



Ajuntament  
d'**Hostalric**

Expedient núm.: X2026001556 - X2026001556

## **INFORME JUSTIFICATIU DE LA NECESSITAT I IDONEÏTAT DE LA TRAMITACIÓ DE LA CONCESSIÓ DEL SERVEI DEL BAR DE L'ESPLAI DE LA TERCERA EDAT**

### **1. OBJECTE DEL CONTRACTE**

L'objecte del contracte és la gestió del servei de bar del casal de la gent gran, d'Hostalric, emplaçat a l'avinguda Coronel Estrada, número 128.

S'entén per activitat de bar la venda al públic per al consum al propi espai dels productes següents:

- Entrepans freds i calents
- Begudes amb i sense alcohol
- Cafès, infusions i derivats
- Qualsevol producte envasat
- Brioixeria (croissants, ensaïmades...)
- Tapes variades
- Plats combinats

L'Ajuntament d'Hostalric només facilitarà a l'empresa adjudicatària l'espai destinat a bar de del casal de la gent gran, així com la zona exterior de terrassa del bar, per col·locar-hi taules i cadires.

L'activitat de bar s'ubicarà exclusivament en la part de la construcció fixada per aquest ús i a la zona exterior senyalitzada a tal efecte. La concessió s'atorgarà sobre aquesta part de la finca i qualsevol altra activitat que s'hi realitzi i que suposi una altra utilització de domini públic concedit necessitarà l'autorització municipal.

La part de l'immoble que ocuparà el bar, i que es posa a disposició de l'empresa adjudicatària, és l'actualment existent i en l'estat en que es troba.

El bar disposa de connexió a la xarxa general de sanejament, a la xarxa general d'aigua, d'escomesa elèctrica, amb quadre de comandament i control de la instal·lació elèctrica, i d'instal·lació de punts de llum, d'endolls i d'interruptors.

#### **1.1 Codi d'identificació de les prestacions objecte del contracte**

La codificació del qual és CPV 55410000-7 serveis de gestió de bars

#### **1.2 Divisió en lots de l'objecte del contracte**

L'objecte del contracte no es divideix en lots, atès que es tracta d'una única prestació principal (gestió del servei de bar ubicat a l'esplai de la tercera edat), essent les altres prestacions (neteja i manteniment de les instal·lacions) no separables de la mateixa, i



Ajuntament  
d'**Hostalric**

tanmateix no són susceptibles de ser explotades econòmicament de forma independent.

## **2. JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT I DE LA IDONEÏTAT DEL CONTRACTE**

El casal de la gent gran del municipi d'Hostalric disposa de servei de bar, i el contracte actual finalitzarà el proper dia 29 de juliol de 2026. El servei de bar compleix amb una funció dinamitzadora del casal i, per tant, és d'interès públic que es continuï prestant el servei.

Es fa necessari, doncs, donar continuïtat al servei de l'espai destinat a bar del casal de la gent gran.

D'acord amb el que estableix l'article 28 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, es justifica la idoneïtat del contracte en tant que la forma de gestió indirecta mitjançant concessió de serveis permet:

- Optimitzar els recursos municipals, evitant la necessitat de destinar mitjans personals i materials propis per la prestació directa del servei.
- Transferir al concessionari el risc operacional derivat de l'explotació del servei, especialment vinculat a la demanda.

La naturalesa del contracte i el seu contingut es consideren adequats per satisfer les necessitats detectades, atès que les prestacions accessòries previstes es troben directament vinculades a l'ús i explotació del servei principal i resulten indispensables per garantir-ne el correcte funcionament.

En conseqüència, queda acreditada la necessitat i idoneïtat del contracte en els termes exigits per la normativa de contractació pública.

## **3. DURADA DEL CONTRACTE**

El termini de la concessió serà d'un any, essent prorrogable per un any més, si és el cas.

### **3.1 Temporalitat i horari del servei**

L'explotació del servei de bar es durà a terme durant tot l'any. Es permetrà el tancament del servei cinc dies a l'any per a festes especials, motius familiars i d'altres, amb un preavís mínim de 10 dies a l'Ajuntament, i el tancament d'un dia fixe a la setmana per descans del personal, a escollir a l'inici del contracte per l'adjudicatari entre dilluns, dimecres o dijous, comunicant a l'Ajuntament el dia escollit.

L'empresa adjudicatària no podrà tancar ni diumenges ni festius, excepte si aquests coincideixen en 25 de desembre i/o 1 de gener.



Ajuntament  
d'**Hostalric**

L'horari mínim d'obertura al públic es fixa en tots els dies de 8.30h del matí a les 20h de la nit.

Serà potestatiu de l'adjudicatari ampliar els horaris mínims fixats en la present clàusula i altra normativa d'aplicació per aquests tipus d'establiments, de comú acord amb l'Ajuntament.

#### **4. DADES ECONÒMIQUES**

##### **4.1 Pressupost base de licitació**

El pressupost base de licitació és de sis-cents euros (4.200,00 €) més IVA, corresponent a l'any de durada del contracte:

Pressupost base	IVA	Pressupost total
4.200,00 €	882,00 €	5.082,00 €

El cànon mínim anual es fixa en quatre mil dos cents euros anuals (4.200,00 €), més IVA. El cànon anual del contracte serà el què es determini en l'acord d'adjudicació definitiva en base a l'oferta econòmica que realitzi el contractista adjudicatari, que en cap cas serà inferior al pressupost base de licitació.

S'efectuarà la pertinent liquidació i l'abonament per part de l'empresa contractista de l'import del cànon mitjançant transferència bancària al compte corrent que l'Ajuntament li hagi indicat, i d'acord amb la factura trimestral emesa.

##### **4.2 Valor estimat del contracte**

El valor estimat del contracte és de 8.400,00 euros, IVA exclòs, tenint en compte la seva durada total.

Per tant es calcula que el valor estimat del contracte és el següent:

<b>Any 1</b>	<b>Pròrroga</b>	<b>VEC</b>
4.200,00 €	4.200,00 €	8.400,00 €

##### **4.3 Revisió de preus**

El cànon no serà susceptible de revisió ni actualització.

##### **4.4 Consideracions generals**

L'execució del contracte es realitzarà a risc i ventura del contractista.

L'empresa adjudicatària tindrà l'obligació d'enregistrar tots els ingressos dels serveis que presti. L'Ajuntament d'Hostalric podrà comprovar i fiscalitzar les factures, llibres de



Ajuntament  
d'**Hostalric**

comptabilitat i documents de qualsevol classe, que consideri necessaris, per a la determinació del volum d'ingressos.

## **5. CONDICIONS MÍNIMES I MITJANS D'ACREDITACIÓ DE LA SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA I PROFESSIONAL O TÈCNICA I ALTRES REQUERIMENTS**

El licitador haurà de disposar de la solvència següent:

### **5.1 Solvència econòmica i financera:**

De conformitat amb l'article 87 de la LCSP, l'acreditació de la solvència econòmica i financera de l'empresari s'haurà d'acreditar pel **mitjà següent**:

- a) Volum anual de negocis en els tres últims anys disponibles, en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresa, i de presentació de les ofertes.
  - Import mínim: El volum anual de negocis haurà de ser, com a mínim, de 12.600,00 euros, corresponent a 1,5 vegades valor estimat del contracte per a una anualitat, de conformitat amb l'establert a l'article 87 de la LCSP.

Si l'empresari està inscrit en el registre Mercantil ho acreditarà per mitjà dels seus comptes anuals aprovats i dipositats en aquest Registre.

En cas contrari per les dipositades en el registre oficial en què hagi d'estar inscrit .

Les empreses, que per la seva prompte creació, encara no tinguin comptes anuals aprovats i dipositats el Registre Mercantil i els empresaris individuals acreditaran el seu volum anual de negocis mitjançant la presentació del model 390 (declaració anual IVA) o bé el model 303 (declaració mensual o trimestral IVA) quan sigui inferior a l'any. En el cas de què la data de creació o d'inici de les activitats de l'empresa licitadora o contractista individual sigui inferior a tres anys, el requeriment d'acreditació del volum anual de negocis es podrà referir al període efectiu d'activitat de l'empresa. En el cas de què aquesta data sigui inferior a un any el requeriment podrà ser proporcional.

### **5.2 Solvència professional o tècnica:**

De conformitat amb l'article 90 de la LCSP, l'acreditació de la solvència tècnica o professional de l'empresari s'haurà d'apreciar tenint en compte els seus coneixements tècnics, eficàcia, experiència i fiabilitat, d'acord amb el **mitjans següents**:

- a) Una relació dels principals serveis d'igual o similar naturalesa als que constitueixen l'objecte del contracte en el curs de, com a màxim, els tres últims anys, en la qual s'indiqui la descripció detallada de l'objecte, l'import, la data i el destinatari, públic o privat dels mateixos.



Ajuntament  
d'**Hostalric**

- Condicció mínima: Caldrà haver realitzat, com a mínim, 1 servei d'igual o similar característiques.
- Import mínim: 8.400,00 euros anuals

Quan el destinatari sigui un subjecte privat s'acreditaran mitjançant un certificat expedit per aquest o, a manca d'aquest, mitjançant una declaració de l'empresari.

Si la relació dels principals serveis realitzats inclou que el seu destinatari és el mateix ens contractant, no serà necessari l'acreditació mitjançant certificat.

Quan el contractista sigui una empresa de nova creació, entenen com a tal aquella que tingui una antiguitat inferior a 5 anys, no hauran d'acreditar aquest mitjà de solvència tècnica.

- b) Disposar de titulació de manipulació d'aliments d'acord amb la normativa vigent (tot el personal del bar-cafeteria que estigui en contacte directe amb aliments).

## 6. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE I LA SEVA PONDERACIÓ

S'estableixen criteris de valoració objectius, que serviran de base per a l'adjudicació del contracte:

- a) Millora del cànon mínim anual establert.....fins a 60 punts

Es proposa utilitzar la següent fórmula:

$$\text{Puntuació} = \frac{(\text{cànon ofert} - \text{cànon fixat en la licitació})}{(\text{millor cànon ofert} - \text{cànon fixat en la licitació})} \times \text{punts màx.}$$

- b) Compromís utilització de productes de de proximitat.....fins a 14 punts

Es valorarà amb 2 punts cada producte de proximitat que l'empresa licitadora es comprometi a utilitzar.

- c) Col·laboració en activitats culturals amb altres entitats o associacions del municipi..... fins a 26 punts

S'atorgarà la següent puntuació:

- Per una activitat anual: 7 punts
- Per dos activitats anuals: 14 punts
- Per tres activitats anuals o més: 26 punts



Ajuntament  
d'**Hostalric**

### JUSTIFICACIÓ DELS CRITERIS:

Els tres criteris de valoració escollits responen a l'interès d'obtenir de l'empresa adjudicatària del contracte el millor cànon anual en relació a la gestió del servei de bar, a potenciar la col·laboració amb les entitats i associacions del municipi i en la utilització de productes de Km0 per tal de contribuir a un desenvolupament més sostenible.

### **7. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ**

Es considera necessari, d'acord amb la previsió de l'article 202 LCSP, establir la següent condició especial d'execució del contracte que es considera vinculada amb el seu objecte:

- Els residus que es generin durant l'execució del contracte hauran de ser reciclats als contenidors específics a tal efecte.

### **8. PÒLISSA D'ASSEGURANÇA**

**Pòlissa de responsabilitat civil:** SI  
**Import mínim:** 150.000,00 €

**Pòlissa de danys materials pel contingut:** SI  
**Import mínim:** 10.000,00 €

Les assegurances hauran de ser vigents, com a mínim, fins a la data de finalització del contracte. En cas de pròrroga del contracte s'hauran de renovar.

### **9. GARANTIES**

**Garantia provisional:** NO  
**Garantia definitiva:** 5% de l'import d'adjudicació

### **10. TERMINI DE GARANTIA:**

S'estableix un termini de garantia de dos mesos.

**11. MODIFICACIONS DEL CONTRACTE:** No procedeix.

**12. SUBROGACIÓ DE PERSONAL:** No procedeix la subrogació del personal.

**13. CESSIÓ DEL CONTRACTE:** En el present contracte resta prohibida la cessió.



Ajuntament  
d'**Hostalric**

## 14. PENALITATS

Es consideraran **infraccions lleus**:

- a) Els retards simples en el compliment de les obligacions de manteniment del concessionari.
- b) Dificultar les tasques d'inspecció de l'Ajuntament
- c) La desobediència a les ordres i instruccions de l'Ajuntament sempre i quan el seu contingut no sigui motiu de sanció greu.
- d) Incórrer en conducta contrària al correcte ús de l'esmentat espai, de caràcter lleu, per no observar les condicions estipulades o desobeir o incomplir les ordres de l'ens concedent.
- e) Aquells incompliments que per la seva petita transcendència no siguin causa de qualsevol altra sanció.

Es consideraran **infraccions greus**:

- a) El deficient estat de neteja i higiene de les instal·lacions o del personal adscrit al servei.
- b) La venda de begudes alcohòliques o tabac a menors.
- c) La falta d'atenció i correcció amb el públic.
- d) L'aplicació de preus per sobre dels autoritzats.
- e) La reiteració d'actes que donin lloc a sancions lleus.

Es consideraran, sense perjudici d'altres casos concrets **d'infraccions molt greus**, els següents supòsits:

- a) La manca d'explotació, total o parcial, de l'espai concedit per un termini superior a 7 dies, sense causa justificada a criteri de l'Ajuntament.
- b) Falta de pagament del cànon establert a favor de l'Ajuntament.
- c) La transmissió de la concessió, arrendament de l'explotació o cessió del contracte sense l'autorització expressa, per escrit, de la Corporació.
- d) Dedicació de l'establiment a usos diferents dels assenyalats en el plec sense prèvia autorització de l'Ajuntament.
- e) Falta d'atenció a la conservació de les instal·lacions.
- f) La reincidència en el mal estat de neteja i higiene de les instal·lacions i/o del personal adscrit al servei.
- g) La reiterada falta d'atenció i correcció amb el públic.
- h) La desobediència sistemàtica del concessionari a les instruccions donades per l'Ajuntament sobre la conservació de les instal·lacions o la mala fe en la seva execució.

## 15. INVENTARI DE L'EQUIPAMENT DEL BAR

A continuació es relaciona l'equipament disponible al bar:

- 1 microones
- 1 planxa doble



Ajuntament  
d'**Hostalric**

- 1 fregidora petita de 3L
- 1 moble amb pica d'acer inoxidable
- 1 rentavaixelles
- 1 moble d'acer per les copes i cafè
- 1 congelador gran i un petit
- 3 neveres d'acer inoxidable
- 1 nevera de peu
- taules metàl·liques
- 10 taules de fusta
- 8 tamborets
- Vaixel·la, composta de diversos plats grans i petits

Poso aquestes qüestions en coneixement de l'Alcaldia als efectes pertinents.

Hostalric, a data de la signatura electrònica