



## Ajuntament de Maçanet de la Selva

### Informe justificatiu de la necessitat de contractar.

#### **1.- Definició de les necessitats a satisfer amb el contracte. (Art 28)**

Mitjançant la present contractació, es pretén satisfer la necessitat de disposar d'una segona escombradora pel servei de neteja viària de l'Ajuntament de Maçanet de la Selva, mitjançant un arrendament en la modalitat de rènting amb opció de compra.

#### **2.- Consultes preliminars de mercat.**

No es considera necessari realitzar consultes preliminars de mercat atès que l'Ajuntament de Maçanet de la Selva venia disposant del servei i coneix les necessitats a satisfer mitjançant la present contractació.

#### **3.-Definició de l'objecte del contracte. (Art 99)**

És objecte del present plec la contractació del subministrament i manteniment preventiu corresponent segons fabricant, d'una màquina escombradora mitjançant rènting amb opció a compra per al servei de neteja viària que efectua l'Ajuntament de Maçanet de la Selva establert a l'article 16 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del sector públic (endavant LCSP).

L'objecte del contracte es detalla al Plec de Prescripcions Tècniques (PPT).

La màquina s'haurà d'entregar totalment vinilada segons disseny de l'Ajuntament, i el seu cost, forma part del present contracte.

La cabina de la màquina haurà de ser apta per al conductor i dues places més per acompanyant que hauran de ser homologades i constar a la fitxa tècnica del vehicle a subministrar.

CPV núm 34144431-8 Escombradores-aspiradores automòbils.

#### **4.- Durada del contracte:**

El present contracte tindrà una durada de 48 mesos, sense possibilitat de pròrroga. Un cop efectuat el venciment del termini de durada de l'arrendament es podrà exercir l'opció de compra del subministrament.

#### **5.- Import i Finançament del contracte: (Art's 100 i 101):**

La determinació de costos del contracte és la següent:

Concepte	Import
Escombradora	221.056,00 €
Retolació	2.961,00 €
Manteniment preventiu total	18.000,00 €
Costos contracte	242.017,00 €
Despeses Generals 6%	14.521,02 €
Benefici Industrial 3%	7.260,51 €
Total subministrament abans IVA	263.798,53 €



## Ajuntament de Maçanet de la Selva

IVA	55.397,69 €
Total	319.196,22 €

El pressupost base de licitació pels 4 anys de durada del contracte és el següent:

Anualitat	Renting mensual	Import IVA	Import total mes	Renting anual	Import IVA	Import total
1	5.495,80 €	1.154,12 €	6.649,92 €	65.949,64 €	13.849,42 €	79.799,06 €
2	5.495,80 €	1.154,12 €	6.649,92 €	65.949,64 €	13.849,42 €	79.799,06 €
3	5.495,80 €	1.154,12 €	6.649,92 €	65.949,63 €	13.849,42 €	79.799,05 €
4	5.495,80 €	1.154,12 €	6.649,92 €	65.949,63 €	13.849,42 €	79.799,05 €
<u>Total imports despesa del contracte del subministrament mitjançant arrendament</u>						319.196,22 €

El valor estimat del contracte es fixa en la quantitat de **288.798,53 €** (IVA exclòs), d'acord amb el quadre següent:

Valor estimat del contracte	
Anualitat 1	65.949,63 €
Anualitat 2	65.949,63 €
Anualitat 3	65.949,63 €
Anualitat 4	65.949,63 €
Import opció de compra	25.000,00 €
TOTAL VEC	288.798,53 €

El present contracte es té una durada plurianual, i d'acord amb l'article 174.1 del Reial decret 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals per als exercicis posteriors es subordina a l'existència de crèdit adequat i suficient. Per a cada exercici econòmic la despesa es prorratja d'acord amb la relació següent:

### 6.- Justificació de la tramitació de l'expedient (Art 119 i 120).

La seva tramitació serà ordinària atès que no existeixen cap dels supòsits per procedir a la seva tramitació per urgència o emergència.



## Ajuntament de Maçanet de la Selva

### 7.- Qualificació del contracte:

Es tracte d'un contracte de subministraments d'acord amb l'article 16 de la LCSP.

### 8.- Procediment de contractació:

Atès l'import del contracte, es tramitarà mitjançant procediment obert, d'acord amb l'article 156 Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23 UE i 2014/24UE de 263 de febrer de 2014 subjecte a regulació harmonitzada d'acord amb la secció segona del capítol II del títol preliminar atès el seu valor estimat.

### 9.- Garantia provisional i definitiva:

El present contracte no contempla l'establiment de cap garantia provisional. D'acord amb l'article 107.1 de la LCSP no s'estableix cap tipus de garantia definitiva

### Requisits de solvència econòmica i financera i tècnica i professional

D'acord amb l'article 87 de la LCSP els licitadors d'acreditar la solvència econòmica i financera i tècnica i professional.

Per poder participar en aquesta licitació cal,

#### a) Acreditació de la solvència econòmica i financera

De conformitat amb l'article 156 de la LCSP, l'acreditació de la solvència econòmica i financera de l'empresari s'haurà d'acreditar per **un dels mitjans següents**:

- a) Justificant de l'existència d'una assegurança d'indemnització per riscos professionals per import igual o superior a 600.000 €.

#### b) Acreditació de la solvència tècnica o professional

De conformitat amb l'article 90 de la LCSP, la solvència tècnica o professional mínima de l'empresari per executar aquest contracte s'haurà d'apreciar tenint en compte els seus coneixements tècnics, eficàcia, experiència i fiabilitat, d'acord amb els **mitjans següents**:

La solvència tècnica dels empresaris s'acreditarà a través de:

- a) Relació de subministraments de cinc vehicles de la mateixa naturalesa o similar que els que constitueixen l'objecte del contracte en el curs de, com a màxim, els tres últims anys, en la qual se n'indiqui l'import, la data i el destinatari, públic o privat; quan sigui necessari per garantir un nivell adequat de competència, els poders adjudicadors poden indicar que es tenen en compte les proves dels subministraments pertinents efectuats més de tres anys abans. Quan li ho requereixin els serveis dependents de



## Ajuntament de Maçanet de la Selva

l'òrgan de contractació, els subministraments efectuats s'han d'acreditar mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, a falta d'aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari acompanyat dels documents que tingui en poder seu que acreditin la realització de la prestació; si s'escau, aquests certificats els ha de comunicar directament a l'òrgan de contractació l'autoritat competent.

- b) Certificació de qualitat ISO 9001.
- c) Pel que fa al servei post-venda i l'operativitat de l'Ajuntament: Els licitadors hauran de presentar com requisit de solvència de la seva oferta una carta de compromís d'assistència tècnica post venda (ANNEX III - MODEL DE CARTA DE COMPROMÍS D'ASSISTÈNCIA TÈCNICA POST-VENDA) d'un taller oficial autoritzat que haurà de complir les condicions següents:
1. Trajecte entre el taller proposat i l'Ajuntament: màxim 65 kms.
  2. Antiguitat mínima d'aquest prestant servei d'assistència tècnica de l'equip ofertat o similars: 10 anys d'implantació en l'àmbit territorial establert al punt anterior.
  3. Disposar tres vehicles taller com a unitats mòbils.
  4. Un mínim de 5 treballadors adscrits al servei post-venda, 3 dels quals hauran de ser tècnics mecànics.

L'Ajuntament es reserva el dret de fer les comprovacions possibles sobre el Taller Oficial Autoritzat i en cas de considerar qualsevol insolvència exclourà l'oferta presentada, previ termini d'audiència al licitador.

- d) Fitxa tècnica, en model Europeu per comprovar que la cabina de l'escombradora es apta per al conductor i dos acompanyants (casella S.1), en total tres places juntament amb la corresponent homologació

El requeriment de solvència tècnica o professional té caràcter selectiu.

Quan el contractista sigui una empresa de nova creació, entenent com a tal aquella que tingui una antiguitat inferior a 5 anys, no hauran de complir aquest mitjà de solvència tècnica i ho acreditaran d'acord amb lletres b) a i) de l'article 90 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.



## Ajuntament de Maçanet de la Selva

### 10.-Criteris d'adjudicació del contracte i admissibilitat de variants:

El present contracte no contempla la possibilitat de realitzar millores ni variants. Com a criteris d'adjudicació en el sobre únic s'utilitzaran únicament criteris quantificables mitjançant l'aplicació de fórmules fins a un màxim de 100 punts distribuïts de la següent manera:

#### A) Criteris quantificables mitjançant l'aplicació de fórmules: Fins a un màxim de 100 punts.

1.- Oferta econòmica: Fins a un màxim de 55 punts: Es valorarà la millora ofertada sobre el preu del rènting mensual sense IVA aplicant la fórmula següent:

$$P_i = P \left( 1 - \frac{O_i - O_m}{IL} \right)$$

$P_i$  = punts de l'oferta  $i$   
 $P$  = punts del criteri preu  
 $O_i$  = preu de l'oferta  $i$   
 $O_m$  = preu de la millor oferta  
 $IL$  = import de licitació

2.- Termini de lliurament de la màquina escombradora, fins a un màxim de 20 punts.  
Es valorarà el termini d'entrega de l'escombradora d'acord amb l'escalat següent.

Termini	Puntuació
3 mesos o superior	0 punts
Entre 3 i 2 mesos	5 punts
Entre 2 i 1 mes	10 punts
1 mes	15 punts
Inferior a 1 mes	20 punts

**Objectiu del criteri:** Disposar de la màquina al més aviat possible per tal de disposar del servei amb la major brevetat possible i finalitzar la part de la prestació indirecta que es realitza actualment amb un tercer.

3.- Valor net de l'escombradora en l'opció de compra. Fins a un màxim de 10 punts: Es valorarà el valor net de l'escombradora en cas d'exercir l'opció de compra per part de l'Ajuntament, l'oferta en que el valor net de compra sigui de 25.000 € o inferior, sense IVA i es valorarà de forma inversa disminuint a raó de 1 punt per cada 1.000 € del valor net de l'opció de compra fins a un màxim de 0 punts. En el cas de que el valor net de



## Ajuntament de Maçanet de la Selva

compra estigui entre dos valors, es prorratejaran proporcionalment.

Valor net d'opció de compra	Punts
≥ 25.000€	0 punts
24.000 €	1 punt
23.000 €	2 punts
22.000 €	3 punts
21.000 €	4 punts
20.000 €	5 punts
19.000 €	6 punts
18.000 €	7 punts
17.000 €	8 punts
16.000 €	9 punts
15.000 €	10 punts

**Objectiu del criteri:** Establir una quota residual amb el valor més baix possible per tal de facilitar a l'Ajuntament el pagament de la quota residual.

4.- Ubicació del sistema de refrigeració: Fins a un màxim de 5 punts: Es valorarà que la ubicació del sistema de refrigeració, incloent com a tal, radiadors de líquid refrigerant del motor, circuit hidràulic intercooler estiguin situats darrera de la cabina del conductor a la part superior, amb el següent escalat:

Disposar del sistema de refrigeració a la part superior darrera de la cabina	5 punts
No Disposar del sistema de refrigeració a la part superior darrera de la cabina	0 punts

Caldrà aportar la documentació tècnica i/o gràfica on s'evidenciï la seva ubicació.

**Objectiu del criteri:** Reduir la captació de pols i facilitar tant la refrigeració com l'accés pel seu manteniment i reduir la calor a interior de la cabina.

5.- Emissió sonora del motor: Fins a un màxim de 5 punts. Es valorarà que el baix nivell sonor, expressat amb decibels dB (Lwa) incorporats en un certificat emès per un autoritat independent de certificació (No seran vàlids els certificats del propi fabricant o empreses vinculades amb el fabricant o subministrador de la màquina) d'acord amb el següent escalat:

Valor d'emissió sonor igual o superior o igual a 95 db (Lwa)	0 punts
--	---------



## Ajuntament de Maçanet de la Selva

Valor d'emissió sonor inferior a 95 db (Lwa)	5 punts
--	---------

**Objectiu del criteri:** Assegurar que la màquina té un impacte moderat o reduït en la contaminació acústica, de forma que es valori l'impacte sonor més reduït.

6.- Consum del motor (gasoil): Fins a un màxim de 5 punts: Per tal de reduir la petjada de CO2 i aconseguir el major estalvi en el seu consum, d'acord amb la normativa (EN 15429-2), es valorarà el consum de gasoil amb el següent escalat:

Consum igual o superior a 9 litres hora segons normativa (EN 15429-2).	0 punts
Consum inferior a 9 litres hora segons normativa (EN 15429-2).	5 punts

**Objectiu del criteri:** Valorar que la màquina no tingui un consum de combustible alt per reduir els costos del servei.

**Caldrà adjuntar la fitxa tècnica o el document tècnic on es referencii el valor de consum homologat.**

### 11.- Criteris per a la determinació de l'existència de baixes presumptament anormals:

Pels criteris quantificables mitjançant l'aplicació de fórmules relatives a l'oferta econòmica, s'aplicarà el que a continuació es detalla. Per a la resta de criteris avaluable mitjançant la utilització de fórmules (millores a les instal·lacions, no serà aplicable):

La determinació de les ofertes que presentin uns valors anormalment baixos s'ha de dur a terme en funció dels límits i els paràmetres objectius establerts a continuació.

- A. Si concorre una empresa licitadora, es considera anormalment baixa l'oferta que compleixi els dos criteris següents:
- Que l'oferta econòmica sigui un 25% més baixa que el pressupost de licitació.
  - Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació diferents del preu sigui superior al 90% de la puntuació total establerta en el plec de clàusules administratives particulars.
- B. Si concorren dues empreses licitadores, es considera anormalment baixa l'oferta que compleixi els dos criteris següents:
- Que la puntuació que li correspongui en l'oferta econòmica sigui superior



## Ajuntament de Maçanet de la Selva

en més d'un 20% a la de l'altra oferta.

- Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació diferents del preu sigui superior en més d'un 20% a la puntuació més baixa.
- C. Si concorren tres o més empreses licitadores, es considera anormalment baixa l'oferta que compleixi els dos criteris següent:
- Que la puntuació que li correspongui en l'oferta econòmica sigui superior en més d'un 10% a la mitjana aritmètica de les puntuacions de totes les ofertes econòmiques presentades.
  - Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació diferents del preu, sigui superior a la suma de la mitjana aritmètica de les puntuacions de les ofertes i la desviació mitjana d'aquestes puntuacions.

Per calcular la desviació mitjana de les puntuacions s'obtindrà, per a cada oferta, el valor absolut de la diferència entre la seva puntuació i la mitjana aritmètica de les puntuacions de totes les ofertes. La desviació mitjana de les puntuacions és igual a la mitjana aritmètica d'aquests valors absoluts.

### **12.- Causes de modificació contractual Art 204.**

No es preveu la possibilitat de modificació contractual d'acord amb el què disposa l'article 204 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directes del Parlament Europeu i del Consell 2014/23 UE i 2014/24UE de 263 de febrer de 2014.

### **13.- Condicions especials d'execució (Art 202):**

L'empresa contractista vetllarà perquè en l'execució del contracte tots els productes que s'utilitzin provinguin d'empreses que compleixin amb les normes internacionals aprovades per l'organització Internacional del Treball, les quals, fonamentalment, tenen per objecte promoure els drets laborals, fomentar l'oportunitat de treball digne i millorar la protecció social.

En referència a l'aspecte mediambiental, l'adquisició dels vehicles serà la més respectuosa amb el medi ambient, segons les tecnologies existents i així com les operacions que hagin de realitzar.

També, són condicions especials d'execució aquelles que es consideren necessàries i substancials per l'acompliment de l'objecte del contracte.

L'adjudicatari es compromet a impartir un cop realitzada la posada en marxa de la màquina i quan l'Ajuntament ho consideri oportú, un curs de 5 hores mínimes al



## Ajuntament de Maçanet de la Selva

personal que es designi a les instal·lacions de l'Ajuntament de Maçanet de la Selva.

L'incompliment de les condicions especials d'execució pot comportar la resolució del contracte.

### **14.- Causes especials de resolució del contracte i penalitats per incompliments contractuals:**

Són causes de resolució del contracte, a més de les previstes als articles 211 i concordants de la LCSP, les següents:

- a) El fet d'incórrer el contractista en qualsevol de les causes de prohibició per a contractar amb l'Administració Pública estipulades a l'article 71 LCSP.
- b) L'incompliment de les condicions especials d'execució.

Les penalitats en que pugui incórrer l'adjudicatari en el compliment de l'objecte del contracte es qualificaran com a: molt greus, greus i lleus.

#### A) Incompliments molt greus:

- a) L'incompliment de les condicions especials d'execució del contracte definides en aquest plec, les quals també poden comportar resolució del contracte.
- b) Les actuacions que, per acció o omissió, generin riscos greus sobre el medi ambient d'acord amb la legislació vigent.
- c) La prestació manifestament defectuosa o irregular del subministrament, amb incompliment de les condicions establertes.
- d) La cessió, sotsarrendament o traspàs, total o parcial, del contracte, o cessament de la prestació del subministrament sense que concorrin les circumstàncies legals que la legitimin.
- e) La desobediència reiterada, més de dues vegades, a les ordres escrites de l'Ajuntament, relatives a l'execució del contracte.
- f) La no utilització dels mitjans humans i/o tècnics ofertats.
- g) La omissió del pagament de la pòlissa de l'assegurança de responsabilitat civil.
- h) Reiteració en la comissió de faltes greus.

#### B) Incompliments greus:

- a) Tractes incorrectes amb els usuaris o personal de l'Ajuntament



## Ajuntament de Maçanet de la Selva

- b) L'incompliment de les prescripcions sobre comunicació de les prestacions.
- c) L'incompliment d'acords o decisions de l'Ajuntament sobre variacions de detall que no impliquin despeses per a l'empresa adjudicatàries.
- d) Irregularitats admissibles en la prestació del servei, d'acord amb les condicions fixades en el present Plec de condicions.
- e) La sistemàtica prestació defectuosa o irregular del subministrament.
- f) El fet de no estar al corrent del compliment de les obligacions tributàries i de Seguretat Social.
- g) L'incompliment molt greu de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals.
- h) Incompliment dels terminis previstos en el plec de condicions per a la realització del subministrament.
- i) Reiteració en la comissió de faltes lleus.

### C) Incompliments lleus:

- a) Tots els altres no previstos anteriorment i que infringeixin d'alguna manera les condicions establertes en els Plecs, sempre que siguin en perjudici del servei o del bé subministrat.

En el cas que l'Ajuntament opti per la no resolució del contracte, s'imposaran al contractista les penalitats següents:

- A) Incompliments molt greus: Una penalitat equivalent a un 10% com a màxim del preu d'adjudicació. La imposició d'una penalitat d'aquesta tipologia es incompatible amb la imposició d'altres penalitats amb independència de la tipologia que sigui.
- B) Incompliments greus: Una penalitat equivalent a un 6% com a màxim del preu d'adjudicació per cada penalitat d'aquesta tipologia.
- C) Incompliments lleus: Una penalitat equivalent a un 3% com a màxim del preu d'adjudicació per cada penalitat d'aquesta tipologia.

Per demora en el compliment del servei per culpa del contractista, s'imposarà una multa diària proporcional de 3 € per cada 1.000€ del preu del contracte (IVA exclòs).

El termini per a imposar la corresponent penalitat o sanció contractual serà de tres mesos a comptar des de la data d'incoació del corresponent expedient.

Per a la imposició d'aquestes penalitats es donarà audiència a l'adjudicatari perquè manifesti allò que per la defensa dels seus interessos consideri oportú en el corresponent expedient administratiu.



Ajuntament de  
**Maçanet de la Selva**

L'Alcaldesa,

Natàlia Figueras Pagès.

*Document datat i signat electrònicament*