

 <p>Ajuntament de Cerdanyola del Vallès</p>	MEMÒRIA JUSTIFICATIVA	Servei d'Espais Públics
		Ref. 02 MJ Adequació carrer González
		Pàgina 1 de 15

ASSUMPTE:	MEMÒRIA JUSTIFICATIVA PER LA CONTRACTACIÓ DE L'EXECUCIÓ DELS TREBALLS DEL "PROJECTE EXECUTIU DE CONSTRUCCIÓ DE JOCS SINGULARS AMB ESTABILITZACIÓ DEL TERRENY I MILLORA DE L'ENTORN AL PARC DEL CARRER GONZÁLEZ DE CERDANYOLA DEL VALLÈS"
DESTINATARI:	Espai Públic /Contractació

INFORME TÈCNIC

DADES DEL PROJECTE

ENCÀRREC:	Servei d'Espai Públic - Ajuntament de Cerdanyola del Vallès.
TÍTOL:	PROJECTE EXECUTIU DE CONSTRUCCIÓ DE JOCS SINGULARS AMB ESTABILITZACIÓ DEL TERRENY I MILLORA DE L'ENTORN AL PARC DEL CARRER GONZÁLEZ DE CERDANYOLA DEL VALLÈS.
EMPRESA:	CASA DELS OCELLS, S.L.
REDACTORS:	Eliseu Guillaumon Villalba. Enginyer tècnic agrícola i paisatgista AEP.
PRESSUPOST BASE LICITACIÓ:	465.727,98 € (sense IVA) – 563.530,86 € (amb 21% d'IVA).
CLASSIFICACIÓ DEL CONTRACTISTA:	GRUP: G. Vials i pistes SUBGRUP: 6. Obres vials sense qualificació específica. GRUP: K. Especials SUBGRUP: 6. Jardineria i plantacions. CATEGORIA: 3 quantia del contracte és superior a 360.000 euros i inferior o igual a 840.000 euros.

En relació a la contractació de l'execució de les feines del "Projecte executiu de construcció de jocs singulars amb estabilització del terreny i millora de l'entorn al parc del carrer González de Cerdanyola del Vallès", el tècnic sotasignat pot informar del següent:

1. Objecte

L'objecte d'aquest informe és la contractació d'una empresa per la realització de l'execució de les feines del "Projecte executiu de construcció de jocs singulars amb estabilització del terreny i millora de l'entorn al parc del carrer González de Cerdanyola del Vallès", consistents en implantar una àrea de jocs especials amb grans tobogans al petit parc entre els carrer González i Fontetes, per a fer la millora integral de l'espai dels talussos.

També es condicionarà el talús i els seu camí travesser, amb la implantació de solucions de contenció amb murs de gravetat gabions electrosoldats.

Un cop plantejada la solució de la zona de jocs amb grans tobogans s'han previst també de remodelar tota la part baixa del petit parc, i transformar tot l'espai en espais de joc i trobada per a actualitzar-la i millorar-la en tot el seu conjunt.

Es proposa actuar en la totalitat del parc per tal d'assolir els objectius següents:

Aconseguir fer d'aquest espai arbrat i naturalitzat de manera incipient a nivells dels altres estrats de vegetació un espai tou, agradable i fresc, que pugui actuar com a punt de lleure actiu per als infant i joves del barri, alhora que resulta un bon refugi climàtic en moments de pics de calor.

Aconseguir millorar la permeabilitat de sòl, per facilitar la infiltració local de l'aigua de pluja, i evitar sobrecàrregues al sanejament en cas de pluja.

Introduir elements de jocs singulars amb grans tobogans que se sumi a l'oferta de jocs infantils disponibles a la ciutat.

Garantir l'estabilitat dels talussos del parc, amb solucions integrades i dinàmiques que no suposin l'increment



 <p>Ajuntament de Cerdanyola del Vallès</p>	MEMÒRIA JUSTIFICATIVA	Servei d'Espais Públics
		Ref. 02 MJ Adequació carrer González
		Pàgina 2 de 15

de construccions dures.

Actuacions previstes:

Ubicació d'un conjunt de tres tobogans a la part central, a partir del camí del bosc i fins la plataforma de baix.

Renovació completa de l'àrea de jocs existents amb la substitució dels jocs existents per altres elements més adaptats als gustos dels infants i joves actuals, amb estructures de troncs. També cal garantir que un dels elements de joc sigui accessible.

Execució d'un sistema de contenció de terres a base de gabions de malla electrosoldada fixada al terreny amb perforacions profundes.

Es mantindrà la distribució dels espais d'ús, però creant espais de trobada més amables i atractius. Aquests espais comptaran amb paviments de lloses filtrants col·locades sobre subbases drenants que es crearan amb grava reciclada provinents de la valorització in situ dels propis elements construïts que es desmuntaran i s'enderrocaran.

Es renovaran els arbres malmesos i mort i es faran noves plantacions d'arbrat de capçades amples i ombra fresca, distribuïts de manera que aportin frescor i ombra a la major part de la plaça.

Es plantaran espècies molt ben adaptades a l'escenari de canvi climàtic i que aportin variabilitat cromàtica al llarg de l'any per les flors o pel canvi de coloració tardoral, com el sapindal de la Xina (*Koelreuteria paniculata*), el lledoner (*Celtis australis*) o l'acàcia del Japó (*Styphnolobium japonicum*).

S'ampliaran els espais de plantació per a crear espais més biodiversos, amb major varietat de coloracions, textures, olors i colors, però sense suposar actuacions de manteniment posterior costoses i feixugues.

Es dotarà tot el parc d'una xarxa d'enllumenat nou amb punts de llum LED de 4m alt, per evitar interferències amb arbrat i garantir la bona cobertura arreu de les zones d'ús.

Els codis CPV que corresponen a l'obra objecte de la present licitació són:

CPV principal:

- 45220000-5 Obres d'enginyeria i treballs de construcció.

CPV secundaris:

- 45111000-8 Treballs de demolició, preparació i neteja del terreny.
- 45111230-9 Treballs d'estabilització del sòl.
- 45316100-6 Instal·lació d'aparells d'enllumenat exterior.
- 45236290-9 Treballs de reparació de zones recreatives.
- 45233252-0 Treballs de pavimentació de carrers.
- 45432111-5 Treballs de col·locació de paviments flexibles.
- 77310000-6 Serveis de plantació i manteniment de zones verdes.

2. Motivació de contractació

Atès a que l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès ha aprovat el "Projecte executiu de construcció de jocs singulars amb estabilització del terreny i millora de l'entorn al parc del carrer González de Cerdanyola del Vallès" i a l'estat de deteriorament del parc on s'ha d'actuar segons el projecte aprovat, es proposa la contractació per la realització de l'execució dels treballs a que fa referència el projecte.

Atès les característiques dels treballs, el personal qualificat, els recursos i materials necessaris, les càrregues de feina i la pròpia organització municipal, es posa de manifest la insuficiència de mitjans interns per dur a terme aquestes obres.

3. Classificació del Contracte i Procediment de Contractació.

Aquest contracte es classifica com a Contracte d'Obres segons l'article 13 de la LCSP.

Atès l'article 159 de la Llei 9/2017 de Contractes del Sector Públic, es proposa, que aquesta licitació es realitzi mitjançant tramitació per PROCEDIMENT OBERT simplificat.



 <p>Ajuntament de Cerdanyola del Vallès</p> <p>FACILS HON VERTIBLS</p>	MEMÒRIA JUSTIFICATIVA	Servei d'Espais Públics
		Ref. 02 MJ Adequació carrer González
		Pàgina 3 de 15

4. Classificació de les obres

Atès l'article 232 de la Llei 9/2017, aquest projecte és classifica en el grup "Obres de primer establiment, reforma, restauració, rehabilitació o gran reparació".

5. Classificació del contractista

La classificació del contractista és requisit indispensable per acreditar la solvència, d'acord amb l'article 77 de la LCSP i atès al valor del contracte, sent aquesta:

- Grup G: Vials i pistes. Subgrup 6: Obres vials sense qualificació específica.
- Grup K: Especials. Subgrup 6: Jardineria i plantacions.
- Categoria 3: Quantia del contracte és superior a 360.000 euros i inferior o igual a 840.000 euros.

6. Divisió en lots

Des d'un punt de vista tècnic per les característiques i dimensions de les actuacions a realitzar, la realització independent o fraccionada d'aquestes actuacions faria l'execució del contracte excessivament difícil i onerosa, des del punt de vista tècnic i d'execució, tenint en compte la magnitud de l'obra. A més implicaria augmentar els recursos destinats a la direcció de l'obra i a la coordinació de seguretat i salut i dificultaria la coordinació municipal de tota l'obra.

7. Obligacions de l'adjudicatari davant de l'Ajuntament.

L'adjudicatari estarà obligat a disposar d'una persona que el representi davant l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès, pels assumptes objecte del contracte. Aquesta persona, amb poders suficients, s'encarregarà de les relacions amb l'Administració Municipal i disposarà de titulació universitària a nivell d'arquitecte tècnic o enginyer tècnic, com a mínim, havent de presentar còpia de la titulació demanada.

L'adjudicatari serà l'encarregat de fer tots els tràmits i pagaments que siguin necessaris pel desenvolupament de les obres, en nom de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès.

El personal propi de l'empresa, adscrit a l'obra objecte del contracte ha de ser com a mínim d'un encarregat i un oficial a temps total. Durant la jornada laboral estarà sempre el recurs preventiu a l'obra.

En aquest contracte per motius d'estocs a l'hora de fer el manteniment i per criteris d'uniformitat estètica, es prioritza emprar els materials d'acord amb el plec de prescripcions tècniques.

8. Control d'execució i persona responsable del contracte.

El responsable del contracte serà el Director Facultatiu, d'acord amb el que s'estableix a l'article 62 de la LCSP, a qui correspondrà supervisar l'execució i adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries amb la finalitat d'assegurar la correcta realització de la prestació pactada, dintre de l'àmbit de les facultats.

Es designa com a unitat encarregada del seguiment de l'execució del contracte al servei d'Espai Públic.

9. Pla de Seguretat i Salut

En aplicació de l'estudi de Seguretat i salut, el Contractista, resta obligat en l'elaboració d'un Pla de seguretat i salut, d'acord amb allò que estableix el Real decret 604/2006, de 19 de maig, que modifica el Real decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció.

L'adjudicatari haurà de presentar el Pla de seguretat i salut en un termini màxim de 15 dies hàbils a comptar des de la notificació del contracte.

En cas que el Pla no obtingués la conformitat prèvia dels serveis tècnics, es requerirà al contractista per a que en un nou termini de cinc dies hàbils realitzi les esmenes que, per raó de defectes o omissions, se li facin avinents.



 Ajuntament de Cerdanyola del Vallès <small>FAÇIL I HONEST</small>	MEMÒRIA JUSTIFICATIVA	Servei d'Espais Públics
		Ref. 02 MJ Adequació carrer González
		Pàgina 4 de 15

El Contractista resta obligat a designar un Recurs Preventiu segons es desenvolupin treballs amb riscos especials, tal i com es defineixen en el Real Decreto 604/2006, de 19 de maig, que modifica el Real Decreto 1627/1997, de 24 d'octubre.

El termini màxim per a la presentació de la designació del recurs preventiu es de 15 dies hàbils a comptar des de la notificació del contracte i es realitzarà conjuntament amb la presentació del Pla de Seguretat i Salut.

10. Acta de comprovació i replanteig

D'acord amb la previsió de l'article 237 LCSP, l'execució del contracte s'iniciarà amb l'acta de comprovació de replanteig que s'haurà d'estendre amb els seus resultats en el termini màxim d' UN MES a comptar des de la formalització del contracte, signada per les parts interessades, remetent-se un exemplar a l'òrgan de contractació, a lliurar un cop notificada l'aprovació del Pla de Seguretat i Salut en el Treball elaborat pel contractista. En cas contrari, l'inici de l'execució de les obres es comptarà des de la data de l'esmentada notificació o de l'acta d'inici de les obres.

11.- Garantia definitiva

Considerant les característiques de les obres, no s'exigeix la constitució de la garantia provisional, de conformitat amb allò que disposa l' article 106 LCSP.

D'acord amb l'article 107.1 LCSP, l'empresa seleccionada amb la millor oferta haurà de constituir una garantia definitiva consistent en el 5 per 100 del preu ofertat, IVA exclòs, dins del termini de 10 dies hàbils a comptar del següent al de la recepció del requeriment, segons preveu l'article 150 LCSP.

12.- Abonaments a l'empresa contractista

D'acord amb l'article 102 LCSP, el preu retribueix la prestació realitzada i inclou l'IVA que s'indicarà com a partida independent. El preu es determinarà en euros.

La tramitació corresponent per a l'abonament de les prestacions a l'empresa contractista s'efectuarà de forma general seguint les prescripcions dels articles 198 i 199 LCSP.

El director d'obra expedirà les certificacions amb una periodicitat d'un mes. Les relacions valorades o les valoracions, redactades pel director d'obra, juntament amb les certificacions, seran trameses a l'empresa contractista per a la seva conformitat o observacions i per a la presentació de la corresponent factura per l'import de la certificació en un termini màxim de deu dies hàbils.

Transcorregut aquest termini, els documents es consideraran acceptats per l'empresa contractista, als efectes de la seva tramitació.

13.- Direcció i inspecció de l'execució del contracte

L'Ajuntament designarà una persona director/a de l'obra, amb titulació adequada i suficient, que d'acord amb les indicacions de l'article 62.3 LCSP exercirà les facultats de responsable del contracte.

La persona director/a de l'obra és responsable de la direcció de l'obra, amb independència que compti amb persones col·laboradores, i assumeix davant la Corporació la responsabilitat final de l'execució del projecte, sense perjudici del previst a la clàusula següent.

L'Ajuntament designarà una persona tècnica competent, que s'integrarà dins la direcció facultativa i que assumirà les funcions previstes a l'article 9 del Reial Decret 1627/1997, de 24 d'octubre, corresponents al coordinador en matèria de seguretat i salut durant l'execució de les obres.

Serà obligatori portar un llibre d'ordres, en el qual la persona directora d'obra han de registrar les assistències, les ordres que es dictin i les incidències que es produeixin en el desenvolupament de les obres. Aquest llibre s'obrirà amb la data de l'acta de comprovació del replanteig o d'inici d'obres i es tancarà amb la de l'acta formal de recepció positiva de les obres.



 <p>Ajuntament de Cerdanyola del Vallès</p>	MEMÒRIA JUSTIFICATIVA	Servei d'Espais Públics
		Ref. 02 MJ Adequació carrer González
		Pàgina 5 de 15

Serà obligatori portar un llibre d'incidències, que restarà en mans de la persona coordinadora de seguretat i salut durant l'execució de les obres i que haurà de mantenir-se sempre a l'obra, amb la finalitat de control i seguiment del pla de seguretat i salut en les obres. Les anotacions s'efectuaran per les persones a què es refereix l'article 13 del Reial Decret 1627/1997, de 24 d'octubre, en el model oficial aprovat per l'Ordre del Departament de Treball de la Generalitat de Catalunya de 12 de gener de 1998.

L'empresa contractista haurà d'obtenir un Llibre de Subcontractació habilitat conforme allò disposat en el Reial Decret 1109/2007, de 24 d'agost, al qual hi tindran accés l'Ajuntament, la direcció facultativa, la persona responsable del contracte, la persona coordinadora de seguretat i salut en fase d'execució de l'obra, les empreses i les persones treballadores autònoms intervinents a l'obra, el personal tècnic i delegats de prevenció, l'Autoritat laboral i els representants dels treballadors de les diferents empreses que intervinguin en l'execució de l'obra. El llibre haurà de mantenir-se sempre a l'obra. L'administració contractant també tindrà la facultat de supervisar, durant tota l'execució del contracte, que el contracte s'executi amb el màxim respecte al medi ambient afectat i d'acord amb les obligacions i exigències contingudes al projecte i als plecs.

14.- Recepció i termini de garantia de les obres

Tot d'acord al que estableix l'art. 163 RLCAP, amb una antelació de 45 dies hàbils, el contractista comunicarà per escrit a la direcció d'obra la data prevista per a la finalització del contracte o, al seu cas, per la finalització de la seva execució, als efectes de la seva recepció formal i positiva, d'acord al que preveu l'art. 243 LCSP.

En cas de conformitat, la direcció d'obra elevarà informe favorable a l'òrgan de contractació, que establirà la data prevista per a la finalització de les obres amb un mes d'antelació a la mateixa, perquè aquest òrgan adopti la resolució corresponent, pugui procedir a designar el representant per a la recepció de les obres i a comunicar la Intervenció municipal a per a la seva eventual assistència en l'exercici de les seves funcions de comprovació material de la inversió.

Igualment, i per virtut del que estableix l'art. 198.2 LCSP, un cop l'import acumulat dels abonaments a compte sigui igual o superior amb motiu del pagament següent al 90 per cent del preu del contracte, incloses, si s'escau, les modificacions aprovades, l'expedient de pagament que es tramiti s'acompanyarà amb la comunicació efectuada a la Intervenció municipal per a la seva eventual assistència a la recepció del contracte, en l'exercici de les seves funcions de comprovació material de la inversió.

Dins del termini d'un mes següent al lliurament o realització de les obres, s'estendrà acta de recepció formal i positiva si es troben en estat de ser rebudes i a satisfacció de l'Ajuntament.

A partir de la recepció començarà a córrer el termini de garantia mínim d'1 any dels treballs efectuats.

Durant aquest termini, el contractista està obligat a responsabilitzar-se al seu càrrec de la conservació i manteniment de les obres.

El director facultatiu de l'obra redactarà un informe sobre l'estat de les obres dins el termini dels quinze dies naturals anteriors a la finalització del termini de garantia.

Es procedirà a la cancel·lació o devolució de la garantia definitiva quan s'aprovi la liquidació del contracte, si no resulten responsabilitats que s'hagin d'exigir al contractista, i hagi transcorregut el termini de garantia.

Podran ser rebudes parcialment aquelles parts d'obra susceptibles d'ésser executades per fases que puguin ser lliurades a l'ús públic, d'acord amb allò establert al contracte.

15.- Obligacions del contractista

A més de les obligacions establertes en LCSP, els contractistes estan obligats a:

a) Executar l'obra amb estricta subjecció a les clàusules administratives (particulars) del contracte, el projecte/s d'obra i altra documentació complementària,



 <p>Ajuntament de Cerdanyola del Vallès</p>	MEMÒRIA JUSTIFICATIVA	Servei d'Espais Públics
		Ref. 02 MJ Adequació carrer González
		Pàgina 6 de 15

b) Especificar les persones concretes que executaran l'obra i acreditar la seva afiliació i situació d'alta a la Seguretat Social, prèviament a l'inici de l'execució del contracte.

c) Durant la vigència del contracte, cal comunicar prèviament a l'Ajuntament qualsevol substitució o modificació de les persones que executen l'obra i acreditar que la seva situació laboral s'ajusta a dret. En el cas dels rols objecte de valoració de l'oferta per grau d'especialització i/o de titulació professional, els canvis s'han de justificar en causes de força major, amb notificació acompanyada de proposta de substitució per persones amb el mateix grau d'especialització i/o titulació.

d) Facilitar la informació que s'estableix a la Llei 19/2014, del 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.

e) Fer una correcta gestió ambiental durant l'execució de les prestacions contractades, prenent les mesures necessàries per minimitzar els impactes que pugui ocasionar, d'acord amb la legislació vigent.

f) Guardar reserva respecte de les dades o antecedents que no siguin públics o notoris i que estiguin relacionats amb l'objecte del contracte i dels que hagi tingut coneixement amb ocasió del contracte. L'adjudicatari i el seu personal hauran de respectar, en tot cas, les prescripcions del Reglament (UE) 2016/679, del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques en el que respecta al tractament de dades personal i a la lliure circulació de dites dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE i de la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades Personals i garantia dels drets digitals, més les normes i directrius d'interpretació que les desenvolupin.

g) Guardar la deguda confidencialitat respecte a tota la informació obtinguda i documentació elaborada per raó de l'execució del contracte i aquesta documentació no podrà ser reproduïda, cedida, difosa, publicada o utilitzada per a finalitats diferents de les establertes en aquest plec, fins i tot un cop extingit el contracte.

h) Lliurar tota la documentació necessària pel compliment del contracte en català i fer-ne ús en el servei objecte del contracte.

i) Lliurar tota la documentació que en qualsevol moment de la vigència del contracte li sigui requerida per/la responsable del contracte respecte l'efectiu compliment de les obligacions i compromisos assumits per l'empresa pel que fa a la legislació d'integració de persones amb discapacitat, la contractació amb particulars dificultats d'inserció al mercat laboral, la subcontractació de Centres Especials de Treball i/o Empreses d'Inserció, i els requisits i obligacions contractuals ambientals que s'estableixin als plecs i tot el que estigui previst per criteri d'adjudicació que s'haurà d'aportar abans d'iniciar el contracte.

j) Complir amb la normativa general sobre prevenció de riscos laborals. El contractista també haurà d'observar el que es preveu en la Reglamentació sobre Accidents de Treball i Malalties professionals i la Llei de l'Edificació, legislació sobre contractació i subcontractació i legislació i normativa vigent sobre Prevenció de Riscos Laborals, en la qual s'obliga a tots els adjudicatariis d'obres públiques posades a licitació per a Corporacions i Entitats Oficials, a contractar la cobertura del risc d'accidents de treball i malalties professionals amb l'Institut Nacional de Seguretat Social.

L'adjudicatari serà l'únic responsable, tant judicialment com extrajudicialment de tots els accidents de treball que puguin ocórrer durant l'execució dels treballs objecte del contracte, pel que adoptarà totes aquelles mesures que la pràctica aconselli i la bona execució requereixi, havent d'atendre les indicacions que formuli el Tècnic Director de l'obra o el Coordinador de Seguretat i Salut o Serveis Tècnics Municipals.

K) El contractista és responsable de tots els objectes que es trobin o descobreixin durant l'execució de les obres, havent de donar immediatament compte de les troballes a la direcció de l'obra i col·locar-los sota la seva custòdia. Els materials rescatats de l'obra es consideraran propietat de l'Ajuntament i seran traslladats pel contractista al lloc que determini la Corporació.

L) Totes aquelles obligacions que s'hagin establert als plecs.



 Ajuntament de Cerdanyola del Vallès <small>FACIEM VIVER</small>	MEMÒRIA JUSTIFICATIVA	Servei d'Espais Públics
		Ref. 02 MJ Adequació carrer González
		Pàgina 7 de 15

16.- Durada del contracte.

El termini d'execució de les obres serà de NOU MESOS, des de la signatura de l'acta de comprovació i replanteig, no es puntuarà reducció en el termini d'execució.

El ritme dels treballs, en quant a terminis parcials, s'adequarà al pla d'obra fixat per la direcció facultativa de la mateixa.

17.- Criteris de valoració:

Es considera adient establir aquests criteris, tants subjectius com objectius, per cercar la millor oferta:

CRITERIS AVALUABLES MITJANÇANT JUDICI DE VALOR	TOTAL DE 20 PUNTS
1. MEMÒRIA CONSTRUCTIVA MURS DE GABIONS	Fins a 10 punts
2. MEMÒRIA DESCRIPTIVA MOBILIARI I JOCS	Fins a 10 punts
CRITERIS AVALUABLES DE FORMA AUTOMÀTICA.	TOTAL DE 80 PUNTS
1. OFERTA ECONÒMICA (Preu Ofert).	Fins a 66 punts
2. MILLORES EN L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE	Fins a 14 punts
2.1 Criteri Personal Propi fixe empresa licitadora.	Fins a 4 punts
2.2 Ampliació del període de garantia d'obra.	Fins a 10 punts
PUNTUACIÓ MÁXIMA TOTAL	100 PUNTS

A) CRITERIS AVALUABLES MITJANÇANT JUDICI DE VALOR (TOTAL 20 PUNTS)

Per la valoració de les ofertes objecte d'aquest contracte, s'ha considerat procedent la utilització de criteris de judici de valor degut a que hi ha un element del projecte d'importància estructural (murs de gabions), que a més és un element que te una complexitat tècnica i que te que complir certs requisits per garantir la seva idoneïtat, durabilitat i la seguretat i salut dels usuaris i també hi ha un element del projecte que te importància (Mobiliari i jocs infantils) que te que complir certs requisits per garantir la seva idoneïtat, durabilitat i la seguretat i salut dels usuaris.

Criteris avaluable mitjançant judici de valor	fins a 20 punts
• Memòria constructiva del sistema de murs de gabions	Fins a 10 punts
• Memòria descriptiva de mobiliari i jocs	Fins a 10 punts

Memòria constructiva del sistema de murs de gabions

Es demana presentar una memòria constructiva del sistema de murs de gabions on s'explicarà l'execució d'aquesta i s'aportarà documentació.

En aquesta memòria s'ha d'especificar tot el procés constructiu, compliment normativa, aportar les fitxes tècniques del sistema ofertat i la declaració responsable de conformitat CE.

La documentació s'haurà de lliurar en format A4 amb una extensió total màxima de la memòria de 20 pàgines a 1 cara i tipus de lletra Century Gothic 9 amb interlineat 1,5 y de 20 pàgines per les fitxes tècniques (no es comptarà la portada ni l'índex, en cas d'haver-n'hi).

El licitador s'haurà de comprometre a mantenir tot allò que s'exposi durant tota la vigència, constituint una obligació essencial de contracte.



 <p>Ajuntament de Cerdanyola del Vallès</p>	MEMÒRIA JUSTIFICATIVA	Servei d'Espais Públics
		Ref. 02 MJ Adequació carrer González
		Pàgina 8 de 15

Memòria descriptiva de mobiliari i jocs.

Es demana presentar una memòria descriptiva del mobiliari i jocs infantils que es subministraran i muntaran.

En aquesta memòria s'ha d'especificar marca i models del mobiliari i jocs, compliment normativa, aportar les fitxes tècniques i la declaració responsable de conformitat CE.

La documentació s'haurà de lliurar en format A4 amb una extensió total màxima de la memòria de 20 pàgines a 1 cara i tipus de lletra Century Gothic 9 amb interlineat 1,5 y de 20 pàgines per les fitxes tècniques (no es comptarà la portada ni l'índex, en cas d'haver-n'hi).

El licitador s'haurà de comprometre a mantenir tot allò que s'exposi durant tota la vigència, constituint una obligació essencial de contracte.

Per a la puntuació dels criteris avaluable per judici de valor, es valorarà, de la següent manera:

100%: propostes totalment adequades, que satisfan plenament les necessitats de la licitació amb contingut coherent, exhaustives, completes, treballades i plantejades, que detallen de forma ben clara i precisa el procés constructiu complint especificacions del projecte, especificacions del Plec de Condicions Tècniques i Normativa vigent, objectius i millores proposades per assolir de forma òptima una correcta execució dels treballs, que aporten valor afegit, o que es consideri que són millors que la resta de propostes en aquest apartat.

75%: propostes adequades amb contingut coherent, que satisfan plenament les necessitats de la licitació, i detallen de forma clara i precisa el procés constructiu complint especificacions del projecte, especificacions del Plec de Condicions Tècniques i Normativa vigent, objectius i millores proposades, per assolir la correcta execució dels treballs.

50%: propostes adequades amb contingut coherent, que satisfan les necessitats de la licitació, i expliquen de forma bàsica i suficient el procés constructiu complint especificacions del projecte, especificacions del Plec de Condicions Tècniques i Normativa vigent i objectius, per assolir la correcta execució dels treballs.

25%: propostes amb continguts bàsics, però massa genèrics, poc precisos, poc rellevants, poc aplicables, amb objectius i millores no substancials i amb benefici limitat, o que detallen de forma insuficient o poc clara alguns aspectes del procés constructiu, per assolir la correcta execució dels treballs.

0%: propostes amb continguts inexistents, irrelevants, o deficients.

Les ofertes que no obtinguin un mínim de 10 punts en la valoració global dels criteris sotmesos a judici de valor, seran rebutjades en estimar-se qualitativa i tècnicament insuficients, procedint a l'exclusió del present procediment. Respecte els licitadors que estiguin en aquesta circumstància ja no es procedirà a l'obertura del sobre avaluable mitjançant l'aplicació de fórmules o criteris automàtics.

B) CRITERIS AVALUABLES DE FORMA AUTOMÀTICA (TOTAL 80 PUNTS)

Per la valoració de les ofertes objecte d'aquest contracte, s'ha considerat procedent la utilització d'una pluralitat de criteris partint de la base d'aconseguir la millor relació qualitat preu, així com la funcionalitat durant l'execució de les obres.

Criteris avaluable de forma automàtica

fins a 80 punts

• Pel preu ofert (segons fórmula de més avall).	Fins a 66 punts
• Criteri Personal Propi fixe empresa licitadora (segons detall de més avall)	Fins a 4 punts
• Ampliació del període de garantia d'obra. (segons detall de més avall)	Fins a 10 punts

Pel preu ofert (fins a 60 punts)



 Ajuntament de Cerdanyola del Vallès <small>FACIÀ MON VERDOR</small>	MEMÒRIA JUSTIFICATIVA	Servei d'Espais Públics
		Ref. 02 MJ Adequació carrer González
		Pàgina 9 de 15

Presentar una proposta econòmica degudament signada pel licitador. En cap cas la quantitat oferta superarà la fixada al present plec.

Amb la següent fórmula determinant per l'obtenció dels punts, s'atorga la màxima puntuació a l'oferta que presenta el preu més econòmic i a la resta de proposicions econòmiques s'assigna la puntuació de forma proporcional a partir d'aquesta.

$$P_v = 66 \times \frac{P_{1\text{MIN}}}{P_1}$$

- P_v= Puntuació de l'oferta que es valora.
- P₁=Preu de l'oferta que es valora.
- P_{1MIN}=Preu de l'oferta més baixa.
*S'arrodonirà a dos decimals.

Es consideraran baixes temeràries o desproporcionades aquelles que:

- Quan concorren un sol licitador, la oferta econòmica sigui un 25% més baixa que el pressupost de licitació.
- Quan concorren dos licitadors, la que sigui inferior en més de un 20% a l'altra oferta.
- Quan concorren tres o més licitadors, les que siguin inferiors en més de un 10% a la mitja aritmètica de les ofertes presentades. No obstant, si entre elles existeixen ofertes que siguin superiors a l'esmentada mitja en més de un 10%, es procedirà al càlcul d'una nova mitja només amb les ofertes que no es trobin en el supòsit indicat.

Criteri Personal Propi fixe empresa licitadora (fins a 4 punts)

Personal propi fixe de l'empresa licitadora i en plena dedicació durant tota l'execució de les obres.

Justificació de l'elecció del criteri: Es pretén puntuar a aquelles empreses licitadores que confien en la vinculació propera del treballador, que volen donar-li seguretat i retenir el talent dins l'empresa. Es considera que un treballador propi té més estabilitat i projecció dins l'empresa, així com experiència i formació adquirida, el que beneficiarà l'execució del contracte. Aquest criteri s'emmarca en la línia de la reforma laboral establerta pel Real Decret Llei 32/2021, de 28 de desembre, de mesures urgents per a la reforma laboral, la garantia de l'estabilitat en l'ocupació i la transformació del mercat de treball, en l'objectiu de reducció de la temporalitat.

S'atorgaran fins a un màxim de 4 punts a aquelles ofertes que es comprometin a executar les obres amb treballadors propis de plantilla, atorgant 2 punts per cada treballador adscrit a l'execució directa i en presencial de les obres que només podran ser oficials o peons. No són puntuables un encarregat i un cap d'obra que són obligació essencial que estiguin adscrits a l'obra.

Justificació de la fórmula: No es valorable el personal propi de l'empresa que ha d'estar adscrit a l'obra, és a dir, un encarregat i un cap d'obra; per aquest motiu es reparteix la totalitat de la puntuació de forma proporcional/lineal entre el nombre restant de treballadors que es considera que poden estar presents a la obra (2 treballadors).

$$P_i = 2 \times T_i$$

P_i Puntuació oferta

T_i Nombre treballadors propis adscrits a l'execució directa i presencial de les obres (màxim 2).

Ampliació del període de garantia d'obra (fins a 10 punts)

Sent la garantia un indicador de qualitat i en arres d'assegurar-ne la bona execució i la reparació de desperfectes aplicables a la garantia durant un termini major, es proposa l'ampliació d'aquest període com a millora.

Es donaran 5 punts per cada any d'ampliació de la garantia superior al legalment establert, fins a un màxim de 2 anys, sense cap cost per l'ajuntament, s'inclouen les gestions necessàries amb fabricant, recursos materials, humans, etc.



 Ajuntament de Cerdanyola del Vallès <small>FAÇIEM HONOR VOSTRE</small>	MEMÒRIA JUSTIFICATIVA	Servei d'Espais Públics
		Ref. 02 MJ Adequació carrer González
		Pàgina 10 de 15

18. Criteris de desempat

S'estableixen com a criteris d'adjudicació específics pel desempat els recollits en l'apartat segon de l'art. 147 LCSP. La documentació acreditativa dels criteris de desempat serà aportada pels licitadors en el moment en que es produeixi l'empat, no amb caràcter previ.

19. Import licitació i partides alçades a justificar

	IMPORT (€)
Pressupost d'execució material	391.368,05
Despeses generals (13%)	50.877,85
Benefici industrial (6%)	23.482,08
Total	465.727,98
Import IVA (21%)	97.802,88
IMPORT	563.530,86

L'import del pressupost base de licitació és de cinc-cents seixanta-tres mil cinc-cents trenta euros amb vuitanta-sis cèntims d'euro amb iva inclòs (563.530,86 €).

Les partides alçades a justificar del pressupost, només es percebrà la quantitat o unitats d'obra dels treballs realment executats, i sota validació de la direcció d'obra.

Tant les ofertes com els preus consignats al pressupost, són indiscutibles i no s'admetrà cap prova d'insuficiència.

Les ofertes per sobre de l'import de licitació seran desestimades.

Aquests pressuposts s'han d'entendre comprensius de la totalitat de l'objecte que integra el contracte, i els preus consignats porten implícits tots els conceptes previstos als plec de condicions de contractació. Els imports esmentats en els paràgrafs anteriors com a pressupost base de licitació PBL constitueixen la xifra màxima per sobre de la qual s'estimarà que les ofertes dels licitadors excedeixin del tipus de licitació.

S'entén que en tots els pressupostos o ofertes dels empresaris està exclòs l'impost sobre el Valor afegit, que serà repercutit com a partida independent.

El pressupost base de licitació del contracte és el límit màxim de la despesa que pot comprometre l'òrgan de contractació en virtut del contracte.

De conformitat amb l'article 102 LCSP, el sistema de determinació del preu es basa en el càlcul dels preus unitaris i compostos segons partides de treballs essencials i els amidaments corresponents a aquests treballs en els que es desglossa el pressupost del projecte aprovat.

El desglossament de les diferents partides que s'inclouen en el preu és el que consta en el projecte aprovat, que inclou el detall dels preus unitaris corresponents i compostos del document "Justificació de preus" calculats en base al banc de preus BEDEC de l'Institut de tecnologia de la Construcció de Catalunya, d'acord amb l'article 67 del "Reglament General de Contractació de l'Estat", banc que considera en la mà d'obra els diferents conceptes retributius segons categories, salari, pagues extra, plusos, càrregues, seguretat social, repartís unitàriament d'acord amb les hores de treball anuals vigents als diferents convenis, amb elements de mà d'obra que disposen de tots els preus territorials de totes les províncies, CCAA i preu mitjà d'Espanya i cost per hora treballada.

De conformitat amb l'article 100 LCSP, el pressupost net de licitació (IVA exclòs), es desglossa en costos directes i indirectes en la forma que consten al projecte aprovat.



 Ajuntament de Cerdanyola del Vallès <small>FACILS I HONESTES</small>	MEMÒRIA JUSTIFICATIVA	Servei d'Espais Públics
		Ref. 02 MJ Adequació carrer González
		Pàgina 11 de 15

Els costos directes inclouen sous, impostos i quotes a la seguretat social o mútues, etc., els costos de control de qualitat, de despeses per gestió de residus generats durant la construcció i els costos de producció de la documentació tècnica exigible en suport informàtic format editable (AutoCAD, TCQ, Word, etc...) i en format no editable PDF, més un exemplar en suport paper si així requereix el responsable del contracte.

Els costos indirectes inclouen despeses generals i d'empresa, instal·lacions, mitjans de transport per desplaçaments, materials d'oficina, maquinària i programes informàtics necessaris, etc.), així com el benefici empresari que és el percentatge que es fixa com a guany.

El valor estimat del contracte (VEC) de conformitat amb l'art. 101.2 LCSP és l'especificat a la taula de sota, sense incloure l'iva, i incloent tots els conceptes que l'integren a tenor del precepte esmentat, incloent els diferents costos que s'especifiquen en el plec de prescripcions tècniques.

VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE	VEC
Import sense iva	465.727,98 €
Modificació prevista (art. 204 LCSP) 20%	93.145,60 €
Increment d'amidaments (art. 242.4 c.i. LCSP) 10%	46.572,80 €
TOTAL IMPORT VEC	605.446,37 €

20. Modificació del contracte

El contracte es podrà modificar d'acord amb el previst a l'article 204.1, quan aquesta possibilitat s'hagi previst en els plecs de clàusules i no superi el 20% del preu inicial del contracte.

Es preveu, com a causa específica de modificació del contracte, el supòsit de que el deteriorament de les instal·lacions hagi empitjorat en el transcurs entre la redacció del projecte i la licitació de les obres i/o per resoldre preexistències ocultes que no s'ha pogut detectar i preveure en el projecte, segons consideracions tècniques de la direcció facultativa i del serveis tècnics municipals.

Per la seva justificació caldrà aplicar els preus del projecte amb la baixa oferta aplicada.

Els altres casos supeditats a modificació del contracte seran aquells que s'estipulen als articles 203, 205 i 242 de la Llei 9/2017 de contractes del sector públic.

Les partides de projecte que es podrien veure modificades, són:

- CAPITOL 1: Treballs previs i enderroc.
- CAPITOL 5: Contencions i tancaments.
- CAPITOL 6: Paviments.
- CAPITOL 8: Mobiliari i jocs.

Atès que fins que no es facin les mesures definitives pertinents en el moment d'executar les obres, no es podrà determinar l'amidament exacte.

21. Obligacions en matèria mediambiental, social o laboral

L'Ajuntament, per tal de portar a terme una contractació responsable, aspira, entre d'altres objectius mediats, a l'impuls i foment mitjançant la contractació pública d'una major responsabilitat ètica, social i mediambiental per la qual cosa i de conformitat amb la previsió establerta en l'art. 201 i 202 de la LCSP, el servei gestor del contracte adoptarà una sèrie de mesures per tal de garantir que en l'execució del contracte, els contractistes compleixen les obligacions aplicables en matèria mediambiental, social o laboral establerts en la normativa d'aplicació.

La consideració d'aquestes mesures contribuirà a:

- millorar el compliment de les lleis socials i laborals.
- estimular mercats amb consciència social.



 <p>Ajuntament de Cerdanyola del Vallès</p>	MEMÒRIA JUSTIFICATIVA	Servei d'Espais Públics
		Ref. 02 MJ Adequació carrer González
		Pàgina 12 de 15

- fomentar la integració de grups significatius en la societat, com pot ser persones amb discapacitat, dones o minories en activitats claus del mercat.
- garantir despesa pública més eficaç i eficient.
- fomentar una gestió responsable i de correcta gestió mediambiental.

A continuació es detallen les mesures que el servei gestor del contracte haurà d'adoptar per tal de garantir que en l'execució del contracte, els contractistes compleixen les obligacions aplicables en matèria mediambiental, social o laboral establerts en la normativa d'aplicació.

A aquests efectes, en matèria laboral, el contractista facilitarà la següent documentació:

- A l'inici del contracte l'adjudicatari presentarà declaració responsable de les persones adscrites a l'execució del contracte, i posteriorment en cas que hi hagi alguna modificació.
- Còpia dels RNT i RLC de tots els treballadors adscrits al contracte, cada any.
- Còpia dels documents justificatius dels pagaments salarials, cada any.
- Declaració responsable de les actuacions que ha realitzat durant el període contractual de les seves obligacions amb matèria de seguretat i salut laboral, indicant les incidències que s'hagin pogut produir, cada any.

En quant a la matèria social, el contractista presentarà una declaració responsable, anualment, marcant les caselles que compleixi.

La declaració contindrà:

Discapacitat

- ocupa a menys de 50 persones treballadores.
- ocupa 50 o més persones treballadores i compleix amb la quota de reserva de llocs de treball per a persones amb discapacitat, en aplicació de l'article 42 del Text refós de la Llei general de drets de les persones amb discapacitat i de la seva inclusió social, aprovat pel Real decret legislatiu 1/2013, de 29 de novembre.
- ocupa 50 o més persones treballadores i està exempta de l'obligació de la reserva de llocs de treball per a persones amb discapacitat, per haver adoptat les mesures alternatives previstes en el Real decret 364/2005, de 8 d'abril, pel qual es regula el compliment alternatiu amb caràcter excepcional de la quota de reserva a favor dels treballadors amb discapacitat.

Igualtat entre dones i homes:

- ocupa més de 50 persones treballadores i compta amb un Pla d'igualtat d'acord amb el que disposa la DT 12a de la Llei orgànica 3/2007, de 22 de març, per a la igualtat efectiva de dones i homes en la modificació introduïda pel Reial decret llei 6/2019 d'1 de març, d' igualtat entre dones i homes.
- no està obligada a l'elaboració i implantació del pla d'igualtat, en aplicació de l'apartat 5 de l'article 45 de la Llei orgànica 3/2007, de 22 de març, per a la igualtat efectiva de dones i homes.
- estableix mesures que garanteixen la igualtat en l'accés a l'ocupació, la retribució, la promoció, la formació i la permanència, i també la prevenció de l'assetjament sexual en el treball, i estableix mesures que afavoreixen la conciliació de la vida personal, familiar i laboral de les persones treballadores adscrites a l'execució del contracte, d'acord amb el que estableix la Llei orgànica 3/2007, de 22 de març, per a la igualtat efectiva de dones i homes.

En quant a la matèria mediambiental

L'adjudicatari farà una correcta gestió ambiental del seu subministrament i la instal·lació, prenent les mesures necessàries per minimitzar els impactes que aquest pugui ocasionar (com ara impactes acústics sobre l'entorn, fer una correcta gestió dels residus i els embalatges i altres mesures que siguin adients a l'objecte del contracte) d'acord amb la legislació vigent..

L'adjudicatari disposarà un Pla de gestió i reciclatge dels residus generats durant l'execució del contracte, evitant en tot el que sigui possible qualsevol producció i minimitzant els residus en origen.

Per tal de verificar aquestes obligacions en matèria medi ambiental l'adjudicatari farà una declaració responsable indicant com gestionarà els residus i embalatges, així com altres mesures que siguin adients a l'objecte del contracte, podent el responsable del contracte demanar en qualsevol moment, la documentació que acrediti els aspectes declarats.



 <p>Ajuntament de Cerdanyola del Vallès</p>	MEMÒRIA JUSTIFICATIVA	Servei d'Espais Públics
		Ref. 02 MJ Adequació carrer González
		Pàgina 13 de 15

Condicions especials d'execució

Pel que fa a la matèria medi ambiental, s'estableix com a condicions especials d'execució:

- La minimització i reutilització del consum d'aigua i energia necessària per l'execució de les obres.

S'adoptaran les mesures necessàries per minimitzar les molèsties que puguin ocasionar al veïns durant l'execució de les feines.

22. Responsabilitat en l'execució del contracte. Règim sancionador

A. Règim aplicable

Els incompliments contractuals per part del contractista es classifiquen en lleus, greus i molt greus i comporten la imposició de penalitats en la forma i quantia que preveu aquest informe, sense perjudici que també puguin ser susceptibles de la imposició de les sancions que corresponguin previstes a la normativa sectorial aplicable. A efectes contractuals, es considera incompliment qualsevol acció o omissió del contractista que suposi incomplir les obligacions que estableix el plec de clàusules administratives i el de prescripcions tècniques. La imposició de penalitats haurà de venir precedida per l'atorgament de tràmit d'audiència de DEU DIES hàbils a l'adjudicatari.

Les penalitats que es puguin imposar no impedeixen, si l'incompliment contractual ocasiona danys i perjudicis a l'Ajuntament, que l'òrgan de contractació pugui exigir la indemnització corresponent, i fer-ho, si escau, per via de constreyniment.

B. Tipologia d'incompliments i penalitats.

Els incompliments que cometi l'adjudicatari es classifiquen en lleus, greus i molt greus, d'acord amb la tipificació de les clàusules següents:

1.- Incompliments molt greus:

- a) La paralització total o parcial de l'execució del contracte, excepte causa de força major o causa justificada així admesa per l'Administració municipal.
- b) La cessió total o parcial del contracte sense la prèvia autorització municipal.
- c) L'incompliment greu i/o reiterat de les obligacions exigibles a l'empresa adjudicatària, de manera que no permetin l'adequat i regular compliment de l'objecte del contracte.
- d) La falsedat documental, la instal·lació de materials que siguin diferents a les especificacions de les fitxes tècniques requerides.
- e) El falsejament de la informació facilitada pel contractista als efectes de la valoració dels treballs o el falsejament de les prestacions consignades pel contractista en el document de cobrament.
- f) La comissió de tres faltes greus en el transcurs d'un any.

2.- Incompliments greus:

- a) L'incompliment, per acció o omissió, de les obligacions convingudes o de les instruccions o ordres dictades per l'Administració municipal que per la seva transcendència o quantia del perjudici causat no mereixen la consideració de falta molt greu.
- b) L'incompliment d'ordres de la Coordinació de Seguretat i Salut. En cas que el cap d'obra incompleixi les ordres de la Coordinació de Seguretat i Salut, de manera que es consideri que es perjudica la correcta aplicació del Pla de Seguretat i Salut.
- c) Incompliment d'ordres de la Direcció Facultativa. En cas que el cap d'obra incompleixi les ordres de la Direcció Facultativa, de manera que es consideri que es perjudica greument el correcte desenvolupament de les obres.
- d) L'incompliment de les millores que es varen proposar en la seva oferta relatives a l'ampliació del termini de garantia, a l'execució de les obres amb treballadors de plantilla i a la utilització de vehicles elèctrics. Incompliment de les obligacions de tipus fiscal, laboral i Seguretat social que es derivin de l'execució del contracte.
- e) L'incompliment de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals.
- f) Les actuacions que, per acció o missió, generen riscos greus sobre el medi ambient d'acord amb la legislació vigent.
- e) L'incompliment dels terminis de lliurament del material.
- f) La comissió de tres faltes lleus en el transcurs d'un any.



 <p>Ajuntament de Cerdanyola del Vallès</p>	MEMÒRIA JUSTIFICATIVA	Servei d'Espais Públics
		Ref. 02 MJ Adequació carrer González
		Pàgina 14 de 15

3.- Incompliments lleus:

La negligència o descuit inexcusable en l'incompliment de les obligacions exigibles a l'empresa adjudicatària, quan no estiguin tipificats com a falta greu.

La comissió d'infraccions per part de l'empresa adjudicatària podrà comportar la imposició de penalitats pels següents imports:

- Faltes molt greus: Fins al 5% del preu del contracte (IVA exclòs).
- Faltes greus: Fins al 3% del preu del contracte (IVA exclòs).
- Faltes lleus: Fins al 1% del preu del contracte (IVA exclòs).

Quan l'empresa adjudicatària hagués incorregut en incompliments greus o molt greus, l'Administració podrà optar, indistintament, per la resolució del contracte o per la imposició de les penalitats a dalt exposades.

La imposició d'una penalitat molt greu serà incompatible amb la imposició d'altres penalitats amb independència de la tipologia que sigui.

Quan el contractista, per causes a ell imputables, hagués incorregut en demora respecte al compliment del termini del contracte, tot d'acord a l'art. 193.3 LCSP, l'Administració imposarà penalitzacions diàries en la proporció de **1,5 euros per cada 1.000 euros** del preu del contracte IVA exclòs.

Les penalitats no exclouen l'obligació de l'empresa adjudicatària de respondre dels danys i perjudicis que es produeixin a terceres persones, a l'Ajuntament o al personal del mateix, com a conseqüència del subministrament realitzat, sent del seu càrrec el pagament de les indemnitzacions que per això es derivin.

Les penalitzacions previstes en la present clàusula són independents al dret a reclamar indemnització per els danys i perjudicis que es poguessin ocasionar l'Ajuntament o tercers com a conseqüència de l'incompliment penalitzat de l'Adjudicatari.

La constitució en mora del contractista no necessitarà intimació prèvia per part de l'Administració.

La garantia definitiva respon pel pagament de les penalitats, en el cas que no siguin satisfetes prèviament, d'acord a l'art. 194 LCSP.

23. Cessió i Subcontractació

A. Cessió

Els contractistes d'obres podran cedir vàlidament els drets i obligacions derivades del contracte mitjançant autorització prèvia i expressa de l'Ajuntament, quan es compleixin els requisits establerts a l'art. 214 LCSP i amb total sotmetiment al procediment establert en l'esmentat precepte.

B. Subcontractació

Els contractistes d'obres podran concertar amb tercers la realització parcial del contracte adjudicat, en els termes que estableix l'art. 215 de la LCSP. La subcontractació està sotmesa al compliment de tots els requisits establerts a l'article indicat, i al contingut en aquest plec.

No es podran subcontractar les tasques de coordinació i comandament en l'execució de l'obra. El cap d'obra, l'encarregat i el recurs preventiu és consideren tasques crítiques i han de formar part de la plantilla de l'empresa.

En tot cas el contractista abans de procedir a la subcontractació ho haurà de comunicar a l'òrgan de contractació tal i com disposa l'art. 215 de la Llei 9/2017.

Els subcontractes tenen en tot cas naturalesa privada.

El termini per al pagament dels serveis prestats per les empreses subcontractistes i l'obligació d'utilització de factura electrònica s'ajustarà al previst a l'art. 216 de la Llei 9/2017 i en cap cas s'acceptaran terminis superiors pactats entre contractistes i subcontractistes.



 <p>Ajuntament de Cerdanyola del Vallès</p>	MEMÒRIA JUSTIFICATIVA	Servei d'Espais Públics
		Ref. 02 MJ Adequació carrer González
		Pàgina 15 de 15

24. Causes de resolució del contracte

Les establertes en l'art. 211 i 245 LCSP.

De conformitat amb la previsió establerta en l'art. 211.2 LCSP en el supòsit que concorrin diferents causes de resolució del contracte amb diferents efectes en quant a les conseqüències econòmiques de l'extinció, s'atendrà a la que hagi aparegut amb prioritat en el temps.

La resolució del contracte s'acordarà per part de l'òrgan de contractació, de conformitat amb l'art. 212.1 LCSP mitjançant el procediment establert reglamentàriament.

25.- Determinació preus unitaris i noves unitats d'obra

Els preus unitaris de qualsevol unitat d'obra són els que figuren als quadres de preus o pressupost del projecte de les obres.

Si durant l'execució dels treballs objecte d'aquest contracte calgués executar alguna unitat d'obra no inclosa en els preus que figuren en el quadre de preus, es formularà entre l'adjudicatari i la Direcció Facultativa, amb el vistiplau, indispensable, dels Serveis Tècnics Municipals, un nou preu, per la diligència del qual s'aixecarà l'oportuna Acta, que s'haurà d'aprovar per l'òrgan de contractació. Els nous preus es podran aprovar si la seva aplicació s'ajusta a l'art. 242.4.ii LCSP.

Aquest nou preu s'ajustarà a unitats semblants incloses en el present contracte, utilitzant els preus simples de mà d'obra, maquinària i materials del quadre de preus del projecte aprovat, variant les quantitats o incorporant aquells nous preus simples no inclosos en el contracte.

Si això no fos possible s'escollirà un dels inclosos en els quadros de preus que es relacionen a continuació, atenent a l'ordre de prioritat que decideixi la direcció facultativa en cada cas:

- Preus de referència d'urbanització ITEC-2025
- Preus d'industrials de la branca que es tracti subministrats per la direcció facultativa o els serveis tècnics de l'ajuntament.
- Preus d'industrials de la branca que es tracti subministrats per l'empresa.

CONCLUSIONS:

El que s'informa als efectes oportuns.

