

PROJECTE BÀSIC

CREIXEMENT MODULAR PER A L'INSTITUT DE TÈCNIQUES AUDIOVISUALS I DE L'ESPECTACLE PDF1 MEMÒRIA

MUNICIPI	Barcelona
EMPLAÇAMENT	C/Almogàvers 131-135
PROMOTOR	Consorci de l'Educació de Barcelona
Data	Abril de 2026
Arquitectes	Oriol Gili i Fort Gemma Serch i Andreu Clàudia Sanmartí i Martínez MATTERS ARQUITECTURA SLP

 **DEKRA**
DEKRA INDUSTRIAL, SAU

EXEMPLAR UTILITZAT
PER EMETRE INFORME

GUIA PER AL PROCÉS D'OBTENCIÓ DE LA LLICÈNCIA D'OBRA MAJOR DE CONSTRUCCIONS PREFABRICADES (Per a instal·lacions provisionals tipus mòdul escolar, etc.)

>>

INFORME D'IDONEÏTAT TÈCNICA	SOL·LICITUD DE LA LLICÈNCIA O-1j
ON Entitats col·laboradores de l'Ajuntament de Barcelona	ON Portal de tràmits (bcn.cat)
QUÈ CAL APORTAR PROJECTE TÈCNIC: PDF1. MEMÒRIA - Memòria - Pressupost PDF2. PLÀNOLS - Documentació Gràfica PDF3. ANNEXOS - Condicions de protecció contra incendis - Avaluació del volum i les característiques dels residus - Estudi bàsic o estudi de seguretat i salut - Informe previ de Parcs i Jardins (0) - Fotografies DOCUMENTACIÓ ADMINISTRATIVA: PDF4. DOCUMENTS TITULAR - Declaracions responsables: - DRPOB-01 del/de la tècnic conforme disposa de la titulació adient - DRPOB-16 del titular de la llicència/promotor de l'obra sobre el compliment de les obligacions derivades de la llicència (art. 25.7) - Document d'acceptació de residus (disposició final primera RD 210/2018 del 6 d'abril) - INPOB-01 Documentació que acredita la representació per a la presentació de la llicència, si escau - CCPOB-01 Certificat a aportar en cas de la legalització de les obres - Full de consulta prèvia final - Documentació relativa a la bonificació	QUÈ CAL APORTAR - Número de consulta prèvia - NIF titular o representant - Número d'informe d'idoneïtat tècnica

(0) Justificar en cas de no lliurar el document.

IN. ÍNDEX DE LA MEMÒRIA

DD 1 Identificació i objecte del projecte	3
DD 2 Agents del projecte	3
DD 3 Relació de documents complementaris i projectes parcials	3
MD 1 Informació prèvia: antecedents i condicionants de partida	4
MD 1.1 Descripció general de les premisses i condicionants de l'encàrrec.	4
MD 1.2 Justificació del compliment de la normativa urbanística, ordenances municipals i altres normatives si s'escau	5
MD 1.3 Preexistències i informacions prèvies	6
MD 2 Descripció del projecte	7
MD 2.1 Descripció general de l'edifici	7
MD 2.2 Descripció de les obres incloent-hi el mitjans auxiliars	8
MD 2.3 Classificació de l'activitat a desenvolupar segons la llei de prevenció i control ambiental	10
MD 3 Requisits a complimentar en funció de les característiques de l'edifici	10
MD 4 Descripció dels sistemes que composen l'edifici	20
MD 5 Modificació puntual del Pla General Metropolità per a la millora urbanística i ambiental dels barris de Gràcia	24
MN. NORMATIVA APLICABLE.....	25
MN1.Requisits bàsics de l'edificació	25
Mn2. Planejament.....	33
MN3.Fitxes de compliment de normativa	34
PR. PRESSUPOST.....	35
ANNEXES.....	35

DD. DADES GENERALS

DD 1 IDENTIFICACIÓ I OBJECTE DEL PROJECTE

Projecte:	CREIXEMENT MODULAR DE L'INSTITUT DE TÈCNIQUES AUDIOVISUALS I DE L'ESPECTACLE
Objecte de l'encàrrec:	Ampliació d'un centre docent mitjançant construcció modular
Emplaçament:	c/Almogàvers 131-133
Municipi:	Barcelona 08018
Referència cadastral:	2434317DF3823C0000RT
Tipus d'intervenció:	Ampliació
Ús previst de l'edifici:	Docent

DD 2 AGENTS DEL PROJECTE

Promotor:	Nom: CONSORCI D'EDUCACIÓ DE BARCELONA CIF: Q0801205F Adreça: Plaça Urquinaona 6, 4a planta 08010 Barcelona Representant: Antoni García Salanova – DNI: 38435454Q Director d'Equipaments Educatius Telèfon: 935511000
Projectistes:	Nom: Oriol Gili i Fort/Arquitecte N° col·legiat: 37.646-9/NIF:44016380S Nom: Clàudia Sanmartí i Martínez/Arquitecta N° col·legiada: 33.096-5/NIF: 38143863L Nom: Gemma Serch i Andreu/Arquitecta N° col·legiada: 33.448-0/NIF: 43532559E MATTERS ARQUITECTURA SLP CIF: B66409970 Adreça: Marià Cubí 66, local 1 Telèfon: 93.240.58.10 Adreça Correu E: info@matters.cat

DD 3 RELACIÓ DE DOCUMENTS COMPLEMENTARIS I PROJECTES PARCIAIS

- Condicions de protecció contra incendis
- Avaluació del volum i les característiques dels residus

- Estudi Bàsic de seguretat i salut
- Informe previ de Parcs i Jardins (no pertoca)
- Fotografies

MD MEMÒRIA DESCRIPTIVA

MD 1 INFORMACIÓ PRÈVIA: ANTECEDENTS I CONDICIONANTS DE PARTIDA

MD 1.1 Descripció general de les premisses i condicionants de l'encàrrec.

Atenent les necessitats del Consorci d'Educació de Barcelona, es preveu ampliar mitjançant construcció modular l'edifici de l'actual Institut de Tècniques Audiovisuals i de l'Espectacle.

Es conserva l'ús docent.

El projecte s'adequa a la normativa urbanística i d'edificació aplicable.

MD 1.2 Justificació del compliment de la normativa urbanística, ordenances municipals i altres normatives si s'escau

Planejament vigent	Normes Urbanístiques del Pla General Metropolità. Aprovades el 14 de juliol de 1976, Ordenances Metropolitanes d'Edificació, aprovades el 15 de juny de 1978 i altres Ordenances d'àmbit metropolità. L'equipament s'ubica dins del PLA DE MILLORA URBANA DE L'ILLA DELIMITADA PELS CARRERS SANCHO D'ÀVILA, ALABA, ALMOGÀVERS I PAMPLONA (Aprovat Definitivament: 29/01/2016) dintre del districte del 22@. 26/05/2000 (BOPB 14/06/2000). L'edifici de projecte es troba en una illa objecte d'un PMU (Pla de Millora Urbana) aprovat l'any 2016 que respon a la iniciativa urbanística de l'Ajuntament de Barcelona per a transformar el sòl qualificat de industrial, clau 22@, pel Pla General Metropolità de Barcelona al sector del Poblenou. El promotor d'aquest PMU és la "Junta de Compensació de l'Illa Delimitada pels Carrers Sancho d'Àvila, Alaba, Almogàvers i Pamplona". L'objecte del PMU és l'ordenació urbanística de la illa i garantir l'alineació als vials de les seves edificacions. Determina la conservació de l'antiga fàbrica de Galetes Viñas amb nivell de protecció C que es troba a la cantonada del carrer Almogàvers amb Pamplona i n'exclou la finca nº 52-58 del carrer Sancho de Àvila, ocupada per un edifici d'importantes dimensions i alçada (PB+8), que queda regulada a través d'un Pla Especial Urbanístic d'edifici industrial consolidat amb qualificació 22@T. El sòl que ocupa l'actual edifici, amb façana al carrer Almogàvers i direcció postal carrer Almogàvers 131-135, és de titularitat pública i respon a la clau 7@: sòl de cessió a sistemes d'equipaments comunitaris. El pati principal es situa actualment sobre dues parcel·les, una amb façana al carrer Almogàvers i clau 7@/6b,
Codi de planejament	PAU 22@140 (aprovat definitivament el 28/12/2017)
Qualificació del sòl	7@: Sistema d'equipaments relacionats amb la formació i divulgació de les activitats @ 6b: espais lliure de parcs i jardins urbans

La clau 7@ permet els usos dotacionals públics col·lectius i comunitaris d'interès públic i social. L'Institut de Tecnologies Audiovisuals i de l'Espectacle és un edifici destinat a equipament públic educatiu, propietat del Consorci d'Educació de Barcelona. Compleix amb el paràmetre urbanístic definit a la MPGM, doncs es tracta d'una activitat de formació i divulgació de les activitats @.

Part de la parcel·la qualificada amb la clau 7@ forma part del PAU_22@140, que s'ha executat parcialment (inclosa la part de la parcel·la amb qualificació 6b -espais lliures de parcs i jardins

urbans de nova creació- ja ha estat urbanitzada i no forma part d'aquest projecte). Aquest PAU forma part del PMU.

La superfície del sòl que es qualifica és de 1.076,68m²s, corresponent al 10% de la superfície de l'àmbit de transformació.

Aquest sòl es regula en base a les disposicions que estableixen els articles 212 i següents de les NNUU del PGM, així com a les precisions del Capítol 3 de les NNUU de la MPGM22@.

L'ordenança ambiental de l'Annex III de la norma NO és d'aplicació per no tractar-se d'una edificació de nova planta.

Segons l'Ordenança reguladora dels Procediments de Intervenció Municipal, les obres a realitzar es sotmetran al règim de **llicència**.

MD 1.3 Preexistències i informacions prèvies

El terreny té una alçada topogràfica, cota altimètrica, d'uns 4msnm en el lloc de l'emplaçament de la parcel·la.

L'edifici està situat al carrer Almogàvers 131-135, entre els c/ Pamplona i c/ Àlaba. L'actual tancament de carrer, consistent en un mur de blocs de formigó i malla electrosoldada fins a arribar als 3m d'alçada no es modificarà.

El carrer dels Almogàvers, per on s'accedeix a la parcel·la, té una amplada total de 20 m incloent les voreres, l'amplada de cada una de les quals és de 4,50 m; amb un nivell de trànsit mig i nivell sonor mig.

L'edifici existent és una construcció modular prefabricada de planta baixa i dues plantes pis, construïda sobre una llosa de fonamentació de formigó armat dimensionada per rebre les successives ampliacions fins a planta baixa més quatre plantes superiors. Damunt la llosa es situen uns murets perimetrals i pilarets nans de bloc de formigó que donen lloc a una cambra sanitària per el registre i manteniment de les instal·lacions.

La planta de l'edifici és rectangular, de 44,2 m de llarg per 16,7 m d'ample. L'edifici dona façana al carrer Almogàvers en la seva cara més curta (on es situa l'accés a l'edifici) separant-se de l'edifici veí, que respon a l'antiga fàbrica de Galetes Viñas amb nivell de protecció C (Almogàvers 125-129), amb la formació d'un pas de serveis d'aproximadament 1,70m d'amplada, que també permet la il·luminació natural d'aquesta façana lateral.

L'edifici és la seu de l'Institut de Tècniques Audiovisuals i de l'Espectacle de Barcelona.

NIDIFICACIÓ

S'ha fet la consulta per assegurar la no afectació de la nidificació de les espècies protegides que nidifiquen o es refugien en edificis, per tal de donar compliment del Decret Legislatiu 2/2008, de 15 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de protecció dels animals i llei de biodiversitat 42/20107 (l'article 334 del Codi Penal, tipifica i sanciona delictes relatius a la protecció de la fauna silvestre).

La resposta ha sigut:

MATTERS

Marià Cubí 66 local 1 \ Barcelona 08006 \ T: 932 405 810
www.matters.cat \ info@matters.cat

A data d'avui (17-03-2026), a la nostra base de dades no consta que hi hagi cap niu situat en aquest lloc o fins a 25m al seu voltant (radi de color vermell). (document annexat)



SERVEIS AFECTATS

Atès que l'obra s'ha de desenvolupar a l'interior d'un solar amb tots els serveis donats d'alta, i que no ha d'afectar cap àmbit públic de via pública, l'obra no comportarà afecció a cap servei de la xarxes de subministrament.

MD 2 DESCRIPCIÓ DEL PROJECTE

MD 2.1 Descripció general de l'edifici

L'objecte del present document és definir el projecte bàsic per l'ampliació d'un centre docent mitjançant construcció modular.

L'edifici original va començar a ser construït el 2018, i s'ha ampliat en diferents fases. Actualment té una planta de forma rectangular de 44,2 x 16,7 m i consta de planta baixa i dues plantes pis.

Els nous mòduls s'instal·laran a la planta tercera, generant quatre noves aules en planta tercera, i dos vestidors.

Aquesta ampliació comportarà un augment de la superfície construïda de 454,14m².

Tots els treballs es realitzaran amb el preceptiu compliment de la normativa vigent, i amb les exigències de la propietat i l'usuari.

Quadre de superfícies de l'estat actual:

PLANTA BAIXA	Su (m2)	PLANTA PRIMERA	Su (m2)	PLANTA SEGONA	Su (m2)
AMPA	13,3	CIRCULACIÓ	93,2	CIRCULACIÓ	57,9
CONSERGERIA	4,8	SALA PROFESSORAT	52,5	AULA COMPLEM. 6	141,9
MAGATZEM 1A	14,7	ESCALA 1	17,2	ESCALA 1	17,2
CIRCULACIÓ	103,3	ESPAI RESERVA	16,7	ESPAI RESERVA	16,7
MAGATZEM 1B	17,4	WC ALUMNES 1	12,4	WC ALUMNES 2	14,2
ESCALA 1	15,7	NETEJA 2	4,4	NETEJA 3	2,7

MAGATZEM 3	9,0
AULA COMPLEM. 1	60,6
AULA COMPLEM. 2A	35,5
AULA COMPLEM. 2B	16,8
ESCALA 2	15,5
OFFICE	16,2
MENJADOR	148,3
MAGATZEM 4	65,8
WC INFANTIL 1	5,1
MAGATZEM 2	5,2
AULA INFANTIL 1	55,0
AULA INFANTIL 2	57,2
WC INFANTIL 2	5,1
WC PATI	6,1
NETEJA 1	2,6
WC ACCESSIBLE	5,3
DIRECCIÓ	9,3
ADMINISTRACIÓ	41,1
TOTAL	735,5

AULA COMPLEM. 3	51,7
AULA COMPLEM. 4	35,6
ESCALA 2	17,2
AULA PRIMÀRIA 1	57,5
MAGATZEM 5	5,3
AULA PRIMÀRIA 2	59,6
MAGATZEM 6	5,4
AULA INFANTIL 3	60,6
WC INFANTIL 3	4,9
AULA INFANTIL 4	63,1
WC INFANTIL 4	4,9
AULA INFANTIL 5	63,7
WC INFANTIL 5	4,9
AULA INFANTIL 6	60,8
WC INFANTIL 6	4,9
TOTAL	696,5

AULA COMPLEM. 7	89,4
ESCALA 2	17,2
AULA COMPLEM. 8	142,2
AULA PRIMÀRIA 3	59,5
MAGATZEM 7	5,3
AULA PRIMÀRIA 4	62,9
MAGATZEM 8	5,3
AULA COMPLEM. 5	45,5
MAGATZEM-RACK	22,7
TOTAL	700,6

El resum de les superfícies en estat actual és el següent:

PLANTA	Su (m2)	Sc (m2)
PB	735,5	794,7
P1	696,5	738,4
P2	700,6	738,4
TOTAL	2132,6	2271,5

MD 2.2 Descripció de les obres incloent-hi el mitjans auxiliars

MD 2.2.1 Treballs previs i mitjans auxiliars

Els mòduls prefabricats que representen l'ampliació per aquest curs es col·locaran amb grua mòbil de 240 T disposada al pati actual i grua mòbil situada a la via pública de 700T. Per l'accés rodat de la grua es disposa de porta directe des del carrer Almogàvers a pati de 5m d'amplada formada per dues fulles abatibles de 2,5m.

Abans d'iniciar les obres es tramitarà l'autorització d'ocupació de via pública que correspongui.

Durant totes les obres s'hauran de seguir les mesures de seguretat i salut descrites a l'Estudi Bàsic de Seguretat i Salut annex.

Tots els residus que es produeixin tant per l'enderroc de mòduls com pel seu muntatge, manteniment i reparacions, es tractaran tal com s'especifica en el Decret 201/94 del Departament de Medi Ambient de la Generalitat de Catalunya, D.O.G.C. 08/08/94



Altres actuacions prèvies a considerar:

- Desmuntatge, per la seva recol·locació, de les instal·lacions situades a la coberta, incloent les seves connexions derivades.
- Desmuntatge, per la seva recol·locació, de la solució de coberta actual, formada per jàsseres i xapes grecades metàl·liques.
- Proteccions per segregar la zona de treball d'obra de la resta de l'edifici, en cas que sigui necessari.

MD 2.2.2 Treballs interiors

S'instal·laran nous mòduls prefabricats que disposen d'una patent.

Els mòduls aniran totalment equipats amb els envans interiors i les instal·lacions prescrites (incloent lluminàries, endolls, ampliació del quadre general i aparells d'AC).

Els mòduls incorporaran els trams d'escaleres i l'extensió de l'estructura i instal·lacions de l'ascensor necessaris per accedir al nou nivell (planta tercera).

Es mantindran les solucions d'acabat material i equipaments existents.

La instal·lació contra incendis de la part ampliada repetirà el patró dels espais existents incorporant detectors, senyalitzacions, polsadors i botzines.

MD 2.2.3 Superfície d'actuació

La superfície construïda de l'actuació és de 454,14m².

Quadre de superfícies útils de l'ampliació prevista en planta tercera:

PLANTA TERCERA	Su (m ²)
CIRCULACIÓ	59,75
AULA COMPLEM. 9	111,72
AULA COMPLEM. 10	44,63
AULA COMPLEM. 11	43,41
AULA COMPLEM. 12	69,22
ESCALA 1	17,2
ESCALA 2	17,2
ASCENSOR	8,07
VESTIDORS 1	18,41

VESTIDORS 2	14,01
WC/vestidor adaptat	5,72
TOTAL	409,34 m²

MD 2.3 Classificació de l'activitat a desenvolupar segons la llei de prevenció i control ambiental

D'acord amb l'OMAILA Ordenança municipal d'activitats i de la intervenció integral de l'administració ambiental de Barcelona, així com la LPCAA Llei 20/2009 de Prevenció i Control ambiental de les Activitats, la activitat de Centre d'Educació Infantil i Primària es troba classificada com:

- Codi 12.48. Centres docents

MD 3 Requisits a complimentar en funció de les característiques de l'edifici

En aquest apartat del projecte, es defineixen els nivells de prestació de funcionalitat, seguretat i habitabilitat, de la intervenció d'ampliació, per a garantir el compliment de les exigències bàsiques del CTE, en relació amb els requisits bàsics de la LOE, així com també donar resposta a la resta de normativa d'aplicació.

Així mateix, s'indiquen específicament els nivells de prestació acordats entre el promotor i el projectista que, per raó de l'encàrrec o per necessitats del projecte, superen els llindars establerts en el CTE així com d'altres normatives que li puguin ser d'aplicació.

Els requisits bàsics de l'edifici s'agrupen de la següent manera:

A. Funcionalitat

- Utilització: Condicions relatives a l'ús de l'edifici
- Accessibilitat
- Accés als serveis de telecomunicació, audiovisuals i d'informació

B. Seguretat

- Seguretat estructural
- Seguretat en cas d'incendis
- Seguretat de utilització i accessibilitat

C. Habitabilitat

- Salubritat
- Protecció enfront al soroll
- Estalvi d'energia
- Altres aspectes funcionals dels elements constructius i de les instal·lacions

A continuació, es determinen els nivells de prestació dels requisits bàsics que ha de complimentar l'edifici, i que depenen de les seves característiques com de la ubicació:

MD 3.1 Condicions de funcionalitat de l'edifici

3.2.1 Condicions funcionals relatives a l'ús de l'edifici

L'edifici ha estat projectat dins de la lògica d'equipament docent.

El projecte dona compliment a les necessitats establertes en les disposicions per a Centres docents que li puguin ser d'aplicació, així com del Consorci d'Ensenyament de Barcelona de manera que es satisfà el requisit d'utilització establert a la LOE.

3.2.1 Condicions d'accessibilitat

El projecte d'ampliació dona resposta a les condicions relatives a l'accessibilitat per tal de facilitar l'accés i la utilització no discriminatòria, independent i segura de l'edifici a les persones amb discapacitat prescrites en el Document Bàsic de Seguretat d'utilització i accessibilitat (DB SUA) del CTE, en la Llei 13/2014 d'accessibilitat, en el Decret 209/2023 pel qual s'aprova el Codi d'accessibilitat de Catalunya, de manera que satisfà el requisit bàsic d'accessibilitat establert a la LOE i en les fitxes de la Taula d'Accessibilitat en les Activitats de Catalunya (TAAC), de manera que satisfà el requisit bàsic d'accessibilitat establert a la LOE.

A continuació, s'analitzen les exigències d'accessibilitat d'acord amb el tipus d'actuació del projecte:

El projecte consisteix en ampliar l'edifici amb una nova planta (3r nivell) del Centre docent per situar quatre noves aules i dos vestidors.

Segons el Codi d'Accessibilitat de Catalunya, l'edifici objecte del projecte és d'ús públic (a), docent (c), segons l'article 3.

Per ser una intervenció en un edifici existent (ampliació), cal aplicar l'Article 34. Edificis existents.

Caldrà donar compliment a les condicions de la secció tercera d'aquest capítol i les que s'estableixen als annexos 3d, 3e i 3f.

Article 64 Càlcul de superfícies, nombre de places i zones d'ocupació neta

La superfície calculada per tal de determinar quines condicions d'accessibilitat s'apliquen correspon a la superfície útil total (de l'ampliació), per tant, 409,34 m².

Article 65 Convalidació de l'accessibilitat dels edificis existents.

Els itineraris i els elements existents es consideren admissibles (en la data d'entrada en vigor del Codi vigent complien les condicions que els corresponen d'acord amb el Decret 135/1995, de 24 de març, amb nivell adaptat o practicable). S'assoleixen les condicions addicionals definides al codi.

Article 66 Abast de la intervenció

En aquest cas caldria assolir totalment, les condicions d'accessibilitat que els corresponguin segons les prescripcions d'aquest capítol i dels annexos 3c i 3d, pel fet que la superfície de l'ampliació supera el 15% de la superfície útil inicial (l'ampliació suposa un increment del 19,38%).

Article 67 Accessos

L'edifici ja disposa d'un accés accessible, que no forma part del projecte actual.

Article 68 Itineraris

Tots els itineraris exteriors i interiors de nova creació son accessibles. No s'afecten les condicions dels itineraris ja existents (que també son accessibles).

Article 69 Evacuació de persones amb discapacitat.

Es disposarà d'una zona de refugi per a l'evacuació de les persones amb discapacitat situada als replans de les escales protegides (per tant, dues zones de refugi). Les dimensions i característiques compleixen amb el que defineix l'apartat 14 de l'Annex III.

Article 70 Comunicació

Pel que respecta a edificis d'ús docent, la instal·lació d'un bucle magnètic seria imprescindible en els espais de recepció i de sales de conferències. En aquest projecte NO hi ha previst cap espai que requereixi la instal·lació d'un anell d'inducció.

Article 71 Sistemes d'encaminament i d'orientació

S'ha de preveure un sistema d'encaminament i orientació, mitjançant paviment tàctil en els espais que no disposin d'elements de referència suficients.

Article 72 Serveis higiènics, vestidors i emprovidors

L'actuació prevista és parcial. S'incorpora 1 vestidor/wc accessible.

Les intervencions previstes no menyscaben les condicions d'accessibilitat preexistents.

CONDICIONS DE L'ITINERARI

Accessibilitat exterior

L'edifici disposa d'un accés directe amb la via pública (sense desnivell), per la qual cosa es compleixen les prescripcions de l'itinerari accessible del DB SUA.

Codi Accessibilitat:

Taula 2.1.2 - Ús pública concurrència i ús docent: Per obres d'ampliació en edificis de més de 250 m², l'accés ha de ser accessible. Actualment l'edifici compleix aquesta condició.

Accessibilitat interior

Accessibilitat vertical (mobilitat entre plantes)

L'edifici disposa d'un itinerari accessible per accedir a cadascun dels espais.

L'edifici disposa d'un ascensor accessible (segons normativa vigent). Caldrà estendre l'estructura i la maquinària tècnica per tal de donar accés a la nova planta tercera.

Les escales existents no es modifiquen i donen compliment a la normativa vigent.

S'afegeixen els trams d'escala necessaris (als dos nuclis existents) per tal de donar accés a la nova planta tercera.

Els trams d'escaleres de nova construcció (per a ús públic) tindran una contrapetja de 16 cm i una petja de 30 cm. Els dos nous trams tenen directriu recta. Les vores exteriors de les esteses dels graons es senyalitzaran amb un color amb contrast cromàtic elevat. Tindran passamà continu en un dels laterals (A<1,20m).

Accessibilitat horitzontal (mobilitat a la mateixa planta)

Els itineraris horitzontals de l'edifici, tant de la zona existent com de l'ampliació, són Accessibles a nivell normatiu.

MATTERS

Marià Cubí 66 local 1 \ Barcelona 08006 \ T: 932 405 810
www.matters.cat \ info@matters.cat

Alçada de pas: 2,70m (>2,20m)
Amplada de pas: 2,25 m (>1,10m)
Espai de gir Ø1,50m
No té pendent en cap sentit.
Mecanismes i senyalització segons normativa vigent.

Cambres higièniques i vestidors

En relació amb els serveis higiènics accessibles, indicar que l'edifici disposa de servei higiènic accessible en la planta baixa.

S'incorpora un nou vestidor/wc accessible a la planta tercera (dins l'àmbit d'actuació).

Accés als serveis de telecomunicació, audiovisuals i d'informació

El requisit d'accés als serveis de telecomunicació, audiovisuals i d'informació no són d'aplicació en aquest projecte, perquè no s'actua en les instal·lacions de telecomunicació existents.

L'edifici compta amb dos racks existents situats a planta baixa i planta segona.

El requisit d'accés als serveis postals és d'aplicació en el projecte, perquè es tracta d'una actuació d'ampliació. No obstant, l'exigència no es veu alterada en el projecte, ja que l'edifici disposa d'un espai de consergeria en planta baixa que s'encarrega de recollir la correspondència postal que arriba al centre docent.

MD 3.2 Condicions de seguretat de l'edifici

3.2.1 Seguretat estructural CTE-SE

En el present projecte d'ampliació li és d'aplicació el requisit de seguretat estructural previst a la LOE, ja que s'incrementa l'estat de càrregues de l'edifici en augmentar la superfície construïda en planta segona.

Assenyalar al respecte del requisit de seguretat estructural que l'edifici ja es va preveure que el projecte original tindria diferents ampliacions, i per tant, el dimensionament dels elements de la fonamentació de l'actual Escola van tenir en compte la nova configuració del centre docent, preveient les càrregues que rebrien aquests elements.

En el projecte executiu es justificarà el requisit de seguretat estructural previst a la LOE.

3.2.2 Seguretat en cas d'incendi CTE-SI

El projecte d'ampliació de la planta tercera de l'Institut de Tècniques Audiovisuals i Escèniques dona resposta a les condicions de seguretat en cas d'incendi per a garantir que els seus usuaris no pateixen danys derivats d'un incendi d'origen accidental prescrites en el Document Bàsic de Seguretat en cas d'incendi (DB SI), en les Instruccions Tècniques Complementàries de la Direcció General de Prevenció, Extinció d'Incendis i Salvaments de la Generalitat de Catalunya, en els Documents i Acords de la Taula per a la Interpretació de la Normativa de Seguretat Contra Incendi (TINSCI), en l'Ordenança de Barcelona reguladora de les condicions de protecció contra incendis (ORCPI-08), i en les fitxes de prevenció del Servei de Prevenció, Extinció d'Incendis i Salvaments dels Bombers de l'Ajuntament de Barcelona, de manera que es satisfà el requisit bàsic de Seguretat en cas d'incendi establert a la LOE.

Quant al present projecte d'ampliació del centre docent, la superfície construïda augmenta fins als 2.725,14 m², i per tant es troba en els supòsits definits a l'article 4.1 de l'ORCPI/2008 en què el Servei Prevenció i Extinció d'Incendis (SPEIS) de l'Ajuntament de Barcelona ha d'emetre

MATTERS

Marià Cubí 66 local 1 \ Barcelona 08006 \ T: 932 405 810
www.matters.cat \ info@matters.cat


DEKRA INDUSTRIAL, SAU
EXEMPLAR UTILITZAT
PER EMETRE INFORME

un informe preceptiu en els tràmits dels expedients de sol·licitud de les llicències municipals d'obres i/o activitats.

Les condicions de seguretat en cas d'incendi queden justificades a l'Annex AN1.

3.2.3 Seguretat d'utilització i accessibilitat

Es defineixen i es justifiquen qualitativament i quantitativament les exigències del CTE: Definició de les prestacions en base a les següents exigències:

SUA-1. Condicions per a limitar el risc de caigudes

Definició de la classe de lliscament dels terres:

- Els paviments de les zones interiors seques són de Classe 1.
- El paviment de les zones de lavabos i neteja és antilliscant Classe 2.
- El paviment de la zona de dutxes és antilliscant Classe 3.
- No hi ha terres amb pendent.

Discontinuitats en els paviments:

- El paviment no té discontinuitats que sobresurtin més de 4 mm.
- No hi ha desnivells aïllats, ni perforacions o forats per on es pugui introduir una esfera d' 1,5 cm de diàmetre.

Desnivells:

- Les escales d'aquest edifici tenen una amplada de tram de 1,20 m; la contrapetja és màxima de 16 cm i la petjada mínima de 30 cm. L'estesa (H) i la contrapetja (C) compleixen, al llarg de l'escala, la següent relació: $54 \text{ cm} \leq 2C + H \leq 70 \text{ cm}$.
- Trams: Com a mínim, cada tram disposa de 3 graons (10 graons). La màxima altura que salva un tram és inferior a 2,25 m.
- Entre les plantes, tots els graons disposen de la mateixa petja i contrapetja.
- L'amplada útil del tram, es determina d'acord amb les exigències d'evacuació establertes en l'apartat 4 de la Secció SI3 del DB-SI, i serà, com a mínim, superior a la indicada en la taula 4.1. En aquest cas, l'amplada útil de l'escala és de 1,20 m.
- L'amplada de l'escala està lliure d'obstacles, i la seva amplada útil, es mesura entre les barreres de protecció, sense descomptar l'espai ocupat pel passamans.
- Replans: Els replans disposats entre trams d'una escala amb la mateixa direcció han de tenir almenys l'amplada de l'escala i una longitud mesurada en el seu eix d'1 m, com a mínim: es compleix aquesta condició.
- En els canvis de direcció entre dos trams, l'amplada de l'escala no es redueix al llarg del replà. La zona delimitada per l'amplada esmentada està lliure d'obstacles i no està afectada pel gir d'obertura de cap porta, excepte les de zones d'ocupació nul·la definides a l'annex SI A del DB SI.
- En els replans de planta de les escales de zones d'ús públic es disposa d'una franja de paviment visual i tàctil en l'arrencada dels trams, segons les característiques especificades a l'apartat 2.2 de la secció SUA 9. En aquests replans no hi ha passadissos d'una amplada inferior a 1,20 m ni portes situades a menys de 40 cm de distància del primer esglaó d'un tram.
- Passamans: Atès que les escales salven una altura superior als 55 cm i que la seva amplada és 1,20 m, es disposa de passamans en un dels costats de l'escala, tal i com es requereix al D209-2023. Aquest, es situa a una altura compresa entre els 90 i els 110 cm.

-El passamans són fermes i fàcils d'agafar, i estan separats del parament almenys 4 cm, i el seu sistema de subjecció no interfereix el pas continu de la mà.

SUA-2. Condicions per a limitar el risc d'impacte o d'atrapament

SUA 2.1 Impacte amb elements fixes

-L'alçada lliure de pas en totes les zones de circulació és superior als 2'20 m i en els passos de porta l'alçada no és inferior als 2'00 m. L'alçada lliura interior a l'edifici existent és d'almenys 2,66m.

-La distància de les portes corredisses d'accionament manual fins a l'element fix pròxim és > 20cm.

-Els envidraments segueixen les indicacions establertes en l'apartat 1.3 i 1.4 del CTE DB SUA 2.

SUA-3. Condicions per a limitar el risc d'immobilització en recintes

Els diferents banys i cabines tenen portes amb sistemes de desbloqueig des de l'exterior. Aquests recintes tenen il·luminació controlada des del seu interior.

La força d'obertura de les portes de sortida serà de 140 N, com a màxim, excepte en les situades en itineraris accessibles, en les quals serà com a màxim 25 N.

SUA-4. Condicions per a limitar el risc causat per la il·luminació inadequada

Enllumenat

D'acord amb el punt 1 de la Secció SU 4 del CTE, s'ha previst una instal·lació d'enllumenat normal capaç de proporcionar els següents nivells mínims d'il·luminació a nivell del terra:

-Enllumenat exterior: il·luminància mínima de 20 lux

-Enllumenat interior: il·luminància mínima de 100 lux El factor d'uniformitat mitjà serà del 40% com a mínim.

Enllumenat d'emergència

D'acord amb el punt 2 de la Secció SU 4 del CTE, s'ha previst la instal·lació d'un sistema d'enllumenat d'emergència que, en cas de fallada del sistema d'enllumenat normal, subministrarà la il·luminació necessària per a facilitar la visibilitat als ocupants de manera que puguin abandonar l'edifici, eviti situacions de pànic i permeti la visió de les senyals indicatives de les sortides i la situació dels equips i mitjans de protecció existents.

Així, s'ha previst la col·locació d'enllumenat d'emergència a, com a mínim, les següents zones i elements:

-Tots els recorreguts d'evacuació.

-Als locals on s'hi preveu la col·locació d'equips de protecció contra incendis, quadres de distribució o d'accionament de l'enllumenat i als locals de risc especial.

-Als senyals de seguretat.

-Tots els recintes amb una ocupació major que 100 persones.

-Als lavabos generals de planta.

-Als itineraris accessibles.

Per tal de proporcionar una il·luminació adequada, es col·locaran les lluminàries d'emergència a una alçada mínima del terra de 2 metres, a cada porta de sortida dels recorreguts d'evacuació, a les escales i de tal manera que cada tram d'escala rebi il·luminació directa, a qualsevol canvi de nivell i en els canvis de direcció i a les interseccions de passadissos.

La instal·lació prevista d'enllumenat d'emergència serà fixa, estarà equipada amb una font pròpia d'energia i entrarà automàticament en funcionament al produir-se una fallada en l'alimentació de la instal·lació d'enllumenat normal.

Es considera una fallada en l'alimentació de l'enllumenat normal un descens en la tensió d'alimentació per sota del 70% del valor nominal.

L'enllumenat d'emergència previst a les vies d'evacuació assolirà al menys el 50% del nivell d'il·luminació requerit en 5 segons i el 100% en 60 segons.

La instal·lació garantirà el seu servei durant un temps mínim d'una hora des del moment de la caiguda de l'enllumenat normal. Durant aquest temps, el sistema d'enllumenat d'emergència garantirà que:

- A les vies d'evacuació amb una amplada no superior a 2 metres, la il·luminància horitzontal al terra serà, com a mínim, de 3 lux a l'eix central i de 1,5 lux a la franja central que compren la meitat de l'amplada de la via. Les vies de més de 2 metres d'amplada seran tractades com a diverses franges de 2 metres d'amplada cada una.

- En els punts on estiguin situats els equips de seguretat, les instal·lacions de protecció contra incendis d'utilització manual i els quadres de distribució d'enllumenat, la il·luminància mínima serà de 5 lux.

- La relació entre la il·luminància màxima i mínima al llarg de la línia central d'una via d'evacuació no serà major que 40:1.

- El valor mínim de l'índex de rendiment cromàtic Ra de les làmpades serà de 40 per tal d'identificar correctament els colors de seguretat de les senyals.

- La il·luminació de les senyals d'evacuació indicatives de les sortides i de les senyals indicatives dels mitjans manuals de protecció contra incendis i de les de primers auxilis compliran que:

- La luminància de qualsevol àrea de color de seguretat de les senyals serà de al menys 2 cd/m² en totes les direccions de visió importants.

- La relació de la luminància màxima a la mínima dins del color blanc o de seguretat no serà major que 10:1 i s'evitarà variacions importants entre punts adjacents.

- La relació entre luminància Lblanca i la luminància Lcolor >10, no serà menor que 5:1 ni major que 15:1.

- Les senyals de seguretat estaran il·luminades al menys el 50% del valor requerit al cap de 5 segons i al 100% al cap de 60 segons.

Les instal·lacions d'enllumenat d'emergència compliran les especificacions establertes al Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión RD 842/2002 i la Instrucció Tècnica Complementaria ITC-BT-28.

SUA-5. Condicions per a limitar el risc causat per situacions d'alta ocupació per la tipologia de l'edifici

Aquest apartat no és d'aplicació en el present projecte, atès a que és d'aplicació en edificis previstos per a més de 3.000 espectadors drets.

SUA-6. Condicions per a limitar el risc d'ofegament

MATTERS

Marià Cubí 66 local 1 \ Barcelona 08006 \ T: 932 405 810
www.matters.cat \ info@matters.cat

Aquest apartat no és d'aplicació en el present projecte, ja que en aquest projecte no es contempla cap piscina d'ús col·lectiu.

SUA-7. Condicions per a limitar el risc causat per vehicles en moviment

Aquest apartat no és d'aplicació en el present projecte, ja que l'edifici no disposa d'accés per a vehicles.

SUA-8. Condicions per a limitar el risc causat per l'acció del llamp

Aquesta exigència bàsica de Seguretat enfront del risc causat per l'acció del llamp, prescrita a la Secció SUA 8 del DB SUA, no és d'aplicació en el projecte, ja que el projecte tracta d'una ampliació d'un Centre docent, i no d'una actuació en la totalitat de l'edifici.

MD 3.3 Condicions d'habitabilitat de l'edifici

3.3.1 Salubritat

El present projecte d'ampliació dona resposta a les condicions d'higiene, salut y protecció del medi ambient per tal de garantir que els usuaris, en el interior dels edificis i en condicions normals d'utilització, no pateixin molèsties o malalties, així com s'eviti que els edificis es deteriorin i que deteriorin el medi ambient del seu entorn immediat, prescrites en el Document Bàsic de Seguretat de Salubritat (DB HS), de manera que es satisfan els requisits bàsics de Higiene, salut i protecció del medi ambient establerts a la LOE.

HS-1. Protecció contra la humitat

Es limitarà el risc previsible de presència inadequada d'aigua o humitat en l'interior dels edificis i en els seus tancaments com a conseqüència de l'aigua provinent de precipitacions atmosfèriques, d'escorrentius, del terreny o de condensacions, disposant de mitjans que impedeixin la seva penetració o, si s'escau, permetin la seva evacuació sense la producció de danys.

En la fitxa adjunta es defineixen les exigències per a façanes (les cobertes no es modifiquen). L'edifici, format per mòduls prefabricats, no disposa de murs ni de terres en contacte amb el terreny, ja que està elevat sobre tres plantes inferiors.

HS-2. Recollida i evacuació de residus

L'edifici existent disposa ja d'aquest espai, d'acord amb el que disposen el DB HS 2, l'article 7 del Decret 21/2006, d'eco-eficiència en els edificis, i la normativa municipal.

HS-3: Qualitat de l'aire interior

L'objectiu d'aquesta exigència bàsica, és que els edificis disposin de medis per a que els seus recintes es puguin ventilar adequadament, eliminant contaminants que es produeixen de forma habitual en l'ús normal dels edificis, de forma que s'aporti un cabdal suficient d'aire exterior i es garanteixi la extracció i expulsió de l'aire viciat pels contaminants.

El compliment d'aquesta exigència bàsica en la intervenció en els locals d'altre tipus que els habitatges i aparcaments a l'edifici existent, es justifica adoptant solucions tècniques establertes al RITE.

Es preveu un sistema mecànic d'aportació/extracció amb els següents paràmetres segons RITE:

MATTERS

Marià Cubí 66 local 1 \ Barcelona 08006 \ T: 932 405 810
www.matters.cat \ info@matters.cat

-Cabal d'aire: IDA 2 (12.5 l/s/ persona).

-Recuperació d'energia ja que el cabal total és superior a 1.000 m3/h.

Per cada planta es dissenya un sistema mecànic amb recuperador i xarxa de conductes, tant d'impulsió a cada una de les aules i departament, com d'extracció per les zones comuns de circulació.

Cada subsistema incorpora sondes de qualitat d'aire per adequar el cabal impulsat a les necessitats reals.

Els serveis higiènics i els vestidors compten amb ventilació mecànica.

HS-4: Subministrament d'aigua

L'edifici disposa de mitjans adequats per a subministrar aigua per al consum de forma sostenible a l'equipament higiènic, aportant cabals suficients per al seu funcionament, sense alteració de les propietats d'aptitud per al consum i impedit els possibles retorns que puguin contaminar la xarxa, incorporant mitjans que permetin l'estalvi i el control del cabal d'aigua.

HS-5: Evacuació d'aigües

Les instal·lacions d'evacuació d'aigües residuals i pluvials compliran les condicions de disseny, dimensionament, execució i materials previstes al DB HS 5, així com els paràmetres de l'article 3 del Decret 21/2006 d'ecoeficiència en els edificis.

D'acord amb el DB HS 5, els diàmetres de les canonades d'aigües residuals seran els apropiats per transportar les unitats d'evacuació següents per a ús públic:

El projecte incorpora les condicions de disseny previstes en la Secció HS 5 del DB HS, tot disposant d'una nova instal·lació per extraure les aigües residuals generades en l'Escola, de forma individual o conjunta amb les precipitacions atmosfèriques.

L'edifici disposa d'una xarxa de sanejament individual per extraure les aigües residuals generades en ella, així com les de les precipitacions de pluja. I el present projecte només verificarà el compliment de l'exigència, tant a la xarxa de sanejament del nou nucli dels serveis higiènics dels alumnes de la planta tercera com en aquells elements de la instal·lació existent, per validar que no minven les prestacions de cap dels elements existents de la instal·lació d'aigües residuals de l'edifici.

A l'apartat MN3 de la Memòria de Compliment de Normativa del projecte es justifiquen el compliment de les exigències d'Evacuació d'aigües (HS 5, del DB HS).

Protecció enfront de l'exposició al radó (Secció HS 6)

Aquesta exigència bàsica de protecció enfront de l'exposició al radó, prescrita a la Secció HS 6 del DB HS, és d'aplicació en aquest projecte, perquè el municipi de Barcelona pertany a la zona I de la Taula de l'Apèndix B de la Secció HS 6.

L'ampliació no té cap terra o parament en contacte amb el terreny, per tant, no es considera d'aplicació.

3.3.2 Protecció enfront del soroll

Quant el requisit de protecció contra el soroll, aquest només és d'aplicació en intervencions de nova construcció i en rehabilitacions integrals d'edificis existents. Per tant, atès que la actuació consisteix en l'ampliació de les plantes primera i segona de l'edifici existent, el requisit de protecció enfront del soroll i les seves exigències no són d'aplicació en aquest projecte. No

obstant, el projecte preveu solucions constructives que minven el risc de patir molèsties o malalties que el soroll pugui produir als usuaris del centre docent.

3.3.4 Estalvi d'energia

El present projecte dona resposta a les condicions d'estalvi d'energia per tal d'aconseguir un ús racional de l'energia necessària per a la utilització dels edificis, reduint-ne a límits sostenibles de consum i fent que una part del consum procedeixi de fonts d'energia renovable, prescrites en el Document Bàsic d'Estalvi d'energia (DB HE), de manera que es satisfan els requisits bàsics d'Estalvi d'energia i aïllament tèrmic establerts a la LOE.

Tot seguit es detallen les exigències d'estalvi d'energia:

Limitació del consum energètic (Secció HE 0)

Aquesta exigència bàsica de limitació del consum energètic, prescrita a la Secció HE 0 del DB HE, no és d'aplicació en aquest projecte d'ampliació del centre docent, ja que es tracta d'una construcció prefabricada amb una durada inferior a 2 anys.

Condicions per al control de la demanda energètica (Secció HE 1)

Aquesta exigència bàsica de condicions per al control de la demanda energètica, prescrita a la Secció HE 1 del DB HE, no és d'aplicació en aquest projecte d'ampliació del centre docent, ja que es tracta d'una construcció prefabricada de caràcter provisional.

Condicions de les instal·lacions tèrmiques (Secció HE 2)

Aquesta exigència bàsica de condicions de les instal·lacions tèrmiques, prescrita a la Secció HE 2 del DB HE, és d'aplicació en el projecte, perquè el projecte d'ampliació preveu disposar de nous aparells de climatització als espais ampliat en planta tercera.

El projecte disposa d'unes condicions de disseny que permeten que els usuaris de l'edifici gaudeixin de confort tèrmic perquè les instal·lacions tèrmiques de que disposa són les adequades.

A l'apartat MD 5 de la Memòria de Compliment de Normativa del projecte es justifica el compliment de l'exigència de les condicions de les instal·lacions tèrmiques (HE 2, del DB HE).

Condicions de les instal·lacions de il·luminació (Secció HE 3)

Aquesta exigència de condicions d'instal·lacions d'il·luminació és d'aplicació en aquest projecte d'ampliació (només a la planta segona), previstes en la Secció HE 3 del DB HE.

El projecte (en planta tercera) disposarà d'unes instal·lacions d'il·luminació adequades a les necessitats dels usuaris i a la vegada eficaçes energèticament, les quals disposaran d'un sistema de control que permeti ajustar el seu funcionament a l'ocupació real de cada zona i d'un sistema de regulació que optimitzi l'aprofitament de la llum natural de les zones que reuneixin unes determinades condicions.

Donat que es tracta d'una actuació de menys del 25% de la superfície total de l'edifici, tan sols la instal·lació d'il·luminació complirà els valors d'eficiència energètica límit d'acord amb l'activitat docent que si desenvolupa i es col·locaran sistemes de control o regulació.

A l'apartat MN3 de la Memòria de Compliment de Normativa del projecte es justifica el compliment de l'exigència de les condicions de les instal·lacions d'il·luminació (HE 3, del DB HE).

Contribució mínima d'energia renovable per a cobrir la demanda d'aigua calenta sanitària

Aquesta exigència bàsica prescrita a la secció HE 4 del DB HE no és d'aplicació al projecte, perquè es tracta d'una ampliació d'un edifici existent, per tant, no es reforma íntegrament l'edifici, ni es canvi l'ús, ni es reforma íntegrament la instal·lació tèrmica.

Generació mínima d'energia elèctrica

Aquesta exigència bàsica de generació mínima d'energia elèctrica, prescrita a la Secció HE 5 del DB HE, no és d'aplicació en el projecte, perquè es tracta d'un actuació d'ampliació de 454,14 m² en un edifici existent, inferior als 1.000 m² previstos al codi.

3.3.4 Habitabilitat segons les OME

Condicions mínimes d'habitabilitat per a edificis d'ús hotel·ler, apartaments i altres usos (art 85, secció 5ª):

- Buits de ventilació: superfície útil > 1/8 superfície en planta, segons dimensions mínimes per ús.
- Aïllament tèrmic i acústic i condicions d'habitabilitat: compleix prestacions tèrmiques i acústiques. H=2,70m > 2,50m

MD 4 Descripció dels sistemes que componen l'edifici

Pel que fa a la construcció de l'ampliació de l'edifici, aquesta es compon de mòduls prefabricats que disposen d'una patent.

Fonamentació i contacte amb el terreny:

No s'actua en la fonamentació de l'edifici ni en el sistema envolupant de contacte amb el terreny.

Sistema estructural:

L'estructura dels mòduls existents i la dels de nova incorporació és autoportant metàl·lica, degudament protegida, capaç de resistir les accions de tot tipus, tant al llarg de tot el seu procés de fabricació, transport, càrrega i descàrrega, etc... com situats ja en la posició final i que segons la normativa vigent, resulti d'aplicació en una construcció prevista i l'àmbit geogràfic que correspon.

L'estructura serà contínua, des del punt de vista de conductibilitat, amb pressa de terra de la mateixa.

L'estructura del mòdul permetrà assolir PB + 4.

Tindrà una estabilitat al foc adient en cadascun dels casos, mínim R-90, o el mínim exigít amb la configuració final.

El forjat autoportant suportarà una sobrecàrrega d'utilització de 3,0 kN/m² sense deformacions excessives i comportament suficientment satisfactori a les vibracions i soroll d'acord amb l'ús al qual està destinat permetent desenvolupar l'activitat escolar als àmbits superiors i inferiors dels mateixos sense aquests 2 tipus d'interferències, tal com indica la normativa.

Caldrà garantir l'estabilitat al foc de l'estructura del forjat mínim R-90 o el mínim exigít amb la configuració final. La transmitància tèrmica mínim de forjats Us mínim 0,36 W/ m²K.

Sistema de coberta:

La coberta estarà calculada i construïda d'acord i amb les accions gravitatòries pertinents i permetre seu accés per a manteniment.

La coberta estarà formada per una coberta base de xapa d'acer galvanitzat a dues aigües, amb sistema propi de baixants per a desaiugar condensacions; amb una manta de llana mineral i cel ras metàl·lic que reporta un coeficient de transmitància tèrmica igual o inferior a $U_c = 0,23 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Certificat de qualitat AENOR, així com certificat de reacció al foc segons UNE- EN 13501-1: 2002 que serà com a mínim B-s3 d0.

La coberta existent de l'edifici en la seva configuració actual, es desmuntarà i tornarà a muntar un cop completada l'ampliació. La geometria no es modificarà.

Tancament de façana:

Els panells de façana dels mòduls prefabricats seran metàl·lics i lacats al foc ambdues cares, de color blanc, amb total estanquitat davant l'entrada d'aigua, dotat d'aïllament tèrmic amb un coeficient de transmitància tèrmica inferior a $U_M = 0,29 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Certificat de qualitat AENOR, així com certificat de reacció al foc segons UNE- EN 13501-1: 2002 que serà com a mínim B-s3 d0.

El panell està compost per tres capes perfectament diferenciades entre si. Dues capes a base de xapa d'acer galvanitzada de 55/100 mm d'espessor mínim prelacada al foc per ambdues cares, el nucli d'escuma rígida de poliuretà.

Paviments:

El paviment vinílic serà homogeni continu de PVC de 1,5 mm de gruix (com a mínim), fixat mitjançant adhesius adequats, i sobre capa d'anivellament en els casos en que sigui necessari pel seu correcte acabat, soldades mitjançant un cordó continu. La seva resistència a l'abrasió serà inferior a 0,08 mm segons la norma UNE EN 660-1 i un comportament al foc segons Euroclasse de BflS1.

Les unions entre mòduls aniran protegides per embellidors de cantells arrodonits per a evitar talls i prou rígids per a resistir les trepitjades.

Sostres (cel ras):

Es realitzarà a base de peces metàl·liques prelacades fixades a l'estructura. El cel ras es subministrarà muntat des de fàbrica i no caldrà desmuntar-lo en trasllats posteriors.

S'admet la possibilitat de substituir les lames convencionals de les aules per d'altres amb capacitat de correcció acústica.

Els revestiments de tots els espais ocupables han de complir amb les condicions de reacció al foc definides al DB SI 1 (sostres: C-s2 d0).

Hauran d'estar compostats per elements fono-absorbents. El tractament acústic dels espais s'hauran de fer tenint en compte els temps de reverberació màxims exigits pel DB HR. Aquest tractament pot ser com a revestiments de sostres i/o parets, o bé com a fals sostre (preferiblement enganxats al sostre).

Fusteria exterior:

La fusteria exterior tindrà les següents característiques:

- a) Finestra d'aula d'alumini, acabat lacat blanc de 60/80 micres mínim. Dimensions (b x h) mínimes de 1.500 mm x 1.000 mm, inclòs calaix de persiana.

Dos fulls corredissos.

Ferramentes de tancament de seguretat.

Persiana de PVC, calaix registrable des de l'interior i accionament per cinta. Reixes d'acer lacat al forn fixades amb cargols antivandàlics.

Vidre (3+3/6/3+3) i junta segellada amb silicones no àcides.

- b) Finestra de sanitari d'alumini. Acabat lacat blanc de 60/80 micres mínim. Dimensions (b x h) mínimes 400 mm x 400 mm.

Abatible amb compàs.

Ferramentes de tancament de seguretat

Vidre armat o de seguretat i junta segellada amb silicones no acides. Molla de retenció tipus "Telesco" o similar.

- c) Balconera d'alumini. Acabat lacat blanc de 60/80 micres mínim. Dimensions (b x h) mínimes de 2.100 mm x 1.600 mm,, inclòs calaix de persiana.

Dos fulls corredissos.

Ferramentes de tancament de seguretat.

Persiana de PVC, calaix registrable des de l'interior i accionament per cinta.

Les sortides d'emergència aniran proveïdes amb sistema de polsador d'obertura antipànic.

Les característiques de la fusteria d'alumini seran:

Impermeabilitat a l'aire	A2
Resistència al vent	V2
Estanquitat a l'aigua	E2

Les finestres tindran un coeficient de transmissió tèrmica inferior de $U_m = 2,90 \text{ W/m}^2\text{K}$. Els ampits seran de 1,20 d'alçada com a mínim en totes les aules.

Disposaran també de coeficient d'absorció del soroll extern segons paràmetres indicats en el Codi Tècnic de la Edificació.

Fusteria interior:

La fusteria Interior tindrà les següents característiques:

Portes de fusta cantellejades amb un gruix mínim de 40 mm dotades de revestiment melamínic o similar per ambdues cares i ferramentes de qualitat. Pas lliure de 80 cm en accés a locals i 60 cm en cabines d'inodors no adaptats. Totes les portes dels banys tindran obertura cap a l'exterior.

S'ha de garantir l'exigència d'aïllament acústic que marca la normativa.

Tancaments interiors:

Estaran formats per panells sandvitx, ancorats a perfils subjectes a terra i sostre, de tal manera que permeti la seva fàcil modificació. Acabat amb pintura de base de polièster lacada al forn. Comportament al foc C-s3, d0 i B-s2, d0.

Instal·lació elèctrica:

Complirà el Reglament Electrotècnic per a Baixa Tensió (REBT) i les instruccions tècniques complementaries ITC-BT.

Els conductors seran no propagadors de la flama, de baixa emissió de fums i opacitat reduïda, de 0,6-1Kv de 1,5 i 2,5 mm² de secció.

Les canalitzacions, tubs o canals hauran de ser no propagadores del foc i de baixa emissió de fums. Es col·locarà tub corrugat lliure d'halogenurs, i ignífug, tant al fals sostre com a les cantoneres. Aquest portarà fil de manera que es pugui treure el cable amb facilitat en cas d'avaría del cable.

MATTERS

Marià Cubí 66 local 1 \ Barcelona 08006 \ T: 932 405 810

www.matters.cat \ info@matters.cat

Els conductors directament vistos seran de 0,6-1KV i armats.

Cada edifici disposarà d'un quadre de comandament i protecció per a enllumenat i força, adequat per a cada tipologia d'edifici. Els quadres es situaran a l'entrada i estaran dotats de protecció enfront a corrents de defecte (diferències d'alta sensibilitat) i sobreintensitats (protecció a neutre).

Comprèn els circuits d'enllumenat i de força, de tal forma que en relació als elements d'enllumenat es compleixin els 500 lux/mm2 en aules i despatxos, i 300 lux/mm2 en passadissos, distribuïdors, sanitaris i magatzems. En relació a la força es disposarà de dos endolls mínim a cada despatx, magatzem i a cadascuna de les aules. Les lluminàries seran model AF amb reactància i difusor translúcid per a evitar el trencament i caiguda de fluorescents. Valor d'eficiència energètica d'il·luminació (VEEI) mínim 3,5.

Els mecanismes seran homologats, situats a 1,50 m del terra. S'inclouran els aparells autònoms d'emergència que es precisin segons normes, així com la seva instal·lació i connexió.

El quadre elèctric principal anirà equipat amb el corresponent equip electrònic SAI amb les característiques que determina el Plec de Prescripcions TIC del CEB.

Una vegada finalitzades les obres es facilitarà la documentació necessària per legalitzar la instal·lació.

Instal·lació de climatització:

La climatització serà elèctrica mitjançant unitats autònomes partides (sistemes 1x1, 1x2 ó 1x3) tipus Split amb bomba de calor per a una aportació energètica de 75 W/m2 en aules, despatxos, laboratoris, menjadors, aules de tecnologia, etc. però no en els sanitaris ni càtering. Els tubs de desguassos de la instal·lació es connectarà a la xarxa de sanejament.

Els aparells de climatització seran de marca reconeguda, etiquetatge energètic en aparells de climatització (en producció de calor SCOP) mínim classe B.

Instal·lació de renovació d'aire:

Caldrà incorporar la instal·lació de la renovació forçada normativa per garantir els diferents paràmetres mediambientals de seguiment.

Aquesta haurà de ser de baix impacte visual i preferiblement amb sistema també prefabricat modular.

El tipus d'instal·lació a executar podrà ser de tipus unitat d'admissió d'aire en cada estança que recull aire directament del exterior de forma descentralitzada, mitjançant un passa-murs (instal·lació tipus Jaga o similar).

Instal·lació de veu i dades:

Les aules disposaran de dues preses de veu i dades per a la connexió d'un ordinador o un telèfon, situada al costat d'una base d'endolls.

Cada edifici disposarà d'una caixa d'entrada al vestíbul amb un tub connectat a la cambra sanitària sota el mòdul per a l'entrada del cable de veu i dades, amb dos endolls interiors per a connectar el switch, router i unitat de PLC. La xarxa de veu i dades es distribuirà mitjançant una xarxa de punts PLC.

El cablejat interior serà de 4 parells categoria 6 o superior lliure d'halogenurs.

Les característiques de la instal·lació seran les determinades en tot moment pel Plec de Prescripcions TIC del CEB.

Instal·lació de serveis sanitaris:

Aparells sanitaris de porcellana vitrificada de qualitat, de color blanc amb conjunt d'aixetes cromades de tancament i temporitzador automàtic.

Els inodors seran de tanc baix antivandàlic situat a la part posterior, amb polsador automàtic integrat de porcellana vitrificada de qualitat, amb els accessoris necessaris, tenint en compte que el forat de desguàs estarà separat de la paret 30 cm des del seu eix.

Les portes de les cabines no ventilades d'inodors portaran espai de ventilació de 15 cm a la part baixa i 50 cm per ventilació i il·luminació a la part alta. També portaran balda que es pugui desbloquejar des de l'exterior.

Els serveis destinats a minusvàlids compliran la normativa vigent Llei 20/1991 de novembre, Decret 209/2023 de 28 de novembre, i Llei 10/1993 de 8 d'octubre, això com les normatives actuals més restrictives.

Els accessoris de serveis seran especialment resistents i ancorats al seu suport mitjançant unions roscades capaces de suportar un ús especialment dur.

Es muntaran miralls substituïbles, resistents i de fàcil recanvi, dimensions 60 x 80 cm, cargolats a la paret; els assecadors de mans seran expenedors de tovalloles tipus Papelmatic i els expenedors de sabó tipus Papelmatic. Les tapes de WC seran de tipus rígid de 13 mm de gruix i les subjeccions d'acer inoxidable. Es col·locaran porta-rotillos metàl·lics, resistents i de fàcil recanvi.

Instal·lació d'aigua i desguàs:

Tota la instal·lació de fontaneria estarà d'acord amb l'exigència bàsica de subministrament d'aigua DB HS Salubritat (HS4).

Les canonades seran de polietilè amb accessoris i es garantirà la seva correcta subjecció. Seran de proveïdor homologat i amb compliment de normativa vigent, i suportaran satisfactòriament les proves de funcionament previstes a la normativa bàsica vigent i estaran datades de clau general de tall, que ha de ser com a mínim una de tall general d'entrada a l'edifici i una de talla a cada local de sanitaris. Cada peça sanitària portarà la seva clau de tall individual, dins o fora de local sanitari.

La instal·lació de sanejament estarà formada per canonada i accessoris de PVC rígid, dotat dels corresponents sifons hidràulics. Les instal·lacions vistes portaran brides que garanteixin la seva subjecció. La xarxa de desguàs es col·locarà a la cambra d'aire a sota l'edifici. Les unions es materialitzaran mitjançant adhesius de PVC aconseguint una perfecta estanquitat.

Etiquetatge energètic:

Els mòduls prefabricats hauran de disposar d'etiquetatge per qualificació energètica, amb lletra B en calefacció i també lletra B en refrigeració.

Escales i ascensors:

S'estendrà el recorregut de l'ascensor per tal de fer accessible el nou nivell ampliat.

S'estendran les dues escales protegides fins al nou nivell d'ús, mantenint la geometria, materialitat i proteccions actuals.

MD 5 Modificació puntual del Pla General Metropolità per a la millora urbanística i ambiental dels barris de Gràcia

No és d'aplicació, l'actuació es troba fora de l'àmbit afectat per la MPGM.

MN. NORMATIVA APLICABLE

MN1.Requisits bàsics de l'edificació

Relació de la normativa d'edificació d'aplicació al projecte i que s'ha tingut en compte en el desenvolupament del mateix, per a la justificació dels requisits bàsics de l'edificació.

Aspectes generals

Ley de Ordenación de la Edificación, LOE

Ley 38/1999 (BOE: 06/11/99), modificació: Ley 52/2002, (BOE 31/12/02). Modificada pels Pressupostos generals de l'estat per a l'any 2003. art. 105

Código Técnico de la Edificación, CTE

RD 314/2006, de 17 de març de 2006 (BOE 28/03/2006) modificat per RD 1371/2007 (BOE 23/10/2007), Orden VIV 984/2009 (BOE 23/4/2009) i les seves correccions d'errades (BOE 20/12/2007 i 25/1/2008). RD 173/10 pel que es modifica el Codi tècnic de l'edificació, en matèria d'accessibilitat i no discriminació a persones con discapacitat. (BOE 11.03.10)

Desarrollo de la Directiva 89/106/CEE de productos de la construcción

RD 1630/1992 modificat pel RD 1329/1995. (marcatge CE dels productes, equips i sistemes)

Normas para la redacción de proyectos y dirección de obras de edificación

D 462/1971 (BOE: 24/3/71) modificat pel RD 129/85 (BOE: 7/2/85)

Normas sobre el libro de Ordenes y asistencias en obras de edificación

O 9/6/1971 (BOE: 17/6/71) correcció d'errors (BOE: 6/7/71) modificada per l'O. 14/6/71 (BOE: 24/7/91)

Libro de Ordenes y visitas

D 461/1997, de 11 de març

Certificado final de dirección de obras

D 462/1971 (BOE: 24/3/71)

Ley de Contratos del sector público

Ley 30/2007 (BOE: 31.10.07)

Desarrollo parcial de la Ley 30/2007, de Contratos del Sector público

RD 817/2009 (BOE: 15.05.09)

Llei de l'Obra pública

Llei 3/2007 (DOGC: 06.07.07)

REQUISITS BÀSICS DE QUALITAT DE L'EDIFICACIÓ

Ús de l'edifici

Habitatge

Llei de l'habitatge

Llei 18/2007 (DOGC: 9/1/2008) i correcció errades (DOGC 7/2/2008)

Condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat

D 141/2012 (DOGC 2/11/2012). Incorpora condicions d'accessibilitat per als edificis d'habitatge, tant elements comuns com a l'interior de l'habitatge.

Acreditació de determinats requisits prèviament a l'inici de la construcció dels habitatges

D 282/91 (DOGC:15/01/92) Requisits documentals per iniciar les obres.

Llocs de treball

Disposiciones mínimas de seguridad y salud en los lugares de trabajo

RD 486/1997, de 14 d'abril (BOE: 24/04/97). Modifica i deroga alguns capítols de la "Ordenanza de Seguridad y Higiene en el trabajo". (O. 09/03/1971)

Altres usos

Segons reglamentacions específiques

Accessibilitat

Condiciones básicas de accesibilidad y no discriminación de las personas con discapacidad para el acceso y utilización de los espacios públicos urbanizados y edificaciones
RD 505/2007 (BOE 113 de l'11/5/2007). Desarrollo de la LIONDAU, Ley de Igualdad de oportunidades y no discriminación y acceso universal.

CTE Part I Exigències bàsiques de seguretat d'utilització i accessibilitat, SUA

CTE DB Document Bàsic SUA Seguretat d'utilització i accessibilitat

RD 314/2006, de 17 de març de 2006 (BOE 28/03/2006) modificat per RD 1371/2007 (BOE 23/10/2007), Orden VIV 984/2009 (BOE 23/4/2009) i les seves correccions d'errades (BOE 20/12/2007 i 25/1/2008). RD 173/10 pel que es modifica el Codi tècnic de l'edificació, en matèria d'accessibilitat i no discriminació a persones con discapacitat. (BOE 11.03.10)

Codi d'accessibilitat de Catalunya 2023

DECRET 209/2023, Publicat al DOGC núm. 9052, de 30.11.2023

Seguretat estructural

CTE Part I Exigències bàsiques de Seguretat Estructural, SE

CTE DB SE Document Bàsic Seguretat Estructural, Bases de càlcul

CTE DB SE AE Document Bàsic Accions a l'edificació

RD 314/2006, de 17 de març de 2006 (BOE 28/03/2006) modificat per RD 1371/2007 (BOE 23/10/2007), Orden VIV 984/2009 (BOE 23/4/2009) i les seves correccions d'errades (BOE 20/12/2007 i 25/1/2008). Modificat pel RD 173/2010 (BOE 11.03.10).

Seguretat en cas d'incendi

CTE Part I Exigències bàsiques de seguretat en cas d'incendi, SI

CTE DB SI Document Bàsic Seguretat en cas d'Incendi

RD 314/2006, de 17 de març de 2006 (BOE 28/03/2006) modificat per RD 1371/2007 (BOE 23/10/2007), Orden VIV 984/2009 (BOE 23/4/2009) i les seves correccions d'errades (BOE 20/12/2007 i 25/1/2008). RD 173/10 pel que es modifica el Codi tècnic de l'edificació, en matèria d'accessibilitat i no discriminació a persones con discapacitat. (BOE 11.03.10)

CTE DB SI Document Bàsic Seguretat en cas d'Incendi

Reglamento de seguridad en caso de incendios en establecimientos industriales, RSCIEI

RD 2267/2004, (BOE: 17/12/2004)

Prevenió i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis.

Llei 3/2010 del 18 de febrer (DOGC: 10.03.10), entra en vigor 10.05.10.

Ordenança Municipal de protecció en cas d'incendi de Barcelona, OMCPI 2008

Seguretat d'utilització i accessibilitat

CTE Part I Exigències bàsiques de seguretat d'utilització i accessibilitat, SUA

CTE DB SUA Document Bàsic Seguretat d'Utilització i Accessibilitat

SUA-1 Seguretat enfront al risc de caigudes

SUA-2 Seguretat enfront al risc d'impacte o enganxades

SUA-3 Seguretat enfront al risc "d'aprisionament"

SUA-5 Seguretat enfront al risc causat per situacions d'alta ocupació

SUA-6 Seguretat enfront al risc d'ofegament

SUA-7 Seguretat enfront al risc causat per vehicles en moviment

SUA-8 Seguretat enfront al risc causat pel llamp

SUA-9 Accessibilitat

RD 314/2006, de 17 de març de 2006 (BOE 28/03/2006) modificat per RD 1371/2007 (BOE 23/10/2007), Orden VIV 984/2009 (BOE 23/4/2009) i les seves correccions d'errades (BOE 20/12/2007 i 25/1/2008). RD 173/10 pel que es modifica el Codi tècnic de l'edificació, en matèria d'accessibilitat i no discriminació a persones con discapacitat. (BOE 11.03.10)

Salubritat

CTE Part I Exigències bàsiques d'Habitabilitat Salubritat, HS

CTE DB HS Document Bàsic Salubritat

MATTERS

Marià Cubí 66 local 1 \\\ Barcelona 08006 \\\ T: 932 405 810

www.matters.cat \\\ info@matters.cat

HS 1 Protecció enfront de la humitat
HS 2 Recollida i evacuació de residus

HS 3 Qualitat de l'aire interior
HS 4 Subministrament d'aigua

HS 5 Evacuació d'aigües

RD 314/2006, de 17 de març de 2006 (BOE 28/03/2006) modificat per RD 1371/2007 (BOE 23/10/2007), Orden VIV 984/2009 (BOE 23/4/2009) i les seves correccions d'errades (BOE 20/12/2007 i 25/1/2008). Modificat pel RD 173/2010 (BOE 11.03.10).

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis

D 21/2006 (DOGC: 16/02/2006) i D 111/2009 (DOGC:16/7/2009)

Protecció enfront del soroll

CTE Part I Exigències bàsiques d'Habitabilitat Protecció davant del soroll, HR

CTE DB HR Document Bàsic Protecció davant del soroll

RD 314/2006, de 17 de març de 2006 (BOE 28/03/2006) modificat per RD 1371/2007 (BOE 23/10/2007), Orden VIV 984/2009 (BOE 23/4/2009) i les seves correccions d'errades (BOE 20/12/2007 i 25/1/2008). Modificat pel RD 173/2010 (BOE 11.03.10).

Ley del ruido

Ley 37/2003 (BOE 276, 18.11.2003)

Zonificación acústica, objetivos de calidad y emisiones acústicas

RD 1367/2007 (BOE 23/10/2007)

Llei de protecció contra la contaminació acústica

Llei 16/2002 (DOGC 3675, 11.07.2002)

Reglament de la Llei 16/2002 de protecció contra la contaminació acústica

Decret 176/2009 (DOGC 5506, 16.11.2009). En vigor des de 17.11.09

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis

D 21/2006 (DOGC: 16/02/2006) i D 111/2009 (DOGC:16/7/2009)

Ordenances municipals

Estalvi d'energia

CTE Part I Exigències bàsiques d'estalvi d'energia, HE

CTE DB HE Document Bàsic Estalvi d'Energia

HE-1 Limitació de la demanda energètica

HE-2 Rendiment de les Instal·lacions Tèrmiques

HE-3 Eficiència energètica de les instal·lacions d'il·luminació

HE-4 Contribució solar mínima d'aigua calenta sanitària

HE-5 Contribució fotovoltaica mínima d'energia elèctrica

RD 314/2006, de 17 de març de 2006 (BOE 28/03/2006) modificat per RD 1371/2007 (BOE 23/10/2007), Orden VIV 984/2009 (BOE 23/4/2009) i les seves correccions d'errades (BOE 20/12/2007 i 25/1/2008). Modificat pel RD 173/2010 (BOE 11.03.10).

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis

D 21/2006 (DOGC: 16/02/2006) i D 111/2009 (DOGC:16/7/2009)

NORMATIVA DELS SISTEMES CONSTRUCTIUS DE L'EDIFICI

Sistemes estructurals

CTE DB SE Document Bàsic Seguretat Estructural, Bases de càlcul

CTE DB SE AE Document Bàsic Accions a l'edificació

CTE DB SE C Document Bàsic Fonaments

CTE DB SE A Document Bàsic Acer

CTE DB SE M Document Bàsic Fusta

CTE DB SE F Document Bàsic Fàbrica

CTE DB SI 6 Resistència al foc de l'estructura i Annexes C, D, E, F

RD 314/2006, de 17 de març de 2006 (BOE 28/03/2006) modificat per RD 1371/2007 (BOE 23/10/2007), Orden VIV 984/2009 (BOE 23/4/2009) i les seves correccions d'errades (BOE 20/12/2007 i 25/1/2008). Modificat pel RD 173/2010 (BOE 11.03.10).

NCSE-02 Norma de Construcción Sismorresistente. Parte general y edificación

RD 997/2002, de 27 de setembre (BOE: 11/10/02)

EHE-08 Instrucción de hormigón estructural

MATTERS

Marià Cubí 66 local 1 \\\ Barcelona 08006 \\\ T: 932 405 810

www.matters.cat \\\ info@matters.cat


DEKRA INDUSTRIAL, SAU

EXEMPLAR UTILITZAT
PER EMETRE INFORME

RD 1247/2008 , de 18 de juliol (BOE 22/08/2008)

Instrucció d'Acer Estructural EAE

RD 751/2011 (BOE 23/6/2011)

El RD especifica que el seu àmbit d'aplicació és per a totes les estructures i elements d'acer estructural, tant d'edificació com d'enginyeria civil i que en obres d'edificació es pot fer servir indistintament aquesta Instrucció i el DB SE-A Acer del Codi Tècnic de l'Edificació.

NRE-AEOR-93 Norma reglamentària d'edificació sobre accions en l'edificació en les obres de rehabilitació estructural dels sostres d'edificis d'habitatges

O. 18/1/94 (DOGC: 28/1/94)

Sistemes constructius

CTE DB HS 1 Protecció enfront de la humitat

CTE DB HR Protecció davant del soroll

CTE DB HE 1 Limitació de la demanda energètica

CTE DB SE AE Accions en l'edificació

CTE DB SE F Fàbrica i altres

CTE DB SI Seguretat en cas d'Incendi, SI 1 i SI 2, Annex F

CTE DB SUA Seguretat d'Utilització i Accessibilitat, SUA 1 i SUA 2

RD 314/2006, de 17 de març de 2006 (BOE 28/03/2006) modificat per RD 1371/2007 (BOE 23/10/2007), Orden VIV 984/2009 (BOE 23/4/2009) i les seves correccions d'errades (BOE 20/12/2007 i 25/1/2008). RD 173/10 pel que es modifica el Codi tècnic de l'edificació, en matèria d'accessibilitat i no discriminació a persones con discapacitat. (BOE 11.03.10)

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis

D 21/2006 (DOGC: 16/02/2006) i D 111/2009 (DOGC:16/7/2009)

Sistema de condicionaments, instal·lacions i serveis

Instal·lacions d'ascensors

Disposiciones de aplicación de la Directiva del Parlamento Europeo y del Consejo, 95/16/CE, sobre ascensores

RD 1314/97 (BOE: 30/9/97) (BOE 28/07/98)

Reglamento de aparatos elevadores

O 30/6/66 (BOE: 26/7/66) correcció d'errades (BOE: 20/9/66) modificacions (BOE: 28/11/73; 12/11/75; 10/8/76; 13/3/81; 21/4/81; 25/11/81)

Reglamento de aparatos de elevación y su manutención. Instrucciones Técnicas Complementarias

RD 2291/85 (BOE: 11/12/85) regulació de l'aplicació (DOGC: 19/1/87) modificacions (DOGC: 7/2/90). Derogat pel RD 1314/1997, excepte els articles 10, 11, 12, 13, 14, 15, 19 i 23.

ITC-MIE-AEM-1 Instrucción Técnica Complementaria referida a ascensores electromecánicos.

O. 23/09/87 (BOE: 6/10/87, 12/05/88, 21/10/88, 17/09/91, 12/10/91). Derogada pel RD 1314/1997 llevat dels articles que remetien als articles vigents del reglament anteriorment esmentats.

Prescripciones Técnicas no previstas a la ITC-MIE-AEM-1 y aprobación de prescripciones técnicas

derogada pel RD 1314/1997 llevat dels articles que remetien als articles vigents del reglament anteriorment esmentats

Resolució 27/04/92 (BOE: 15/05/92)

Condiciones técnicas mínimas exigibles a los ascensores y normas para realizar las inspecciones periódicas

O. 31/03/81 (BOE: 20/04/81)

Se autoriza la instalación de ascensores sin cuarto de máquinas

Resolución 3/4/97 (BOE: 23/4/97) correcció d'errors (BOE: 23/5/97)

Se autoriza la instalación de ascensores con máquinas en foso

Resolución 10/09/98 (BOE: 25/9/98)

Prescripciones para el incremento de la seguridad del parque de ascensores existentes

RD 57/2005 (BOE: 4/2/2005)

Normes per a la comercialització i posada en servei de les màquines

RD 1644/08 de 10 d'octubre (BOE 11.10.08)

Aplicació del RD 1314/1997, de disposicions d'aplicació de la Directiva del Parlament Europeu i del Consell 95/16/CE, sobre ascensors

O 31/06/99 (DOGC: 11/06/99), correcció d'errades (DOGC: 05/08/99)

Aplicació per entitats d'inspecció i control de condicions tècniques de seguretat i inspecció periòdica

Resolució 22/06/87 (DOGC 20/07/87)

Condicions tècniques de seguretat als ascensors

O. 9/4/84 (DOGC: 30/5/84) ampliació de terminis del DOGC: 4/2/87 i 7/2/90)

Aclariments de diferents articles del "Reglamento de aparatos elevadores"

O 23/12/81 (DOGC: 03/02/82)

Plataformes elevadores verticals per a ús de persones amb mobilitat reduïda.
Instrucció 6/2006

Instal·lacions de recollida i evacuació de residus

CTE DB HS 2 Recollida i evacuació de residus

RD 314/2006, de 17 de març de 2006 (BOE 28/03/2006) modificat per RD 1371/2007 (BOE 23/10/2007), Orden VIV 984/2009 (BOE 23/4/2009) i les seves correccions d'errades (BOE 20/12/2007 i 25/1/2008)
Ordenances municipals

Instal·lacions d'aigua

CTE DB HS 4 Subministrament d'aigua

RD 314/2006, de 17 de març de 2006 (BOE 28/03/2006) modificat per RD 1371/2007 (BOE 23/10/2007), Orden VIV 984/2009 (BOE 23/4/2009) i les seves correccions d'errades (BOE 20/12/2007 i 25/1/2008)

CTE DB HE 4 Contribució solar mínima d'aigua calenta sanitària

RD 314/2006, de 17 de març de 2006 (BOE 28/03/2006) modificat per RD 1371/2007 (BOE 23/10/2007), Orden VIV 984/2009 (BOE 23/4/2009) i les seves correccions d'errades (BOE 20/12/2007 i 25/1/2008)

Criterios sanitarios del agua de consumo humano

RD 140/2003 (BOE 21/02/2003)

Criterios higiénico-sanitarios para la prevención y control de la legionelosis.

RD 865/2003 (BOE 18/07/2003)

Reglamento d'equips a pressió. Instruccions tècniques complementàries

RD 2060/2008 (BOE 05/02/2009)

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis

D 21/2006 (DOGC 16/02/2006) I D111/2009 (DOGC:16/7/2009)

Condicions higienicosanitàries per a la prevenció i el control de la legionel·losi

D 352/2004 (DOGC 29/07/2004)

Mesures de foment per a l'estalvi d'aigua en determinats edificis i habitatges (d'aplicació obligatòria als edificis destinats a serveis públics de la Generalitat de Catalunya, així com en els habitatges finançats amb ajuts atorgats o gestionats per la Generalitat de Catalunya)

D 202/98 (DOGC 06/08/98)

Ordenances municipals

Instal·lacions d'evacuació

CTE DB HS 5 Evacuació d'aigües

RD 314/2006, de 17 de març de 2006 (BOE 28/03/2006) modificat per RD 1371/2007 (BOE 23/10/2007), Orden VIV 984/2009 (BOE 23/4/2009) i les seves correccions d'errades (BOE 20/12/2007 i 25/1/2008)

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis

D 21/2006 (DOGC 16/02/2006) I D111/2009 (DOGC:16/7/2009)

Ordenances municipals

Instal·lacions tèrmiques

CTE DB HE 2 Rendiment de les Instal·lacions Tèrmiques (**remet al RITE**)

RD 314/2006, de 17 de març de 2006 (BOE 28/03/2006) modificat per RD 1371/2007 (BOE 23/10/2007), Orden VIV 984/2009 (BOE 23/4/2009) i les seves correccions d'errades (BOE 20/12/2007 i 25/1/2008)

RITE Reglamento de Instalaciones Térmicas en los Edificios

RD 1027/2008 (BOE: 29/8/2007 i les seves correccions d'errades (BOE 28/2/2008)

Requisits de disseny ecològic aplicables als productes que utilitzen energia

RD 1369/2007 (BOE 23.10.2007)

Criterios higiénico-sanitarios para la prevención y control de la legionelosis

RD 865/2003 (BOE 18/07/2003)

Reglamento d'equips a pressió. Instruccions tècniques complementàries

RD 2060/2008 (BOE: 05/02/2009)

Condicions higienicosanitàries per a la prevenció i el control de la legionel·losi

D 352/2004 (DOGC 29/07/2004)

Instal·lacions de ventilació

CTE DB HS 3 Calidad del aire interior

RD 314/2006, de 17 de març de 2006 (BOE 28/03/2006) modificat per RD 1371/2007 (BOE 23/10/2007), Orden VIV 984/2009 (BOE 23/4/2009) i les seves correccions d'errades (BOE 20/12/2007 i 25/1/2008)

RITE Reglamento de Instalaciones Térmicas en los Edificios

RD 1027/2008 (BOE: 29/8/2007 i les seves correccions d'errades (BOE 28/2/2008)

CTE DB SI 3.7 Control de humos

RD 314/2006, de 17 de març de 2006 (BOE 28/03/2006) modificat per RD 1371/2007 (BOE 23/10/2007), Orden VIV 984/2009 (BOE 23/4/2009) i les seves correccions d'errades (BOE 20/12/2007 i 25/1/2008); RD 173/2010 (BOE 11.03.10).

Reglamento de seguridad en caso de incendios en establecimientos industriales, RSCIEI
RD 2267/2004, (BOE: 17/12/2004)

Instal·lacions de combustibles

Gas natural i GLP

Reglamento técnico de distribución y utilización de combustibles gaseosos y sus instrucciones técnicas complementarias.

ITC-ICG 03 Instalaciones de almacenamiento de gases licuados del petróleo (GLP) en depósitos fijos

ITC-ICG 06 Instalaciones de almacenamiento de gases licuados del petróleo (GLP) para uso propio

ITC-ICG 07 Instalaciones receptoras de combustibles gaseosos

RD 919/2006 (BOE: 4/9/2006)

Reglamento general del servicio público de gases combustibles

D 2913/1973 (BOE: 21/11/73) modificació (BOE: 21/5/75; 20/2/84), derogat en tot allò que contradiguin o s'oposin al que es disposa al "Reglamento técnico de distribución y utilización de combustibles gaseosos y sus instrucciones técnicas complementarias", aprovat pel RD 919/2006

Reglamento de redes y acometidas de combustibles gaseosos e instrucciones

O 18/11/74 (BOE: 6/12/74) modificació (BOE: 8/11/83; 23/7/84), derogat en tot allò que contradiguin o s'oposin al que es disposa al "Reglamento técnico de distribución y utilización de combustibles gaseosos y sus instrucciones técnicas complementarias", aprovat pel RD 919/2006

Gas-oil

Instrucción Técnica Complementaria MI-IP-03 "Instalaciones Petrolíferas para uso propio"

RD 1523/1999 (BOE: 22/10/1999)

Instal·lacions d'electricitat

REBT Reglamento electrotécnico para baja tensión. Instrucciones Técnicas Complementarias

RD 842/2002 (BOE 18/09/02)

CTE DB HE-5 Contribució fotovoltaica mínima d'energia elèctrica

RD 314/2006, de 17 de març de 2006 (BOE 28/03/2006) modificat per RD 1371/2007 (BOE 23/10/2007), Orden VIV 984/2009 (BOE 23/4/2009) i les seves correccions d'errades (BOE 20/12/2007 i 25/1/2008)

Actividades de transporte, distribución, comercialización, suministro y procedimientos de autorización de instalaciones de energía eléctrica

RD 1955/2000 (BOE: 27/12/2000). Obligació de centre de transformació, distàncies línies elèctriques

Reglamento de condiciones técnicas y garantías de seguridad en líneas eléctricas de alta tensión y sus instrucciones técnicas complementarias, ITC-LAT 01 a 09

RD 223/2008 (BOE: 19/3/2008). En vigor a partir del 19.03.2008.

Reglamento sobre condiciones técnicas y garantías de seguridad en centrales eléctricas y centros de transformación

RD 3275/1982 (BOE: 1/12/82) correcció d'errors (BOE: 18/1/83)

Normas sobre ventilación y acceso de ciertos centros de transformación

Resolució 19/6/1984 (BOE: 26/6/84)

Connexió d'instal·lacions fotovoltaïques a la xarxa de baixa tensió

RD 1663/2000, de 29 de setembre (BOE: 30.09.00)

Procediment administratiu aplicable a les instal·lacions solars fotovoltaïques connectades a la xarxa elèctrica

D 352/2001, de 18 de setembre (DOGC 02.01.02)

Normes Tècniques particulars de FECSA-ENDESA relatives a les instal·lacions de xarxa i a les instal·lacions d'enllaç

Resolució ECF/45/2006 (DOGC 22/2/2007)

Procediment administratiu per a l'aplicació del Reglament Electrotècnic de Baixa Tensió

D. 363/2004 (DOGC 26/8/2004)

Condicions de seguretat en les instal·lacions elèctriques de baixa tensió d'habitatges

Instrucció 9/2004, de 10 de maig, Direcció General de Seguretat industrial

Es fixa un termini provisional per a la inscripció de les instal·lacions d'energia elèctrica de baixa extensió ja existents, sotmeses al règim d'inspecció periòdica.

MATTERS

Marià Cubí 66 local 1 \\\ Barcelona 08006 \\\ T: 932 405 810

www.matters.cat \\\ info@matters.cat


DEKRA INDUSTRIAL, SAU

EXEMPLAR UTILITZAT
PER EMETRE INFORME

Instrucció 10/2005, de 16 de desembre de la Direcció General d'Energia i Mines

Es prorroguen els terminis establerts a la Instrucció 10/2005, de 16 de desembre, relativa a la inscripció de les instal·lacions d'energia elèctrica de baixa extensió ja existents, sotmeses al règim d'inspecció periòdica

Instrucció 3/2010, de 16 de desembre de la Direcció General d'Energia i Mines

Certificat sobre compliment de les distàncies reglamentàries d'obres i construccions a línies elèctriques

Resolució 4/11/1988 (DOGC 30/11/1988)

Instal·lacions d'il·luminació

CTE DB HE-3 Eficiència energètica de las instalaciones de iluminación

RD 314/2006, de 17 de març de 2006 (BOE 28/03/2006) modificat per RD 1371/2007 (BOE 23/10/2007), Orden VIV 984/2009 (BOE 23/4/2009) i les seves correccions d'errades (BOE 20/12/2007 i 25/1/2008)

CTE DB SUA-4 Seguretat enfront al risc causat per il·luminació inadequada

RD 314/2006, de 17 de març de 2006 (BOE 28/03/2006) modificat per RD 1371/2007 (BOE 23/10/2007), Orden VIV 984/2009 (BOE 23/4/2009) i les seves correccions d'errades (BOE 20/12/2007 i 25/1/2008)

REBT ITC-28 Instal·lacions en locals de pública concurrència

RD 842/2002 (BOE 18/09/02)

Instal·lacions de telecomunicacions

Infraestructuras comunes en los edificios para el acceso a los servicios de telecomunicación

RD Ley 1/98 de 27 de febrero (BOE: 28/02/98); modificació Ley 10/2005 (BOE 15/06/2005); modificació Ley 38/99 (BOE 6/11/99).

Reglamento regulador de las infraestructuras comunes de telecomunicaciones para el acceso a los servicios de telecomunicación en el interior de las edificaciones

RD 346/2011 (BOE 1/04/2011)

Orden CTE/1296/2003, por la que se desarrolla el reglamento regulador de las infraestructuras comunes de telecomunicaciones para el acceso a los servicios de telecomunicación en el interior de los edificios y de la actividad de instalación de equipos y sistemas de telecomunicaciones, aprobado por el real decreto 401/2003.

Orden CTE/1296/2003, de 14 de mayo. (BOE 27.06.2003)

Procedimiento a seguir en las instalaciones colectivas de recepción de televisión en el proceso de su adecuación para la recepción de TDT y se modifican determinados aspectos administrativos y técnicos de las infraestructuras comunes de telecomunicación en el interior de los edificios

Ordre ITC/1077/2006 (BOE: 13/4/2006)

Norma tècnica de les infraestructures comunes de telecomunicacions als edificis per a l'accés al servei de telecomunicacions per cable

D 116/2000 (DOGC: 27/03/00)

Norma tècnica de les infraestructures comunes dels edificis per a la captació, adaptació i distribució dels senyals de radiodifusió, televisió i altres serveis de dades associats, procedents d'emissions terrestres i de satèl·lit.

D 117/2000 (DOGC: 27/03/00)

Instal·lacions de protecció contra incendis

RIPCI Reglamento de Instalaciones de Protección Contra Incendios

RD 1942/93 (BOE 14/12/93), modificacions per O. 16.04.98 (BOE 28.04.98)

Normas de procedimiento y desarrollo del RD 1942/93 y es revisa el Anejo y sus apéndices

O 16.04.98 (BOE: 20.04.98)

CTE DB SI 4 Instal·lacions de protecció en cas d'incendi

RD 314/2006, de 17 de març de 2006 (BOE 28/03/2006) modificat per RD 1371/2007 (BOE 23/10/2007), Orden VIV 984/2009 (BOE 23/4/2009) i les seves correccions d'errades (BOE 20/12/2007 i 25/1/2008); RD 173/2010 (BOE 11.03.10).

Reglamento de seguridad en caso de incendios en establecimientos industriales, RSCIEI

RD 2267/2004, (BOE: 17/12/2004)

Instal·lacions de protecció al llamp

CTE DB SUA-8 i Annex B Seguretat enfront al risc causat per l'acció del llamp

RD 314/2006, de 17 de març de 2006 (BOE 28/03/2006) modificat per RD 1371/2007 (BOE 23/10/2007), Orden VIV 984/2009 (BOE 23/4/2009) i les seves correccions d'errades (BOE 20/12/2007 i 25/1/2008)

Certificació energètica dels edificis

Procedimiento Básico para la certificación energética de los edificios de nueva construcción

Real Decreto 47/2007 (BOE 31/1/2007)

MATTERS

Marià Cubí 66 local 1 \\\ Barcelona 08006 \\\ T: 932 405 810

www.matters.cat \\\ info@matters.cat

Control de qualitat

Marc general

Código Técnico de la Edificación, CTE

RD 314/2006, de 17 de març de 2006 (BOE 28/03/2006) modificat per RD 1371/2007 (BOE 23/10/2007), Orden VIV 984/2009 (BOE 23/4/2009) i les seves correccions d'errades (BOE 20/12/2007 i 25/1/2008). RD 173/10 pel que es modifica el Codi tècnic de l'edificació, en matèria d'accessibilitat i no discriminació a persones con discapacitat. (BOE 11.03.10)

EHE-08 Instrucción de hormigón estructural. Capítulo 8. Control

RD 1247/2008, de 18 de julio (BOE 22/08/2008)

Control de qualitat en l'edificació d'habitatges

D 375/1988 (DOGC: 28/12/88) correcció d'errades (DOGC: 24/2/89) desplegament (DOGC: 24/2/89, 11/10/89, 22/6/92 i 12/9/94)

Normatives de productes, equips i sistemes (no exhaustiu)

Disposiciones para la libre circulación de los productos de construcción

RD 1630/1992, de 29 de desembre, de transposició de la Directiva 89/106/CEE, modificat pel RD 1329/1995.

Clasificación de los productos de construcción y de los elementos constructivos en función de sus propiedades de reacción y de resistencia frente al fuego

RD 312/2005 (BOE: 2/04/2005) i modificació per RD 110/2008 (BOE: 12.02.2008)

Actualización de las fichas de autorización de uso de sistemas de forjados

R 30/1/1997 (BOE: 6/3/97). *Sempre que no hagin de disposar de marcatge CE, segons estableix l'EHE-08.*

RC-92 Instrucción para la recepción de cales en obras de rehabilitación de suelos

O 18/12/1992 (BOE: 26/12/92)

UC-85 recomendaciones sobre l'ús de cendres volants en el formigó

O 12/4/1985 (DOGC: 3/5/85)

RC-08 Instrucción para la recepción de cementos

RD 956/2008 (BOE: 19/06/2008), correcció d'errades (BOE: 11/09/2008)

Criteris d'utilització en l'obra pública de determinats productes utilitzats en l'edificació

R 22/6/1998 (DOGC: 3/8/98)

Gestió de residus de construcció i enderroc

Text refós de la Llei reguladora dels residus

Decret Legislatiu 1/2009, de 21 de juliol (DOGC 28/7/2009)

Regulador de la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición

RD 105/2008, d'1 de febrer (BOE 13/02/2008)

Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), es regula la producció i gestió de residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció.

D 89/2010, 26 juliol, (DOGC 6/07/2010)

Operaciones de valorización y eliminación de residuos y la lista europea de residuos

O MAM/304/2002, de 8 febrer (BOE 16/3/2002)

Residuos y suelos contaminados

Llei 22/2011, de 28 de juliol (BOE 29/7/2011)

Llibre de l'edifici

Ley de Ordenación de la Edificación, LOE

Llei 38/1999 (BOE 06/11/99); Modificació: Llei 52/2002, (BOE 31/12/02); Modificació pels Pressupostos generals de l'estat per a l'any 2003. art. 105

Código Técnico de la Edificación, CTE

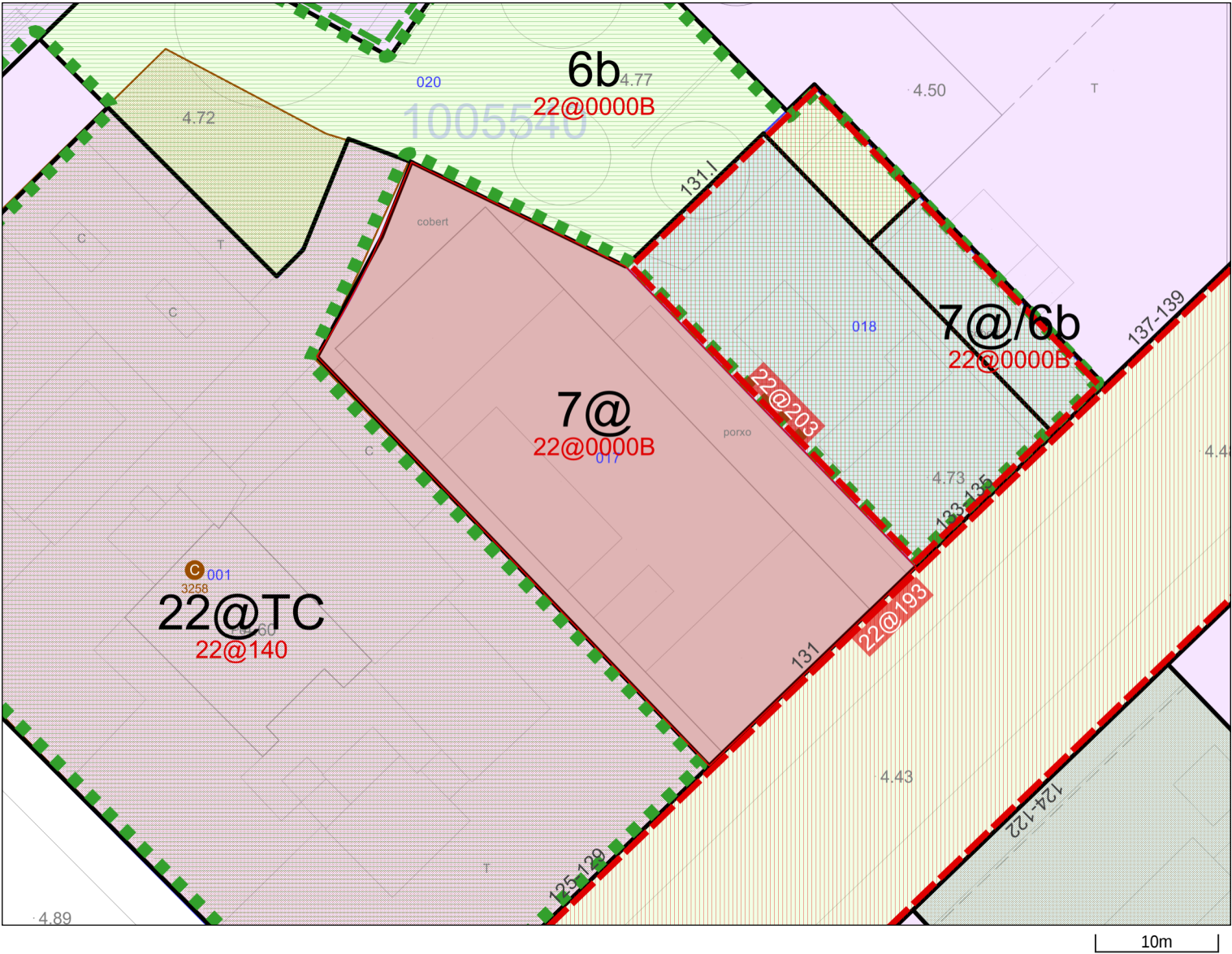
RD 314/2006, de 17 de març de 2006 (BOE 28/03/2006) modificat per RD 1371/2007 (BOE 23/10/2007), Ordre VIV 984/2009 (BOE 23/4/2009) i les seves correccions d'errades (BOE 20/12/2007 i 25/1/2008). RD 173/10 pel que es modifica el Codi tècnic de l'edificació, en matèria d'accessibilitat i no discriminació a persones con discapacitat. (BOE 11.03.10)

Llibre de l'edifici per edificis d'habitatge

D 206/1992 (DOGC 7/10/92)

MN2. Planejament

MN3.Fitxes de compliment de normativa



Escala: 1:500
Data: 22/04/2026

Situació urbanística de la parcel·la

Identificació de la parcel·la

Adreça C dels Almogàvers, 131
Ref. Cadastral 2434317DF3823C
Codi parcel·la 10 05540 017

Adreces (1)

Qualificacions Urbanístiques (1)

7@ Equipaments comunitaris i dotacions del 22@

Codi pla: 22@0000B Modificació puntual del Pla General Metropolità per un 22@ més sostenible i inclusiu

Àmbits de planejament (73)

Darreres aprovacions

DEKRA
DEKRA INDUSTRIAL, SAU
EXEMPLAR UTILITZAT
PER EMETRE INFORME

B1878

Suspensió potestativa prèvia de llicències i comunicats de les activitats de jocs d'atzar

Plans d'ordenació

PDUM

Pla director urbanístic metropolità (PDUM)

B1854

Modificació del Pla general metropolità per a la regulació urbanística de l'ús d'habitatge al municipi de Barcelona

B1775

Modificació Puntual dels Plans especials de protecció del patrimoni arquitectònic, històric i artístic de la ciutat de Barcelona

B1780

Pla Especial Urbanístic per a la regulació de dipòsits antiinundació i antidescàrrega del sistema unitari a Barcelona

22@0000C

Modificació puntual de l'MPGM per un 22@ més inclusiu i sostenible per a la modificació i ajust de les normes urbanístiques

22@INF1

Pla Especial d'Infraestructures de la 'MPGM per un 22@ més inclusiu i sostenible' MPGM 22@2022.

B1690

Modificació del Pla General Metropolità per regular el sistema d'equipaments d'allotjament dotacional al municipi de Barcelona

22@0000B

Modificació puntual del Pla General Metropolità per un 22@ més sostenible i inclusiu

22@140

PMU de l'illa delimitada pels carrers de Sancho d'Àvila, d'Àlaba, d'Almogàvers i de Pamplona

B1071P

MPE de protecció del patrimoni arquitectònic historicartístic de la ciutat de Barcelona, en l'àmbit del Districte de Sant Martí

22@0000A

Modificació Puntual de la MPGM per a la renovació de les àrees industrials del Poblenou -Districte d'Activitats 22@bcn

22@0000

MPGM per a la renovació de les àrees industrials del Poblenou

B100117

PE de protecció del Patrimoni arquitectònic de la ciutat de Barcelona a l'àmbit del Districte de Sant Martí

PGM

Pla General Metropolità (PGM)

Plans d'usos

B1806

Pla especial urbanístic d'ordenació de les activitats de pública concurrència, comerços alimentaris i altres activitats al districte de Sant Martí

B1827

Modificació puntual del Pla especial d'usos d'activitats vinculades al repartiment a domicili

B1743	Pla Especial Urbanístic per a la implantació o ampliació d'equipaments funeraris a la Ciutat de Barcelona
B1783	Pla Especial Urbanístic de noves activitats en els aparcaments de la ciutat de Barcelona
B1702	Pla especial d'usos d'activitats vinculades al repartiment a domicili
B1697	Pla Especial Urbanístic per a la regulació dels establiments d'allotjament turístic, albergs de joventut, habitatges d'ús turístic, llars compartides i residències col·lectives docents d'allotjament temporal a la ciutat de Barcelona (PEUAT)
B1555	Pla Especial Urbanístic per a la implantació d'instal·lacions de subministrament per a vehicles a motor a la ciutat de Barcelona
B1649	Pla Especial Urbanístic per a la regulació dels jocs d'atzar a la ciutat de Barcelona
B1396	PE per a l'ordenació territorial de clubs i associacions de consumidors de Cànnabis a la ciutat de Barcelona
PECAB15	PE d'Equipament Comercial Alimentari de Barcelona (PECAB)
PECNAB	Pla Especial de comerç NO alimentari de la ciutat de Barcelona (PECNAB)

Globals

PDUM	Pla director urbanístic metropolità (PDUM)
B1887	Modificació de les Normes urbanístiques del Pla General Metropolità que regulen el sistema viari i les disposicions sobre estacionaments i aparcaments
B1854	Modificació del Pla general metropolità per a la regulació urbanística de l'ús d'habitatge al municipi de Barcelona
B1839	Modificació del Pla general metropolità per a la regulació urbanística dels elements destinats a la ventilació i il·luminació natural dels edificis, al municipi de Barcelona
B1775	Modificació Puntual dels Plans especials de protecció del patrimoni arquitectònic, històric i artístic de la ciutat de Barcelona
B1601ORD	Ordenança reguladora de la subjecció d'immobles destinats a habitatge als drets de tanteig i retracte a la ciutat de Barcelona
B1863	Ordenança municipal reguladora dels equipaments d'allotjament dotacional i requisits funcionals de les residències col·lectives docents d'allotjament temporal en sòl de zona

B1601A	Pròrroga de la Declaració d'àrea de tanteig i retracte a la ciutat de Barcelona
B1743	Pla Especial Urbanístic per a la implantació o ampliació d'equipaments funeraris a la Ciutat de Barcelona
B1796	Modificació de les Normes Urbanístiques del Pla General Metropolità de Barcelona en relació amb la regulació del sistema d'equipaments comunitaris
B1783	Pla Especial Urbanístic de noves activitats en els aparcaments de la ciutat de Barcelona
B1196C	Modificació de l'Ordenança reguladora dels Procediments d'Intervenció Municipal en les Obres.
B1690	Modificació del Pla General Metropolità per regular el sistema d'equipaments d'allotjament dotacional al municipi de Barcelona
B1555	Pla Especial Urbanístic per a la implantació d'instal·lacions de subministrament per a vehicles a motor a la ciutat de Barcelona
B1649	Pla Especial Urbanístic per a la regulació dels jocs d'atzar a la ciutat de Barcelona
B1600	Modificació del Pla General Metropolità per a l'obtenció d'habitatge de protecció pública al sòl urbà consolidat de Barcelona.
B1601	Modificació del Pla General Metropolità per a la declaració d'àrea de tanteig i retracte a la ciutat de Barcelona i definició dels terminis d'edificació
B1573	MNU del PGM que regulen l'aparcament al terme municipal de Barcelona.
B1196B	Modificació de l'Ordenança reguladora dels Procediments d'Intervenció Municipal en les Obres.
B1196A	Modificació dels Annexos de l'Ordenança reguladora dels Procediments d'Intervenció Municipal en les Obres.
B000117PB	MPuntual de la MPGM per a la protecció del Patrimoni Històric Artístic de Barcelona
B1396	PE per a l'ordenació territorial de clubs i associacions de consumidors de Cànnabis a la ciutat de Barcelona
B1196	Ordenança Reguladora dels Procediments d'Intervenció Municipal en les Obres.

Modificació annexos 1, 4 i 5. 25/05/2018

Modificació articles 22.3, 34bis, 37.4, 37.5, 48.5, 70.1.d i annex 7. 29/06/2018

Modificació ORPIMO 30/09/2022

B1088	MPGM de les NNUU de l'article 264 (Localització relativa de l'edificació tipus d'ordenació segons volumetria específica)
ZMT	Delimitació ZMT i servitut
B1119	Pla de l'Habitatge de Barcelona 2008-2016
B0675A	Modificació dels annexos de l'Ordenança municipal d'activitats d'intervenció integral de l'administració ambiental de Barcelona. HABITATGE US TURISTIC
B0863	MPGM de les NNUU pel que fa a les alçades reguladores (ARM) en el tipus d'ordenació segons alineació de vial
PECNAB	Pla Especial de comerç NO alimentari de la ciutat de Barcelona (PECNAB)
B0902	PE xarxes de telecomunicacions a Barcelona
B0675	MPGM dels annexos de l'ordenança municipal d'activitats i intervenció integral de l'administració ambiental.
B000497	MPGM de les NNUU pel que fa a la regulació del tipus d'ordenació segons edificació aïllada
B000577	MPGM de les NNUU en relació al nombre màxim d'habitatges per parcel·la dins el terme municipal de Barcelona (densitat)
B000580	Modificació de les ordenances metropolitanes d'edificació en relació al nombre màxim d'habitatges per parcel·la dins el terme municipal de Barcelona
B0626	Ordenança Reguladora d'Obres Menors
B000544	MPGM de les NNUU per a la previsió d'aparcaments per a vehicles de dues rodes en els edificis al terme municipal de Barcelona
B000555	MPGM dels articles 176 178 i 180 de les ordenances metropolitanes de l'edificació en matèria de rehabilitació d'edificis
B000497A	Modificació art. 181 separació a l'indar de les Ordenances Metropolitanas d'Edificació
B000331	Modificació dels articles 91,92,93,94, i 96, de l'Ordenança per a millora del Paisatge urbà relatiu a la implantació d'antenes i altres instal·lacions de telefonia mòbil
B000116	MPGM de les NNUU en relació a la modificació dels usos de les zones qualificades com a clau 14b, zones de remodelació privada pel Pla General Metropolità

B000167 MPM de les NN UU al terme municipal de Barcelona (regulació
aparcaments)

ARXIVAT VEURE B000209

B000170 MPM de les NN UU de l'art. 225 per a la regulació de la implantació de l'ús
d'habitatge en planta baixa i planta entresolat

B000209 Modificació de les Normes Urbanístiques del Pla General Metropolità, al
terme municipal de Barcelona, en matèria de regulació de les àrees de
càrrega i descàrrega. (art.298.2.K.)

B030175 PE de reserva urbanística per a l'establiment d'una xarxa de gran velocitat
a Catalunya, a l'àmbit de les comarques del Vallès, del Baix Llobregat i del
Barcelonès i consegüent adaptació del planejament general afectat

B000141 Pla Especial del Clavegueram de la Ciutat de Barcelona

BE188 Pla Especial de clavegueram de Barcelona, promogut per l'Ajuntament i
l'Entitat Metropolitana de Serveis Hidràulics i Tractament de Residus

PGM Pla General Metropolità (PGM)

Àmbits de gestió (1)

Parcialment executats

PAU_22@140 PAU de PMU de l'illa delimitada pels carrers de Sancho d'Àvila, d'Àlaba,
d'Almogàvers i de Pamplona

Suspensions de llicències (1)

MN3.Fitxes de compliment de normativa

Ref. del projecte:

HS 1 PROTECCIÓ ENFRONT A LA HUMITAT**Exigències bàsiques HS 1: Protecció enfront la humitat (art.13.1 Part I CTE)**

"Es limitarà el risc previsible de presència inadequada d'aigua o humitat en l'interior dels edificis i en els seus tancaments com a conseqüència de l'aigua provinent de precipitacions atmosfèriques, d'escorrentius, del terreny o de condensacions, disposant de mitjans que impedeixin la seva penetració o, si s'escau, permetin la seva evacuació sense la producció de danys."

MURS

Coeficient de permeabilitat del terreny ⁽¹⁾ K_s (cm/s)	$\geq 10^{-2}$	$10^{-5} < K_s < 10^{-2}$	$\leq 10^{-5}$	Grau d'impermeabilitat ⁽³⁾
Presència d'aigua ⁽²⁾	Alta	Mitja	Baixa	

TERRES

Coeficient de permeabilitat del terreny ⁽¹⁾ K_s (cm/s)	$> 10^{-5}$	$\leq 10^{-5}$	Grau d'impermeabilitat ⁽⁴⁾
Presència d'aigua ⁽²⁾	Alta	Mitja	Baixa

FAÇANES

Zona Pluviomètrica ⁽⁵⁾	I	II	III	IV	V	Grau d'impermeabilitat ⁽⁷⁾
Zona eòlica	Tot Catalunya és zona eòlica C					
Altura de coronació de la façana sobre el terreny (m)	≤ 15	16-40	41-100			
Classe d'entorn ⁽⁶⁾		E0	E1			

COBERTES

Les condicions de les solucions constructives disposaran dels elements relacionats a l'apartat 2.4.2 del DB HS 1
--

Els punts singulars dels murs, terres, façanes i cobertes es resoldran d'acord a les condicions dels apartats 2.1.3, 2.2.3, 2.3.3, 2.4.4 del DB HS 1 respectivament.

Ref. del projecte:

HS 4 SUBMINISTRAMENT D'AIGUA**Exigències bàsiques HS 4 Subministrament d'aigua (art.13.4 Part I CTE)**

"Els edificis disposaran de mitjans adequats per subministrar a l'equipament higiènic previst d'aigua apta per al consum de forma sostenible, aportant cabals suficient per al seu funcionament, sense alteració de les propietats d'aptitud per al consum i impedit els possibles retorns que puguin contaminar la xarxa, incorporant mitjans que permetin l'estalvi i el control del cabal de l'aigua.

Els equips de producció d'aigua calenta dotats de sistemes d'acumulació i els punts terminals d'utilització tindran unes característiques tal que evitin el desenvolupament de gèrmens patògens."

PROPIETATS DE LA INSTAL·LACIÓ	Qualitat de l'aigua	→ L'aigua de la instal·lació complirà els paràmetres de la legislació vigent per a aigua de consum humà. → Els materials de la instal·lació garantirán la qualitat de l'aigua subministrada, la seva compatibilitat amb el tipus d'aigua i amb els diferents elements de la instal·lació a més de no disminuir la vida útil de la instal·lació. → El disseny de la instal·lació de subministrament d'aigua evitarà el desenvolupament de gèrmens patògens.	
	Protecció contra retorns	Sistemes antiretorn:	→ Se'n disposaran per tal d'evitar la inversió del sentit del flux de l'aigua
		S'establiran discontinuïtats entre:	→ Instal·lacions de subministrament d'aigua i altres instal·lacions d'aigua amb diferent origen que no sigui la xarxa pública → Instal·lacions de subministrament d'aigua i instal·lacions d'evacuació → Instal·lacions de subministrament d'aigua i l'arribada de l'aigua als aparells i equips de la instal·lació
		Buidat de la xarxa:	→ Qualsevol tram de la xarxa s'ha de poder buidar pel que els sistemes antiretorn es combinaran amb les claus de buidat
	Condicions mínimes de subministrament als punts de consum	Cabals instantanis mínims:	Aigua Freda $q \geq 0,04/s$ → urinaris amb cisterna $q \geq 0,05/s$ → "pileta" de rentamans $q \geq 0,10/s$ → rentamans, bidet, inodor $q \geq 0,15/s$ → urinaris temporitzat, rentavaixelles, aixeta aïllada $q \geq 0,20/s$ → dutxa, banyera < 1,40m, aigüera i rentadora domèstica, safareig, aixeta garatge, abocador $q \geq 0,25/s$ → rentavaixelles industrial (20 serveis) $q \geq 0,30/s$ → banyera $\geq 1,40m$, aigüera no domèstica $q \geq 0,60/s$ → rentadora industrial (8kg) Aigua Calenta (ACS) $q \geq 0,03/s$ → "pileta de rentamans $q \geq 0,065/s$ → rentamans, bidet $q \geq 0,10/s$ → dutxa, aigüera i rentadora domèstica, safareig, aixeta aïllada $q \geq 0,15/s$ → banyera < 1,40m rentadora domèstica $q \geq 0,20/s$ → banyera $\geq 1,40m$, aigüera no domèstica, rentavaixelles industrial (20 serveis) $q \geq 0,40/s$ → rentadora industrial (8kg)
		Pressió:	→ Pressió mínima: Aixetes, en general → $P \geq 100kPa$ Escalfadors i fluxors → $P \geq 150kPa$ → Pressió màxima: Qualsevol punt de consum → $P \leq 500kPa$
		Temperatura d'ACS:	→ Estarà compresa entre 50°C i 65°C (No és d'aplicació a les instal·lacions d'ús exclusiu habitatge)
Manteniment		Dimensions dels locals	→ Els locals on s'instal·lin equips i elements de la instal·lació que requereixin manteniment tindran les dimensions adequades per poder realitzar-lo correctament. (No és d'aplicació als habitatges unifamiliars aïllats o adossats)
		Accessibilitat de la instal·lació	→ Per tal de garantir el manteniment i reparació de la instal·lació, les canonades estaran a la vista, s'ubicaran en forats o "patinets" registrables, o bé disposaran d'arquetes o registres. (Si és possible també s'aplicarà a les instal·lacions particulars)
SENYALITZACIÓ	Aigua no apta per al consum	Identificació	→ Es senyalitzaran de forma fàcil i inequívoca les canonades, els punts terminals i les aixetes de les instal·lacions que subministrin aigua no apta per al consum.
ESTALVI D'AIGUA	Paràmetres a considerar	Comptatge	→ Cal disposar d'un comptador d'aigua freda i d'aigua calenta per a cada unitat de consum individualitzable.
		Xarxa de retorn d'ACS	→ La instal·lació d'ACS disposarà d'una xarxa de retorn quan des del punt de producció fins al punt de consum més allunyat la longitud de la canonada sigui > 15m.
		Dispositius d'estalvi d'aigua	→ A les cambres humides dels edificis o zones de pública concurrència les aixetes dels rentamans i les cisternes dels inodors en disposaran.

Ref. del projecte:

HS 5 EVACUACIÓ D'AIGÜES**Exigències bàsiques HS 5 Evacuació d'aigües (art.13.5 Part I CTE)**

"Els edificis disposaran de mitjans adequats per a extreure les aigües residuals generades en ells de forma independent o conjunta amb les precipitacions atmosfèriques i amb els esorrentius".

PROPIETATS DE LA INSTAL·LACIÓ	Objecte	→ La instal·lació evacuarà únicament les aigües residuals i pluvials, no podent-se utilitzar per a l'evacuació d'altre tipus de residus. → S'evitarà el pas d'aires mefítics als locals ocupats mitjançant la utilització de tancaments hidràulics.	
	Ventilació	→ Es disposarà de sistema de ventilació que permeti l'evacuació dels gasos mefítics i garanteixi el correcte funcionament dels tancaments hidràulics.	
	Traçat	→ El traçat de les canonades serà el més senzill possible, amb distàncies i pendents que facilitin l'evacuació dels residus i seran autonetejables. S'evitarà la retenció d'aigües en el seu interior.	
	Dimensionat	→ Els diàmetres de les canonades seran els adients per a transportar els cabals previsibles en condicions segures.	
	Manteniment	→ Les xarxes de canonades es dissenyaran de forma que siguin accessibles per al seu manteniment i reparació, per a la qual cosa han de disposar-se a la vista o allotjades en forats o "patinets" registrables, o bé disposaran arquetes o registres.	

PR. PRESSUPOST

- 1.DESMUNTATGES: 7.563,03 €
- 2.MÒDULS PREFABRICATS: 283.613,45 €
- 3.DESMUNTATGE-MUNTATGE COBERTA: 11.344,54 €
- 4.INSTAL·LACIONS: 52.941,18 €
- 5.GESTIÓ DE RESIDUS: 11.344,54 €
- 6.CONTROL DE QUALITAT: 3.781,51€
- 7.SEGURETAT I SALUT: 7.563,03 €
- TOTAL: 378.151,26€**

El pressupost d'execució material de l'ampliació ascendeix a **378.151,26€** (tres-cents setanta-vuit mil cent-cinquanta-un euros amb vint-i-sis cèntims).

Barcelona, abril de 2026

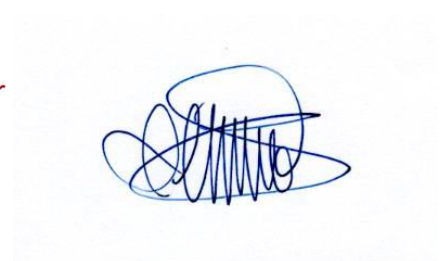
Oriol Gili Fort, Arquitecte
Nº col·legiat: 37.646-9



Clàudia Sanmartí i Martínez
Nº col·legiat: 33.096-5



Gemma Serch Andreu
Nº col·legiat: 33.448-0



ANNEXES

AN.1 Protecció civil i prevenció en matèria d'incendis

AN.2 Avaluació del volum i les característiques dels residus

AN.3 Estudi Bàsic de Seguretat i Salut

AN.4 Informe previ al Departament de Parcs i jardins

No pertoca. A la finca o al seu entorn NO existeixen elements vegetals d'estat arbori afectats per les obres mitjans auxiliars.

AN.5 Fotografies de l'espai on s'actua i generals de l'entorn