



## MEMÒRIA JUSTIFICATIVA RELATIVA A LA CONTRACTACIÓ DE LES OBRES CONTEMPLADES EN EL PROJECTE EXECUTIU DE CONSOLIDACIÓ DELS MURS EXTERIORS DE L'AMBIT DELS TRES POUS DEL MOLÍ DEL FOIX . EXP: 2799/2026

La present memòria es redacta per tal de donar compliment al que disposa l'article 28 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, en relació a la necessitat i idoneïtat del contracte i l'eficiència en la contractació.

Mitjançant informe de regidoria, s'ha iniciat expedient per a la contractació **DE LES OBRES CONTEMPLADES EN EL PROJECTE EXECUTIU DE CONSOLIDACIÓ DELS MURS EXTERIORS DE L'AMBIT DELS TRES POUS DEL MOLÍ DEL FOIX**, al terme municipal de Santa Margarida i els Monjos.

### ÍNDEX DE LA MEMÒRIA

- 1.- Objecte del contracte.
- 2.- Justificació de la necessitat i idoneïtat del contracte.
- 3.- Justificació de la no divisió en lots.
- 4.- Durada del contracte i pròrrogues.
- 5.- Pressupost base de licitació.
- 6.- Existència de crèdit.
- 7.- Valor estimat del contracte.
- 8.- Procediment de licitació.
- 9.- Criteris de solvència.
- 10.- Criteris d'adjudicació del contracte.
- 11.- Presentació de proposicions.
- 12.- Ofertes anormalment baixes.
- 13.- Garantia provisional.
- 14.- Garantia definitiva.
- 15.- Condicions especials d'execució.
- 16.- Modificacions del contracte.
- 17.- Incompliments i penalitats.
- 18.- Altres condicions del contracte.
- 19.- Conclusions.





## 1.- Objecte del contracte

És objecte del present plec la contractació promoguda pel Departament dels Serveis Tècnics de l'Ajuntament de Santa Margarida i els Monjos de les obres contemplades en el Projecte executiu consolidació dels murs exteriors de l'àmbit dels tres pous del Molí del Foix. (Exp. projecte 1055/2026), segons les especificacions que s'indiquen a continuació:

Autoria projecte	Titulació	Pressupost -IVA inclòs-	BOPB
<b>Anna Ibarz Pascual Marta Milà Pascual Marc Torrellas Arnedo</b>	Arquitectes	92.928,12 €	20/04/2026

Atès el projecte tècnic de consolidació dels murs exteriors de l'àmbit dels tres pous del Molí ( autors : Anna Ibarz Pascual, arquitecta col·legiada, Marta Milà Pascual, arquitecta col·legiada, Marc Torrellas Arnedo, arquitecte col·legiat), i amb un preu total d'execució del contracte per import de NORANTA-DOS MIL NOU-CENTS VINT-I-VUIT EUROS AMB DOTZE CÈNTIMS (92.928,12 € -IVA inclòs-).

Vist que en data 14 d'abril de 2026, la Junta de Govern Local va aprovar inicialment el Projecte executiu consolidació dels murs exteriors de l'àmbit dels tres pous del Molí del Foix. (Exp. projecte 1055/2026). Havent estat exposat al públic durant trenta dies hàbils des de la seva publicació al Butlletí Oficial de la Província (des del 21 d'abril de 2026 fins a 2 de juny de 2026), i no havent-se presentat al·legacions en el tràmit d'informació pública, en data de 2 de juny de 2026, per tant, va restar definitivament aprovat en data 3 de juny de 2026 sense necessitat d'acord ulterior.

Aquest contracte està integrat en el Pla estratègic de subvencions de la Diputació de Barcelona per a l'exercici 2026. **Aquesta despesa està relacionada amb el projecte amb finançament afectat a la comptabilitat municipal anomenat "2026/2/MNVIA/1/MANTENIMENTS VIA PUBLICA2026".**

Aquest contracte correspon als anomenats d'obres, d'acord amb el que disposa l'article 13 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre de contractes del sector públic (en endavant, LCSP).

La present contractació no es divideix en lots, atès el fet que la realització independent de les diverses prestacions compreses en l'objecte del present contracte d'obres en dificulta l'execució correcta des del punt de vista tècnic. És necessari que hi hagi estricta coordinació tècnica en l'execució de les obres objecte del contracte, atès que existeix unitat d'objecte i impossibilitat tècnica de separació de les diferents prestacions d'obres a realitzar.

D'acord amb el Reglament (CE) núm. 213/2008, de la Comissió, de 28 de novembre de 2007, que modifica el Reglament (CE) núm. 2195/2002 del Parlament Europeu i del Consell, pel qual s'aprova el CPV i les directives 2004/17/CE i 2004/18/CE del Parlament Europeu i del Consell sobre els procediments dels contractes públics, en el referent a la revisió del CPV (Publicat en el DOUE de data 15/3/2008), el Codi CPV que correspon és:

- o CPV 45200000-9 Treballs generals de construcció d'immobles i obres d'enginyeria civil.





## **2.- Justificació de la necessitat i idoneïtat del contracte**

Les necessitats administratives a satisfer, la idoneïtat de l'objecte del contracte, la justificació del procediment, dels criteris d'adjudicació i la resta de requeriments recollits a la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP) estan acreditats a l'expedient.

## **3.- Justificació de la no divisió en lots**

Vist que l'article 99.3 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 febrer de 2014 (LCSP), estableix que sempre que la naturalesa o l'objecte del contracte ho permetin, haurà de preveure's la realització independent de cadascuna de les seves parts mitjançant la seva divisió en lots.

No obstant això, l'òrgan de contractació podrà no dividir en lots l'objecte del contracte quan existeixin motius vàlids, que hauran de justificar-se degudament en l'expedient, excepte en els casos de contractes de concessió d'obres.

La present contractació no serà objecte de divisió en lots, atès el fet que no hi han serveis suficientment diferenciats i d'una envergadura tal que aconsellin la divisió en lots de l'objecte del contracte, per tant, la licitació és durà a terme en un sol lot .

## **4.- Durada del contracte i pròrrogues**

Segons l'article 29 de la LCSP, la durada dels contractes del sector públic s'ha d'establir tenint en compte la naturalesa de les prestacions, les característiques del seu finançament i la necessitat de sotmetre'n la realització periòdicament a concurrència, sense perjudici de les normes especials aplicables a determinats contractes.

El contracte pot preveure una o diverses pròrrogues sempre que les seves característiques romanguin inalterables durant el seu període de durada, sense perjudici de les modificacions que es puguin introduir de conformitat amb el que estableixen els articles 203 a 207 d'aquesta Llei. La pròrroga l'acorda l'òrgan de contractació i és obligatòria per a l'empresari, sempre que el seu preavís es produeixi almenys amb dos mesos d'antelació a la finalització del termini de durada del contracte, llevat que en el plec que regeixi el contracte se n'estableixi un de superior. Queden exceptuats de l'obligació de preavís els contractes amb una durada inferior a dos mesos.

En cap cas no es pot produir la pròrroga pel consentiment tàcit de les parts.

### **Quant a la durada:**

El contracte tindrà una durada, termini d'execució, de 4 mesos (QUATRE MESOS) a comptar des de la formalització de l'Acta de comprovació del replanteig.

L'acta de comprovació del Replanteig i els terminis parcials que puguin fixar-se en aprovar el programa de treball, amb els efectes que s'hi determinin, s'entenen integrants del contracte i, per tant, són exigibles.





La data d'inici de les obres es fixarà en el contracte d'acord amb l'article 35.1.g) LCSP.

### Quant a la pròrroga:

El contracte no serà prorrogable.

### 5.- Pressupost base de licitació

El pressupost base de licitació es fixa en la quantitat de 76.800,10 € (IVA exclòs), que en aplicació del 21% IVA (16.128,02 €), ascendeix a la quantitat de 92.928,12 € (IVA inclòs), desglossat en els conceptes següents:

CONCEPTE	IMPORT
Pressupost d'execució material (PEM)	64.537,90 €
13% de despeses generals	8.389,93 €
6% de benefici industrial	3.872,27 €
<b>Pressupost base de licitació (IVA exclòs)</b>	<b>76.800,10 €</b>
21% IVA	16.128,02 €
<b>TOTAL CONTRACTE (Iva inclòs)</b>	<b>92.928,12 €</b>

Els licitadors hauran d'igualar o disminuir en la seva oferta el pressupost base de licitació (76.800,10 € - IVA EXCLÒS -), indicant l'IVA a aplicar mitjançant partida independent.

El pressupost comprèn la totalitat del contracte. El preu consignat és indiscutible, no admetent-se cap prova d'insuficiència i porta implícits tots aquells conceptes previstos a l'art. 100 LCSP i concordants.

### 6.- Existència de crèdit

La despesa derivada d'aquesta contractació de 92.928,12 € IVA inclòs, es farà efectiva amb càrrec a l'aplicació pressupostària 1725 63200 ARRANJAMENT MOLI DEL FOIX del pressupost 2026 de l'Ajuntament de Santa Margarida i els Monjos.

Aquest contracte està integrat en el Pla estratègic de subvencions de la Diputació de Barcelona per a l'exercici 2026.

**Aquesta despesa està relacionada amb el projecte amb finançament afectat a la comptabilitat municipal anomenat "2026/2/MNVIA/1/MANTENIMENTS VIA PUBLICA2026".**

### 7.- Valor estimat del contracte





El valor estimat del contracte, als efectes d'allò que disposen l'article 101 i concordants de la LCSP, és de 76.800,10 € IVA exclòs.

El mètode de càlcul per determinar l'import del VEC és el següent:

Pressupost Base + Modificacions (no n'hi ha previstes) més possibles pròrrogues (no n'hi ha) – IVA EXCLÒS .

## **8.- Procediment de licitació**

La contractació, que es tramitarà de forma ordinària, no està subjecta a regulació harmonitzada i no és susceptible de recurs especial en matèria de contractació, es durà a terme mitjançant procediment obert simplificat i adjudicació amb més d'un criteri d'adjudicació, en virtut d'allò que estableixen els articles 145, 146, 159 i concordants de la LCSP.

## **9.- Criteris de solvència.**

El licitador haurà de complir les condicions següents:

■ Disposar de la solvència següent:

### **a) Solvència econòmica i financera:**

Declaració sobre el volum anual de negocis del licitador o candidat en l'àmbit a què es refereix el contracte, que referit al millor exercici dins dels tres (3) últims anys acabats ha de ser almenys una vegada i mitja el pressupost base de licitació del present contracte.

L'acreditació documental de la suficiència de la solvència econòmica i financera s'efectuarà per mitjà dels seus comptes anuals aprovats i dipositats al Registre Mercantil, si l'empresari està inscrit en el Registre, i en cas contrari pels dipositats en el registre oficial en què hagi d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil han d'acreditar el seu volum anual de negocis mitjançant els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats ple Registre Mercantil.

Quan, per raons justificades, l'empresari no pogués facilitar les referències sol·licitades, podrà acreditar la seva solvència econòmica i financera mitjançant qualsevol altra documentació presentada que sigui considerada com a suficient per l'òrgan de contractació.

Justificant de l'existència d'una assegurança de responsabilitat civil per riscos professionals per un import igual o superior a 150.000,00 €.

Quan, per raons justificades, l'empresari no pogués facilitar les referències sol·licitades, podrà acreditar la seva solvència econòmica i financera mitjançant qualsevol altre documentació presentada que sigui considerada com a suficient per l'òrgan de contractació.





**b) Solvència professional o tècnica:**

- Una relació de les obres executades en el curs dels cinc (5) darrers anys del mateix tipus o naturalesa (actuacions en béns immobles de valor patrimonial), avalada per certificats de bona execució. Aquests certificats han d'indicar l'import, les dates i el lloc d'execució de les obres i s'ha de precisar si es van dur a terme segons les regles per les quals es regeix la professió i es van portar normalment a bon terme; si s'escau, els certificats esmentats els ha de comunicar directament a l'òrgan de contractació l'autoritat competent. Com a mínim s'hauran de presentar 2 contractes.
- Indicació del personal tècnic o de les unitats tècniques, integrades o no a l'empresa, participants en el contracte. Com a mínim s'haurà de garantir l'adscripció del personal amb la categoria i experiència següent:
  - Posició de Cap d'Obra: Amb titulació mitja o superior i s'ha d'acreditar que hagi exercit el càrrec al menys en un treball amb les característiques especificades en el projecte tècnic en els darrers 5 anys.
  - Posició d'Encarregat/da d'Obra: Caldrà acreditar haver exercit el càrrec al menys en un treball amb les característiques especificades en el projecte tècnic en els darrers 5 anys.

Caldrà aportar documentació justificativa que acrediti el compliment d'aquest requisit.

**c) Inscripció registre oficial de licitadors:**

De conformitat amb allò establert a l'article 159.4 de la LCSP, tots els licitadors que es presentin a licitacions efectuades a través d'aquest procediment obert simplificat han d'estar inscrits en el Registre oficial de licitadors i empreses classificades del sector públic, o quan escaigui de conformitat amb el que estableix l'apartat 2 de l'article 96 en el registre oficial de la comunitat autònoma corresponent, en la data final de presentació d'ofertes.

**10.- Criteris d'adjudicació del contracte.**

Els criteris a tenir en compte a l'hora de considerar quina és la millor proposició relació qualitat-preu seran, de forma decreixent, els que tot seguit s'indiquen, d'acord amb la ponderació que es detalla per a cadascun d'ells:

• **Criteris avaluables de forma automàtica ( 75 %) .....75 punts**

- **Criteri 1: Proposta econòmica .....fins a 65 punts**

La puntuació s'ha d'assignar en funció de les baixes que comporten les ofertes vàlidament presentades.

S'assignaran 0 punts a les ofertes iguals al pressupost base de licitació, IVA exclòs.

S'assignarà la màxima puntuació a la baixa màxima ( $B_{max}$ ).

La resta de puntuacions per a cada oferta es definiran sobre la següent puntuació:





a) Si  $B_{of} > B_{mit}$

$$x = 65 \cdot \sqrt{1 - \frac{(B_{max} - B_{of})^2}{B_{max}^2}}$$

b) Si  $B_{of} < B_{mit}$

$$x = \left(\frac{B_{of}}{B_{mit}}\right) 65 \cdot \sqrt{1 - \frac{(B_{max} - B_{mit})^2}{B_{max}^2}}$$

c) Si  $B_{of} = B_{mit}$

$$x = 65 \cdot \sqrt{1 - \frac{(B_{max} - B_{of})^2}{B_{max}^2}}$$

On:  $x$  = puntuació

$B_{of}$  = Baixa oferta presentada pel licitador

$B_{max}$  = Baixa màxima

$B_{mit}$  = Baixa mitjana (del total presentades pels licitadors)

*Quan concorri només un licitador, l'oferta presentada obtindrà els 65 punts.*

**- Criteri 2: Augment del termini de garantia.....fins a 10 punts**

Es valorarà l'augment en el termini de garantia de les obres, atorgant 5 punts per cada any d'ampliació respecte el termini previst inicialment d'un any en els plecs, fins a un màxim de 10 punts, sense cost addicional per l'Ajuntament.

*10 punts per l'augment del termini de garantia fins a tres anys (ampliació de dos anys).*

*5 punts per l'augment del termini de garantia fins a dos anys (ampliació d'un any).*

*0 punts si no s'ofereix cap millora del termini de garantia previst d'un any (sense ampliació)*

**• Criteris que depenen d'un judici de valor ( 25 %).....25 punts**

**- Memòria tècnica descriptiva ..... fins a 25 punts**

Documentació a presentar per aquest apartat:

Memòria explicativa del pla de treball i organització de l'obra (màxim 5 pàgines DIN A4 de text més 5 DIN-A3 de plànols, s'entén per pàgina una cara d'un full si es fa impressió) que el licitador consideri oportuns sempre que facin referència directa a l'obra i a la informació que es demana:

- Memòria constructiva i descripció dels processos constructius

Es presentarà un estudi dels processos constructius on es desenvolupi de forma justificada les principals fases i tasques. Es valorarà el grau de detall i la coherència en la identificació de les tasques que determinin els aspectes més singulars de l'obra (fins a 10 punts).





- Planificació i organització de l'obra

Es presentarà la planificació de l'obra, en la que es valorarà la identificació de les activitats i fites, les durades, racionalitat entre lligams i precedències, assignació de terminis, calendari i el camí crític. No es valorarà la reducció de termini. Es presentarà l'organització dels treballs i disposició de mitjans: s'indicaran les zones d'accés a vehicles i maquinària, tant per a l'evacuació d'escombraries i/o producció d'excavació com per al subministrament de materials, zones d'emmagatzematge dels mateixos, instal·lacions de mitjans auxiliars, ubicació d'instal·lacions de seguretat i salut, etc.. Es valorarà l'estudi de l'organització dels treballs i la seva relació amb els processos constructius, el pla de treballs i el grau de detall (fins a 15 punts).

La forma mitjançant la qual s'atorgaran les puntuacions en aquest criteri són les següents:

• 25 punts, si:

S'aporta tota la documentació requerida, la informació aportada és correcta i sense dubtes d'interpretació, i garanteix la correcta execució dins del termini, i  
El plànol/s aporten tota la informació requerida i no entra en contradicció amb la resta de la documentació presentada o el projecte.

• Fins a 20 punts si presenta alguna de les següents incidències (20 punts si només es constata una incidència, i cinc punts de menys per cada incidència addicional de les relacionades a continuació):

En general, la documentació o part de la documentació presentada genera problemes de comprensió o interpretació per manca d'informació suficient, o  
l'organització proposada no és la idònia, no garanteix la correcta execució en algun moment puntual, o en algun punt no es considera idònia o és contradictòria amb la resta de documentació presentada o el projecte executiu, o

La informació aportada no és totalment comprensible, o no aporta tota la informació demanada en l'apartat de documentació, o entra en contradicció amb la resta de la documentació presentada.

• 0 punts, si:

Manca algun document indispensable, o

La informació aportada no és comprensible, o no ho és fins al punt de poder-la valorar adequadament, o

Es detecta un error greu en qualsevol dels apartats que fa inviable la correcta execució de l'obra, o

No s'aporta la memòria

En tot cas, l'Ajuntament de Santa Margarida i els Monjos es reserva la facultat d'adjudicar el contracte a qui reuneixi, al seu entendre, les condicions més avantatjoses en relació qualitat-preu d'acord amb els criteris assenyalats o a declarar-lo desert en els termes d'allò que disposa l'article 150.3 LCSP.

### **11.- Presentació de proposicions**

Les proposicions es presentaran en la forma, termini i lloc indicats a l'anunci de licitació, mitjançant l'eina Sobre Digital, integrada en la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de Catalunya, accessible a l'adreça web següent:





[https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin\\_pscp/AppJava/cap.do?reqCode=viewDetail&idCap=1208838](https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/cap.do?reqCode=viewDetail&idCap=1208838)

De conformitat amb l'article 159.3 de la LCSP, el termini de presentació de les proposicions serà de **20 dies naturals** comptats a partir de l'endemà de la publicació de l'anunci de licitació en el perfil del contractant.

Un cop accedeixin a través d'aquest enllaç a l'eina web de Sobre Digital, les empreses licitadores hauran d'omplir un formulari per donar-se d'alta a l'eina i, a continuació, rebran un missatge, al correu electrònic indicat en aquest formulari d'alta, d'activació de l'oferta.

L'adreça electrònica que les empreses licitadores indiquin en el formulari d'inscripció de l'eina de Sobre Digital, que serà la que es farà servir per enviar correus electrònics relacionats amb l'ús de l'eina de Sobre Digital, han de ser les mateixes per a rebre els avisos de notificacions i comunicacions mitjançant l'e-NOTUM.

Les empreses licitadores han de conservar el correu electrònic d'activació de l'oferta, atès que l'enllaç que es conté en el missatge d'activació és l'accés exclusiu de què disposaran per presentar les seves ofertes a través de l'eina de Sobre Digital.

Accedint a l'espai web de presentació d'ofertes a través d'aquest enllaç tramès, les empreses licitadores hauran de preparar tota la documentació requerida i adjuntar-la en format electrònic en els sobres corresponents. Les empreses licitadores poden preparar i enviar aquesta documentació de forma esglaonada, abans de fer la presentació de l'oferta.

Per poder iniciar la tramesa de la documentació, l'eina requerirà a les empreses licitadores que introdueixin una paraula clau per a cada sobre amb documentació xifrada que formi part de la licitació (pel sobre 1 no es requereix paraula clau, atès que la documentació no està xifrada).

Amb aquesta paraula clau es xifrarà, en el moment de l'enviament de les ofertes, la documentació. Així mateix, el desxifrant dels documents de les ofertes es realitza mitjançant la mateixa paraula clau, la qual han de custodiar les empreses licitadores. Cal tenir en compte la importància de custodiar correctament aquesta o aquestes claus (poden ser la mateixa per tots els sobres o diferents per cadascun d'ells), ja que només les empreses licitadores la/les tenen (l'eina de Sobre Digital no guarda ni recorda les contrasenyes introduïdes) i són imprescindibles per al desxifrat de les ofertes i, per tant, per l'accés al seu contingut.

L'Administració demanarà a les empreses licitadores, mitjançant el correu electrònic assenyalat en el formulari d'inscripció a l'oferta de l'eina de Sobre Digital, que accedeixin a l'eina web de Sobre Digital per introduir les seves paraules clau en el moment que correspongui.

Quan les empreses licitadores introdueixin les paraules clau s'iniciarà el procés de desxifrat de la documentació, que es trobarà guardada en un espai virtual securitzat que garanteix la inaccessibilitat a la documentació abans, en el seu cas, de la constitució de la Mesa i de l'acte d'obertura dels sobres, en la data i l'hora establertes.

Les empreses licitadores han d'introduir, en tot cas, la paraula clau abans de l'obertura del primer sobre xifrat. Es demanarà a les empreses licitadores que introdueixin la paraula clau 24 hores després de finalitzat el termini de presentació d'ofertes i, en tot cas, l'han d'introduir dins del termini establert abans de l'obertura del primer sobre xifrat.





En cas que alguna empresa licitadora no introdueixi la paraula clau, no es podrà accedir al contingut del sobre xifrat. Així, atès que la presentació d'ofertes a través de l'eina de Sobre Digital es basa en el xifratge de la documentació i requereix necessàriament la introducció per part de les empreses licitadores de la paraula clau, que només elles custodien durant tot el procés, no es podrà efectuar la valoració de la documentació de l'oferta del licitador que no es pugui desxifrar per no haver introduït l'empresa la paraula clau.

Una vegada complimentada tota la documentació de l'oferta i adjuntats els documents que la conformen, es farà la presentació pròpiament dita de l'oferta, la qual no es considera presentada fins que no ha estat registrada, amb l'apunt d'entrada corresponent, a través de l'eina. A partir del moment en què l'oferta s'hagi presentat, ja no es podrà modificar la documentació tramesa.

En cas de fallida tècnica que impossibiliti l'ús de l'eina de Sobre Digital el darrer dia de presentació de les proposicions, s'ampliarà el termini de presentació de les mateixes el temps que es consideri imprescindible, modificant el termini de presentació d'ofertes; publicant a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública l'esmena corresponent; i, addicionalment, comunicant el canvi de data a totes les empreses que haguessin activat oferta.

Podeu trobar material de suport sobre com preparar una oferta mitjançant l'eina de sobre digital a l'apartat de "Licitació electrònica" de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública.

Les ofertes presentades han d'estar lliures de virus informàtics i de qualsevol tipus de programa o codi nociu, ja que en cap cas es poden obrir els documents afectats per un virus amb les eines corporatives de l'Ajuntament. Així és obligació de les empreses contractistes passar els documents per un antivirus i, en cas d'arribar documents de les seves ofertes amb virus, serà responsabilitat d'elles que l'Administració no pugui accedir al contingut d'aquests.

En cas que algun document presentat per les empreses licitadores estigui malmès, en blanc o sigui il·legible o estigui afectat per algun virus informàtic, la Mesa de contractació valorarà, en funció de quina sigui la documentació afectada, les conseqüències jurídiques respecte de la participació d'aquesta empresa en el procediment, que s'hagin de derivar de la impossibilitat d'accedir al contingut d'algun dels documents de l'oferta. En cas de tractar-se de documents imprescindibles per conèixer o valorar l'oferta, la mesa podrà acordar l'exclusió de l'empresa.

Les empreses licitadores podran presentar una còpia de seguretat dels documents electrònics presentats en suport físic electrònic, que serà sol·licitada a les empreses licitadores en cas de necessitat, per tal de poder accedir al contingut dels documents en cas que estiguin malmesos. En aquest sentit, cal recordar la importància de no manipular aquests arxius per tal de no variar-ne l'empremta electrònica, que és la que es comprovarà per assegurar la coincidència dels documents de la còpia de seguretat, tramesos en suport físic electrònic, i dels tramesos en l'oferta, a través de l'eina de Sobre Digital. Així mateix, cal tenir en compte que aquesta còpia no podrà ser emprada en el cas d'haver enviat documents amb virus a través de l'eina de Sobre Digital, atesa la impossibilitat tècnica en aquests casos de poder fer la comparació de les empremtes electròniques i, per tant, de poder garantir la no modificació de les ofertes un cop finalitzat el termini de presentació.

L'eina de Sobre Digital no permet la presentació d'arxius de mida superior a 25 Mb. Per aquest motiu, els arxius de les ofertes d'aquesta mida s'han de comprimir o fragmentar en diverses parts. La partició s'ha de realitzar manualment (sense utilitzar eines del tipus





winzip o winrar de partició automàtica) i sense incorporar cap tipus de contrasenya. Els arxius resultants de la partició s'incorporen en el sobre corresponent.

D'acord amb l'article 23 del RGLCAP, les empreses estrangeres han de presentar la documentació traduïda de forma oficial al català i/o al castellà.

Les proposicions són secretes i la seva presentació suposa l'acceptació incondicionada per part de l'empresa licitadora del contingut del present plec de clàusules administratives particulars i del Projecte tècnic de referència. Tanmateix, també suposa l'autorització a la mesa i a l'òrgan de contractació per consultar les dades que recullen el RELI o el Registre Oficial de licitadors i empreses classificades del sector públic, o les llistes oficial d'operadors econòmics d'un Estat membre de la Unió Europea.

### **1.8.3) Contingut dels Sobres**

#### **SOBRE A**

Portarà la menció "**Documentació administrativa relativa a la CONTRACTACIÓ DE LES OBRES CONTEMPLADES EN EL PROJECTE EXECUTIU CONSOLIDACIÓ DELS MURS EXTERIORS DE L'AMBIT DELS TRES POUS DEL MOLÍ DEL FOIX** , presentada per ....." i contindrà la documentació administrativa següent:

- a) La declaració responsable de compliment de les condicions establertes per a contractar amb el sector públic conforme a la normativa nacional, d'acord amb el model que consta com **Annex I al PCAP**.

Les condicions establertes legalment per contractar han de complir-se abans de la finalització del termini de presentació de proposicions i subsistir en el moment de perfecció del contracte, d'acord amb l'article 140.4 LCSP.

De conformitat amb l'article 140.3 LCSP, els licitadors s'obliguen a aportar, en qualsevol moment abans de la proposta d'adjudicació, tota la documentació exigida quan els hi sigui requerida, i sens perjudici d'allò establert a la clàusula 1.18) del present Plec.

#### **SOBRE B**

Contindrà la documentació tècnica relativa als criteris d'adjudicació que depenguin d'un judici de valor.

Portarà la menció "**Documentació tècnica relativa als criteris d'adjudicació que depenguin d'un judici de valor per a la CONTRACTACIÓ DE LES OBRES CONTEMPLADES EN EL PROJECTE EXECUTIU CONSOLIDACIÓ DELS MURS EXTERIORS DE L'AMBIT DELS TRES POUS DEL MOLÍ DEL FOIX**, presentada per ..... ." i haurà de contenir la documentació següent:

- Documentació tècnica relativa als criteris d'adjudicació que depenen de més d'un judici de valor, els quals es troben a la clàusula 1.11) dels presents Plecs.

En tot cas, l'Ajuntament de Santa Margarida i els Monjos es reserva la facultat d'adjudicar el contracte a qui reuneixi, al seu entendre, les condicions més avantatjoses en relació





qualitat-preu d'acord amb els criteris assenyalats o a declarar-lo desert en els termes d'allò que disposa l'article 150.3 LCSP.

### ADVERTÈNCIA

La documentació que contenen els sobres precedents **NO PODEN INCLOURE** cap informació que permeti conèixer el contingut del sobre relatiu a la proposició dels criteris avaluable de forma automàtica.

**L'incompliment d'aquesta obligació implica L'EXCLUSIÓ de la licitació.**

### SOBRE C

Portarà la menció "**Proposició econòmica relativa als criteris d'adjudicació avaluable de forma automàtica, per a la CONTRACTACIÓ DE LES OBRES CONTEMPLADES EN EL PROJECTE EXECUTIU CONSOLIDACIÓ DELS MURS EXTERIORS DE L'AMBIT DELS TRES POUS DEL MOLÍ DEL FOIX**), presentada per ....." i haurà de contenir la documentació següent (**Annex II al PCAP**):

- La proposició econòmica, basada en el preu, haurà d'ajustar-se al model següent:

"El Sr./La Sra..... amb NIF núm....., *en nom propi / en representació de l'empresa ....., en qualitat de ..., i segons escriptura pública autoritzada davant Notari ....., en data .... i amb número de protocol .../o document ..., CIF núm. ...., domiciliada a..... carrer ....., núm....., (persona de contacte....., adreça de correu electrònic ....., telèfon núm. .... i fax núm.. .. )*, assabentat/da de les condicions exigides per optar a la contractació relativa a **CONTRACTACIÓ DE LES OBRES CONTEMPLADES EN EL PROJECTE EXECUTIU CONSOLIDACIÓ DELS MURS EXTERIORS DE L'AMBIT DELS TRES POUS DEL MOLÍ DEL FOIX**, es compromet a portar-la a terme amb subjecció al Plec de Clàusules Administratives Particulars i al Plec de Prescripcions Tècniques, que accepta íntegrament, per la quantitat de ..... euros, IVA exclòs ( en lletres ).

L'import de l'IVA, al ... %, és de ..... €.

OFERTA DE LICITADOR				
Preu màxim per contracte (IVA exclòs)	Preu ofertat IVA exclòs	Tipus % IVA	Import IVA	Total preu ofertat (IVA inclòs)
<b>76.800,10 €</b>				

(Lloc, data i signatura)."

### **12.- Ofertes anormalment baixes.**





Per determinar que una proposició no pot ser complerta per ser anormalment baixa, es tindran en consideració els paràmetres objectius establerts en l'article 85 del Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les Administracions Públiques.

En relació a la resta de criteris, es considerarà que l'oferta conté valors anormals o desproporcionats quan justificadament s'aprecii que la proposició no pot ser complerta en els termes oferts.

L'article 149.4 de la LCSP estableix que, en tot cas, els òrgans de contractació rebutjaran les ofertes si comproven que són anormalment baixes perquè no compleixen les obligacions aplicables en matèria mediambiental, social, o laboral, nacional o internacional, incloent-hi el compliment dels convenis col·lectius sectorials.

### **13.- Garantia provisional**

No procedeix.

### **14.- Garantia definitiva**

La garantia definitiva a constituir pel licitador que hagi presentat l'oferta econòmicament més avantatjosa serà la corresponent al 5% de l'import d'adjudicació, IVA exclòs.

La garantia definitiva es podrà prestar mitjançant qualsevol de les formes previstes a l'article 108.1 LCSP.

### **15.- Condicions especials d'execució.**

Les condicions especials d'execució del contracte seran les que tot seguit s'indiquen:

- El manteniment o la millora dels valors mediambientals que es puguin veure afectats per l'execució del contracte.
- Una gestió més sostenible de l'aigua.
- La reducció de les emissions de gasos d'efecte d'hivernacle, a fi de contribuir a complir l'objectiu que estableix l'article 88 de la Llei 2/2011, de 4 de març, d'economia sostenible.
- La promoció del reciclatge de productes i l'ús d'envasos reutilitzables.
- Eliminar les desigualtats entre l'home i la dona en el mercat esmentat, afavorint l'aplicació de mesures que fomentin la igualtat entre dones i homes a la feina.
- Afavorir una participació més alta de la dona en el mercat laboral i la conciliació del treball i la vida familiar.





- Combatre l'atur, en particular el juvenil, el que afecta les dones i el de llarga durada.
- Garantir la seguretat i la protecció de la salut al lloc de treball i el compliment dels convenis col·lectius sectorials i territorials aplicables.
- Complir les instruccions organitzatives establertes per l'Ajuntament.
- Adoptar una conducta èticament exemplar i actuar per evitar la corrupció en qualsevol de les seves possibles formes, així com adaptar la seva activitat a l'efecte.
- Submissió a la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades.

Així com totes aquelles establertes com obligacions del contractista en el Plec de Prescripcions Tècniques.

En cas de no complir les condicions anteriors, es consideraran com infracció Molt greu.

L'incompliment de les condicions especials d'execució del contracte, es considerarà falta molt greu, que podrà provocar la imposició de les penalitats establertes en els plecs o per reiteració la resolució del contracte, mitjançant resolució motivada de l'òrgan de contractació, sense perjudici d'altres conseqüències previstes legalment.

## **16.- Modificacions del contracte.**

No es preveu la modificació del contracte.

El contracte només podrà modificar-se per raons d'interès públic en els supòsits i en la forma prevista en els articles 203 a 207 i concordants de la LCSP i la resta de normativa aplicable.

## **17.- Incompliments i penalitats.**

L'empresa contractista resta subjecta a les responsabilitats i sancions establertes amb caràcter general en la LCSP i, especialment, les prescrites en article 201 quan a les obligacions socials, ambiental i laborals.

A més es tipifiquen els següents incompliments:

### **a).- Incompliments molt greus:**

-L'incompliment de les obligacions contractuals essencials previstes en aquest plec.





- L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en aquest plec i en el plec de condicions tècniques, quan produeixi un perjudici substancial en l'execució del contracte i no doni lloc a la resolució del contracte.
- L'incompliment de les prescripcions sobre senyalització i seguretat de tercers en les obres públiques.
- L'incompliment molt greu de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals i del Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre, i, en especial, de les del pla de seguretat i salut en les obres.
- L'incompliment molt greu de les prescripcions tècniques establertes al projecte pel qual es regeix la present contractació.
- Les actuacions que, per acció o omissió, generen riscos greus sobre el medi ambient d'acord amb la legislació vigent.
- L'incompliment de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals quan produeixi un perjudici substancial en l'execució del contracte i especialment en les seves condicions de seguretat.
- Totes aquelles que s'hagin qualificat com a tal en aquest plec.

b).- Incompliments greus:

- El compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en aquest plec i en el plec de condicions tècniques.
- L'incompliment de les prescripcions municipals sobre comunicació de les obres.
- L'incompliment, que no constitueixi incompliment molt greu, de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals i del Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre, i, en especial, de les del pla de seguretat i salut en les obres.
- L'incompliment, que no constitueixi incompliment molt greu, de les prescripcions tècniques establertes al projecte pel qual es regeix la present contractació.
- L'incompliment, que no constitueixi incompliment molt greu, de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals.
- L'incompliment de les condicions especials d'execució establertes en aquest plec, quan no se'ls hi hagi atribuït el caràcter d'obligacions contractuals essencials.
- Totes aquelles que s'hagin qualificat com a tal en aquest plec.

c).- Incompliments lleus:

- L'incompliment de les prescripcions tècniques establertes al projecte pel qual es regeix la present contractació que no comporti riscos per a les persones i/o els béns.
- L'incompliment de les obligacions de caràcter formal o documental exigides en la normativa de prevenció de riscos laborals i que no estiguin tipificades com a greus o molt greus.
- L'ocupació temporal d'espais de domini públic amb material d'obra que estigui fora de l'àmbit del projecte i del Pla de seguretat i salut.
- Totes aquelles que s'hagin qualificat com a tal en aquest plec.

Penalitats contractuals

Independentment del rescabament per danys i perjudicis, en cas d'incompliment que no produeixi resolució del contracte, l'Ajuntament de Santa Margarida i els Monjos pot aplicar les penalitats següents, graduades en atenció al grau de perjudici, perillositat i/o reiteració:





- a) Incompliments molt greus: multa de fins a un 10 per 100 del preu del contracte.
- b) Incompliments greus: multa de fins a un 6 per 100 del preu del contracte.
- c) Incompliments lleus: multa de fins a un 3 per 100 del preu del contracte.

En cas que l'empresa adjudicatària subcontracti part de l'execució del contracte sense donar compliment a l'obligació legal de la seva comunicació a l'Ajuntament s'imposarà al contractista una penalitat de fins a un 50 % de l'import del subcontracte o es podrà resoldre el contracte si comporta incompliment de l'obligació principal del contracte.

En la tramitació de l'expedient, es donarà audiència al contractista perquè pugui formular al·legacions dins un termini de cinc dies hàbils i l'òrgan de contractació resoldrà, prèvia l'emissió dels informes pertinents.

#### Cobrament de les penalitzacions

L'import de les penalitzacions pot fer-se efectiu deduït-lo en el/s document/s comptable/s de reconeixement de l'obligació, sense perjudici que la garantia respongui de l'efectivitat d'aquelles en els termes legalment previstos.

L'Ajuntament podrà aplicar l'import o retardar el pagament de les factures, totalment o parcialment, en compensació de deutes del contractista, per raó del contracte i amb independència dels danys i perjudicis que pugui reclamar.

El termini per a imposar la corresponent penalitat o sanció contractual serà de tres mesos a comptar des de la data d'incoació del corresponent expedient.

### **18.- Termini de recepció de les prestacions del contracte**

Dins del termini màxim d'**un mes** a comptar des de la data del certificat final d'obra, tindrà lloc l'acte formal de recepció de les obres, sempre que aquestes s'hagin executat d'acord amb el contracte i es trobin en estat de ser rebudes.

A l'acte de recepció hi assistiran un representant de l'òrgan de contractació, la direcció facultativa de les obres i el contractista, i s'estendrà l'acta corresponent.

Si les obres es troben en bon estat i conformes a les prescripcions previstes, es formalitzarà l'acta de recepció positiva, iniciant-se des d'aquell moment el termini de garantia previst en aquest plec.

Quan les obres no es trobin en estat de ser rebudes, es farà constar aquesta circumstància en l'acta i la direcció facultativa determinarà les instruccions oportunes i el termini per esmenar els defectes observats.

En tot allò no previst en aquesta clàusula, serà aplicable la Llei 9/2017, de Contractes del Sector Públic i la normativa reglamentària de desplegament.

### **19.- Conclusions**

Vista la necessitat de l'Ajuntament de Santa Margarida i els Monjos d'efectuar la contractació DE LES OBRES CONTEMPLADES EN EL PROJECTE EXECUTIU DE CONSOLIDACIÓ DELS MURS EXTERIORS DE L'AMBIT DELS TRES POUS DEL MOLÍ DEL FOIX . **EXP: 2799/2026, ES PROPOSA:**





- Iniciar la licitació i procedir a l'aprovació del plecs de clàusules.

La contractació, que es tramitarà de forma ordinària, no està subjecta a regulació harmonitzada i no és susceptible de recurs especial en matèria de contractació, es durà a terme mitjançant procediment obert simplificat i adjudicació amb més d'un criteri d'adjudicació, en virtut d'allò que estableixen els articles 145, 146, 159 i concordants de la LCSP.

- La formalització del contracte es realitzarà de conformitat amb el que disposa l'article 153 LCSP.

En el supòsit que l'adjudicatari sigui una unió temporal d'empreses aquesta haurà d'estar formalment constituïda abans de la formalització del contracte.

Si el contracte no es formalitza en el termini indicat per causes imputables a l'empresa adjudicatària, se li exigirà l'import del 3% del pressupost base de licitació –IVA exclòs-, en concepte de penalitat, que es farà efectiu en primer lloc, contra la garantia definitiva, si s'ha constituït. A més, aquest fet pot donar lloc a declarar a l'empresa en prohibició de contractar, d'acord amb l'article 71.2.b de la LCSP.

Tot el que s'exposa als efectes oportuns.

Santa Margarida i els Monjos a la data de la signatura electrònica.

Barbara Medina Rimbau  
Técnica Jurídica

