

# INFORME D'IDONEITAT TÈCNICA

## DADES GENERALS

Número de referència: DKR-2026-0000005615P  
 Número de sol·licitud: 0000005615  
 Número de consulta prèvia: 114053937-33  
 Tècnic/a autor del Projecte o Documentació Tècnica: ORIOL GILI FORT | CLÀUDIA SANMARTÍ MARTÍNEZ | GEMMA SERCH ANDREU  
 NIF/CIF: 44016380S | 38143863L | 43532559E

## DADES DE L'OBRA

Referència cadastral: 2434317DF3823C0000RT  
 Adreça de l'obra / Districte: Carrer Almogàvers, 131, / 10 - Sant Martí, Barcelona  
 Tipus d'actuació/ns: O-1j - Construccions prefabricades.  
 Tipus de tramitació: Llicència

## INFORME

### • S'ha verificat, d'acord amb l'article 15 de la ORPIMO:

- Que el Projecte o la Documentació Tècnica consta de tots els documents requerits segons la "guia pel procés d'obtenció del permís" correctament emplenats i signats, la coherència de la informació continguda en cada part del document i la suficient comprensió del projecte.
- L'adequació, si escau, del Projecte o Documentació Tècnica als paràmetres normatius següents: normativa del CTE pel que fa a seguretat d'incendi, seguretat d'ús i accessibilitat, el Reglament de seguretat contra incendis en els edificis industrials, la normativa autonòmica referent a accessibilitat i habitabilitat, i normativa municipal referent a habitabilitat, condicions contra incendis.
- No es objecte d'aquest informe la verificació de l'adequació del Projecte o la Documentació Tècnica al planejament urbanístic vigent: PGM, planejament derivat, plans d'usos ni altres ordenances municipal. Tampoc té per objecte la comprovació del compliment d'altres normatives estatals, autonòmiques ni sectorials.

### • S'emet informe de idoneïtat tècnica FAVORABLE AMB OBSERVACIONS als efectes de la presentació de la sol·licitud de llicència o comunicat

### • OBSERVACIONS:

- Aquest informe no ha de revisar el compliment de la normativa urbanística ni sectorial: El projecte indica que la parcel·la forma part del PAU 22@140, que s'ha executat parcialment.
- El projecte indica la no aplicació d'alguns documents bàsics en tant que es tracta de construcció prefabricada de caràcter provisional i amb durada inferior a 2 anys.
- El projecte no inclou mitjans auxiliars: si escau, caldrà sol·licitar un permís complementari en el moment necessari.
- El projecte està subjecte a informe preceptiu de SPEIS i aporta annex de CPI de 33 pàgines signat electrònicament (data 2026.04.27 10:18:03).

### • Aquest informe té una validesa de 3 mesos a comptar de la data del seu lliurament

### • El tècnic que emet l'informe: Maria Llinàs Català

### • Número d'inscripció en el registre d'ECAs: 7

Es pot sol·licitar el permís corresponent a : [www.bcn.cat](http://www.bcn.cat) <<http://www.bcn.cat>> -- > tràmits - > "Tramitació de permisos d'obres: llicència o comunicat" <https://seuelectronica.ajuntament.barcelona.cat/oficinavirtual/ca/tramit/20100000618>

Barcelona, 27 d'abril de 2026

  
 Parque Empresarial Catalana Parc  
 Calle Jesús Serra Santamans, 2-4-5-8  
 Edificio 2, Planta 4ª  
 08174 Sant Cugat del Valles (Barcelona)

Vist i plau  
 La Directora Tècnica  
 Maria I. Dupuy Cash