

Codi Segur de Verificació:
14b6f0aa-d317-40bc-9bdb-12282726b6e1
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2026_28169260
Data d'impressió: 01/06/2026 08:33:30
Pàgina 1 de 20

SIGNATURES
1.- Humbert Oferil Fernández (TCAT) (Cap d'Àrea de Serveis de Gestió), 28/05/2026 16:54



INFORME I MEMÒRIA SOBRE LA NECESSITAT I IDONEÏTAT DE CELEBRAR UN ACORD MARC DE SERVEIS DE NETEJA CONTRACTAR EL SERVEI DE NETEJA DELS EDIFICIS, EQUIPAMENTS, LOCALS I DEPENDÈNCIES DE LA MANCOMUNITAT I LES ENTITATS ADHERIDES A LA CENTRAL DE CONTRACTACIÓ

A. PODER ADJUDICADOR

Administració contactant: Mancomunitat Intermunicipal Voluntària La Plana

Òrgan de contractació: Junta de Govern per delegació de l'Assemblea general.

Àrea/Unitat encarregada del seguiment i execució del contracte (art. 62 LCSP):

Àrea de Serveis de Gestió

Adreces electròniques Perfil de contractant (Inserit en la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya):

<https://contractaciopublica.gencat.cat/perfil/3060713>

Petició informació complementària, dubtes, preguntes: A través del Perfil de contractant indicat.

B. IDENTIFICACIÓ DE L'EXPEDIENT

La present memòria té per objecte justificar la necessitat, idoneïtat i conveniència de la celebració de l'Acord marc, d'acord amb el que estableixen els articles 28 i 116 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP).

Denominació de l'expedient: Acord marc per a la prestació de serveis de neteja dels edificis, equipaments, locals i dependències de la Mancomunitat La Plana i de les entitats adherides a la seva Central de Contractació.

Número d'expedient: X2026000256

Tipus de contracte: Contracte de serveis, mitjançant un Acord marc.

Normativa aplicable: Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), i la resta de normativa de contractació pública i règim local que sigui aplicable.

Objecte resumit del contracte: Selecció d'empreses per prestar serveis de neteja i establiment de les condicions que han de regir l'adjudicació dels contractes basats que formalitzin la Mancomunitat i les entitats adherides a la seva Central de Contractació.

C. JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT DE LA CONTRACTACIÓ

La contractació té per objecte satisfer la necessitat de garantir la correcta prestació dels serveis de neteja dels edificis, equipaments, locals i dependències de la Mancomunitat La Plana i de les entitats locals adherides a la seva Central de Contractació.

Aquests serveis resulten imprescindibles per assegurar el correcte funcionament dels serveis públics i el manteniment de les condicions adequades de salubritat, higiene i seguretat en els espais d'ús públic i administratiu.



Aquests serveis són necessaris per garantir:

- el manteniment adequat dels equipaments públics;
- les condicions d'higiene i salubritat dels espais utilitzats per la ciutadania i pel personal públic;
- el correcte funcionament dels serveis municipals i mancomunats.

Justificació de l'ús de l'Acord marc:

Atesa la pluralitat d'ens locals potencialment destinataris, la naturalesa recurrent dels serveis de neteja i la dificultat de determinar inicialment amb exactitud el volum, l'abast i les característiques específiques dels serveis que requerirà cada entitat, es considera idoni utilitzar la tècnica de racionalització de la contractació mitjançant Acord marc, prevista als articles 219 a 222 de la LCSP.

Aquest instrument permet establir unes condicions comunes, completar els elements essencials del servei i agilitzar l'adjudicació dels contractes basats durant la seva vigència, amb un sistema de determinació del preu basat en preus unitaris per hora de servei.

La utilització de l'Acord marc resulta especialment adequada en el marc d'una central de contractació, ja que posa a disposició dels ens adherits un instrument comú que simplifica la contractació, afavoreix la concurrència i permet obtenir condicions econòmiques i de qualitat més avantatjoses.

C.1. JUSTIFICACIÓ DE LA INSUFICIÈNCIA DE MITJANS

La Mancomunitat i els ens locals adherits no disposen, amb caràcter general, de mitjans personals suficients per assumir directament i de manera continuada la prestació dels serveis de neteja dels equipaments, edificis i dependències objecte de l'Acord marc.

Així mateix, tampoc disposen de tots els mitjans materials i tècnics necessaris per garantir una prestació adequada, continuada i especialitzada del servei, especialment en relació amb la cobertura d'absències, reforços, neteges especialitzades, maquinària, productes i sistemes de control de qualitat.

Per aquest motiu resulta necessari recórrer a la contractació externa mitjançant empreses especialitzades en el sector de la neteja professional.

Conclusió: la Mancomunitat i les entitats adherides no disposen de mitjans personals ni tècnics suficients per assumir directament totes les prestacions objecte de l'Acord marc, motiu pel qual resulta necessari acudir a la contractació externa.

D. OBJECTE DEL CONTRACTE

Codi Segur de Verificació:
14b6f0aa-d317-40bc-9bdb-12282726b6e1
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2026_28169260
Data d'impressió: 01/06/2026 08:33:30
Pàgina 3 de 20

SIGNATURES
1.- Humbert Oferil Fernández (TCAT) (Cap d'Àrea de Serveis de Gestió), 28/05/2026 16:54



L'objecte del present Acord marc és la selecció d'empreses per a la prestació dels serveis de neteja dels edificis, equipaments, locals i dependències de la Mancomunitat Intermunicipal Voluntària La Plana i de les entitats adherides a la seva Central de Contractació, així com l'establiment de les condicions que regiran l'adjudicació dels contractes basats.

La finalitat de l'Acord marc és seleccionar empreses degudament capacitades per a la prestació d'aquests serveis i establir de manera completa i vinculant les condicions essencials d'execució, inclosos els preus unitaris màxims, les condicions d'execució i les obligacions del contractista.

Els serveis objecte del contracte inclouen la neteja ordinària, de fons, especialitzada i de reforç dels edificis i dependències objecte del contracte, inclosa la recollida i retirada dels residus generats en el marc del servei, sense que això impliqui la seva gestió com a operador autoritzat de residus.

Així mateix, s'inclou com a prestació accessòria el subministrament dels materials consumibles necessaris per a l'execució del servei.

Contracte reservat: Sí, únicament pel que fa al Lot 2, que es reserva a Centres Especials de Treball d'iniciativa social i a Empreses d'Inserció, d'acord amb la disposició addicional quarta de la LCSP.

Projecte finançat amb el Mecanisme de Recuperació i Resiliència (Fons Next Generation EU): No.

Projecte finançat amb fons REACT-EU (Fons Next Generation EU): No.

Plec de prescripcions tècniques (PPT): Sí.

D.1. DIVISIÓ EN LOTS

El contracte es divideix en lots: Sí.

Nombre de lots: DOS lots, que són els següents:

- LOT 1: Serveis de neteja dels edificis, equipaments, locals i dependències de la Mancomunitat i de les entitats adherides a la Central de Contractació.
- LOT 2: Serveis de neteja dels edificis, equipaments, locals i dependències de la Mancomunitat i de les entitats adherides, reservat a Centres Especials de Treball d'iniciativa social i Empreses d'Inserció, d'acord amb la disposició addicional quarta de la LCSP.

Cada lot constitueix una unitat funcional susceptible d'adjudicació independent. No es limita la presentació d'ofertes a un nombre determinat de lots, i els licitadors podran ser seleccionats per als dos lots.

El nombre màxim d'empreses seleccionades serà pel Lot 1: fins a 10 empreses i pel Lot 2: fins a 5 empreses.

Codi Segur de Verificació:
14b6f0aa-d317-40bc-9bdb-12282726b6e1
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2026_28169260
Data d'impressió: 01/06/2026 08:33:30
Pàgina 4 de 20

SIGNATURES
1.- Humbert Oferil Fernández (TCAT) (Cap d'Àrea de Serveis de Gestió), 28/05/2026 16:54



La divisió en lots permet facilitar la participació de petites i mitjanes empreses, fomentar la participació d'empreses especialitzades, diversificar la prestació dels serveis entre diverses empreses i incrementar la concurrència en el procediment de licitació.

D.2. CODI CPV

CPV principal: 90910000-9 — Serveis de neteja.

CPV complementaris aplicables als dos lots:

- 90911200-8 — Serveis de neteja d'edificis.
- 90919200-4 — Serveis de neteja d'oficines.
- 90919000-2 — Serveis de neteja d'oficines, escoles i equips d'oficina.
- 90920000-2 — Serveis d'higienització d'instal·lacions.

D.3. CONTRACTES BASATS

Els contractes basats en l'Acord marc s'adjudicaran pels òrgans de contractació de les entitats destinatàries, d'acord amb el que estableixen els articles 221 i següents de la LCSP.

D'acord amb el PCAP, els contractes basats es podran adjudicar tant mitjançant adjudicació directa com mitjançant nova licitació entre les empreses adjudicatàries del lot corresponent.

Amb caràcter preferent, l'adjudicació directa s'efectuarà a l'empresa millor classificada en relació qualitat-preu en l'Acord marc i que satisfaci les necessitats de l'entitat contractant.

L'entitat adherida podrà adjudicar directament el contracte basat a l'empresa que resulti millor classificada en la selecció de l'Acord marc o, motivadament, a aquella empresa adjudicatària l'oferta de la qual s'adeqüi millor a les necessitats específiques del contracte basat, d'acord amb els criteris d'adjudicació establerts en el PCAP i amb justificació suficient a l'expedient.

Els contractes basats que superin el llindar dels contractes subjectes a regulació harmonitzada, o aquells en què l'entitat adherida consideri convenient introduir millores econòmiques, adaptar les condicions d'execució o concretar aspectes tècnics de la prestació, es podran adjudicar mitjançant nova licitació entre les empreses seleccionades del lot corresponent.

En els contractes basats mitjançant nova licitació, les empreses podran presentar una nova oferta econòmica mitjançant una rebaixa respecte dels preus adjudicats a cada empresa en l'Acord marc, sense que en cap cas puguin superar-los ni modificar les condicions essencials establertes al PCAP.

La invitació es realitzarà per via electrònica i haurà d'incloure, com a mínim, les prestacions i característiques tècniques del servei, les condicions del personal a

Codi Segur de Verificació:
14b6f0aa-d317-40bc-9bdb-12282726b6e1
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2026_28169260
Data d'impressió: 01/06/2026 08:33:30
Pàgina 5 de 20

SIGNATURES
1.- Humbert Oferil Fernández (TCAT) (Cap d'Àrea de Serveis de Gestió), 28/05/2026 16:54



subrogar si escau, els criteris d'adjudicació, el pressupost de licitació, el valor estimat i les especificacions necessàries per desenvolupar correctament el servei.

D'acord amb l'article 36.3 de la LCSP, els contractes basats s'entendran perfeccionats amb la seva adjudicació.

E. TRAMITACIÓ I PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ

Forma de tramitació: Ordinària.

Tramitació anticipada: No.

Procediment d'adjudicació: Obert.

Subjecte a regulació harmonitzada: Sí.

Tramitació electrònica: Sí.

Expedient pluriennal: Sí.

La utilització del procediment obert es justifica d'acord amb els articles 131 i següents de la LCSP, ja que permet la participació de qualsevol empresa interessada que compleixi els requisits de solvència exigits, garantint els principis de publicitat, concurrència, transparència i igualtat de tracte.

F. DADES ECONÒMIQUES DE L'ACORD MARC

De conformitat amb l'article 100.3 de la LCSP, en els acords marc no és exigible la determinació d'un pressupost base de licitació.

En conseqüència, es fixa únicament el valor estimat del contracte, que inclou el valor estimat total dels contractes basats que es puguin adjudicar durant la vigència de l'Acord marc, incloses les eventuais pròrrogues i modificacions.

El valor estimat de l'Acord marc és de **12.384.000,00 € (IVA exclòs)**.

Aquest valor té caràcter orientatiu i no constitueix un límit de despesa ni genera cap dret econòmic a favor de les empreses seleccionades.

El valor estimat s'ha calculat tenint en compte el volum màxim previst de contractació durant la vigència de l'Acord marc, de conformitat amb l'article 101 de la LCSP.

Distribució orientativa per entitats:

Municipi entitat /	Habitants	Tipologia	Cost anual estimat
Tona	8.513	Gran	250.000 €
Taradell	6.838	Gran	200.000 €
Seva	2.441	Mitjà	150.000 €
Folgueroles	2.262	Mitjà	165.000 €
Aiguafreda	2.569	Mitjà	165.000 €

Codi Segur de Verificació:
14b6f0aa-d317-40bc-9bdb-12282726b6e1
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2026_28169260
Data d'impressió: 01/06/2026 08:33:30
Pàgina 6 de 20

SIGNATURES
1.- Humbert Oferil Fernández (TCAT) (Cap d'Àrea de Serveis de Gestió), 28/05/2026 16:54


Mancomunitat La Plana

Balenyà	4.007	Mitjà	150.000 €
El Brull	297	Petit	20.000 €
Sant Martí de Centelles	1.261	Petit	20.000 €
Malla	286	Petit	20.000 €
Muntanyola	700	Petit	20.000 €
Santa Eulàlia de Riuprimer	1.516	Petit	50.000 €
EMD Sant Miquel de Balenyà	1.377	Petit	20.000 €
Viladrau	1.182	Petit	20.000 €
Collsuspina	390	Petit	20.000 €
Mancomunitat La Plana	33.249	Mitjà	30.000 €

Distribució orientativa per lots:

Municipi / entitat	Lot 1	Lot 2
Tona	250.000 €	250.000 €
Taradell	200.000 €	200.000 €
Seva	150.000 €	150.000 €
Folgueroles	165.000 €	165.000 €
Aiguafreda	165.000 €	165.000 €
Balenyà	150.000 €	150.000 €
El Brull	20.000 €	20.000 €
Sant Martí de Centelles	20.000 €	20.000 €
Malla	20.000 €	20.000 €
Muntanyola	20.000 €	20.000 €
Santa Eulàlia de Riuprimer	50.000 €	50.000 €
EMD Sant Miquel de Balenyà	20.000 €	20.000 €
Viladrau	20.000 €	20.000 €
Collsuspina	20.000 €	20.000 €
Mancomunitat La Plana	30.000 €	30.000 €
TOTAL VEC anual	1.290.000 €	1.290.000 €

Desglossament del valor estimat:

Durada de l'Acord marc	Modificacions previstes	Total VEC Acord marc
10.320.000 €	2.064.000 €	12.384.000 €





Atesa la naturalesa del present Acord marc, el preu dels serveis es determina mitjançant preus unitaris per hora de servei efectivament prestada. Els preus unitaris establerts en el PCAP tenen la consideració de preus màxims de licitació.

- **Sistema de determinació del preu**

Atesa la naturalesa del present Acord marc, el preu dels serveis es determina mitjançant preus unitaris per hora de servei efectivament prestada.

Els preus unitaris establerts en aquest plec per l'any 2026 tenen la consideració de preus màxims de licitació.

Els licitadors hauran de formular les seves ofertes econòmiques mitjançant una baixa percentual respecte dels preus màxims establerts per a cada lot i tipologia de servei.

Els preus adjudicats en l'Acord marc constituïran els preus màxims individuals aplicables a cada empresa adjudicatària durant tota la vigència de l'Acord marc, tenint en compte l'actualització de preus prevista a la clàusula 8.3.

- **Escandall de costos del servei**

El sistema de determinació dels preus unitaris de l'Acord marc s'ha elaborat tenint en compte:

- El Conveni col·lectiu del sector de la neteja d'edificis i locals de Catalunya (codi conveni 79002415012005);
- L'Acord parcial del Conveni col·lectiu de treball del sector de tallers per a persones amb discapacitat intel·lectual de Catalunya (codi conveni 79000805011995);
- La Guia per calcular l'escandall de costos dels serveis de neteja 2026 elaborada per la Generalitat de Catalunya;
- Els resultats de la consulta preliminar de mercat efectuada per la Mancomunitat La Plana;
- Així com les característiques específiques de cadascun dels lots objecte de l'Acord marc.

L'escandall econòmic de referència s'ha construït principalment sobre la base dels costos corresponents al Lot 1, relatiu als serveis ordinaris de neteja d'edificis i dependències.

Pel que fa al Lot 1, els preus unitaris s'han determinat d'acord amb l'estructura ordinària de costos del sector de la neteja professional, incloent els costos de personal, materials, maquinària, costos indirectes, despeses generals i benefici industrial, de conformitat amb el conveni col·lectiu sectorial aplicable i els criteris establerts a l'article 101 de la LCSP.

Pel que fa al Lot 2, reservat a Centres Especials de Treball d'iniciativa social i Empreses d'Inserció, els preus unitaris incorporen els costos addicionals derivats de les necessitats específiques de suport, coordinació, adaptació organitzativa i seguiment vinculades als processos d'inserció sociolaboral i d'integració de persones treballadores amb especials dificultats d'accés al mercat laboral.

Codi Segur de Verificació:
14b6f0aa-d317-40bc-9bdb-12282726b6e1
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2026_28169260
Data d'impressió: 01/06/2026 08:33:30
Pàgina 8 de 20

SIGNATURES
1.- Humbert Oferil Fernández (TCAT) (Cap d'Àrea de Serveis de Gestió), 28/05/2026 16:54



Les despeses generals i el benefici industrial s'han calculat d'acord amb els percentatges habituals del sector i amb els criteris previstos a l'article 101 de la LCSP.

El cost principal del servei correspon als costos laborals, que representen aproximadament entre el 75% i el 85% del cost total del contracte.

Els preus unitaris màxims de licitació s'han determinat tenint en compte les característiques específiques de cada lot, la naturalesa de les prestacions, les condicions efectives d'execució dels serveis i l'estructura real de costos associada a cada tipologia de servei.

Preus unitaris màxims de licitació per el Lot 1: Serveis de neteja dels edificis, equipaments, locals i dependències de la Mancomunitat i de les entitats adherides a la Central de Contractació.

No s'admetran ofertes que resultin inviables econòmicament o que no permetin garantir el compliment dels costos laborals derivats del conveni col·lectiu sectorial aplicable.

D'acord amb el Conveni col·lectiu del sector de la neteja d'edificis i locals de Catalunya, la Guia per calcular l'escandall de costos dels serveis de neteja (2026) i els resultats obtinguts en la consulta preliminar de mercat efectuada per la Mancomunitat La Plana, s'estableixen els següents preus unitaris màxims de licitació, IVA exclòs:

Servei ordinari diürn laborable preu/hora: Es consideraran serveis ordinaris diürns laborables els prestats de dilluns a divendres no festius entre les 6:00 i les 22:00 hores.

DIURN LABORABLE	Concepte	Càlcul aplicat	Import €/h
	Cost personal	14,53 €/h (escandall 2026)	14,53 €
	Material	8% sobre cost personal	1,16 €
	Maquinària	1,5 sobre cost personal	0,22 €
	TOTAL COSTOS DIRECTES		15,91 €
	Despeses generals (18 %)		2,07 €
	benefici industrial (6%)		0,95 €
TOTAL COST SERVEI			18,94 €

Servei ordinari diürn festiu preu/hora: Es consideraran serveis ordinaris diürns festius els prestats en dissabtes, diumenges i festius oficials entre les 6:00 i les 22:00 hores.

DIURN FESTIU	Concepte	Càlcul aplicat	Import €/h
	Cost personal	24,13 €/h (escandall 2026)	24,13 €
	Material	8% sobre cost personal	1,93 €
	Maquinària	1,5 sobre cost personal	0,22 €
	TOTAL COSTOS DIRECTES		26,28 €
	Despeses generals (13 %)		3,42 €
	benefici industrial (6%)		1,58 €
TOTAL COST SERVEI			31,27 €

Servei nocturn laborable preu/hora: Es consideraran serveis nocturns laborables els prestats de dilluns a divendres entre les 22:00 hores i les 6:00 hores.

Codi Segur de Verificació:
14b6f0aa-d317-40bc-9bdb-12282726b6e1
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2026_28169260
Data d'impressió: 01/06/2026 08:33:30
Pàgina 9 de 20

SIGNATURES
1.- Humbert Oferil Fernández (TCAT) (Cap d'Àrea de Serveis de Gestió), 28/05/2026 16:54



DIÛRN LABORABLE	Concepte	Càlcul aplicat	Import €/h
	Cost personal	16,94 €/h (escandall 2026)	16,94 €
	Material	8% sobre cost personal	1,36 €
	Maquinària	1,5 sobre cost personal	0,22 €
	TOTAL COSTOS DIRECTES		18,52 €
	Despeses generals (13 %)		2,41 €
	benefici industrial (6%)		1,11 €
	TOTAL COST SERVEI		22,03 €

Servei nocturn festiu preu/hora: Es consideraran serveis nocturns festius els prestats els dissabtes, diumenges i festius oficials entre les 22:00 hores i les 6:00 hores.

NOCTURN FESTIU	Concepte	Càlcul aplicat	Import €/h
	Cost personal	27,37 €/h (escandall 2026)	27,37 €
	Material	8% sobre cost personal	2,19 €
	Maquinària	1,5 sobre cost personal	0,22 €
	TOTAL COSTOS DIRECTES		29,78 €
	Despeses generals (13 %)		3,87 €
	benefici industrial (6%)		1,79 €
	TOTAL COST SERVEI		35,44 €

Servei especialista diürn preu/hora: Es consideraran serveis especialistes diürns els serveis considerats especialitzats en el plec de prescripcions tècniques que es realitzin de dilluns a divendres entre les 6:00 i 22:00 hores.

SERVEI ESPECIALISTA	Concepte	Càlcul aplicat	Import €/h
	Cost personal	15,12 €/h (escandall 2026)	15,12 €
	Material	8% sobre cost personal	1,21 €
	Maquinària	1,5 sobre cost personal	0,22 €
	TOTAL COSTOS DIRECTES		16,55 €
	Despeses generals (13 %)		2,15 €
	benefici industrial (6%)		0,99 €
	TOTAL COST SERVEI		19,69 €

Servei especialista nocturn preu/hora: Es consideraran serveis especialistes nocturns els serveis considerats especialitzats en el plec de prescripcions tècniques que es realitzin de dilluns a divendres entre les 22:00 i les 6:00 hores.

SERVEI ESPECIALISTA NOCTUR	Concepte	Càlcul aplicat	Import €/h
	Cost personal	17,65 €/h (escandall 2026)	17,65 €
	Material	8% sobre cost personal	1,41 €
	Maquinària	1,5 sobre cost personal	0,22 €
	TOTAL COSTOS DIRECTES		19,28 €
	Despeses generals (13 %)		2,51 €
	benefici industrial (6%)		1,16 €
	TOTAL COST SERVEI		22,95 €

Servei especialista festiu preu/hora: Es consideraran serveis especialistes festius els serveis considerats especialitzats en el plec de prescripcions tècniques que es realitzin els dissabtes, diumenges i festius oficials entre les 6:00 i les 22:00 hores.

SERVEI ESPECIALISTA FESTIU	Concepte	Càlcul aplicat	Import €/h
	Cost personal	24,72 €/h (escandall 2026)	24,72 €
	Material	8% sobre cost personal	1,98 €
	Maquinària	1,5 sobre cost personal	0,22 €
	TOTAL COSTOS DIRECTES		26,92 €
	Despeses generals (13 %)		3,50 €
	benefici industrial (6%)		1,62 €
	TOTAL COST SERVEI		32,03 €

Codi Segur de Verificació:
14b6f0aa-d317-40bc-9bdb-12282726b6e1
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2026_28169260
Data d'impressió: 01/06/2026 08:33:30
Pàgina 10 de 20

SIGNATURES
1.- Humbert Oferil Fernández (TCAT) (Cap d'Àrea de Serveis de Gestió), 28/05/2026 16:54



Preus unitaris màxims de licitació per el Lot 2- serveis reservats a centres especials de treball d'iniciativa social i empreses d'inserció

Pel que fa al Lot 2, reservat a Centres Especials de Treball d'iniciativa social i Empreses d'Inserció, els preus unitaris s'han determinat prenent com a referència les condicions salarials previstes a l'Acord parcial del Conveni col·lectiu de treball del sector de tallers per a persones amb discapacitat intel·lectual de Catalunya (codi conveni 79000805011995), així com els costos derivats del monitoratge ocupacional, suport sociolaboral i coordinació tècnica inherents a aquesta tipologia de prestació.

No obstant això, en la determinació dels imports també s'han tingut en compte les particularitats pròpies del model organitzatiu i funcional dels Centres Especials de Treball d'iniciativa social i Empreses d'Inserció, especialment pel que fa a les necessitats de suport tècnic, adaptació dels llocs de treball, seguiment de les persones treballadores i processos d'inclusió laboral.

En conseqüència, els preus unitaris màxims del Lot 2 s'han fixat en imports equivalents als establerts per al Lot 1, atès que l'estructura global de costos resultant garanteix adequadament la viabilitat econòmica de la prestació i el correcte compliment de les obligacions laborals i socials aplicables.

Tipologia de preus segons condicions d'execució

D'acord amb el conveni col·lectiu del sector, els complements de nocturnitat i treball en diumenges i festius afecten exclusivament el cost del personal, mantenint-se constants la resta de components del preu.

En conseqüència, el preu/hora es compon de:

- una part corresponent al cost de personal, que varia en funció dels complements salarials aplicables,
- i una part corresponent a la resta de costos del servei, que es manté inalterada.

A partir de l'escandall de costos establert en l'apartat anterior, els preus/hora resultants per l'any 2026 són els següents:

Tipus de servei	Preu €/h
Diürn laborable	19,00 €
Diürn festiu	31,27 €
Nocturn laborable	22,03 €
Nocturn festiu	35,44 €
Especialista Diürn	20,00 €
Especialista nocturn	23,00 €
Especialista festiu	32,03 €

Aquests imports constitueixen **preus màxims de licitació**.



Els licitadors podran oferir un percentatge de descompte respecte dels imports establerts.

En cap cas els preus oferts podran ser inferiors als costos laborals derivats del conveni col·lectiu sectorial aplicable ni podran comprometre la viabilitat econòmica del servei.

- **Actualització anual dels preus unitaris aplicables als contractes basats**

Tenint en compte l'Acord parcial del Conveni col·lectiu del sector de neteja aplicable preveu en el seu apartat tercer la modificació de l'estructura salarial prevista a l'article 34 del conveni, que disposa l'increment del salari base un total de 50 euros mensuals addicionals abonables en quinze pagues anuals, els preus unitaris de les següents anualitats seran:

Any	Preu/hora servei diürn laborable	Preu/hora servei diürn festiu	Preu/hora servei nocturn laborable	Preu/hora servei nocturn festiu	Preu/hora servei especialista diürn	Preu/hora servei especialista nocturn
2027	19,30 €	31,70 €	22,40 €	36,00 €	20,30 €	23,40 €
2028	19,50 €	32,10 €	22,60 €	36,40 €	20,50 €	23,60 €
2029	19,80 €	32,60 €	22,90 €	36,90 €	20,80 €	23,90 €
2030	20,00 €	33,00 €	23,30 €	37,50 €	21,10 €	24,30 €

Els preus unitaris previstos s'han incrementat en un 1,5% sobre els preus aplicables, vinculada a l'evolució dels costos salarials derivats del conveni col·lectiu sectorial aplicable i als costos efectius d'execució del servei.

Aquesta actualització tindrà efectes a partir de l'inici de cada anualitat successiva.

En cas que l'empresa seleccionada com adjudicatària hagi ofert un percentatge de rebaixa sobre els preus unitaris, s'aplicarà sobre el preu actualitzat per cada anualitat.

En cas que el contracte basat tingui una durada superior a les anualitats previstes, seguirà el mateix criteri fixat en la present clàusula.

Els contractes basats aplicaran aquests preus en funció de les condicions reals d'execució, sense que això alteri el valor estimat del contracte.

Els licitadors formularan les seves ofertes econòmiques mitjançant una baixa percentual respecte dels preus màxims establerts per a cada lot i tipologia de servei. Els preus adjudicats en l'Acord marc constituïran els preus màxims individuals aplicables a cada empresa adjudicatària durant tota la vigència de l'Acord marc.

Les dades econòmiques tenen caràcter merament orientatiu i no vinculant, i no generen cap dret ni expectativa econòmica a favor de les empreses seleccionades. El compromís de despesa es produirà únicament amb l'adjudicació dels contractes basats.



- **Partida pressupostària i distribució del finançament per anualitats**

Les entitats adherides assumiran la despesa derivada dels contractes basats que formalitzin amb càrrec a les aplicacions pressupostàries corresponents dels seus respectius pressupostos.

En el cas dels contractes basats formalitzats per la Mancomunitat La Plana, la despesa s'imputarà a l'aplicació pressupostària corresponent del pressupost de la Mancomunitat destinada a serveis de neteja.

F.4. FORMA DE PAGAMENT

El pagament del preu dels contractes basats derivats de l'Acord marc correspondrà a les entitats destinatàries de les prestacions, d'acord amb les condicions econòmiques establertes en el contracte basat i en l'oferta de l'empresa adjudicatària.

Les empreses adjudicatàries hauran de presentar les factures pels serveis de neteja efectivament prestats, d'acord amb la programació del servei establerta en el PPT i en el contracte basat. Amb caràcter general, la facturació es realitzarà amb la periodicitat que estableixi cada contracte basat.

Amb caràcter previ al pagament, les factures hauran de comptar amb la conformitat del responsable del contracte designat per l'entitat contractant, que acreditarà la correcta execució dels serveis de neteja.

El pagament de les factures es realitzarà en el termini màxim de trenta dies, d'acord amb l'article 198 de la LCSP.

Les entitats destinatàries informaran les empreses adjudicatàries dels codis DIR3 que hauran d'incorporar a la factura electrònica.

F.5. Pagaments a compte per operacions preparatòries: no.

G. TERMINI I DURADA DEL CONTRACTE

Durada màxima de l'Acord marc: 4 anys, comptats des de l'endemà de la seva formalització o des de la data que s'indiqui en el document de formalització.

De conformitat amb l'article 219 de la LCSP, els contractes basats només podran ser adjudicats durant la vigència de l'Acord marc.

Els contractes basats que es formalitzin en execució d'aquest Acord marc podran tenir una durada superior a la vigència de l'Acord marc, sempre que hagin estat adjudicats dins del seu període de vigència i respectin els límits legals dels contractes de serveis.

La durada concreta de cada contracte basat serà la que s'estableixi en l'expedient de contractació corresponent.

Codi Segur de Verificació:
14b6f0aa-d317-40bc-9bdb-12282726b6e1
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2026_28169260
Data d'impressió: 01/06/2026 08:33:30
Pàgina 13 de 20

SIGNATURES
1.- Humbert Oferil Fernández (TCAT) (Cap d'Àrea de Serveis de Gestió), 28/05/2026 16:54



En cap cas es podran adjudicar nous contractes basats un cop finalitzada la vigència de l'Acord marc.

H. VARIANTS

Admissió de variants: No.

I. EXPOSICIÓ DE L'EXPEDIENT, PUBLICITAT DE LA LICITACIÓ I DE LA FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE

Exposició de l'expedient: l'expedient de contractació es posarà a disposició dels interessats al perfil de contractant de la Mancomunitat La Plana, allotjat a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de Catalunya.

Publicitat de la licitació: la licitació es publicarà al perfil de contractant, amb enviament previ de l'anunci de licitació al Diari Oficial de la Unió Europea (DOUE), atès que es tracta d'un contracte subjecte a regulació harmonitzada.

Publicitat de la formalització: la formalització de l'Acord marc es publicarà al Perfil de contractant i, quan correspongui, al DOUE, d'acord amb la LCSP.

J. HABILITACIÓ EMPRESARIAL O PROFESSIONAL ESPECIAL

No s'exigeix cap habilitació empresarial o professional específica addicional per a la prestació del servei objecte del contracte, sens perjudici del compliment de la normativa sectorial aplicable a les empreses del sector de la neteja i de la normativa laboral, de seguretat i salut laboral i mediambiental vigent.

K. CONFIDENCIALITAT

No es preveu que els licitadors o adjudicataris hagin d'accedir a informació especialment confidencial diferent de les dades personals que es puguin tractar en el marc de l'execució dels contractes basats.

En tot cas, s'aplicarà el règim de confidencialitat i protecció de dades establert al PCAP i a la normativa vigent.

L. CLASSIFICACIÓ EMPRESARIAL I SOLVÈNCIA ECONÒMICA/FINANCERA I TÈCNICA/PROFESSIONAL

L.1. CLASSIFICACIÓ DEL CONTRACTISTA

D'acord amb l'article 77.1 de la LCSP, no s'exigeix classificació empresarial, atès que es tracta d'un contracte de serveis.

Els licitadors hauran d'acreditar la seva solvència econòmica i financera i tècnica o professional mitjançant el compliment dels requisits establerts al PCAP.



L.2. CRITERIS DE SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA

- Les empreses licitadores hauran d'acreditar un volum anual de negocis referit a l'any de major volum dels tres últims exercicis conclusos.

El volum anual de negocis haurà de ser, com a mínim, de 250.000 € per al Lot 1 i de 165.000 € per al Lot 2, IVA exclòs.

El volum anual de negocis s'acreditarà mitjançant els comptes anuals aprovats i dipositats en el Registre Mercantil, si l'empresari hi està inscrit. En cas contrari, mitjançant els dipositats en el registre oficial corresponent. Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil l'acreditaran mitjançant els llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats.

L.3. CRITERIS DE SOLVÈNCIA TÈCNICA O PROFESSIONAL

La solvència tècnica o professional s'acreditarà mitjançant el següent:

- Una relació dels principals serveis efectuats en el curs dels tres darrers anys, corresponents a serveis de neteja d'edificis, equipaments o dependències de naturalesa igual o similar a les que constitueixen l'objecte del contracte.

Els licitadors hauran d'acreditar l'execució d'un o diversos serveis que, en conjunt, assoleixin com a mínim 250.000 € per al Lot 1 i 165.000 € per al Lot 2, IVA exclòs.

La relació haurà d'indicar l'import dels serveis, les dates de prestació i el destinatari públic o privat. Quan el destinatari sigui una entitat del sector públic, els serveis s'acreditaran mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent; quan sigui una entitat privada, mitjançant certificat expedit pel client o, a manca d'aquest, declaració responsable.

- Declaració indicant la maquinària, material i equip tècnic del qual es disposarà per l'execució dels contractes basats. S'adjuntarà la documentació acreditativa pertinent amb les fitxes tècniques de la maquinària.

En cas de no disposar d'algun dels equips requerits en el plec de prescripcions tècniques, hauran de declarar que es comprometen a disposar-ne en l'adjudicació dels contractes basats.

Els requisits de solvència exigits es consideren proporcionats i vinculats a l'objecte del contracte, atenent al volum màxim previst dels contractes basats i a la necessitat de garantir la correcta execució dels serveis.

Exigència que en l'oferta figurin els noms i la qualificació professional del personal responsable de l'execució: no. Aquesta informació es determinarà en el moment de formalitzar els contractes basats, quan sigui necessari.



M. GARANTIES

Garantia provisional: no s'exigeix, de conformitat amb l'article 106 de la LCSP.

Garantia definitiva de l'Acord marc: no s'exigeix, atesa la seva naturalesa i el fet que no comporta obligacions econòmiques directes per a l'Administració.

Garantia definitiva dels contractes basats: les entitats destinatàries podran exigir la constitució d'una garantia definitiva d'acord amb la normativa de contractació pública, que serà obligatòria en el cas de contractes basats amb valor estimat superior a 60.000 €.

Els contractes basats del Lot 2 no requeriran la constitució de garantia definitiva, de conformitat amb la disposició addicional quarta de la LCSP, excepte en els casos en què l'òrgan de contractació ho consideri oportú i ho justifiqui a l'expedient.

Quan s'exigeixi garantia definitiva, aquesta serà equivalent al 5% de l'import d'adjudicació del contracte basat, IVA exclòs.

N. PROGRAMA DE TREBALL

Atesa la naturalesa de l'Acord marc, no es considera necessari exigir la presentació d'un programa de treball en aquesta fase. Les condicions concretes d'organització i execució dels serveis es determinaran en els contractes basats que es formalitzin durant la vigència de l'Acord marc, d'acord amb el PPT i amb l'oferta adjudicatària.

O. CESSIÓ I SUBCONTRACTACIÓ

Subcontractació: Sí.

El contractista podrà subcontractar parcialment l'execució de les prestacions objecte de l'Acord marc i dels contractes basats, d'acord amb l'article 215 de la LCSP.

Pel que fa al Lot 2, en cas de subcontractació, s'exigeix que l'empresa subcontractada sigui un centre especial de treball o una empresa d'inserció.

En tot cas, el contractista haurà de comunicar prèviament i per escrit a l'òrgan de contractació la seva intenció de subcontractar, indicant la part del contracte que es pretén subcontractar, la identitat i dades de contacte del subcontractista i l'import aproximat de les prestacions subcontractades.

No es podran subcontractar aquelles prestacions qualificades com a essencials en el PCAP o en el PPT. Es consideren essencials els serveis ordinaris i habituals de neteja, mentre que el subministrament dels productes i les neteges especialitzades es poden subcontractar amb tercers.

El contractista continuarà sent responsable davant l'Administració de la correcta execució del contracte, encara que una part de les prestacions s'hagi subcontractat.

Codi Segur de Verificació:
14b6f0aa-d317-40bc-9bdb-12282726b6e1
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2026_28169260
Data d'impressió: 01/06/2026 08:33:30
Pàgina 16 de 20

SIGNATURES
1.- Humbert Oferil Fernández (TCAT) (Cap d'Àrea de Serveis de Gestió), 28/05/2026 16:54



P. REVISIÓ I ACTUALITZACIÓ DE PREUS

No es preveu la revisió de preus de l'Acord marc.

Q. RESPONSABLE DE L'ACORD MARC

Responsable de l'Acord marc el cap de l'Àrea de serveis de gestió de la Mancomunitat, de conformitat amb l'article 62 de la LCSP.

Funcions principals: seguiment global de l'Acord marc, coordinació amb les entitats adherides i supervisió del correcte funcionament del sistema de contractació derivada.

Responsables dels contractes basats: cada entitat adherida designarà una persona responsable del contracte basat, encarregada del control de la seva execució.

R. TERMINI DE GARANTIA

Termini de garantia posterior a la finalització del contracte: No.

Atesa la naturalesa del contracte, consistent en la prestació continuada de serveis de neteja, no es considera necessari establir un termini de garantia posterior a la finalització del contracte.

En tot cas, el contractista serà responsable de la correcta execució de les prestacions durant tota la vigència del contracte i haurà de respondre dels defectes o incompliments detectats durant aquest període.

S. OBLIGACIONS CONTRACTUALS

El contractista haurà de complir totes les obligacions derivades de la normativa vigent i de les condicions establertes en els plecs que regeixen la licitació. En particular, haurà de garantir:

- el compliment de la normativa laboral i de Seguretat Social aplicable al personal adscrit al contracte;
- l'aplicació del conveni col·lectiu sectorial vigent i de les millores ofertades;
- el compliment de la normativa de prevenció de riscos laborals i seguretat i salut en el treball;
- la correcta prestació del servei d'acord amb el PPT, el PCAP i l'oferta adjudicatària;
- la disposició dels mitjans materials i humans necessaris per executar el contracte;
- l'ús de productes de neteja adequats i, quan correspongui, respectuosos amb el medi ambient;
- el compliment de la normativa en matèria de protecció de dades personals;
- la col·laboració amb el responsable del contracte en el seguiment i control del servei.



T. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ

D'acord amb l'article 202 de la LCSP, s'estableixen condicions especials d'execució vinculades a l'objecte del contracte i d'obligat compliment per part de l'empresa contractista i, si escau, de les empreses subcontractistes.

- 1) L'empresa contractista haurà de garantir, durant tota l'execució del contracte, el compliment de les condicions salarials i laborals establertes en el conveni col·lectiu sectorial aplicable i de les millores que hagi ofert.
- 2) L'empresa contractista haurà d'utilitzar, sempre que sigui possible, productes de neteja amb baix impacte ambiental o amb certificació ecològica, així com aplicar mesures de reducció del consum de recursos i de correcta gestió dels residus.
- 3) L'empresa contractista haurà d'executar el servei d'acord amb l'organització, planificació i sistemes de control de qualitat descrits en la seva oferta tècnica.

El compliment d'aquestes condicions podrà ser verificat mitjançant relació del personal adscrit, nòmines i justificants de pagament, documents de cotització, fitxes tècniques i certificacions dels productes, informes de seguiment, controls de qualitat, inspeccions del servei i qualsevol altra documentació que determini el responsable del contracte.

U. PÒLISSES

Pòlissa de responsabilitat civil: Sí.

L'empresa adjudicatària haurà de disposar d'una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil que cobreixi els riscos derivats de l'execució dels serveis objecte del contracte.

L'import mínim de cobertura es determinarà, si escau, en cada contracte basat, en funció de les característiques i riscos del servei. En tot cas, la cobertura mínima no podrà ser inferior a 600.000 € per sinistre, i es podrà exigir una cobertura superior, fins a 1.000.000 € per sinistre, en funció del risc del contracte basat.

Altres pòlisses: No.

V. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

L'adjudicació de l'Acord marc es realitzarà mitjançant el procediment obert i d'acord amb el criteri de la millor relació qualitat-preu, de conformitat amb els articles 145 i 146 de la LCSP.

Les proposicions es valoraran mitjançant una pluralitat de criteris, diferenciant els criteris que depenen d'un judici de valor i els criteris avaluables de forma automàtica.

LOT 1:



Tipus de criteri	Criteri	Puntuació màxima
Judici de valor	Memòria tècnica: organització i planificació, sistema de control i qualitat, metodologia de prestació del servei i sostenibilitat	40 punts
Automàtic	Oferta econòmica	35 punts
Automàtic	Millores ambientals	25 punts
Automàtic	Millores ambientals: ús de productes de neteja amb certificació ecològica	10 punts
Automàtic	Millores ambientals: disposició de vehicles amb etiqueta ECO	7,5 punts
Automàtic	Millores ambientals: ús de productes de paper higiènic, eixugamans i altres consumibles de cel·lulosa amb un percentatge superior al 50% de fibra procedent d'explotacions forestals sostenibles o de fibra recuperada.	7,5 punts

LOT 2:

Tipus de criteri	Criteri	Puntuació màxima
Judici de valor	Memòria tècnica, amb especial atenció a la integració sociolaboral, l'organització adaptada a col·lectius protegits i els mecanismes de suport i seguiment	40 punts
Automàtic	Oferta econòmica	30 punts
Automàtic	Percentatge de personal amb discapacitat o en situació d'exclusió social adscrit al contracte	15 punts
Automàtic	Millores ambientals	15 punts
Automàtic	Millores ambientals: ús de productes de neteja amb certificació ecològica	5 punts
Automàtic	Millores ambientals: disposició de vehicles amb etiqueta ECO	5 punts
Automàtic	Millores ambientals: ús de productes de paper higiènic, eixugamans i altres consumibles de cel·lulosa amb un percentatge superior al 50% de fibra procedent d'explotacions forestals sostenibles o de fibra recuperada.	5 punts

Els criteris d'adjudicació dels contractes basats s'hauran de determinar en la invitació corresponent, dins dels límits i d'acord amb el PCAP, sense alterar les condicions essencials de l'Acord marc.



Codi Segur de Verificació:
14b6f0aa-d317-40bc-9bdb-12282726b6e1
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2026_28169260
Data d'impressió: 01/06/2026 08:33:30
Pàgina 19 de 20

SIGNATURES
1.- Humbert Oferil Fernández (TCAT) (Cap d'Àrea de Serveis de Gestió), 28/05/2026 16:54



W. BAIXES PRESSUMPTAMENT ANORMALS O DESPROPORCIONADES

La detecció i anàlisi de les ofertes anormalment baixes es durà a terme d'acord amb el que estableixen el PCAP, l'article 149 de la LCSP i, si escau, l'article 85 del Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques.

En aquests casos, es requerirà a l'empresa licitadora perquè justifiqui, de manera detallada, la viabilitat de la seva oferta. Es valorarà especialment el compliment dels costos salarials derivats del conveni col·lectiu aplicable, els costos de Seguretat Social, els costos de substitucions i cobertura d'absències, els costos de productes i mitjans materials i qualsevol altre element que incideixi en el cost real del servei.

No s'admetran justificacions basades en l'incompliment de les obligacions laborals o socials ni en la minoració dels costos salarials establerts en el conveni col·lectiu aplicable. En tot cas, es rebutjaran les ofertes inviables o que no garanteixin el compliment de les obligacions laborals, socials o ambientals aplicables.

X. OBLIGACIONS RELATIVES A LA FISCALITAT, PROTECCIÓ DEL MEDI AMBIENT, TREBALL I CONDICIONS LABORALS I CONTRACTACIÓ DE PERSONES AMB DISCAPACITAT

El contractista restarà obligat al compliment de les disposicions vigents en matèria laboral i de Seguretat Social, seguretat i salut en el treball i prevenció de riscos laborals, integració social de les persones amb discapacitat, igualtat efectiva entre dones i homes, fiscalitat, protecció de dades personals i medi ambient.

En particular, el contractista haurà d'aplicar al personal adscrit al contracte les condicions laborals establertes en el conveni col·lectiu sectorial vigent del sector de la neteja d'edificis i locals, sens perjudici de les millores que hagi ofert.

Són causes de resolució del contracte, a més de les previstes als articles 211 i concordants de la LCSP, les establertes al PCAP, incloent l'incompliment d'obligacions essencials, de les condicions especials d'execució, de la normativa de competència o la imposició reiterada de penaltats per incompliments contractuals.

Y. MODIFICACIONS CONVENIADES DEL CONTRACTE

Modificacions previstes: Sí.

L'Acord marc només es podrà modificar per raons d'interès públic en els casos i en la forma previstos als articles 203 a 207 i, específicament pel que fa als acords marc, a l'article 222 de la LCSP.

Durant la vigència de l'Acord marc es podrà modificar el seu àmbit subjectiu en el supòsit que s'hi incorporin noves entitats o organismes públics que no estiguessin inicialment inclosos entre les entitats destinatàries o que manifestin posteriorment el seu interès a adherir-s'hi. Aquesta modificació no podrà suposar, individualment o conjuntament, un increment superior al 20% del valor estimat de l'Acord marc.

Codi Segur de Verificació:
14b6f0aa-d317-40bc-9bdb-12282726b6e1
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2026_28169260
Data d'impressió: 01/06/2026 08:33:30
Pàgina 20 de 20

SIGNATURES
1.- Humbert Oferil Fernández (TCAT) (Cap d'Àrea de Serveis de Gestió), 28/05/2026 16:54



Els contractes basats es podran modificar en supòsits com la incorporació de nous edificis o dependències, la clausura o trasllat de centres, la variació d'intensitats, freqüències o horaris del servei, o canvis en l'ús dels edificis que comportin noves exigències de neteja.

La modificació dels contractes basats no podrà superar el 20% del preu d'adjudicació del contracte basat. Per valorar les modificacions s'aplicaran els preus unitaris oferts per l'empresa adjudicatària en el contracte basat corresponent.

Z. ACTA D'INICI

Necessitat d'acta d'inici per iniciar la prestació contractada: sí, quan així ho estableixi el contracte basat o ho consideri necessari l'entitat contractant per deixar constància de l'inici efectiu del servei, dels mitjans adscrits i de la programació inicial de la prestació.

Cap d'Àrea del servei de gestió,
(Signatura electrònica)