

ACTA DE LA COMISSIÓ DE CONTRACTACIÓ DE LA FUNDACIÓ LA FIRA DE LLEIDA

A les Oficines de la Cambra de Comerç de Lleida (C/. Anselm Clavé, núm. 2), essent les 9 hores del dia 1 de juny de 2026, es reuneixen els membres integrants de la Comissió de Contractació de la FUNDACIÓ LA FIRA DE LLEIDA, Sr. **JACKSON QUIÑONEZ VERNAZA**, substituït temporal de la Sra. CARME VALLS LLARAS, Sr. **JAUME SALTÓ ALBAREDA**, Sr. **JORDI VERDÚ PAIJÀ** i Sra. **NÚRIA MONTSERRAT GIL SISÓ**, aquests tres últims connectats telemàticament.

L'ordre del dia de la convocatòria prevista per al dia d'avui és el següent:

1. Aprovació dels plecs de clàusules administratives particulars i del plec de prescripcions tècniques del concurs de projectes restringit, amb la intervenció de jurat, per la contractació de l'avantprojecte d'ordenació del nou recinte de la Fira de Lleida i la redacció de l'avantprojecte, del projecte bàsic, projecte executiu i direcció de les obres del pavelló 0 d'aquest nou recinte firal, i de més acords escaients del procediment de licitació.
2. Aprovació de l'acta de la sessió.

Actuen com a President el seu titular, Sr. Jaume Saltó Albareda, elegint-se com a secretari de la reunió, davant l'absència de la seva titular, el Sr. Jordi Verdú Paijà.

Per part del secretari de la sessió es procedeix al reconeixement de la identitat dels membres connectats telemàticament abans indicats, del que es deixa constància a la present Acta.

Es declara vàlidament constituïda la Comissió de Contractació, per l'assistència a la present reunió de tots els seus membres, en els termes exposats, i es procedeix a l'examen de l'ordre del dia.

1. Aprovació dels plecs de clàusules administratives particulars i del plec de prescripcions tècniques del concurs de projectes restringit, amb la intervenció de jurat, per la contractació de l'avantprojecte d'ordenació del nou recinte de la Fira de Lleida i la redacció de l'avantprojecte, del projecte bàsic, projecte executiu i direcció de les obres del pavelló 0 d'aquest nou recinte firal, i de més acords escaients del procediment de licitació.

A la darrera reunió del Patronat de la Fundació la Fira de Lleida, celebrada el dia 4 de maig de 2026, es va aprovar per unanimitat el impulsar i iniciar el corresponent expedient de licitació del concurs de projectes restringit, amb la intervenció de jurat, per la contractació de l'avantprojecte d'ordenació del nou recinte de la Fira de Lleida i la redacció de l'avantprojecte, del projecte bàsic, projecte executiu i direcció de les obres del pavelló 0 d'aquest nou recinte firal.

També es va aprovar per unanimitat el quadre de característiques del Plec de Clàusules Administratives Particulars de dita licitació, d'on resulta la justificació de la necessitat i el Informe previ justificatiu de l'expedient de contractació, i els seus annexes, de quins documents es va acordar traslladar-los a aquesta Comissió de Contractació de la Fundació, a efectes del seu definitiu desenvolupament, delegant també per unanimitat en aquesta Comissió totes les facultats que corresponen a l'òrgan de contractació segons la Llei 9/2017, de 8 de novembre de 2017, de Contractes del Sector Públic, i en especial, en relació a dita licitació, les següents:

- a. Aprovació dels Plecs de Clàusules Particulars definitius en funció del quadre de característiques aprovat i de les Prescripcions Tècniques.
- b. Designació dels membres de la Mesa de contractació, del Jurat i dels altres òrgans assessors.
- c. Exclusió de les ofertes anormals o desproporcionades.
- d. Requeriments a l'oferta econòmicament més avantatjosa.
- e. Adjudicació del contracte.
- f. Interpretació del contracte.

g. Formalització del contracte.

h. Qualsevol altra facultat necessària en relació amb dita licitació, inclosa la signatura dels documents escaients en representació de l'entitat.

Per tot l'exposat, ratificant en quan sigui necessari els acords del Patronat adoptats a la reunió del dia 4 de maig de 2026, abans esmentada, envers aquesta licitació, aquesta Comissió acorda per unanimitat els següents aspectes:

- El tipus de contracte és: Contracte de serveis.

- L'objecte del Plec és establir la regulació de les condicions jurídiques i tècniques que han de regir el concurs de projectes restringit, amb intervenció de Jurat, per a la selecció de les propostes que, d'acord amb els criteris definits en el Plec, siguin valorades pel Jurat com les millors i més idònies, amb la finalitat d'adjudicar el contracte de serveis que s'hi descriu. Es seleccionarà UNA (1) PROPOSTA GUANYADORA per la contractació dels serveis relatius a la redacció de l'avantprojecte d'ordenació del nou recinte de la Fira de Lleida i la redacció de l'avantprojecte, del projecte bàsic, projecte executiu i la Direcció de les Obres del pavelló 0 o principal.

Comprèn els següents àmbits d'intervenció urbanística i arquitectònica:

1. L'anàlisi i proposta d'accessibilitat, tant per a vianants com rodada, del futur recinte de la Fira i la seva connexió amb els principals eixos de la ciutat, incloent l'emplaçament de la futura passarel·la que connectarà aquest nou recinte amb la plaça de l'edifici de La Llotja. També la redacció de l'avantprojecte per a l'ordenació del conjunt de l'àmbit d'acord amb el programa de necessitats que s'adjuntarà com ANNEX II al Plec.

2. La redacció de l'Avantprojecte, el projecte Bàsic, projecte Executiu i la Direcció d'obra del nou pavelló 0 o principal, d'acord amb l'esmentat programa de necessitats.

- Una de les obligacions bàsiques del adjudicatari és la de garantir que el pressupost màxim de les obres del nou pavelló 0 no superi el pressupost

estimat d'execució per contracte definit en el Plec. Així el Adjudicatari s'haurà de comprometre a què el projecte que es redacti, i en virtut d'aquest, no superarà en cap cas l'esmentat pressupost. No obstant això, la Fundació la Fira de Lleida es reserva el dret de revisar aquest pressupost a l'alça o a la baixa, havent-se el adjudicatari d'adaptar al nou pressupost i sense que això suposi un canvi en el preu del contracte, excepte en els supòsits previstos expressament en el Plec.

- La Fundació la Fira de Lleida també es reserva el dret de no formalitzar els serveis objecte del Plec per causes justificades, sense que el guanyador tingui dret a cap indemnització o compensació econòmica.

- El fet de no portar-se a terme la contractació d'alguns dels serveis adjudicats per causes sobrevingudes, ja siguin de naturalesa econòmica o d'altres que impossibilitin seguir endavant amb la contractació (a criteri de la Fundació la Fira de Lleida o de l'Ajuntament de Lleida), no donarà dret a l'adjudicatari a percebre cap quantitat en concepte de lucre cessant, ni cap tipus d'indemnització per cap concepte, a banda dels pagaments dels serveis efectivament contractats i executats.

- Així mateix, la prestació del servei de direcció d'obra, com a complementari del contracte d'obra, quedarà condicionat a que l'obra s'executi. En el supòsit que l'obra no s'executi, per qualsevol causa, la prestació del servei de direcció d'obra quedarà sense efecte i en conseqüència, sense que l'Adjudicatari pugui reclamar cap tipus d'indemnització per aquest motiu.

De tot l'exposat en els paràgrafs precedents es fa expressa menció al Plec de Clàusules Administratives Particulars.

- No correspon la divisió en lots del contracte, atès que el contracte requereix una prestació global pel que fa a la coordinació i planificació per poder dur a terme una correcta execució de les prestacions, fet pel qual permet concloure

que les prestacions no poden ser executades de forma independent sense menyscar la correcta execució dels serveis.

També s'aprova per unanimitat la durada de la contractació, en els següents termes:

- Proposta d'accessibilitat i redacció de l'avantprojecte per a l'ordenació del conjunt de l'àmbit Avantprojecte: 3 mesos.
- Avantprojecte, el projecte Bàsic i el projecte Executiu del nou pavelló 0 o principal (incloent el projecte de Instal·lacions i certificació Energètica, Estudi de Seguretat i Salut, Memòria Ambiental, i qualsevol altra documentació que d'obligat compliment que hi guardi relació): 9 mesos.
- Direcció d'Obra, Coordinació de Seguretat i Salut, liquidació d'Obra, i demés serveis vinculats: Estimat fins a 48 mesos.

El primer termini comença a comptar des de la data de signatura del contracte.

El segon termini començarà a comptar des de la data de reunió d'inici de projecte.

El relatiu a la direcció d'obra començarà a comptar en tot cas a partir de la finalització del segon termini, si bé quedarà condicionat a l'acta de replanteig de les obres, i sempre que l'obra s'executi. No s'entendran finalitzats els treballs objecte del contracte de direcció d'obra fins que no s'emetin els certificats finals d'obra, es faci la recepció de l'obra sense reserves, es porti a terme la liquidació dels treballs amb el constructor, es lliuri la documentació "as-built" de l'obra, s'hagin legalitzat les instal·lacions del projecte.

Atès que les prestacions definides en l'apartat de la direcció d'obra es configuren com a complementària a l'execució de les obres que seran objecte de direcció d'obra, la vigència d'aquesta prestació contractual està sotmesa a la seva vegada als següents terminis, a comptar des de el inici efectiu de l'obra:

Termini d'execució de la Direcció d'obra: el termini previst d'execució de les obres d'acord amb el projecte aprovat.

El període de garantia de les obres objecte de la Direcció d'obra que serà aquell que es prevegi per a l'execució de les obres.

Pel que fa a la forma de tramitació de l'expedient s'acorda per unanimitat que sigui Ordinària.

Envers el procediment d'adjudicació, també per unanimitat, s'acorda:

Es tracta d'un Concurs de Projectes restringit amb intervenció de Jurat dividit en dues (2) fases diferenciades, amb pagaments als concursants seleccionats per participar a la segona fase, organitzat en el marc d'un procediment d'adjudicació d'un contracte de serveis.

No s'estableix limitació del número de participants a la primera fase del Concurs de projectes.

S'estableix una limitació en el número de participants a la segona fase (fase 2) a un màxim de CINCO (5) candidatures (autor/a/s/es més l'equip col·laborador) a seleccionar.

Fases:

I.- Fase de selecció prèvia de les candidatures (Fase 1): L'objectiu d'aquesta primera fase és seleccionar les candidatures que passaran a la Segona Fase (Fase 2). És una fase oberta a qualsevol persona física o jurídica, espanyola o estrangera, que compleixi els requisits establerts en el Plec.

Entre els sol·licitants a participar en el procediment que siguin vàlidament acceptats, el Jurat, assistit de la Comissió Tècnica, seleccionarà un màxim de CINCO (5) candidatures, atenent als criteris de selecció establerts a l'ANNEX III del Plec, quins criteris són expressament aprovats per unanimitat.

Quan el número de concursants que compleixin els criteris de selecció sigui inferior a CINCO (5), l'Òrgan de Contractació podrà, si ho considera oportú, continuar el procediment amb els que reuneixin les condicions exigides, encara que sigui inferior a CINCO (5), sense que es pugui convidar a professionals que no hagin sol·licitat participar en el concurs, o a candidatures que no compleixin els criteris de selecció.

II.- Fase d'adjudicació del concurs (Fase 2): A aquesta fase únicament s'hi accedirà per invitació per part de la Fundació la Fira de Lleida i en condició de candidatures seleccionades. La Fundació la Fira de Lleida convidarà als candidats seleccionats pel Jurat, de forma simultània i per escrit a través de

correu electrònic i de la Plataforma de Licitació Electrònica de Fundació la Fira de Lleida, a que presentin les serves proposades arquitectòniques de projecte a la Fase 2 del present Concurs, d'acord amb la forma i documentació exigida en el Plec i a la carta d'invitació i en el termini assenyalat a la pròpia carta, que seran avaluades pel Jurat del Concurs atenent als criteris de valoració establerts a l'ANNEX IV del Plec, quins criteris són també expressament aprovats per unanimitat.

Determinació del preu: S'acorda per unanimitat a tant alçat per tots els components de la prestació, ratificant novament els acords del Patronat.

En aquest sentit, el valor estimat del present Concurs de Projectes es calcula tenint en compte el valor estimat del contracte de serveis que s'adjudicarà al guanyador, prenent en consideració el pressupost d'execució per contracte (PEC) de referència estimat en 16.553.531,37 € (IVA inclòs).

En base a superfícies, PEC i honoraris COAC, s'acorda per unanimitat que el VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE serà el següent:

Redacció Avantprojecte Pavelló 0 (10%):	83.877,05 euros
Projecte bàsic i Llicència Ambiental (15%):.....	125.815,58 euros
Projecte Executiu (30%):.....	251.631,15 euros
Direcció de les Obres (DO, DEO, CSS, CQ) (40%):.....	335.508,20 euros
Certificat final d'obra (5%):.....	41.938,52 euros
Pressupost base inicial de la licitació:.....	838.770,50 euros
Compensacions pels seleccionats: (4x 16.500 euros).....	66.000,00 euros
TOTAL	904.770,50 euros

Fixant-se també per unanimitat el pressupost base de licitació en la quantitat total de 904.770,50 € + 190.001,80 € d'IVA al 21% = **1.094.772,30 €**.

Per tant, el valor estimat del contracte, més IVA, es correspon al pressupost de licitació, atès que no es contemplen pròrrogues ni modificacions.

D'aquesta quantitat, la que correspondrà a la primera anualitat, aquest any 2026, serà 66.000 € +13.860 € d'IVA=79.860 € pel concepte de compensacions pels seleccionats, més, en el seu cas, i en funció del desenvolupament de la licitació, la quantitat de 83.877,05 € +17.614,18 € d'IVA=101.491,23 €, pel concepte de Redacció Avantprojecte Pavelló 0.

Es deixa també constància de l'acord del referit Patronat, relatiu al compliment de tots els tràmits reglamentaris per assegurar l'existència de crèdit per al pagament de l'execució del contracte. En aquest sentit, es dotarà amb partida pressupostària per atendre les despeses que es derivin de l'objecte del contracte en els respectius pressupostos anuals de la Fundació, i en funció de l'evolució del contracte i prenent en consideració els compromisos i acords que puguin assolir-se per al seu finançament.

Seguidament s'entra a l'examen del complet Plec de Clàusules Administratives Particulars, els seus annexes, el Plec de Prescripcions tècniques i de l'anunci de licitació, tot el qual, després de debatre amb detall el seu contingut, és aprovat per unanimitat, i quins documents s'anunciaran al Perfil del Contractant de l'entitat, desenvolupant-se el procediment de conformitat amb l'establert a la l'esmentada Llei 9/2017, de Contractes del Sector Públic, fins a la formalització del contracte.

2. Aprovació de l'acta de la sessió.

Finalment, havent-se redactat l'acta de la reunió i sotmesa a la consideració dels assistents, és aprovada per unanimitat i signada seguidament pel Srs. President i Secretari de la sessió.