



Ajuntament
d'**Hostalric**

Expedient núm.: X2026001556 - X2026001556

PLEC DE CONDICIONS TÈCNIQUES DEL CONTRACTE PER LA GESTIÓ DEL SERVEI DE BAR UBICAT A L'ESPLAI DE LA TERCERA EDAT D'HOSTALRIC

1. OBJECTE DEL CONTRACTE

És objecte del contracte la gestió del servei de bar del casal de la gent gran, d'Hostalric, emplaçat a l'avinguda Coronel Estrada, número 128.

S'entén per activitat de bar la venda al públic per al consum al propi espai dels productes següents:

- Entrepans freds i calents
- Begudes amb i sense alcohol
- Cafès, infusions i derivats
- Qualsevol producte envasat
- Brioixeria (croissants, ensaimades...)
- Tapes variades
- Plats combinats

L'activitat de bar s'ubicarà exclusivament en la part de la construcció fixada per aquest ús i a la zona exterior senyalitzada a tal efecte. El contracte s'atorgarà sobre aquesta part de la finca i qualsevol altra activitat que s'hi realitzi i que suposi una altra utilització de domini públic concedit necessitarà l'autorització municipal.

La part de l'immoble que ocuparà el bar, i que es posa a disposició de l'empresa adjudicatària, és l'actualment existent i en l'estat en què es troba.

El bar disposa de connexió a la xarxa general de sanejament, a la xarxa general d'aigua, d'escomesa elèctrica i punts de llum, d'endolls i d'interruptors.

L'Ajuntament d'Hostalric només facilitarà a l'adjudicatari l'espai destinat a bar del casal de la gent gran així com la zona exterior de terrassa del bar, per col·locar-hi taules i cadires. El mobiliari i els utensilis de bar pel que fa a la seva adquisició, cost i instal·lació aniran a càrrec del concessionari. El Consistori posarà a disposició del concessionari l'equipament relacionat al punt 4 del Plec tècnic.

2. TEMPORALITAT I HORARI DEL SERVEI

L'explotació del servei de bar es durà a terme durant tot l'any. Es permetrà el tancament del servei cinc dies a l'any per a festes especials, motius familiars i d'altres, amb un preavís mínim de 10 dies a l'Ajuntament, i el tancament d'un dia fixe a la setmana per descans del personal, a escollir a l'inici del contracte per l'adjudicatari entre dilluns, dimecres o dijous, comunicant a l'Ajuntament el dia escollit.



Ajuntament
d'**Hostalric**

L'empresa adjudicatària no podrà tancar ni diumenges ni festius, excepte si aquests coincideixen en 25 de desembre i/o 1 de gener.

L'horari mínim d'obertura al públic es fixa en tots els dies de 8.30h del matí a les 20h de la nit.

Serà potestatiu de l'adjudicatari ampliar els horaris mínims fixats en la present clàusula i altra normativa d'aplicació per aquests tipus d'establiments, de comú acord amb l'Ajuntament.

3. PREUS DE VENDA

Considerant la naturalesa de l'activitat desenvolupada, l'empresa adjudicatària percebrà directament del públic els preus que estimi procedents, essent similars als dels bars de poblacions amb un nombre d'habitants similar a Hostalric.

A l'inici del contracte l'empresa adjudicatària haurà de presentar el llistat de preus de venda al públic de les consumicions que ofereixi, que haurà de ser aprovat pel Consistori.

Durant la vigència del contracte qualsevol modificació d'aquests preus per part de l'empresa adjudicatària necessitarà la conformitat de l'Ajuntament d'Hostalric.

Als socis de l'esplai de la tercera edat d'Hostalric se'ls hi realitzarà un descompte del 10% sobre el preu de venda al públic.

4. INVENTARI DE L'EQUIPAMENT DEL BAR

A continuació es relaciona l'equipament disponible al bar:

- 1 microones
- 1 planxa doble
- 1 fregidora petita de 3L
- 1 moble amb pica d'acer inoxidable
- 1 rentavaixelles
- 1 moble d'acer per les copes i cafè
- 1 congelador gran i un petit
- 3 neveres d'acer inoxidable
- 1 nevera de peu
- taules metàl·liques
- 10 taules de fusta
- 8 tamborets
- Vaixel·la, composta de diversos plats grans i petits



Ajuntament
d'**Hostalric**

5. PÒLISSA D'ASSEGURANÇA

Serà obligació de l'adjudicatari realitzar la prestació objecte del contracte de manera que es procuri evitar qualsevol dany i perjudici als béns públics i privats, essent del seu compte i càrrec, en tot cas, les indemnitzacions a les que hi donés lloc i es derivessin de l'execució del contracte, alliberant a l'Ajuntament de tota responsabilitat o reclamació que li fos exigida al respecte.

L'adjudicatari no solament respondrà dels actes propis, si no també dels subcontractistes, en el seu cas, dels del personal que li presti serveis i dels de les altres persones per qui hagi de respondre, d'acord amb la legislació vigent.

Respondrà igualment de tots els danys causats a l'objecte del contracte, per tercers, abans de la seva recepció.

En el supòsit de preveure protecció de dades personals: Especialment respondrà dels danys i perjudicis causats per la vulneració de les seves obligacions en matèria de protecció de dades.

ASSEGURANÇA

Caldrà acreditar la subscripció d'una assegurança de responsabilitat civil, mitjançant la corresponent pòlissa o certificat de l'asseguradora, amb una cobertura mínima de 150.000 €, així com un a pòlissa de danys materials pel contingut mínima de 10.000 €. A més, hauran d'estar emparats sota la garantia de la pòlissa els subcontractistes que poguessin actuar en el servei. Podrà complir-se aquesta obligació mitjançant l'extensió expressa d'aquest contracte a les assegurances que sigui subscrietes el contractista i han de complir els requisits especificats a continuació:

- L'assegurança ha de cobrir els riscos derivats dels treballs que requereixi la prestació de tots els treballs i/o serveis adjudicats i, molt especialment, els dels accidents que puguin tenir els usuaris a conseqüència de la prestació del contracte, costes i despeses judicials i de defensa de l'assegurat, així com la constitució de les fiances judicials per cobrir la responsabilitat civil.
- En tot cas, seran a càrrec del contractista els danys i perjudicis en la quantia de la franquícia, si n'hi ha, i els que superin els límits establerts en les pòlisses, així com en els béns i riscos no coberts amb aquesta en cas de que el dany li sigui imputable.

Quan procedeixi, anualment l'adjudicatari presentarà al servei Promotor de la contractació la justificació de la vigència de la assegurança amb la presentació del rebut acreditatiu d'haver satisfet l'import de la corresponent prima.

Les assegurances hauran de ser vigents, com a mínim, fins a la data de finalització del contracte. En cas de pròrroga del contracte s'hauran de renovar.



Ajuntament
d'**Hostalric**

6. DRETS I OBLIGACIONS GENERALS DE L'EMPRESA ADJUDICATARIA

DRETS

A més d'aquells que es deriven d'allò que estableixen les altres clàusules d'aquest Plec de condicions i dels que reconeixin les lleis i els reglaments que siguin d'aplicació, en especial l'article 250 del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals, l'adjudicatari té els drets següents:

- I. Gestionar i explotar l'activitat del bar amb la única finalitat de prestar al públic el servei de bar.
- II. Fer servir i beneficiar-se de les instal·lacions per a l'adequada prestació del servei i reclamar, si escau, a la Corporació municipal el manteniment de la possessió pacífica contra qualsevol pertorbació que de fet o de dret se li causés.
- III. Retirar al terme de la llicència els elements i les instal·lacions susceptibles de trasllat que siguin propietat de l'adjudicatari, llevat d'aquells elements i aquelles instal·lacions que s'hi incorporin per accessió, els quals han de quedar de propietat municipal, com també aquells altres que en virtut de l'oferta presentada passin a ser propietat municipal i quedin, per tant, incorporats al bar.

OBLIGACIONS

Són a compte i càrrec de l'adjudicatari les despeses següents:

- El manteniment de les construccions, els materials i les instal·lacions.
- Les despeses de neteja i material dels espais objecte de la llicència, així com dels espais del casal de la tercera edat.

A més de les de caràcter general que determina l'article 235 de l'esmentat Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, són obligacions de l'adjudicatari les següents:

- I. Utilitzar el local i les seves instal·lacions única i exclusivament per les finalitats pròpies d'aquest contracte, segons s'estableix en aquest plec, essent obligatori prestar els següents serveis:
 - Entrepans freds i calents
 - Begudes amb i sense alcohol
 - Cafès, infusions i derivats
 - Qualsevol producte envasat
 - Brioixeria (croissants, ensaïmades...)
 - Tapes variades
 - Plats combinats
- II. Prestar el servei amb continuïtat i regularitat durant els dies i l'horari que correspon al de la instal·lació municipal. Per consegüent, el servei no pot romandre obert fora de l'horari establert per la corporació. No obstant això, aquest horari podrà ser modificat per l'Ajuntament en funció de les necessitats del servei.



Ajuntament
d'**Hostalric**

- IV. Satisfer tots els impostos, les taxes i els arbitris que gravin l'exercici de l'activitat a la qual es destina la llicència, així com el pagament de tots els rebuts del subministrament de la llum i l'aigua, i també els autònoms, acreditant-ho degudament per mitjà dels rebuts de justificació de pagament, a requeriment de l'Ajuntament.
- V. Sol·licitar i obtenir les autoritzacions i les llicències municipals que correspongui en cada cas, referents a l'obertura de l'establiment i a l'exercici de les activitats pròpies de l'explotació per obtenir la classificació del bar que correspongui en atenció a les seves característiques i observant en suma totes les normes de qualsevol classe que regulin el funcionament del bar objecte de la llicència, especialment la normativa d'higiene que afecta la restauració, Real Decret 3484/2000, de 29 de desembre, com també les ordenances municipals que són d'aplicació.
- VI. L'adjudicatari ha de vetllar pel compliment estricte de les reglamentacions tècnico-sanitàries i normes de qualitat vigents que resultin d'aplicació als productes d'alimentació que es serveixin al públic, així com les begudes, obligant-se a l'adjudicatari a no servir begudes alcohòliques als menors de divuit anys, així com a tota persona que mostri signes d'embriaguesa.
- VII. L'adjudicatari ha de respondre dels danys i perjudicis que, per raó de la prestació del servei de bar, siguin causats a l'ajuntament o a tercers, abonant a càrrec seu les indemnitzacions que corresponguin. Per aquest motiu, haurà de subscriure una assegurança que cobreixi la responsabilitat civil pels danys a tercers de qualsevol classe que poguessin produir-se a persones o coses a conseqüència de l'ús i explotació de l'objecte de la llicència, d'acord amb el que s'estableix a la clàusula trenta-dosena del present Plec.
- VIII. L'Ajuntament queda exonerat de tota responsabilitat penal, civil, fiscal, laboral i administrativa, tan directa com subsidiària, pels actes i els contractes que l'adjudicatari realitzi i atorgui, en relació a l'objecte de la llicència.
- IX. Figurar en alta d'autònoms, i encarregar-se per ell mateix de l'explotació, amb l'absoluta prohibició de cedir-la, arrendar-la, alienar-la o traspasar-la, llevat del cas de motivació en les condicions previstes per la normativa vigent sobre contractació local i de conformitat amb l'establert en el present plec de condicions.
- X. Tenir degudament assegurat a càrrec seu el personal que treballi en l'explotació del servei, formalitzant les altes corresponents en els serveis de la Seguretat Social, les mutualitats laborals o autònoms segons pertoqui. Aquest personal dependrà única i exclusivament de l'adjudicatari, sense que en cap cas existeixi cap vincle de caràcter laboral, estatutari, funcional o de qualsevol altra naturalesa entre l'Administració municipal o el personal adscrit a aquest servei. A més l'adjudicatari necessitarà la prèvia autorització de l'Ajuntament per a tota contractació que dugui a terme per a la prestació d'aquest servei, ja sigui nova



Ajuntament
d'**Hostalric**

contractació, renovació de contracte precedent o nova crida de treballador amb caràcter discontinu.

- XI. L'adjudicatari està obligat a donar compliment a les normes de naturalesa social i de riscos laborals.
- XII. El personal que serveixi haurà d'estar en possessió del carnet de manipulador d'aliments en vigor.
- XIII. L'adjudicatari abonarà el seu càrrec les despeses de l'equipament necessari pel bon funcionament de les instal·lacions i del seu manteniment.
- XIV. Expendre al públic els béns de consum autoritzats per aquesta classe d'establiments per la normativa vigent, amb la cura i la pulcritud degudes, i amb les condicions higièniques i sanitàries necessàries.
- XV. No alienar els béns destinats a la llicència, ni limitar-ne l'ús ni destinar-lo a fins diferents dels previstos en aquest plec.
- XVI. Disposar dels recipients necessaris per a la recollida de qualsevol tipus de restes o deixalles del bar en tot el recinte de la instal·lació, buidar-los diàriament i ser responsable de les deficiències observades en aquest sentit.
- XVII. L'adjudicatari haurà de vetllar per la bona utilització dels espais públics col·lidants, posant en coneixement de l'Ajuntament qualsevol acte de deteriorament de les instal·lacions objecte de la llicència.
- XVIII. Admetre el benefici del servei a totes les persones usuàries o espectadors de la instal·lació que ho sol·licitin, d'acord amb la normativa vigent en la matèria.
- XIX. Disposar d'un llibre de reclamacions per a la utilització dels usuaris del servei, amb tots els fulls numerats i rubricats i amb la diligència d'obertura corresponent.
- XX. Satisfer puntualment a l'Ajuntament d'Hostalric el cànon en la quantitat que resulti de l'adjudicació, de la manera establerta en la clàusula quarta d'aquest plec.
- XXI. sotmetre's en tot moment a les indicacions i observacions que realitzi l'Ajuntament d'Hostalric mitjançant els seus òrgans competents en relació al funcionament del servei.
- XXII. Permetre en tot moment el control a l'Ajuntament d'Hostalric sobre la forma d'exploatació del servei.
- XXIII. Complir sota la exclusiva responsabilitat, la normativa vigent quant a la venda de tabac i begudes alcohòliques.



Ajuntament
d'**Hostalric**

- XXIV. Mantenir en perfecte estat de funcionament i d'higiene el servei de bar, respectant les normes d'higiene establertes en la legislació vigent.
- XXV. L'adjudicatari serà l'únic responsable en tots els ordres, cas de produir-se qualsevol tipus de tox-infecció degut a l'incompliment de l'anterior apartat quedant exclosa la responsabilitat de l'Ajuntament.
- XXVI. Utilitzar vestimenta adequada a l'activitat i exclusiva per a la permanència en el local i el contacte amb els aliments, en perfecte estat de conservació i netedat. En cap moment podran prestar servei en el local persones afectades de malalties contagioses ni tan sols de caràcter lleu, ni amb ferides que no estiguin degudament protegides, per tal d'evitar propagacions per contaminació dels aliments.
- XXVII. No emmagatzemar substàncies perilloses, inflamables, verinoses o prohibides per la legislació vigent en aquesta matèria.
- XXVIII. No col·locar a l'exterior de l'edifici cap classe de rètol publicitari sense autorització expressa de l'Ajuntament.
- XXIX. No instal·lar altaveus que puguin molestar al veïnat, excepte casos excepcionals que podrà autoritzar l'Ajuntament, prèvia sol·licitud per part de l'adjudicatari
- XXX. No instal·lar a l'interior del recinte del bar cap classe de màquina de joc o atzar.
- XXXI. L'adjudicatari és responsable de la custòdia de les claus de l'establiment i d'activar i desactivar el funcionament dels sistemes de tancament i seguretat (persianes, etc.) havent de comunicar a l'Ajuntament qualsevol incidència al respecte d'aquest funcionament que pugui afectar a l'accés o seguretat del local.
- XXXII. Vigilar i responsabilitzar-se que els usuaris del servei respectin degudament les normes de convivència i higiene de la instal·lació.
- XXXIII. Obtenir autorització prèvia de l'Ajuntament d'Hostalric en el cas que pretengui fer obres de millora, ampliació i nova construcció a la instal·lació adjudicada. Aquestes obres aniran a càrrec seu i quedaran en propietat de l'Ajuntament quan finalitzi la llicència, sense dret a percebre cap indemnització.
- XXXIV. Tenir en lloc visible el cartell anunciador dels preus de les consumicions, que hauran estat aprovats prèviament pel consistori.
- XXXV. Durant la vigència del contracte qualsevol modificació d'aquests preus per part de l'empresa adjudicatària necessitarà la conformitat de l'Ajuntament d'Hostalric.
- XXXVI. Els preus dels productes que es venguin als socis de l'esplai de la tercera edat, se'ls hi realitzarà un descompte del 10% sobre el preu de venda al públic.



Ajuntament
d'**Hostalric**

- XXXVII. Presentar anualment a l'Ajuntament d'Hostalric les llistes de preus que es perceben pels articles que es serveixen, amb l'objecte que aquest darrer concedeixi l'autorització pertinent. Aquesta llista autoritzada haurà d'estar col·locada de forma permanent al recinte del bar, de forma visible al públic.
- XXXVIII. L'adjudicatari no podrà realitzar cap activitat extraordinària dins i fora de l'horari establert de prestació dels servei de bar.
- XXXIX. Per aquells esdeveniments extraordinaris que volgués realitzar l'adjudicatari en l'àmbit del bar i la seva explotació, caldrà sol·licitar autorització expressa de l'Ajuntament, amb una antelació mínima de dues setmanes.
- XL. Deixar lliure, vacu i a disposició de l'Ajuntament d'Hostalric, en el termini màxim de 15 dies des de la finalització del contracte, les instal·lacions, el material i els béns objecte d'aquesta llicència, reconeixent la potestat d'aquest organisme per acordar i executar-ne el llançament, si escau.
- XLI. Al final del contracte el local i les instal·lacions de tot tipus i el material en ús hauran de ser aptes per a la seva utilització posterior i, en conseqüència, poder continuar prestant el servei. Els Serveis Tècnics de l'Ajuntament procediran a inspeccionar amb antelació a la finalització del contracte el local i el contingut de les instal·lacions i ordenaran, si fos el cas, les actuacions pertinents amb càrrec a la garantia definitiva dipositada a l'objecte que els béns reverteixin a l'Ajuntament en les condicions adequades.
- XLII. Complir amb el que estipula la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals (LOPDGDD), pel que fa a totes aquelles dades a les que pugui tenir accés per al compliment del contracte.
- XLIII. En relació amb els treballadors destinats a l'execució d'aquest contracte, l'empresa contractista assumeix l'obligació d'exercir de manera real, efectiva i continua, el poder de direcció inherent a tot empresari. En particular, assumirà la negociació i el pagament dels salaris, la concessió de permisos, llicències i vacances, les substitucions dels treballadors en els casos de baixa o absència, les obligacions legals en matèria de Seguretat Social, inclòs l'abonament de cotitzacions i el pagament de prestacions, quan procedeixi, les obligacions legals en matèria de prevenció de riscos laborals, l'exercici de la potestat disciplinària, així com quants drets i obligacions es deriven de la relació contractual entre empleat i ocupador. L'adjudicatari haurà de garantir la seguretat i la protecció de la salut en el lloc de treball, i a complir amb els convenis col·lectius aplicables al sector.



Ajuntament
d'**Hostalric**

L'empresa contractista ha d'adequar la seva activitat als principis ètics i a les regles de conducta següents:

- Observar els principis, les normes i els cànons ètics propis de les activitats, els oficis i/o les professions corresponents a les prestacions objecte dels contractes.
- No realitzar accions que posin en risc l'interès públic.
- Denunciar les situacions irregulars que es puguin presentar en els processos de contractació pública o durant l'execució dels contractes.
- Abstenir-se de realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència com per exemple els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc.).
- Respectar els acords i les normes de confidencialitat.
- Col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o l'avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats i que la legislació de transparència i els contractes del sector públic imposen als adjudicataris en relació amb l'Administració o administracions de referència, sens perjudici del compliment de les obligacions de transparència que els pertoquin de forma directa per previsió legal.

7. PLÀNOL DE L'INTERIOR DEL BAR

