

## INFORME DE NECESSITAT I IDONEÏTAT DEL CONTRACTE

**Objecte:** subministrament en règim de lloguer d'un mòdul per a vestidor i un mòdul per a office (menjador) per als operaris del punt verd de Mercabarna, mobiliari i manteniment inclòs, amb mesures de contractació pública sostenible

**Import:** 38.797,88 € (IVA exclòs)

**CPV:** 44211100-3 Edificis prefabricats modulars

**Carles Larumbe, Responsable de Processos, Qualitat i Documentació**, d'acord amb l'article 28 de la LCSP, que estableix l'obligació de les entitats del sector públic de determinar amb precisió, prèviament a l'inici del procés de contractació, la naturalesa i extensió de les necessitats que pretenen cobrir-se a través de la contractació, així com la idoneïtat de l'objecte i el contingut per a satisfer-les, redacta el present informe de necessitat per a la contractació del següent:

Servei  Subministrament  Obra

### 1. JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT

L'objecte del contracte és el subministrament en règim de lloguer de dos (2) mòduls prefabricats: un destinat a **vestuari** i un destinat a **office** (menjador), per al personal operatiu del Punt Verd de Mercabarna. El contracte inclou de manera integral:

- Transport
- Descàrrega i instal·lació
- Muntatge i posada en servei
- Manteniment preventiu i correctiu durant tota la vigència
- Desmuntatge i retirada final

Actualment, el Punt Verd no disposa d'instal·lacions adequades per al personal operatiu, essent els espais existents insuficients per garantir unes condicions dignes de treball, higiene i descans.

La disponibilitat d'un vestidor adequat i d'un espai de menjador és necessària per:

- Complir la normativa vigent en matèria de seguretat i salut laboral
- Garantir condicions mínimes de confort
- Facilitar el correcte desenvolupament de l'activitat

Aquesta necessitat té caràcter temporal i s'emmarca en una situació transitòria, vinculada a l'actual configuració del Punt Verd, mentre es defineixen futures actuacions de reorganització d'instal·lacions. Per aquest motiu, es considera més eficient recórrer a una solució de lloguer de caràcter flexible i reversible.

## 2. INSUFICIÈNCIA DE MITJANS PROPIS

De conformitat amb l'article 11.4.f) de la LCSP, s'informa que Mercabarna no disposa de suficients mitjans materials ni infraestructures pròpies adequades per cobrir aquesta necessitat, ni de recursos tècnics per executar el subministrament i manteniment dels mòduls requerits. Per aquest motiu, cal procedir a contractar amb tercers, tot d'acord amb els principis d'eficàcia, eficiència, publicitat, transparència, no discriminació i igualtat de tracte.

## 3. JUSTIFICACIÓ DE L'APLICACIÓ DEL DECRET D'ALCALDIA, 24 D'ABRIL DE 2017, DE CONTRACTACIÓ PÚBLICA SOSTENIBLE DE L'AJUNTAMENT DE BARCELONA

En aplicació del Decret d'Alcaldia, de 24 d'abril de 2017, de contractació pública sostenible de l'Ajuntament de Barcelona, a l'objecte del contracte s'incorporen les mesures de contractació pública sostenible següents:

### 3.1 Com a criteris d'adjudicació:

	Sí	No
A. Mesures ambientals	X	

### 3.2 Com a criteris d'execució:

	Sí	No
A. Pagament del preu a les empreses subcontractades.	X	

## 4. PRESSUPOST I JUSTIFICACIÓ ECONÒMICA

El **Pressupost Base de Licitació (PBL)** s'entén com el límit màxim de despesa que aquest tipus de contracte pot comprometre l'òrgan de contractació. Així, segons el següent desglossament, el pressupost total de licitació és de **38.797,88 € (IVA exclòs)**:

Subministrament, lloguer mòduls, mobiliari i manteniment	31.426,28 €
<b>TOTAL COSTOS DIRECTES</b>	<b>31.426,28 €</b>
Benefici industrial (6%)	2.327,87 €
Despeses generals d'estructura (13%)	5.043,72 €
<b>TOTAL COSTOS INDIRECTES</b>	<b>7.371,60 €</b>
<b>PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ (PBL) IVA no inclòs</b>	<b>38.797,88 €</b>
IVA (21%)	8.147,55
<b>PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ amb IVA inclòs</b>	<b>46.945,43 €</b>

L'import del contracte s'ha determinat a partir d'una estimació basada en preus de mercat per al lloguer de mòduls prefabricats amb característiques equivalents, incloent:

- Subministrament dels mòduls equipats
- Transport, instal·lació i retirada



- Manteniment integral (preventiu i correctiu)
- Cobertura d'assegurança associada

A partir d'aquestes referències, s'ha estimat un cost mensual global orientatiu que inclou tots els serveis associats al contracte, multiplicat pel període total de 24 mesos de durada.

Així mateix, s'han tingut en compte:

- El nivell d'equipament requerit (mòdul sanitari amb dutxes, armariets, climatització, etc.)
- Els costos logístics i de muntatge
- El servei de manteniment amb temps de resposta definit al plec
- La inclusió de la retirada final dels mòduls

Es considera, per tant, que el pressupost és adequat, proporcional i ajustat als preus de mercat per a aquesta tipologia de subministrament.

El **Valor Estimat del Contracte (VEC)**, que inclou el pressupost base de licitació, les estimacions del contracte ara esmentades, així com les possibles modificacions i pròrrogues, sense incloure l'Impost sobre el Valor Afegit, és de **46.557,46 €**.

#### 5. DIVISIÓ LOTS

	Sí	No
<b>Divisió objecte del contracte en LOTS</b>		<b>X</b>

D'acord amb l'article 99.3 de la LCSP, en el present contracte no es preveu la divisió en lots, atès que l'objecte del contracte s'entén com una única prestació tècnicament vinculada i que requereixen una execució i coordinació unitària i unificada. Així doncs, la fragmentació del contracte en diversos lots podria dificultar l'execució del contracte tant des del punt de vista tècnic com econòmic.

#### 6. DURADA I TERMINI D'EXECUCIÓ

<b>Durada d'execució màxim</b>	2 anys a comptar des de l'endemà de la formalització del contracte
<b>Termini màxim d'instal·lació</b>	1 mes des de l'endemà de la formalització del contracte
<b>Possibilitat de pròrroga</b>	<input type="checkbox"/> Sí <input type="checkbox"/> Període <input checked="" type="checkbox"/> No

## **7. PROPOSTA**

Per tot l'exposat, es proposa la contractació del **SUBMINISTRAMENT EN RÈGIM DE LLOGUER D'UN MÒDUL DE VESTIDOR I UN MÒDUL D'OFFICE (MENJADOR) PER ALS OPERARIS DEL PUNT VERD DE MERCABARNA, MOBILIARI I MANTENIMENT INCLÒS, AMB MESURES DE CONTRACTACIÓ PÚBLICA SOSTENIBLE**, per un import total de **38.797,88 € (IVA exclòs)** i una durada de **2 anys**.

Barcelona, a data de signatura electrònica.

**Carles Larumbe**

*Responsable de Processos, Qualitat i Documentació*