenint en compte l'objecte del contracte, la seva dimensió i complexitat i pretenen assegurar la correcta prestació del servei.

L'experiència exigida a l'empresa serveix per assegurar que els seus professionals tenen els coneixements i l'experiència per poder realitzar correctament les funcions objecte del contracte, i es considera que una experiència inferior podria comportar una menor qualitat i ineficiències en el servei.

No es exigible la classificació empresarial

4.- JUSTIFICACIÓ DE L'ELECCIÓ DELS CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

a) CRITERIS DE QUALITAT:

SOBRE B: CRITERIS SUBJECTES A JUDICIS DE VALOR

El percentatge dels criteris subjectes a judicis de valor (criteris de qualitat) en relació a la totalitat de la puntuació és la més idònia per a la consecució dels objectius d'aquesta licitació. Es valorarà les propostes que s'adjuntin en una memòria tècnica d'acord amb els següents criteris (màxim 40 punts).

H.2.1) Grau d'adequació de la proposta de composició i organització dels professionals, i mitjans materials a aportar per a desenvolupar els diferents tipus d'intervencions objecte d'aquest contracte (fins a un màxim de 15 punts)

El present criteri té per objecte valorar la idoneïtat de la proposta de composició i d'organització dels professionals, mitjans materials a aportar per el contractista per a desenvolupar els treballs amb la màxima eficiència i qualitat.

H.2.2) Grau d'adequació de la proposta dels procediments operatius diaris en l'execució dels treballs, i retorn d'informació als responsables del CEB sobre el detall dels treballs desenvolupats, i justificació mensual dels treballs efectuats i pendents d'aprovar pel CEB previ a la facturació (fins a un màxim de 15 punts)

El present criteri té per objecte valorar la idoneïtat de la proposta dels procediments operatius diaris, i retorn d'informació als responsables del CEB per informar adequadament als responsables del CEB sobre l'execució dels treballs efectuats, i justificació al finalitzar cada mes sobre el conjunt de treballs desenvolupats (que inclou tasques planificades i també tasques imprevistes i d'atenció d'incidències urgents i ordinàries). Així com la seva justificació al CEB de tots els treballs executats al final de mes pendents d'aprovar pel CEB previ a la facturació.

H.2.3) Adequació de la proposta d'autocontrol i de garantia de la qualitat dels treballs desenvolupats, i d'atenció d'incidències (fins a un màxim de 10 punts)

El present criteri té per objecte valorar la idoneïtat de la proposta per assegurar que tots els treballs es realitzen amb el nivell de qualitat adequada, i que l'atenció d'incidències sigui plenament satisfactòria.

La puntuació de cadascun dels tres criteris H.2.1), H.2.2) i H.2.3) s'atorgarà segons la valoració dels serveis tècnics del CEB, que podrà ser:

MOLT DEFICIENT= 0% de la puntuació de cada criteri
DEFICIENT = 25% de la puntuació de cada criteri
ACCEPTABLE = 50% de la puntuació de cada criteri
SATISFACTORI = 75% de la puntuació de cada criteri
MOLT SATISFACTORI = 100% de la puntuació de cada criteri

La fórmula que s'indica a continuació s'ajusta al que estableix la Directriu 1/2020 de la Direcció General de Contractació Pública d'aplicació de fórmules de valoració i puntuació de les proposicions econòmica i tècnica. En quant a la puntuació d'aquest apartat s'atorgaran qualitativament segons els criteris dels serveis tècnics del CEB, d'acord amb la següent fórmula:

$$Pop = P \times \frac{VTop}{VTmv}$$

Pop = Puntuació de l'oferta a puntuar

P = Puntuació criteri

VTop = Valoració tècnica de l'oferta que es puntuarà

VTmv = Valoració tècnica de l'oferta millor valorada

SOBRE C: CRITERIS AUTOMÀTICS

H.1.D.1) Per la millora de la substitució per espècies autòctones o de baix consum hídric sense cap cost addicional pel CEB (fins un màxim de 10 punts):

L'objectiu principal d'aquest criteri és fomentar la sostenibilitat ambiental en la gestió de zones verdes mitjançant:

- La reducció del consum d'aigua destinat al reg.
- La preservació de la biodiversitat local.
- El manteniment mínim requerit per espècies adaptades a l'entorn.
- La disminució de l'ús de fertilitzants i fitosanitaris.

Possibles opcions a oferir (a escollir una)	S'atorgaran
Es mantenen i no es substitueix cap espai enjardinat actual dels equipaments del CEB per espècies autòctones o de baix consum hídric	0 punts
S'assoleix el compromís de substituir un espai enjardinat actual (Escola Can Clos) dels equipaments del CEB per espècies autòctones o de baix consum hídric	5 punts
S'assoleix el compromís de substituir tres espais enjardinats actuals (Escola Can Clos, Escola Dolors Monserda, i Escola Parc de la Ciutadella) dels equipaments del CEB per espècies autòctones o de baix consum hídric	10 punts

S'acreditarà mitjançant una llista tècnica d'espècies (nom científic i comú) acompanyada de fitxes descriptives o referències d'organismes oficials (catàlegs autonòmics i municipals de flora autòctona).

Durant els tres primers mesos d'aquest contracte, a requeriment dels responsables del CEB, l'adjudicatari restarà obligat a aportar una memòria i documentació tècnica justificativa de l'actuació a desenvolupar en els espais proposats d'acord amb la seva oferta, i en cas de ser acceptada i validada, l'adjudicatari l'haurà de desenvolupar en un període no superior a tres mesos l'actuació acordada.

La importància d'aquest criteri fomenta la inclusió de criteris mediambientals en els procediments de contractació pública d'acord amb els requisits de la LCSP, i es basa en fomentar la sostenibilitat ambiental en la gestió de zones verdes dels diversos centres escolars.

H.1.D.2) Per a la millora en el temps de resolució establert en el Plec Tècnic respecte a la comunicació d'e incidències (fins un màxim de 15 punts):

El licitador es compromet a la contractació d'operaris o oficials de manteniment que provenen de les escoles de formació professional per a l'execució d'aquest contracte, d'acord amb la següent escala:

Possibles opcions a oferir (a escollir una)	S'atorgaran
Es mantenen i no es redueixen els temps d'intervenció (TI) i resolució (TR) establerts en el Plec Tècnic (TI urgents: 4h TI ordinàries: 24h / TR urgents: 24h TR ordinàries: 48h)	0 punts

Es redueixen en un 25% els temps d'intervenció i resolució establerts en el Plec Tècnic (TI urgents: 3h TI ordinàries: 18h / TR urgents: 18h TR ordinàries: 36h)	7,5 punts
Es redueixen en un 50% els temps d'intervenció i resolució establerts en el Plec Tècnic (TI urgents: 2h TI ordinàries: 12h / TR urgents: 12h TR ordinàries: 24h)	15 punts

La importància d'aquest criteri es basa en la necessitat de disposar d'un servei d'urgències (reten de personal i mitjans) amb capacitat de resposta en el menor temps possible, per poder atendre abans les emergències dels diversos centres escolars.

PUNTUACIÓ TOTAL CRITERIS DE QUALITAT = 65 punts = (criteris judicis de valor: 40 punts) + (criteris automàtics de qualitat: 25 punts)

b) CRITERIS ECONÒMICS:

H.1.A) Pel Preu unitari de referència per a cada intervenció fitosanitària preventiva abans IVA, fins a 5 punts

Oferta econòmica = -% Baixa lineal que s'aplicarà a tots els preus unitaris per a cada intervenció fitosanitària preventiva. S'haurà de redactar d'acord amb el model que figura a l'annex, i serà valorada d'acord amb la fórmula següent:

La fórmula que s'indica s'ajusta al que estableix la Directriu 1/2020 de la Direcció General de Contractació Pública d'aplicació de fórmules de valoració i puntuació de les proposicions econòmica i tècnica.

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{VP} \right) \right] \times P$$

P_v = Puntuació de l'oferta a Valorar
 P = Punts criteri econòmic
 O_m = Oferta Millor
 O_v = Oferta a Valorar
 IL = Import de Licitació
 VP = Valor de ponderació

- P= 5
- IL = 100%
- O_m = Percentatge de baixa de l'oferta a valorar = (-% de baixa)
- O_v = Percentatge de baixa de baixa mes gran de les ofertes presentades = (-% de baixa)
- VP = 2

D'acord amb el Plec Tècnic, el Preus unitaris de referència de licitació per a cada intervenció fitosanitària preventiva segons tipus d'arbrat indicats a l'apartat 7.1 del PPT poden ser subjecte objecte de millora (-% baixa indicat a la proposició econòmica del licitador) d'acord amb aquest criteri d'adjudicació automàtic. Els Preus unitaris de referència de licitació per a cada intervenció fitosanitària preventiva estimada pel CEB, serveixen per aproximar l'abast dels treballs necessaris a licitar, però que no té cap valor contractual, assumint el contractista el risc i ventura de totes les contingències a les quals està exposat.

L'oferta més baixa de les admeses, és valorarà amb 5 punts.

H.1.B) Pel Preu unitari de referència per a cada intervenció de podes preventives dels arbrats abans IVA, fins a 15 punts.

Oferta econòmica = -% Baixa lineal que s'aplicarà a tots els preus unitaris per a cada intervenció de podes preventives dels arbrats. S'haurà de redactar d'acord amb el model que figura a l'annex, i serà valorada d'acord amb la fórmula següent:

La fórmula que s'indica s'ajusta al que estableix la Directriu 1/2020 de la Direcció General de Contractació Pública d'aplicació de fórmules de valoració i puntuació de les proposicions econòmica i tècnica.

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{VP} \right) \right] \times P$$

P_v = Puntuació de l'oferta a Valorar
 P = Punts criteri econòmic
 O_m = Oferta Millor
 O_v = Oferta a Valorar
 IL = Import de Licitació
 VP = Valor de ponderació

P= 15

IL = 100%

O_m = Percentatge de baixa de l'oferta a valorar = (-% de baixa)

O_m = Percentatge de baixa de baixa mes gran de les ofertes presentades = (-% de baixa)

VP = 2

D'acord amb el Plec Tècnic, el Preus unitaris de referència de licitació per a cada intervenció de podes preventives dels arbrats segons tipus d'arbrat indicats a l'apartat 7.2 del PPT poden ser subjecte objecte de millora (-% baixa indicat a la proposició econòmica del licitador) d'acord amb aquest criteri d'adjudicació automàtic. Els Preus unitaris de referència de licitació per a cada intervenció de podes preventives dels arbrats estimada pel CEB, serveixen per aproximar l'abast dels treballs necessaris a licitar, però que no té cap valor contractual, assumint el contractista el risc i ventura de totes les contingències a les quals està exposat.

L'oferta més baixa de les admeses, és valorarà amb 15 punts.

H.1.C) Pel Preu unitari de referència per cada Hora de professional que desenvolupi els treballs correctius no planificats necessaris abans IVA, fins a 15 punts.

Oferta econòmica = -% Baixa lineal que s'aplicarà a tots els preus unitaris per a cada Hora de professional que desenvolupi els treballs correctius no planificats necessaris. S'haurà de redactar d'acord amb el model que figura a l'annex, i serà valorada d'acord amb la fórmula següent:

La fórmula que s'indica s'ajusta al que estableix la Directriu 1/2020 de la Direcció General de Contractació Pública d'aplicació de fórmules de valoració i puntuació de les proposicions econòmica i tècnica.

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{VP} \right) \right] \times P$$

P_v = Puntuació de l'oferta a Valorar
 P = Punts criteri econòmic
 O_m = Oferta Millor
 O_v = Oferta a Valorar
 IL = Import de Licitació
 VP = Valor de ponderació

P= 15

IL = 100%

O_m = Percentatge de baixa de l'oferta a valorar = (-% de baixa)

O_m = Percentatge de baixa de baixa mes gran de les ofertes presentades = (-% de baixa)

VP = 2

D'acord amb el Plec Tècnic, el Preus unitaris de referència de licitació per a cada Hora de professional que desenvolupi els treballs correctius no planificats necessaris indicats a l'apartat 7.3 del PPT poden ser subjecte objecte de millora (-% baixa indicat a la proposició econòmica del licitador) d'acord amb aquest criteri d'adjudicació automàtic. Els Preus unitaris de referència de licitació per a cada Hora de professional que desenvolupi els treballs correctius no planificats necessaris pel CEB, serveixen per

aproximar l'abast dels treballs necessaris a licitar, però que no té cap valor contractual, assumint el contractista el risc i ventura de totes les contingències a les quals està exposat.

L'oferta més baixa de les admeses, és valorarà amb 15 punts.

Baixes desproporcionades o temeràries:

D'acord amb el que disposa l'art. 149 de la LCSP, els paràmetres objectius per detectar l'anormalitat d'una oferta són els següents. En principi, es consideren anormalment baixes les ofertes que estiguin en els casos següents:

a) En el cas que només concorri a la licitació una única empresa, aquesta es considerarà incursa en valors anormalment baixos quan l'oferta econòmica sigui inferior en un 35% del pressupost de licitació establert.

b) En el cas que concorrin a la licitació 2 empreses, es considerarà que una oferta és anormalment baixa si es compleixen aquests dos requisits de manera simultània:

1. Que l'oferta econòmica d'una de les empreses sigui inferior en més d'un 20% a la de l'altra.

2. Que el sumatori de les puntuacions obtingut per aquesta mateixa empresa en els criteris d'adjudicació diferents del preu sigui superior en més d'un 20% al sumatori de les puntuacions diferents del preu de l'altra empresa en aquests mateixos criteris.

c) En el cas que concorrin a la licitació 3 o més empreses, es considerarà una oferta incursa en valors anormalment baixos quan la puntuació obtinguda pels criteris d'adjudicació que no són preu estigui per damunt de la suma de les següents variables 1 i 3, i que, al mateix temps, la seva oferta econòmica sigui inferior a la mitjana aritmètica (*) de les ofertes econòmiques presentades en un percentatge superior al 20%:

1. La mitjana aritmètica de la puntuació obtinguda per les empreses licitadores en els criteris d'adjudicació que no són preu.

2. La desviació de cadascuna de les puntuacions obtingudes per les empreses licitadores respecte a la mitjana de les puntuacions en els criteris que no són preu.

3. El càlcul de la mitjana aritmètica de les desviacions obtingudes, en valor absolut, és a dir, sense tenir en compte el signe positiu o negatiu, pels criteris que no són preu.

(*) No obstant això, quan hi concorrin tres empreses licitadores, per al còmput de la mitjana s'ha d'excloure l'oferta econòmica (preu) que sigui d'una quantia més elevada quan sigui superior en més de 15 unitats percentuals a la mitjana.

Quan hi concorrin quatre empreses licitadores o més, si hi ha ofertes econòmiques (preus) superiors a la mitjana en més de 15 unitats percentuals, s'ha de calcular una nova mitjana només amb les ofertes que no estiguin en el cas indicat. En tot cas, si el nombre de les altres ofertes és inferior a tres, la nova mitjana s'ha de calcular sobre les tres ofertes de menor quantia.

5.- JUSTIFICACIÓ DE LES CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ

Es consideraran condicions especials del contracte les següents:

1.1 Els licitadors, contractistes i subcontractistes assumeixen les obligacions següents:

- a) Observar els principis, les normes i els cànons ètics propis de les activitats, els oficis i/o les professions corresponents a les prestacions objecte dels contractes.*
- b) No realitzar accions que posin en risc l'interès públic en l'àmbit del contracte o de les prestacions a licitar.*



- c) *Denunciar les situacions irregulars que es puguin presentar en els processos de contractació pública o durant l'execució dels contractes.*
- d) *Abstenir-se de realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència com per exemple els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc.).*
- e) *En el moment de presentar l'oferta, el licitador ha de declarar si té alguna situació de possible conflicte d'interès, als efectes del que disposa l'article 64 de la LCSP, o relació equivalent al respecte amb parts interessades en el projecte. Si durant l'execució del contracte es produís una situació d'aquestes característiques el contractista o subcontractista està obligat a posar-ho en coneixement de l'òrgan de contractació.*
- f) *Respectar els acords i les normes de confidencialitat.*
- g) *A més, el contractista haurà de col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o l'avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats i que la legislació de transparència i la normativa de contractes del sector públic imposen als contractistes en relació amb l'Administració o administracions de referència, sens perjudici del compliment de les obligacions de transparència que els pertoquin de forma directa per previsió legal.*

1.2 Els licitadors, contractistes i subcontractistes, o llurs empreses filials o vinculades, es comprometen a complir rigorosament la legislació tributària, laboral i de seguretat social i, específicament, a no fer operacions financeres contràries a la normativa tributària en països que no tinguin normes sobre control de capitals i siguin considerats paradisos fiscals per la Unió Europea.

1.3. Les conseqüències o penyalitats per l'incompliment d'aquesta clàusula seran les següents:

- *En cas d'incompliment dels apartats a), b), c), f) i g) de l'apartat 1.1 s'estableix una penyalitat mínima de 6 euros per cada 1000 euros del preu del contracte, IVA exclòs, que es podrà incrementar de forma justificada i proporcional en funció de la gravetat dels fets. La gravetat dels fets vindrà determinada pel perjudici causat a l'interès públic, la reiteració dels fets o l'obtenció d'un benefici derivat de l'incompliment. En tot cas, la quantia de cada una de les penyalitats no podrà excedir del 10% del preu del contracte, IVA exclòs, ni el seu total podrà superar en cap cas el 50% del preu del contracte.*
- *En el cas d'incompliment del que preveu la lletra d) de l'apartat 1.1 l'òrgan de contractació donarà coneixement dels fets a les autoritats competents en matèria de competència.*
- *En el cas d'incompliment del que preveu la lletra e) de l'apartat 1.1 l'òrgan de contractació ho posarà en coneixement de la Comissió d'Ètica en la Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya perquè emeti el pertinent informe, sens perjudici d'altres penyalitats que es puguin establir.*
- *En el cas que la gravetat dels fets ho requereixi, l'òrgan de contractació els posarà en coneixement de l'Oficina Antifrau de Catalunya o dels òrgans de control i fiscalització que siguin competents per raó de la matèria.*

Justificació de la condició especial d'execució: respon a criteris de clàusula ètica i de responsabilitat, i per tant contribueixen a fer una contractació plausible en els termes que resulten dels continguts de l'esmentada clàusula, avalada des de la direcció general de contractació.

2. El contractista quedarà vinculat per l'oferta que hagi presentat, el compliment de la qual, en tots els seus termes, tindrà el caràcter d'obligació essencial del contracte.

Justificació de la condició especial d'execució: Els continguts de l'oferta passen a esdevenir una fonamental obligació contractual. Atès això, atribuir-li condició especial d'execució incideix en la transcendència i en la seva eficàcia des del punt de vista de les conseqüència contractuals d'un eventual incompliment.

3. També tindrà caràcter d'obligació essencial del contracte, en el cas que així resulti del 'anterior apartat G.2, l'efectiva dedicació o adscripció a l'execució del contracte dels mitjans personals i/o materials indicats compromesos en l'oferta.

Justificació de la condició especial d'execució: els mitjans materials i recursos humans necessaris per als treballs objecte d'aquest contracte en els equipaments educatius en condicions segures passen a esdevenir una fonamental obligació contractual.

4. L'empresa contractista, en l'elaboració i prestació de l'objecte del contracte, ha d'incorporar la perspectiva de gènere i evitar els elements de discriminació sexista de l'ús del llenguatge i de la imatge.

Justificació de la condició especial d'execució: la perspectiva de gènere i evitar els elements de discriminació sexista de l'ús del llenguatge i de la imatge son d'obligat compliment d'acord amb la normativa estatal i europea, i passen a esdevenir una fonamental obligació contractual.

5. El Contractista quedarà obligat a utilitzar productes i maquinaria respectuosos amb el medi ambient. L'Adjudicatari resta obligat a treballar d'acord amb les millors pràctiques ambientals, fent bon ús dels recursos naturals i gestionant correctament els residus, aportant certificats corresponents de gestió dels residus.

Justificació de la condició especial d'execució: Els productes fitosanitaris i altres a utilitzar i la òptima gestió dels residus vegetals que es puguin generar passen a esdevenir una fonamental obligació contractual. Atès això, atribuir-li condició especial d'execució, així com d'obligació essencial del contracte, incideix en la seva eficàcia, també des del punt de vista de les conseqüències contractuals d'un eventual incompliment.

6. En l'execució del contracte l'empresa contractista no duu a terme activitats contràries als convenis de l'Organització Internacional del Treball, a la Directiva europea 2024/1760, al Pla d'acció nacional d'empreses i drets humans, al dret internacional dels drets humans i al dret internacional humanitari.

Justificació de la condició especial d'execució: Es obligatori complir amb els convenis de l'Organització Internacional del Treball, a la Directiva europea 2024/1760. Per evitar treballs amb menors d'edat i altres situacions no desitjables.

6.- JUSTIFICACIÓ DEL VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE I DESGLOSSAMENT DEL PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ

El Pressupost Base de Licitació es:

Total Import 1er any (abans IVA)	Total Import 2 any (abans IVA)	Total Pressupost Net 2 anys (abans IVA)	Impost 21% IVA	Total Pressupost Base de Licitació (IVA Inclòs)
298.548,39 €	298.548,39 €	597.096,78 €	125.390,32 €	722.487,10 €

Estudi del valor estimat del contracte (VEC)

Pressupost base de licitació (IVA exclòs)	597.096,78 €
Pròrrogues anuals (fins a 2 anys mes)	597.096,78 €
Modificacions 20%	238.838,71 €
TOTAL (IVA EXCLÒS)	1.433.032,25 €

7.- JUSTIFICACIÓ DE LA NO DIVISIÓ EN LOTS

D'acord amb el que estableix l'article 99.3 LCSP, aquest contracte no es divideix per lots:

La naturalesa d'aquest contracte pel servei de tractaments fitosanitaris, podes d'arbrat i resolució d'incidències i altres necessitats en els espais enjardinats dels equipaments educatius del CEB fa que sigui suficient l'existència d'un únic lot per abastar les característiques del servei. En aquest cas, concorren raons tècniques que justifiquen la configuració del contracte com un únic lot:

- a) La necessitat d'uniformitat tècnica a la prestació: els tractaments fitosanitaris requereix un pla integral i homogeni d'actuació que abasti tots arbres objecte del contracte. Per al contrari, dividir en lots podria



generar diferències en els protocols d'actuació, els productes emprats, les metodologies, dificultant l'estandardització i el seguiment de resultats.

- b) Gestió centralitzada i coordinació operativa: el servei exigeix un sistema unificat de planificació, control i reporti per garantir-ne l'eficàcia. Per al contrari, l'existència de diversos adjudicataris en diferents lots podria provocar duplicitats, manca de coordinació i retards en la resposta davant d'incidències i necessitats urgents.
- c) Una pluralitat de contractistes dificultaria la coordinació necessària de l'execució als diferents extrems exigibles: atenció d'urgències i incidències, diferent atenció de peticions de les direccions dels centres.
- d) Eficiència en el control i traçabilitat: es requereix un registre únic d'intervencions, tractaments aplicats als arbres, i traçabilitat de productes biocides utilitzats, cosa que resulta més complexa si hi ha múltiples empreses. Un únic adjudicatari permet responsabilitat clara i única, evitant la dispersió de responsabilitats en cas d'incompliment o errors en l'eficàcia del servei.
- e) Economies d'escala: la contractació en un sol lot permet optimitzar recursos materials i humans, reduir desplaçaments, costos logístics i millorar l'eficiència del servei. Per al contrari, la fragmentació a diversos lots podria incrementar costos per a l'Administració i restar eficiència al servei.

En conseqüència, conforme a l'article 99.3 LCSP, es justifica degudament la decisió de no dividir el contracte en lots, en concórrer raons de caràcter tècnic i d'eficiència en la prestació del servei, que en fan necessària la tramitació com a lot únic.

Limitacions en l'adjudicació:

1. Cap licitador podrà presentar més d'una oferta, ni subscriure cap oferta en unió temporal amb d'altres si ho ha fet individualment, ni figurar en més d'una unió temporal.

8.- JUSTIFICACIÓ DE LA INSUFICIÈNCIA DE MIJTANS TÈCNICS I DE PERSONAL PER SATISFER LA NECESSITAT DEL CONTRACTE

És necessària la instrumentació del present contracte del servei de tractaments fitosanitaris i podes d'arbrat i resolució d'incidències i altres necessitats en els espais enjardinats dels equipaments educatius i altres del Consorci d'Educació de Barcelona atesa la manca total de mitjans materials (vehicles, maquinaria, eines, productes fitosanitaris) i recursos humans especialitzats propis per prestar aquest servei. Per tot això, es fa necessari la contractació externa d'aquest servei.

9.- PROTECCIÓ DE DADES DE CARÀCTER PERSONAL

L'execució del contracte comporta el tractament de les següents dades de caràcter personal: noms complets, correus electrònics i números de telèfon dels responsables del CEB i de les direccions dels centres escolars.

La cessió de les dades al contractista és necessària per a la correcta execució del contracte, i es limitarà a l'estricta execució del contracte, en els termes establerts en el Plec de Clàusules Administratives Particulars.

MEMORIA DE COSTOS DEL PLEC DE TRACTAMENTS FITOSANITARIS, PODES D'ARBRATS I ALTRES TREBALLS CORRECTIUS DE JARDINERIA EN ELS EQUIPAMENTS DEL CEB

L'import de licitació s'ha determinat en base a un escandall previst del servei, tenint en compte les intervencions de tractaments fitosanitaris, preventius contra incendis, i podes d'arbrat estimades anualment, i tenint en compta les hores estimades per cada intervenció.

Pressupost tractaments fitosanitaris :

En primer lloc, s'ha calculat l'inventari d'arbrats que requereixen intervencions preventives anuals de tractaments fitosanitaris (= 224 arbres). Per altre part, s'han estimat els costos actuals de mercat per cada tipus de tractament fitosanitari i s'han actualitzat aquests preus de tractament fitosanitari tenint en compta el període de licitació, per a determinar els preus unitaris definitius de licitació per cada intervenció fitosanitària.

L'estimació dels costos totals es el resultat de multiplicar el número d'arbres pel preu unitari de licitació segons tipologia d'intervenció fitosanitària:

INTERVENCIÓ	NOMBRE EXEMPLARS	PREU UNITARI ACTUAL MERCAT	PREU UNITARI de Licitació per	Import licitació Preventius
FITOSANITARI MORERES	514	32,50 €	35,00 €	17.990,00 €
FITOSANITARI PROCESSIONARIA	436	32,50 €	35,00 €	15.260,00 €
FITOSANITARI OMS	177	32,50 €	35,00 €	6.195,00 €
FITOSANITARI PALMERES	87	320,00 €	344,61 €	29.981,07 €
FITOSANITARI ALTRES (Plataners, etc.)	100	32,50 €	35,00 €	3.500,00 €
TOTALS FITOSANITARIS				72.926,07 €

Pressupost podes d'arbrat:

En segon lloc, partint d'un inventari de 6.931 arbres que poden requerir podes, s'ha estimat necessari desenvolupar una poda de "manteniment" o de "seguretat" cada cinc anys. Per tant, cada any afectaria a una cinquena part (20% del total d'arbrats)

Per altre part, s'han estimat els costos actuals de mercat per cada poda segons tipologia d'arbrat d'acord amb la base de dades BEDEC i s'han actualitzat aquests preus unitaris de poda tenint en compta el període de licitació, per a determinar els preus unitaris definitius de licitació per cada poda.

L'estimació dels costos totals es el resultat de multiplicar el número d'arbres previst anualment (20% dels 6.931) pel preu unitari de licitació per tipologia arbre a podar. A continuació, s'adjunta quadre resum de podes:

Tipus arbrat	unitats	Preus ITEC/UT.	Preu unit licitació *	total import sense IVA
ACER	83	57,10 €	61,49 €	5.103,67 €
AILANTS	61	171,25 €	184,42 €	11.249,62 €
ALADERN	187	44,30 €	47,71 €	8.921,77 €
ALBARICOQUER	4	44,76 €	48,20 €	192,80 €
ALVOCAT	3	44,76 €	48,20 €	144,60 €
AMETLLER	69	44,76 €	48,20 €	3.325,80 €
ARAUCARIA	1	290,84 €	313,21 €	313,21 €
ARBRE AMPOLLA	153	171,25 €	184,42 €	28.216,26 €
ARBRE DE JÚPITER	3	57,10 €	61,49 €	184,47 €
ARBRE DE L'AMOR	98	57,10 €	61,49 €	6.026,02 €
ARBRE DE LES SEDES	3	57,10 €	61,49 €	184,47 €
ARÇ	2	44,30 €	47,71 €	95,42 €

AVET	7	290,84 €	313,21 €	2.192,47 €
BALADRE	22	44,30 €	47,71 €	1.049,62 €
BAMBU (GRUPS)	1	44,30 €	47,71 €	47,71 €
BANANERA	4	44,30 €	47,71 €	190,84 €
BEDOLL	1	171,25 €	184,42 €	184,42 €
BELLAOMBRA	7	290,84 €	313,21 €	2.192,47 €
BUGUENVÍL·LIA	1	78,30 €	84,32 €	84,32 €
CAQUI	3	44,76 €	48,20 €	144,60 €
CASTANYER D'INDIES	4	171,25 €	184,42 €	737,68 €
CASUARINA	20	171,25 €	184,42 €	3.688,40 €
CATALPA	21	78,30 €	84,32 €	1.770,72 €
CEDRES	27	290,84 €	313,21 €	8.456,67 €
CIRARER	48	44,76 €	48,20 €	2.313,60 €
CIRERER AUSTRALIA	2	44,30 €	47,71 €	95,42 €
CIRERER D'ARBOÇ	49	44,76 €	48,20 €	2.361,80 €
COCCULUS LAURIFOLIUS	6	171,25 €	184,42 €	1.106,52 €
CODONY	3	44,30 €	47,71 €	143,13 €
CRATAEGUS MONOGYNA	3	44,30 €	47,71 €	143,13 €
DESMAI	3	78,30 €	84,32 €	252,96 €
DODONEA VISCOSA	1	44,76 €	48,20 €	48,20 €
EUCALIPTUS	8	290,84 €	313,21 €	2.505,68 €
FALS PEBRER	18	78,30 €	84,32 €	1.517,76 €
FALSA ACACIA	251	78,30 €	84,32 €	21.164,32 €
FIGUS	79	57,10 €	61,49 €	4.857,71 €
FIGUERA	21	44,30 €	47,71 €	1.001,91 €
FIRMIANA SIMPLEX	5	171,25 €	184,42 €	922,10 €
FREIXE	42	171,25 €	184,42 €	7.745,64 €
GARROFER	28	171,25 €	184,42 €	5.163,76 €
GINKGOS	31	78,30 €	84,32 €	2.613,92 €
GREBILLEA ROBUSTA	10	290,84 €	313,21 €	3.132,10 €
HIBISCUS	6	44,30 €	47,71 €	286,26 €
JABONERO DE LA CHINA	7	78,30 €	84,32 €	590,24 €
JACARANDA	185	78,30 €	84,32 €	15.599,20 €
JUSTICIA ADHATODA	1	44,30 €	47,71 €	47,71 €
LABIERNAGO	1	44,30 €	47,71 €	47,71 €
LIQUIDAMBAR	20	78,30 €	84,32 €	1.686,40 €
LLEDONER	258	78,30 €	84,32 €	21.754,56 €
LLENTISCLE	2	44,30 €	47,71 €	95,42 €
LLIMONER	66	44,30 €	47,71 €	3.148,86 €
LLORER	167	78,30 €	84,32 €	14.081,44 €
MAGNOLIA	42	171,25 €	184,42 €	7.745,64 €
MAGRANER	27	44,30 €	47,71 €	1.288,17 €
MANDARINER	7	44,30 €	47,71 €	333,97 €
MARGALLO	1	61,43 €	66,15 €	66,15 €
MELIA	39	171,25 €	184,42 €	7.192,38 €
MIMOSA	12	171,25 €	184,42 €	2.213,04 €
MIOPORO	70	44,30 €	47,71 €	3.339,70 €
MORERA	652	78,30 €	84,32 €	54.976,64 €
MORERA DE PAPER	8	78,30 €	84,32 €	674,56 €
MYRTUS	2	44,30 €	47,71 €	95,42 €
NESPRER	120	44,30 €	47,71 €	5.725,20 €
NOGUERA	1	44,30 €	47,71 €	47,71 €
OLIVERA	194	57,10 €	61,49 €	11.929,06 €
OM	194	131,30 €	141,40 €	27.431,60 €
PALMERA CANÀRIA	82	423,54 €	456,11 €	37.401,02 €
PALMERA DATILERA	10	423,54 €	456,11 €	4.561,10 €
PARKINSONIA ACULEATA	1	171,25 €	184,42 €	184,42 €
PAULONIES	11	171,25 €	184,42 €	2.028,62 €
PERER	7	44,30 €	47,71 €	333,97 €
PHOTINIA	8	44,30 €	47,71 €	381,68 €
PINS	443	171,25 €	184,42 €	81.698,06 €



PITTOSPORUMS	120	44,30 €	47,71 €	5.725,20 €
PLATANS	229	290,84 €	313,21 €	71.725,09 €
POLLANCREs	106	131,30 €	141,40 €	14.988,40 €
POMER	10	44,30 €	47,71 €	477,10 €
PORROTIOPSIS JACQUEMONTIANA	1	131,30 €	141,40 €	141,40 €
PRESEGUER	2	44,30 €	47,71 €	95,42 €
PRUNUS	94	57,10 €	61,49 €	5.780,06 €
QUERCUS	331	78,30 €	84,32 €	27.909,92 €
SAÛC	3	57,10 €	61,49 €	184,47 €
SOFORA	140	78,30 €	84,32 €	11.804,80 €
STAPHYLEA	1	44,30 €	47,71 €	47,71 €
STERELITZIA	8	44,30 €	47,71 €	381,68 €
TAMARIU	14	44,76 €	48,20 €	674,80 €
TARONGER	34	44,30 €	47,71 €	1.622,14 €
TEIX	1	57,10 €	61,49 €	61,49 €
TILERS	97	131,30 €	141,40 €	13.715,80 €
TIPUANES	360	171,25 €	184,42 €	66.391,20 €
TRACHYCARPUS	12	61,43 €	66,15 €	793,80 €
TROMPETA DE L'ANGEL	1	44,30 €	47,71 €	47,71 €
TRUANA	290	78,30 €	84,32 €	24.452,80 €
TUYA	16	44,30 €	47,71 €	763,36 €
VIBURNUM	25	44,30 €	47,71 €	1.192,75 €
WASHINGTONIA	29	423,54 €	456,11 €	13.227,19 €
XIPRE	967	44,30 €	47,71 €	46.135,57 €
YUCA	3	44,30 €	47,71 €	143,13 €
TOTAL	6931			757.256,59 €
			20% del total Anualment	151.451,32 €
* Increment estimat IPC (2026/2027/2028) amb 2,5% anual = 7,69%				

Pressupost intervencions correctives de jardineria:

Finalment, s'han estimat una sèrie de treballs correctius sota comanda del CEB, com son els: treballs per evitar risc d'incendis, regs, desbrosses, arbustives, escocells, trencadisses, podes urgents per vendavals o pluges intenses, etc. Per a estimar el pressupost per aquestes intervencions s'han estimat un cost unitari per cada hora d'intervenció correctiva, pel número d'hores estimades per atendre aquestes necessitats correctives.

Cost hora de servei:

L'estimació dels costos salarials s'ha calculat prenent com a referència el com a referència el conveni col·lectiu estatal de jardineria 2021-2024 (Codi de conveni n.º: 99002995011981), que va ser subscrit amb data 29 de març de 2022, i s'ha considerat les dues categories (mestre jardiner, i oficial conductor/jardiner) com les més adequades per prestar aquests treballs. D'acord amb el conveni indicat, les taules salarials estimades per a l'any 2026 aplicades a les estimacions de costos de personal d'aquesta licitació son les següents:

Categories	Salari base mensual estimat 2026*	Salari anual	Plus Transport anual	Plus Vestuari anual	Plus Perillositat anual	Total costos salarials 2026 (sense afegir plus antiguitat)
Mestre Jardiner	1.426,03 €	21.860,93 €	1.330,49 €	435,47 €	3.196,88 €	26.823,77 €
Oficial Conductor / Jardiner	1.364,36 €	20.935,82 €	1.330,49 €	435,47 €	3.196,88 €	25.898,66 €

* Respecte a les taules salarials vigents de l'any 2024, s'ha estimat un increment salarial del 2,5% per a l'any 2025 i un 2% per a l'any 2026. Es a dir, 4,55% acumulat.

Per completar l'escandall de costos, al total de costos salarials 2026, també s'han afegit el costos equivalents a una antiguitat mitjana estimada de 10 anys per a les dues categories professionals considerades, i en el cas

partides	import anual sense IVA	Import anual IVA inclòs
PREVENTIUS FITOSANITARIS	72.926,07 €	88.240,54 €
PREVENTIU PODES ANUALS	151.451,32 €	183.256,09 €
COST CORRECTIUS	74.171,00 €	89.746,91 €
	298.548,39 €	361.243,54 €

El desglossament de costos directes i indirectes del pressupost anual net pel total del contracte:

	Total Import Pressupost Anual (sense IVA)
COSTOS DIRECTES PERSONAL	177.606,44 €
Altres Costos Directes	93.774,05 €
TOTAL COSTOS DIRECTES	271.410,34 €
Despeses Generals i Estructura	16.270,89 €
Benefici Industrial	10.867,16 €
TOTAL COSTOS INDIRECTES	27.138,05 €
TOTAL IMPORT ANUAL	298.548,39 €

Per tant, el pressupost pel total del contracte per 2 ANYS és de 722.487,10 €; dels quals 597.096,78 € responen al pressupost net i 125.390,32 € euros al concepte d'Impost sobre el Valor Afegit (IVA) al tipus del 21%.

Total Import 1er any (abans IVA)	Total Import 2 any (abans IVA)	Total Pressupost Net 2 anys (abans IVA)	Impost 21% IVA	Total Pressupost Base de Licitació (IVA Inclòs)
298.548,39 €	298.548,39 €	597.096,78 €	125.390,32 €	722.487,10 €